


PRIVATUMO PRANEŠIMAS

DĖL ASMENS DUOMENŲ TVARKYMO SUTARČIŲ IR TEISIŲ SUVARŽYMŲ REGISTRE

<p>▼ Kokiais tikslais tvarkome Jūsų asmens duomenis Sutarčių ir teisių suvaržymų registre (toliau – Registras)?</p>	<p>Asmens duomenys tvarkomi Registre įregistruotų sutarčių šalių, įregistruotų daiktinių teisių turėtojų ir kitų su šiomis daiktinėmis teisėmis, šių teisių suvaržymais, įregistruotomis sutartimis, įregistruotais juridiniais faktais susijusių asmenų tapatybės nustatymo, Registro objektų registravimo, Registro duomenų teikimo ir Registro objektų apskaitos tikslais.</p>	
<p>▼ Kokia teisėto tvarkymo sąlyga, numatyta Bendrajame duomenų apsaugos reglamente, tvarkome Jūsų asmens duomenis?</p>	<p>Jūsų asmens duomenų tvarkymas yra atliekamas vykdant teisinę prievolę (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (toliau – BDAR) 6 straipsnio 1 dalies c punktas), kuri nustatyta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.185 ir 4.254 straipsniuose; ▪ Lietuvos Respublikos sutarčių ir teisių suvaržymų registro įstatyme; ▪ Sutarčių ir teisių suvaržymų registro nuostatuose (toliau – Nuostatai), patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 432 „Dėl Sutarčių registro reorganizavimo ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registro nuostatų patvirtinimo“. 	
<p>▼ Kas yra Jūsų asmens duomenų valdytojas?</p>	<p>▼ Kas yra Jūsų asmens duomenų tvarkytojas?</p>	<p>▼ Kaip Jūs galite susisiekti su duomenų apsaugos pareigūnu?</p>
<p>Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, adresas Gedimino pr. 30, Vilnius, el. p. tminfo@tm.lt</p>	<p>Valstybės įmonė Registrų centras, adresas Lvivo g. 25-101, Vilnius, el. p. info@registrucentras.lt</p>	<p>El. p. duomenusauga@registrucentras.lt arba paštu, adresu Lvivo g. 25-101, Vilnius</p>

 Kokių asmenų ir kokius asmens duomenis tvarkome?	
<p>Skolininko, kreditoriaus, įkaito davėjo, asmens, kuriam perduotas įkeitimo ar hipotekos objektas, įkaito davėjo, įkeisto turto savininko:</p>	<p>asmens kodas, vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, jeigu asmens duomenų nėra Lietuvos Respublikos gyventojų registre, – gimimo data, vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas.</p>
<p>Turto administratoriaus:</p>	<p>asmens kodas, vardas (-ai), pavardė (-ės), gyvenamosios vietos adresas, jeigu asmens duomenų nėra Lietuvos Respublikos gyventojų registre, – gimimo data, vardas (-ai), pavardė (-ės), gyvenamosios vietos adresas ar informacija apie išieškojimo iš įkeisto turto procedūras (įkeisto turto pardavimo iš varžytynių eilė, kreditorių reikalavimo tenkinimo eilė ir sąlygos, paaiškinančios ar patikslinančios į Registrą įrašytus duomenis).</p>
<p>Pirkimo–pardavimo išsimokėtinai sutarties, pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise, finansinės nuomos sutarties, neregistruojamų daiktų nuomos ar panaudos sutarties, sutarties šalies:</p>	<p>asmens kodas, vardas (-ai), pavardė (-ės), gyvenamosios vietos adresas, jeigu asmens duomenų nėra Gyventojų registre, – gimimo data, vardas (-ai), pavardė (-ės), gyvenamosios vietos adresas.</p>
<p>Duomenų teikėjo (įkeitimo ar hipotekos sandorio šalies, kreditoriaus, notaro, antstolio, institucijos įgalioto asmens):</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ asmens kodas, vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, jeigu asmens duomenų nėra Lietuvos Respublikos gyventojų registre, – gimimo data, vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas; ▪ kai teikėjas yra institucijos įgaliotas asmuo, notaras arba antstolis: pareigos, vardas, pavardė, įstaigos ar institucijos pavadinimas, buveinės, notaro biuro arba antstolio kontoros adresas.
<p>Duomenų gavėjo:</p>	<p>vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys (korespondencijos adresas arba telefono ryšio numeris, arba elektroninio pašto adresas), parašas ir tapatybę patvirtinantis dokumentas, kai prašymas teikiamas asmeniškai.</p>

▼ Iš kur gauname Jūsų asmens duomenis?

- tam tikrus Jūsų duomenis pateikia – duomenų teikėjai, nurodyti Nuostatų 20 punkte (keitimo ar hipotekos sandorio šalys, kreditoriai, notarai, teismai, įstatymų įgalioti pareigūnai ar institucijos);
- tam tikrus savo duomenis pateikiate Jūs pats.

▼ Kam galime teikti Jūsų asmens duomenis?

- fiziniams ir juridiniams asmenims, turintiems teisėtą tikslą ir teisinį pagrindą juos gauti;
- pasitelktiems duomenų tvarkytojams, kurie teikia Registro vystymo, priežiūros ir (ar) kitas susijusias paslaugas.

▼ Kiek laiko saugome Jūsų asmens duomenis?

- Išregistruotų įkeitimų ir hipotekų duomenys saugomi Registro duomenų bazės archyve 10 metų nuo įkeitimo ar hipotekos išregistravimo dienos. Išregistruotų įkeitimų ir hipotekų lakštų ir kitų su lakštu Registrui pateiktų dokumentų kopijos saugomos dokumentų (kopijų) archyve trejus metus nuo įkeitimo ar hipotekos išregistravimo dienos.
- Duomenys apie išregistruotas sutartis perkeliami į Registro duomenų bazės archyvą ir jame saugomi 10 metų.
- Registro duomenų teikėjų pateikti pranešimai saugomi dokumentų archyve 3 metus nuo duomenų perkėlimo į Registro duomenų bazės archyvą dienos.

Pasibaigus duomenų saugojimo terminui duomenys sunaikinami.

▼ Kokias duomenų subjekto teises turite ir kaip jas įgyvendinti?

Jūs, kaip duomenų subjektas, turite teisę kreiptis į Registrų centrą dėl klausimų, susijusių Jūsų asmens duomenų tvarkymu, t. y. turite šias teises:

- teisę gauti informaciją apie duomenų tvarkymą (BDAR 13, 14 straipsniai);
- teisę susipažinti su duomenimis (BDAR 15 straipsnis);
- teisę reikalauti ištaisyti duomenis (BDAR 16 straipsnis);
- teisę apriboti duomenų tvarkymą (BDAR 18 straipsnis). *Pastaba: šia teise galima pasinaudoti, kai yra bent viena iš BDAR 18 straipsnio 1 dalyje nurodytų sąlygų. Asmens duomenis, kurių tvarkymas yra apribotas, galima tvarkyti (išskyrus saugojimą) tik gavus duomenų subjekto sutikimą arba siekiant pareikšti, vykdyti arba apginti teisinius reikalavimus, arba apsaugoti kito fizinio ar juridinio asmens teises, arba dėl svarbaus Europos Sąjungos arba Lietuvos Respublikos viešojo intereso.*

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad Jums netaikomos šios duomenų subjekto teisės:

- Jums netaikoma teisė į duomenų perkeliamumą pagal BDAR 20 straipsnį, kadangi Registre neatliekamas asmens duomenų tvarkymas, grindžiamas Jūsų sutikimu pagal BDAR 6 straipsnio 1 dalies a punktą arba 9 straipsnio 2 dalies a punktą arba sutartimi pagal 6 straipsnio 1 dalies b punktą;
- Jums netaikoma teisė nesutikti su duomenų tvarkymu pagal BDAR 21 straipsnį, kadangi Registre neatliekamas asmens duomenų tvarkymas pagal BDAR 6 straipsnio 1 dalies e arba f punktus, įskaitant profiliavimą;
- Jums netaikoma teisė reikalauti, kad nebūtų taikomas tik automatizuotu duomenų tvarkymu, įskaitant profiliavimą, grindžiamas sprendimas, vadovaujantis BDAR 22 straipsnio 2 dalies b punktu;
- Jums netaikoma teisė reikalauti ištrinti asmens duomenis („teisė būti pamirštam“), vadovaujantis BDAR 17 straipsnio 3 dalies b punkte nustatyta išimtimi.

Išsamesnę informaciją apie tai, kaip įgyvendinti duomenų subjektų teises, galite rasti [Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo tvarkant asmens duomenis Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos valdomuose registruose ir valstybės informacinėse sistemose tvarkos apraše](#), patvirtintame Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2020 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. 1R-181 „Dėl Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo tvarkant asmens duomenis Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos valdomuose registruose ir valstybės informacinėse sistemose tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Tuo atveju, jei manote, kad yra netinkamai įgyvendinamos Jūsų, kaip duomenų subjekto teisės, turite teisę kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją, adresu L. Sapiegos g. 17, Vilnius, el. paštu ada@ada.lt, interneto svetainė <http://vdai.lrv.lt>, tačiau prieš teikiant skundą šiai priežiūros institucijai, visų pirma rekomenduojame kreiptis į mus ir mes pabandydysime kartu su Jumis išspręsti kylančias problemas.

Jeigu manote, kad tvarkydami Jūsų asmens duomenis pažeidžiame BDAR ar kitus duomenų tvarkymą reglamentuojančius teisės aktus ir (ar) Jums kilo klausimų, susijusių su Jūsų asmens duomenų tvarkymu ir (ar) teisių įgyvendinimu, visuomet galite kreiptis į Registrų centro duomenų apsaugos pareigūną elektroniniu paštu duomenusauga@registrucentras.lt.