

**DUOMENŲ TEIKIMO  
LIETUVOS RESPUBLIKOS HIPOTEKOS REGISTRUI ELEKTRONINIŲ BŪDU SUTARTIS  
NR.**

Valstybės įmonė Registrų centras, atstovaujama Sutarčių kontrolės ir administravimo skyriaus vadovo Rolando Knyzos, veikiančio pagal 2019 m. rugpjūčio 19 d. valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus įsakymą Nr. VE-398 (1.3 E) „Dėl pavedimo pasirašyti sutartis“, ir \_\_\_\_\_,  
atstovaujamas \_\_\_\_\_,  
veikiančio pagal \_\_\_\_\_,  
(toliau – Teikėjas), kartu vadinami Šalimis, sudarė šią Duomenų teikimo Lietuvos Respublikos hipotekos registrui elektroniniu būdu sutartį (toliau – Sutartis).

**I. SUTARTIES DALYKAS**

1. Teikėjas, naudodamasis Hipotekos ir įkeitimo sudarymo ir registravimo elektronine paslauga (toliau – HISREP programa), rengia ir teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos Hipotekos registrui (toliau – Hipotekos registras) elektroniniu būdu teikia Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 18 d. nutarimu Nr. 1246 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatų patvirtinimo“, nurodytus duomenis ir dokumentus.

**II. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

2. Teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, ne vėliau kaip prieš 30 dienų raštu pranešęs Įmonei.

3. Įmonė turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį paaiškėjus, kad Teikėjas ar jo paskirti asmenys suteikė tretiesiems asmenims galimybę naudotis Įmonės suteiktu individualiu naudotojo kodu ir slaptažodžiais.

4. Šalių sutarimu Sutartis gali būti nutraukta ir nesilaikant Sutartyje nustatytų terminų.

5. Įmonė įsipareigoja:

5.1. pasirašius Sutartį, per 3 darbo dienas suteikti Teikėjo paskirtiems asmenims, nurodytiems Sutarties priede „Teikėjo paskirtų asmenų sąrašas“, individualius naudotojo kodus, laikinuosius slaptažodžius bei slaptažodžių korteles, skirtus jungtis prie HISREP programos, kurios nuoroda skelbiama Įmonės interneto svetainėje [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt);

5.2. suteikti Teikėjui ir jo paskirtiems asmenims HISREP programoje teisę rengti Sutarties 1 punkte nurodytų dokumentų projektus ir teikti duomenis bei dokumentus Hipotekos registrui elektroniniu būdu;

5.3. gavusi duomenis ir dokumentus elektroniniu būdu, atlikti Lietuvos Respublikos Hipotekos registro nuostatuose nustatytus veiksmus;

5.4. gavusi rašytinį Teikėjo prašymą ir užpildytą bei pasirašytą papildomą Sutarties priedą „Teikėjo paskirtų asmenų sąrašas“, kuriame Teikėjas nurodo tik papildomai paskirtus asmenis, per 3 darbo dienas suteikti papildomai Teikėjo paskirtiems asmenims individualius naudotojo kodus, laikinuosius slaptažodžius bei slaptažodžių korteles;

5.5. Sutarties 6.2–6.4 papunkčiuose nurodytais atvejais, gavusi rašytinį Teikėjo prašymą, per 3 darbo dienas pakeisti Teikėjo paskirtam asmeniui suteiktą slaptažodį, suteikiant naują laikinąjį slaptažodį ir sugeneruojant naują slaptažodžių kortelę;

5.6. gavusi Teikėjo rašytinį prašymą, per 3 darbo dienas pakeisti arba panaikinti Teikėjo paskiriems asmenims suteiktus individualius naudotojo kodus ir (ar) slaptažodžius;

5.7. per 5 darbo dienas raštu informuoti apie adresą ir kitų duomenų, nurodytų Sutartyje, pasikeitimą;

5.8. Sutartyje nurodytus Teikėjo paskirtų asmenų duomenis naudoti vadovaudamasi Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nuostatomis;

5.9. konsultuoti Teikėją ir jo paskirtus asmenis duomenų ir dokumentų teikimo Hipotekos registru elektroniniu būdu klausimais.

6. Teikėjas įsipareigoja:

6.1. užtikrinti, kad Teikėjo paskirti asmenys jiems suteiktais naudotojų kodais ir slaptažodžiais naudotųsi asmeniškai ir neatskleistų jų tretiesiems asmenims;

6.2. nedelsdamas pranešti Įmonei apie trečiųjų asmenų pasinaudojimą Teikėjo paskirtam asmeniui suteiktu naudotojo kodu ir (ar) slaptažodžiais;

6.3. nedelsdamas informuoti Įmonę apie tai, kad tretieji asmenys tikėtinais sužinojo Teikėjo paskirtam asmeniui suteiktą naudotojo kodą ir (ar) slaptažodžius;

6.4. nedelsdamas informuoti Įmonę apie prarastą Teikėjo paskirtam asmeniui suteiktą individualų naudotojo kodą ir (ar) slaptažodžius ir (arba) galimą jų konfidencialumo pažeidimą, taip pat apie automatiškai sustabdytas prieigos teises prie HISREP programos;

6.5. nedelsdamas informuoti Įmonę apie Sutarties priede „Teikėjo paskirtų asmenų sąrašas“ nurodytų asmenų pasikeitimus;

6.6. per 5 darbo dienas raštu informuoti apie adresą ir kitų duomenų, nurodytų šioje Sutartyje, pasikeitimą;

6.7. rengiant Sutarties 1 punkte nurodytų dokumentų projektus, užtikrinti HISREP programos pateiktų duomenų konfidencialumą ir saugą.

7. HISREP programa galima naudotis, kai Teikėjo paskirtų asmenų kompiuterinėse darbo vietose yra ši programinė įranga: „Internet Explorer 7.0“ (arba naujesnė versija) arba „Mozilla Firefox 3.6“ (arba naujesnė versija) interneto naršyklė su „JavaScript“ palaikymu, „Adobe Reader 9“ (arba naujesnė versija), „Microsoft Word 2003“ (arba naujesnė versija).

8. Apie HISREP programos veikimo, duomenų teikimo nesklandumus Teikėjas informuoja Įmonę tel. (8 5) 268 8262 arba per Įmonės interneto svetainę [info.registrucentras.lt](http://info.registrucentras.lt).

9. Teikėjas kiekvienu konkrečiu atveju prisiima atsakomybę už jo paskirtų asmenų naudojančių HISREP programą Hipotekos registru perduotų duomenų teisingumą.

10. Teikėjui arba jo paskirtam asmeniui pranešus apie prarastą individualų naudotojo kodą ir (ar) slaptažodį ir (arba) galimą jų konfidencialumo pažeidimą, Įmonė, patikrinusi Teikėjo paskirto asmens duomenis (tikrinamas vardas, pavardė, individualus naudotojo vardas ir kiti asmenį apibūdinantys duomenys, įregistruoti Įmonės sistemoje), nedelsdama sustabdo atitinkamas Teikėjo paskirto asmens prieigos teises. Naujas individualus naudotojo kodas ir slaptažodis Teikėjo paskirtam asmeniui suteikiamas tik gavus rašytinį Teikėjo prašymą.

11. Teikėjui arba jo paskirtam asmeniui pranešus apie automatiškai sustabdytas prieigos teises dėl nesėkmingų bandymų prisijungti prie HISREP programos, Įmonė prieigos teises atnaujina, patikrinusi Teikėjo paskirto asmens duomenis (tikrinamas vardas, pavardė, individualus naudotojo vardas ir kiti asmenį apibūdinantys duomenys, įregistruoti Įmonės sistemoje). Jei Teikėjo paskirto asmens prieigos teisės prie HISREP programos automatiškai sustabdomos daugiau kaip kartą per dieną, prieigos teisės atnaujinamos tik gavus rašytinį Teikėjo ar jo paskirto asmens prašymą. Jei prieigos teisės atnaujinti reikia suteikti naujus prisijungimo duomenis (pamiršus slaptažodį), nauji prisijungimo duomenys suteikiami tik gavus rašytinį Teikėjo prašymą.

12. Teikėjo rašytiniai prašymai suteikti, atnaujinti ar panaikinti prieigos prie HISREP programos teises, taip pat papildomas (-i) Sutarties priedas (-ai) „Teikėjo paskirtų asmenų sąrašas“ gali būti pateikti asmeniškai, atsiųsti paštu ar pateikti elektroniniu būdu, kai pasirašyti

saugiu elektroniniu parašu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatyme nustatytus reikalavimus.

### **III. ATLYGINIMAS UŽ HIPOTEKOS (ĮKEITIMO) REGISTRAVIMĄ**

13. Pagal teismo pranešimus priverstinė hipoteka (įkeitimas) įregistruojama, hipotekos (įkeitimo) pakeitimo duomenys įrašomi ar hipoteka (įkeitimas) išregistruojama iš Hipotekos registro, duomenys apie įkeitimo sutarčių, sudarytų iki 1998 m. balandžio 1 d., pakeitimus ir pabaigą į Hipotekos registrą įrašomi neatlygintinai.

### **IV. GINČŲ SPRENDIMAS**

14. Visi iš Sutarties kylantys ginčai sprendžiami Šalių susitarimu, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

15. Šalys neturi teisės pavesti Sutartį vykdyti tretiesiems asmenims.

### **V. FORCE MAJEURE**

16. Nė viena Šalis neatsako už savo prievolių nevykdymą, jei įrodo, kad toks nevykdymas buvo sąlygotas aplinkybės, kurios Šalis negalėjo kontroliuoti ir nebuvo galima jos numatyti arba išvengti, arba įveikti tos aplinkybės ar jos pasekmių.

17. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

18. Šalys apie nenugalimos jėgos aplinkybes raštu praneša viena kitai per 3 darbo dienas. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 mėnesius, bet kuri Šalis, pranešusi raštu, turi teisę nutraukti Sutartį.

### **IV. SUTARTIES GALIOJIMAS**

19. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir patvirtinimo antspaudais dienos. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui. Įsigaliojus šiai Sutarčiai, netenka galios Šalių anksčiau sudaryta sutartis dėl duomenų teikimo Hipotekos registru (jei tokia sutartis buvo sudaryta).

20. Sutartis pasibaigia:

20.1. Teikėją įstatymų nustatyta tvarka likvidavus;

20.2. Įmonei netekus teisės tvarkyti Hipotekos registrą;

20.3. pasikeitus teisės aktams, reglamentuojantiems duomenų teikimą;

20.4. Šalims ją nutraukus Sutarties 2–4 punktuose numatytais atvejais.

21. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik raštišku abiejų Šalių susitarimu.

22. Sutarties Šalis, raštu gavusi kitos Šalies pasiūlymą dėl Sutarties sąlygų pakeitimo ar papildymo, turi raštu atsakyti per 10 darbo dienų, o laiku neatsakius į kitos Šalies raštišką pasiūlymą laikoma, kad toks pasiūlymas yra atmestas.

23. Sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

24. Sutarties priedas „Teikėjo paskirtų asmenų sąrašas“ yra neatskiriama Sutarties dalis.

### **VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI**

**ĮMONĖ****Valstybės įmonė Registrų centras**

Įmonės kodas 124110246

Buveinė Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius

Adresas korespondencijai Tiltų g. 17, 01101  
Vilnius

El. p. info@registrucentras.lt

Tel. (8 5) 231 3611

A. s. LT477044060005572969

AB SEB bankas, banko kodas 70440

A. s. LT944010042400050387

Luminor Bank AB, banko kodas 40100

A. s. LT677300010095519600

AB „Swedbank“, banko kodas 73000

**TEIKĖJAS****Teismo pavadinimas**

Juridinio asmens kodas

Adresas

Pašto kodas, miestas

El. p.

Tel.

Faks.

**Įmonė**Sutarčių kontrolės ir administravimo skyriaus  
vadovas Rolandas Knyza

(Pareigos, vardas, pavardė)

20\_\_ m.

d.

(Parašas)

A. V.

**Teikėjas**

(Pareigos, vardas, pavardė)

20\_\_ m.

d.

(Parašas)

A. V.

Duomenų teikimo Lietuvos Respublikos hipotekos registrui elektroniniu būdu sutarties Nr. priedas

### TEIKĖJO PASKIRTŲ ASMENŲ SĄRAŠAS

**Teikėjo paskirti, žemiau nurodyti asmenys, pasirašydami šį priedą, patvirtina, kad yra susipažinę** su Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymu, Lietuvos Respublikos hipotekos registro įstatymu, Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatais, **ir pasižada** saugoti prisijungimo prie HISREP programos duomenis, neatskleisti jų tretiesiems asmenims. Teikėjo paskirti žemiau nurodyti asmenys **yra įspėti**, kad, pažeidę šį pasižadėjimą, privalės atsakyti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Pareigos	Individualaus elektroninio pašto adresas	Asmens parašas
1.				
2.				
3.				

#### Teikėjas

\_\_\_\_\_ (Teismo pavadinimas)

\_\_\_\_\_ (Pareigos, vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_ (Parašas)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

A.

V.