

LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENŲ TEIKIMO SUTARTIS

Nr. _____

Vilnius

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Teikėjas), atstovaujama Konsultacijų centro vadovės Jurgitos Jakeliūnaitės, veikiančios pagal 2019 m. rugpjūčio 19 d. Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus įsakymą Nr. VE-398 (1.3 E) „Dėl pavedimo pasirašyti sutartis“, ir **[įveskite GAVĖJO vardą, pavardę]** (toliau – GAVĖJAS), veikiantis (-i) pagal **[įveskite dokumento suteikiančio teisę verstis individualia veikla pavadinimą ir numerį]**, toliau Teikėjas ir Gavėjas kiekvienas atskirai vadinami Šalimi, o kartu – Šalimis, sudaro šią Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro duomenų teikimo sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Teikėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Gavėjui teikti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro duomenis (toliau – duomenys), o Gavėjas įsipareigoja gautus duomenis naudoti Sutartyje nurodytais sąlygomis bei tvarka.

2. Gavėjui teikiamų duomenų apimtis – aktualūs duomenys apie nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus (fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data; juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas), daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotus Nekilnojamojo turto registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys (fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data; juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas).

II SKYRIUS DUOMENŲ TEIKIMO IR GAVIMO TEISINIS PAGRINDAS

3. Duomenys teikiami vadovaujantis:

3.1. 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas), 6 straipsnio 1 dalies c punktu;

3.2. Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 27 straipsnio 8 dalimi;

3.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 1, 4 dalimis;

3.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 19 straipsnio 1 dalimi;

3.5. Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“, (toliau – Nekilnojamojo turto registro nuostatai) 124 punktu;

3.6. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 142 punktu;

4. Duomenys gaunami vadovaujantis:

4.1. Reglamento 6 straipsnio 1 dalies b ir c punktais;

- 4.2. Nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 1, 4 dalimis;
- 4.3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktais, 16 straipsnio 5 dalies 2 punktu, 27 straipsnio 5 dalies 4, 6, 7 ir 14 punktais;
- 4.4. Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr.D1-738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 7.4.2, 7.4.5, 7.4.6 papunkčiais, 60, 61 punktais, 8 priedu;
- 4.5. Statybos techninio reglamento STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl Statybos techninio reglamento STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7, 55 punktais, 6 priedo 1 punktu, 7 priedu;
- 4.6. Nekilnojamojo turto registro nuostatų 123, 124 punktais.

III SKYRIUS

DUOMENŲ TVARKYMO TIKSLAI

(Teisėta ir apibrėžta Gavėjo gaunamų duomenų tvarkymo paskirtis)

5. Duomenų tvarkymo tikslai:
- 5.1. rengti statinių projektus;
- 5.2. gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba (ir) besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, kai tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus, arba (ir) statinių savininkų ar statinių valdytojų, naudotojų sutikimus, kai jie įgalioti tokius sutikimus suteikti, dėl inžinerinių tinklų apsaugos zonų kaimyniniuose sklypuose nustatymo, dėl statinio statybos kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių.

IV SKYRIUS

SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6. Teikėjas įsipareigoja:
- 6.1. teikti duomenis Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 6.2. Sutartyje nustatyta tvarka informuoti Gavėją apie duomenų teikimo, naudojimo tvarkos ir sąlygų pakeitimus;
- 6.3. Gavėjo pateiktus asmens duomenis naudoti Gavėjo identifikavimo Teikėjo vartotojų identifikacinėje sistemoje, Sutarties sudarymo, vykdymo ir administravimo, Teikėjo teisinių reikalavimų pareiškimo, vykdymo ar apgynimo tikslais. Gavėjo pateikti asmens duomenys bus saugomi 10 metų po Sutarties pasibaigimo;
- 6.4. vadovaudamasis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais savo lėšomis ir priemonėmis užtikrinti iš Gavėjo gautų asmens duomenų apsaugą;
- 6.5. užtikrinti teikiamų duomenų saugumą ir teisingumą tol, kol duomenys pasieks Gavėją.
7. Teikėjas turi teisę:
- 7.1. sustabdyti duomenų teikimą;

7.1.1.be atskiro Gavėjo informavimo – Gavėjui neapmokėjus PVM sąskaitos faktūros per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo jos išrašymo dienos. Duomenų teikimas atnaujinamas Gavėjui apmokėjus PVM sąskaitą faktūrą ir apie tai raštu pranešus Teikėjui;

7.1.2.informuodamas Gavėją – jeigu Gavėjas nevykdo kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, teisės aktuose nustatytų duomenų tvarkymo reikalavimų, jeigu užfiksuojama ar pagrįstai įtariama grėsmė teikiamų duomenų konfidencialumui ir (ar) paaiškėja aplinkybės, kurios gali būti svarbios Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui (pvz., veiklos ribojimai, bankroto bylos Gavėjui iškėlimas, teisės aktų, reglamentuojančių Gavėjo veiklą, duomenų teikimą, pasikeitimas ir kt.). Gavėjui užtikrinus Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą, Teikėjas, įvertinęs iš Gavėjo raštu gautą informaciją, gali atnaujinti duomenų teikimą;

7.2. reikalauti iš Gavėjo pateikti informaciją ir (ar) dokumentus, kurių reikia norint įsitikinti, kad Gavėjas tinkamai vykdo Sutartyje ir teisės aktuose nustatytus duomenų tvarkymo reikalavimus, įskaitant duomenų tvarkymą tik duomenų tvarkymo faktiniu pagrindu (*pagrįstos ir teisėtos aplinkybės, kurių pagrindu Gavėjas konkrečiu atveju tvarko duomenis, nepažeisdamas duomenų tvarkymo tikslų*) bei Sutartyje numatytais duomenų tvarkymo tikslais;

7.3. paaiškėjus aplinkybėms dėl duomenų tvarkymo pažeidžiant Sutarties sąlygas, apie galimą pažeidimą pranešti Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai ir Nekilnojamojo turto registro valdytojui;

7.4. vienašališkai keisti Sutartyje nustatytas duomenų teikimo, naudojimo sąlygas ir (ar) tvarką apie tai Gavėjui pranešdamas prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų (Teikėjo interneto puslapyje www.registrucentras.lt ir Gavėjo elektroniniu paštu) iki duomenų teikimo, naudojimo sąlygų ir (ar) tvarkos pakeitimo.

8. Gavėjas įsipareigoja:

8.1. duomenis tvarkyti tik Sutartyje nustatytais duomenų tvarkymo tikslais ir tik esant bent vienai Reglamento 6 straipsnio 1 dalyje nustatytai asmens duomenų tvarkymo sąlygai, nurodytai Sutartyje, laikydamasis Reglamento 5 straipsnyje nustatytų su asmens duomenų tvarkymu susijusių principų;

8.2. duomenis rinkti tik tam turėdamas teisinį bei faktinį pagrindą ir, Teikėjui pareikalavus, raštu įrodyti prašomų pateikti ir (ar) jau pateiktų duomenų ryšį su duomenų tvarkymo faktiniu pagrindu ir Sutartyje nurodytais duomenų tvarkymo tikslais. Gavėjas tokius įrodymus įsipareigoja pateikti nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo reikalavimo raštu ar Gavėjo Teikėjui nurodytu elektroniniu paštu gavimo dienos;

8.3. prisiimti visišką atsakomybę už gautų duomenų konfidencialumą ir saugą nuo duomenų gavimo momento;

8.4. vadovaudamasis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais užtikrinti gautų duomenų apsaugą savo lėšomis ir tinkamomis organizacinėmis bei techninėmis priemonėmis, skirtomis apsaugoti duomenis nuo atsitiktinio ar neteisėto sunaikinimo, pakeitimo, atskleidimo, taip pat nuo bet kokio kito neteisėto tvarkymo, kurios užtikrina tokį saugumo lygį, kuris atitiktų gautų duomenų pobūdį ir jų tvarkymo keliamą riziką. Šiame papunktyje numatytas įsipareigojimas apima ir pareigą užtikrinti duomenų ir informacijos konfidencialumą visu Sutarties galiojimo laikotarpiu ir neribotą laiką po Sutarties pasibaigimo. Už šių įsipareigojimų nesilaikymą Gavėjas atsako Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka;

8.5. nedelsdamas sunaikinti duomenis, kai šie duomenys nebereikalingi jų tvarkymo tikslams;

8.6. Sutartyje nustatyta tvarka Teikėjui sumokėti atlyginimą už duomenų teikimą;

8.7. netinkamai vykdant Sutartį, kompensuoti Teikėjo turėtas išlaidas, skolos išieškojimo atveju – skolos išieškojimo išlaidas;

8.8. viešai neskelbti informacijos apie aptiktas saugumo spragas, o apie jas pranešti Teikėjui, neišnaudoti saugumo spragų pažeistoje sistemoje, nepakeisti elektroninės informacijos, kitaip nepaveikti registrų bei informacinių sistemų saugumo ir elektroninės informacijos;

8.9. neperduoti ir neatskleisti pagal Sutartį gautų duomenų trečiosioms šalims¹, jei kitaip nenustatyta Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, saugoti autentifikavimo informaciją ir neatskleisti jos tretiesiems asmenims;

8.10. nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, Teikėjui pranešti apie:

8.10.1. Gavėjo išorinio IP adreso, nurodyto Sutartyje, pasikeitimą – nuo IP adreso pasikeitimo dienos;

8.10.2. pastebėtus klaidingus ar netikslius duomenis – nuo jų nustatymo dienos;

8.11. nedelsdamas informuoti Teikėją, kad:

8.11.1. prarado, ar įtaria, kad prarado, Gavėjo autentifikavimo informaciją ir (ar) neišsaugojo jos konfidencialumo, ir ja gali pasinaudoti tretieji asmenys, bei nedelsdamas pasikeisti slaptažodį ir (ar) kitą autentifikavimo informaciją;

8.11.2. neteko teisės tvarkyti duomenis (nebeatitinka teisės aktuose nustatytų išorinio informacinių sistemų naudotojo kvalifikacinių reikalavimų, taikomi profesinės veiklos ribojimai ar įvyksta bet kokios kitos aplinkybės, sąlygojančios, jog Gavėjas nebegali atlikti paieškų) taip pat apie bet kokias aplinkybes, kurios gali būti svarbios Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui (teismo nutarties Gavėjui iškelti bankroto bylą įsiteisėjimas ir kt.);

8.11.3. pastebėjo saugos dokumentuose nustatytų reikalavimų pažeidimų, nusikalstamos veikos požymių, neveikiančias arba netinkamai veikiančias elektroninės informacijos saugos (kibernetinio saugumo) užtikrinimo priemones ar kitas saugumo spragas, įvykius ar veiką, atitinkančią kibernetinio incidento, elektroninės informacijos saugos incidento ar asmens duomenų saugumo pažeidimo požymius, arba apie tai gavo informacijos iš kitų informacijos šaltinių (elektroniniu paštu verslo klientai@registrucentras.lt).

9. Gavėjas, pasirašydamas Sutartį, patvirtina, kad yra susipažinęs su Reglamentu bei Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų ir informacinių sistemų duomenų saugos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1R-132 „Dėl Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų ir informacinių sistemų duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“, Nekilnojamojo turto kadastro duomenų saugos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2018 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. 3D-723 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“. Saugos nuostatai skelbiami Teisės aktų registre².

V SKYRIUS

APMOKĖJIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

10. Duomenys teikiami atlygintinai. Atlyginimo dydžiai nustatyti Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 763 „Dėl Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo patvirtinimo“, kuris skelbiamas Teisės aktų registre³. Informacija apie atlyginimo dydžius taip pat skelbiama ir Teikėjo interneto svetainėje. Pasikeitus minėtam nutarimui (ar įsigaliojus naujiems teisės aktams, reglamentuojantiems atlyginimo dydžius), Gavėjas įsipareigoja mokėti Teikėjui vadovaudamasis

¹ Trečioji šalis – fizinis arba juridinis asmuo, kuris nėra: duomenų subjektas, duomenų valdytojas, duomenų tvarkytojas, arba asmenys, kuriems tiesioginiu duomenų valdytojo ar duomenų tvarkytojo įgaliojimu leidžiama tvarkyti asmens duomenis.

² <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/83cc93a03eb311e7b66ae890e1368363/asr>,
<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/3b0b5040cc4f11e8bf37fd1541d65f38/asr>.

³ <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/b1b0ff90c2a911ea9815f635b9c0dcef>

galiojančių teisės aktų nuostatomis, t. y. už teikiamus duomenis mokėti pagal pakeistus (ar nustatytus naujus) atlyginimo dydžius.

11. PVM sąskaitos faktūros už per praėjusį mėnesį pateiktus duomenis išrašomos kiekvieno einamo mėnesio pradžioje. Gavėjui jos nėra siunčiamos, o skelbiamos Teikėjo interneto puslapyje <https://www.registrucentras.lt/usr/sf.php>. Apie PVM sąskaitos faktūros paskelbimą šiame punkte nurodytame interneto puslapyje Gavėjas informuojamas elektroniniu paštu.

12. Gavėjas PVM sąskaitą faktūrą įsipareigoja apmokėti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo jos išrašymo dienos.

13. Laiku neapmokėjęs PVM sąskaitos faktūros, Gavėjas moka 0,04 procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

14. Gavėjui tinkamai nevykdant piniginių prievolių pagal bet kurią su Teikėju sudarytą paslaugų ir (ar) duomenų teikimo sutartį, Teikėjas Gavėjo mokėjimus paskirstys savo nuožiūra, pirmenybę teikdamas seniausiems Gavėjo įsiskolinimams.

VI SKYRIUS

ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

15. Nė viena Šalis neturi teisės pavesti Sutartį vykdyti tretiesiems asmenims.

16. Už Sutarties įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

17. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami derybų būdu, o jeigu tokiu būdu ginčų išspręsti nepavyksta, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ar kitais teisės aktais.

VII SKYRIUS

SUTARTIES KEITIMO TVARKA

18. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai, išskyrus Sutarties 8.11.1 papunktyje ir 19 punkte numatytus atvejus, bus sudaromi tarp Šalių pasirašant susitarimus dėl Sutarties pakeitimo ir taps neatskiriamomis Sutarties dalimis.

19. Pasikeitus Sutartyje nurodytų teisės aktų nuostatomis (įskaitant Sutarties 10 punkte numatytus atvejus) bei Sutarties 7.4 papunktyje numatytais atvejais Šalių susitarimai dėl Sutarties pakeitimo nepasirašomi, o taikomos aktualios teisės aktų nuostatos arba Teikėjo vienašališkai pakeista duomenų teikimo ir naudojimo tvarka ir (ar) sąlygos.

20. Visi susitarimai dėl Sutarties pakeitimo įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu juose nenustatyta vėlesnė įsigaliojimo data.

VIII SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

21. Šalis neatsako už bet kurios savo prievolės neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad prievolė neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar pasekmėms atsirasti.

22. Įvykus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

23. Šalis, neturinti galimybių įvykdyti Sutartimi priimtų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, privalo nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu pranešti kitai Šaliai apie tokias aplinkybes, jų įtaką Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymui bei galimą Sutartimi priimtų įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalys taip pat įsipareigoja pranešti, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

24. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pranešta, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku nepraneša, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo.

IX SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

25. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos (jeigu Šalys Sutartį pasirašo ne tą pačią dieną, Sutartis įsigalioja tą dieną, kai ją pasirašo antroji Šalis) ir galioja **[Nurodykite sutarties pabaigos datą arba kad sutartis galioja neterminuotai]**.

26. Sutartis pasibaigia, kai:

26.1. Sutartis nutraukiama Šalių sutarimu;

26.2. Sutartis nutraukiama vienašališkai Sutartyje nustatyta tvarka;

26.3. netenka galios teisės aktai, reglamentuojantys Šalių teisę teikti ar gauti duomenis, arba kitais atvejais, dėl kurių Teikėjas netenka teisės tvarkyti ir (ar) teikti duomenis, o Gavėjas gauti duomenis. Sutartis šiuo atveju laikoma pasibaigusia nuo dienos, kai atsiranda šiame papunktyje numatytos aplinkybės, apie kurias Gavėjas įsipareigoja nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoti Teikėją, o Teikėjas – tik tais atvejais, jei apie tokias aplinkybes nebuvo skelbta viešai teisės aktų nustatyta tvarka.

27. Vienašališko Sutarties nutraukimo sąlygos ir tvarka:

27.1. Šalis gali nutraukti Sutartį nesant Sutarties sąlygų pažeidimo, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Laikoma, kad Sutartis nutraukta po 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų nuo tokio pranešimo pateikimo dienos;

27.2. Šalis gali nutraukti Sutartį kitai Šaliai nevykdant ar netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 10 (dešimt) darbo dienų. Laikoma, kad Sutartis nutraukta po 10 (dešimties) darbo dienų nuo tokio pranešimo pateikimo dienos.

28. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

29. Sutarties nutraukimas nepanaikina Šalies teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas, taip pat neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų, taip pat sąlygų, susijusių su atsakomybe tarp Šalių, atsiskaitymais pagal Sutartį, pareiga saugoti duomenų paslaptį bei kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

X SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

30. Visi pranešimai, sutikimai ar kita informacija (toliau – pranešimai) pagal Sutartį turi būti sudaromi raštu. Jei kitaip nenustatyta Sutartyje, jie gali būti įteikiami asmeniškai arba siunčiami registruotu paštu ar elektroniniu paštu, kiekvienu atveju išsiunčiant Šalių nurodytais adresais.

31. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ir jei jis išsiųstas darbo dieną iki darbo valandų pabaigos, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną. Jeigu jis išsiųstas nedarbo dieną arba

pasibaigus darbo valandoms, laikoma, kad Šalis jį gavo kitą darbo dieną. Jei pranešimas siunčiamas paštu, laikoma, kad Šalis jį gavo po 5 (penkių) darbo dienų nuo išsiuntimo.

32. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie Sutartyje nurodytų rekvizitų pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais jai žinomais rekvizitais, neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

33. Kai Sutartį Šalys pasirašo fiziškai, sudaromi du vienodą teisinę galią turintys egzemplioriai, po vieną kiekvienai Šaliai. Kai Sutartį Šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas vienas elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

34. Neatskiriama Sutarties dalis yra priedas „Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro duomenų teikimo sąlygos“.

XI SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI

TEIKĖJAS

Valstybės įmonė Registrų centras

Juridinio asmens kodas: 124110246

PVM mokėtojo kodas: LT241102419

Adresas: Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius

El. p. verslo klientai@registrucentras.lt

Tel. (+370 5) 262 2222

A. s. LT477044060005572969

AB SEB bankas, banko kodas 70440

A. s. LT944010042400050387

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius,
banko kodas 40100

A. s. LT677300010095519600

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

GAVĖJAS

[įveskite GAVĖJO vardą, pavardę]

Asmens kodas: [įveskite GAVĖJO asmens kodą]

Adresas: [įveskite GAVĖJO adresą ir adresą korespondencijai (jei skiriasi)]

El. p. [įveskite el. pašto adresą]

Tel. [įveskite telefono numerį]

Konsultacijų centro vadovė
Jurgita Jakeliūnaitė

[įveskite GAVĖJO vardą, pavardę]

(Parašas)

(Parašas)

A. V.

20__ m. _____ d.

[pasirinkite sutarties pasirašymo datą iš kalendoriaus]

LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ TEIKIMO SĄLYGOS

1. Duomenų teikimo būdas, paieškos kriterijai:

1.1. duomenys teikiami interaktyviuoju duomenų teikimo būdu (duomenų gavėjas duomenis gauna naudodamasis specialiomis naudotojo aplinkomis, prieinamomis per interneto naršyklę);

1.2. duomenų paieška Nekilnojamojo turto registre atliekama pagal nekilnojamojo daikto adresą (įvedus ne visą adresą pateikiama ne daugiau kaip 250 paieškos rezultatų) arba nekilnojamojo daikto identifikatorių (unikalų ar registro numerį), kai teikiami duomenys apie nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, kitus juridinius faktus ir žymas, padarytas Nekilnojamojo turto registre, taip pat su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys.

2. Duomenų teikimo formos:

2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašo, apimančio aktualius duomenis, pateikimas peržiūrai;

2.2. kadastro žemėlapių ištraukos su nekilnojamojo turto objektais pateikimas (vykdant tokius veiksmus – atliekant visas nekilnojamojo turto objekto paieškas kadastro žemėlapyje, atliekant žemėlapių postūmį, atliekant žemėlapių mastelio didinimą ar mažinimą, pateikiant ortofotografinį žemėlapi);

2.3. žemės sklypo kadastro žemėlapių ištraukos pateikimas;

2.4. Nekilnojamojo turto kadastro skaitmeninių erdvinių duomenų pateikimas.

3. Elektroninio ryšio protokolas – *https*.

4. Interneto naršyklės, kurios gali būti naudojamos duomenims gauti: *Microsoft Edge, Mozilla Firefox* arba *Google Chrome* su *JavaScript* ir *Cookies* palaikymu. Kokybiškas duomenų teikimas garantuojamas tik naršyklėms, kurių versijos numeris yra arba naujausias, arba atsilieka nuo jo ne daugiau kaip per 2 laidas.

5. Prisijungimo tvarka:

5.1. Teikėjas Sutartyje nurodytu Gavėjo elektroninio pašto adresu išsiunčia vartotojo registracijos anketą;

5.2. Gavėjas užpildo vartotojo registracijos anketą (joje taip pat nurodo ir savo sugalvotą slaptažodį) bei ją pateikia Teikėjui. Prisijungti prie duomenų teikimo sistemos Gavėjas galės tik elektroniniu paštu gavęs Teikėjo pranešimą apie jam suteiktą vartotojo vardą;

5.3. Gavėjas į duomenų sistemą privalo kreiptis iš vieno IP adreso, nekintančio prisijungimo sesijos metu;

5.4. Gavėjas į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazę kreipiasi iš šio išorinio IP adreso: **[įveskite IP adresą, arba įrašykite „kintamas“]**.

(Nurodykite statinį (pastovų) Gavėjo IP adresą arba kad IP adresas yra dinaminis (kintamas). Jei nurodysite, kad išorinis IP adresas yra dinaminis, duomenų teikimo sistema galės naudotis kreipdamasis iš bet kurio IP adreso)

5.5. duomenų paieška atliekama <https://www.registrucentras.lt/ntr/reg.php> interneto puslapyje;

5.6. interneto puslapyje <https://www.registrucentras.lt/vart/Login-form.do> Gavėjas gali pasikeisti slaptažodį;

5.7. interneto puslapyje <https://www.registrucentras.lt/jar/reg.php> Gavėjas, pamiršęs slaptažodį, gali jį pasikeisti.

TEIKĖJAS

Valstybės įmonė Registrų centras

Konsultacijų centro vadovė

Jurgita Jakeliūnaitė

(Parašas)

A. V.

GAVĖJAS

[įveskite GAVĖJO vardą, pavardę]

(Parašas)