

7.2.3. Mėgėjiškų sodų grupės žemės sklypams																							11	0.89	0.90					10	0.88	0.90						
7.2.4. Pramonės ir sandėliavimo grupės žemės sklypams																								11	0.87	0.90					10	0.85	0.85					
7.2.5. Žemės ūkio grupės žemės sklypams																								11	0.87	0.90					10	0.88	0.93					
8. Pasiūloje esančių išnuomojamų objektų kainų pataisos koeficientas																																						
8.1. Statiniams																																						
8.1.1. Gyvenamosios paskirties objektams	8	0.93	0.90	8	0.91	0.90	8	0.94	0.93	8	0.92	0.90	8	0.92	0.90	8	0.90	0.90	9	0.93	0.95	9	0.91	0.90														
8.1.2. Sodų paskirties objektams	8	0.89	0.88	8	0.88	0.85	7	0.91	0.90	7	0.89	0.90	8	0.89	0.90	8	0.88	0.88	8	0.90	0.93	8	0.89	0.90														
8.1.3. Komeracinės paskirties objektams	8	0.89	0.88	8	0.89	0.88	8	0.91	0.90	8	0.89	0.90	9	0.89	0.90	9	0.89	0.90	9	0.91	0.95	9	0.90	0.90														
8.1.4. Gamybos, pramonės, sandėliavimo ir kitos paskirties objektams	7	0.90	0.90	7	0.90	0.90	7	0.91	0.90	7	0.91	0.90	9	0.89	0.90	9	0.89	0.90	9	0.91	0.90	9	0.90	0.90														
8.1.5. Poilsio ir sporto paskirčių objektams	7	0.87	0.90	7	0.86	0.85	7	0.89	0.90	7	0.87	0.85	8	0.86	0.88	8	0.86	0.88	8	0.88	0.88	8	0.87	0.88														
8.1.6. Kultūros, švietimo ir mokslo paskirčių objektams	6	0.90	0.90	6	0.88	0.88	6	0.90	0.90	6	0.88	0.88	7	0.89	0.90	7	0.88	0.90	7	0.89	0.90	7	0.88	0.90														
8.2. Žemės grupių** objektams																																						
8.2.1. Gyvenamųjų teritorijų grupės žemės sklypams																									7	0.91	0.90					8	0.90	0.93				
8.2.2. Komeracinės grupės žemės sklypams																									7	0.89	0.85					8	0.88	0.88				
8.2.3. Mėgėjiškų sodų grupės žemės sklypams																									7	0.90	0.90					8	0.88	0.93				
8.2.4. Pramonės ir sandėliavimo grupės žemės sklypams																									7	0.89	0.85					8	0.87	0.88				
8.2.5. Žemės ūkio grupės žemės sklypams																									7	0.89	0.90					9	0.89	0.95				
9. Kokia įtaka yra buto vertei, kai jam priklauso žemės sklypo dalis iki 1 a? Žemės sklypo dalis neidentifikuota (pvz., jei įtakos nėra, tai coef. lygus 1).							12	1.01	1.00									10	1.00	1.00																		
10. Rūšio / dviračio saugyklos / sandėliuko prie gyvenamosios paskirties patalpų buvimo pataisos koeficientas, kai vertinamas objektas yra su, o analogas be išvardintos (-ų) patalpos (-ų)***																												12	1.03	1.02					9	1.03	1.02	
11. Žemės sklypo konfiguracijos pataisos koeficientas, kai vertinamo objekto konfiguracija yra prastesnė (netaisyklingos formos, apsunkinančios optimalų panaudojimą, pvz., labai siauras ar trikampio formos žemės sklypas), o analogo geresnė***																											9	0.83	0.85					11	0.87	0.88		
12. Taršos / triukšmo pataisos koeficientas, taikomas, kai vertinamas gyvenamosios paskirties objektas yra triukšmingoje / užterštoje teritorijoje (pvz., netoli oro uosto, aukštos įtampos laidų, pramoninės teritorijos ar didelio prekybos centro; užterštas teritorijos oras, dirvožemis, vanduo ir pan.), o analogas ne***																											8	0.85	0.83					9	0.83	0.85		
13. Servitutų buvimo pataisos koeficientas, kai vertinamasis objektas turi apribojimų, o analogas neturi***																											9	0.89	0.90					9	0.91	0.95		

*Statinių grupės:

1. Gyvenamosios paskirties grupė: vieno-dviejų butų namai, butai, bendrabučiai.

2. Komeracinės paskirties grupė: viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė, gydymo.

**Žemės grupės:

1. Žemės ūkio paskirties žemės sklypai (išskyrus mėgėjų sodų ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus). Prie šių žemės sklypų priskiriami žemės ūkio, miškų ūkio, vandens ūkio, konservacinės ir kitos paskirties žemės sklypai, kurių naudojimo būdas yra naudingųjų iškasenų teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams.

2. Mėgėjų sodo žemės sklypai. Prie šių žemės sklypų priskiriami mėgėjų sodo žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai.

3. Gyvenamųjų teritorijų žemės sklypai. Prie šių žemės sklypų priskiriami kitos paskirties žemės sklypai, kurių naudojimo būdas yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos.

4. Komeracinės žemės sklypai. Prie šių žemės sklypų priskiriami kitos paskirties žemės sklypai, kurių naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų ir rekreacinės teritorijos.

5. Pramonės ir sandėliavimo žemės sklypai. Prie šių žemės sklypų priskiriami kitos paskirties žemės sklypai, kurių naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų, susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių, taip pat atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sqvartynai) teritorijos.

*** Pvz., jei koeficientas grafoje yra 0,85, tai **priešingu atveju** taikomas koeficientas būtų 1,15 (paskaičiuojamas pagal formulę $=1 - \text{koeficientas iš šios lentelės} + 1$).