

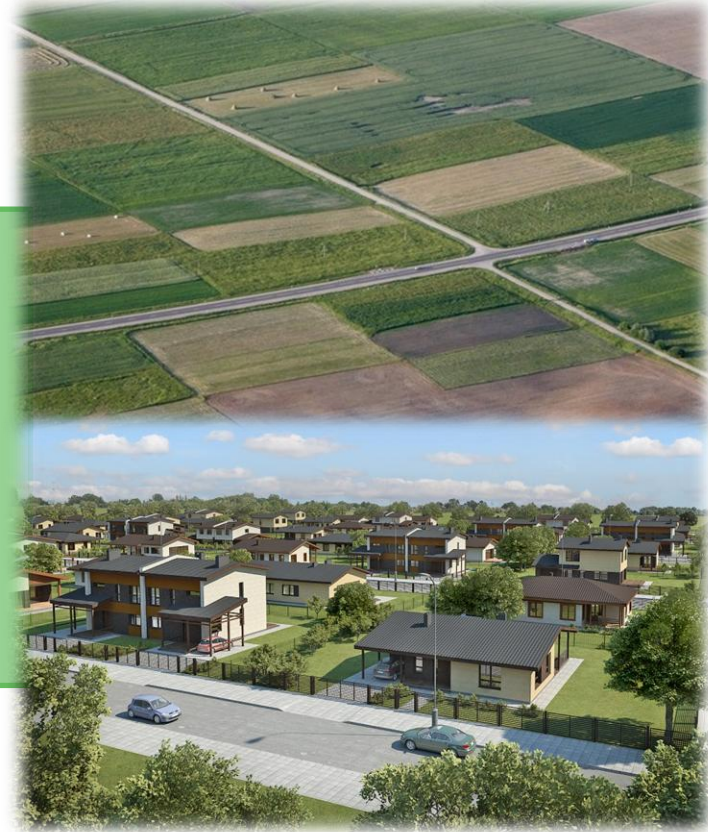
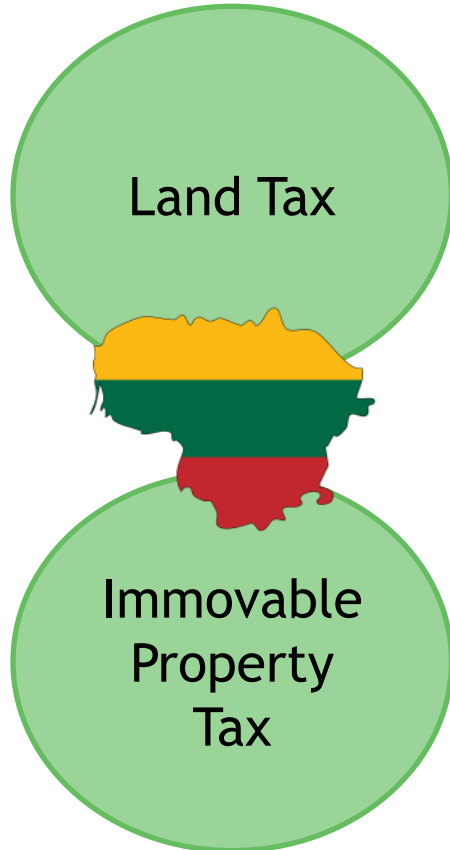
REAL PROPERTY TAXATION AND ADMINISTRATION IN LITHUANIA

Deputy Head of the State Tax Inspectorate
under the Ministry of Finance

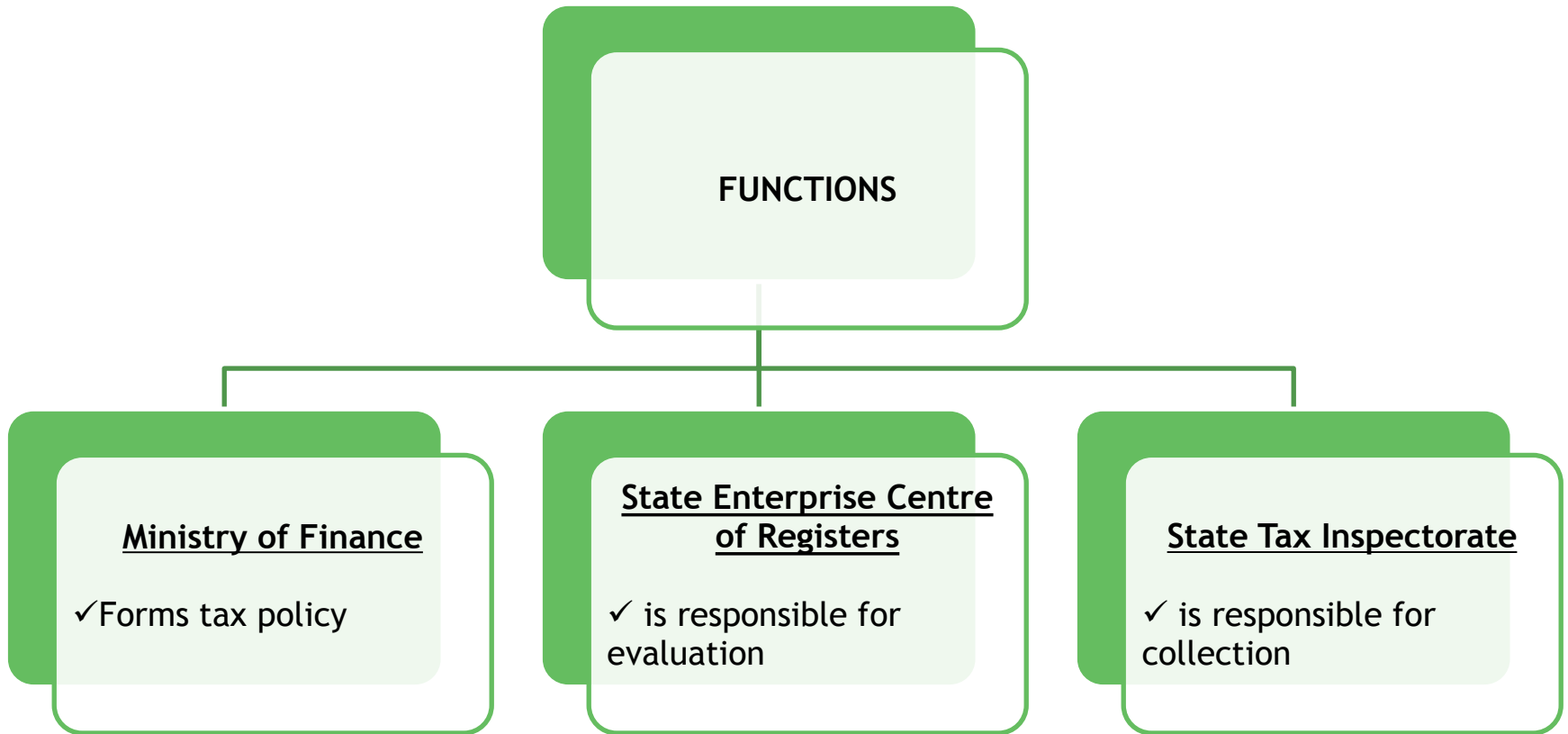


Vilma Vildžiūnaitė

Real Property Tax System in Lithuania:



Administration System of Real Property Taxes



Land Tax: legal basis, object, taxpayer

Legal Basis

The Law on Land Tax of the Republic of Lithuania, 1992.

Object

Private land located in Lithuania.

Taxpayer

Owners of private land (natural person, legal entity or collective investment entity).

Land Tax: base, rate, declaration and payment

Tax Base

Taxable value of the land.

Tax Rate

Ranges from 0.01 percent to 4 percent of the land tax value.

Declaration and Payment

Formed and provided by the tax administrator.

Until the 1st November of each current financial period.

Immovable Property Tax: legal basis, object, taxpayer

Legal Basis

The Law on Immovable Property Tax of the Republic of Lithuania, 2006.

Object

Immovable property located in the Republic of Lithuania:

Real estate, except the Law on Immovable Property Tax article 7 point 6;

The Law on Immovable Property Tax article 7 point 6 - real estate which exceeds 220 000€.

Taxpayer

Lithuanian and foreign natural persons and legal entities.



Immovable Property Tax: base, rate, declaration and payment

Tax base

Average market value of the immovable property:

- Mass evaluation.
- Recoverable value (cost) method.

Tax Rate

0,5 percent of immovable property which exceeds 220 000€.

The range from 0,3 percent to 3 percent - determined by municipalities.

Declaration and Payment

Legal entities and natural persons who owned commercial property and etc. - until 1st of February of the next year.

Legal entities pay advance payments.

Natural persons who owned homesteads and etc. - until 15th of December of the same year.

A part of Immovable property tax in municipality budget

Indicator	2010	2011	2012	2013	2014
Amount of tax, thousand Euros	86 444	79 720	75 609	76 019	82 515
A part of tax in the municipal budget, %	8,7%	8,6%	7,8%	7,8%	6,9%
Number of taxpayer	42 463	42 958	44 180	45 778	48 322

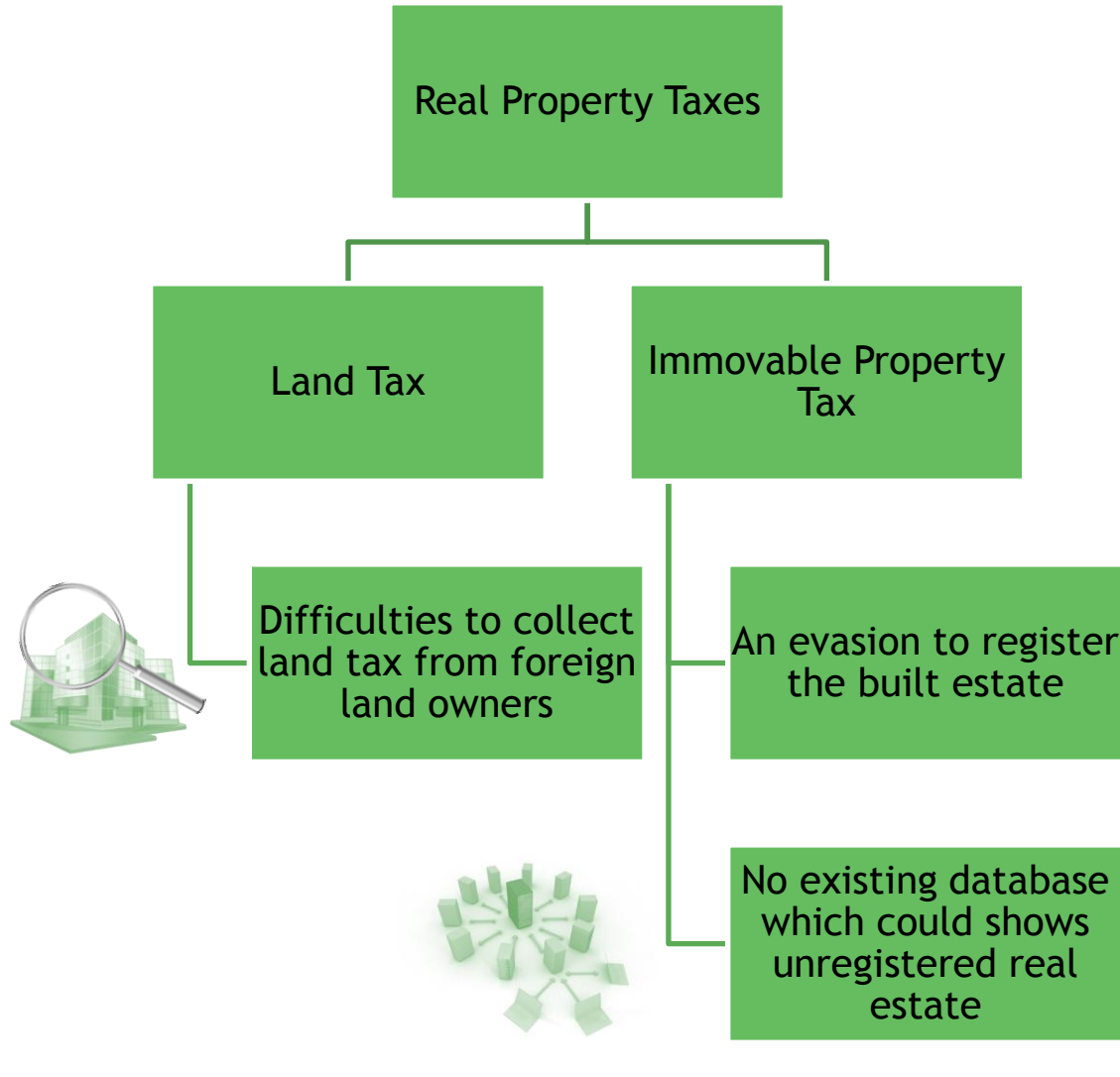
A part of Immovable property tax in national budget

Year	Revenue, thousand Euros	Percentage in all state budgeted revenues collected by STI	The number of taxpayers
2012	1 114	0,026%	2 340
2013	1 422	0,029%	2 365
2014	1 751	0,034%	2 199

Part of Land tax in municipality budget

Indicator	2010	2011	2012	2013	2014
Amount of tax, thousand Euros	15 140	16 247	16 853	18 193	22 768
Part of the municipal budget, %	1,5%	1,7%	1,7%	1,9%	1,9%
Number of taxpayer	912 017	929 502	943 791	948 555	957 188

The challenges of tax collection



Tools to improve collection of real property taxes

The Cooperation agreement between State Tax Inspectorate and Vilnius city municipality signed on 5th of March, 2015.

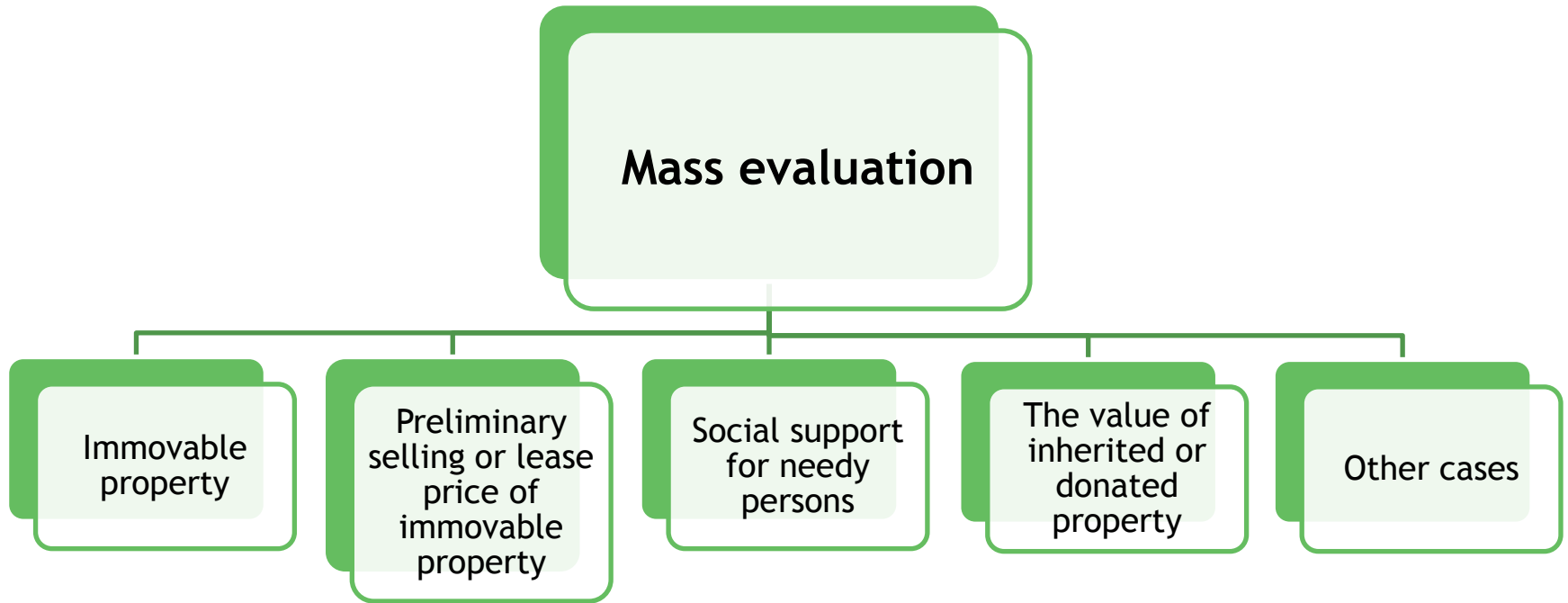
Using the Google Maps Street View tool to identify unregistered real estate.

Substitute declarations formed by State Tax Inspectorate.

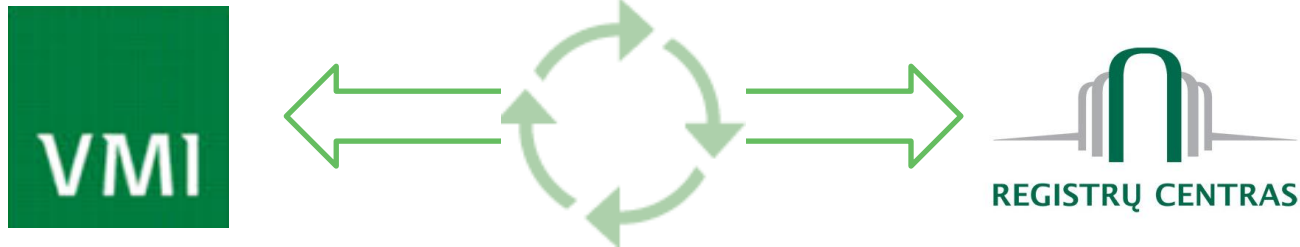
A project “Housing without taxes” carried out by State Tax Inspectorate.

Legislative changes to strengthen the real estate registration with the Register of Real Estate.

Mass evaluation - not only for real property taxes



Cooperation of State Tax Inspectorate and State Enterprise Centre of Registers

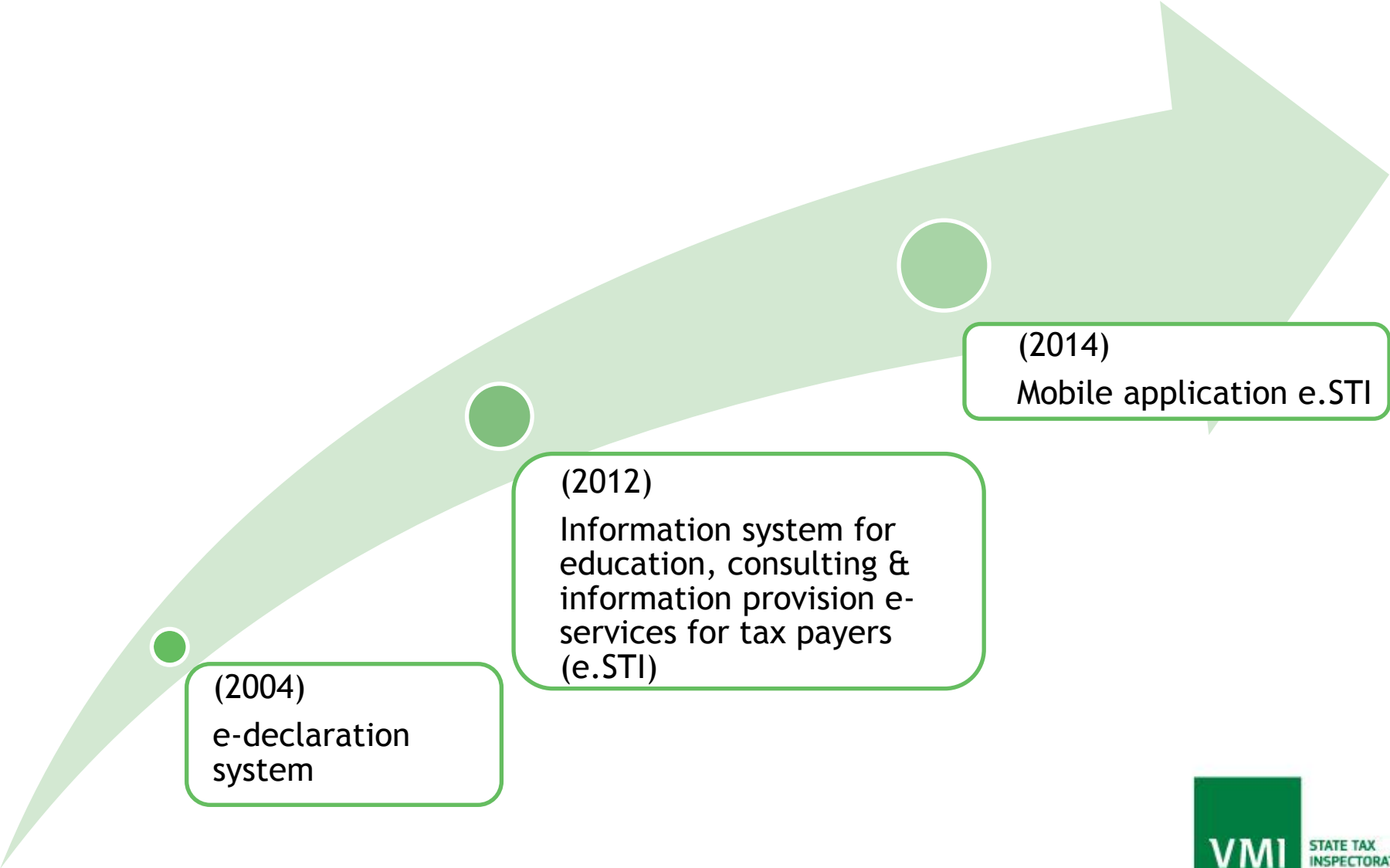


Real Estate Register and Real Estate Cadastre data

Ability to identify unregistered real estate

The average market value

Channels for e. services



(2004)
e-declaration
system

(2012)
Information system for
education, consulting &
information provision e-
services for tax payers
(e.STI)

(2014)
Mobile application e.STI

Electronic declaration system - filling in forms online

4 Nuolatinė gyvenamoji vieta
VILNIAUS APSKR., VILNIAUS M. SAV., GRIGIŠKĖS 4058, K

5 Gyvenamosios vietos savivaldybės kodas 20 6 Pareigybės kodas 7 Ataskaitinių metų gruodžio 31 d. ėjo nurodytas pareigas *

9 Darbovietės pavadinimas

METINĖ GYVENTOJO (ŠEIMOS) TURTO D

❗ Klaidų: 4 Paspėjimų: 1 .

- ❗ **KLAISA:** Nurodytas neatpažintas savivaldybės kodas
- 🚩 **PERSPĖJIMAS:** Patikrinkite 2 laukelyje įrašytą mokesčio mokėtojo identifikacinį numerį (asmens kodą).
- ❗ **KLAIDA:** Laukas privalomas
- ❗ **KLAIDA:** Laukas privalomas
- ❗ **KLAIDA:** Laukas privalomas

Electronic declaration system - uploading a tax declaration

Persiųsti failą

Per Elektroninio deklaravimo sistemą persiųsite užpildytą elektroninę dokumento formą (.ffdata arba .zip formatu).

Elektroninių dokumentų formų pildymo šablonus (.mxfd formatu) rasite [čia](#). Šiuos šablonus rekomenduojame pildyti specialia dokumentų pildymo programa [ABBYY eFormFiller 2.5](#).

Failas atmestas. Teikiate archyvą, kuriame yra daugiau nei vienas failas.

Paruošto dokumento failo persiuntimas

Mokesčių mokėtojo kodas:

40000000001, ZAGURSKIENĖ JOLANTA

Aprašymas:

Failas:

Pasirinkti failą

Pateikti

Išvalyti

VMI

STATE TAX
INSPECTORATE

Electronic declaration system - sending messages



Message on EDS portal



By e-mail (if a taxpayer has an external user, who wants to be informed electronically)



Mail notification

Electronic declaration system - receiving land tax declaration

EDS funkcijos » Dokumentų teikimas » Žemės mokesčio deklaracijų duomenys

Žemės mokesčio deklaracijų duomenys

Valstybinė mokesčių inspekcija kasmet apskaičiuoja žemės mokestį, suformuoja ir patvirtina žemės mokesčio deklaracijas bei **iki kalendorinių metų spalio 1 dienos** įteikia jas mokesčių mokėtojams.

Žemės mokesčio mokėtojams, su Valstybine mokesčių inspekcija sudariusiems Dokumentų teikimo elektroniniu būdu sutartis, **žemės mokesčio deklaracijų duomenys pateikiami Elektroninio deklaravimo sistemoje ir deklaracijos paštu nesiunčiamos.**

Daugiau informacijos apie žemės mokesčio deklaravimą apskaičiavimą ir sumokėjimą rasite [čia](#).

Trašu sk.: 1

Pažyma	Peržiūra	Laikotarpis	Statusas	Data
2014 metų žemės mokesčio deklaracijos duomenys		nuo: 2014-01-01 iki: 2014-12-31	Peržiūrėta	2014-12-12

Personal tax payer's environment - My STI

VMI VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Apie Mano VMI | Naudojimo taisyklės 2023 | STRUKTŪRA | LT

Vardenis Pavardenis | Nustatymai | Atsijungti ✕

Mokesčių mokėtojas: Vardenis Pavardenis 30000000001

Mano VMI

- Dokumentai
- Paslaugos
- Mokesčių mokėtojo kortelė
- Verslo liudijimai
- Mokesčių kalendorius
- Mano VMI atstovai
- Pranešimų dėžutė
- MIC konsultavimas
- Apklausos

Mano VMI

Sveiki prisijungę prie Mano VMI

Užsakyti paslaugą

Dokumentai	Paslaugos
Neperskaityti (0)	Laukia mokesčių mokėtojo veiksmų (0)
Ruošiami (1)	Vykdomos (0)
Pateikti per paskutinį mėn. (0)	Ivykdytos per paskutinį mėn. (0)

Pranešimai

[Neperskaityti \(11\) \(!\)](#)

Atliktini veiksmai

Atliktinų veiksmų nėra

Pagalba
Klauskite

EDS

Konsultacinės medžiagos katalogas

Skaitmeninis asistentas

Diskusijos Nuotoliniai mokymai

Seminarai

Taxpayer's card

Data of registration

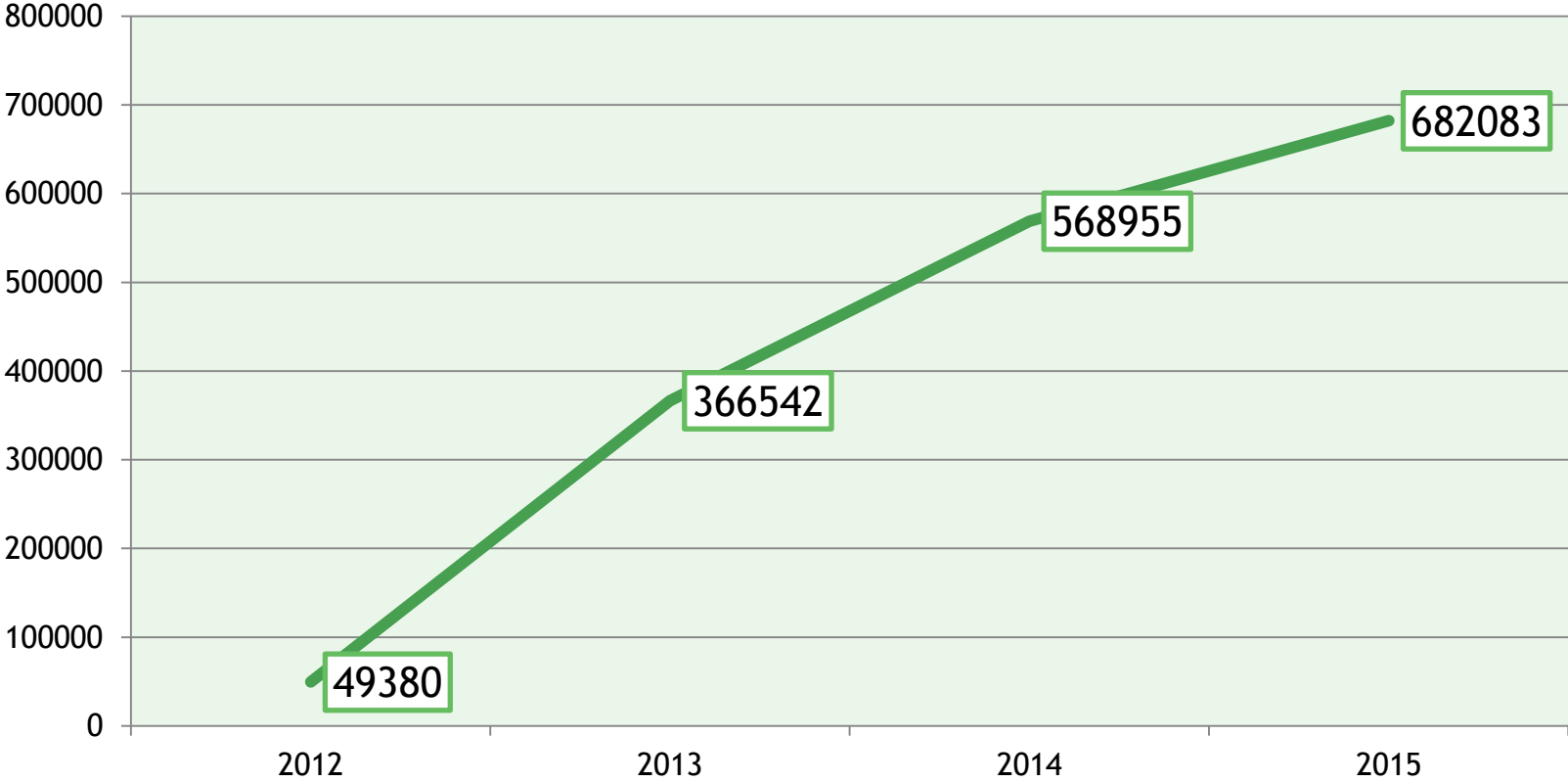
Tax account data

Other data

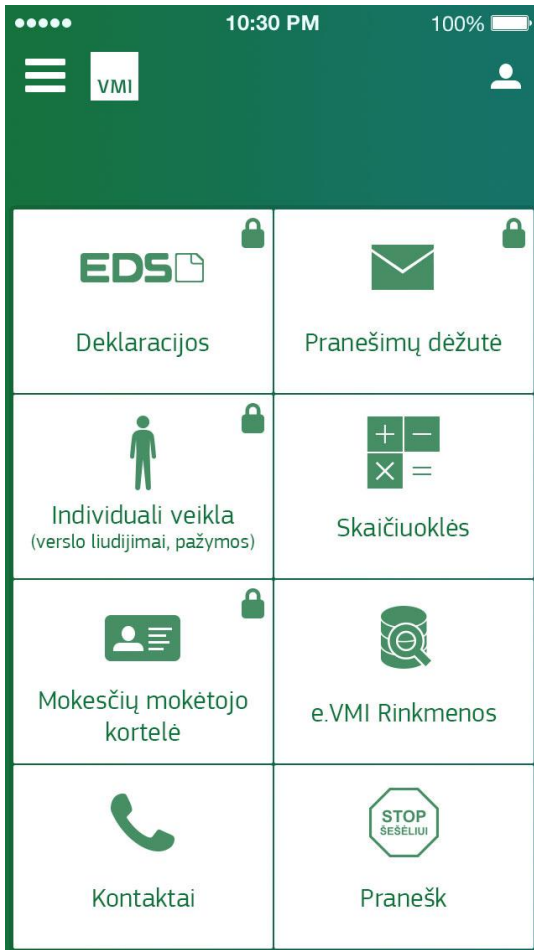
<input type="checkbox"/>	Veiksmi	Įmokos kodas / Prievolės tipas	Permokos (skirtumo) susidarymo data	Dokumento suma	Permokos (skirtumo) likutis	Papildoma informacija
<input type="checkbox"/>		1411	2013-02-04	4,00	4,00	
<input type="checkbox"/>		1411	2013-02-01	65,00	65,00	
<input type="checkbox"/>		4811	2013-01-30	30913,00	30913,00	
<input type="checkbox"/>		4811	2013-01-14	112498,00	14436,05	
<input type="checkbox"/>		V003	2013-01-11	674,00	674,00	
<input type="checkbox"/>		1311	2012-12-31	165000,00	1701,08	
<input type="checkbox"/>		V003	2012-04-03	248,00	248,00	

Iš viso permokos (skirtumo) likutis: 48041,13

Number of My STI users is increasing



e. STI mobile application



STATE TAX
INSPECTORATE

Questions?

Thank you for your
attention!



STATE TAX
INSPECTORATE

Lithuania