

KILNOJAMOJO IR NEKILNOJAMOJO TURTO ELEKTRONINIŲ NUOMOS KONKURSUŲ ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

Nr.
Vilnius

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras), atstovaujama Nuotolinio konsultavimo skyriaus vadovės Edvinos Mockeliūnaitės, veikiančios pagal 2019 m. rugpjūčio 19 d. valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus įsakymą Nr. VE-398 (1.3E) „Dėl pavedimo pasirašyti sutartis“ ir [įveskite Nuomos konkurso organizatoriaus pavadinimą] (toliau – Konkurso organizatorius), atstovaujamas (-a) [Nuomos konkurso organizatoriaus atstovo pareigos, vardas, pavardė] veikiančio (-ios) pagal [įveskite dokumento, kurio pagrindu veikia atstovas, pavadinimą], toliau Registrų centras ir Konkurso organizatorius kiekvienas atskirai vadinamas Šalimi, o kartu – Šalimis. Šalys, vadovaudamosi Antstolių informacinės sistemos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 400 „Dėl Antstolių viešo konkurso komisijos nuostatų, Antstolių viešo konkurso tvarkos aprašo, Antstolių veiklos tikrinimo tvarkos aprašo, Antstolių informacinės sistemos nuostatų, Antstolių atestavimo komisijos nuostatų ir Antstolių atestavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Antstolių informacinės sistemos nuostatai), 5 punktu, 7.9 ir 10.8.3 papunkčiais, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Registrų centras įsipareigoja suteikti galimybę Konkurso organizatoriui skelbti ir vykdyti kilnojamojo ir nekilnojamojo turto (toliau – Turtas) nuomą elektroninio konkurso (toliau – E. nuomos konkursas) būdu informacinėmis technologinėmis priemonėmis per Antstolių informacinės sistemos elektroninių aukcionų valdymo posistemį (toliau – AVP) elektroninių varžytynių ir aukcionų portale, kuris yra pasiekiamas adresu www.evarzytynes.lt (toliau – specialioji interneto svetainė) (toliau – Paslaugos), o Konkurso organizatorius įsipareigoja naudotis tinkamai suteiktomis Paslaugomis Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

II SKYRIUS DUOMENŲ TEIKIMO IR GAVIMO TEISINIS PAGRINDAS¹

2. Organizuojant nekilnojamojo turto E. nuomos konkursą, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro (toliau – Nekilnojamojo turto registras) duomenys teikiami vadovaujantis:

2.1. 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas (ES) 2016/679), 6 straipsnio 1 dalies c punktu;

2.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 10 straipsnio 3 dalimi, 4 dalies 1 punktu;

2.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 19 straipsnio 1 dalimi;

2.4. Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamojo turto registro nuostatai), 211, 230 punktais;

¹ Šios Sutarties II skyriaus nuostatos taikytinos tik tais atvejais, kai Konkurso organizatorius nuomoja nekilnojamąjį turtą.

2.5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 142 punktu;

2.6. Antstolių informacinės sistemos nuostatų 5 punktu, 7.9, 10.1, 10.8.3, 22.2 papunkčiais.

3. Organizuojant nekilnojamojo turto E. nuomos konkursą, Nekilnojamojo turto registro duomenys gaunami vadovaujantis:

3.1. Reglamento (ES) 2016/679 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais;

3.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 10 straipsnio 3 dalimi, 4 dalies 1 punktu;

3.3. Nekilnojamojo turto registro nuostatų 230, 232 punktais;

3.4. Antstolių informacinės sistemos nuostatų 5 punktu, 7.9, 22.2 papunkčiais.

III SKYRIUS DUOMENŲ TVARKYMO TIKSLAS²

4. Konkurso organizatorius Nekilnojamojo turto registro duomenis naudoja E. nuomos konkursams organizuoti ir informacijai konkurso dalyviams apie nuomojamą nekilnojamąjį turtą teikti.

IV SKYRIUS E. NUOMOS KONKURSŲ PASKELBIMAS IR VYKDYMAS

5. E. nuomos konkursai specialiojoje interneto svetainėje vykdomi pagal Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl Valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“, Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą, patvirtintą Registrų centro generalinio direktoriaus 2021 m. kovo 22 d. įsakymu Nr. VE-160 (1.3 E) „Dėl Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“, bei Konkurso organizatoriaus vidaus teisės akta, reglamentuojantį E. nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo tvarką.

6. Konkurso organizatoriaus įgaliotas asmuo (toliau – Naudotojas), nurodytas Sutarties 1 priede „Naudotojų sąrašas“ (toliau – Sutarties 1 priedas), per Naudotojo sąsają į AVP įveda duomenis, reikalingus E. nuomos konkursui paskelbti ir vykdyti:

6.1. Konkurso organizatoriaus duomenis:

6.1.1. Konkurso organizatoriaus pavadinimą, kodą ir buveinės adresą;

6.1.2. Konkurso organizatoriaus darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardą ir pavardę, pareigas, kontaktinį telefono numerį, elektroninio pašto adresą;

6.2. nekilnojamojo turto identifikavimo duomenis³:

6.2.1. informaciją apie nuomojamą nekilnojamąjį turtą (turto pavadinimą, unikalų numerį, adresą, statybos metus ir kitus turtą identifikuojančius duomenis);

6.2.2. nekilnojamojo turto naudojimo paskirtį ir ypatumus (specialiąsias turto charakteristikas, įskaitant leidimų sistemą, veiklos, kuriai vykdyti bus naudojamas išnuomojamas nekilnojamas turtas, pobūdį);

6.3. kilnojamojo turto identifikavimo duomenis⁴:

6.3.1. nuomojamo kilnojamojo turto pavadinimą;

² Šios Sutarties III skyriaus nuostatos taikytinos tik tais atvejais, kai Konkurso organizatorius nuomoja nekilnojamąjį turtą.

³ Pildoma tik tada, kai nuomojamas nekilnojamas turtas.

⁴ Pildoma tik tada, kai nuomojamas kilnojamas turtas.

- 6.3.2. pagaminimo metus (jeigu reikia);
- 6.3.3. techninius duomenis (jeigu reikia);
- 6.3.4. nuomojamo Turto sertifikato duomenis (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jam atitiktis sertifikatas privalomas);
- 6.4. Turto nuomos trukmę (mėnesiais);
- 6.5. nuomojamo Turto registracijos registre duomenis (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jį registruoti privaloma). Kai šia Sutartimi vykdomas E. nuomos konkursas dėl nekilnojamojo turto, Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenis, nurodytus Antstolių informacinės sistemos nuostatų 22.2 papunktyje, Naudotojui pateikia peržiūrėti ir įrašyti AVP leidžiamosios kreipties būdu internetu, atliekant paiešką AVP pagal Konkurso organizatoriui priklausančio turto unikalų numerį;
- 6.6. pradinę Turto nuomos kainą be Pridėtinės vertės mokesčio (PVM) ir jos minimalų didinimo intervalą. Pradinė Turto nuomos kainą apvalinama pagal matematinės skaičių apvalinimo taisyklės iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);
- 6.7. dalyvio registravimo mokesčio dydį ir jo sumokėjimo terminą (jei taikomas);
- 6.8. dalyvio pradinio įnašo be PVM dydį ir jo sumokėjimo terminą;
- 6.9. dalyvio pradinio įnašo (neįvykus E. nuomos konkursui, jį atšaukus, nelaimėjusiems dalyviams, kt. atvejais) grąžinimo tvarką ir terminus;
- 6.10. Konkurso organizatoriaus sąskaitos (-ų), į kurią (-ias) turi būti sumokamas pradinis įnašas, E. nuomos konkurso dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už išnuomotą Turtą, numerį (-ius), rekvizitus;
- 6.11. registravimosi į E. nuomos konkursą trukmę darbo dienomis;
- 6.12. dalyvių registracijos tvirtinimo trukmę darbo dienomis;
- 6.13. E. nuomos konkurso pradžios datą;
- 6.14. atsiskaitymo už išnuomotą Turtą sąlygas bei tvarką ir (arba) nuomos sutarties sudarymo ir pasirašymo sąlygas, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės, pasekmes neatsiskaičius už išsinuomotą Turtą;
- 6.15. Turto apžiūros vietą, datą, laiką ir sąlygas (jei taikoma);
- 6.16. informaciją, kur galima susipažinti su Turto nuomos sutarčių projektais;
- 6.17. kitas būtinas E. nuomos konkurso sąlygas ir informaciją.
- 7. AVP automatiškai generuojami nuomos konkurso eigos duomenys:
 - 7.1. E. nuomos konkurso laimėtojo duomenys, numatyti Antstolių informacinės sistemos nuostatų 19.19 papunktyje;
 - 7.2. pasibaigus registravimo laikui, asmenų, pateikusių registravimo į E. nuomos konkursą informaciją, duomenys, numatyti Antstolių informacinės sistemos nuostatų 19.13–19.16 papunkčiuose;
 - 7.3. nenuasmeninta E. nuomos konkurso suvestinė ataskaita, kurioje pateikiami detalūs E. nuomos konkurso eigos duomenys.
- 8. Duomenys, numatyti Sutarties 7.1 ir 7.3 papunkčiuose, AVP automatiškai generuojami pasibaigus E. nuomos konkurso laikui, kai yra nustatytas E. nuomos konkurso laimėtojas ir E. nuomos konkurso būseną „Baigtas“.
- 9. Naudotojas AVP gali skelbti neribotą skaičių E. nuomos konkursų. Apie rengiamą E. nuomos konkursą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas iki konkurso dalyvių registravimo į E. nuomos konkursą pradžios skelbiama specialiojoje interneto svetainėje. E. nuomos konkursas prasideda 9.00 val., baigiasi kitą dieną 14.00 val. E. nuomos konkursui neįvykus, informacija apie rengiamą to paties Turto naują E. nuomos konkursą skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 (keturias) kalendorines dienas iki konkurso dalyvių registravimo į E. nuomos konkursą pradžios. Naudotojas įveda registravimo į E. nuomos konkursą trukmę ir dalyvių registracijos tvirtinimo trukmę darbo dienomis, taip pat E. nuomos konkurso pradžios datą. Tais atvejais, kai E. nuomos konkurso

pabaigos diena yra nedarbo ar oficialios šventės diena, E. nuomos konkurso pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena.

10. Naudotojui užpildžius E. nuomos konkurso paskelbimo duomenis ir jį paskelbus, E. nuomos konkurso skelbimas iškart rodomas viešai specialiojoje interneto svetainėje. Pašalinti paskelbto E. nuomos konkurso iš AVP negalima.

11. Už E. nuomos konkurso sąlygų turinio paskelbimą ir informacijos dalyviams viešinimą, E. nuomos konkurso vykdymą, E. nuomos konkurso dalyvių patvirtinimą ar nepatvirtinimą, atsiskaitymo (pinigų grąžinimo) tvarką ir sąlygas, E. nuomos konkurso atšaukimą, paskelbimą neįvykusių, pakartotinio E. nuomos konkurso rengimą bei sklandų E. nuomos konkurso organizavimo procesą atsako Konkurso organizatorius. Konkurso organizatorius E. nuomos konkurso tvarką ir sąlygas nustato Konkurso organizatoriaus vidaus teisės aktu.

V SKYRIUS NAUDOJIMOSI AVP TVARKA IR SĄLYGOS

12. Nekilnojamojo turto registro duomenis AVP galima naudoti tik kai nuomojamas Konkurso organizatoriui nuosavybės teise priklausantis ar patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas.

13. Duomenų įvedimo į AVP reikalavimai:

13.1. duomenys teikiami internetu naudojantis saityno paslaugomis;

13.2. duomenų formatas – specialusis;

13.3. elektroninio ryšio protokolas – *HTTPS*;

13.4. duomenims teikti naudojama gamintojų palaikoma programinė įranga: *Mozilla Firefox 6.0* arba naujesnė versija, *Google Chrome 13.0* arba naujesnė versija, arba naujausia *Microsoft Edge* versija.

14. Nekilnojamojo turto paieška AVP vykdoma tik pagal nekilnojamojo turto unikalų numerį.

15. Prisijungimo prie AVP tvarka:

15.1. prisijungiama interneto svetainėje <https://www.evarzytynes.lt/avp/public>;

15.2. prisijungti galima naudojant mobilųjį elektroninį parašą, Registrų centro LT ID elektroninį parašą, Registrų centro kvalifikuotą sertifikatą (toliau – Sertifikatas), elektroninės bankininkystės sistemas;

15.3. jeigu Naudotojas jungiasi su Sertifikatu, Naudotojo darbo vieta turi būti parengta pagal interneto puslapyje <http://www.elektroninis.lt/lt/paruosti-kompiuteri> nurodytas elektroninio sertifikato įdiegimo ir taikymo taisyklės (Registrų centras neatsako už kitų paslaugų teikėjų išduotų kvalifikuotų sertifikatų veikimą);

15.4. Naudotojui suteikiama prieigos teisė dirbti su AVP tik pasirašius konfidencialumo pasižadėjimą, parengtą pagal Sutarties 2 priedą „Konfidencialumo pasižadėjimo forma“ (toliau – Sutarties 2 priedas).

16. Registrų centras, pastebėjęs, kad Naudotojas AVP naudojasi ne iš Konkurso organizatoriaus nurodyto išorinio IP adreso, nurodyto šios Sutarties 1 priede, AVP naudotis neleidžia. Jei Konkurso organizatorius tokio IP adreso nenurodo, Naudotojui leidžiama naudotis AVP kreipiantis iš bet kurio IP adreso. Visais atvejais Konkurso organizatorius atsako už neteisėtą naudojimąsi AVP.

17. Apie pastebėtus specialiosios interneto svetainės ir AVP sutrikimus, dėl kurių Konkurso organizatorius negali atlikti savo funkcijų, Konkurso organizatorius turi nedelsdamas pranešti Registrų centrui bei dėl informacijos ir pagalbos naudojantis AVP, Naudotojų keitimo Naudotojas gali kreiptis elektroniniu paštu versloklientai@registrucentras.lt arba Registrų centro Konsultacijų centro telefonu +370 5 262 2222.

18. E. nuomos konkursui pasibaigus, informacija apie E. nuomos konkursą viešai skelbiama specialiojoje interneto svetainėje 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų po nustatytos paskutinės nuomos konkurso būsenos.

VI SKYRIUS

ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

19. Šalys įsipareigoja savo lėšomis įgyvendinti tinkamas organizacines ir technines priemones, skirtas saugoti asmens duomenis nuo atsitiktinio ar neteisėto sunaikinimo, pakeitimo, atskleidimo, taip pat nuo bet kokio kito neteisėto tvarkymo. Minėtos priemonės turi užtikrinti tokį saugumo lygį, kuris atitiktų saugotinių asmens duomenų pobūdį ir jų tvarkymo keliamą riziką.

20. Registru centras įsipareigoja:

20.1. Naudotojo asmens duomenis naudoti tik Naudotojui identifikuoti AVP. Konkurso organizatoriaus pateiktus asmens duomenis saugoti 10 (dešimt) metų po šios Sutarties pasibaigimo. Pasibaigus duomenų saugojimo terminui, duomenys sunaikinami Antstolių informacinės sistemos tvarkytojo nustatyta tvarka;

20.2. užtikrinti tinkamą AVP ir specialiosios interneto svetainės veikimą, prieinamumą ir administravimą, Konkurso organizatoriui vykdant Turto E. nuomos konkursą;

20.3. konsultuoti Naudotoją AVP naudojimo klausimais;

20.4. asmeniui, ketinančiam dalyvauti E. nuomos konkurse, nepatvirtinusiame susipažinimo su E. nuomos konkurso vykdymo tvarka, nesuteikti leidimo registruotis į E. nuomos konkursą;

20.5. priimti atsakomybę už teikiamų asmens duomenų ir informacijos išsamumą, vientisumą, konfidencialumą ir saugą tol, kol duomenys pasieks Konkurso organizatorių. Registru centras užtikrina, kad Konkurso organizatorius gaus išsamius ir vientisus teikiamus asmens duomenis ir informaciją.

21. Registru centras turi teisę be atskiro įspėjimo:

21.1. apriboti Naudotojui prieigą prie AVP, jeigu nustato, kad Naudotojo veiksmai kelia grėsmę Registru centro informacinėms sistemoms. Apie apribotą prieigą prie AVP Registru centras nedelsdamas (bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo taikyto apribojimo) praneša Sutarties 1 priede nurodytais kontaktais. Prieiga prie AVP Naudotojui atnaujinama pašalinus veiksnius, keliančius grėsmę Registru centro informacinėms sistemoms;

21.2. Konkurso organizatoriui neapmokėjus PVM sąskaitos faktūros per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos, sustabdyti prieigą prie AVP. Prieiga prie AVP atnaujinama Konkurso organizatoriui apmokėjus PVM sąskaitą faktūrą ir delspinigius bei apie tai raštu pranešus Registru centrui.

22. Konkurso organizatorius įsipareigoja:

22.1. organizuoti Konkurso organizatoriui nuosavybės teise priklausančio, ar patikėjimo teise valdomo Turto E. nuomos konkursus;

22.2. turėti elektroninio pašto dėžutę ir kompiuterinę bei specialiąją įrangą, internetinį ryšį;

22.3. jungtis prie AVP iš kompiuterinės darbo vietos, kuri atitinka šios Sutarties 13 punkte nustatytus darbo vietos reikalavimus;

22.4. saugoti prisijungimo prie AVP duomenis ir jų neatskleisti tretiesiems asmenims;

22.5. E. nuomos konkurse pateikti informaciją apie visus disponavimo apribojimus, suvaržymus, draudimus, ginčus, kreditorius, taip pat pateikti nuomininkui visą kitą būtiną informaciją, kuri galėtų turėti įtakos nuomininko teisėms;

22.6. prieš paskelbdamas Turto E. nuomos konkursą įsitikinti, kad Konkurso organizatorius turi visas būtinas teises, leidžiančias jam disponuoti Turto, kurį Konkurso organizatorius ketina išnuomoti;

22.7. Sutartyje nustatyta tvarka Registru centrui sumokėti atlyginimą už duomenų teikimą ir suteiktą galimybę per AVP pasinaudoti Paslaugomis (laiku ir tinkamai apmokėti Registru centro pateiktas PVM sąskaitas faktūras). Pakeitus Paslaugų kainą, Konkurso organizatorius įsipareigoja mokėti pagal pakeistą kainą;

22.8. Registrų centro teikiamus duomenis naudoti tik E. nuomos konkursų vykdymo tikslu ir neatskleisti gautų duomenų bei nesuteikti kitos galimybės bet kokia forma su jais susipažinti tretiesiems asmenims;

22.9. laikytis šioje Sutartyje numatytų duomenų naudojimo sąlygų ir tvarkos;

22.10. vadovautis Reglamentu (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, savo lėšomis ir priemonėmis užtikrinti gautų duomenų apsaugą. Konkurso organizatorius atsako už gautų duomenų konfidencialumą ir saugą. Jei užfiksuojama ar pagrįstai įtariama grėsmė teikiamų asmens duomenų konfidencialumui ir, jei Konkurso organizatorius nepakankamai užtikrina pateiktų duomenų saugą, Registrų centras turi teisę sustabdyti duomenų teikimą ir apie tai nedelsdamas elektroniniu paštu informuoti Konkurso organizatorių. Už šių įsipareigojimų nesilaikymą Konkurso organizatorius atsako teisės aktų nustatyta tvarka;

22.11. apie pastebėtas klaidas, netikslumus ir asmens duomenų saugumo pažeidimus nedelsdamas informuoti Registrų centrą elektroniniu paštu versloklientai@registrucentras.lt;

22.12. pasikeitus Naudotojams ar kitai informacijai, nurodytai Sutarties 1 priede, nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo tokio pasikeitimo atsiradimo dienos, raštu pateikti Registrų centrui informaciją apie šios Sutarties 1 priede pateikto Naudotojų sąrašo pakeitimus;

22.13. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną informuoti Registrų centrą, jeigu Naudotojui atimama teisė prisijungti prie AVP arba atlikti jame tam tikrus veiksmus, jei vienu Sertifikatu naudojasi keli asmenys;

22.14. nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) valandas nuo sužinojimo momento, informuoti Registrų centrą apie prarastą autentifikavimo priemonę (mobilųjį elektroninį parašą, LT ID elektroninį parašą, Sertifikatą, elektroninę bankininkystę) ir (arba) galimą jų konfidencialumo pažeidimą, taip pat apie sustabdytas prieigos teises prie AVP;

22.15. suteikti AVP Naudotojo teises tik tiems asmenims, kurie yra susipažinę ir pasirašę konfidencialumo pasižadėjimą, parengtą pagal Sutarties 2 priedą;

22.16. pateikti Registrų centrui pasirašytus konfidencialumo pasižadėjimus;

22.17. užtikrinti teisingų ir tikslių duomenų bei informacijos įvedimą į AVP.

23. Konkurso organizatorius atsako už savo atliekamus veiksmus AVP, skelbiamų duomenų turinį ir kitą AVP sistemoje patalpintą informaciją, taip pat už nurodytus klaidingus duomenis ar informaciją.

24. Konkurso organizatorius turi teisę naudotis AVP iš Sutarties 1 priede nurodyto išorinio IP adreso.

25. Konkurso organizatorius, pasirašydamas Sutartį, patvirtina, kad yra susipažinęs su Reglamentu (ES) 2016/679, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos valdomų ir valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų informacinių sistemų saugos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1R-132 (Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2024 m. birželio 12 d. įsakymo Nr. 1R-176 redakcija) „Dėl Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos valdomų ir valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų informacinių sistemų saugos nuostatų patvirtinimo“, Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų ir informacinių sistemų saugaus elektroninės informacijos tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2017 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 1R-308 „Dėl Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų ir informacinių sistemų saugaus elektroninės informacijos tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 14.1 papunkčiu, Techninių valstybės registrų (kadastrų), žinybinių registrų, valstybės informacinių sistemų ir kitų informacinių sistemų elektroninės informacijos saugos reikalavimų aprašo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 4 d. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro įsakymu Nr. V-941 „Dėl Techninių valstybės registrų (kadastrų), žinybinių registrų, valstybės informacinių sistemų ir kitų informacinių sistemų elektroninės informacijos saugos reikalavimų aprašo ir Informacinių technologijų saugos atitikties vertinimo metodikos patvirtinimo“, 5.11

papunkčių, Kibernetinių ir elektroninės informacijos saugos incidentų valdymo tvarkos aprašo, patvirtinto valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. v-255 „Dėl Kibernetinių ir elektroninės informacijos saugos incidentų valdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 43 punktu bei įsipareigoja jų laikytis.

VII SKYRIUS PASLAUGŲ KAINA IR MOKĖJIMO TVARKA

26. Vieno AVP skelbiamo E. nuomos konkurso paslaugos kaina yra 38,15 Eur (trisdešimt aštuoni eurai 15 ct) be PVM, PVM – 8,01 Eur (aštuoni eurai 01 ct), iš viso su PVM – 46,16 Eur (keturiasdešimt šeši eurai 16 ct).

27. Nustačius specialiosios interneto svetainės veiklos sutrikimą, dėl kurio E. nuomos konkursas atšauktas, išrašoma kreditinė PVM sąskaita faktūra, o mokestis Konkurso organizatoriui už paskelbtą E. nuomos konkursą (jeigu buvo sumokėtas) yra gražinamas arba užskaitomas kitoms paslaugoms.

28. Registrų centras kiekvieno mėnesio pradžioje šios Sutarties 30 punkte nustatyta tvarka pateikia Konkurso organizatoriui PVM sąskaitą faktūrą už E. nuomos konkursų paskelbimą praėjusį mėnesį.

29. Konkurso organizatorius PVM sąskaitą faktūrą apmoka ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po jos pateikimo Sąskaitų administravimo bendrojoje informacinėje sistemoje (toliau – SABIS) arba kitais elektroniniais būdais.

30. Visas išrašytas PVM sąskaitas faktūras, kreditinius dokumentus, avansines sąskaitas ir kitus dokumentus Registrų centras teikia Konkurso organizatoriui per SABIS arba kitais elektroniniais būdais.

31. Laiku neapmokėjęs PVM sąskaitos faktūros, Konkurso organizatorius be atskiro įspėjimo moka Registrų centrui 0,04 (keturių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

32. Konkurso organizatoriui tinkamai nevykdant piniginių prievolių pagal bet kurią su Registrų centru sudarytą paslaugų ir (ar) duomenų teikimo sutartį, Registrų centras Konkurso organizatoriaus mokėjimus paskirstys savo nuožiūra, pirmenybę teikdamas seniausiems Konkurso organizatoriaus įsiskolinimams.

VIII SKYRIUS ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

33. Nė viena Šalis neturi teisės pavesti Sutarties vykdyti tretiesiems asmenims.

34. Vykdydamos Sutartį Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teise.

35. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu, o jeigu tokiu būdu ginčų išspręsti nepavyksta per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo derybų pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ar kitais teisės aktais.

IX SKYRIUS SUTARTIES KEITIMO TVARKA

36. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai, išskyrus Sutarties 22.12 papunktyje ir 37 punkte numatytus atvejus, bus sudaromi Šalims pasirašant susitarimus dėl Sutarties pakeitimo ir taps neatskiriamomis Sutarties dalimis.

37. Pasikeitus Sutartyje nurodytų teisės aktų nuostatomis (įskaitant Sutarties 26 punkte numatytą atvejį) Šalių susitarimai dėl Sutarties pakeitimo nepasirašomi, o taikomos aktualios teisės aktų nuostatos arba Registrų centro pakeista Paslaugų kaina ir (ar) atsiskaitymo tvarka.

38. Visi susitarimai dėl Sutarties pakeitimo įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu juose nenustatyta vėlesnė įsigaliojimo data.

X SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

39. Šalis neatsako už bet kurios savo prievolės neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad prievolė neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar pasekmėms atsirasti.

40. Įvykus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

41. Šalis, neturinti galimybių įvykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, privalo nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu pranešti kitai Šaliai apie tokias aplinkybes, jų įtaką Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui bei galimą Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalys taip pat įsipareigoja pranešti, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

42. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pranešta, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku nepraneša, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo.

XI SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

43. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 12 (dvylika) mėnesių. Jeigu iki Sutarties galiojimo pabaigos likus ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nė viena Šalis nepareiškė pageidavimo nutraukti Sutarties, ji pratęsiama tolesniam 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui tomis pačiomis Sutarties sąlygomis. Sutarties pratęsimų skaičius neribojamas. Jei E. nuomos konkurso paslaugas Konkurso organizatorius įsigijo viešųjų pirkimų būdu, Sutarties galiojimo terminas, pratęsimo ir nutraukimo tvarka turi sutapti su viešojo pirkimo dėl E. nuomos konkurso paslaugų pirkimo sutartyje nurodytais terminais ir sąlygomis.

44. Sutartis pasibaigia, kai:

44.1. Sutartis nutraukiama Šalių sutarimu;

44.2. Sutartis nutraukiama vienašališkai;

44.3. pasikeičia teisės aktai, reglamentuojantys Šalių veiklą, duomenų teikimą ar gavimą, jei tokie pasikeitimai iš esmės pakeičia Sutarties vykdymo sąlygas ar Sutarties vykdymą daro negalimu, taip pat, kai įvyksta bet kokios aplinkybės, dėl kurių Konkurso organizatorius netenka teisės gauti duomenų. Sutartis šiuo atveju laikoma pasibaigusia nuo dienos, kai atsiranda šiame papunktyje numatytos aplinkybės.

45. Vienašališko Sutarties nutraukimo sąlygos ir tvarka:

45.1. Šalis gali nutraukti Sutartį nesant Sutarties sąlygų pažeidimo, įspėjusi kitą Šalį ne mažiau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų;

45.2. Šalis gali nutraukti Sutartį kitai Šaliai nevykdant ar netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, įspėjusi kitą Šalį ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų.

46. Sutarties nutraukimas ar jos pasibaigimas nepanaikina Šalies teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas, taip pat neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų, taip pat sąlygų, susijusių su atsakomybe tarp Šalių, atsiskaitymais pagal Sutartį, pareiga saugoti duomenų paslaptį bei kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

XII SKYRIUS KITOS NUOSTATOS

47. Visi pranešimai, sutikimai ar kita informacija (toliau – pranešimai) pagal Sutartį turi būti sudaromi raštu. Jei kitaip nenustatyta Sutartyje, jie gali būti įteikiami asmeniškai arba siunčiami registruotu paštu ar elektroniniu paštu (elektroninio pašto adresu siunčiamas elektroninis dokumentas, pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu), kiekvienu atveju išsiunčiant Šalių nurodytais adresais.

48. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ir jei jis išsiųstas darbo dieną iki darbo valandų pabaigos, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną. Jeigu pranešimas išsiųstas nedarbo dieną arba pasibaigus darbo valandoms, laikoma, kad Šalis jį gavo kitą darbo dieną. Jei pranešimas siunčiamas paštu, laikoma, kad jį Šalis gavo po 5 (penkių) darbo dienų nuo išsiuntimo.

49. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie Sutartyje nurodytų rekvizitų pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais jai žinomais rekvizitais, neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

50. Kai Sutartį Šalys pasirašo fiziškai, sudaromi 2 (du) vienodą teisinę galią turintys egzemplioriai, po vieną kiekvienai Šaliai. Kai Sutartį Šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas vienas elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

51. Neatskiriama šios Sutarties dalis yra jos priedai:

51.1. 1 priedas „Naudotojų sąrašas“;

51.2. 2 priedas „Konfidencialumo pasižadėjimo forma“.

XIII SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI

Registrų centras

Valstybės įmonė Registrų centras

Juridinio asmens kodas 124110246

PVM mokėtojo kodas LT241102419

Buveinė Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius

El. p. versloklientai@registrucentras.lt

Tel. +370 5 262 2222

A. s. LT477044060005572969

AB SEB bankas, banko kodas 70440

A. s. LT944010042400050387

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius,
banko kodas 40100

A. s. LT677300010095519600

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

Konkurso organizatorius

[Juridinio asmens pavadinimas]

Juridinio asmens kodas [įveskite juridinio asmens kodą]

PVM mokėtojo kodas: [įveskite PVM kodą arba nurodykite „ne PVM mokėtojas“]

Adresas korespondencijai [įveskite buveinės adresą]

El. p. [įveskite elektroninio pašto adresą]

Tel. [įveskite telefono numerį]

Nuotolinio konsultavimo skyriaus vadovė
Edvina Mockeliūnaitė

(Parašas)

A. V.

20__ m. _____ d.

[įstaigos, juridinio asmens atstovo pareigos,
vardas, pavardė]

(Parašas)

A. V.

[pasirinkite datą]

Kilnojamojo ir nekilnojamojo turto
elektroninių nuomos konkursų
organizavimo ir vykdymo paslaugų
teikimo sutarties Nr.
1 priedas

NAUDOTOJŲ SĄRAŠAS

1. AVP Naudotojų sąrašas:

Nr.	Vardas, pavardė	El. paštas	Išorinis IP adresas	Rolės*
1.				
2.				
3.				

* - konkurso administratoriaus rolės – **223** (305 NTR 3reg ir 222 NTR – papildomai nurodoma, jeigu pasirašoma sutartis vykdyti nekilnojamojo turto nuomą).

- konkurso organizatoriaus rolės – **224** (305 NTR 3reg ir 222 NTR – papildomai nurodoma, jeigu pasirašoma sutartis vykdyti nekilnojamojo turto nuomą).

- konkurso administratoriaus rolę turintis Naudotojas sistemoje mato visus paskelbtus, vykdomus, baigtus ir pan. E. nuomos konkursus. Prieš pradėdamas naudotis AVP suveda Konkurso organizatoriaus duomenis, gali perskirti E. nuomos konkursus kitam organizatoriui vykdyti, taip pat organizuoti ir vykdyti E. nuomos konkursą, keisti Konkurso organizatoriaus nustatymus, kontaktus sistemoje. Konkurso administratoriaus rolę suteikiama tik vienam iš E. nuomos AVP Naudotojų sąrašė esančių asmenų.

- konkurso organizatoriaus rolę turintis Naudotojas vykdo tik savo kurtus ir jam priskirtus E. nuomos konkursus.

- Naudotojas gali turėti abi roles. Abi rolės nurodomos, jeigu administratorius ir organizatorius bus vienas ir tas pats Naudotojas, arba pagal poreikį.

2. Asmuo (asmenys), kuriam (-iems) suteikiama teisė peržiūrėti PVM sąskaitas faktūras (*rekomenduojama nurodyti bent du asmenis*):

Nr.	Vardas, pavardė	El. paštas	Išorinis IP adresas
1.			
2.			

Konkurso organizatorius

[Juridinio asmens pavadinimas]

[įstaigos, juridinio asmens atstovo pareigos, vardas, pavardė]

(Parašas)

A. V.

Kilnojamojo ir nekilnojamojo turto
elektroninių nuomos konkursų
organizavimo ir vykdymo paslaugų teikimo
sutarties Nr.
2 priedas

(Konfidencialumo pasižadėjimo forma)

KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS

Aš, _____
(Konkurso organizatoriaus nurodyto naudotojo vardas, pavardė)

pasižadu:

- tvarkyti asmens ir kitus duomenis vadovaudamasis (-asi) 20__ m. _____ d. Kilnojamojo ir nekilnojamojo turto elektroninių nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo paslaugų teikimo sutartyje Nr. _____ nustatytais tikslais;
- saugoti asmens duomenų paslaptį;
- neatskleisti ir neperduoti tvarkomos informacijos nė vienam asmeniui, kuris nėra įgaliotas naudotis šia informacija;
- neperduoti tretiesiems asmenims duomenų, leidžiančių programinėmis ir techninėmis priemonėmis sužinoti asmens arba kitus duomenis;
- pastebėjęs (-usi) saugos dokumentuose nustatytų reikalavimų pažeidimų, nusikalstamos veikos požymių, neveikiančias arba netinkamai veikiančias elektroninės informacijos saugos (kibernetinio saugumo) užtikrinimo priemones ar kitas saugumo spragas, įvykius ar veiką, atitinkančią kibernetinio incidento, elektroninės informacijos saugos incidento ar asmens duomenų saugumo pažeidimo požymius, arba apie tai gavęs (-usi) informacijos iš kitų informacijos šaltinių, apie tai nedelsdamas (-a) pranešti valstybės įmonei Registrų centrui elektroniniu paštu: versloklientai@registrucentras.lt;
- viešai neskelbti informacijos apie aptiktas saugumo spragas, o apie jas pranešti valstybės įmonei Registrų centrui, neišnaudoti saugumo spragų pažeistoje sistemoje, nepakeisti elektroninės informacijos, kitaip nepaveikti registrų ir informacinių sistemų saugumo ir elektroninės informacijos;
- laikytis Sutartyje nurodytų teisės aktų reikalavimų.

Žinau, kad turėsiu atsakyti Lietuvoje Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, jei dėl mano veiksmų dėl šio pasižadėjimo nevykdymo arba netinkamo vykdymo valstybės įmonei Registrų centrui kils atsakomybė už asmens ar kitų duomenų atskleidimą.

Šis pasižadėjimas galioja visą Sutarties vykdymo laiką ir neribotą laiką po Sutarties pasibaigimo, nepriklausomai nuo užimamų pareigų ir darbovietės, kurioje aš dirbsiu.

(Vardas, pavardė)

(Parašas, data)