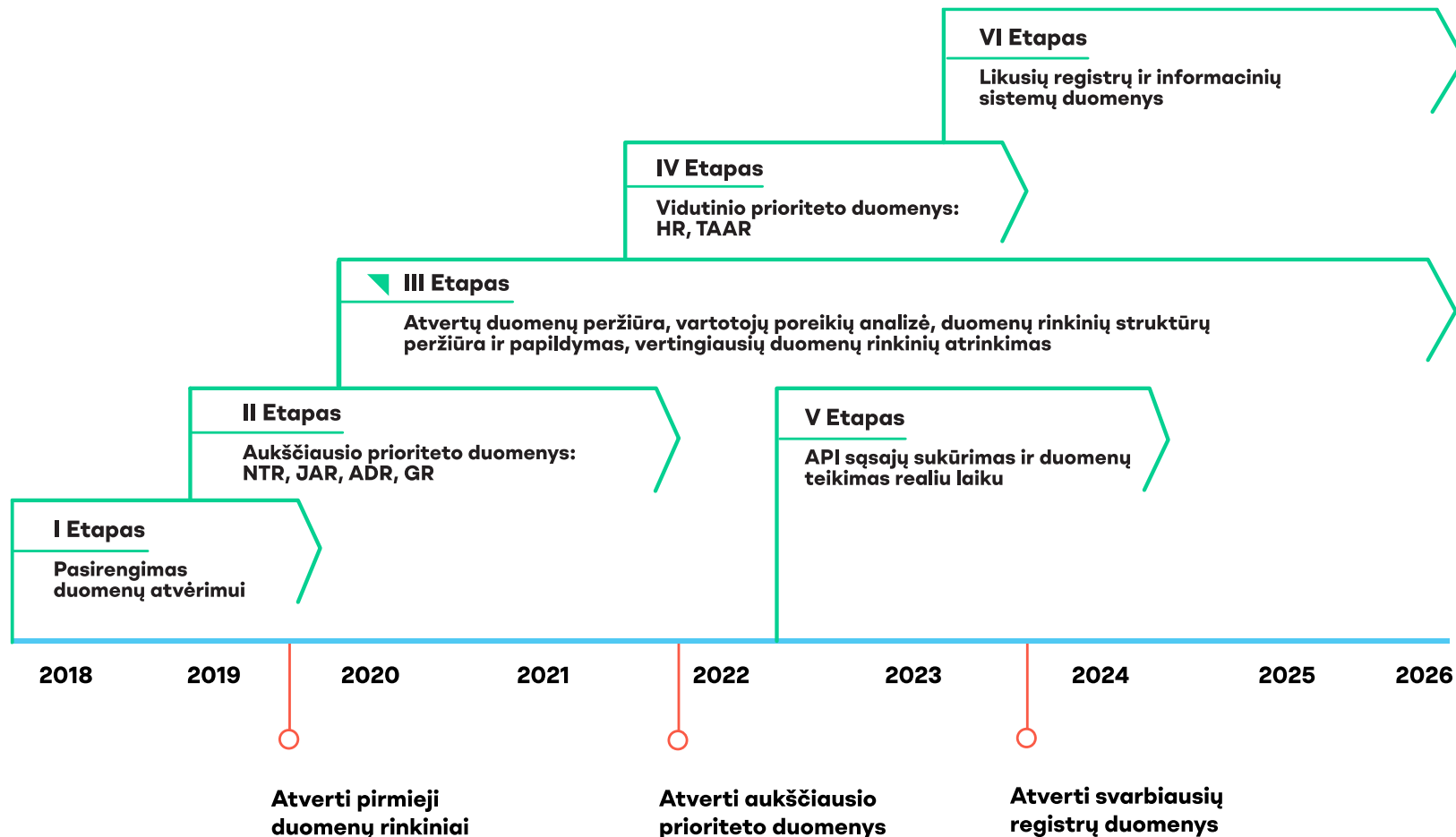




2020 duomenys

01.

Registro centro duomenų atvėrimo strategija: pagrindiniai duomenų atvėrimo etapai



Laikomasi pagrindinių duomenų apsaugos principų:

- asmens duomenų apsaugos, intelektinės nuosavybės teisių apsaugos,
- komercinių paslapčių ir komercinio konfidencialumo apsaugos, nacionalinio ir visuomenės saugumo, šalies gynybos interesų apsaugos ir kt.

Siekis – didžiausia nauda visuomenei mažiausiomis įmonės sąnaudomis bei praradimais:

- maksimalus galimas duomenų atvėrimas (atsižvelgiant į teisinius, finansinius ir kitus ribojimus), skatinant didesnį aktualių duomenų naudojimą;
- atvirų duomenų kūrimo ir palaikymo sąnaudų optimizavimas;
- alternatyvių išorinių finansavimo šaltinių (VB ir ES lėšos) paieška ir panaudojimas.

Galimybės – kurti naujiems inovatyviems verslams.

02.

Šiandien apžvelgsime



NT sandorių dinamika



Vidutinės būsto kainos



Išlaidos būstui įsigyti



Investiciniai butai



Buto pirkėjo portretas



Butų „kolekcionieriai“

03.

Butų pardavimai

Vilniuje

8,1 tūkst.

-7 %



Kaune

3,4 tūkst.

-9,5 %



Klaipėdoje

1,8 tūkst.

-24 %



Visoje Lietuvoje

23,1 tūkst.

-13 %

04.

▼ Namų pardavimai

Vilniuje

1,3 tūkst.

+ 25 %



Kaune

1,4 tūkst.

0 %



Klaipėdoje

690

-7 %



Visoje Lietuvoje

9 tūkst.

+2 %



05.

Investiciniai butai

Vilniuje
1 170

-1 %



Kaune
680

+4 %



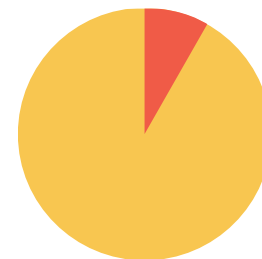
Klaipėdoje
330

-19 %



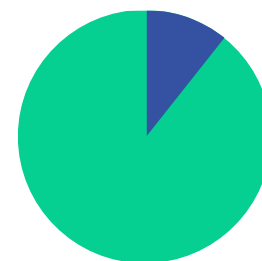
06.

▼ Noras investuoti



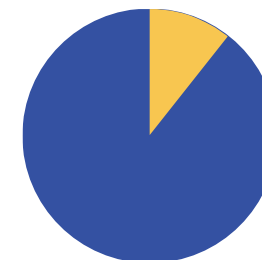
Vilniuje

16% +1 p.p. ▼



Kaune

22% +3 p.p. ▼

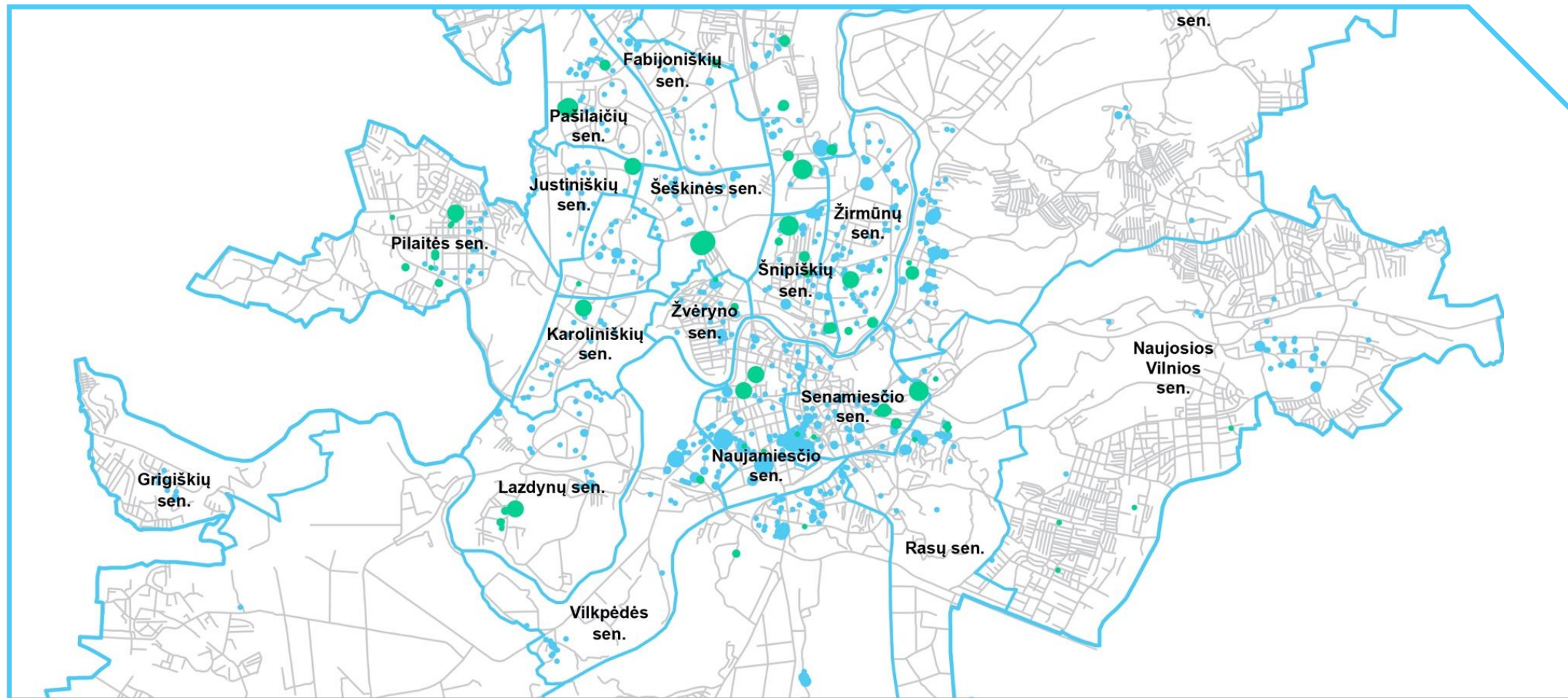


Klaipėdoje

21% +3 p.p. ▼

07.

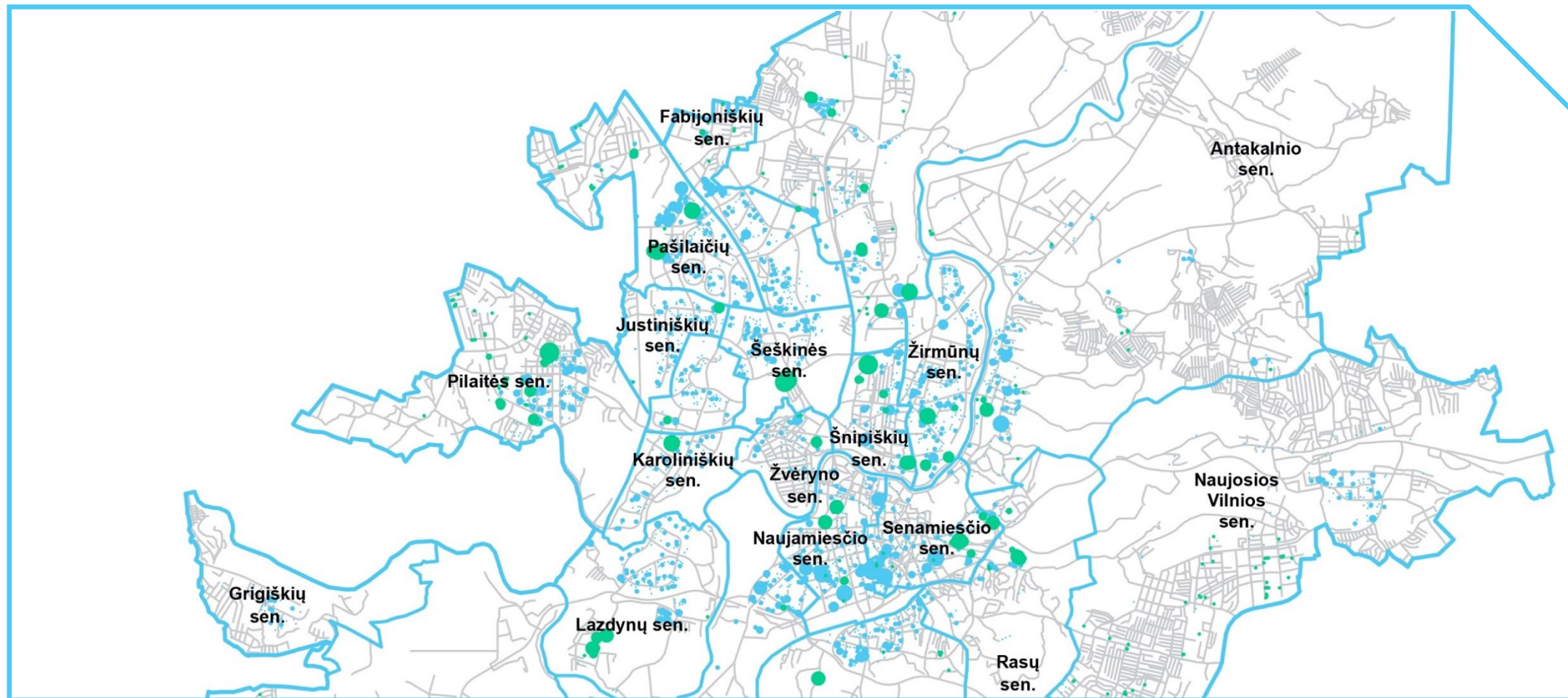
▀ Kur nukreipiamos investicijos Vilniuje



● senesnės statybos ● naujos statybos

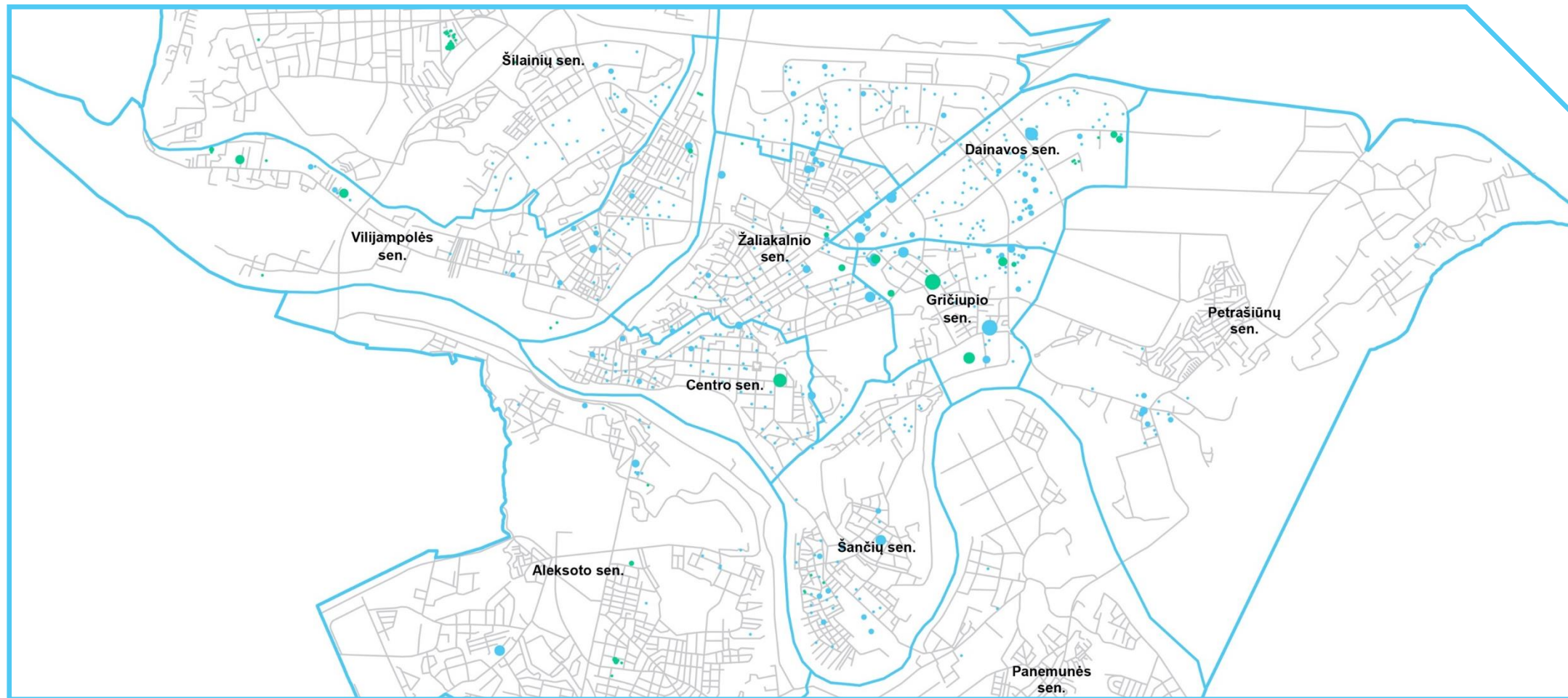
07.

▵ Kur perkami butai Vilniuje



● senesnės statybos ● naujos statybos

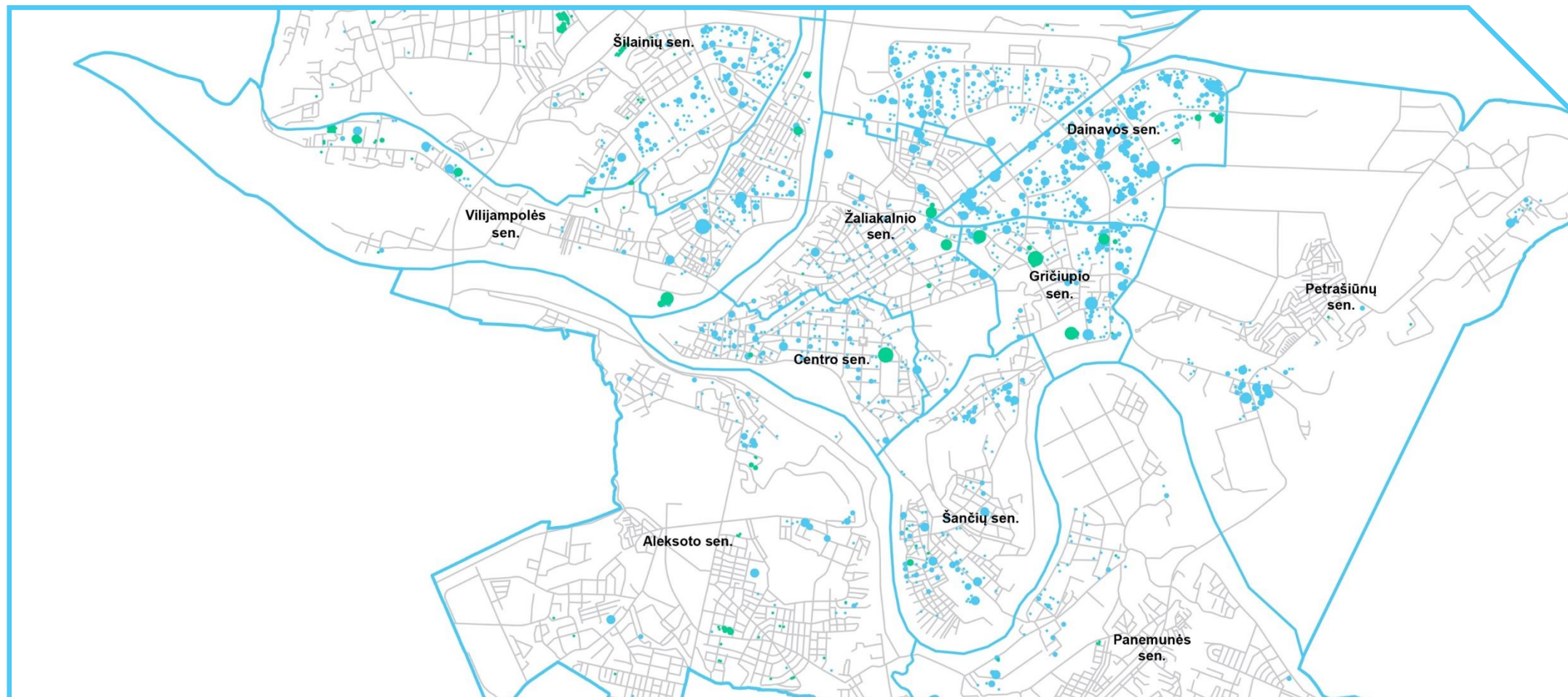
Kur nukreipiamos investicijos Kaune



● senesnės statybos ● naujos statybos

08.

▴ Kur perkami butai Kaune

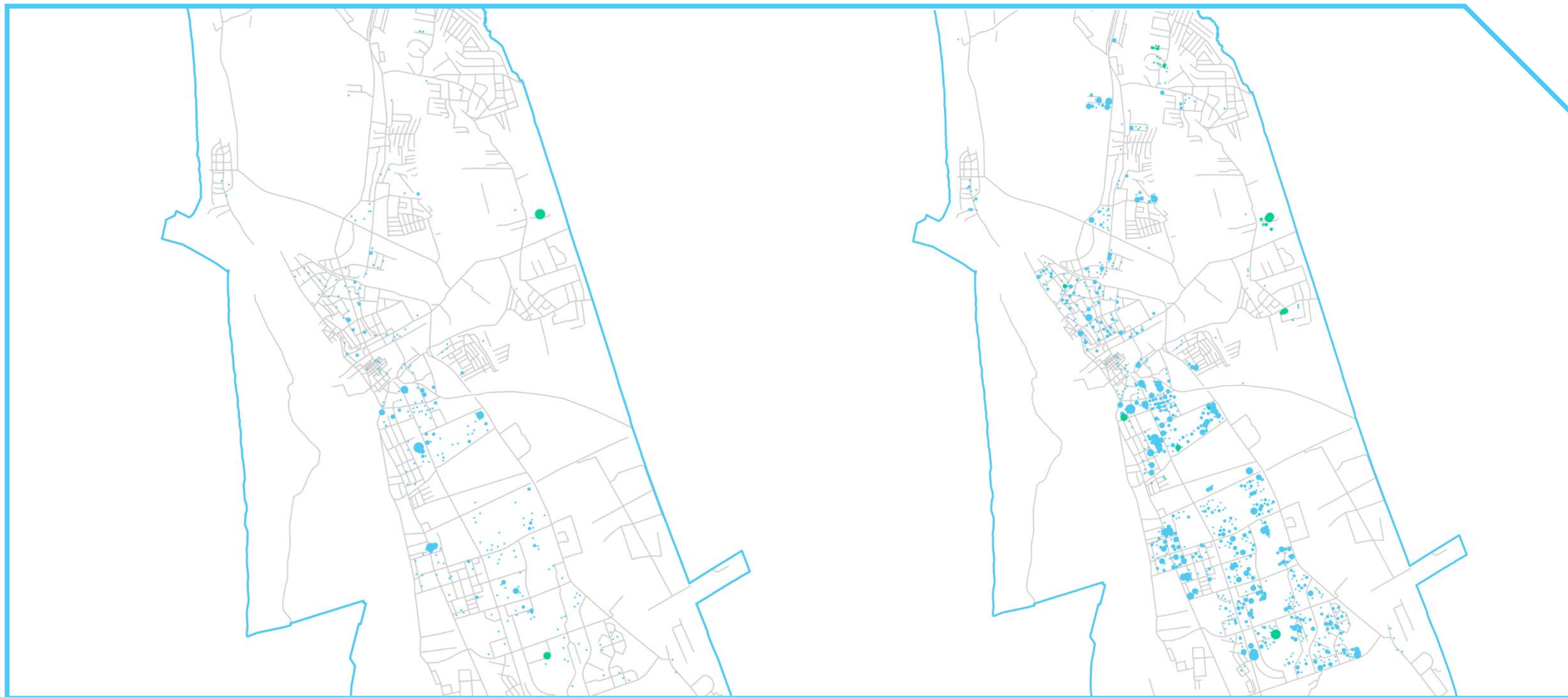


● senesnės statybos ● naujos statybos

09.

▴ Kur nukreipiamos investicijos Klaipėdoje

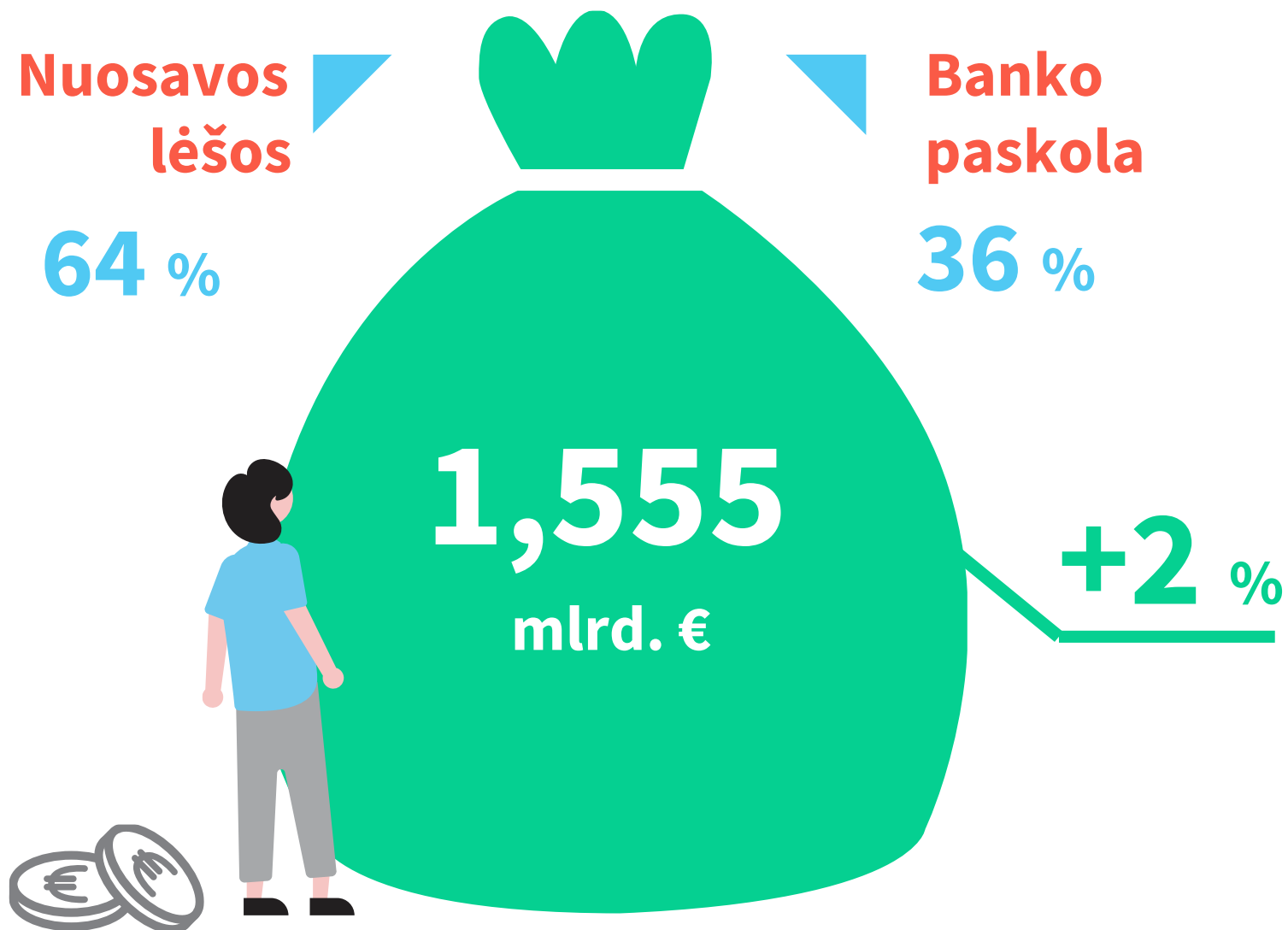
▴ Kur perkami butai Klaipėdoje



● senesnės statybos ● naujos statybos

10.

▼ Išlaidos būstui



11.

Vidutinės būsto kainos, 2020 sausis-rugsėjis



Vilnius

1543 €/m² +5,5 %

Didmiesčiai

354 €/m² +10 %

Miesteliai

495 €/m² +10 %



Vilnius

1886 €/m² +20 %

Didmiesčiai

1261 €/m² +7 %



Vilnius

1115 €/m² +0 %

Didmiesčiai

698 €/m² +11 %

Kaimo vietovės

333 €/m² +6 %



Vilnius

1113 €/m² +12 %

Didmiesčiai

750 €/m² -7 %

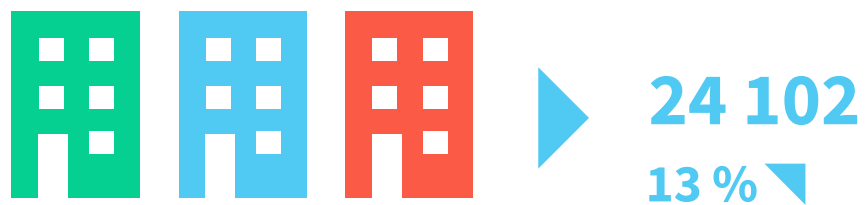
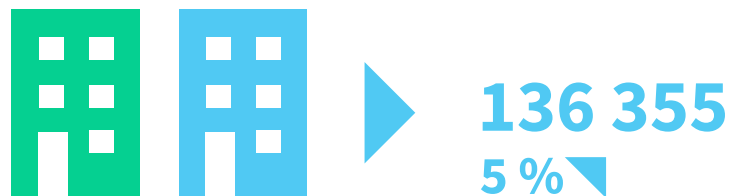
Kaimo vietovės

772 €/m² +13 %

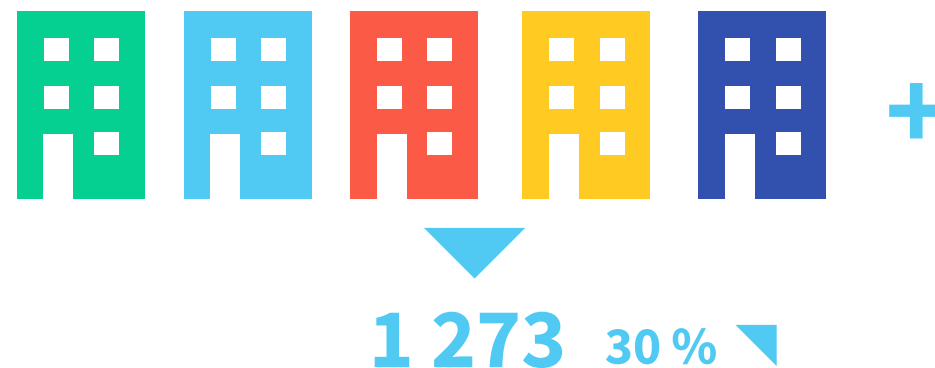
12.

Butų „kolekcionieriai“

Tiek namų ūkių turi po:



| 819 696 – tiek namų ūkių
+1 % ▼ Lietuvoje turi bent 1 butą



13.

Investuotojo paveikslas

60 % ŠEIMA



- Tipiniai 94 % turi vaikų
- pirkėjai – 40–59 m. šeima su 2 vaikais

40 % NESUSITUOKĘ



- 60 % moterų
- Tipinė investuotoja – 40–59 m. išsiskyrusi moteris su 2 vaikais
- Tipinis investuotojas 30–39 m. nevedęs vyras be vaikų

13.

▼ Buto pirkėjo paveikslas

45 % ŠEIMA



- ▼ Tipiniai 85 % turi vaikų
- ▼ pirkėjai – 40-59 m. šeima su 2 vaikais

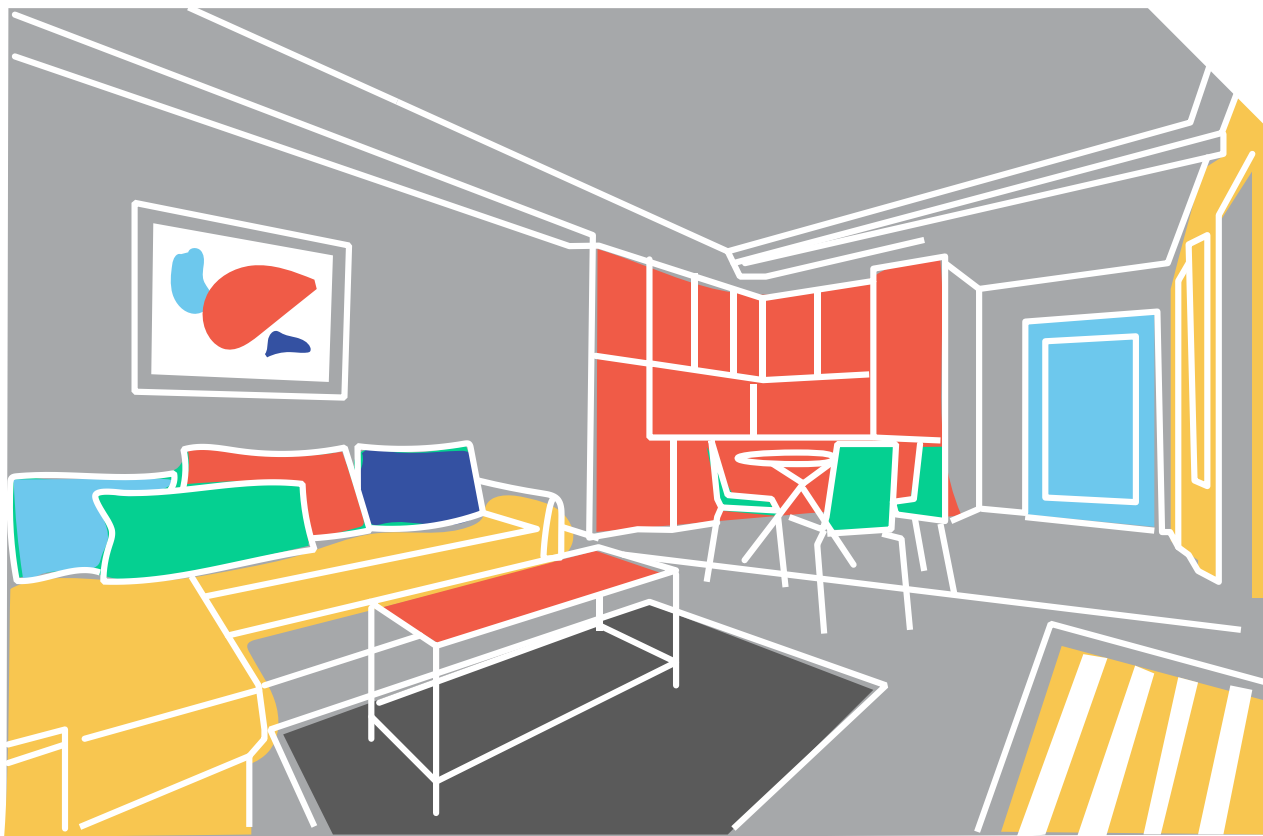
55 % NESUSITUOKĘ



- ▼ 56 % moterų
- ▼ Tipiniai pirkėjai 18-29 m. moteris / vyras be vaikų

14.

► Kokius butus perkame?



► Tipiniai butai

3/4 senesnės statybos

55 % butų plotas nuo 30 iki 60 m²

Tipinis butas – **40-50 m²**

► Investiciniai butai

4/5 senesnės statybos

60 % butų plotas nuo 30 iki 60 m²

Tipinis senesnės statybos butas **30-40 m²**

Tipinis naujos statybos butas **40-50 m²**



▶ **Ačiū, Jūsų
klausimai**