

▼ NUOMOS SUTARTIES REGISTRAVIMAS

Sudaryti nuomos sutartį, pateikti ją registravimui, išregistruoti pasibaigusią ar nutraukti dar nepasibaigus jos terminui nuo šiol greitai ir lengvai galite **Registru centro savitarnoje**.



1. Prieš registruojant nuomos sutartį **įsitikinkite**, kad:

- ▼ sutartis yra galiojanti, nuomos terminas nėra pasibaigęs
- ▼ sutartyje nurodytas išnuomoto nekilnojamojo daikto unikalus numeris. Jį sužinoti galima [čia](#)
- ▼ nuomos sutartis pasirašyta visų sutarties šalių
- ▼ teikiami visi sutartyje nurodyti priedai, išnuomoto žemės sklypo planas (schema). Pavyzdžiui, registruojant žemės nuomą kartu su žemės nuomos sutartimi yra pateiktas nuomojamo žemės sklypo planas, o kai žemė nuomojama iki trejų metų – žemės sklypo schema
- ▼ jei daiktas subnuomojamas, teikiamas nuomotojo sutikimas
- ▼ subnuomos terminas nėra ilgesnis nei nuomos terminas
- ▼ yra teikiami dokumentų originalai arba įstatymų nustatyta tvarka patvirtinti jų nuorašai
- ▼ **tik tuo atveju**, jei NT registre nuomojamo nekilnojamojo daikto atžvilgiu yra įregistruotas juridinis faktas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą, turite (ir kartu su prašymu pateikiate) kreditoriaus (dažniausiai banko) sutikimą.

2. **Pateikite** prašymą.

Pateikimo būdas	Reikalingi dokumentai / veiksmai
El. paštu info@registrucentras.lt arba E. pristatymu	▼ Sutartis (jei sutartis pasirašyta ranka, skanuota jos kopija turi būti pasirašyta kvalifikuotu e. parašu visų šalių arba notaro). Ji turi būti teikiama kaip vientisas dokumentas, o ne išskaidyta į atskirus failus. ▼ Žemės sklypo planas (schema). ▼ Jei turtas subnuomojamas, nuomotojo sutikimas.
Paštu adresu Lvivo g. 25–101, 09320 Vilnius	▼ Pasirašytas prašymas. ▼ Sutarties originalas arba įstatymų nustatyta tvarka patvirtintas jos nuorašas. ▼ Asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija. ▼ Žemės sklypo planas (schema). ▼ Jei turtas subnuomojamas, nuomotojo sutikimas.

Kyla klausimų?

Užduokite klausimą [čia](#) arba:
El. p.: info@registrucentras.lt
Tel. nr.: (8 5) 268 8262

Apsaugokite savo ir savo šeimos turtą.
Įregistruokite **nuomos sutartį** lengvai ir patogiai [Registru centro savitarnoje](#).

Klientų aptarnavimo padalinyje	▶ Sutarties originalas arba įstatymų nustatyta tvarka patvirtintas jos nuorašas. ▶ Asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas (pasas arba ID kortelė). ▶ Žemės sklypo planas (schema). ▶ Jei turtas subnuomojamas, nuomotojo sutikimas
Naudojantis Registrų centro savitarna	▶ Sudarykite sutartį Registrų centro savitarnoje ▶ Po apmokėjimo ji bus pateikta Registro tvarkytojo peržiūrai ir registravimui

3. **Apmokėkite** gautą PVM sąskaitą faktūrą. Juridinis faktas apie sutartį bus pradėtas registruoti tik gavus apmokėjimą

Daugiau informacijos apie juridinių faktų apie nuomos sutartis registravimą [Konsultacijų centre](#).

Kyla klausimų?

Užduokite klausimą [čia](#) arba:
El. p.: info@registrucentras.lt
Tel. nr.: (8 5) 268 8262

Apsaugokite savo ir savo šeimos turtą.
Įregistruokite **nuomos sutartį** lengvai ir patogiai [Registrų centro savitarnoje](#).