



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO ATSTOVAS SPAUDAI

Valstybės įmonė, V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (8 5) 268 8366, faks. (8 5) 268 8311, el. p. aidas.petrosius@registrucentras.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

2014 m. sausio 15 d.

Registrų centro metinis būsto kainų indeksas

Didžiojoje šalies dalyje pernai parduoto būsto kainos, išskyrus naujos statybos butus, buvo didesnės nei 2012 m. Vilniuje, priešingai, beveik keturi penktadaliai būsto buvo perleista žemesnėmis kainomis nei 2012 m., o naujos statybos butų kainos liko praktiškai nepakitę.

Negalutiniais Registrų centro duomenimis, pernai Lietuvos būsto rinkos apyvarta perkopė per 3,3 mlrd. Lt. Pernai būstui įsigyti išleistų pinigų suma daugiau nei 20% pranoko 2012 m. būsto rinkos apyvartą.

Būsto pirkimui sostinėje pernai išleista 47,3% visų lėšų, likusioje šalies dalyje – 52,7% metinės šalies būsto rinkos apyvartos.

Vilniaus būsto rinka

Registrų centro apibendrintai metiniai būsto kainų duomenys rodo, kad vidutinė Vilniaus mieste 2013 m. perleistų senesnės statybos butų kaina sudarė 3600 Lt/kv. m ir buvo 1,1% mažesnė už 2012 m. nupirktų senesnių butų kainų vidurkį. Senesnės statybos butai sudaro didžiausią sostinės būsto rinkos segmentą, kuriam tenka daugiau nei du trečdaliai (72,1%) visų pernai Vilniuje būstui įsigyti išleistų lėšų.

Vilniuje parduotų naujos statybos butų vidutinė kaina pernai buvo 4437 Lt/kv. m, vos 0,3% didesnė už bendrą 2012 m. naujų sostinės butų kainų vidurkį. Naujiems butams įsigyti pernai buvo išleista apie 19% Vilniaus būsto rinkoje išleistų pinigų.

Sostinės individualių namų rinkoje perleistų objektų kvadratinio metro kaina senesnės statybos namuose pernai sudarė vidutiniškai 3055 Lt, apie 7,4% nusileisdama 2012 m. kainų vidurkiui šiame segmente. Už senesnės statybos namus 2013 m. sumokėtos lėšos sudarė 5,3% metinės Vilniaus būsto rinkos apyvartos.

Paprastai sostinės pakraščiuose statomi ir dažniausiai su daline apdaila parduodami naujos statybos individualūs namai pernai Vilniuje mieste vidutiniškai kainavo 2333 Lt/kv. m – apie 7,2% pigiau nei 2012 m. kainų vidurkis. Naujiems namams įsigyti pernai atseikėta 3,5% visų Vilniaus būsto rinkoje apskaitytų lėšų.

Apibendrinant šiuos duomenis galima teigti, kad didžioji dalis pernai sostinėje parduoto būsto, kuriam išleista lėšų suma sudarė 81% visos Vilniaus būsto rinkos apyvartos, 2012 m. kainų atžvilgiu atpigo.

Didžioji šalies dalis (be Vilniaus)

Likusioje šalies dalyje, neapimančioje Vilniaus miesto, vidutinė senesnės statybos butų kaina pernai sudarė 1525 Lt/kv. m maždaug 1,7% pranokdama 2012 m. vidurkį šiame rinkos segmente. Senesnių butų pirkimo sandoriai sudarė 61,1% 2012 m. būsto rinkos apyvartos šioje teritorijoje.

Naujos statybos butai didesnėje šalies dalyje 2013 m. pardavinėti už vidutinę 2407 Lt kvadratinio metro kainą – 5,5% pigiau už bendrą 2012 m. naujų butų kainų vidurkį. Naujų butų įsigijimo sandoriams Vilniaus neapimančioje šalies išleista 7,2% visų pernai būstui įsigyti šioje teritorijoje skirtų lėšų.

Sostinės neapimančioje Lietuvos dalyje senesnės statybos individualūs namai pernai buvo perkami už vidutinę 926 Lt/kv. m kainą, 5% brangiau nei užpernai. Senesnės statybos namų sandoriam pernai teko daugiau nei penktadalis (22,6%) už Vilniaus ribų būstui išleistų pinigų.

Vidutinė naujos statybos individualių namų kaina didžiojoje šalies dalyje 2012 m. kainos vidurkio atžvilgiu pernai šoktelėjo net 13,5% iki 1632 Lt/kv. m. Šiam rinkos segmentui teko beveik dešimtadalis (9,1%) sostinės neapimančios būsto rinkos apyvartos.

Skirtingai nei Vilniuje, didžiojoje šalies dalyje pernai įsigyto būsto vidutinė kaina 2012 m. kainų vidurkių atžvilgiu pakilo, o brangesniam būstui įsigyti skirtos lėšos sudarė 92,8% šios būsto rinkos metinės apyvartos.

Papildoma informacija

Būsto kainų indeksui apskaičiuoti naudojama Registrų centro surinkta ir statistiškai apdorota informacija apie įvykusius sandorius. Registrų centras disponuoja išsamiausia Lietuvoje nekilnojamojo turto sandorių duomenų baze, kurioje sukaupti visų nuo 1998 metų įvykusių sandorių duomenys.

Lietuvos būsto kainos indeksas rengiamas Lietuvos banko užsakymu. Šie duomenys taip pat teikiami Europos centriniam bankui.

Registrų centro skelbiamas būsto kainos indeksas dėl taikomos metodikos gali skirtis nuo Lietuvos statistikos departamento rengiamo rodiklio.

Aidas Petrošius
atstovas spaudai
Tel. (8 5) 2688 366
Mob. (615) 14014
El. p.: Aidas.Petrosius@registrucentras.lt