

# **NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENŲ TEIKIMO SUTARTIS**

Nr. \_\_\_\_\_  
Vilnius

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Teikėjas), atstovaujama Konsultacijų centro vadovės Jurgitos Jakeliūnaitės, veikiančios pagal 2019 m. rugpjūčio 19 d. valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus įsakymą Nr. VE-398 (1.3 E) „Dėl pavedimo pasirašyti sutartis“, ir [įveskite GAVĖJO vardą, pavardę], veikiantis pagal advokato padėjėjo pažymėjimo Nr. [įveskite advokato padėjėjo pažymėjimo numerį], toliau Teikėjas ir Gavėjas kiekvienas atskirai vadinami Šalimi, o kartu – Šalimis, sudaro šią Nekilnojamojo turto registro duomenų teikimo sutartį (toliau – Sutartis).

## **I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS**

1. Teikėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Gavėjui teikti Nekilnojamojo turto registro duomenis (toliau – duomenys), o Gavėjas įsipareigoja gautus duomenis naudoti Sutartyje nurodytais sąlygomis bei tvarka.

2. Gavėjui teikiamų duomenų apimtis:

2.1. aktualūs duomenys apie nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus (fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data; juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas), daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys (fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data; juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas);

2.2. archyviniai duomenys apie nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys;

2.3. duomenys apie visą asmens nekilnojamąjį turtą, daiktines teises į jį ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys.

## **II SKYRIUS DUOMENŲ TEIKIMO IR GAVIMO TEISINIS PAGRINDAS**

3. Duomenys teikiami vadovaujantis:

3.1. 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas), 6 straipsnio 1 dalies c punktu;

3.2. Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 27 straipsnio 8 dalimi;

3.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 5 punktu, 3 dalies 7 punktu, 4 dalimi;

3.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 19 straipsnio 1 dalimi;

3.5. Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“, 124 punktu;

3.6. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 142 punktu;

4. Duomenys gaunami vadovaujantis:

4.1. Reglamento 6 straipsnio 1 dalies punktu (-ais) **[nurodykite konkretų (čią) Reglamento 6 straipsnio 1 dalies punktą (-us) (a,b,c,e,f)]**

4.2. Lietuvos Respublikos advokatūros įstatymo 2 straipsnio 2 dalimi, 34 straipsnio 2 dalimi, 44 straipsnio 1 punktu;

4.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 5 punktu, 3 dalies 7 punktu, 4 dalimi.

### **III SKYRIUS**

#### **DUOMENŲ TVARKYMO TIKSLAI**

(Teisėta ir apibrėžta Gavėjo gaunamų duomenų tvarkymo paskirtis)

5. Duomenų tvarkymo tikslai – advokatų teikiamų teisinių paslaugų (Advokatūros įstatymo 2 straipsnio 1 dalis) teikimui.

### **IV SKYRIUS**

#### **SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

6. Teikėjas įsipareigoja:

6.1. teikti duomenis Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

6.2. Sutartyje nustatyta tvarka informuoti Gavėją apie duomenų teikimo, naudojimo tvarkos ir sąlygų pakeitimus;

6.3. Gavėjo pateiktus asmens duomenis naudoti Gavėjo identifikavimui Teikėjo vartotojų identifikacinėje sistemoje, Sutarties sudarymo, vykdymo ir administravimo, Teikėjo teisinių reikalavimų pareiškimo, vykdymo ar apgynimo tikslais. Gavėjo pateikti asmens duomenys bus saugomi 10 metų po Sutarties pasibaigimo;

6.4. vadovaudamasis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais savo lėšomis ir priemonėmis užtikrinti iš Gavėjo gautų asmens duomenų apsaugą;

6.5. užtikrinti teikiamų duomenų saugumą ir teisingumą tol, kol duomenys pasieks Gavėją.

7. Teikėjas turi teisę:

7.1. sustabdyti duomenų teikimą:

7.1.1. be atskiro Gavėjo informavimo – Gavėjui neapmokėjus PVM sąskaitos faktūros per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo jos išrašymo dienos. Duomenų teikimas atnaujinamas Gavėjui apmokėjus PVM sąskaitą faktūrą ir apie tai raštu pranešus Teikėjui;

7.1.2. informuodamas Gavėją – jeigu Gavėjas nevykdo kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, teisės aktuose nustatytų duomenų tvarkymo reikalavimų, jeigu užfiksuojama ar pagrįstai įtariama grėsmė teikiamų duomenų konfidencialumui ir (ar) paaiškėja aplinkybės, kurios gali būti svarbios Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui (pvz., profesinės veiklos ribojimai, bankroto bylos Gavėjui iškėlimas, teisės aktu, reglamentuojančių Gavėjo veiklą, duomenų teikimą, pasikeitimas ir kt.). Gavėjui užtikrinus Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą, Teikėjas, įvertinęs iš Gavėjo raštu gautą informaciją, gali atnaujinti duomenų teikimą;

7.2. reikalauti iš Gavėjo pateikti informaciją ir (ar) dokumentus, kurių reikia norint įsitikinti, kad Gavėjas tinkamai vykdo Sutartyje ir teisės aktuose nustatytus duomenų tvarkymo reikalavimus, įskaitant duomenų tvarkymą tik duomenų tvarkymo faktiniu pagrindu (*pagrįstos ir teisėtos*

*aplinkybės, kurių pagrindu Gavėjas konkrečiu atveju tvarko duomenis, nepažeisdamas duomenų tvarkymo tikslų)* bei Sutartyje numatytais duomenų tvarkymo tikslais;

7.3. paaiškęjus aplinkybėms dėl duomenų tvarkymo pažeidžiant Sutarties sąlygas, apie galimą pažeidimą pranešti Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai ir Nekilnojamojo turto registro valdytojui;

7.4. vienašališkai keisti Sutartyje nustatytas duomenų teikimo, naudojimo sąlygas ir (ar) tvarką apie tai Gavėjui pranešdamas prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų (Teikėjo interneto puslapyje [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt) ir Gavėjo elektroniniu paštu) iki duomenų teikimo, naudojimo sąlygų ir (ar) tvarkos pakeitimo.

8. Gavėjas įsipareigoja:

8.1. duomenis tvarkyti tik Sutartyje nustatytais duomenų tvarkymo tikslais ir tik esant bent vienai Reglamento 6 straipsnio 1 dalyje nustatytai asmens duomenų tvarkymo sąlygai, nurodytai Sutartyje, laikydamasis Reglamento 5 straipsnyje nustatytų su asmens duomenų tvarkymu susijusių principų;

8.2. duomenis rinkti tik tam turėdamas teisinį bei faktinį pagrindą ir, Teikėjui pareikalavus, raštu įrodyti prašomų pateikti ir (ar) jau pateiktų duomenų ryšį su duomenų tvarkymo faktiniu pagrindu ir Sutartyje numatytais duomenų tvarkymo tikslais. Gavėjas tokius įrodymus įsipareigoja pateikti nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo reikalavimo raštu ar Gavėjo Teikėjui nurodytu elektroniniu paštu gavimo dienos;

8.3. prisiimti visišką atsakomybę už gautų duomenų konfidencialumą ir saugą nuo duomenų gavimo momento;

8.4. vadovaudamasis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais užtikrinti gautų duomenų apsaugą savo lėšomis ir tinkamomis organizacinėmis bei techninėmis priemonėmis, skirtomis apsaugoti duomenis nuo atsitiktinio ar neteisėto sunaikinimo, pakeitimo, atskleidimo, taip pat nuo bet kokio kito neteisėto tvarkymo, kurios užtikrina tokį saugumo lygį, kuris atitiktų gautų duomenų pobūdį ir jų tvarkymo keliamą riziką. Šiame papunktyje numatytas įsipareigojimas apima ir pareigą užtikrinti duomenų ir informacijos konfidencialumą visu Sutarties galiojimo laikotarpiu ir neribotą laiką po Sutarties pasibaigimo. Už šių įsipareigojimų nesilaikymą Gavėjas atsako Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka;

8.5. nedelsdamas sunaikinti duomenis, kai šie duomenys nebereikalingi jų tvarkymo tikslams;

8.6. Sutartyje nustatyta tvarka Teikėjui sumokėti atlyginimą už duomenų teikimą;

8.7. netinkamai vykdant Sutartį, kompensuoti Teikėjo turėtas išlaidas, skolos išieškojimo atveju – skolos išieškojimo išlaidas;

8.8. viešai neskelbti informacijos apie aptiktas saugumo spragas, o apie jas pranešti Teikėjui, neišnaudoti saugumo spragų pažeistoje sistemoje, nepakeisti elektroninės informacijos, kitaip nepaveikti registų bei informacinių sistemų saugumo ir elektroninės informacijos;

8.9. neperduoti ir neatskleisti pagal Sutartį gautų duomenų trečiosioms šalims<sup>1</sup>, jei kitaip nenustatyta Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, saugoti autentifikavimo informaciją ir neatskleisti jos tretiesiems asmenims;

8.10. kiekvieną duomenų paiešką vykdyti tik įvertinęs teisėtą interesą duomenų subjekto interesų ir pagrindinių laisvių atžvilgiu ir tik tuo atveju, jei teisėtas jo ir (ar) trečiosios šalies interesas yra viršesnis už duomenų subjekto (fizinio asmens) interesus ir pagrindines teises bei laisves (taikoma, jei duomenų gavimas grindžiamas Reglamento 6 straipsnio 1 dalies f punktu). Gavėjas įsipareigoja nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokio reikalavimo raštu

<sup>1</sup> Trečioji šalis – fizinis arba juridinis asmuo, kuris nėra: duomenų subjektas, duomenų valdytojas, duomenų tvarkytojas, arba asmenys, kuriems tiesioginiu duomenų valdytojo ar duomenų tvarkytojo įgaliojimu leidžiama tvarkyti asmens duomenis.

ar Gavėjo Teikėjui nurodytu elektroniniu paštu gavimo dienos, Teikėjui pateikti teisėto intereso viršenybės duomenų subjekto interesų ir pagrindinių teisių bei laisvių atžvilgiu vertinimą;

8.11. nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, Teikėjui pranešti apie:

8.11.1. Gavėjo išorinio IP adreso, nurodyto Sutartyje, pasikeitimą – nuo IP adreso pasikeitimo dienos;

8.11.2. pastebėtus klaidingus ar netikslius duomenis - nuo jų nustatymo dienos;

8.12. nedelsdamas informuoti Teikėją, kad:

8.12.1. prarado, ar įtaria, kad prarado Gavėjo autentifikavimo informaciją ir (ar) neišsaugojo jos konfidencialumo, ir ja gali pasinaudoti tretieji asmenys, bei nedelsdamas pasikeisti slaptažodį ir (ar) kitą autentifikavimo informaciją;

8.12.2. neteko teisės tvarkyti duomenis (nebeatitinka teisės aktuose nustatytų išorinio informacinių sistemų naudotojo kvalifikacinių reikalavimų, taikomi profesinės veiklos ribojimai ar įvyksta bet kokios kitos aplinkybės, sąlygojančios, jog Gavėjas nebegali atlikti paieškų) taip pat apie bet kokias aplinkybes, kurios gali būti svarbios Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymui (teismo nutarties Gavėjui iškelti bankroto bylą įsiteisėjimas ir kt.);

8.12.3. pastebėjo saugos dokumentuose nustatytų reikalavimų pažeidimų, nusikalstamos veikos požymių, neveikiančias arba netinkamai veikiančias elektroninės informacijos saugos (kibernetinio saugumo) užtikrinimo priemones ar kitas saugumo spragas, įvykius ar veiką, atitinkančią kibernetinio incidento, elektroninės informacijos saugos incidento ar asmens duomenų saugumo pažeidimo požymius, arba apie tai gavo informacijos iš kitų informacijos šaltinių (elektroniniu paštu [verslo klientai@registrucentras.lt](mailto:verslo klientai@registrucentras.lt));

9. Gavėjas, pasirašydamas Sutartį, patvirtina, kad yra susipažinęs su Reglamentu bei Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų ir informacinių sistemų duomenų saugos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr.1R-132 „Dėl Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų ir informacinių sistemų duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“, Nekilnojamojo turto kadastro duomenų saugos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2018 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. 3D-723 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“. Saugos nuostatai skelbiami Teisės aktų registre.<sup>2</sup>

## **V SKYRIUS**

### **APMOKĖJIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA**

10. Duomenys teikiami atlygintinai. Atlyginimo dydžiai nustatyti Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašė, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 763 „Dėl Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo patvirtinimo“, kuris skelbiamas Teisės aktų registre<sup>3</sup>. Informacija apie atlyginimo dydžius taip pat skelbiama ir Teikėjo interneto svetainėje. Pasikeitus minėtam nutarimui (ar įsigaliojus naujiems teisės aktams, reglamentuojantiems atlyginimo dydžius), Gavėjas įsipareigoja mokėti Teikėjui vadovaudamasis galiojančių teisės aktų nuostatomis, t. y. už teikiamus duomenis mokėti pagal pakeistus (ar nustatytus naujus) atlyginimo dydžius.

<sup>2</sup> <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/83cc93a03eb311e7b66ae890e1368363/asr>, <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/3b0b5040cc4f11e8bf37fd1541d65f38/asr>

<sup>3</sup> <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/b1b0ff90c2a911ea9815f635b9c0dcef>

11. PVM sąskaitos faktūros už per praėjusį mėnesį pateiktus duomenis išrašomos kiekvieno einamo mėnesio pradžioje. Gavėjui jos nėra siunčiamos, o skelbiamos Teikėjo interneto puslapyje <https://www.registrucentras.lt/usr/sf.php>. Apie PVM sąskaitos faktūros paskelbimą šiame punkte nurodytame interneto puslapyje Gavėjas informuojamas elektroniniu paštu.

12. Gavėjas PVM sąskaitą faktūrą įsipareigoja apmokėti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo jos išrašymo dienos.

13. Laiku neapmokėjęs PVM sąskaitos faktūros, Gavėjas moka 0,04 procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

14. Gavėjui tinkamai nevykdant piniginių prievolių pagal bet kurią su Teikėju sudarytą paslaugų ir (ar) duomenų teikimo sutartį, Teikėjas Gavėjo mokėjimus paskirstys savo nuožiūra, pirmenybę teikdamas seniausiems Gavėjo įsiskolinimams.

## **VI SKYRIUS ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA**

15. Nė viena Šalis neturi teisės pavesti Sutartį vykdyti tretiesiems asmenims.

16. Už Sutarties įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

17. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami derybų būdu, o jeigu tokiu būdu ginčų išspręsti nepavyksta, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ar kitais teisės aktais.

## **VII SKYRIUS SUTARTIES KEITIMO TVARKA**

18. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai, išskyrus Sutarties 8.11.1 papunktyje ir 19 punkte numatytus atvejus, bus sudaromi tarp Šalių pasirašant susitarimus dėl Sutarties pakeitimo ir taps neatskiriamomis Sutarties dalimis.

19. Pasikeitus Sutartyje nurodytų teisės aktų nuostatoms (įskaitant Sutarties 10 punkte numatytus atvejus) bei Sutarties 7.4 papunktyje numatytais atvejais Šalių susitarimai dėl Sutarties pakeitimo nepasirašomi, o taikomos aktualios teisės aktų nuostatos arba Teikėjo vienašališkai pakeista duomenų teikimo ir naudojimo tvarka ir (ar) sąlygos.

20. Visi susitarimai dėl Sutarties pakeitimo įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu juose nenustatyta vėlesnė įsigaliojimo data.

## **VIII SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS**

21. Šalis neatsako už bet kurios savo prievolės neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad prievolė neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar pasekmėms atsirasti.

22. Įvykus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

23. Šalis, neturinti galimybių įvykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, privalo nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu pranešti kitai Šaliai apie tokias aplinkybes, jų įtaką Sutartimi

prisiimtų įsipareigojimų vykdymui bei galimą Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalys taip pat įsipareigoja pranešti, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

24. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pranešta, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku nepraneša, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo.

## **IX SKYRIUS**

### **SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS**

25. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos (jeigu Šalys Sutartį pasirašo ne tą pačią dieną, Sutartis įsigalioja tą dieną, kai ją pasirašo antroji Šalis) ir galioja **[Nurodykite sutarties pabaigos datą arba kad sutartis galioja neterminuotai]**.

26. Sutartis pasibaigia, kai:

26.1. Sutartis nutraukiama Šalių sutarimu;

26.2. Sutartis nutraukiama vienašališkai Sutartyje nustatyta tvarka;

26.3. netenka galios teisės aktai, reglamentuojantys Šalių teisę teikti ar gauti duomenis, arba kitais atvejais, dėl kurių Teikėjas netenka teisės tvarkyti ir (ar) teikti duomenis, o Gavėjas gauti duomenis. Sutartis šiuo atveju laikoma pasibaigusia nuo dienos, kai atsiranda šiame papunktyje numatytos aplinkybės, apie kurias Gavėjas įsipareigoja nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoti Teikėją, o Teikėjas – tik tais atvejais, jei apie tokias aplinkybes nebuvo skelbta viešai teisės aktų nustatyta tvarka.

27. Vienašališko Sutarties nutraukimo sąlygos ir tvarka:

27.1. Šalis gali nutraukti Sutartį nesant Sutarties sąlygų pažeidimo, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Laikoma, kad Sutartis nutraukta po 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų nuo tokio pranešimo pateikimo dienos;

27.2. Šalis gali nutraukti Sutartį kitai Šaliai nevykdant ar netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 10 (dešimt) darbo dienų. Laikoma, kad Sutartis nutraukta po 10 (dešimties) darbo dienų nuo tokio pranešimo pateikimo dienos.

28. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

29. Sutarties nutraukimas nepanaikina Šalies teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas, taip pat neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų, taip pat sąlygų, susijusių su atsakomybe tarp Šalių, atsiskaitymais pagal Sutartį, pareiga saugoti duomenų paslaptį bei kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

## **X SKYRIUS**

### **BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

30. Visi pranešimai, sutikimai ar kita informacija (toliau – pranešimai) pagal Sutartį turi būti sudaromi raštu. Jei kitaip nenustatyta Sutartyje, jie gali būti įteikiami asmeniškai arba siunčiami registruotu paštu ar elektroniniu paštu, kiekvienu atveju išsiunčiant Šalių nurodytais adresais.

31. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ir jei jis išsiųstas darbo dieną iki darbo valandų pabaigos, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną. Jeigu jis išsiųstas nedarbo dieną arba

pasibaigus darbo valandoms, laikoma, kad Šalis jį gavo kitą darbo dieną. Jei pranešimas siunčiamas paštu, laikoma, kad Šalis jį gavo po 5 (penkių) darbo dienų nuo išsiuntimo.

32. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas raštu informuoti vieną kitą apie Sutartyje nurodytų rekvizitų pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais jai žinomais rekvizitais, neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

33. Kai Sutartį Šalys pasirašo fiziškai, sudaromi du vienodą teisinę galią turintys egzemplioriai, po vieną kiekvienai Šaliai. Kai Sutartį Šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas vienas elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

34. Neatskiriama Sutarties dalis yra priedas „Nekilnojamojo turto registro duomenų teikimo sąlygos“.

## **XI SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI**

### **TEIKĖJAS**

**Valstybės įmonė Registrų centras**

Juridinio asmens kodas: 124110246

PVM mokėtojo kodas: LT241102419

Adresas: Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius

El. p. [verslo klientai@registrucentras.lt](mailto:verslo klientai@registrucentras.lt)

Tel. (8 5) 262 2222

A. s. LT477044060005572969

AB SEB bankas, banko kodas 70440

A. s. LT944010042400050387

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius,  
banko kodas 40100

A. s. LT677300010095519600

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

### **GAVĖJAS**

**Gavėjo vardas pavardė**

[įveskite GAVĖJO vardą, pavardę]

Asmens kodas: [įveskite asmens kodą]

Adresas: [įveskite adresą, pašto kodą,  
miestą]

El. p. [įveskite el. pašto adresą]

Tel. [įveskite telefono numerį]

A.s. [įveskite atsiskaitomosios banko  
sąskaitos numerį]

Banko pavadinimas: [įveskite banko  
pavadinimą]

Banko kodas: [įveskite banko kodą]

Konsultacijų centro vadovė  
Jurgita Jakeliūnaitė

[įveskite GAVĖJO vardą, pavardę]

(Parašas)

A. V.

(Parašas)

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

[įveskite sutarties pasirašymo dienos datą iš  
kalendoriaus]



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ TEIKIMO SĄLYGOS

### 1. Duomenų teikimo būdas, paieškos kriterijai:

1.1. duomenys teikiami interaktyviuoju duomenų teikimo būdu (duomenų gavėjas duomenis gauna naudodamasis specialiomis naudotojo aplinkomis prieinamomis per interneto naršyklę);

#### 1.2. duomenų paieška Nekilnojamojo turto registre atliekama pagal:

1.2.1. nekilnojamojo daikto adresą (įvedus ne visą adresą pateikiama ne daugiau kaip 250 paieškos rezultatų) arba nekilnojamojo daikto identifikatorių (unikalų ar registro numerį), kai teikiami duomenys apie nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, kitus juridinius faktus ir žymas, padarytas Nekilnojamojo turto registre, taip pat su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys;

1.2.2. nekilnojamojo daikto adresą (įvedus ne visą adresą pateikiama ne daugiau kaip 250 paieškos rezultatų) arba nekilnojamojo daikto identifikatorių (unikalų ar registro numerį), kai teikiami archyviniai duomenys apie nekilnojamą daiktą, daiktines teises į jį ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, kitus juridinius faktus, žymas, padarytas Nekilnojamojo turto registre, taip pat su tais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys;

1.2.3. fizinio asmens pavardę ir asmens kodą, juridinio asmens pavadinimą ir (ar) kodą, kai teikiami duomenys apie visą asmens nekilnojamąjį turtą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, kitus juridinius faktus ir žymas, padarytas Nekilnojamojo turto registre ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys. Kai fizinio asmens duomenų Lietuvos Respublikos gyventojų registre nėra arba kai pagal fizinio asmens pavardę ir asmens kodą duomenų Lietuvos Respublikos gyventojų registre nerandama, paieška atliekama pagal fizinio asmens vardą, pavardę ir gimimo datą.

### 2. Duomenų teikimo formos:

2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašo, apimančio aktualius ir (ar) archyvinius duomenis, pateikimas peržiūrai;

2.2. kadastro žemėlapių ištraukos su nekilnojamojo turto objektais pateikimas (vykdant tokius veiksmus – atliekant visas nekilnojamojo turto objekto paieškas kadastro žemėlapyje, atliekant žemėlapių postūmį, atliekant žemėlapių mastelio didinimą ar mažinimą, pateikiant ortofotografinį žemėlapi);

2.3. žemės sklypo kadastro žemėlapių ištraukos pateikimas;

2.4. Nekilnojamojo turto kadastro skaitmeninių erdvinių duomenų pateikimas.

### 3. Elektroninio ryšio protokolas – *https*.

4. Interneto naršyklės, kurios gali būti naudojamos duomenims gauti: *Microsoft Edge, Mozilla Firefox* arba *Google Chrome* su *JavaScript* ir *Cookies* palaikymu. Kokybiškas duomenų teikimas garantuojamas tik naršyklėms, kurių versijos numeris yra arba naujausias, arba atsilieka nuo jo ne daugiau kaip per 2 laidas.

### 5. Prisijungimo tvarka:

5.1. Teikėjas Sutartyje nurodytu Gavėjo elektroninio pašto adresu išsiunčia vartotojo registracijos anketą;



5.2. Gavėjas užpildo vartotojo registracijos anketą (joje taip pat nurodo ir savo sugalvotą slaptažodį) bei ją pateikia Teikėjui. Prisijungti prie duomenų teikimo sistemos Gavėjas galės tik elektroniniu paštu gavęs Teikėjo pranešimą apie jam suteiktą vartotojo vardą;

5.3. Gavėjas į duomenų sistemą privalo kreiptis iš vieno IP adreso, nekintančio prisijungimo sesijos metu;

5.4. Gavėjas į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazę kreipiasi iš šio išorinio IP adreso: **[įveskite IP adresą, arba įrašykite „kintamas“]**.

*(Nurodykite statinį (pastovų) Gavėjo IP adresą arba kad IP adresas yra dinaminis (kintamas). Jei nurodysite, kad išorinis IP adresas yra dinaminis, duomenų teikimo sistema galės naudotis kreipdamasis iš bet kurio IP adreso.);*

5.5. duomenų paieška atliekama <https://www.registrucentras.lt/ntr/reg.php> interneto puslapyje;

5.6. interneto puslapyje <https://www.registrucentras.lt/vart/Login-form.do> Gavėjas gali pasikeisti slaptažodį;

5.7. interneto puslapyje [https://www.registrucentras.lt/usr/slapt\\_remind.php](https://www.registrucentras.lt/usr/slapt_remind.php) Gavėjas, pamiršęs slaptažodį, jį gali pasikeisti.

### TEIKĖJAS

**Valstybės įmonė Registrų centras**

Konsultacijų centro vadovė  
Jurgita Jakeliūnaitė

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

A.V.

### GAVĖJAS

**[įveskite GAVĖJO vardą, pavardę]**

\_\_\_\_\_  
(Parašas)