

## ▼ NUOMOS SUTARTIES REGISTRAVIMAS

Sudaryti nuomos sutartį, pateikti ją registravimui, išregistruoti pasibaigusią ar nutraukti dar nepasibaigus jos terminui nuo šiol greitai ir lengvai galite **Registru centro savitaroje**.



1. Prieš registruojant nuomos sutartį **įsitikinkite**, kad:

- ▼ sutartis yra galiojanti, nuomos terminas nėra pasibaigęs
- ▼ sutartyje nurodytas išnuomoto nekilnojamojo daikto unikalus numeris. Jį sužinoti galima [čia](#)
- ▼ nuomos sutartis pasirašyta visų sutarties šalių
- ▼ teikiami visi sutartyje nurodyti priedai, išnuomoto žemės sklypo planas (schema). Pavyzdžiui, registruojant žemės nuomą kartu su žemės nuomos sutartimi yra pateiktas nuomojamo žemės sklypo planas, o kai žemė nuomojama iki trejų metų – žemės sklypo schema
- ▼ jei daiktas subnuomojamas, teikiamas nuomotojo sutikimas
- ▼ subnuomos terminas nėra ilgesnis nei nuomos terminas
- ▼ yra teikiami dokumentų originalai arba įstatymų nustatyta tvarka patvirtinti jų nuorašai
- ▼ **tik tuo atveju**, jei NT registre nuomojamo nekilnojamojo daikto atžvilgiu yra įregistruotas juridinis faktas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą, turite (ir kartu su prašymu pateikiate) kreditoriaus (dažniausiai banko) sutikimą.

2. **Pateikite** prašymą.

Pateikimo būdas	Reikalingi dokumentai / veiksmai
<p>El. paštu <a href="mailto:info@registrucentras.lt">info@registrucentras.lt</a> arba <a href="#">E. pristatymu</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▼ <b>Sutartis</b> (jei sutartis pasirašyta ranka, skanuota jos kopija turi būti pasirašyta kvalifikuotu e. parašu <b>visų šalių</b> arba <b>notaro</b>). Ji turi būti teikiama kaip vientisas dokumentas, o ne išskaidyta į atskirus failus.</li> <li>▼ Žemės sklypo planas (schema).</li> <li>▼ Jei turtas subnuomojamas, <b>nuomotojo sutikimas</b>.</li> </ul>
<p>Paštu adresu Lvivo g. 25–101, 09320 Vilnius</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▼ Pasirašytas <a href="#">prašymas</a>.</li> <li>▼ <b>Sutarties</b> originalas arba įstatymų nustatyta tvarka patvirtintas jos nuorašas.</li> <li>▼ Žemės sklypo planas (schema).</li> <li>▼ Jei turtas subnuomojamas, <b>nuomotojo sutikimas</b>.</li> </ul>

### Kyla klausimų?

Užduokite klausimą [čia](#) arba:  
El. p.: [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt)  
Tel. nr.: (8 5) 268 8262

Apsaugokite savo ir savo šeimos turtą.

Įregistruokite **nuomos sutartį** lengvai ir patogiai [Registru centro savitaroje](#).

Klientų aptarnavimo padalinyje	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ <b>Sutarties</b> originalas arba įstatymų nustatyta tvarka patvirtintas jos nuorašas.</li><li>▶ <b>Asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas</b> (pasas arba ID kortelė).</li><li>▶ Žemės sklypo planas (schema).</li><li>▶ Jei turtas subnuomojamas, <b>nuomotojo sutikimas</b></li></ul>
Naudojantis Registrų centro savitarna	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ <b>Sudarykite sutartį</b> Registrų centro savitarnoje</li><li>▶ <b>Po apmokėjimo</b> ji bus pateikta Registro tvarkytojo peržiūrai ir registravimui</li></ul>

3. **Apmokėkite** gautą PVM sąskaitą faktūrą. Juridinis faktas apie sutartį bus pradėtas registruoti tik gavus apmokėjimą

Daugiau informacijos apie juridinių faktų apie nuomos sutartis registravimą [Konsultacijų centre](#).

#### Kyla klausimų?

Užduokite klausimą [čia](#) arba:  
El. p.: [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt)  
Tel. nr.: (8 5) 268 8262

Apsaugokite savo ir savo šeimos turtą.  
Įregistruokite **nuomos sutartį** lengvai ir patogiai [Registrų centro savitarnoje](#).