



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

VšĮ „Akmenės būstas“ dalininkui

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Besąlyginė nuomonė

Mes atlikome VšĮ „Akmenės būstas“ įstaigos (toliau – Įstaiga) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2018 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų veiklos rezultatų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įstaigos 2018 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinių ataskaitų sudarymo ir pateikimo taisykles.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įstaigos pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įstaigos veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įstaigos veiklos ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar veiklos ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įstaigos veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinių ataskaitų sudarymo ir pateikimo taisykles, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įstaigos gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įstaigą ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.



Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įstaigos finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įstaigos vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įstaigos gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įstaiga negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2019 m. kovo 19 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001215

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310



PRITARTA:

Akmenės rajono savivaldybės tarybos
2019 m. kovo d. sprendimu Nr. T –

VšĮ „Akmenės būstas“

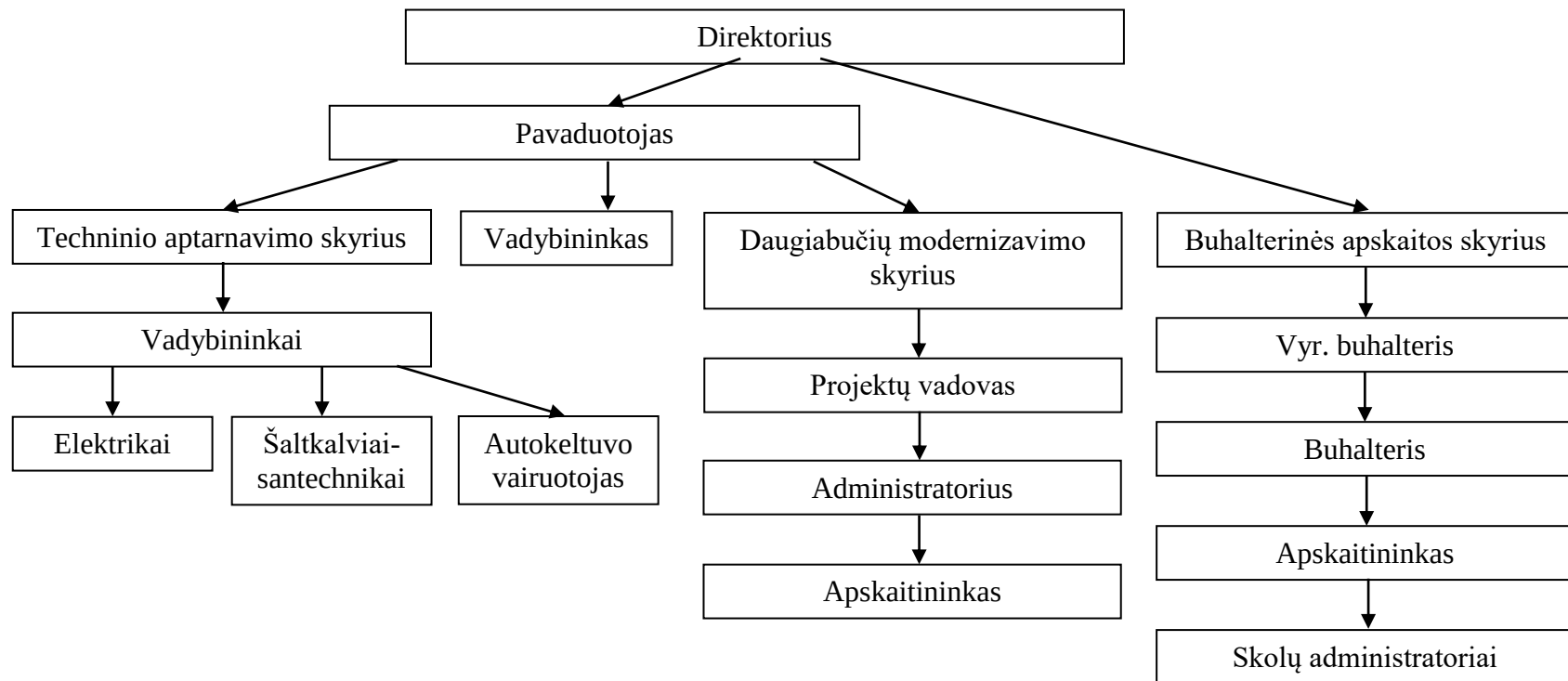
2018 METŲ ĮSTAIGOS VEIKLOS ATASKAITA

Respublikos g. 3b, LT-85149 Naujoji Akmenė
Tel./faks. (8 425) 56 325, mob. 8 698 21 638
El. paštas: bustas@akmene.lt

Turinys

I	Skyrius.	VšĮ „Akmenės būstas“ valdymo struktūra.....	3
II	Skyrius.	Įstaigos pareigybių sąrašas.....	4
III.	Skyrius.	Esama būklė.....	5
IV.	Skyrius.	Įvykdytų darbų 2018 metais apžvalga.....	6-8
V.	Skyrius.	Daugiabučių namų renovacija Akmenės rajone.....	9-11
VI.	Skyrius.	Savivaldybės socialinio būsto fondo eksploatacija apžvalga.....	12-14
VII.	Skyrius.	SSGG analizė.....	15
VIII	Skyrius.	Vizija, tikslai, uždaviniai, įgyvendinimo kriterijai.....	16
IX.	Skyrius.	Strategijos įgyvendinimo 2019 m. planas.....	17

VšĮ „Akmenės būstas“ valdymo struktūra



VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“ PAREIGYBIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Padalinys	Darbuotojų pareigos	Etatų skaičius
1.	Administracija:		
1.1.		Direktorius	1
1.2.		Pavaduotojas	1
1.3.		Vadybininkas	1
		Iš viso:	3
2.	Techninio aptarnavimo padalinys		
2.1.		Vadybininkai	2
2.2.		Elektrikai	3
2.3.		Šaltkalviai-santechnikai	3
2.4.		Autokeltuvo vairuotojas	1
		Iš viso:	9
3.	Daugiabučių namų renovacija		
3.1.		Projektų vadovas	1
3.2.		Administratorius	1
3.3.			
		Iš viso:	2
4.	Buhalterija		
4.1.		Vyr. buhalteris (MB „, Buhera“)	1
4.2.		Buhalteris	1
4.3.		Apskaitininkas	1
4.4.		Skolų administratoriai	2
		Iš viso:	5
		Iš viso etatų:	19

III SKYRIUS

ESAMA BŪKLĖ

Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2001 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 118 „Dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros“ nuo 2002 m. sausio 1 d. įsteigta viešoji įstaiga „Akmenės būstas“, kuriai skirtas 1 448 Eur įnašas dalininko kapitalui sudaryti.

Įstaiga yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kurios tikslas tenkinti viešuosius interesus, vykdant daugiabučių namų administravimą, nuolatinę techninę priežiūrą, Savivaldybės gyvenamojo fondo eksploatavimą.

Pagrindinis Įstaigos uždavinys yra įgyvendinti įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų, taip pat įstatymų nustatyta tvarka daugiabučiam namui priskirto žemės sklypo valdymu, naudojimu, priežiūra ir kitokiu tvarkymu. Įstaiga įpareigota atlikti daugiabučių namų bendro naudojimo objektų inžinerinės įrangos techninės priežiūros darbus.

. Administravimo funkcijoms vykdyti nuomojamos UAB „Akmenės vandenys“ turimos patalpos adresu Respublikos g. Nr. 3b, Naujojoje Akmenėje, mokant mėnesinį nuomos mokestį po 94,57 Eur.

Viešojoje įstaigoje 2018 metų pradžioje dirbo 18, pabaigoje – 18 darbuotojų.

Ataskaitiniais metais daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrą ir administravimą vykdė 5 administracijos darbuotojai ir 4 buhalterijos darbuotojai. Daugiabučių namų renovacijos įvairius darbus atliko 2 darbuotojai, o aptarnaujančiame personale einamaisiais metais dirbo 7 darbuotojai.

VšĮ „Akmenės būstas“ administruoja 197 daugiabučius namus, tačiau einamaisiais metais į administruojamų namų sąrašą buvo įtraukti dar 2 daugiabučiai namai esantys rajone. Šiuo metu įstaiga administruoja 199 daugiabučių namą, kurių plotas sudaro 292 631,14 kv. m, iš jų: privatizuotų butų bendras plotas – 269 035,54 kv. m, Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų bendras plotas – 17010,33 kv. m, organizacijų, įsikūrusių daugiabučiuose namuose 6 446,23 kv. m, išnuomotų negyvenamų patalpų plotas 139,04 kv. m.

VšĮ „Akmenės būstas“ teikiamų paslaugų kainos patvirtintos Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2016 m. spalio 13 d. sprendimu Nr. T-187 (E):

nuolatinės techninės priežiūros mokesčio tarifas – 0,04 Eur/m²(be PVM),

bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,04 Eur/ m² (be PVM).

Vykdant LR aplinkos ministro įsakymą 2018 m. gegužės 3 d. Nr. D1-354 „Dėl daugiabučių namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ buvo perskaičiuoti administruojamų namų techninės priežiūros mokesčio tarifas, kuris įsigaliojo nuo 2019 m. sausio 1 dienos.

Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 390, 2015-04-15 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui)atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“ daugiabučiams namams skaičiuojama LR Vyriausybės nutarime nustatyta minimalaus dydžio įmoka: 0,03 Eur/m² namams, kurių bendras naudingas plotas yra didesnis nei 3000 m² ir 0,05 Eur/m² namams , kurių bendras plotas yra mažesnis nei 3000 m². Atsižvelgiant į namo fizinę ir energetinę būklę bei pageidaujant daugumai gyventojų, konkreitiems bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbams rengiami ilgalaikiai namų atnaujinimo planai ir paskaičiuojamas mėnesinės kaupiamosios įmokos dydis, kuris derinamas su gyventojais.

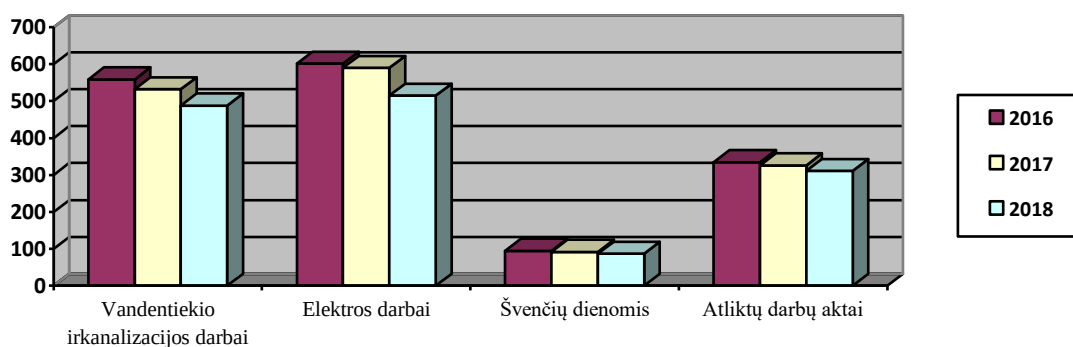
VšĮ „Akmenės būstas“ dirbo vadovaudamasi Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. A-832 patvirtintais Akmenės rajono savivaldybės butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo nuostatais ir Savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gegužės 31 d. Nr. A-458 patvirtintais Įstaigos įstatais.

IV SKYRIUS

ĮVYKDYTŲ 2018 METAIS DARBŲ APŽVALGA

Per ataskaitinį laikotarpį, pagal Akmenės rajono administruojamų daugiabučių namų gyventojų prašymus, pageidavimus ir įstaigos iniciatyva baigti modernizuoti daugiabučių namų elektros skydai, kurie leidžia gyventojams be trukdymų tiekti elektros energiją. Laiptinėse yra keičiami naujos kartos LED šviestuvai su judesio davikliais, kurie gyventojams sutaupo nemažą dalį gautų pajamų. Daugelyje daugiabučių namų vandentiekio ir kanalizacijos sistemos susidėvėjusios ir surūdiję, todėl įstaigos pagrindinis uždavinys, kaip galima mažesniais kaštais suremontuoti arba jas pakeisti naujomis. 2018 metais priimti 311 sprendimai, dėl remonto darbų vykdymo ir avarinių situacijų likvidavimo. Darbo metu, išėginių ir švenčių dienomis, dėl vandentiekio, kanalizacijos ar elektros sistemų gedimų bei avarių, per metus buvo 1 090 iškvietimai. Daugiausia avarių ir gedimų likviduota žiemos sezono laikotarpiu. Reikia pažymėti, kad įstaigos darbuotojams darbo krūvis nepasikeičia. Nmodernizuoti daugiabučiai namai reikalauja vis daugiau pastangų ir investicijų, tačiau šių darbų nebereikia atlikti jau modernizuotuose arba modernizuojamuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose. Per 2018 metus sudarytos 311 daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbų atlikimo sąmatos ir aktai.

Avariniai gedimai ir atlikti darbai				
Metai	Vandentiekio ir kanalizacijos darbai	Elektros darbai	Avariniai gedimai nedarbo metu	Atliktų darbų aktai
2016	559	601	95	335
2017	532	590	92	326
2018	488	515	87	311



Aktuali daugiabučių namų priežiūros ir remonto problema – daugiabučių namų, nepasirašiusių renovacijai (modernizavimui), pasenusios stogų dangos, nesandarios, sulūžusios įėjimų durys, ištrupėjusios tarp blokų siūlės, suskilinėję bei įtrūkę pasenę stogų šiferio lapai, po daugiabučių namų atliktų renovacijos darbų neišdažytos laiptinės, kurios nebuvo įtrauktos į darbų projektus. Ataskaitiniais metais, pagal gyventojų prašymus, Ventoje ir Naujojoje Akmenėje 6 daugiabučiams namams perdengtos stogo dangos virš visos laiptinės, daugeliui namų atlikti „palopymo“ stogų remonto darbai, perdengtos stogo dangos kai kuriems balkonų stogeliams, vietomis atnaujinti pasenę bei surūdiję lietvamzdžiai, užtaisytos nesandarios ištrupėjusios siūlė tarp blokų, kai kuriuose namuose padaryti nauji užlipimo ant stogo pasenę ir nesandarūs liukai, gyventojų pageidavimu įrengti laiptų turėklai nusileidimui į rūšį, ant kai kurių modernizuotų (atnaujintų) namų pritvirtinti prie sienų, renovacijos metu nuimti, vėliavų laikikliai, pagamintos bei pakeistos pasenusios ar nebetinkamos naudoti skelbimų lentos laiptinėse. Pasiruošta žiemos sezonui: užkalti nesandarūs techninių koridorių langai, įstiklinti kiauri laiptinių langai, sutvarkyti sugedę durų pritraukėjai. Pagal daugiabučių namų daugumos gyventojų prašymus, buvo skaičiuojamos tikslinės įmokos, kurios naudojamos numatytiems darbams atlikti – laiptinių dažymui, naujų metalinių durų įrengimui, stogo dangos keitimui. Pasibaigus renovacijos (atnaujinimo) darbams, įstaiga talkina daugiabučių namų aktyvistams, pageidaujantiems susitvarkyti, išsidažyti laiptines, pasikeisti pašto dėžutes.

Rangos būdu per ataskaitinį laikotarpį įvykdyta:

Metai	Gauta prašymų	Atlikti darbai			
		Stogų dangos remontas (kv. m)	Siūlių tarp blokų hermetizavimas m	Įrengtos laiptinių durys (vnt.)	Atliktas laiptinių remontas (vnt.)
2016	106	780	200	5	15
2017	173	1530	260	14	21
2018	170	2270	130	8	12

VšĮ „Akmenės būstas“ nuolat ieško sprendimų, kaip sumažinti stogų dengimo, laiptinių remonto, bendro naudojimo vamzdinių remontų sąnaudas. Iš daugiabučių namų kaupiamųjų ar tikslinių lėšų nuperkamos medžiagos, o darbus atlieka namo gyventojai ar jų parinkti specialistai. Kai kurie daugiabučiai namai stambesniems darbams atlikti pasididino kaupiamųjų lėšų mokesčių.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų aprašu, Akmenės rajone atliktos namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu, ataskaitos, daugiabučių namų priežiūros metiniai ūkiniai ir finansiniai planai, užpildyti namų statinio techniniai energetiniai pasai, statinių techninės priežiūros žurnalai. Einamais metais kas pusmetį suvedama kiekvieno daugiabučio namo kaupimo lėšų panaudojimo ataskaita, kuri skelbiama VšĮ „Akmenės būstas“ internetinėje svetainėje, laiptinių skelbimų lentose bei teikiama dominanti informacija, jei namo atstovai atvyksta į įstaigą.

Įstaiga ne šildymo sezono metu stebėjo, kontroliavo UAB „Akmenės energija“ šildymo sistemų paruošimo darbus šildymo sezonui. Šilumos punktų darbo kontrolę vedė įstaiga. Gauta 8 gyventojų žodiniai prašymai, dėl šilumos suregulavimo daugiabučiuose namuose. Šių prašymų įvykdymui buvo pateikti nurodymai UAB „Akmenės energija“. Daugiabučiame name Nepriklausomybės al. Nr. 7, Naujoji Akmenė pagal gyventojų pageidavimą, buvo organizuotas centrinio šildymo punkto ir vidaus sistemos įrengimas.

Nuo 2017 metų spalio mėnesio įsteigus 2 skolų administratorių etatus, žymiai paspartėjo skolų išieškojimas iš Akmenės rajone administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojų už VšĮ „Akmenės būstas“ teikiamas paslaugas, o 2018 m. gegužės mėn., sudarius sutartį su UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas“, ir už kiemų valymo paslaugas.

Skolų administratorės nuosekliai stebi skolininkų mokėjimus, periodiškai siunčia priminimus apie skolos dydį, ragina geranoriškai vykdyti mokėjimus. Per mėnesį vidutiniškai išsiunčiama apie 238 vnt. priminimų, kurių vertė sudaro apie 97000,00 Eur. Skolininkui yra suteikiamas iki 30 kalendorinių dienų terminas skolai apmokėti, po šio termino, nesulaukus iš skolininko mokėjimo, yra išsiunčiamas ikiteisminis įspėjimas.

Su UAB „Creditinfo Lietuva“ pasirašytos sutarties pagrindu nemokių fizinių ir juridinių asmenų įsiskolinimai yra talpinami į skolininkų administravimo informacinę sistemą (toliau – SAIS). Patalpinus skolą į šią sistemą skolininkai susiduria su skolinimosi, prekių bei paslaugų įsigijimo problema, nes dauguma įmonių naudoja SAIS sistemą ir tikrina fizinio bei juridinio asmens mokumą per šią sistemą.

Nesulaukus iš skolininko jokio mokėjimo yra ruošiami dokumentai civiliniam ieškiniiui. Civiliniai ieškiniai dėl skolų išieškojimo keliama į Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą, kasdien yra stebima bylų eiga, prireikus įkeliami papildomi prašymai ir pareiškimai. 2018 metais į EPP sistemą yra sukelti 239 vnt. civilinių ieškinių, kurių vertė sudaro 144851,12 Eur. Visi ieškiniai patenkinti.

Esant finansiniams sunkumams skolininkui sudaromos sąlygos skolas mokėti dalimis pagal sudarytas skolos grąžinimo sutartis. 2018m. pasirašyta 85 skolos grąžinimo sutartys 69322,48 Eur sumai. Dauguma skolos grąžinimo sutarčių yra sudaromos kai civilinis ieškinys pateikiamas teismui ir įsigaliojus sprendimui išduodamas vykdomasis raštas. Skolos grąžinimo sutartys kiekvieną mėnesį peržiūrimos, nuosekliai sekami mokėjimai pagal sudarytas skolos grąžinimo sutartis. Jeigu skolininkas, sudaręs skolos grąžinimo sutartį, per kalendorinį mėnesį nesumoka skolos grąžinimo sutartyje numatyto mokėjimo, skolos grąžinimo sutartis nutraukiama vienašališkai be atskiros įspėjimo ir teismo išduotas vykdomasis dokumentas perduodamas vykdyti antstoliui, t.y. pradedamas priverstinis skolos išieškojimas. 2018 metais antstoliams perduotos 294 bylos 170016,68 Eur sumai dėl priverstinių skolų išieškojimo. Kadangi, pagal antstoliams perduotus vykdomuosius raštus, dalis skolininkų skolų nemokėjo arba sumos buvo nežymios, VšĮ „Akmenės būstas“ pasiūlė antstoliams skelbti skolininkams priklausančio turto varžytines. 2018 metais buvo pateiktas 22 pasiūlymas, iš kurių įvyko penkios turto varžytinės.

2018 metų gruodžio 13d. buvo pasirašyta sutartis su VĮ „Registų centras“ dėl Testamentų registro duomenų, kurie suteikia galimybę VšĮ „Akmenės būstas“ nustatyti palikimą priėmusius asmenis po skolininko-palikėjo mirties ir padeda išieškoti susidariusias skolas.

Darbo su skolininkais rezultatų lentelė per 2018 metus:
Gautos renovacijos įmokos (V. Kudirkos g. ir Nepriklausomybės al.)

Metai	Pavadinimas	Viso apmokėta, Eur
2018	Renovacijos įmokos (nepriteista)	41961,12
2018	Renovacijos įmokos (priteista)	15030,76
	<u>Viso.:</u>	<u>56991,88</u>

V SKYRIUS

DAUGIABUČIŲ NAMŲ RENOVACIJA AKMENĖS RAJONE

Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T-75, Akmenės rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi paskirta VšĮ „Akmenės būstas“.

Akmenės rajone 2018 metais vyko 13-likos daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas) iš jų 8 priduoti Valstybinei statybos komisijai (V. Kudirkos g. 5 ir 16, Žalgirio g. 5, Naujoji Akmenė, Puškino g. 40, Stadiono g. 3, Žemaitės g. 4 ir 6, Klykolių g. 40, Akmenė, dar 5 namai bus užbaigti 2019 m. Rangovai per metus atliko statybos darbų už 1 milijoną 662 tūkstančių 683 eurus. Norint dalyvauti renovacijos procese, daugiabutis namas negali viršyti 10 procentų skolininkų ribos. Sprendžiant skolų problemas VšĮ „Akmenės būstas“ susirinkimuose teikė pasiūlymus daugiabučių namų gyventojams įsteigti namų bendrijas, bendrai rasti galimybę padengti kelių kaimynų skolas (su skolininkais sudaromos pinigų grąžinimo sutartys), kurie trukdo gauti paskolą daugiabučio namo renovacijai. Gyventojams padengus įsiskolinimus per ataskaitinius metus iš Šiaulių banko gauti pritarimai dėl paskolos suteikimo 5 daugiabučių namų renovavimui. Iš jų 2 namams įvykdyti viešieji pirkimai per CPO ir pasirašytos su rangovais dvi sutartys, dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kartu su techninio projekto parengimu.



V. Kudirkos g. Nr. 5, Naujoji Akmenė namas apšiltintas ventiliuojamomis fasado plokštėmis.



Žalgirio g. Nr. 5, Naujoji Akmenė namas apšiltintas polistirolu plokštėmis aptinkuojant.

VšĮ „Akmenės būstas“ susirinkimuose ragina gyventojus dalyvauti renovacijos procese. Įgyvendinus daugiabučių namų atnaujinimą (modernizaciją) butų savininkai, galėtu mažinti sąskaitas už energinius resursus, patiems valdant šilumą bute, gerinti vidaus patalpų temperatūrinio režimo sąlygas, taip pat gerintų pastatų techninę būklę ir estetinį miesto vaizdą.

VšĮ „Akmenės būstas“ siekia atnaujinti daugiausiai šiluminės energijos suvartojančius daugiabučius namus, užtikrina, kad įgyvendinus efektyvias energiją taupančias priemones, bus pasiekta ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šilumos energijos sąnaudos juose būtų sumažintos ne mažiau kaip 40 procentų. Akmenės rajono savivaldybės taryba 2018 m. rugsėjo 25 d. patvirtino programą, dėl Naujosios Akmenės Žalgirio g. ir V. Kudirkos g. daugiabučių namų kvartalo energetinio efektyvumo didinimo. Iš 21 daugiabučių namų 5 namai yra priskiriami V. Kudirkos mikrorajono kvartalinės renovacijos programai ir Žalgirio mikrorajono kvartalinės renovacijos programai priskiriami 3 namai.

21 daugiabučio namo gyventojai pareiškė norą dalyvauti atnaujinimo (modernizavimo) programoje. Visiems daugiabučiams namams 2018 m. įvykdyti viešieji pirkimai, dėl investicinių planų rengimo. Parengus investicinius planus, suorganizuoti susirinkimai su butų ir kitų patalpų savininkais dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų. Iš 21 parengtų projektų, 18-likos namų savininkai pritarė daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams.

18 daugiabučių namų kurie pritarė atnaujinimo (modernizavimo) projektams

Eil. Nr.	Adresas	Ar priklauso kvartaliniai renovacijai	Faktinis šiluminės energijos suvartojimo kiekis kWh/m ²	Po renovacijos numatomas šiluminės energijos suvartojimo kiekis kWh/m ²
1	V. Kudirkos g. 6, Naujoji Akmenė	Taip	214,52	61,31
2	V. Kudirkos g. 7, Naujoji Akmenė	Taip	192,14	60,22
3	V. Kudirkos g. 13, Naujoji Akmenė	Taip	210,68	59,00
4	V. Kudirkos g. 15, Naujoji Akmenė	Taip	188,89	54,37
5	V. Kudirkos g. 24, Naujoji Akmenė	Taip	315,02	104,56
6	Žalgirio g. 3, Naujoji Akmenė	Taip	309,19	90,35
7	Vytauto g. 4, Naujoji Akmenė	Taip	321,48	96,21
8	Lazdynų Pelėdos g. 11, Naujoji Akmenė	Taip	246,38	62,65
9	J. Janonio g. 9, Naujoji Akmenė	Ne	346,70	71,76
10	S. Daukanto g. 3A, Akmenė	Ne	461,97	88,94
11	S. Daukanto g. 5, Akmenė	Ne	322,03	84,24
12	S. Daukanto g. 8, Akmenė	Ne	292,11	86,83
13	K. Kasakausko g. 18, Akmenė	Ne	572,81	155,47
14	Stoties g. 26, Akmenė	Ne	621,48	185,45
15	Stadiono g. 18, Akmenė	Ne	224,35	60,19
16	Bausko g. 5, Venta	Ne	257,58	68,62
17	Bausko g. 12, Venta	Ne	303,16	80,64
18	Žemaičių g. 43, Venta	Ne	257,17	79,73

Apžvelgus situaciją vidutiniškai prieš daugiabučio namo modernizavimą 1m² šiluminės energijos šildymo sezono metu sunaudojama nuo 192,14 kWh iki 621,48 kWh. Skaičiuojama, kad modernizavus šiuos daugiabučius namus 1m² šiluminės energijos šildymo sezono metu prireiks nuo 54,37 kWh iki 185,45 kWh, t. y. šiluminės energijos sąnaudos turėtų sumažėti nuo 68 proc. iki 80 proc.

VI. SKYRIUS

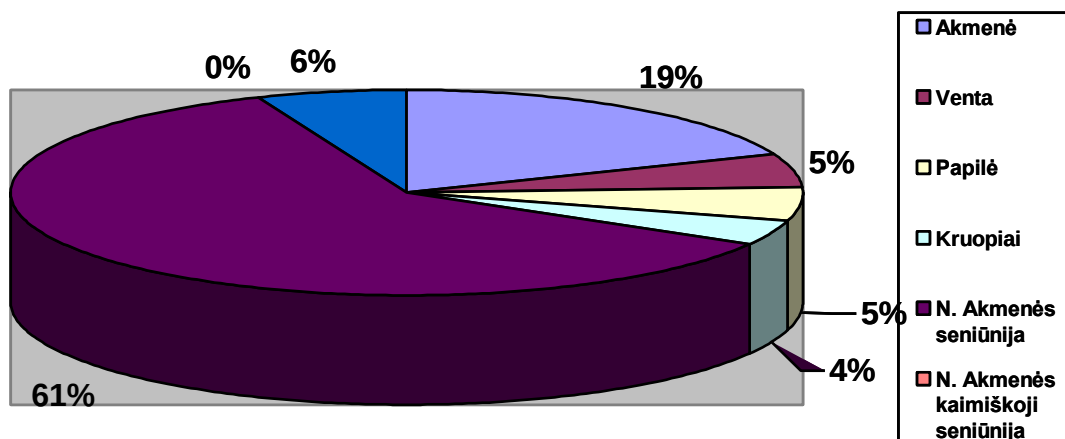
SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO EKSPLOATACIJOS APŽVALGA

Savivaldybės būstai

Istaiga savo veikloje vadovaudamasi Įstatais, patvirtintais Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. A-458, yra atsakinga už Savivaldybės socialinio būsto fondo eksploataciją, nuomos sutarčių su fiziniais ir juridiniais asmenimis, kuriems yra paskirtos ir išnuomos gyvenamosios ir negyvenamosios patalpos, pasirašymą bei atsakinga už butų fondo išsaugojimą.

Rajono Savivaldybei nuosavybės teise priklauso 366 Savivaldybės būstai (gyvenamieji namai, butai), iš jų Naujosios Akmenės mieste - 229, Akmenės seniūnijoje - 66, Ventos seniūnijoje – 18, Papilės – 18, Kruopių – 14, Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijoje – 21. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų naudingas plotas 16 724,76 kv. m.

Savivaldybės gyvenamųjų patalpų skaičius seniūnijoje %



VšĮ „Akmenės būstas“ vykdo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų priežiūrą, kontroliuoja nuomininkų atsiskaitymą už suteiktas paslaugas, ruošia išpėjimus dėl susidariusios skolos už buto nuomą, sudaro skolos grąžinimo sutartis. Per ataskaitinį laikotarpį sudarytos 2 skolos grąžinimo sutartys, perpus mažiau nei 2017 m., nes dalis nuomininkų sumažino ar išsimokėjo skolą už nuomos mokestį. Dėl skolos priteisimo kreipiamasi į teismą, įvykdžius skolos priteisimą, perduodama antstolių kontorai. Per 2018 m., perduoti 4 nuomininkai teismui dėl skolos išieškojimo. Gavus teismo sprendimus, 4 nuomininkai perduoti antstolių kontorai dėl skolos už buto nuomą išieškojimo, 7 nuomininkai skolas pradėjo mažinti.

Per 2018 m. su socialinio būsto nuomininkais nutrauktos 27 buto nuomos sutartys, o sudaryta ar pratęsta 81 nuomos sutartis. Daugiausia butų išnuomota Naujosios Akmenės mieste 25 nuomos sutartys, 2- Akmenės seniūnijoje, 2- Papilės seniūnijoje, 1- Kruopių seniūnijoje. Butai skiriami, prieš tai apsvarsčius ir pritarus Savivaldybės butų skyrimo ir jų priežiūros komisijai. Paskyrus butą nuomininkui surašomas perdavimo-priėmimo aktas, gyvenamųjų patalpų nuomos sutartys įregistruojamos

Nekilnojamojo turto registre, pateikiami prašymai į ESO įmonę, kad būtų sudarytos elektros ir dujų tiekimo sutartys su nuomininkais.

Įgyvendinant Akmenės rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros programą, patvirtintą Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T- 206 (E) „Dėl Akmenės rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros programos patvirtinimo“ per 2018 metus Akmenės savivaldybė nupirko 9 socialinius būstus.

Vykdam 2011m. gruodžio 7 d. sprendimą Nr. T-254 Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio kaupiamosios lėšos pervedamos Akmenės rajono savivaldybės administracijai. Per 2018 m. į Savivaldybės sąskaitą pravesta 11235,51 Eur. nuomos mokesčio dalies - kaupiamųjų lėšų. Savivaldybės socialinio būsto ir jo priežiūros komisijos sprendimais iš savivaldybės lėšų nuspręsta suremontuoti 46 butus, kurių būklė po remonto pagerėjo. Iš kaupiamųjų lėšų atlikome vandentiekio, kanalizacijos vamzdinių remontą, stogų remontą elektros instaliacijos remontą, vandens maišytuvų keitimas ir kiti remonto darbai.

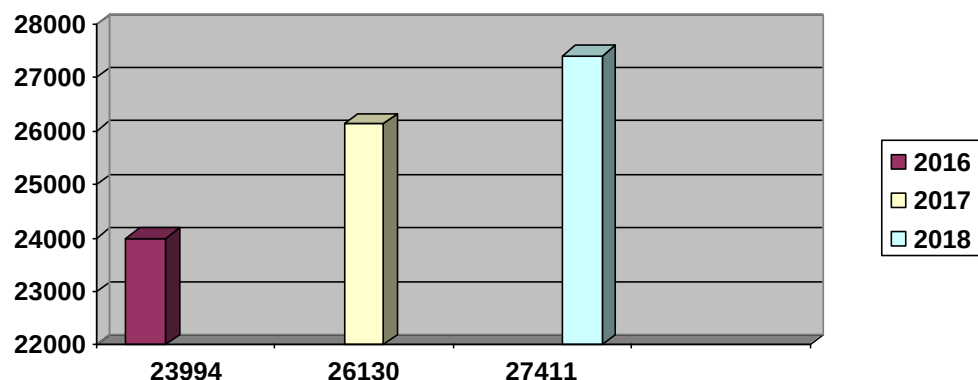


Prieš stogo remontą



Po stogo remonto

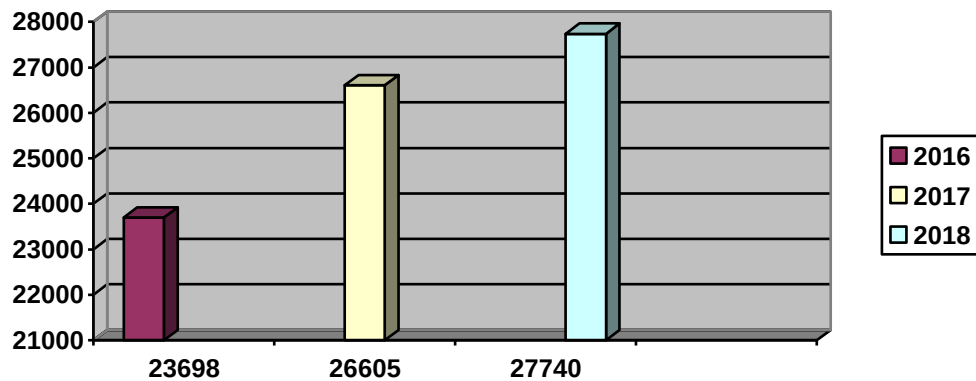
Socialinio būsto nuomos mokesčio priskaitymas EUR.



Priskaityti didesni buto nuomos mokesčiai 2018 metais nuomininkams, kurių deklaruotos pajamos per metus viršija daugiau negu 20 procentų, vadovaujantis Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T-228 (E) „Dėl Akmenės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos dydžio nustatymo“.

Patvirtinus Akmenės rajono Savivaldybės tarybos 2016 spalio 13 d. Nr. T- 187 (E) „Dėl bendrosios nuosavybės administravimo ir VKE sistemų techninės priežiūros mokesčio tarifo nustatymo“ sprendimą nuomininkams buvo pakeltas nuomos mokestis (administravimo mokestis). Taip pat nupirkti socialiniai būstai 2017 m. 10 būstų, 2018 m. 9 būstai.

Socialinio būsto nuomos mokesčio apmokėjimas EUR.



Lyginant 2016-2018 m. mokėjimą už buto nuomą, 2018 m. mokumas didesnis už buto nuomos priskaitymus.

Socialinių būstų nuomininkų skolų už buto nuomą mažėjimą įtakojo bendradarbiavimas su seniūnijomis, socialiniais darbuotojais, raginimai primenantys apie didėjančią skolą, taip pat sudaromi skolų grąžinimo grafikai išdėstant susidariusią skolą mėnesiais. Taip pat pradėtos grąžinti skolos anksčiau perduotų nuomininkų antstolių kontorai.

VII. SKYRIUS

SSGG ANALIZĖ

SSGG ANALIZĖ. SSGG analizė yra modelis, nurodantis įstaigos strateginių planų vystymo kryptį ir suteikiantis jiems pagrindą. SSGG atspindi stiprybes (ką įstaiga yra pajėgi atlikti), silpnybes (ko įstaiga negali atlikti), galimybes (potencialiai naudingos sąlygos įstaigai) ir grėsmės (potencialiai nenaudingos sąlygos įstaigai).

Stiprybės: VšĮ „Akmenės būstas“ yra pajėgi atlikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų inžinerinės įrangos techninės priežiūros darbus, organizuoti atnaujintinių daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesą, vykdyti energetinio efektyvumo didinimo programos administratoriaus funkcijas, užtikrinti įstaigos veiklos pelningumą, teisingai vykdyti mokesčių priskaičiavimą.

Silpnybės: VšĮ „Akmenės būstas“ negali užtikrinti 100 % gyventojų įmokų surinkimą, gyventojų skundų, gedimų nebuvimo, visiškai efektyvų šilumos vartojimą. Organizuojant daugiabučių namų renovaciją, iškyla problemų jos įvykdymui dėl gyventojų išsiskolinimų už komunalines paslaugas, nepatikimų rangovų parinkimas bei jų nenumatyti bankrotai.

Galimybės: kuo daugiau Akmenės rajone įtraukti administruojamų daugiabučių namų į energetinio efektyvumo didinimo programą, nerenovuotuose daugiabučiuose namuose keisti avarinės būklės pagrindinius vandentiekio bei kanalizacijos vamzdynus, įstaiga savo jėgomis sėkmingai gali vykdyti mokesčių surinkimą bei sąskaitų pateikimą gyventojams bei skolų išieškojimą iš skolininkų.

Grėsmės: įstaigai gali tekti, paėmus paskolą namų atnaujinimui (modernizavimui), iš savo lėšų apmokėti bankams už bešeimininkiams (paliktiems likimo valiai, mirusių butų savininkų iki jie bus paveldėti) ir nemokiems gyventojams priklausančioms butams, tenkančias namų atnaujinimo (modernizavimo) įmokas, kur projekto vykdytojas Akmenės rajono savivaldybė. Dėl šių paskolų grąžinimo, nukenčia įstaigos darbuotojų darbo užmokestis ir negalima atstatyti daugiabučių namų gyventojų kaupimo lėšas. Paruošus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicinius planus ir juos apmokėjus, yra grėsmė, kad ne visų daugiabučių namų gyventojai pritars techniniams projektams bei rangos darbams, dėl ko sumokėjus už projektų paruošimą, bet gyventojams nepritarus ir neprasidėjus renovacijos darbams, teks grąžinti gautas rėmimo lėšas būsto energijos taupymo agentūrai.

Esant nemokiam skolininkui, ir parduodant butą iš varžytinių, galimi išlaidų nuostoliai, išieškant skolas.

VIII. SKYRIUS

VIZIJA, TIKSLAI, UŽDAVINIAI, STRATEGIJOS ĮGYVENDINIMO KRITERIJAI

VšĮ „Akmenės būstas“ strateginiai tikslai:

1. Tenkinti viešuosius interesus vykdant daugiabučių namų administravimą, bendrojo naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą, savivaldybės gyvenamojo fondo eksploatavimą.
2. Įgyvendinant Akmenės rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, atnaujinti (modernizuoti) kuo daugiau daugiabučių namų.
3. Didinti darbuotojų darbo našumą ir sukurti optimalią darbuotojų skatinimo sistemą, taupiai naudoti įstaigos lėšas.
4. Ypatingą dėmesį skirti atsiskaitymų už įstaigos paslaugas kontrolei ir skolų išieškojimui.
5. Vykdyti įstaigos ir daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo) priskaičiuotų paslaugų mokesčių surinkimą.

VšĮ „Akmenės būstas“ siekia, kad visų administruojamų daugiabučių namų gyventojai gautų kokybiškas ir savalaikes gedimų šalinimo paslaugas, aiškina daugiabučių namų patalpų savininkams apie daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) naudą, ieško efektyvesnių būdų bendradarbiauti su atnaujintų daugiabučių namų patalpų savininkais dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) išlaidų, tenkančių butams, skolų mažinimo bei laiku pateikti sąskaitas gyventojams už paslaugas.

Sumažinti įsiskolinusių gyventojų sumas už paslaugas, dirbant su jais ar teikiant dokumentus teismui.

IX. SKYRIUS

STRATEGIJOS ĮGYVENDINIMO 2019 M. PLANAS

- 1 Įgyvendinant įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų, taip pat įstatymų nustatyta tvarka daugiabučiam namui priskirto žemės sklypo valdymu, naudojimu, priežiūra ir kitokiu tvarkymu, pastoviai siekti laiku ir kokybiškai atlikti teikiamas paslaugas, iki minimumo sumažinti nusiskundimų skaičių.
- 2 Užtikrinti įstaigos veiklos minimalų pelningumą.
- 3 Vykdyti Akmenės rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus pareigas.
- 4 Organizuoti numatomų atnaujinti (modernizuoti) nuo 10 iki 18 daugiabučių namų patalpų savininkų susirinkimus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų svarstymui, po to, kai bus parengti energinio naudingumo sertifikatai ir investicijų planai, teikti paraiškas bankams dėl paskolos gavimo, atrinkti rangovus rangos darbams su projektavimu atlikti, vykstant namų atnaujinimo (modernizavimo) darbams, stebėti ir kontroliuoti namų atnaujinimo procesus, nedelsiant reaguoti į patalpų savininkų pastabas.
- 5 Sėkmingai vykdyti įstaigos ir bankų administravimo mokesčių surinkimą.
- 6 Atstatyti ne pagal paskirtį panaudotas daugiabučių namų kaupimo lėšas.
7. Rezultatyviai dirbti su skolininkais.

Atsižvelgiant į galiojančius mokesčių tarifus, darbo apimtis ir turimas darbo sąlygas, įstaigai keliami reikalavimai atliekami gerai.

VŠĮ „Akmenės būstas“ direktorius

Benediktas Balkauskas

VŠĮ " Akmenės būstas "

(ūkio subjekto pavadinimas)

Respublikos 3 B, Naujoji Akmenė

(kodas, buveinės adresas)

(Tvirtinimo žyma)

BALANSAS

PAGAL 2018_M.GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2019 03 05 Nr. 2
(data)

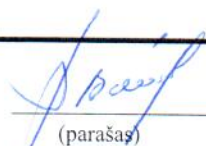
(Eurais)

	TURTAS	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	ILGALAIKIS TURTAS		22413	33378
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS		3033	3934
1.	Patentai, licencijos			
2.	Programinė įranga		3033	3934
3.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	MATERIALUSIS TURTAS		19380	29444
1.	Žemė			
2.	Pastatai ir statiniai			
3.	Mašinos ir įrengimai			
4.	Transporto priemonės		18161	26836
5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai		1219	2608
6.	Nebaigta statyba			
7.	Kitas materialusis turtas			
III.	FINANSINIS TURTAS		-	-
1.	Po vienerių metų gautinos sumos			
2.	Kitas finansinis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1002995	1056677
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS		455	3873
1.	Atsargos		455	52
2.	Išankstiniai apmokėjimai			3821
3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		876894	955284
1.	Pirkėjų įsiskolinimas		876894	955284
2.	Kitos gautinos sumos			
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS		1487	18831
1.	Trumpalaikės investicijos			
2.	Terminuoti indėliai			
3.	Kitas trumpalaikis turtas		1487	18831
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		124159	78689
	TURTAS, IŠ VISO		1025408	1090055

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
C.	NUOSAVAS KAPITALAS		66395	62798
I.	KAPITALAS		3186	3186
II.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
III.	KITI REZERVAI		7130	7130
IV.	VEIKLOS REZULTATAS		56079	52482
1.	Ataskaitinių metų veiklos rezultatas		3597	(8931)
2.	Ankstesnių metų veiklos rezultatas		52482	61413
D.	FINANSAVIMAS		-	-
1.	Dotacija			
2.	Tiksliniai įnašai		-	-
2.1.	Finansavimo sumos iš valstybės biudžeto			
2.2.	Kiti tiksliniai įnašai			
3.	Nario mokesčiai			
4.	Kitas finansavimas			
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		959013	1027257
I.	ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		335204	471638
1.	Finansinės skolos		100984	183223
2.	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		234220	288415
II.	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		623809	555619
1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
2.	Finansinės skolos		122229	144483
3.	Skolos tiekėjams		457508	377433
4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai			1509
5.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		40822	24148
6.	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		3250	8046
	NUOSAVAS KAPITALAS, FINANSAVIMAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		1025408	1090055

Direktorius
(ūkio subjekto vadovo pareigų pavadinimas)

Įgaliotas tvarkyti apskaitą asmuo
(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens
pareigų pavadinimas)


(parašas)

Benediktas Balkauskas
(vardas ir pavardė)


(parašas)

Rūta Piščikienė
(vardas ir pavardė)

VŠĮ " Akmenės būstas "
(ūkio subjekto pavadinimas)

__153259061, Respublikos 3 B, Naujoji Akmenė__
(kodas, buveinės adresas)

(Tvirtinimo žyma)

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

PAGAL 2018 M. gruodžio 31 D. DUOMENIS

__2019 03 05__ Nr. __1__
(data)

(Euris)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
I.	PAJAMOS		435436	469990
1.	Pajamos už suteiktas paslaugas, parduotas prekes		435396	469822
2.	Finansavimo pajamos		-	-
2.1.	Finansavimo sumų iš valstybės biudžeto panaudojimo pajamos			
2.2.	Kitos finansavimo pajamos			
3.	Kitos pajamos		40	168
II.	SĄNAUDOS		430243	478921
1.	Suteiktų paslaugų, parduotų prekių savikaina			140333
2.	Kitos sąnaudos			
3.	Veiklos sąnaudos		430243	338588
3.1.	Pardavimo		185234	58439
3.2.	Darbuotojų išlaikymo		221394	239296
3.3.	Nusidėvėjimo (amortizacijos)		12465	14239
3.4.	Patalpų išlaikymo		4359	5910
3.5.	Ryšių		2054	2612
3.6.	Transporto išlaikymo		2115	1849
3.7.	Turto vertės sumažėjimo			
3.8.	Kitos veiklos			
3.9.	Suteiktos labdaros, paramos			
3.10.	Dėl ankstesnių laikotarpių klaidų taisymo		2622	16243
III.	VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		5193	(8931)
IV.	PELNO MOKESTIS		1596	
V.	GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS		3597	(8931)

Direktorius
(ūkio subjekto vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Benediktas Balkauskas
(vardas ir pavardė)

Išgaliotas tvarkyti apskaitą asmuo
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens
pareigų pavadinimas)

(parašas)

Rūta Piščikienė
(vardas ir pavardė)

VšĮ "Akmenės būstas" 153259061

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Respublikos 3 B, Naujoji Akmenė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

20_18_M. __gruodžio__ _31_D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

_____ 2019 __kovo 05_____ Nr. __3__
(ataskaitos sudarymo data)

2018.01.01- 2018.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

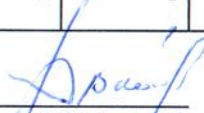
	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3186							7130	61413	71729
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3186	-	-	-	-	-	-	7130	61413	71729

[illegible]

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									3597	3597
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	3186	-	-	-	-	-	-	7130	56079	66395

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Igaliojta tvarkyti apskaitą
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)



(parašas)

Benediktas Balkauskas
(vardas ir pavardė)

Rūta Piščikienė
(vardas ir pavardė)

VšĮ Akmenės būstas

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Respublikos 3 B, Naujoji Akmenė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

20_18__ M. __gruodžio__ 31_ D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2019 03 05 Nr. 4
(ataskaitos sudarymo data)

2018 01 01-2018 12 31
(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

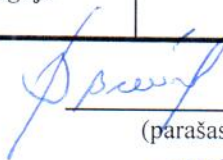
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		3597	(8931)
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		12465	14240
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas			
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		403	59
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		3821	2826
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		78390	95570
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			11839
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		-	
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		-	
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		80075	(45467)
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(16674)	15323
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			3466
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		162077	88925
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(1500)	(896)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(1500)	(896)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(115107)	(13128)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		(82239)	48285
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		(82239)	48285
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		-	-
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		-	
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		(32868)	(61413)
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(115107)	(13128)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		45470	74901
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		78689	3788
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		124159	78689

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Benediktas Balkauskas
(vardas ir pavardė)

Igaliojtas tvarkyti apskaita asmuo
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Rūta Piščikienė
(vardas ir pavardė)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „AKMENĖS BŪSTAS“
2018 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS
A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

I. BENDROJI DALIS

Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“ yra įsteigta iš dalininko turto ne pelno siekianti organizacija, veikianti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų Naujosios Akmenės mieste, o nuo 2003 m. gruodžio 1 d., Akmenės, Ventos, Papilės, Kruopių ir Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijose, priežiūrai administruoti ir daugiabučių namų inžinerinės įrangos techninės priežiūros darbams vykdyti.

Viešoji įstaiga „Akmenės būstas“ (toliau – Įstaiga) įregistruota 2002 m. sausio 2 d.

Įstaigos kapitalą sudaro 3186 Eur - Akmenės rajono savivaldybės dalininko įnašai.

Pavestai veiklai vykdyti Įstaigoje įsteigti 4 struktūriniai padaliniai:

1. Bendrosios nuosavybės administravimas;
2. Vandentiekio, kanalizacijos, elektros sistemų techninė priežiūra:
 - 2.1. Akmenėje;
 - 2.2. Naujojoje Akmenėje;
 - 2.3. Ventoje.
3. Nuomos administravimas.
4. Renovacijos administravimo padalinys.

Įstaigoje darbuotojų skaičius 2017 m. gruodžio 31 d. buvo 21 darbuotojų, 2018 m. gruodžio 31 d. – 18 darbuotojų .

II. APSKAITOS POLITIKA

Įstaigoje apskaita tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatyme nustatytais reikalavimais.

Finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2004 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. IK-372 „Dėl pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. vasario 2 d. įsakymu Nr. 1K-032.

Finansavimas apskaitoje registruojamas gautina ir gauta suma. Panaudotas finansavimas pripažįstamas panaudotu tiek, kiek patirtų sąnaudų pripažinta kompensuotomis.

Įstaigoje pajamos ir sąnaudos apskaitoje registruojamos ir finansinėje atskaitomybėje parodomos pagal kaupimo ir pajamų bei sąnaudų palyginimo principus.

Vadovaujantis šiuo principu, pajamos apskaitoje pripažįstamos ir registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Sąnaudos, registruojamos apskaitoje ir rodomos finansinėje atskaitomybėje, kada patirtos uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas.

Nematerialiajam turtui priskiriamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos. Įstaigoje šiam turtui priskirta programinė įranga, kuriai amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą skaičiavimo metodą.

Ilgalaikiam materialiajam turtui priskiriamas turtas, kurio įsigijimo savikaina 290 ir daugiau Eur ir naudojimo laikas ilgesnis nei vieneri metai. Nusidėvėjimas ilgalaikiam materialiajam turtui skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą nusidėvėjimo skaičiavimo metodą.

Trumpalaikiam turtui priskiriamos atsargos ir išankstiniai apmokėjimai. Atsargos – medžiagos, kuras, mažavertis inventorių, kurie apskaitoje ir balanse parodomi įsigijimo savikaina. Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams už paslaugas, atsargas apskaitoje ir balanse rodomi gautų paslaugų, gauto turto verte.

Per vienerius metus gautinų sumų sudėtyje parodomas su komercine veikla susijęs pirkėjų įsiskolinimas pardavimo kaina.

Pinigai, esantys kredito įstaigose ir kasoje, registruojami apskaitoje padidėjimo, sumažėjimo, gautomis ir išmokėtomis sumomis.

Įstaigos kapitalas yra lygus steigėjų įnašų vertei.

Trumpalaikiai įsipareigojimai apima įsiskolinimus tiekėjams, kredito įstaigoms, valstybės biudžetui, Savivaldybei, darbuotojams ir kitiems juridiniams bei fiziniams asmenims, skolų įsipareigojimų atsiradimo ir sumokėjimo sumomis.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. Materialusis turtas ir nematerialus ilgalaikis turtas

2018 m. gruodžio 31 d. parodyta ilgalaikio materialiojo turto vertė šiuose straipsniuose:

- | | |
|---|-------------|
| – transporto priemonės | 18 161 Eur; |
| – kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai | 1 219 Eur; |

2018 m. gruodžio 31 d. parodyta ilgalaikio nematerialiojo turto vertė šiuose straipsniuose:

– programinė įranga

3 033 Eur;

Istaigoje nustatyti ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvai:

Mašinos ir įrengimai – 5 metai;

Transporto priemonės – 10 metų;

Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai 4 – 5 metai;

Kitas materialusis turtas – 6 metai.

Nematerialusis turtas – 3 metai.

Per 2018 metus ilgalaikio materialiojo neįsigyta. Nematerialiojo turto įsigyta (programinės įrangos atnaujinimas renovacijos įmokų skaičiavimui) 1500 Eur. Per 2018 m. nurašyto turto nebuvo.. Per 2018 m. įvykę ilgalaikio materialiojo turto pokyčiai pateikti lentelėje „Informacija apie ilgalaikio turto judėjimą ir sukauptą nusidėvėjimą“.

Informacija apie ilgalaikio turto judėjimą ir sukauptą nusidėvėjimą

Rodikliai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nematerialus turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2017 m. gruodžio 31 d	26 836	2 608	3 934	33 378
Įsigijimo vertė 2017 m. gruodžio 31 d.	55 572	31 797	9 798	97 167
Įsigytas turtas per 2018 m.			1500	1500
Parduotas ir perleistas turtas (-) per 2017 m.				
Nurašytas turtas (-)				
Atstatantys įrašai				
Įsigijimo vertė 2018 m. gruodžio 31 d.	55 572	31 797	11 298	98 667
Sukauptas nusidėvėjimas 2017 m. gruodžio 31 d.	28 736	29 189	5 864	63 789
Nusidėvėjimas 2018 m.	8 675	1 389	2 401	12 465

Sukauptas nusidėvėjimas 2018 m. gruodžio 31 d.	37 411	30 578	8 265	76 254
Likutinė vertė 2018 m. gruodžio 31 d.	18 161	1 219	3 033	22 413

2018 m. gruodžio 31 d. įstaiga naudojo visiškai nusidėvėjusio, bet tinkamo eksploatacijai ilgalaikio turto, kurio įsigijimo vertė – 39 568,13 Eur, likutinė vertė – 25,59 Eur.

Įstaiga savo veiklai neatlygintinai pagal panaudos sutartį naudojo patalpas adresu Respublikos 3b, Naujoji Akmenė, o nuo 2018 m. spalio mėnesio įmonė patalpas iš UAB „Akmenės vandenys“ nuomoja.

2. Atsargos

Atsargų rūšys	2017-12-31	2018-12-31
Prekės skirtos paslaugoms suteikti	7	330
Kuras	45	125

3. Pirkėjų įsiskolinimas ir avansiniai mokėjimai

Eil. Nr.	Debitoriaus pavadinimas	Skolos suma
1	Gyventojai pagal (Akmenės būsto paslaugos)	770 264
2.	Gyventojai (energetinio efektyvumo didinimo programa)	67 531
3.	Gyventojai (bendrojo naudojimo elektra)	29 464
4.	Įmonės ir organizacijos (pagal išrašytas PVM sąskaitas faktūras)	9 635
Viso debitorinių skolų :		876 894

4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Straipsniai	2017-12-31	2018-12-31
Pinigai	78 689	124 159

Įstaigos pinigai laikomi AB „Swedbank“ ir AB DNB bankuose, bei įstaigos kasoje. Taip pat pas įmokų surinkėjus : UAB „Perlo paslaugos“, AB „ Lietuvos paštas “ , „ Kredito Unija“ . Kasos likutis 2018-12-31 – 140 Eur.

5. Kapitalas

VŠĮ „Akmenės būstas“ kapitalas 100 proc. priklauso Akmenės rajono savivaldybei. 2018 m. gruodžio 31 d. kapitalas buvo 3186 Eur.

6. Rezervai

Įstaigoje suformuoti rezervai 2018 m. gruodžio 31 d – 7130 Eur.

7. Nepaskirstytasis pelnas/nuostolis

Nepaskirstytas pelnas 2018 m. pabaigai – 56 079 Eur. Per 2018 m. pelnas gautas 3 597 Eur.

8. Finansinės skolos

Įstaiga su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija yra sudariusi 2012-07-27 paskolos sutartį Nr. 783 investicijų projektui „Daugiabučių namų atnaujinimas kompleksiskai tvarkomoje Naujosios Akmenės senamiesčio teritorijoje“ finansuoti ir sutartį Nr.1S-73 iš 2014-07-31 projektui „Naujosios Akmenės V. Kudirkos mikrorajono daugiabučių namų atnaujinimas“ finansuoti, sutartį Nr. 14-034672-IN su Swedbank gyvenamųjų namų vidaus šildymo sistemų darbams finansuoti. Taip pat sutartis su UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra, sutartis 2015m. rugsėjo 17 d., FD-32AK-P397/120, Kudirkos 1 namui, energetinio efektyvumo didinimo programai.

Eil.Nr.	Paskolos data	Grąžintina paskolos suma 2019 m.	Grąžintina suma likusiu mokėjimo laikotarpiu
1	Finansų ministerija (Iždo departamentas)	89 555,83	84 889,03
2	AB Swedbank	5 036,14	0
3	Paskola UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra „	11 541,79	234 219,71
4	Akmenės rajono savivaldybės administracija (paskolos Iždo departamentui refinansavimas)	16 094,76	16 094,86
Iš viso:		122 228,52	335 203,60

9. Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

Eil. Nr.	Kreditoriaus pavadinimas	Suma Eur
I.	Skolos tiekėjams :	457 508
	Daugiabučių namų kaupiamosios lėšos. Skola apskaitoma turto ir nuosavybės pusėje. Nuosavybės pusėje pati skola, o turto pusėje pinigų sąskaitoje laikomi sukaupti pinigai. DNB banke kaupiamųjų lėšų sąskaitoje 2018m. 12 mėn. 31 d. yra sukaupta 116 538,21 Eur.	289 907
	Lietuvos Energijos tiekimas	39 238
	Skolos Akmenės r. savivaldybės administracijai (Soc. būstai, administravimas)	30 751
	Ekspluatacinės lėšos	28 071
	Surinktų pinigų skola už kiemų valymą (gyventojai +organizacijos)	15 003
	Tikslinės įmokos	11 468
	Skolos tiekėjams (kitos)	43 070
2.	Avansu gautos sumos	0
3.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	44 072
1	Valstybės biudžetui mokėtini mokesčiai	3 250
2	Mokėtinas darbo užmokestis, bei su juo susiję įsipareigojimai (Atostogų kaupiniai, mokesčiai)	40 822
	Iš viso:	501 580

10. Pardavimo pajamos ir sąnaudos pagal padalinius

VŠĮ „Akmenės būstas“ per 2018 m. gavo 435 436 Eur pajamų ir patyrė 431 839 Eur sąnaudų. Pajamos ir sąnaudos pasiskirstos padaliniams, taip siekiant nuolat sekti padalinių veiklą, bei kontroliuoti išlaidas.

Padalinių trumpiniai :

BNA- Bendrosios nuosavybės administravimo padalinys;

BNA-R - Bendrosios nuosavybės administravimo padalinys (atskirta renovacija) ;

VKE- Vandentiekio ir kanalizacijos, bei elektros priežiūros padalinys;

NA- Nuosavybės administravimo padalinys.

Pagrindinės bendrosios nuosavybės administravimo pajamos yra nuosavybės administravimo mokesčio pajamos – 131 854 Eur. Taip pat pajamos iš pardavimų : kaupimo lėšų – 73 357 Eur, tikslinių lėšų – 7 494 Eur. Papildomai bendrosios nuosavybės administravimo padalinys dar gauna pajamų iš palūkanų, žyminio mokesčio išlaidų grąžinimo , negyvenamų patalpų nuomos. Papildomos pajamos 2018 m. buvo 14 862 Eur.

Bendrosios nuosavybės administravimo (atskirta renovacija) padalinys pagrindines pajamas gauna iš surinkto renovacijos administravimo mokesčio – 29 335 Eur, bei pajamas už projekto išlaidų apmokėjimą (BETA) - 11 437 Eur , bei kitas pajamas, kurios gaunamos išlaidų kompensavimui, bei skolų išieškojimo pajamos – 2 000 Eur.

Vandentiekio, kanalizacijos ir elektros priežiūros padalinys , pagrindines pajamas gauna iš mokesčio už paslaugas – 130 292 Eur. Taip už darbus atliktus ūkio būdu – 15 872 Eur, autobokštelio nuomą -78 Eur.

Nuosavybės administravimo padalinio pajamos viso iš nuosavybės administravimo mokesčio – 15 409, bei prekių ir paslaugų pardavimo pajamos negyvenamų patalpų nuomos pajamos 124 Eur.

Pajamos ir sąnaudos pagal padalinius pateiktos lentelėje :

	BNA padalinys	BNA-R padalinys	VKE padalinys	NA padalinys	Viso :
Pardavimų pajamos , bei suteiktų paslaugų pajamos :	227567,00	42772	146242	15533	432114,00
Parduotų prekių pajamos	178,00		180	2964	3322,00
Viso pajamos :	227745,00	42772,00	146422,00	18497,00	435436,00
Sąnaudos (parduotų prekių bei suteiktų paslaugų savikaina)	99468,00	1525	15889	2964	119846,00
Sąnaudos (ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija)	7048,00	3921	1466	30	12465,00
Sąnaudos susijusios su darbo užmokesčiu	65729,00	30130	104718	11336	211913,00
Atostogų kaupiniai ir mokesčiai nuo jų	1752,00	-2631	9953	407	9481,00
Remonto ir eksploatacijos ir draudimo sąnaudos	585,00	847	1391	62	2885,00
Nuomos sąnaudos			362		362,00
Skolų išieškojimo sąnaudos	6886,00	810	705	134	8535,00
Žyminio mokesčio sąnaudos	2518,00	1009	1009	63	4599,00
Sąskaitų siuntimo ir įmokų surinkimo sąnaudos	7712,00	1524	1520	461	11217,00
Elektros energijos įmonei ir bendrojo naudojimo elektros sąnaudos	762,00	303	803	74	1942,00
Nario mokesčio sąnaudos	1295,00	180	180	20	1675,00
Neatskaitomo PVM sąnaudos	4169,00	450	450	34	5103,00
Kitų mokesčių sąnaudos	1756,00	120	120	2	1998,00
Baudų ir delspinigių sąnaudos	2173,00	180	180	89	2622,00
Audito ir buhalterinių paslaugų sąnaudos	12249,00	1900	1900	746	16795,00
Ryšių sąnaudos	648,00	492	1002	109	2251,00
Skelbimų spaudoje sąnaudos	30,00	203			233,00
Kanceliarinių išlaidų sąnaudos	2163,00	298	237	97	2795,00
Patalpų šildymo sąnaudos	342,00	285	460	1010	2097,00
Programinės įrangos priežiūros sąnaudos	811,00	204	204	44	1263,00
Atliekų tvarkymo sąnaudos	173,00	51	108	12	344,00
Vandentiekio ir kanalizacijos sąnaudos	155,00	42	102	21	320,00
Mokymų sąnaudos	125,00				125,00
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	2748,00	210	210	149	3317,00
Banko mokesčių ir palūkanų sąnaudos	6223,00	640	640	153	7656,00
Viso sąnaudos :	227520,00	42693,00	143609,00	18017,00	431839,00
Rezultatas :	225,00	79,00	2813,00	480,00	3597,00

11. Įstaigos vadovui priskaičiuotos sumos

Eil.Nr.	Rodikliai	2017 m.	2018 m	Likutis 2018 m gruodžio 31 d.
1	Vidutinis vadovų skaičius	1	1	x
2	Įstaigos vadovui per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos su darbo santykiais susijusios sumos	12 887	14 606	0
2.1.1.	Pagrindinis darbo užmokestis (įskaitant atostoginius)	12 887	13 427	0
2.1.2.	Premijos	0	1179	0

Direktorius

Įgaliotas tvarkyti apskaitą asmuo



Benediktas Balkauskas



Rūta Piščikienė