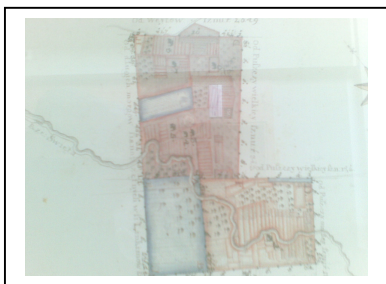




VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO 2010 METŲ VEIKLOS ATASKAITA IR FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

**Vilnius
2011**



TURINYS

1. Santrauka	4
2. Bendroji informacija	6
3. Ekonominė aplinka 2010 metais	27
4. Registrų centro veikla 2010 metais	33
4.1. Ekonominė situacija	33
4.2. Nekilnojamojo turto kadastras ir registras	43
4.3. Juridinių asmenų registras	66
4.4. Adresų registras	74
4.5. Tarptautinis bendradarbiavimas	86
5. Svarbūs 2011 metų pradžios įvykiai	88
6. Valstybės įmonės Registrų centro 2010 metų finansinė atskaitomybė	101
 1 priedas. Lietuvos ekonominiai ir finansiniai rodikliai	89

1. SANTRAUKA

2010 m. valstybės įmonė Registrų centras vykdė teisės aktais priskirtas funkcijas: tvarkė Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Juridinių asmenų registrą, Adresų registrą, įgyvendino ir plėtojo su šiais bei kitais registrais susijusias informacines sistemas, tvarkė registrų archyvus, taip pat teikė su valstybės registrais susijusias viešojo administravimo paslaugas.

Nekilnojamojo turto kadastras ir registras

2011 m. pradžioje Nekilnojamojo turto registre buvo sukaupti duomenys apie per 5,9 mln. nekilnojamųjų daiktų. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacinė sistema 2010 metais buvo vystoma ir plėtojama siekiant įgyvendinti vieno langelio principą aptarnaujant klientus bei sudarant galimybę naudoti elektroninio parašo sistemą. Integruota kadastro ir registro duomenų informacinė sistema suteikė vartotojams galimybę duomenis apie reikiamą nekilnojamąjį daiktą gauti tiek grafiniu, tiek tekstiniu formatu.

2010 metais buvo galutinai įgyvendinta ir išplėsta galimybė gauti reikalingą informaciją apie savo turimą turtą naudojant savitarnos sistemą.

Buvo toliau tęsiamas nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos (NETSVEP) projekto įgyvendinimas. Naudodamiesi šia sistema, notarai patvirtino 35652 įvairaus tipo (32 tipų) nekilnojamojo turto sandorių dokumentus.

2010 m. įmonėje sukurtos kadastro žemėlapių teikimo internetu aplikacijos pagalba iš centrinės GIS duomenų bazės vartotojui nusiunčiamas kadastro žemėlapių ištraukos vaizdas pagal reikalaujamas užklausas (nekilnojamojo turto adresą, identifikatorių, savininką, kadastrinį adresą ir t. t.). Iš viso per 2010 m. realizuota 3,5 mln. išorinio vartotojo užklausų.

Sukurta nekilnojamojo turto GIS duomenų bazės (žemės kadastro blokų, žemės sklypų ribų ir kitų pagalbinių duomenų) kopija.

Sukurta ir įdiegta neatlygintina vieša adresų paieška žemėlapyje, su kuria vartotojams neatlygintinai teikiama informacija apie registruotus adresus ir jų vietą žemėlapyje. Parengta nauja adresų suteikimo bei registravimo aplikacijos versija, kurią naudodami savivaldybių darbuotojai gali braižyti projektines gatves, kurti projektinius adresus butams/patalpoms bei parengti jiems reikalingus priedus prie įsakymų.

Sukurta ir įgyvendinta dokumentų kopijų saugojimo elektroniniame dokumentų archyve sistema. Šiuo metu jame saugoma per 9 800 tūkst. vnt. skenuotų registruotų pateiktų dokumentų kopijų, per 2010 m. elektroninis dokumentų archyvas pasipildė daugiau kaip 2 mln. skenuotų dokumentų: 2,1 mln. Nekilnojamojo turto registro, 450 tūkst. Juridinių asmenų registro ir 10 tūkst. Adresų registro skenuotų dokumentų.

Nekilnojamojo turto vertinimas

Nekilnojamojo turto masinio vertinimo sistema skirta viso šalies nekilnojamojo turto vertei nustatyti fiksuotos datos duomenimis ir vienodais principais, numatant galimybę nuolat perskaičiuoti vertės pokyčius rinkoje, todėl 2010 m. programoje didelis dėmesys skirtas programinių sprendimų kūrimui, metodinei ir koordinacinei veiklai, operatyviam tarpinių duomenų ir galutinių rezultatų pateikimui tiek programoje dalyvaujantiems darbuotojams, tiek ir vertinimo rezultatų vartotojams (mokesčių mokėtojams, savivaldybėms, valstybinio turto valdytojams, turto savininkams ir kt.).

Juridinių asmenų registras

Tvarkant Juridinių asmenų registrą, 2010 m. įregistruota 9193 nauji juridiniai asmenys, išregistruoti 6050 juridinių asmenų, 1591 juridinis asmuo įgijo teisinį statusą „bankrutuojantis“, 1420 – statusą „bankrutavęs“, 3792 – statusą „likviduojamas“, 1766 – statusą „pertvarkomas“ ir kt.

Pradėta teikti nauja paslauga – juridinio asmens pavadinimo rezervavimas elektroniniu būdu. Šia paslauga per metus pasinaudojo 373 būsimi juridinių asmenų steigėjai.

Taip pat pradėta teikti kita nauja paslauga – individualios įmonės ir uždarnosios akcinės bendrovės (kai pastarąją steigia vienas asmuo) įsteigimas ir įregistravimas Juridinių asmenų registre elektroniniu būdu. Per metus įregistruota 15 individualių įmonių ir 104 uždarnosios akcinės bendrovės.

2010 m. sudaryta galimybė juridiniams asmenims skelbti viešuosius pranešimus elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

Baigiamos rengti priemonės elektroninio sertifikuoto registro išrašui suformuoti ir prieigos raktą prie jo suteikti. Elektroninis sertifikuotas išrašas, pasirašytas elektroniniu atsakingo Registrų centro darbuotojo parašu, yra oficialus dokumentas, turintis tokią pačią teisinę galią, kaip ir rašytinis dokumentas.

2010 m. Juridinių asmenų registrui pateikta per 42 tūkst. juridinių asmenų akcininkų sąrašų ir per 44,5 tūkst. finansinių ataskaitų rinkinių.

2010 m. pradėtas įgyvendinti projektas „Juridinių asmenų registravimo elektroninė paslauga“ (JAREP). Parengta bei suderinta su IVPK ir teisingumo ministro patvirtinta Juridinių asmenų registro specifikacijos nauja versija.

Sukurti juridinių asmenų išrašų teikimo, balanso ir pelno-nuostolių ataskaitos pateikimo per EBR (*European business register*) tinklą programiniai produktai.

Visuose Registrų centro filialuose baigta įdiegti Juridinių asmenų registro elektroninio dokumentų archyvo sistema.

Parengti Antstolių informacinės sistemos nuostatų ir Saugos nuostatų projektai. Šios sistemos sąveikos klausimai suderinti su Lietuvos bankų asociacija ir kitomis institucijomis.

Adresų registras

2010 m. Adresų registro duomenų bazė buvo pildoma ir tikslinama remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis ir dokumentais, kuriuos numato teisės aktai kaip pagrindą Adresų registro objektų duomenims įregistruoti, išregistruoti ar patikslinti. Iki 2010 m. gruodžio 31 d. sukaupti duomenys apie 1496 tūkst. Adresų registro objektų.

2010 m. toliau kuriamos programinės priemonės: sukurtos registro išrašų teikimo registruotiems vartotojams taikomosios programos ir registro išrašų, dokumentų kopijų, kurių pagrindu įregistruoti Adresų registro objektai, užsakymo internetu taikomosios programos.

Adresų registro elektroninis archyvas buvo pildomas nuskenuotais dokumentais, kurių pagrindu registruojami adresai.

Tarptautinis bendradarbiavimas

2010 m. Registrų centras tęsė tarptautinių ir vidinių projektų, susijusių su tiesioginėmis įmonės funkcijomis, įgyvendinimą.

Toliau buvo įgyvendinamas projektas „Europos nekilnojamojo turto informacinė paslauga“ (EULIS), pradėtas įgyvendinti projektas LINE, baigtas projekto „Europos adresų infrastruktūra (EURADIN)“ įgyvendinimas.

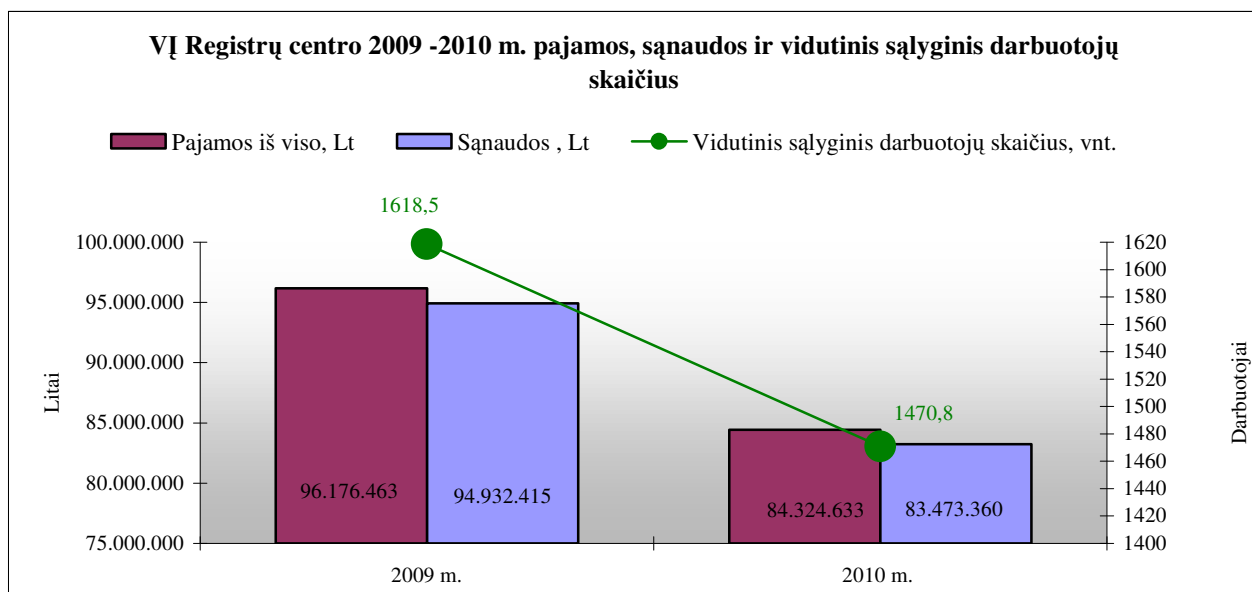
2010 m. bendradarbiauta su EBR (*European business register*), Latvijos Respublikos teisingumo ministerija ir įmonių registru, Rusijos Federacijos valstybinių registravimų rūmų atstovais, Gruzijos teisingumo ministerija, Gruzijos nacionaline viešųjų registrų agentūra, Armėnijos valstybinio nekilnojamojo turto kadastro komitetu prie Armėnijos Respublikos vyriausybės, Pasaulio banku, Kinijos Liaudies Respublikos žemės ir išteklių ministerija, Moldovos valstybine kadastro įstaiga *Cadastru*, Baltarusijos nacionaline kadastro agentūra ir Latvijos valstybine žemės tarnyba, Norvegijos ir Danijos kartografijos, kadastro ir registro įstaigomis.

Valstybės įmonės Registrų centro ekonominė raida

Registrų centras yra stabiliai dirbanti valstybės įmonė, kuri, turėdama valstybės įmonės statusą, įpareigota savarankiškai vykdyti ūkinę veiklą ir padengti įmonės veiklos kaštus iš pajamų už paslaugas be valstybės subsidijų. 2008 m. prasidėjusi bendra pasaulinė krizė neigiamą poveikį padarė ir įmonės ūkinei veiklai. 2010 m. įmonės grynasis pelningumas, palyginti su 2009 m., sumažėjo 33,4 procento, pajamos 12,3 procento. Tokiam pajamų kritimui, kaip ir 2009 m., įtakos

turėjo sumažėjusi nekilnojamojo turto vertė, kritęs rinkos aktyvumas, maži už paslaugas atlyginimo dydžiai.

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	2009 m.	2010 m.	2010 m. padidėjo (+), sumažėjo (-), palyginti su 2009 m. %
1.	Pajamos iš viso, Lt	96.176.463	84.324.633	-12,3
	iš jų:			
1.1.	pardavimo pajamos, Lt	95.737.244	83.765.785	-12,5
2.	Sąnaudos, Lt	94.932.415	83.473.360	-12,1
3.	Pelnas iki apmokestinimo, Lt	1.244.048	851.273	-31,6
4.	Grynasis pelnas, Lt	1.107.176	650.386	-41,3
5.	Grynasis pelningumas (grynasis pelnas/ pardavimo pajamos), %	1,2	0,8	-33,4
6.	Vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius, vnt.	1618,5	1470,8	-9,1
7.	Vidutinis vieno darbuotojo išdirbis, Lt	4952	4778	-3,5



2. BENDROJI INFORMACIJA

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9
 Įmonės kodas 124110246
 PVM mokėtojo kodas LT241102419
 Tel. (8 5) 268 8202
 Faksas (8 5) 268 8311
 E. paštas info@registrucentras.lt
 Interneto svetainės adresas www.registrucentras.lt

INFORMACINĖ TARNYBA
 tel. (8 5) 268 8262, „Omnitel“ ir „Bitė“ klientams - 1637
 Darbo laikas: I-IV 8:00-17:00, V 8:00-15:45 val.

Įsteigta

1997 m. liepos 8 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės data nutarimu Nr. 742 „Dėl “.

Statusas

Iš valstybės turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įmonė nuosavybės teise priklauso valstybei, jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja patikėjimo teise.

Įmonės savininko teises ir pareigas vykdo -



Nuosavas kapitalas – 52 378 912 Lt.

Įmonės savininko kapitalas – 20 452 876 Lt.

Pagrindinės funkcijos

Registrų centras tvarko Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Juridinių asmenų registrą, Adresų registrą, kuria, įgyvendina, plėtoja ir tvarko su šiais bei kitais registrais susijusias informacines sistemas, tvarko registrų archyvus. Išduodami kvalifikuotus sertifikatus padeda tvarkyti asmeninius bei verslo reikalus neatsitraukus nuo kompiuterio.

Plačiau apie registrus



NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS IR REGISTRAS

Nekilnojamojo turto kadastro, Nekilnojamojo turto registro ir turto vertinimo padaliniai – seniausia ir labiausiai išplėtoti Registrų centro dalys. Registrų centro nekilnojamojo turto kadastro ir registro padalinių svarbiausias uždavinys – administruoti kadastro ir registro sistemą, tvarkyti integruotą kompiuterinį duomenų banką, užtikrinti savininkams teisių į nekilnojamąjį turtą valstybės garantijas.

Pagrindiniai Nekilnojamojo turto registro plėtros veiksniai – nekilnojamojo turto restitucija, valstybinio turto privatizavimas, naujos statybos bei esamų statinių rekonstrukcija. Integruoti, išsamūs ir teisinį statusą turintys nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenys yra gyvybiškai svarbūs šiems procesams.

Pažymėtina, kad parengimo registruoti darbus (kadastrinius matavimus, individualų vertinimą) Registrų centro specialistai atlieka lygiavertėmis sąlygomis konkuruodami su privačiais matininkais ir vertintojais.

Ne kartą buvo teigiamai vertinami ir kiti nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų bazės technologiniai ir programiniai sprendimai. Daugiatikslė Nekilnojamojo turto registro duomenų informacinė sistema pripažinta viena pažangiausių Rytų ir Centrinėje Europoje. Lietuviškoji informacinė sistema dar prieš įstojimą į ES buvo įtraukta į pažangiausių Europos šalių bendrą projektą EULIS (Europos Sąjungos nekilnojamojo turto informacinė sistema).

2003 metais Registrų centro nekilnojamojo turto vertintojai, pasinaudoję registro duomenų baze ir išsamiai išanalizavę sandorių rinką, atliko pirmąjį masinį žemės vertinimą bei sudarė vidutinių žemės rinkos verčių žemėlapius. Už šį darbą jie pelnė Tarptautinės turto vertintojų mokesčiams organizacijos apdovanojimą. Už sukurtą masinę nekilnojamojo turto vertinimo sistemą 2007 m. prestižiniu apdovanojimu „*Excellence in Valuation*“ Registrų centrą apdovanojo tarptautinis Pajamų reitingavimo ir vertinimo institutas (*Institute of Revenues, Rating & Valuation*).

Svarbiausios Registrų centro funkcijos tvarkant nekilnojamojo turto kadastrą ir registrą:

- registruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos ir juridinius faktus;
- atlikti nekilnojamojo turto kadastrinius matavimus;
- atlikti kadastrinių matavimų bylų patikrą ir įvesti duomenis į kadastro duomenų bazę;
- organizuoti ir atlikti nekilnojamojo turto rinkos tyrimus;
- atlikti individualų ir masinį nekilnojamojo turto vertinimą;
- sudaryti ir publikuoti Nekilnojamojo turto kadastro ir verčių žemėlapius;
- rengti ir publikuoti Nekilnojamojo turto registro ir nekilnojamojo turto vertinimo statistinius duomenis;
- teikti valstybės institucijoms, fiziniams ir juridiniams asmenims Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenis, geoduomenis, žemėlapius ir rinkos tyrimo duomenis.



JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

Juridinių asmenų registras, pradėjęs savo veiklą 2004 m. sausio 1 d., buvo kuriamas, sujungus juridinių asmenų registravimą Kultūros ministerijoje, Sveikatos apsaugos ministerijoje, Švietimo ir mokslo ministerijoje, Teisingumo ministerijoje, Ūkio ministerijoje, Lietuvos banke, Statistikos departamente prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, dešimties apskričių viršinių administracijose, šešiasdešimtyje savivaldybių institucijų.

Standartizuojant registravimo procedūras, buvo nustatytos trys juridinių asmenų steigimo dokumentų atitikties galiojančiai teisei vertinimo institucijos: juridinio asmens ar jo padalinio dokumentų tikrumą, steigimo dokumento atitikimą įstatymų reikalavimus ir faktą, kad juridinį asmenį įregistruoti galima, tvirtina notaras; politinių partijų ir religinių bendruomenių dokumentus tikrina Teisingumo ministerija; profesinių sąjungų, biudžetinių įstaigų ir kitų teisės aktais įsteigtų viešųjų juridinių asmenų dokumentai pateikiami tiesiogiai valstybės įmonei Registrų centrui.

Juridinių asmenų registre taip pat kaupiami duomenys apie fizinius asmenis, galinčius sudaryti sandorius juridinio asmens vardu, kartu su tų asmenų parašų pavyzdžiais, įmonių pateikti metinės finansinės atskaitomybės dokumentai ir t. t.

Juridinių asmenų registro duomenys, registre kaupiami dokumentai ir kita registrai pateikta informacija yra vieša. Visiems asmenims suteikta galimybė susipažinti su Juridinių asmenų registro duomenimis ir dokumentais, tarp jų ir su finansinės atskaitomybės, turto vertinimo ataskaitomis, duomenimis apie įmonės teisinį statusą (reorganizavimą, bankrotą, likvidavimą). Tai padeda užtikrinti Lietuvos verslo skaidrumą, patikimumą ir patrauklumą.

Svarbiausios Registrų centro funkcijos tvarkant Juridinių asmenų registrą:

- registruoti, įtraukti ar įrašyti į registrą juridinius asmenis, filialus bei atstovybes, jų duomenis, dokumentus ar informaciją;
- laikinai įtraukti į registrą juridinio asmens pavadinimą;
- suteikti ir įregistruoti juridiniam asmeniui paramos gavėjo statusą;
- inicijuoti juridinio asmens likvidavimą;
- teikti ir skelbti registro informaciją, teikti registre saugomų dokumentų kopijas valstybės institucijoms, fiziniams ir juridiniams asmenims.



ADRESŲ REGISTRAS

Adresų registras įsteigtas 2004 m. birželio 10 d., reorganizavus Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ir gatvių valstybės registrą, kurį jau nuo 1999 metų tvarkė Registrų centras. Įmonė, pasinaudojusi kitų pagrindinių valstybės registrų (Nekilnojamojo turto registro, Gyventojų registro bei Juridinių asmenų registro) duomenimis bei 2006 m. įvykdytu adresų sutikslinimo projektu, kuriame savivaldybių administracijos patikrino ir patvirtino gyvenamųjų vietovių adresų schemas, sukaupė ir užpildė Adresų registro centrinę duomenų bazę.

Adresų registro duomenų bazė pildoma ir tikslinama nuolat remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis bei dokumentais, kuriais suteikiami gatvių pavadinimai, suteikiami, patikslinami ar panaikinami adresai, bei kitais dokumentais, kuriuos teisės aktai numato kaip Adresų registro objektų duomenų patikslinimo pagrindą. Adresų suteikimo objektams ir jų įregistravimo tikslas ir esmė – užtikrinti adreso unikalumą, kuris pasiekiamas per gatvės pavadinimo unikalumą gyvenamojoje vietovėje, pastato numerio unikalumą gatvėje, patalpos unikalumą pastate, adreso unikalaus ir nekintančio kodo suteikimą bei adreso vietos (koordinatų) unikalumą.

Adresų sukaupimas ir jų unikalumo užtikrinimas leidžia turėti tikslią informaciją, būtiną fizinių asmenų gyvenamajai vietai, juridinių asmenų buveinėms deklaruoti, nekilnojamajam turtui registruoti ar kitiems paslaugų teikimo, jų gavimo, planavimo klausimams spręsti. Duomenys Adresų registre kaupiami ne tik tekstiniu, bet ir grafiniu pavidalu – registras atsako ne tik į klausimą, ar toks objektas yra, bet ir į klausimą, kur šis objektas yra. Tekstinių registro duomenų susiejimas su geografinėmis koordinatėmis yra bene svarbiausia registro informacinės sistemos plėtros kryptis, padidinanti šių duomenų naudojimo galimybes. Tai ypač aktualu paslaugų ir prekių logistikos planavimui, operatyvinių ir avarinių tarnybų darbui, įvairių mokesčių pranešimų, prekių pristatymui, pašto, kurjerių paslaugų teikimui.



SERTIFIKATŲ CENTRAS

Registrų centro Sertifikatų centras yra sertifikatų kam? tiekėjas. Skaitmeninio sertifikavimo paslaugos leidžia vartotojams nustatyti savo tapatybę, pasirašyti bei patikrinti pakeistus duomenis dokumente, identifikuoti asmenį elektroninėje erdvėje. Elektroniniam parašui laiko žymos (angl. *timestamp*) dedamos tam, kad būtų galima įrodyti, jog parašas ar duomenys buvo sukurti iki žymoje nurodyto laiko. Sertifikatai padės tvarkyti asmeninius bei verslo reikalus neatsitraukus nuo kompiuterio.

Valdymas

Registrų centro valdymo organai:
savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos **teisingumo ministerija**;

kolegialus įmonės valdymo organas – valdyba;

vienasmenis valdymo organas – įmonės vadovas (direktorius).

Valdyba



Tomas Vaitkevičius

**Valdybos pirmininkas,
Teisingumo viceministras**

Asta Avižaitė

Valdybos narė,
Teisingumo ministerijos Registrų departamento
Registrų teisinio reguliavimo skyriaus vedėja

Rasa Butvilienė

Valdybos narė,
Teisingumo ministerijos Registrų departamento
Juridinių asmenų ir religijų reikalų skyriaus vedėja

Algirdas Cicėnas

Valdybos narys,
Teisingumo ministerijos Registrų departamento
direktoriaus pavaduotojas

Klaidas Navickas

Valdybos narys,
Teisingumo ministerijos Registrų departamento
direktorius

Genė Švogžlienė

Valdybos narė,
Teisingumo ministerijos Finansų skyriaus vedėja

Kęstutis Sabaliauskas

Valdybos narys,
Valstybės įmonės Registrų centro
direktorius

Administracija

Kęstutis Sabaliauskas

Direktorius



Rimantas Ramanauskas

**Direktoriaus pirmasis
pavadootojas**



Romualdas Kasperavičius

**Direktoriaus pavadootojas
Nekilnojamojo turto kadastrui
ir registrui**



Arvydas Bagdonavičius

**Direktoriaus pavadootojas
turto vertinimui**



Antanas Survila

**Direktoriaus pavadootojas
Juridinių asmenų registrui ir
rinkodarai**

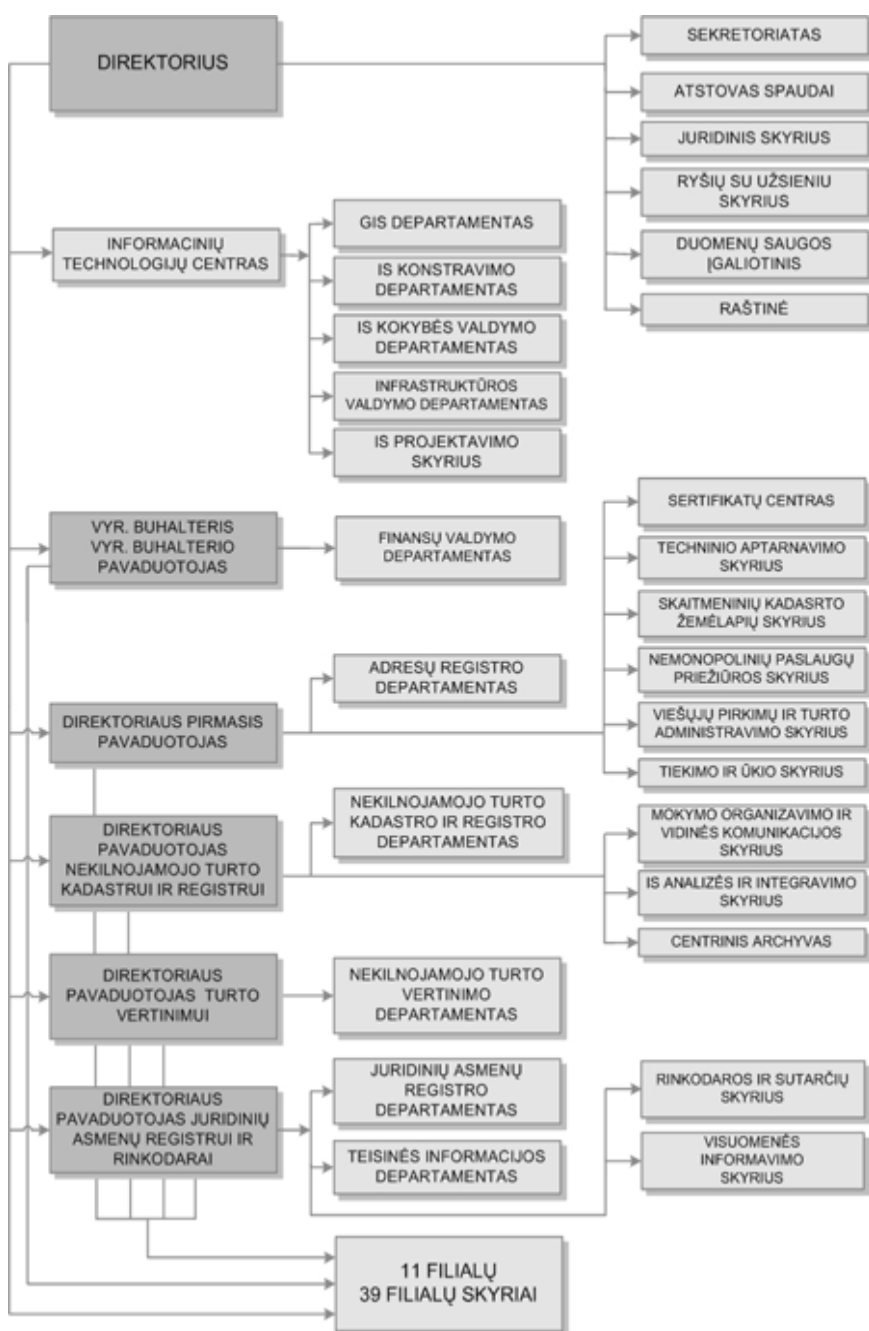


Valstybės įmonės Registrų centro struktūra

Centrinis padalinys, įsikūręs Vilniuje, administruoja tvarkomų registrų veiklą, projektuoja, diegia ir naudoja registrų informacines sistemas, vadovauja ir kontroliuoja regioninių padalinių veiklą.

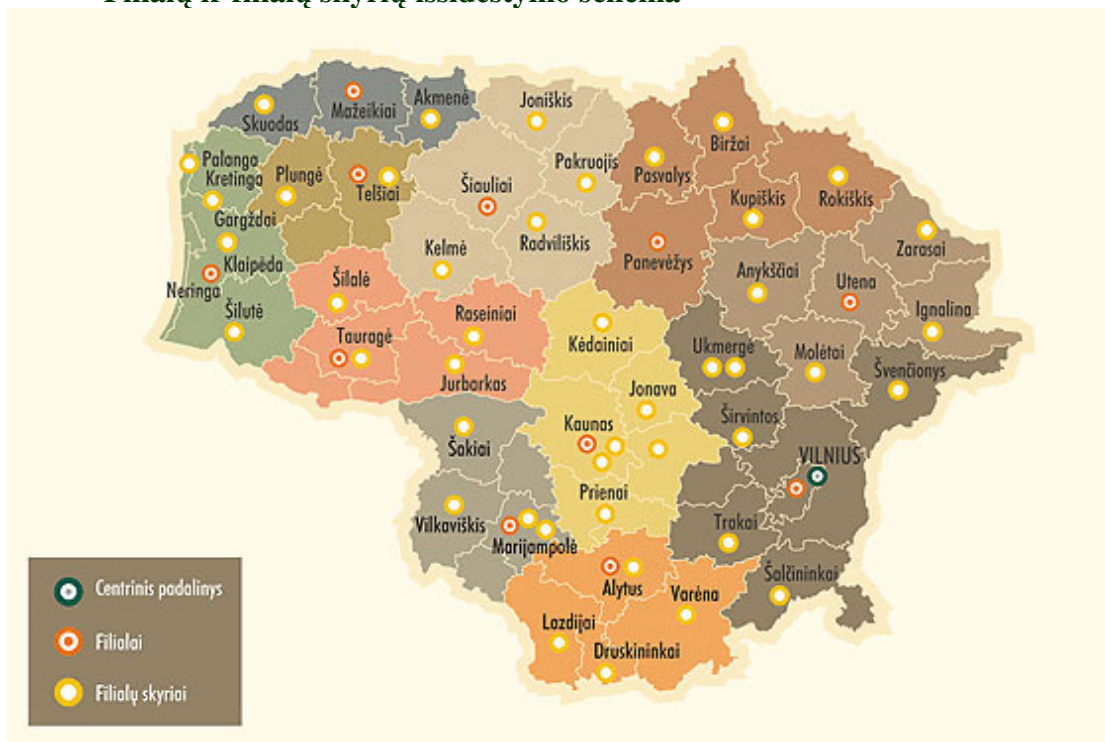
11 filialų, įsikūrusių šalies apskričių centruose bei Mažeikių mieste, registruoja nekilnojamąjį turtą ir teises į jį, registruoja juridinius asmenis, jų teikiamus dokumentus ir duomenis, teikia registrų duomenis, atlieka kadastrinius matavimus, masinį ir individualų turto vertinimą, rinkos tyrimus, tvarko turto formavimo archyvus, organizuoja filialų skyrių darbą.

39 filialų skyriai šalies rajonų centruose ir miestuose registruoja nekilnojamąjį turtą ir teises į jį, priima ir išduoda registruojamų juridinių asmenų dokumentus, išduoda nuosavybės ar naudojimo teisę įrodančius dokumentus, teikia informacines paslaugas.



1 pav. Registrų centro struktūra

Filialų ir filialų skyrių išsidėstymo schema



2 pav. Padalinių išsidėstymo žemėlapis

Teritorinių padalinių adresai ir telefonai

1 lentelė

Filialas	Filialo adresas	Filialo telefonas	Filialo skyrius	Skyriaus adresas	Skyriaus telefonas
Alytaus	Pušyno g. 51, Alytus	(315) 52606	Druskininkų	K. Dineikos g. 2, Druskininkai	(313) 53194
			Lazdijų	Vilniaus g. 1, Lazdijai	(318) 52802
			Varėnos	Vytauto g. 5, Varėna	(310) 53709
Kauno	E. Ožėškienės g. 12, Kaunas	(37) 424005	Kaišiadorių	Gedimino g. 51A, Kaišiadorys	(346) 52551
			Kėdainių	Knypavosrinka 3, Kėdainiai	(347) 60717
			Jonavos	Žeimių g. 13, Jonava	(349) 61662
			Prienų	Kauno g. 1A, Prienai	(319) 51471

tęsinys 13 psl.

1 lentelės tęsinys

Filialas	Filialo adresas	Filialo telefonas	Filialo skyrius	Skyriaus adresas	Skyriaus telefonas
Klaipėdos	Baltijos pr. 123 / Minijos 123, Klaipėda	(46) 466235	Gargždų	Kvietinių g. 19B, Gargždai	(46) 471410
			Kretingos	J. K. Chodkevičiaus g. 10, Kretinga	(445) 77953
			Palangos	Ganyklų g. 18, Palanga	(460) 49196
			Šilutės	Turgaus g. 5, Šilutė	(441) 77434
Marijampolės	Laisvės g. 10, Marijampolė	(343) 91938	Kalvarijų	Laisvės g. 14, Kalvarija	(343)54345
			Kazlų Rūdos	M. Valančiaus g. 12, Kazlų rūda	(343)25092
			Šakių	Šaulių g. 3, Šakiai	(345) 60429
			Vilkaviškio	J. Basanavičiaus a. 7, Vilkaviškis	(342) 20863
Mažeikių	Laisvės g. 26, Mažeikiai	(443) 98030	Akmenės	V. Kudirkos g. 1, N. Akmenė	(425) 56270
			Skuodo	Vilniaus g. 13-109, Skudodas	(440) 73606
Panevėžio	P. Puzino g. 7, Panevėžys	(45) 502393	Biržų	Vytauto g. 59, Biržai	(450) 35629
			Kupiškio	L.Stuokos-Gucevičiaus a.7, Kupiškis	(459) 35219
			Pasvalio	Vytauto Didžiojo a. 8, Pasvalys	(451) 50901
			Rokiškio	J. Gruožio g. 37, Rokiškis	(458) 51745

tęsinys 14 psl.

1 lentelės tęsinys

Filialas	Filialo adresas	Filialo telefonas	Filialo skyrius	Skyriaus adresas	Skyriaus telefonas
Šiaulių	Paukščių takas 2, Šiauliai	(41) 598270	Joniškio	Žemaičių g. 8, Joniškis	(426) 61057
			Kelmės	Vytauto Didžiojo g.58,	(427) 611459
			Pakruojo	Kelmė Kęstučio g. 4, Pakruojis	
			Radviliškio	Aušros a. 10, Radviliškis	(421) 61647
Tauragės	Jūros g. 3, Tauragė	(446) 62325	Jurbarko	Vytauto Dydžiojo g. 3B, Jurbarkas	(447) 51136
			Raseinių	Vytauto Dydžiojo g. 21, Raseiniai	(428) 51321
			Pagėgių		
			Šilalės	Vytauto Dydžiojo g. 18, Šilalė	(449) 74613
Telšių	Iždinės g. 2A/ Turgaus 15A, Telšiai	(444) 69028, 69026	Plungės	Telšių skg. 4, Plungė	(448) 51312
			Rietavas	Parko g. 8 Rietavas	(448) 52378
Utenos	Kauno g. 20, Utena	(389) 63740	Anykščių	K. Ladigos g. 1, Anykščiai	(381) 58842
			Ignalinos	Atgimimo g. 15-1, Ignalina	(386) 52390
			Molėtų	Vilniaus g. 41, Molėtai	(383) 53401
			Visagino	Statybininkų g. 24-117, Visaginas	(386) 73159
			Zarasų	Sėlių a. 22-311, Zarasai	(385) 51567

tęsinys 15 psl.

Filialas	Filialo adresas	Filialo telefonas	Filialo skyrius	Skyriaus adresas	Skyriaus telefonas
Vilniaus	Lvovo g. 25, Vilnius	(5) 2662100	Elektrėnų	Taikos g. 6, Elektrėnai	(528) 39437
			Trakų	Vytauto g. 55, Trakai	(528) 55197
			Šalčininkų	Vilniaus g. 49, Šalčininkai	(380) 51482
			Širvintų	Vilniaus g. 77, Širvintos	(382) 54168
			Švenčionys	Adutiškio g. 4, Švenčionys	(387) 66287
			Ukmergė	Vytauto g. 77, Ukmergė	(340) 52320

Tikslai ir vertybės

Registrų centro strateginė veikla 2010 metams buvo suformuota atsižvelgiant į įmonės savininko ir įmonės vadovybės keliamus jam reikalavimus, vadovaujantis klientų poreikiais, įmonės galimybėmis ir įstatais bei įmonę supančia išorės aplinka. Atlikus strateginę analizę, buvo parengtas Registrų centro biudžetas ir organizacijos tikslinė orientacija – misija, vizija, vertybės ir tikslai.

✓ Misija – dėl ko mes egzistuojame

Igyvendinti valstybės nekilnojamojo turto administravimo politiką, t. y. tobulinti daugiatakslę nekilnojamojo turto kadastrą, daiktų, daiktinių teisių, turto adresų ir verčių bei juridinių asmenų registravimo sistemą, užtikrinančią įregistruotų teisių apsaugą, ir patikimos informacijos teikimą visiems piliečiams, rinkos dalyviams ir valdžios bei valdymo institucijoms.

✓ Vizija – kur mes norime nueiti

Ateities įmonė, siekianti tobulos kokybės ir globalizacijos. Kokybė remiasi verslo procesų paprastumu, greičiu ir optimalia kaina. Globalizacija veda prie virtualios įmonės savo verslo procesų perprojektavimo.

✓ Vertybės

Profesionalumas:

- užtikriname atsakingą požiūrį į mums patiktų uždavinių sprendimą;
- palaikome ir skatiname kvalifikacijos bei kūrybinį darbuotojų tobulėjimą;
- nuolat domimės viešuoju interesu, verslo aplinka, žmonių poreikiais;
- gerai žinome, ką darome ir aktyviai siekiame sužinoti dar daugiau;
- atrandame geriausius sprendimus ir pasiūlymus savo klientams bei partneriams.

Pagarba ir bendradarbiavimas:

- žinome, kad kiekvienas žmogus yra vertingas;
- vertiname ir skatiname tarpusavio pagalbą, nes geriems darbo rezultatams pasiekti būtinas komandinis darbas;
- vertiname ir palaikome vadovų ir pavaldinių abipusę pagarbą bei pasitikėjimą, pripažįstame pagrįstą kritiką ir džiaugiamės siūlomomis inovacijomis;
- esame arti kliento: grindžiame bendravimą su klientais mandagumu, paslaugumu, nesavanaudiškumu ir pagarba;
- dalindamiesi žiniomis ir patirtimi siekiame bendro tikslo.

Noras laimėti:

- keliame sau ambicingus tikslus ir juos įgyvendiname;
- mokslo ir technikos pergalės, mūsų patirtis ir profesionalumas žadina pasitikėjimą savimi;
- laimime todėl, kad mes esame stiprūs, o ne kiti silpni;
- mokame pralaimėti, nes tai skatina veikti ir tobulėti.

Atsakomybė:

- laikomės įstatymo viršenybės ir tarnybinio bendradarbiavimo principų;
- nebijome įsipareigoti ir tvirtai laikomės duotų pažadų;
- kiekvienas atsakome už kokybišką ir savalaikį funkcijų vykdymą;
- pripažįstame savo klaidas, iš jų mokomės ir jų nekartojame;
- pasitikime ir užsitarnaujame kitų pasitikėjimą.

Novatoriškumas:

- kuriame ir įgyvendiname naujus, drąsius ir efektyvius projektus bei sprendimus;
- žinome, kad žingsniai į priekį – unikali technologija;
- siekiame būti pavyzdys kitiems;
- esame atviri naujovėms – nestandartiniai sprendimai atveria mums naujas galimybes.

Dinamiškumas:

- mūsų veiklos prioritetas – pranokti kliento lūkesčius ir suteikti jam daugiau nei jis tikisi iš mūsų;
- laikomės kūrybinės laisvės vykdydami ar užbaigdami projektus. Ten, kur nėra laisvės kūrybai – nėra gyvenimo dinamikos;
- kūrybiškai bendradarbiaujame tarptautinėje erdvėje.

Registrų centro ir šalies įvaizdžio svarba:

- įsitvirtiname tarptautiniame gyvenime sulaukdami pasaulinės visuomenės pripažinimo;
- gauname tarptautinių užsakymų, apdovanojimų ir padėkų;
- tampame garbingi mokytojai bei patirties skleidėjai kitoms šalims;
- branginame ir geriname pasiektus rezultatus sudarydami pasauliui darbščios, protingos bei patikimos tautos ir modernios valstybės įvaizdį;
- naudojame, tobuliname ir kuriame savo veiklai tokias technologijas ir paslaugas, kurios mažina ir naikina korupcijos apraiškas.

✓ **Strateginiai tikslai**

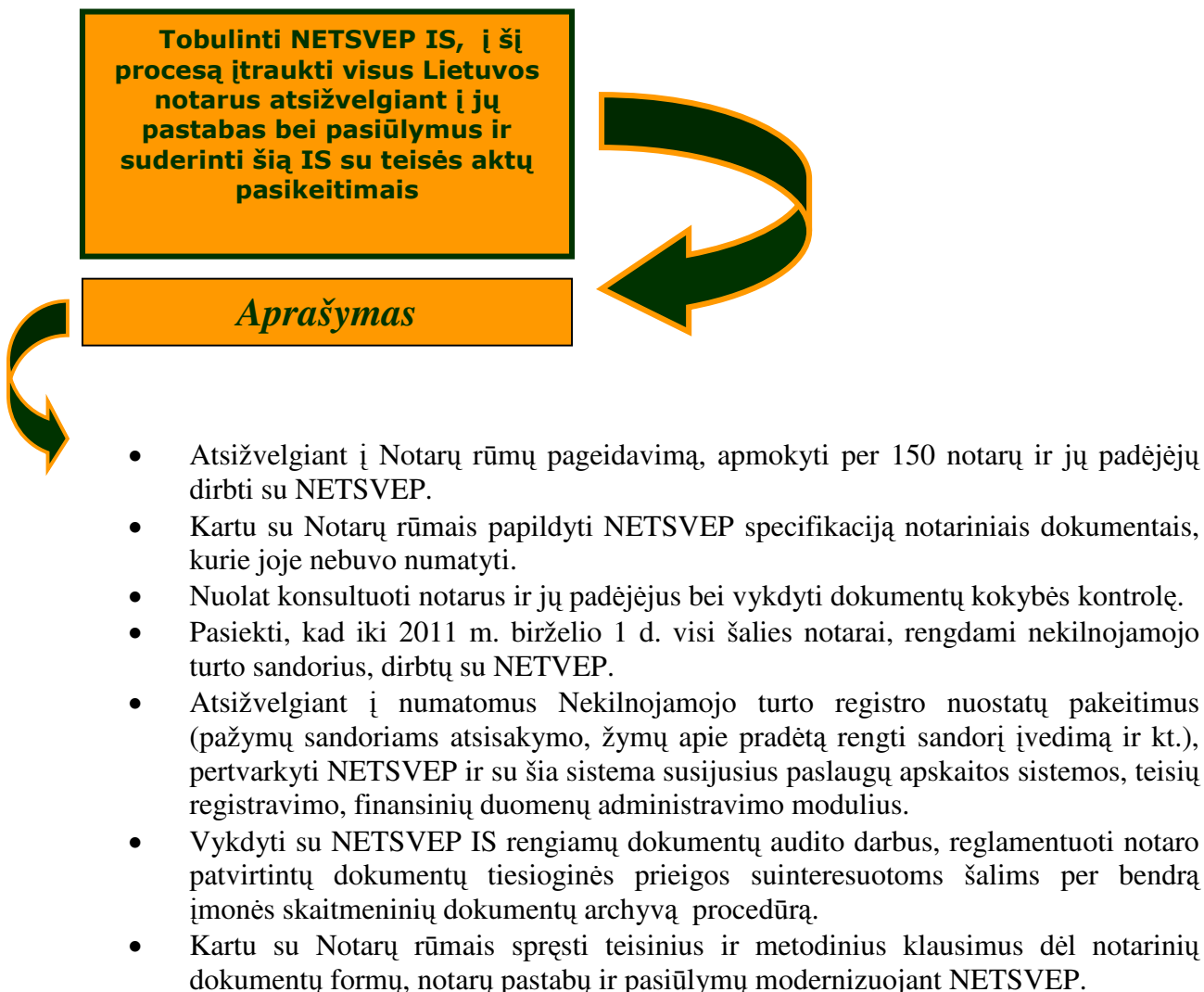
Vykdamas įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimus, tenkinant piliečių ir ūkio subjektų lūkesčius, įmonės strateginiai tikslai yra:

- atsakingai, vadovaujantis teisės aktais ir įmonėje sukurtomis informacinėmis sistemomis, tvarkyti Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Adresų registrą ir Juridinių asmenų registrą;
- diegti naujas technologijas, įgyvendinti elektroninį parašą ir elektroninio dokumentų archyvo tvarkymą;
- įgyvendinti vieno langelio principą tvarkant Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Adresų registrą ir Juridinių asmenų registrą;
- gerinti informacinių technologijų ir duomenų saugą;
- bendradarbiaujant su šalies valdžios institucijomis ir užsienio partneriais, plėsti, tobulinti ir kurti su šiais ir kitais registrais susijusias informacines sistemas;
- plėsti ir tobulinti produktų (paslaugų) pardavimo kanalus;
- būti lyderiais su savo darbais ir pasiekimais tarptautiniame erdvėje, keliant ir gerinant Lietuvos įvaizdį;
- užtikrinti darbuotojų pasitenkinimą darbu ir didinti jų lojalumą Registrų centrui;
- dirbti pelningai;
- laiku ir kokybiškai įvykdyti valstybės užsakymus.

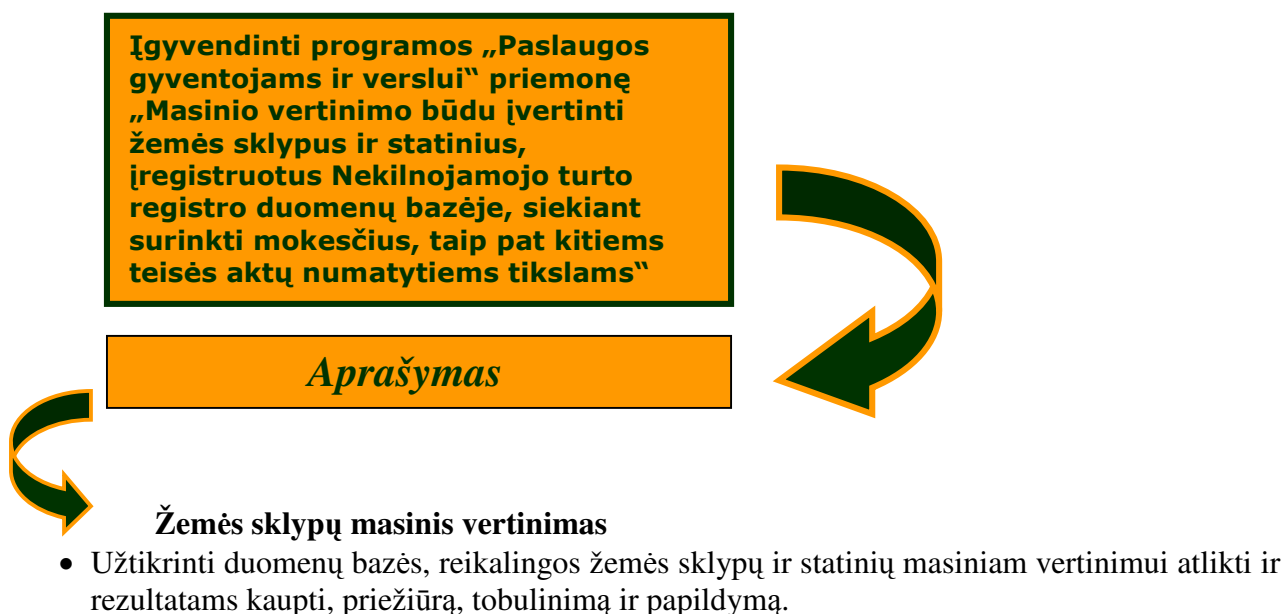
Artimiausi planai

Inovacijos

2011–2012 metais numatoma:



2011 metais numatoma:



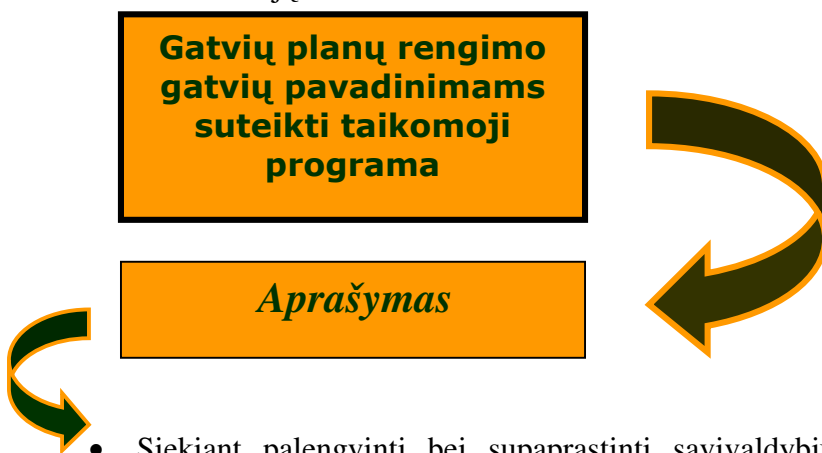
- Tęsti žemės ir statinių sklypų informacinės analitinės sistemos plėtrą ir tobulinimą. Atnaujinti interneto prieigų informaciją žemės ir statinių masinio vertinimo duomenimis.
- Atlikti duomenų analizę ir įvertinti žemės sklypus masiniu būdu vidutine rinkos verte, formuoti žemės sklypų verčių žemėlapius.
- Rengti žemės masinio vertinimo dokumentus, juos viešai svarstyti, teikti tvirtinti ir publikuoti, nagrinėti apeliacijas.

Statinių masinis vertinimas

- Atlikti duomenų analizę ir įvertinti statinius masiniu būdu vidutine rinkos verte, formuoti statinių verčių žemėlapius.
- Rengti statinių masinio vertinimo dokumentus, juos viešai svarstyti, teikti tvirtinti ir publikuoti, nagrinėti apeliacijas.
- Rengti ir atnaujinti atkūrimo kaštų (statybinės vertės), fizinio nusidėvėjimo kainynus, tęsti rinkos stebėseną, apskaičiuoti vietovės pataisos koeficientus, įvertinti ne rinkos objektus.
- Rengti ir oficialiai skelbti duomenis, reikalingus valstybės materialiojo turto (statinių) nuomos pradiniam nuompinigių dydžiui nustatyti.

Bendri žemės ir statinių masinio vertinimo darbai ir rezultatų panaudojimas

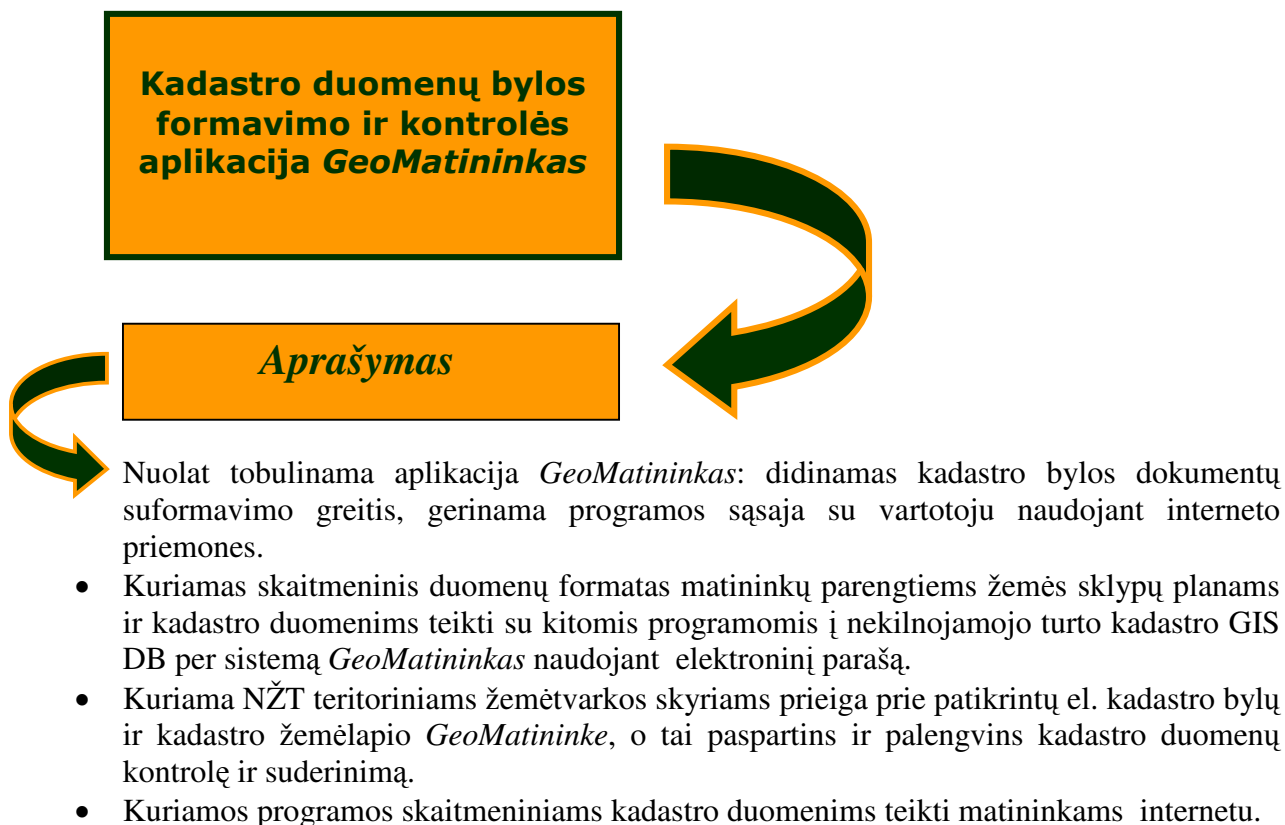
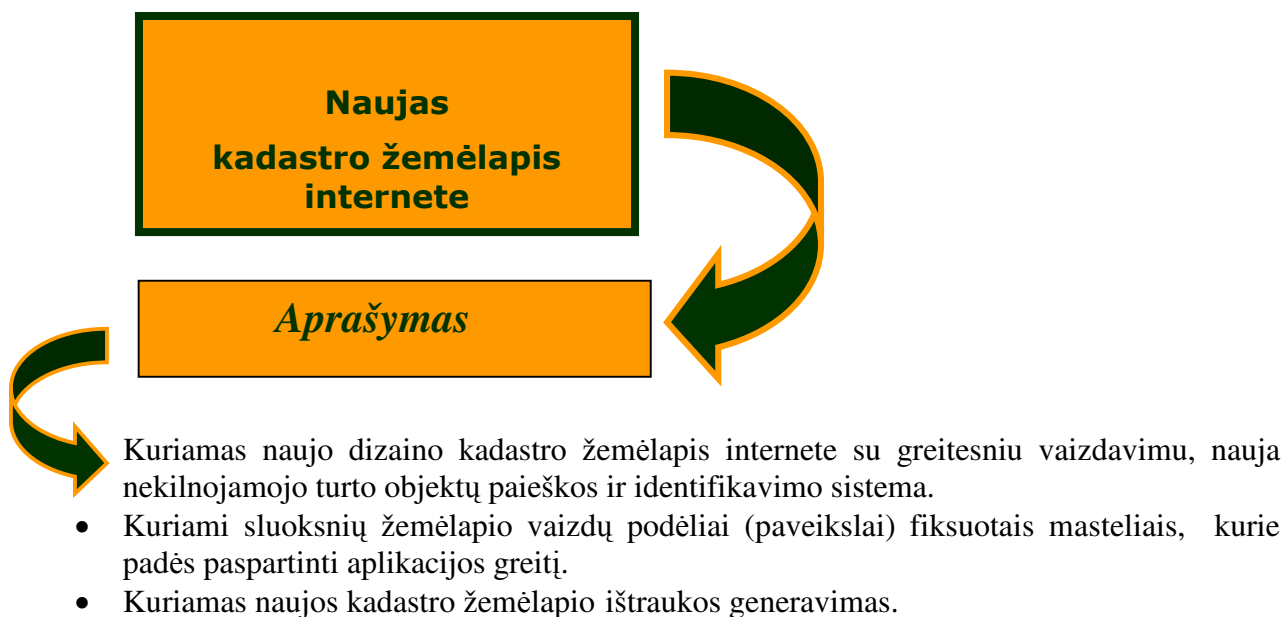
- Nustatyti žemės sklypų ir statinių vidutinių rinkos verčių normatyvus socialinei paramai gauti, juos oficialiai skelbti.
- Analizuoti žemės sklypų ir statinių rinkos duomenis ir masinio vertinimo rezultatus, rengti suvestinius duomenis ir teikti valstybės bei savivaldos institucijoms.
- Analizuoti ir pritaikyti naujus vertinimo metodus ir sistemas, rengti metodikas ir kitus dokumentus, organizuoti renginius (konferencijas, seminarus, kursus) ir kelti specialistų kvalifikaciją.



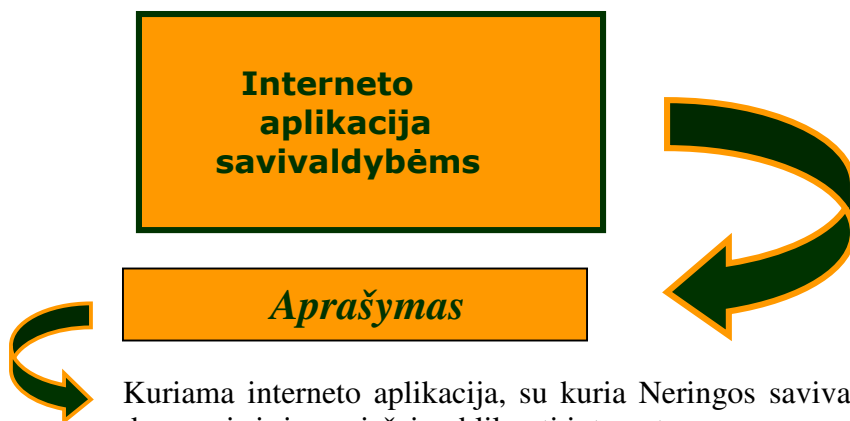
- Siekiant palengvinti bei supaprastinti savivaldybių darbuotojų darbą ir jį padaryti efektyvesnį, rengiant dokumentus gatvių pavadinimams suteikti nuspręsta parengti tiems tikslams gatvių planų rengimo taikomąją programą.

Ja naudodamiesi savivaldybių darbuotojai matys Adresų registre įregistruotų gyvenamųjų vietovių ribas, esamą gatvių išsidėstymo tinklą, adresus bei Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribas.

- Savivaldybių darbuotojai su taikomąja programa dirbs *on-line* režimu. Nubrėžus gatvės ašinę liniją interaktyviame žemėlapyje ir įrašius planuojamą suteikti gatvės pavadinimą atitinkamame lauke, taikomoji programa parengs dokumentus, numatytus pavadinimų gatvėms, pastatams, statiniams ir kitiems objektams suteikimo, keitimo ir įtraukimo į apskaitą tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2011 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. 1V-57.Dokumentų, parengtų gatvių planų rengimoiant gatvių pavadinimams suteikti taikomąją programą, nebereikės siųsti paštu, jie bus perduoti šia programa.

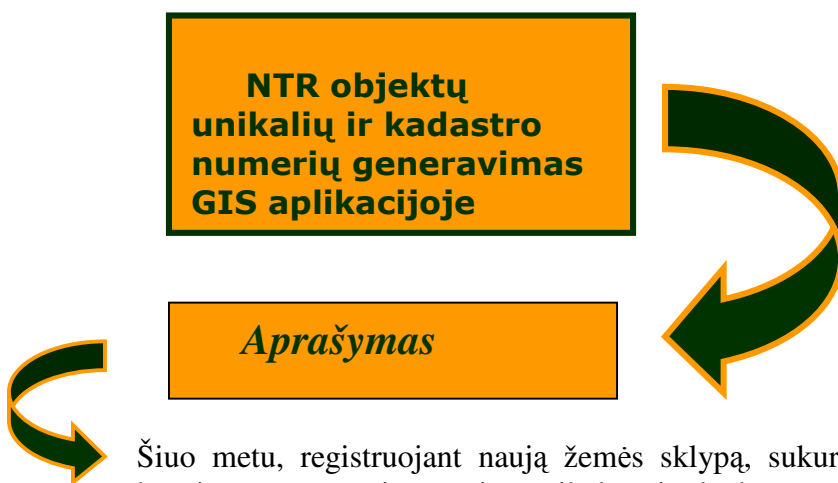


2011-2012 metais



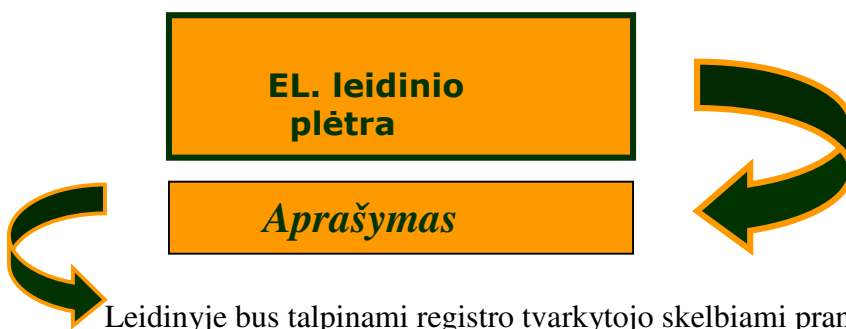
Kuriama interneto aplikacija, su kuria Neringos savivaldybė pati galėtų įkelti aktualius duomenis ir juos viešai publikuoti internete.

2011 metais

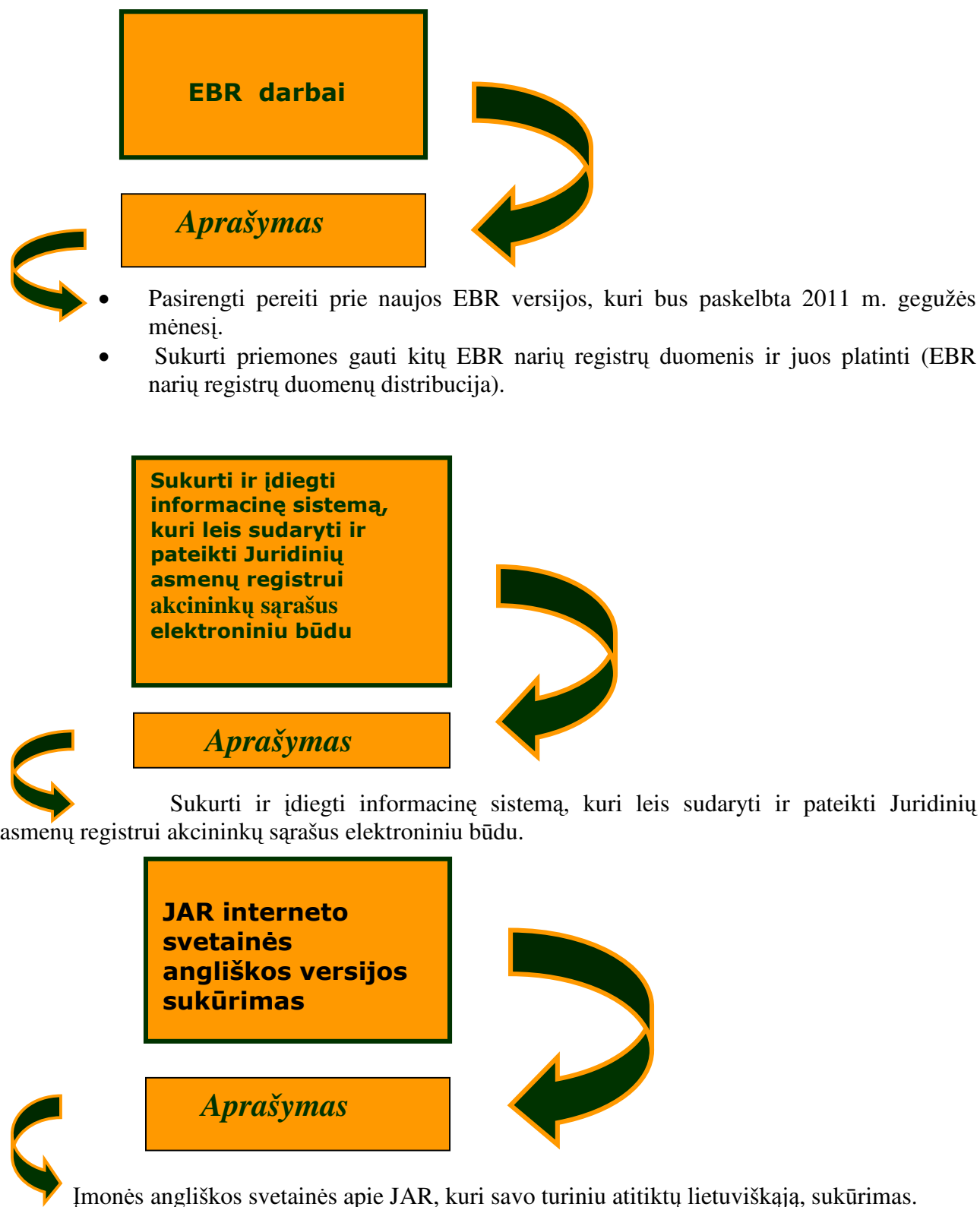


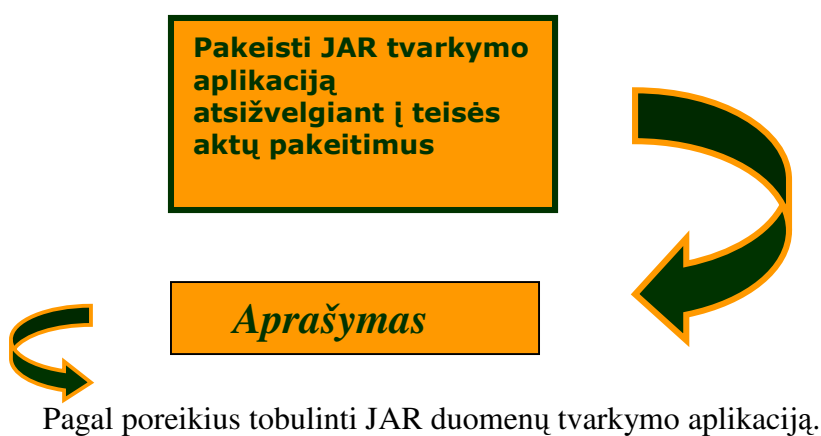
Šiuo metu, registruojant naują žemės sklypą, sukuriamas jo objektas NTR duomenų bazėje, sugeneruojamas jo unikalus ir kadastro numeris bei įvedami kiti kadastro duomenys. Po to žemės sklypas pažymimas kadastro žemėlapyje. Kadangi atributinių ir grafinių duomenų įvedimas nėra integruotas, pasitaiko atvejų, kai įregistruojamas žemės sklypas nepažymimas žemėlapyje.

- Kuriama unikalaus ir kadastro numerių generavimas GIS programa, pažymėjus žemės sklypą kadastro žemėlapyje. Tik tada kadastro ir registro tvarkytojai galės įvesti kitus atributinius duomenis ir uždaryti registrą. Kol žemės sklypas nepažymėtas žemėlapyje, jo objektas nebus sukurtas NTR registre.



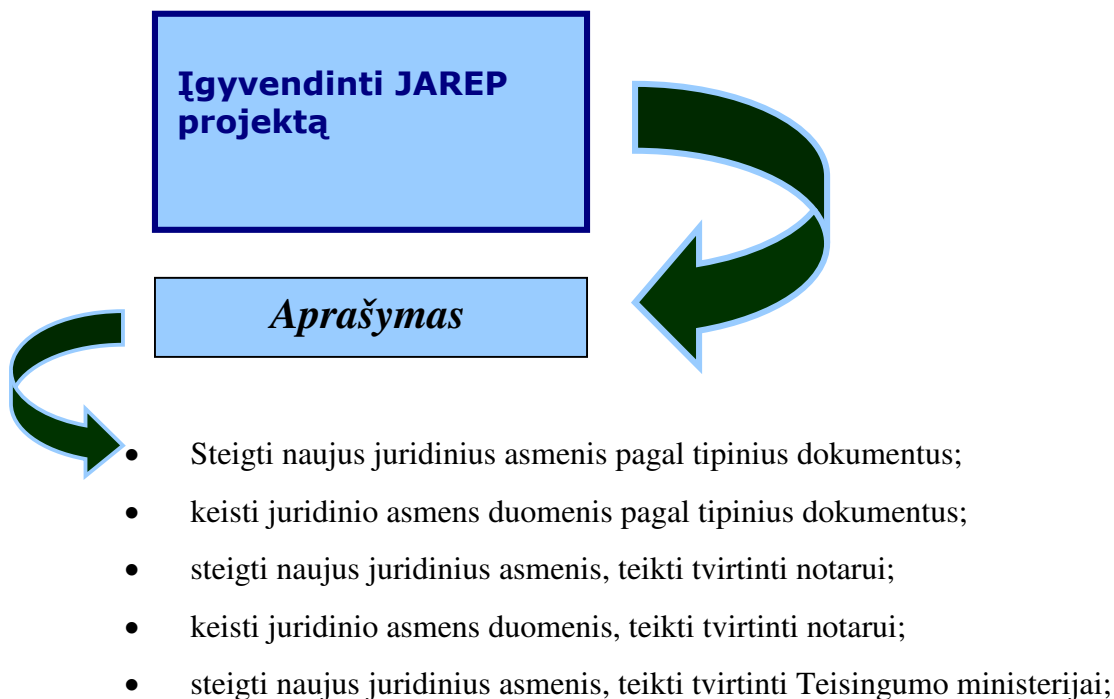
Leidinyje bus talpinami registro tvarkytojo skelbiami pranešimai bei neatlygintini duomenų skelbimai.



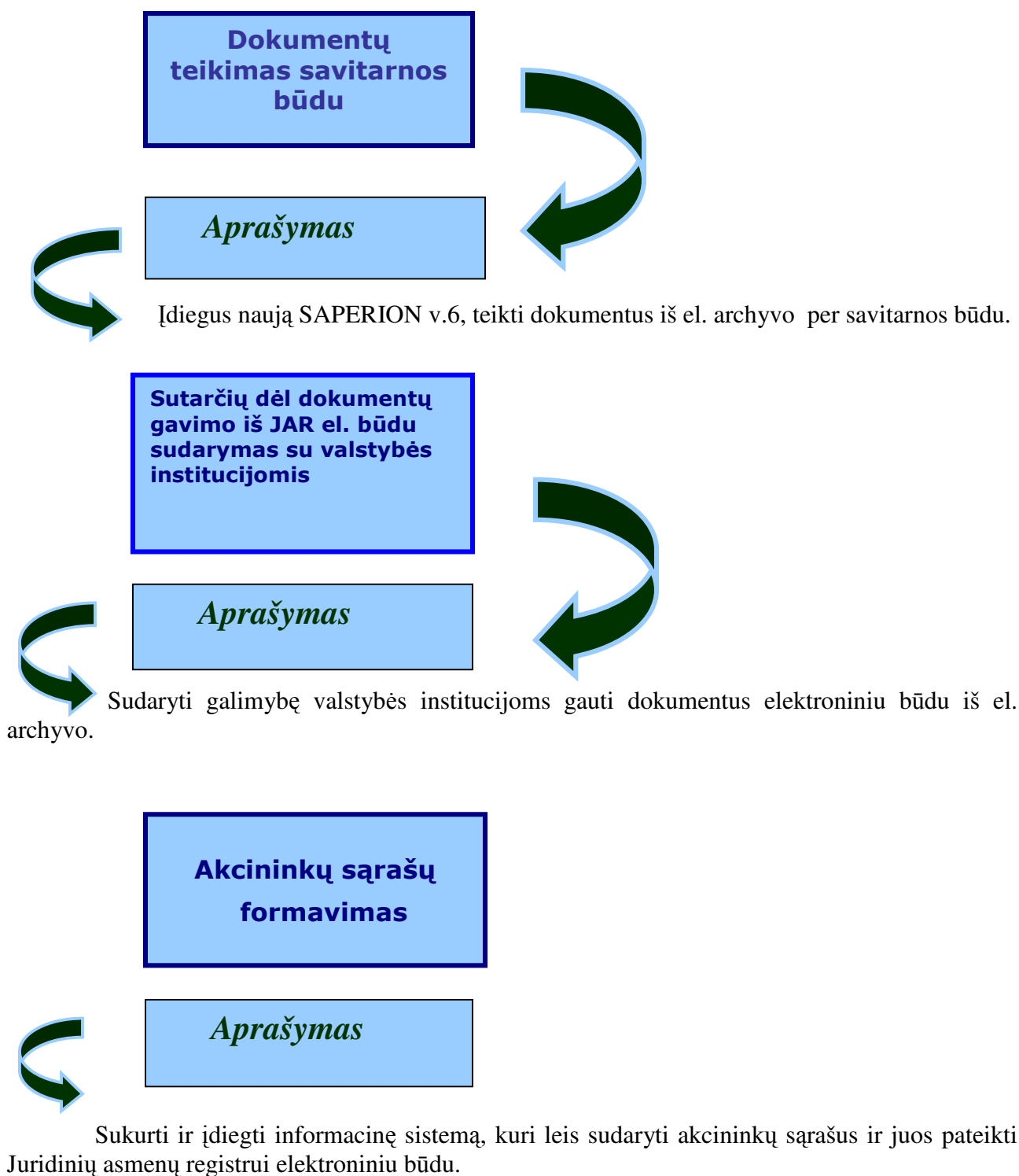


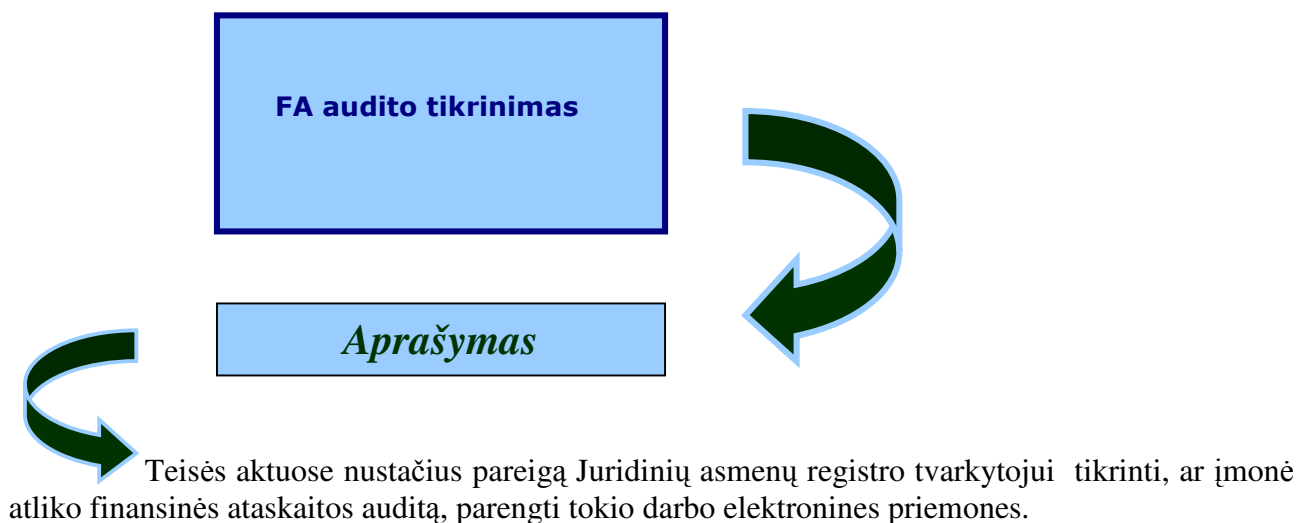
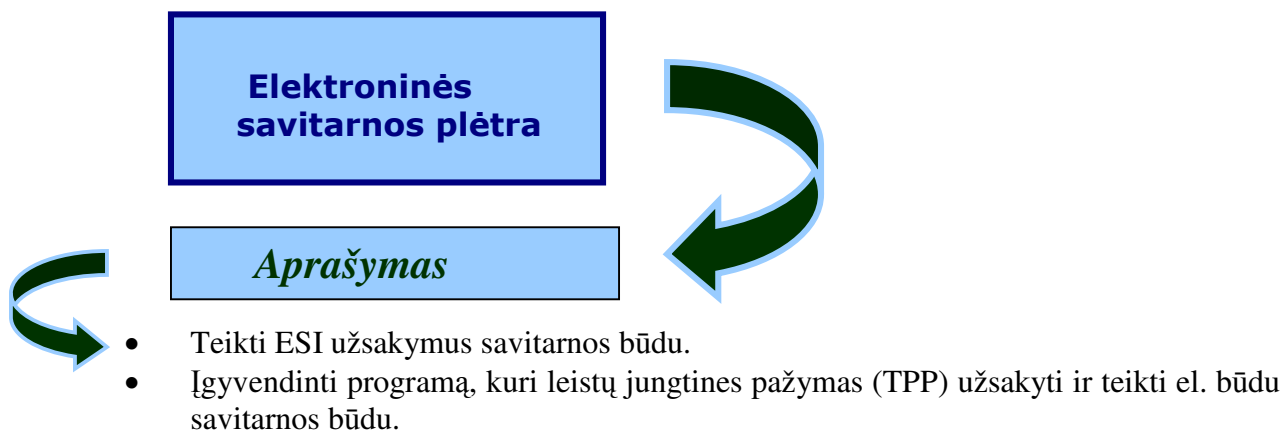
Plėtra

2011 metais numatoma:

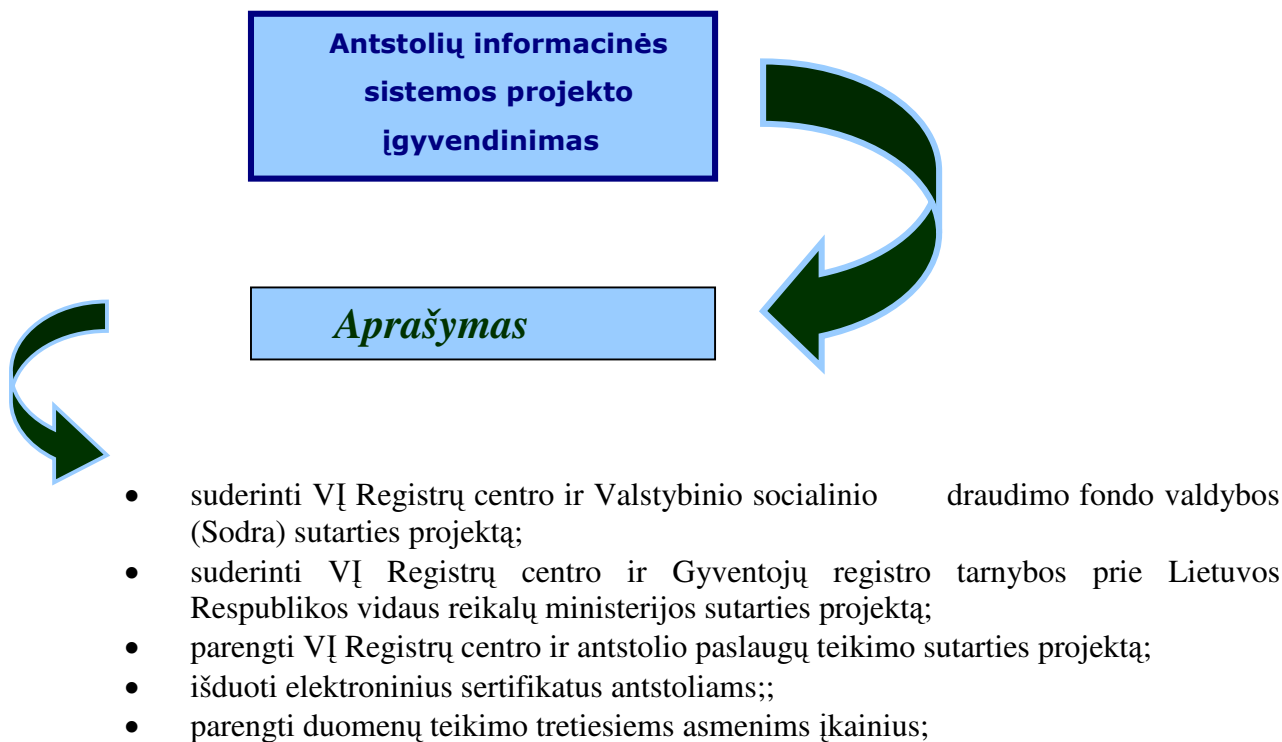


- keisti juridinio asmens duomenis, teikti tvirtinti Teisingumo ministerijai;
- teikti pranešimus;
- organizuoti mokymus:
 - notarams;
 - kitiems sistemos naudotojams;
 - rengti bandomąją eksploataciją.



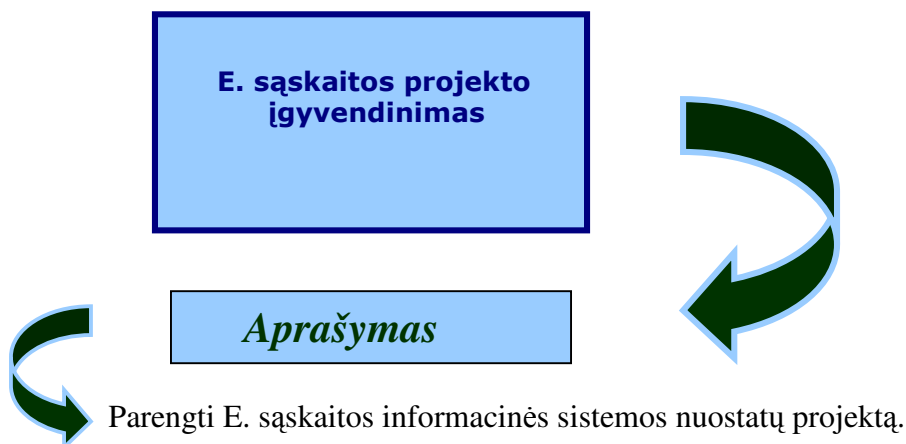


2011 – 2012 metais numatoma:



- teikti duomenis tretiesiems asmenims iš AIS;
- parengti elektronines vykdomąsias bylas;
- rengti elektronines varžytynes.

2011 metais numatoma:



Paslaugų vystymo ir pardavimo rizika

Registrų centras, vykdydamas teisės aktais priskirtas funkcijas, kasmet investuoja į paslaugų inovacijas ir plėtrą, gerindamas klientų aptarnavimą ir siekdamas geresnių verslo rezultatų, mažinančių jo riziką. Registrų centro lėšas, skiriamas investicijoms, yra tvirtina įmonės valdyba, atsižvelgdama į viešuosius interesus valstybėje ir jų realizavimo strateginius tikslus. Valstybės pastangos mažinti paslaugų vystymo riziką yra susijusios su ekonomikos cikliškumu, sąnaudų mažinimo ir taupymo politika. Registrų centre paslaugų vystymo ir pardavimo rizikos valdymas tiesiogiai susijęs su apsisprendimu, kiek ir kaip rizikuoti. Rizikos valdymo procesas paprastai optimizuoja riziką ir pelningumą, atsižvelgiant į šalies ūkinį ir finansinį stabilumą. Kartu pabrėžtina, kad aukščiau suformuluotų sumanymų ir planų realizacija neišvengs objektyviai egzistuojančio ir iš esmės nepašalinamo neapibrėžtumo. Tas ar kitas neapibrėžtumo pasireiškimas gali suvėlinti numatytus įvykius, pakeisti jų turinį ar kiekybinį įvertinimą. Taigi vertinant Registrų centro paslaugų vystymo ir teikimo riziką, galima nustatyti dvi puses:

1. Objektyviąją: pavojai, netikrumas, neapibrėžtumas – pavojai, kurie slypi pačioje ekonomikoje ir dėl kurių galima patirti nuostolius (žr. 1 priedą „Lietuvos ekonominių ir finansinių rodiklių raida“).

2. Subjektyviąją, susijusią su individualiais (savininkais, vadovais, specialistais).

Individus įmonėje galima suskirstyti į:

- atsargius rizikai (savininkai – valdyba);
- teikiančius pirmenybę rizikai (administracija);
- nejautrius pokyčiams (dalis specialistų).

Tokia individų struktūra leidžia optimaliai veikti paslaugų vystymo ir pardavimų srityse ir būti savo verslo srityje pasaulio valstybių avangarde bei mokytojais kitoms šalims.

Didelė tikimybė, kad 2011 m. įmonės biudžetas ir veiklos planai bus įgyvendinti, nes rizikos prasme:

- gerėja ekonominė situacija šalyje;
- įmonė dirbo ir toliau dirba pelningai;
- ir sunkmečio metu išsaugojami geriausi specialistai;
- stabili ir atsigaunanti rinka;
- įmonė neturi likvidumo problemų;
- geros turimo ilgalaikio kredito sąlygos;
- draudžiamas verslas ir turtas;

- sukaupti pakankami rezervai galimoms klaidoms ir praradimams padengti.
- Didžiausia rizika – politinė, t. y. verslo įtaka:
- teikiamų paslaugų kainoms;
 - teikiamų paslaugų struktūrai;
 - aptarnavimo tinklo išlaikymui.

Kainos

Ankstesnioji Lietuvos Respublikos Vyriausybė, vykdydama socialiai orientuotą paslaugų apmokėjimo politiką, neretai įkainiams darė ir politinę įtaką, nors tas nepateisinama ekonominiu požiūriu (atlygis už suteiktas paslaugas pagal registrus žr. www.registrucentras.lt). Atlyginimą už suteiktas paslaugas nutarta skaičiuoti tik sąnaudų pagrindu. Siekiant teisingai ir objektyviai nustatyti atlyginimo už Registrų centro teikiamas paslaugas dydį, konkurso būdu buvo sudaryta sutartis su UAB „Ernst & Young Baltic“ dėl atlyginimo, pagrįsto sąnaudomis dydžių nustatymo sistemos sukūrimo ir įdiegimo pagal ABC metodiką. Sistema buvo pristatyta ir apsvarstyta darbo grupėje, sudarytoje Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2008 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. 1R-82 „Dėl darbo grupės sudarymo“ (vykdant Lietuvos Respublikos Ministro Pirmininko 2007 m. spalio 12 d. pavedimą Nr. 12-6198). Tokiam atlyginimo už teikiamas paslaugas dydžio nustatymo principui buvo pritarta.

Šiuo metodu vadovaudamasi, įmonė daugelį metų teikė Vyriausybei paskaičiuotus atlyginimo dydžius (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro, Juridinių asmenų registro ir Adresų registro) už paslaugas (atlyginimo dydžiai pagal ABC metodiką turi būti skaičiuojami visoms visų registrų paslaugoms vienu metu, antraip sistema netenka prasmės ir gali turėti neigiamos įtakos įmonės rezultatams) tačiau iki pat šių metų atlyginimai pagal ABC metodiką nepatvirtinti.

Aplinkosauga

Registrų centro darbuotojai, vykdydami savo funkcijas ir įgyvendindami įmonės planus:

- saugo natūralią ir žmogaus paveiktą ar sukurtą aplinką nuo fizinio, cheminio, biologinio ir kitokio neigiamo poveikio ar pasekmių;
- dirba pastatuose, atitinkančiuose aplinkos apsaugos reikalavimus;
- laikosi atliekų tvarkymo reikalavimų;
- makulatūrą atiduoda perdirbti;
- nurašytus kompiuterius utilizuoja pagal nustatytus reikalavimus;
- laikosi vidaus aplinkos apsaugos reikalavimų (statinio higienos, sveikatos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, naudojimo saugos, gaisrinės saugos).

2011 m. įdiegus elektroninį archyvą, gerokai sumažėjo popieriaus sunaudojimas, o tai rodo, jog Registrų centras prisideda prie žaliosios gamtos išsaugojimo.

3. EKONOMINĖ APLINKA 2010 METAIS

Praėję metai, sprendžiant šalies ūkio strateginius tikslus, nuolat korespondavo su politikų noru patraukti rinkėjų dėmesį dėl savivaldos rinkimų. Priklausomai nuo interesų ir profesinės kvalifikacijos, vieni iš jų buvo pasinėrę į gyvybiškai svarbių Lietuvai projektų gelmes, kiti „kalė“ oponentus prie sienos už tikrus ir tariamus etikos nusižengimus ar išsprūdusią retorikos klaidelę. Kaip ir anksčiau, opozicija yra įsitikinusi, kad svarbiausia jos priedermė – kritikuoti valdančiosios koalicijos politiką, o ne kurti strategines alternatyvas. Tokiomis aplinkybėmis diskusijos pasmerkto žlugti dar neprasidėjusios, nes nėra svarbiausio dalykinių svarstymų ir ginčų elemento – objekto. Dėl šių priežasčių Registrų centras negalėjo plačiau tobulinti savo produktų ir paslaugų, plėsti jų asortimentą, gerinti paslaugų suteikimo kokybę, tobulinti kainodarą ir nustatyti adekvačius

paslaugoms įkainius, uždirbti daugiau pajamų, optimizuoti aptarnavimo tinklą. Susidūrę vien su taupymo pasekmėmis, būdami monopolistai ir norėdami išsaugoti profesionalius savo darbuotojus, nuolat turėjome imtis patys įvairių sąnaudų taupymo programų.

Išorinė ekonomikos aplinka **

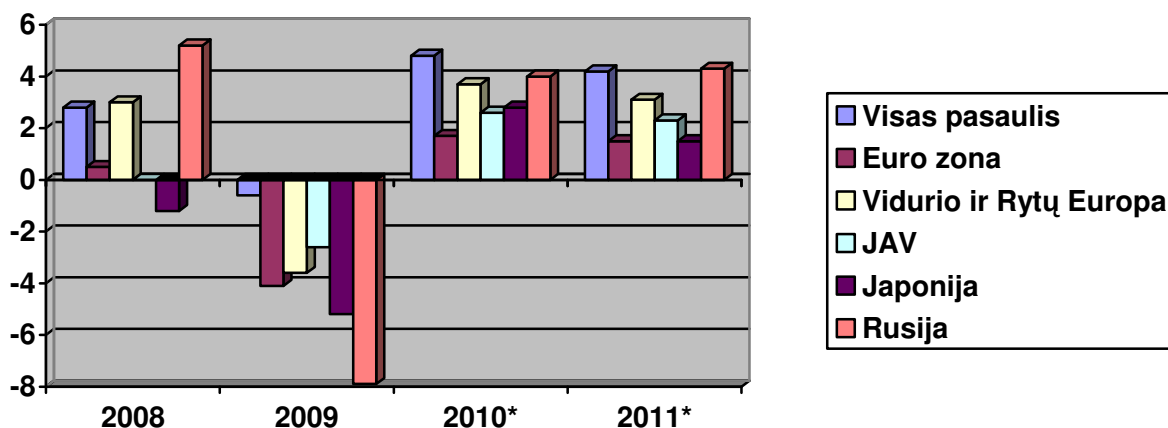
2010 m. pasaulio ekonomika pradėjo atsigauti: didėjo pramonės ir daugelio kitų ūkio sektorių aktyvumas, vartojimas ir investicijos, labai išaugo tarptautinė prekyba. Tam įtakos turėjo priimtos ekonominės politikos skatinamosios priemonės, tačiau mažėjant jų įtakai, metų viduryje pasaulio ekonomikos atsigavimo tempas sulėtėjo. Buvo kalbama net apie galimą antrąją ekonomikos nuosmukį. Išsivysčiusių valstybių ūkis, skatinamas išorės paklausos ir augančio vidaus vartojimo, toliau stiprėjo, bet augimo tempas nebuvo didelis. Daugelio išsivysčiusių šalių ekonomikos plėtrą stabdė pradėta fiskalinė konsolidacija ir didelis nedarbas. Kylančios ekonomikos valstybėse, ypač Azijos, augimas tebebuvo spartus, tačiau gaunami duomenys taip pat rodė plėtros tempų sulėtėjimą.

Realiojo BVP kaita ir infliacija atskiruose pasaulio regionuose (pokytis per metus, procentais)

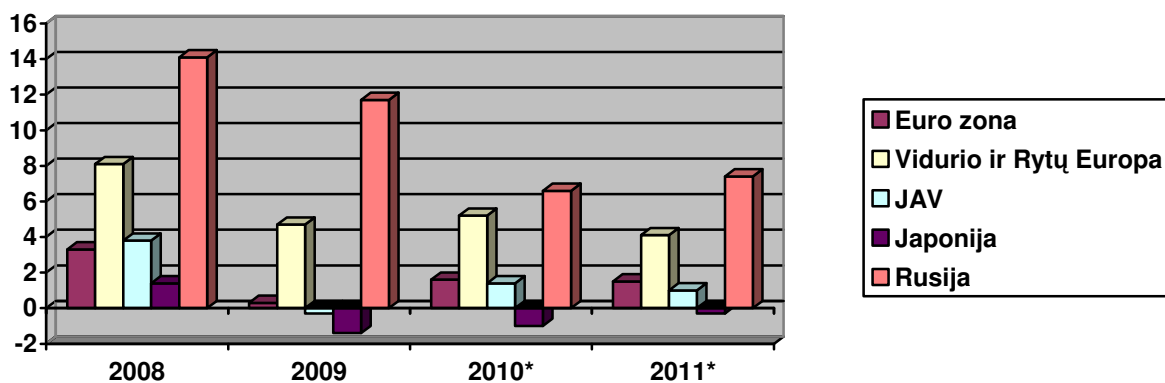
2 lentelė

Rodikliai	2008	2009	2010*	2011*
Realusis BVP				
 Visas pasaulis	2,8	- 0,6	4,8	4,2
 Euro zona	0,5	- 4,1	1,7	1,5
 Vidurio ir Rytų Europos valstybės	3,0	- 3,6	3,7	3,1
 JAV	0,0	-2,6	2,6	2,3
 Japonija	-1,2	-5,2	2,8	1,5
 Rusija	5,2	- 7,9	4,0	4,3
Infliacija (vartotojų kainų vidutinis metinis pokytis)				
 Euro zona	3,3	0,3	1,6	1,5
 Vidurio ir Rytų Europos valstybės	8,1	4,7	5,2	4,1
 JAV	3,8	- 0,3	1,4	1,0
 Japonija	1,4	- 1,4	- 1,0	- 0,3
Rodikliai				
 Rusija	14,1	11,7	6,6	7,4

** Šaltinis. Statistikos departamentas, TVF, Eurostatas, LB. * Prognozės.



3 pav. Grafinė realiojo BVP kaita pasaulio regionuose (proc.)



4 pav. Grafinė infliacijos kaita pasaulio regionuose (proc.)

Ekonomikos atsigavimas Europoje tebėra trapus, tačiau spartesnis nei buvo tikėtasi. Atsigavimą euro zonoje skatino didėjanti išorės paklausa ir laikino pobūdžio veiksniai, susiję su atsargų ciklu. Pamažu stabilizuojantis situacijai darbo rinkoje, pradėjo atsigausti ir vidaus paklausa. Iš euro zonos valstybių ypač geri Vokietijos augimo rodikliai. Vis sparčiau atsigauna ir Skandinavijos šalių ekonomika. Ūkio plėtrai didelės įtakos turėjo atsargi viešųjų finansų politika, dėl kurios Skandinavijoje reikalinga mažesnė fiskalinė konsolidacija.

Vidurio ir Rytų Europoje atsigavimo tempas palyginti taip pat spartus, tačiau jis lėtesnis tose valstybėse, kuriose prieš krizę ekonomika buvo itin nesubalansuota. Baltijos šalių ekonominiai duomenys rodo, kad žemiausias nuosmukio taškas buvo 2009 m., peržengtas 2010 m., o tolesnė plėtra labai priklausys nuo eksporto rinkų raidos. Tęsiama griežta fiskalinio konsolidavimo politika padidino rinkų pasitikėjimą šio regiono valstybių raidos perspektyva.

Infliacijos spaudimas pasaulyje pirmąjį pusmetį tebuvo nedidelis, tačiau, atsigaunant ekonomikai, jos rodikliai pamažu didėjo. Kainos augo sparčiau kylančios ekonomikos šalyse. Išsivysčiusiose valstybėse infliacija liko nedidelė, o kai kurios iš jų, įskaitant Japoniją, vis dar patiria defliaciją. Prognozuojama, kad artimiausiu metu infliacija pasaulyje ir toliau bus žema, nes maža tikimybė, jog esant dideliame nedarbui ir laisviems gamybiniais pajėgumams, ji staiga pakils. Tačiau yra rizikos dėl žaliavų kainų „burbulo“, sunaudojus žaliavų atsargas, kurios buvo sukauptos iki ekonominio nuosmukio. Žaliavų kainos pasaulio rinkose 2010 m. svyravo, tačiau jų pokytis nuo metų pradžios nebuvo didelis – antrąjį ketvirtį išaugus įtampai finansų rinkose, žaliavų kainos šoktelėjo, gegužės mėnesį pasiekė aukščiausią tašką, o po to dauguma jų vėl sumažėjo. Bendras

žaliavų kainų indeksas rugsėjo mėnesį, palyginti su tuo pačiu laikotarpiu prieš metus, padidėjo beveik 20 procentų, tačiau nuo metų pradžios ūgtelėjo tik apie 6 procentus.

Situacija finansų sektoriuje vis dar labai jautri. Balandžio–gegužės mėnesiais padidėjus netikrumui dėl kai kurių euro zonos valstybių valdžios sektoriaus finansų tvarumo, įtampa pasaulio finansų rinkose buvo labai išaugusi. Valdžios sektoriaus finansų problemos didino pasaulio finansų susirūpinimą ir apsunkino skolinimosi galimybes. Pasikeitęs rizikos vertinimas neigiamai paveikė euro zonos valstybių skolos vertybinių popierių rinką ir bankų sektorių. Finansų sektoriuje didėjo rinkos ir likvidumo rizika, bankai vengė skolinti vienas kitam ilgesniam laikotarpiui, smuko finansinio turto vertė. Situaciją stabilizuoti padėjo ryžtingas ir koordinuotas Europos institucijų atsakas bei vyriausybių įsipareigojimas mažinti valdžios sektoriaus biudžeto nesubalansuotumą. Antroje metų pusėje įtampa finansų sistemoje sumažėjo, tačiau rinkų jautrumas vis dar didelis. Norint užtikrinti ilgalaikį tvarumą, būtinos tolesnio finansų stiprinimo priemonės, ypač svarbu fiskalinė konsolidacija.

2010 m. pirmąjį pusmetį pasaulio centriniai bankai tebesilaikė mažų palūkanų normų politikos ir toliau įgyvendino kiekybinę pinigų politiką. JAV, Japonijos ir Anglijos centrinių bankų palūkanos artimos nuliui jau beveik dvejus metus. Europos centrinis bankas (ECB) pagrindinių palūkanų (1 proc.) taip pat nekeitė ir palaikė perteklinį bankų sistemos likvidumą. Mažų pagrindinių palūkanų normų skatinamąjį poveikį ekonomikai centriniai bankai stiprino netradicinėmis pinigų politikos priemonėmis. Antrąjį ketvirtį sustiprėjus įtampai euro zonos finansų sektoriuje, ECB teikė neribotą likvidumą bankų sistemai, atnaujino likvidumo operacijas JAV doleriais, kurios metų pradžioje buvo nutrauktos. Siekdamas palaikyti euro zonos šalių vyriausybių skolos vertybinių popierių rinkos funkcionavimą ir užtikrinti pinigų politikos perdavimo mechanizmo efektyvumą, ECB antrinėje rinkoje pirkė euro zonos valstybių vyriausybių skolos vertybinius popierius. Sulėtėjus ūkio augimui, JAV federalinė rezervų sistema palaikė bankų sistemos likvidumą ir toliau taikė netradicinės kiekybinės pinigų politikos priemones. Federalinis atvirosios rinkos komitetas paskelbė, kad skatinamosios pinigų politikos numatoma laikytis tol, kol ekonomika visiškai atsigaus. Japonijos centrinis bankas, siekdamas paskatinti ekonomiką ir sustabdyti defliaciją, nuolatos didino finansų institucijoms finansavimą, spalio mėnesį išplėtė valdžios vertybinių popierių pirkimo programą ir dar labiau sumažino pagrindines palūkanų normas: jų svyravimo ribas nustatė tarp 0,0 ir 0,1 procento.

2010 m. pasaulinės, Japonijos, euro zonos, Vidurio ir Rytų Europos valstybių ekonomikos atsigavimui turėjo įtakos gana didelį užsienio valiutų svyravimai.

Lietuva, įsikūrusi pasaulio ir Europos valstybių apsuptyje (5 pav.), 2010 m. siekė taip pat suvaldyti finansinius ir ekonominius sunkumus (1 priedas. Lietuvos ekonominiai ir finansiniai rodikliai *).

Trumpa Lietuvos ekonomikos apžvalga

Kelis ketvirčius iš eilės Lietuvos ūkio augimas buvo menkas, o metų pabaigoje paspartėjo:

- * 2010 m. ketvirtąjį ketvirtį realusis Lietuvos BVP ūgtelėjo 4,6 proc. per metus;
- trečiąjį ketvirtį padidėjo vidaus investicijos (15 proc. per metus):
 - labiausiai didėjo viešosios investicijos į gamybos priemones ir inžinerinius statinius;
 - privačiame sektoriuje investicijos buvo vangesnės.
- * jau kurį laiką auga gamybinių pajėgumų panaudojimo lygis, tikėtina, kad atsigaus privataus sektoriaus investicijos;
- tiek realusis, tiek nominalusis eksportas pasiekė aukščiausią lygį per dvejus metus;
- pastebimai didėjo visų prekių grupių eksportas;

apdirbamosios pramonės veikloje sukuriamą pridėtinę vertę augo kelis ketvirčius iš eilės;

* Šaltinis: Statistikos departamentas; Lietuvos bankas.



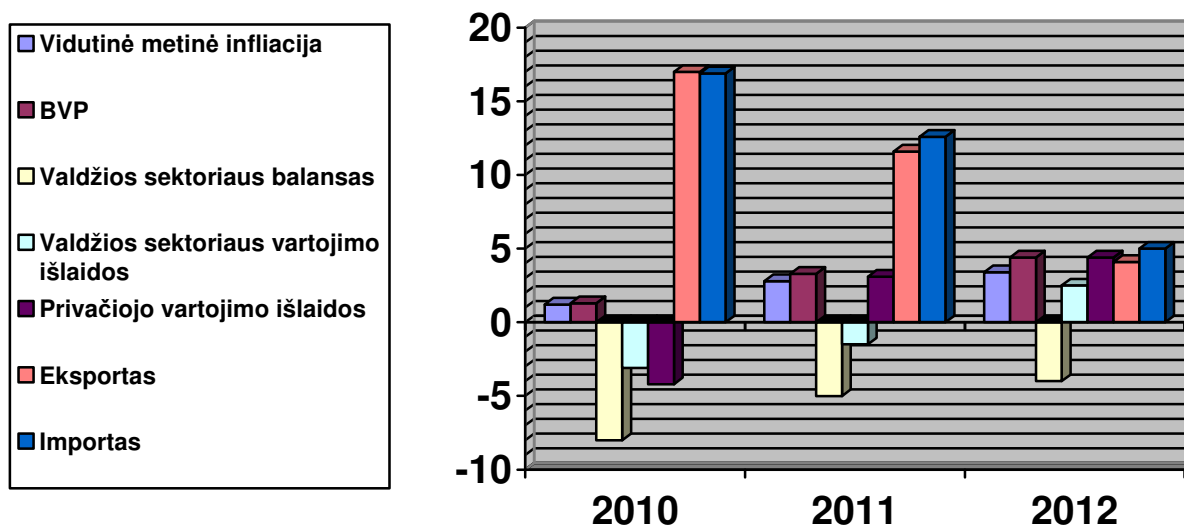
5 pav.  - ES šalys

- pagrindinė apdirbamosios pramonės produkcijos priežastis yra išaugęs eksportas;
- į vidaus paklausą orientuotos veiklos tik stabilizuojasi arba pradeda nežymiai augti;
- importas labiausiai auga dėl didėjančios tarpinio vartojimo produktų, naudojamų gamyboje, paklausos. Taigi šių prekių importas glaudžiai susijęs su eksporto dinamika;
- importą taip pat vis labiau didina investicinės prekės, o tai atitinka vidaus investicijų tendencijas;
- aukščiausias nedarbo lygis (18,3 proc.) buvo pasiektas 2010 m. antrą ketvirtį;
- trečią ketvirtį nedarbas jau šiek tiek (0,5 proc. punkto) sumažėjo, nors tai iš dalies sietina su sezoniniais veiksniais (atsigaunant ekonomikai numatomas ir tolesnis nedarbo mažėjimas);
- riziką kelia vis dar augantis ilgalaikių bedarbių skaičius;

- padėtis darbo rinkoje priklausys ne tik nuo bendros ekonominės būklės, bet ir nuo bedarbių gebėjimo atitikti rinkos poreikius (pvz., keisti kvalifikaciją ar gyvenamąją vietą);
- darbo užmokestis per 2010 m. ketvirtą ketvirtį, palyginti su tų pačių metų trečiuoju ketvirčiu, „ant popieriaus“ išaugo 1,9 proc.:
 - valstybės sektoriuje 3,4 proc.;
 - privačiame 0,8 proc.
 - darbo užmokestis išaugo po šešis ketvirčius trukusio smukimo;
- metinė infliacija 2010 m. nuolat didėjo ir gruodžio mėn. pasiekė 3,6 proc.:
 - lėmė per metus pabrangę maisto produktai;
 - degalai;
 - administruojamosios kainos;
- pramoninių prekių ir rinkos paslaugų kainos, vidaus paklausai tebesant vangiai, buvo mažesnės negu prieš metus (neturėtų smarkiau kilti ir artimiausiu metu, nes nesitikima, kad vidaus paklausa atsigaus sparčiai);
- kainų pokyčiai bus susiję su išoriniais veiksniais – pokyčiais žaliavų rinkose (įvykiai Japonijoje, Afrikoje; maisto kainos pasaulio rinkose; pasaulinė naftos kaina, degalų kaina Lietuvoje).

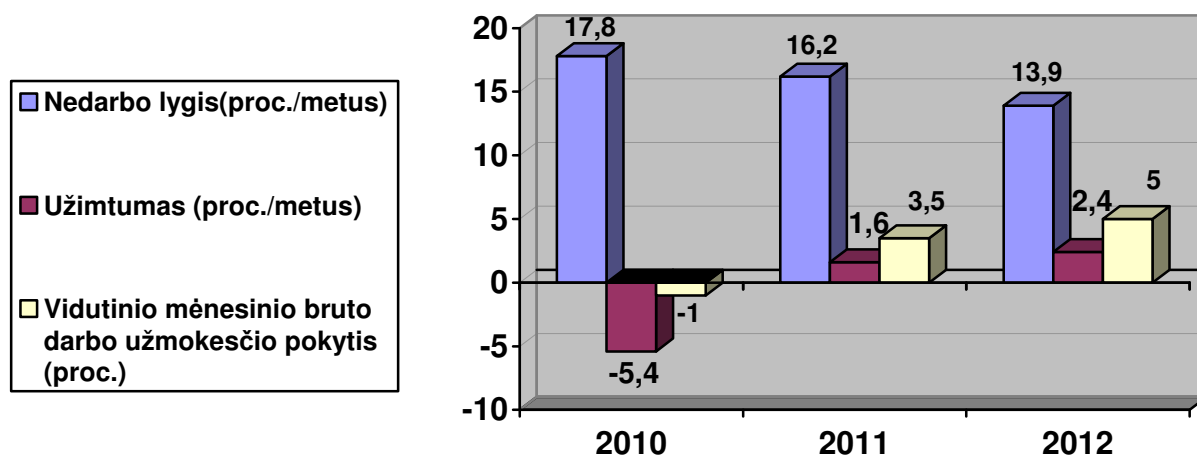
Prognozuojama Lietuvos ekonomikos raida *

6 pav. Kainos ir ekonominis aktyvumas (pokytis proc./metus)



* Šaltinis: Prognozės - LB, SEB.

7 pav. Darbo rinka ir darbo užmokestis



Kaip matyti, pasaulinis ekonominis nuosmukis turėjo nemenkos neigiamos įtakos ir Lietuvos valstybei. Jis juntamas ir dabar, bet jau dėl kylančios, nors ir atsargiai, pasaulinės ir Europos ekonomikos mažėja. Tačiau juntamas trapumas ir atsirandančios naujos rizikos dėl likvidumo problemų euro zonoje (Graikija, Airija, Portugalija), katastrofos ir tragedijos Japonijoje, dėl sukilimų Afrikoje, dėl kuro ir žaliavų kainų. Ekonominio nuosmukio bumerangas Lietuvoje persidavė ir valstybės įmonei Registrų centrui vykdant savo funkcijas. Jis tęsėsi ir 2010 m.



4. REGISTRŲ CENTRO VEIKLA 2010 METAIS

4.1. Ekonominė situacija

Valstybės įmonės Registrų centro 2009-2010 metų pajamų pokyčiai ir struktūra

3 lentelė

Eil. Nr.	Pajamų šaltiniai	2009 m., Lt	2010 m., Lt	Pasikeitimai, palyginti su 2009 m. (+, -)	
				Lt	%
1	Pajamos iš viso:	96.176.463	84.324.633	-11.851.830	-12,3
1.1	Pardavimo pajamos iš viso:	95.737.44	83.765.785	-11.971.459	-12,5
1.1.1	Nekomercinių paslaugų pajamos iš viso:	76.917.896	69.711.594	-7.206.302	-9,4
1.1.1.1	Nekilnojamojo turto registro (NTR):	61.834.378	54.556.247	-7.278.131	-11,8
1.1.1.1.1	duomenų teikimo iš CDB	10.780,074	10.628,049	-152.025	-1,4
1.1.1.2	Kadastro tvarkymo	4.796.072	4.156.298	-639.774	-13,3
1.1.1.3	GIS	1.221.888	1.544.829	322.941	26,4

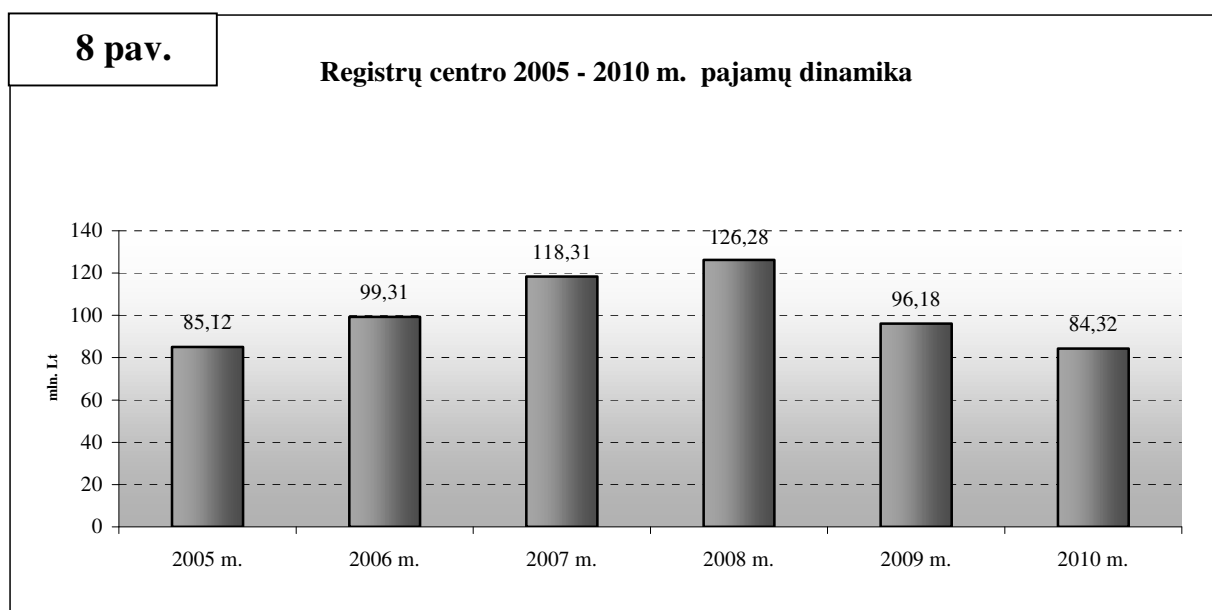
tęsinys 33 psl.

1.1.1.4	Juridinių asmenų registro (JAR):	8.574.241	9.046.560	472.319	5,5
1.1.1.4.1	duomenų teikimo iš CDB	3.582.155	3.571.619	-10.536	-0,3
1.1.1.5	Adresų registro	253.782	145.998	-107.784	-42,5
1.1.1.6	Archyvo	212.610	237.173	24.63	11,6
1.1.1.7	Kitų nekomercinių	24.925	24.489	-436	-1,7
1.1.2	Komercinių paslaugų pajamos iš viso:	18.819.348	14.054.191	-4.765.157	-25,3
1.1.2.1	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų	14.417.222	10.033.563	-4.383.659	-30,4
1.1.2.2	Turto vertinimo	1.495.947	1.334.755	-161.192	-10,8
1.1.2.3	Projektavimo	15.998	16.056	58	0,4
1.1.2.4	Sertifikatų išdavimo	1.316.792	1.370.979	54.187	4,1
1.1.2.5	Kitų komercinių	1.573.389	1.298.838	-274.551	-17,4
1.2	Kitos veiklos pajamos	359.448	483.237	123.789	34,4
1.3	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	79.771	75.611	-4.160	-5,2

Įmonės pardavimo pajamų struktūroje pagrindinį svorį sudaro Nekilnojamojo turto registro pajamos, todėl nekilnojamojo turto pokyčiai Lietuvoje darė nemažą įtaką įmonės pajamoms. 2010 m. Nekilnojamojo turto registro pajamos, palyginti su 2009 m., sumažėjo 11,8 procento arba 7,3 mln. litų. 2010 m. kadastrinių matavimų paslaugos, palyginti su 2009 m., sumažėjo 30,4 procento. Šių paslaugų mažėjimui įtakos turėjo naujai susikūrusios individualios matininkų kompanijos, kurios paslaugas klientams galėjo pasiūlyti už mažesnę atlyginimą nei įmonė.

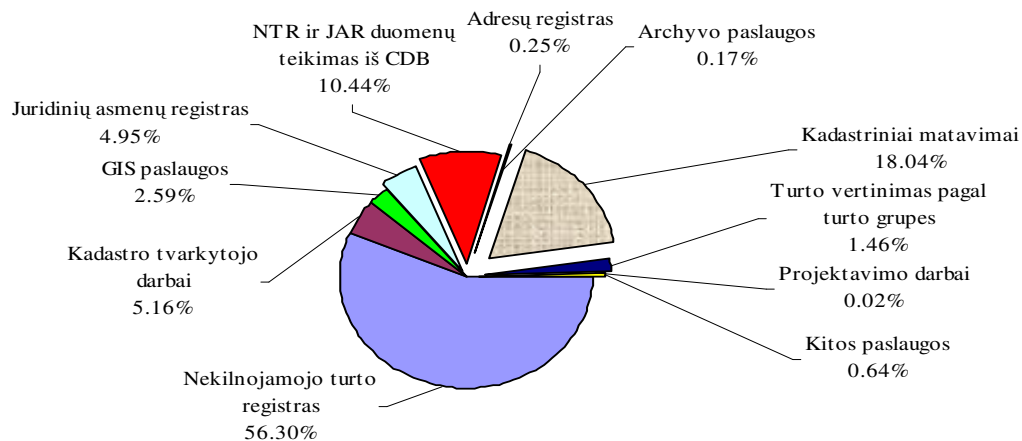
Plečiantis teikiamų elektroninių paslaugų spektrui Lietuvoje, didėja ir klientų, kurie naudojami elektroniniu parašu, skaičius. Pajamos už šią paslaugą (sertifikatų išdavimas) 2010 m. padidėjo, palyginti su 2009 m., 54 tūkstančiais litų arba 4,1 procento. Pajamų dinamika pateikta 8 pav.

Registrų centro pardavimo pajamų struktūros 2008 –2010 m. pokyčiai pateikiami diagramose (9, 10, 11 pav.).



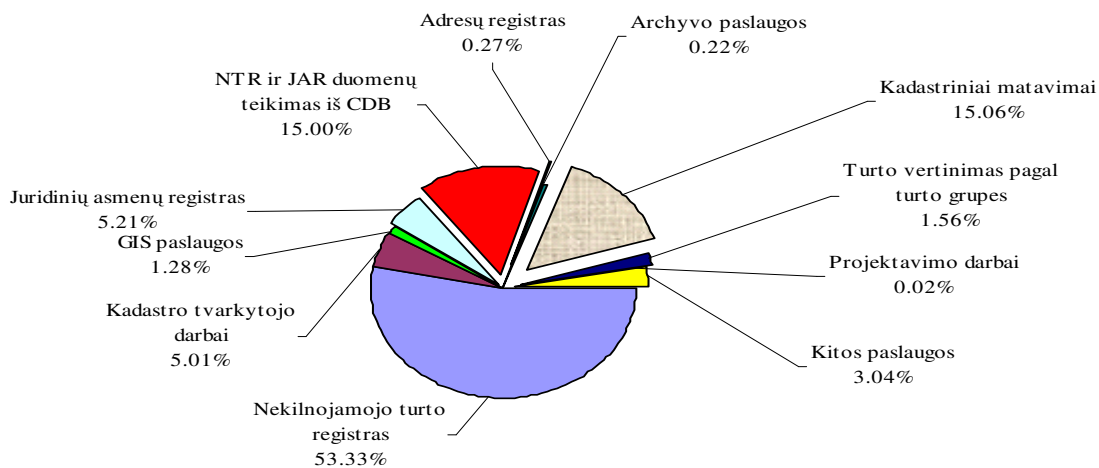
9 pav.

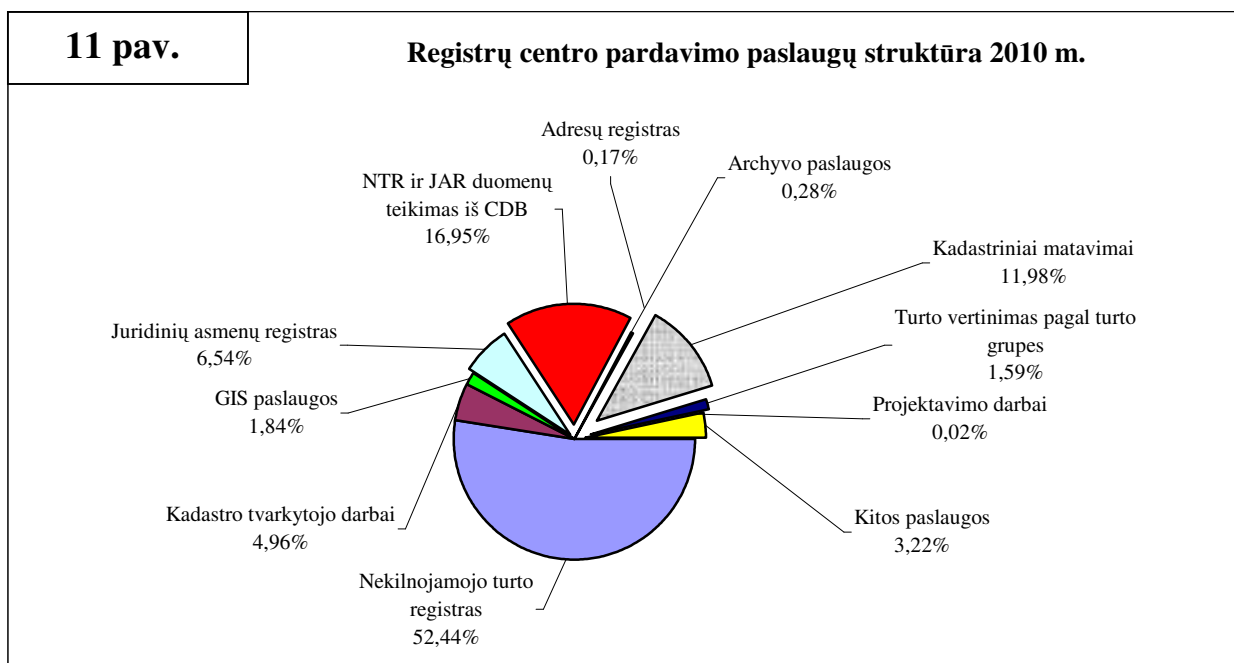
Registru centro pardavimo paslaugų struktūra 2008 m.



10 pav.

Registru centro pardavimo paslaugų struktūra 2009 m.





Valstybės įmonės Registrų centro 2009m. ir 2010 m. sąnaudų struktūra ir pokyčiai

4 lentelė

Eil. Nr.	Straipsnių pavadinimas	2009 m., Lt	2010 m., Lt	Pasikeitimai (+, -)	
				Lt	%
1.	Sąnaudos iš viso:	94.932.415	83.473.360	-11.459.055	-12,1
1.1	Parduotų prekių ir atliktų darbų savikaina iš viso:	69.676.386	58.335.324	-11.341.061	-16,3
1.1.1	Darbo užmokestis	40.099.385	32.776.663	-7.322.722	-18,3
1.1.2	Socialinis draudimas	12.371.417	10.235.724	-2.135.693	-17,3
1.1.3	Medžiagos	2.889.300	2.182.957	-706.343	-24,4
1.1.4	Komandiruotės	103.412	91.432	-11.980	-11,6
1.1.5	Ryšių patarnavimai	1.426.947	1.318.647	-108.300	-7,6
1.1.6	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija iš viso:	3.764.416	2.938.022	-826.394	-22,0
1.1.6.1	materialiojo turto (išskyrus pastatus ir autotransportą)	3.100.769	2.239.423	-861.346	-27,8
1.1.6.2	imaterialiojo turto	663.647	698.599	34.952	5,3
1.1.7	Patalpų išlaikymo sąnaudos	4.057.846	3.779.494	-278.352	-6,9
1.1.8	Automatinių išlaikymo sąnaudos	800.742	769.950	-30.792	-3,8
1.1.9	Aptarnavimo paslaugų sąnaudos iš viso:	2.817.005	3.176.554	359.549	12,8
1.1.9.1	programinės įrangos, kompiuterinės technikos, faksų ir dauginimo aparatų techninis aptarnavimas	2.538.175	3.028.890	490.715	19,3
1.1.9.2	kurjerių pašto paslaugos	278.830	147.664	-131.166	-47,0
1.1.10	Kitos išlaidos iš viso:	1.345.916	1.065.881	-280.035	-20,8
1.1.10.1	turto nuoma	148.183	137.152	-11.031	-7,4
1.1.10.2	prenumerata, literatūra, seminarai, konsultacijos	87.596	127.806	40.210	45,9
1.1.10.3	kitos sąnaudos	1.110.137	800.923	-309.214	-27,9
1.2	Veiklos sąnaudos iš viso:	23.911.235	24.614.107	702.871	2,9
1.2.1	Darbo užmokestis	11.262.566	10.333.501	-929.065	-8,2
1.2.2	Socialinis draudimas	3.527.491	3.226.663	-300.828	-8,5
1.2.3	Įmokos į garantinį fondą	52.020	46.248	-5.772	-11,1
1.2.4	Medžiagos	222.137	200.806	-21.331	-9,6
1.2.5	Komandiruotės	98.009	85.733	-12.276	-12,5
1.2.6	Ryšių patarnavimai	584.465	350.451	-234.014	-40,0
1.2.7	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija iš viso:	308.005	234.113	-73.892	-24,0

1.2.7.1	materialiojo turto (išskyrus pastatus ir autotransportą)	258.645	232.434	-26.211	-10,1
1.2.7.2	nematerialiojo turto	49.360	1.679	-47.681	-96,6
1.2.8	Patalpų išlaikymo sąnaudos	595.457	490.610	-104.847	-17,6
1.2.9	Automašinių išlaikymo sąnaudos	876.604	874.480	-2.124	-0,2
1.2.10	Aptarnavimo paslaugų sąnaudos iš viso:	562.889	501.951	-60.938	-10,8
	programinės įrangos, kompiuterinės technikos, faksų ir dauginimo				
1.2.10.1	aparatus techninis aptarnavimas	103.383	117.608	14.225	13,8
1.2.10.2	audito paslaugos	160.169	157.627	-2.542	-1,6
1.2.10.3	kitos aptarnavimo paslaugos (banko; inkasacijos ir kt.)	299.337	216.334	-83.011	-27,7
1.2.11	Mokesčių sąnaudos iš viso:	4.330.417	2.697.736	-1.632.681	-37,7
1.2.11.1	neatskaitomas PVM	3.246.510	2.246.835	-999.675	-30,8
1.2.11.2	mokestis už valstybės kapitalo naudojimą	1.053.241	409.315	-643.926	-61,1
1.2.11.3	kitos	30.666	41.586	10.920	35,6
1.2.12	Kitos išlaidos iš viso:	1.491.175	5.750.967	4.259.792	285,7
1.2.12.1	materialiojo ilgalaikio turto vertės nuvertėjimas	1.256.665	3.526.952	2.270.287	180,7
1.2.12.2	atidėjimai atostogų atlyginimui	-1.803.211	623.509	2.426.720	-134,6
1.2.12.3	prenumerata, literatūra, seminarai, konsultacijos	391.441	142.847	-248.594	-63,5
1.2.12.4	socialiniams kultūriniais reikalams	531.430	620.503	89.073	16,8
1.2.12.5	reklama	86.733	129.325	42.592	49,1
1.2.12.6	kitos sąnaudos	1.028.117	539.061	-489.056	-47,6
1.3	Kitos veiklos sąnaudos	118.512	37.666	-80.846	-68,2
1.4	Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	1.226.282	486.263	-740.019	-60,3

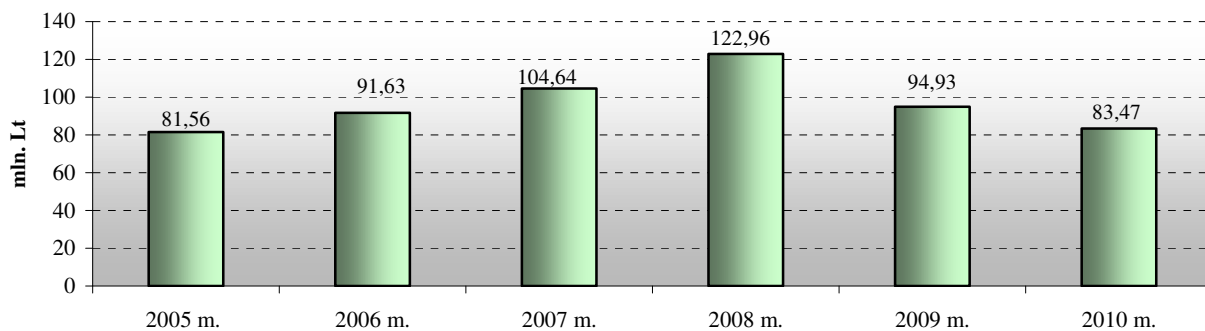
Sąnaudos 2010 m., palyginti su 2009 m., sumažėjo 12,1 procento. Tiek pardėtų prekių ir atliktų darbų savikainos, tiek veiklos sąnaudų struktūroje didžiausią dalį sudaro darbo užmokestis. Jis 2010 m., palyginti su 2008 m., sumažėjo 35,0 procento, o 2010 m., palyginti su 2009 m., sumažėjo 16,1 procento. Darbo užmokestis sumažėjo dėl atleistų darbuotojų, sutrumpinto darbo laiko bei sumažintų atlyginimų. 2010 m. sąlyginis vidutinis darbuotojų skaičius, palyginti su 2009 m., sumažėjo 147,7 arba 9,1 procento. Šių priemonių įmonė turėjo imtis dėl paslaugų sumažėjimo. Medžiagų sutaupyta dėl naujai įdiegtų technologijų, pavyzdžiui, skaitmeninio dokumentų archyvo sukūrimo, vieno langelio principo taikymo aptarnaujant klientus ir kt. Gerokai sumažintas naudojimosi tarnybiniais mobiliaisiais telefonais limitas, pakeisti mokėjimo planai leido 2010 m. sumažinti ryšio sąnaudas iki 342 tūkst. litų arba 17,0 procento, palyginti su 2009 metais.

Analizuojant atskirai veiklos sąnaudas, matyti, kad jos 2010 m., palyginti su 2009 m., padidėjo 2,9 procento. Tam didžiausios įtakos turėjo materialiojo ilgalaikio turto vertės nuvertėjimas, kuris 2010 m. siekė 3,53 mln. litų, t. y. 2,27 mln. litų daugiau nei 2009 m. Šį faktą galima paaiškinti tuo, kad 2010 m. gerokai sumažėjo pastatų rinkos kaina, o pagal 23-ąją verslo apskaitos standartą „Turto nuvertėjimas“, kai turto atsiperkamoji vertė yra reikšmingai mažesnė už jo balansinę vertę, turto balansinė vertė turi būti sumažinta iki jo atsiperkamosios vertės. Suma, kuria sumažinama turto balansinė vertė, pripažįstama nuostoliu dėl vertės sumažėjimo. Nuostolis dėl vertės sumažėjimo turi būti pripažįstamas veiklos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Sąnaudų 2005 – 2010 m. (12 pav.) pokyčiai ir sąnaudų struktūra 2008 – 2010 m. pateikiama diagramose (13, 14, 15 pav.).

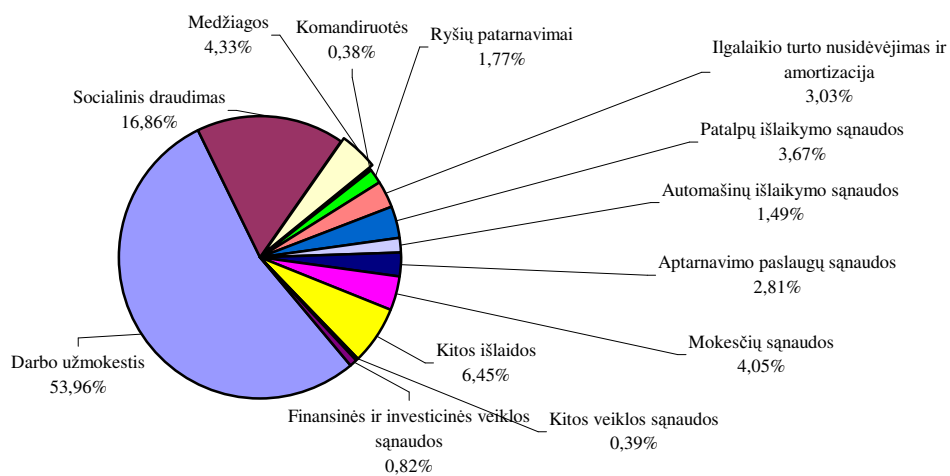
12 pav.

Registru centro 2005 -2010 m. sąnaudų dinamika



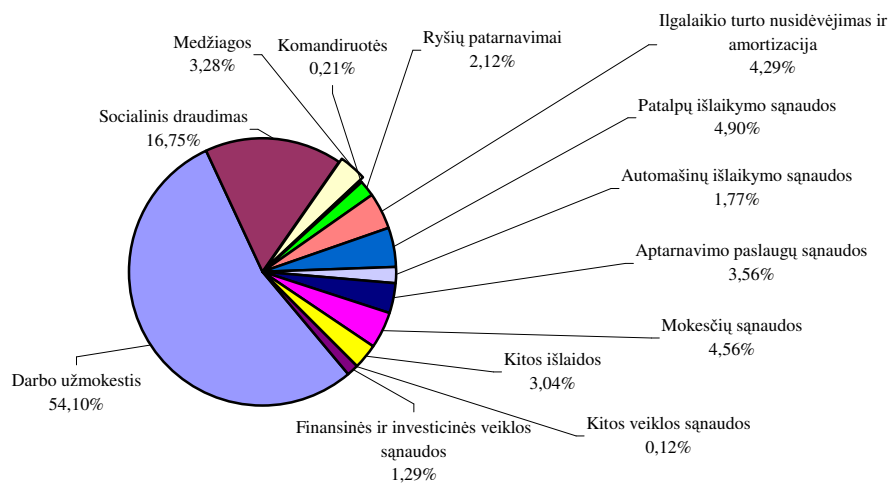
13 pav.

Registru centro 2008 m. sąnaudų struktūra



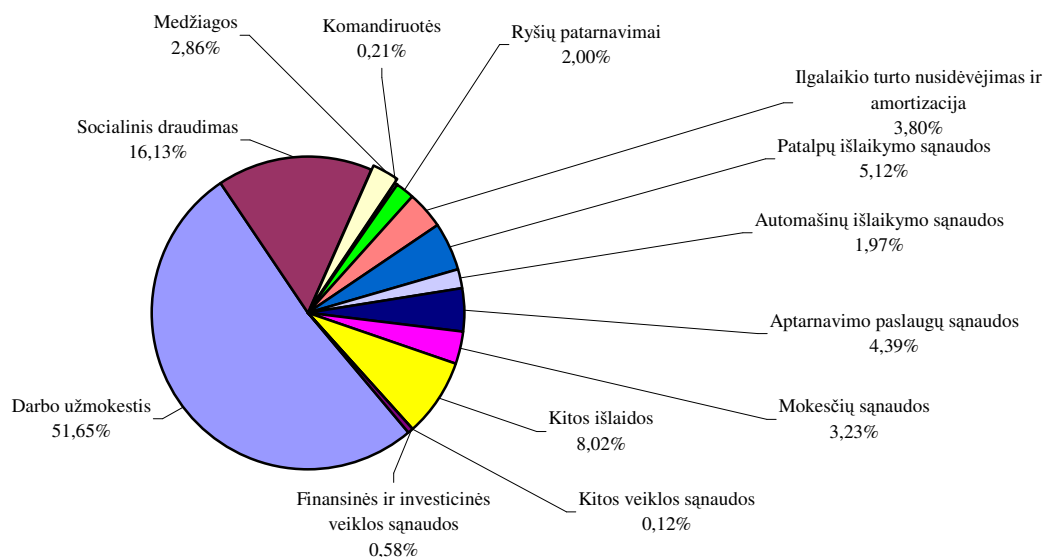
14 pav.

Registru centro 2009 m. sąnaudų struktūra



15 pav.

Registru centro 2010 m. sąnaudų struktūra



Šie Registru centro veiklos ekonominiai rodikliai yra sudėtingos ir sunkios 2010 m. veiklos, kai reikėjo mažinti darbuotojų skaičių ir atlyginimus, kai reikėjo mokėti aukštas palūkanas už

paskolas bankams ir jausti likvidumo problemas, kai mažėjo pajamų už paslaugas dėl klientų stokos ir nemokumo, dėl įkainių neadekvatumo, kai reikėjo patirti nemažas sąnaudas dėl paslaugų tinklo išlaikymo, aptarnaujant klientus ir t. t., rezultatas. Darbuotojų susitelkimas, profesionalumas ir atsakingumas nugalėjo sunkumus ir pasitaikiusius retus nepasitenkinimus. Toliau pažvelkime į atskirų registrų veiklą.

Valstybės įmonės Registrų centro 2008–2010 m. finansinės būklės rodikliai

5 lentelė

Eil. Nr	Rodikliai	Rodiklio reikšmė			Vertinimo lygis ir skiriami balai			Orientacinis vertinimo lygis*				
		2010.12.31	2009.12.31	2008.12.31	2010.12.31	2009.12.31	2008.12.31	Labai geras	Geras	Patenkintas	Nepatenkintas	Blogas
I. Pajamų apskaitos rodikliai												
1.	Bendrasis pelningumas	30,8	27,2	30,5	Geras	Geras	Geras	>35	>15	<15	<7	<0
2.	Grynasis pelningumas	1,0	1,3	1,4	Nepatenk.	Nepatenk	Nepatenk	>25	>10	<10	<5	<0
3.	Turto grąža	1,1	1,5	2,1	Nepatenk.	Nepatenk	Nepatenk	>20	>15	>8	<8	<0
4.	Nuosavybės (kapitalo) grąža	1,6	2,4	3,5	Nepatenk.	Nepatenk	Nepatenk	>30	>20	>10	<10	<0
II. Finansinio sverto rodikliai												
5.	Aukštinės balanso taisyklės koef.	1,0	1,1	1,1	Geras	Nepatenk	Nepatenk		<1,0	1,0	>1,0	
6.	Įsiskolinimo koef.	27,3	28,1	38,5	Labai geras	Labai geras	Geras	<30	<50	<70	>70	>100
7.	Ilgalaikio įsiskolinimo koef	11,9	13,4	16,6	Labai geras	Labai geras	Labai geras	<30	<50			
8.	Trumpalaikio įsiskolinimo koef	15,4	15,0	21,9	Geras	Geras	Geras	<5	<30	<60	>60	100
9.	Turto struktūros koef.	25,9	17,4	18,8				Neturi būti ryškių svyravimų				
10.	Grynasis apyvartinis kapitalas	8.450	2.052	-2.571				Teigiamas dydis. Kuo didesnis, tuo geriau				
11	Grynojo apyvartinio kapitalo koef.	0,1	0,0	0,0				Kuo didesnis, tuo geriau				
12	Skolos ir nuosavybės (sverto) koef.	42,5	45,8	66,2	Geras	Geras	Geras	<30	<70	70	>70	100
13.	Einamojo likvidumo koef	1,7	1,2	0,9	Geras	Nepatenk	Blogas	>2,0	>1,5	>1,2	<1,2	<1,0
14.	Kritinio likvidumo koef.	1,5	1,0	0,8	Labai geras	Nepatenk	Nepatenk	>1,5	>1,2	>1,0	<1,0	<0,5
15.	Bendrojo likvidumo koef.	2,35	2,22	1,51	Labai geras	Labai geras	Geras	>2,0	>1,5	>1,0	<1,0	<0,5
16.	Manevringumo koef.	0,4	0,3	0,3	Patenk.	Blogas	Nepatenk	>0,6	>0,5	>0,4	>0,3	>0,1
17	Pirkėjų įsiskolinimo koef. (360 d.)	16,4	20,6	14,7	Labai geras	Labai geras	Labai geras	<30	<45	<60	>60	>90
18	Turto apyvartumas (gamyboje)	1,0	1,2	1,5	Geras	Geras	Geras	>2,0	>1,0	1,0	<1,0	
19	Ilg. turto apyvartumas (gamyboje)	1,4	1,4	1,8	Geras	Geras	Labai geras	>1,5	>1,0	1,0	<1,0	

*Nurodomas vadovaujantis Statistikos departamento parengta Įmonių finansinės būklės rodiklių apskaičiavimo metodika ir jų charakteristikos.

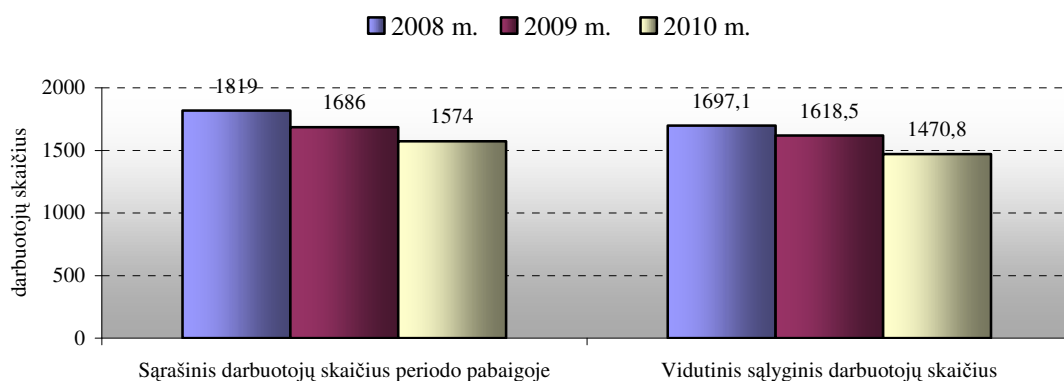
Darbuotojų skaičiaus pasikeitimas

Mažėjant Registrų centro pajamoms, teko mažinti darbuotojų skaičių. Sąrašinis darbuotojų skaičius, 2009 m. gruodžio 31 d., palyginti su 2008 m. gruodžio 31 d. duomenimis, sumažėjo 133 darbuotojais, 2010 m. gruodžio 31 d. palyginti su 2009 m. gruodžio 31 duomenimis, sumažėjo 112 darbuotojų.

Vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičiaus (nepilną dieną dirbę darbuotojai perskaičiuojami į visą dieną dirbančius) mažėjimas rodo, kad 2010 m. įmonė, siekdama taupyti sąnaudas, trumpino darbuotojų darbo laiko trukmę, teikė nemokamas atostogas. 2010 m. vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius, palyginti su 2009 m., sumažėjo 147,7 žmogaus arba 9,1 procento.

16 pav.

Registrų centro informacija apie darbuotojų skaičiaus pasikeitimą 2008 - 2010 m.



Registrų centro turto kaita

Registrų centro turtas 2010 m., palyginti su 2009 m., sumažėjo 1383 tūkst. litų arba 1,7 procento. Tam didžiausia įtaka turėjo materialiojo turto sumažėjimas, kuris 2010 m. palyginti su 2009 m. sumažėjo 6021 tūkst. litų. Materialiojo turto struktūroje didžiausią dalį sudaro pastatai. Pagal 23 verslo apskaitos standartą „Turto nuvertėjimas“ dalies pastatų balansinė vertė buvo sumažinta atsižvelgus į rinkos kainą.

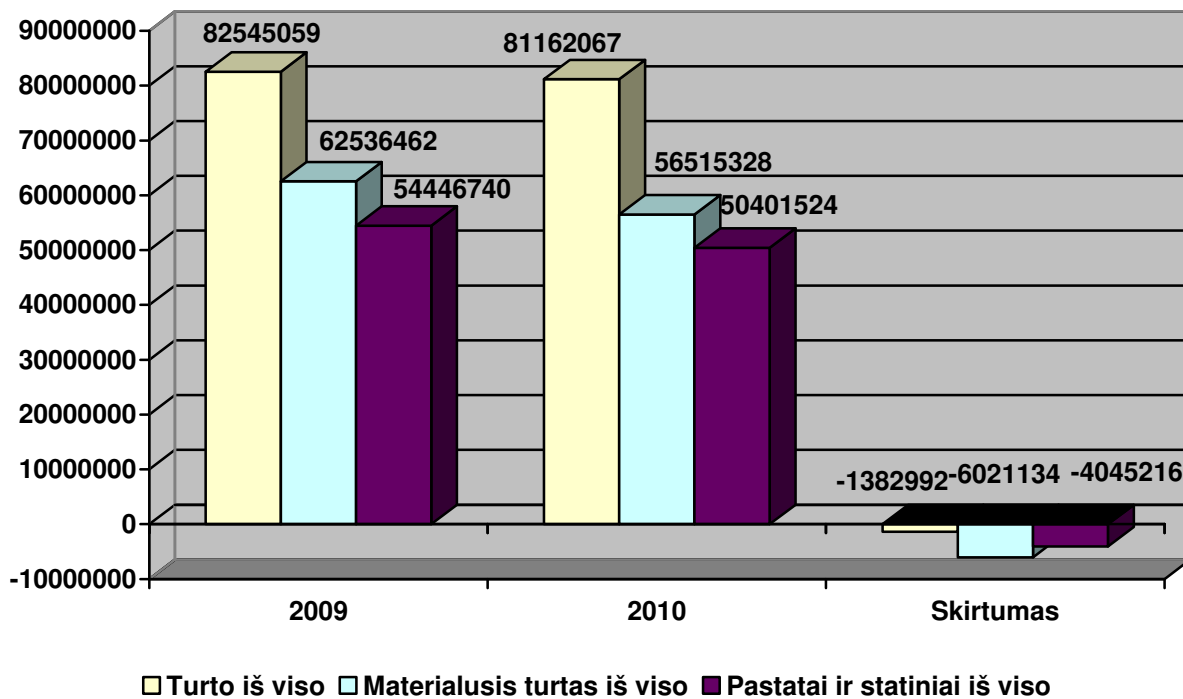
Nuosavas kapitalas 2010 m. pradžioje buvo 51741 tūkst. litų, metų pabaigoje – 52379 tūkst. litų. Per 2010 m. nuosavas kapitalas padidėjo 638 tūkst. litų.

Valstybės įmonės Registrų centro turto pokyčiai 2009 – 2010 m.

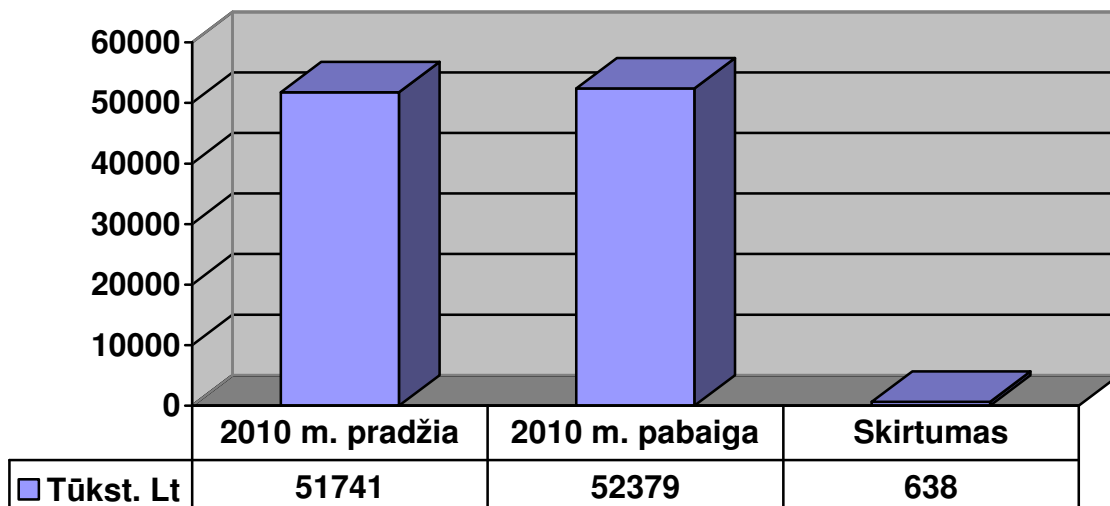
6 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	2009 m.	2010 m.	Padidėjo (+); Sumažėjo (-)
1.	Turto iš viso, Lt	82545059	81162067	-1382992
	iš jo			
1.1.	materialusis turtas iš viso, Lt	62536462	56515328	-6021134
	iš jo			
1.1.1	pastatai ir statiniai	54446740	50401524	-4045216

17 pav. Įmonės turto kaita (Lt)



18 pav. Nuosavas kapitalas



Žemiau pateikiama Registrų centro veikla pagal registrus.

4.2.



NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRAS IR REGISTRAS

Mokymas ir atestacija 2010 metais

Mokymo organizavimo ir vidinės komunikacijos skyrius kartu su Nemonopolinių paslaugų priežiūros skyriumi 2010 m. sausio 25–29 d. suorganizavo penkių dienų mokymus nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustatantiems asmenims. Kvalifikacijos kėlimo kursuose dalyvavo 20 matininkų. Parengti, suredaguoti ir įsegti 25 tomai po 200 lapų dėstomos medžiagos.

2010 m. lapkričio ir gruodžio mėnesiais buvo suorganizuoti VGTU Nekilnojamojo turto kadastro specialybės studentų mokymai – jie atliko paieškas Nekilnojamojo turto registro ne gamybinėje duomenų bazėje.

Vadovaujantis Juridinių asmenų registro nuostatais, 2010 m. lapkričio ir gruodžio mėnesiais centrinėje įmonėje ir filialuose buvo suorganizuoti Juridinių asmenų registravimo skyrių darbuotojų kvalifikaciniai mokymai, juose dalyvavo 120 darbuotojų. Visiems kvalifikacinių mokymų dalyviams išduoti dalyvavimą patvirtinantys pažymėjimai.

2010 m. skyrius tvarkė pelno rezervo lėšų, skirtų darbuotojų jubiliejiniam premijavimui, pašalpoms socialinėms reikmėms, dokumentus ir apskaitą, iš viso 254 atvejai.

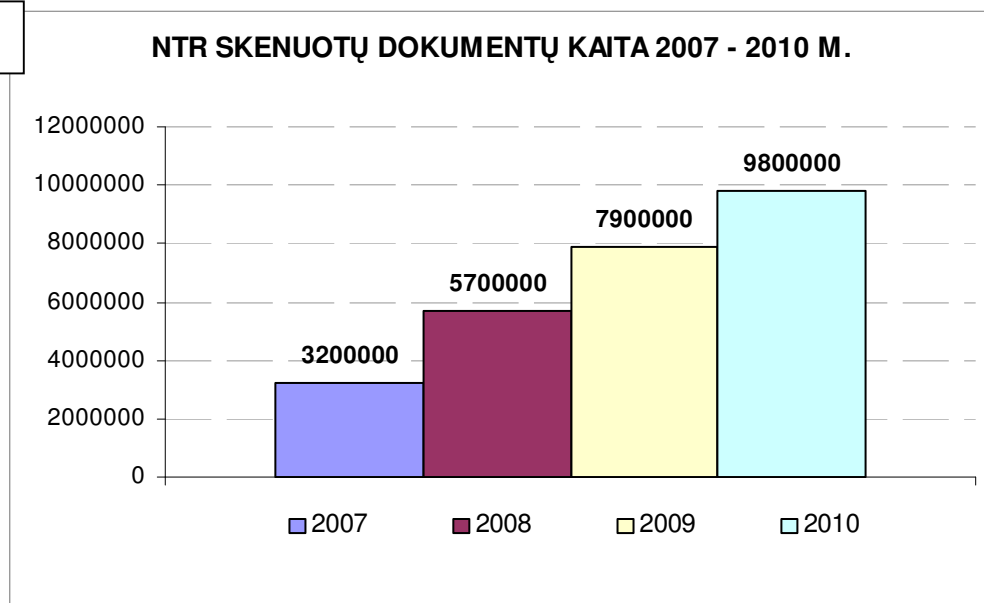
Per 2010 m. į Registrų centro vidinio puslapio skyrių *Dokumentai* patalpinti 67 direktoriaus įsakymai veiklos klausimais ir įrašyti raktažodžiai jų paieškai atlikti. Kad būtų pagerintas organizacinių dokumentų prieinamumas visiems Registrų centro darbuotojams, skyriuje *Dokumentai* įvestas naujas poskyris *Registrų centro įstatai ir kiti organizaciniai dokumentai*, į kurį perkelti Raštinės ir personalo parengti dokumentai.

Kartu su Ryšių su užsieniu skyriumi rengė medžiagą Registrų centro 2010 m. veiklos pristatymams šalies ir užsienio svečiams, konferencijoms ir kitiems tikslams. Be to, konsultavo įmonės darbuotojus sudėtingų dokumentų rengimo klausimais. Mokymo organizavimo ir vidinės komunikacijos skyrius per vartotojų posistemę nuolat tvarko centrinės įmonės darbuotojų telefonų sąrašų rekvizitus.

Archyvų sistema

Įgyvendinant Nekilnojamojo turto registro nuostatų 40 punktą, sukurta ir įgyvendinta dokumentų kopijų saugojimo elektroniniame dokumentų archyve sistema. Šiuo metu jame saugoma per 9 800 tūkst. vnt. skenuotų registravimui pateiktų dokumentų kopijų. 2010 metais elektroninis dokumentų archyvas pasipildė per 2 mln. skenuotų dokumentų – 2,1 mln. nekilnojamojo turto registro, 450 tūkst. juridinių asmenų ir 10 tūkst. adresų registro skenuotų dokumentų.

16 pav.



Pertvarkomas įmonės dokumentų archyvas ir plečiamas elektroninių dokumentų archyvas: jis papildomas ne tik skenuotais dokumentais, bet ir elektroninėmis priemonėmis sukurtais dokumentais. Įmonės archyve saugoma per 10 mln. suskaitmenintų (skenuotų) NTR, JAR ir AR dokumentų bei 72 tūkst. NTR elektroninių dokumentų – per NETSVEP ir „Matininko“ programas parengtų elektroninių dokumentų.

Per NETSVEP priimta daugiau kaip 35 tūkst. elektroninių dokumentų.

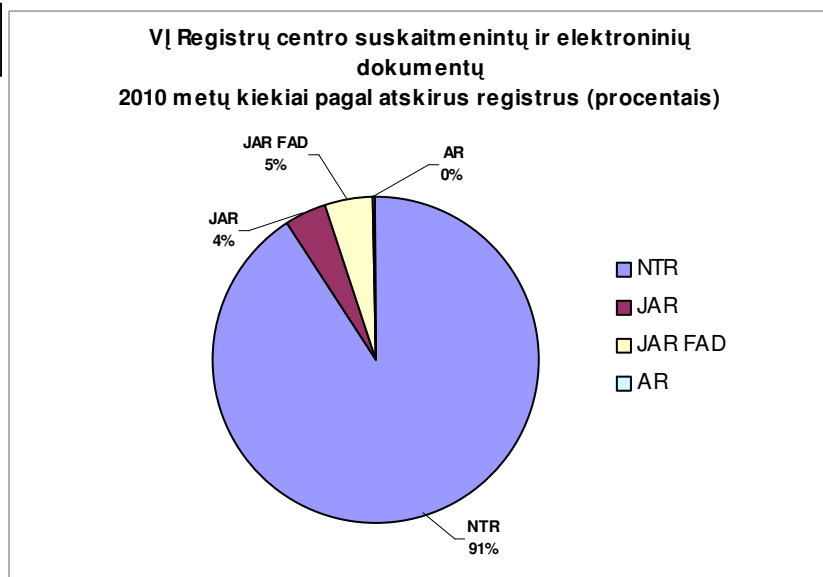
Išplėsta „Matininko“ sistema ir atlikti sistemos tobulinimo darbai, kad būtų įgyvendintas matininkų elektroniniu parašu pasirašytų elektroninių dokumentų kadastro tvarkytojo tvirtinimas elektroniniu parašu. Pasirengta elektroniniais parašais pasirašytų nekilnojamojo daikto registravimo dokumentų saugojimui NTR duomenų bazėje. Šiuo metu jau saugoma 37 377 saugiu elektroniniu parašu pasirašytų elektroninių dokumentų.

6 lentelė

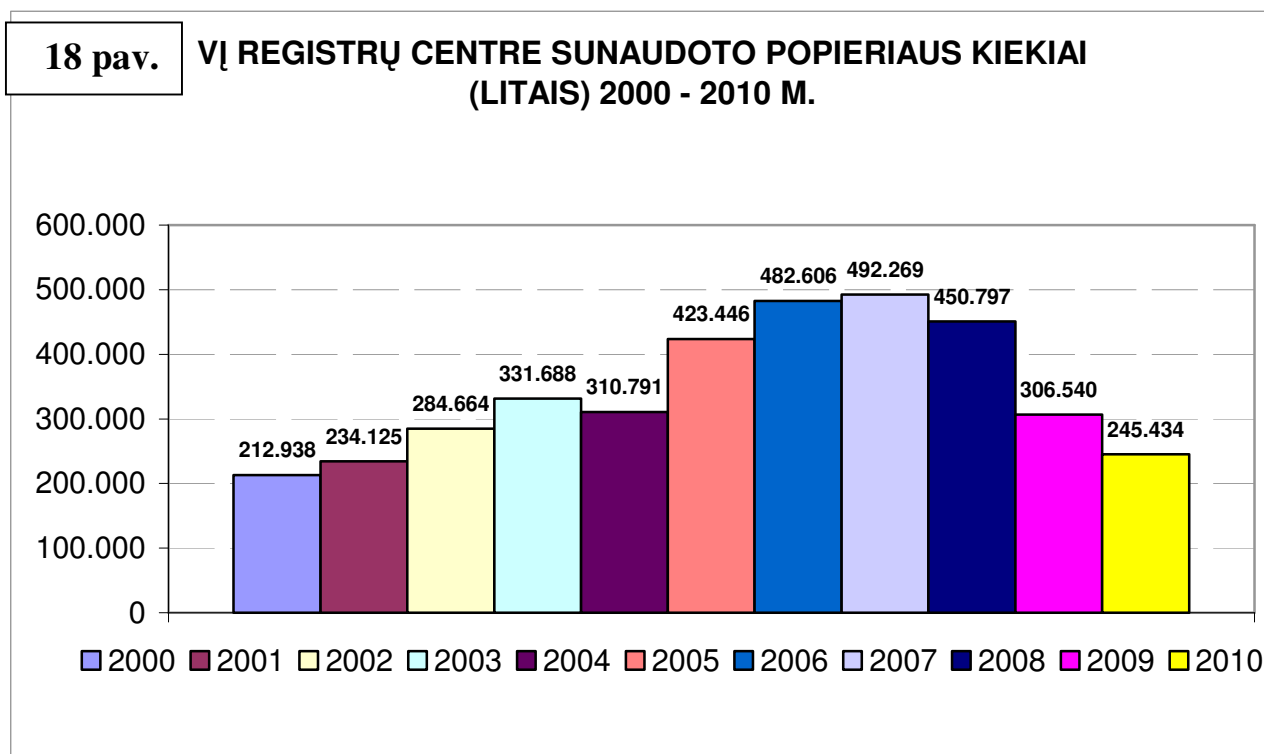
VISO	NTR	AR	FA	JAR	IŠ
2007-12-31	3 069 483	6 358	159 731	-	3 235 572
2008-12-31	5 559 556	19 520	170 511	-	5 749 587
2009-12-31	7 731 057	28 339	378 074	23 884	7 977 365
2010-12-31	9 824 000 (35 700)*	38400	491 300	472 000	10 825 700

* (iš jų NETSVEP)

17 pav.



Skaitmeninio dokumentų archyvo sukūrimas sumažino archyvo sistemos išlaikymo kaštus. Šiuo metu sukaupuose 32 tūkst. tiesinių metrų stelažų saugoma 3,3 mln. nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų bylų. Naujų bylų formavimo augimas buvo sumažintas dvigubai. 2009-2010 m. nebuvo perkama naujų archyvo stelažų.



Nekilnojamojo turto registro išrašai, pažymėjimai ir pažymos sandoriams, kurių kopijos iki skenavimo darbų pradžios buvo saugomos NTR bylose, nebespausdinami ir šiuo metu saugomi skaitmeniniame .pdf formate. Šiuo metu tokių . saugoma per 864 tūkst. NTR išrašų pažymėjimų ir per 374 tūkst. NTR pažymų sandoriams kopijų.

2010 m. buvo kelis kartus teikiami pasiūlymai ir pastabos dėl Lietuvos archyvų departamento pateikto elektroninio archyvo informacinės sistemos nuostatų projekto, dėl elektroninio archyvo informacinės sistemos duomenų saugos nuostatų (teisės akto projektas Nr. 10-1804-02 „Įsakymo dėl elektroninio archyvo informacinės sistemos nuostatų, elektroninio archyvo informacinės sistemos duomenų saugos nuostatų patvirtinimo bei informacinės sistemos „Lietuvos archyvų fondų sąvadas“ likvidavimo“) projekto bei dėl elektroninio archyvo informacinės sistemos techninės specifikacijos projekto. Iš esmės pateiktam elektroninio archyvo informacinės sistemos nuostatų ir elektroninio archyvo informacinės sistemos duomenų saugos nuostatų projektui buvo pritarta su sąlyga, kad šalyje bus lygiagrečiai įteisintas ir elektroninio dokumento .pdf formatas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2010-03-23 įsakymu Nr. 1R-57 „Dėl valstybės įmonės Registrų centro 2010-2012 metų veiklos strategijos kryptių patvirtinimo“ patvirtinta valstybės įmonės Registrų centro 2010-2012 metų strateginio veiklos plano 2 priemonė „Elektroninio dokumentų archyvo plėtra ir teikiamų paslaugų modernizavimas“ ir Registrų centro direktoriaus 2010-04-07 įsakymu Nr. v-76 „Dėl asmenų, atsakingų už valstybės įmonės Registro centro 2010-2012 metų veiklos strategijos kryptių įgyvendinimą, paskyrimo ir ataskaitų pateikimo tvarkos“ parengtas Elektroninio dokumentų archyvo informacinės sistemos reikalavimų analizės aprašas (patvirtintas Registrų centro direktoriaus 2010-09-30 įsakymu Nr. v-177), kuriame numatyta kompiuterizuoti Registrų centro popierinių dokumentų tvarkymą ir užtikrinti elektroniniu parašu pasirašytų elektroninių dokumentų tvarkymą, įskaitant ir ilgalaikį archyvinį saugojimą, pagal galiojančias specifikacijas ADOC-V1.0 bei MDOC-V1.0 ir pagal galiojančių teisės aktų

reikalavimus. EDAIS pagrindinis tikslas – šiuolaikinių informacinių technologijų pagrindu sukurti bendrą gautų ir Registrų centre rengtų veiklos ir specialios veiklos dokumentų apskaitos ir paieškos kompiuterizuotą dokumentų valdymo sistemą ir jos infrastruktūrą, kompiuterizuoti visus dokumentų tvarkymo procesus ir maksimaliai perkelti visus Registrų centro dokumentų tvarkymo procesus (rengimo, derinimo, redagavimo, tvirtinimo, registravimo, naudojimo, saugojimo, publikavimo, archyvavimo ir sunaikinimo) į elektroninę terpę. EDAIS struktūrą sudarys dvi sistemos: dokumentų valdymo sistema ir elektroninių dokumentų saugojimo sistema.

Per 2007-2010 m. archyvarų, dirbančių su popierinėmis nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei juridinio asmens dokumentų bylomis (dėl skenavimo darbų pakitęs archyvaro darbo pobūdis: neformuojamos popierinės bylos, spartesnis supaprastintas dokumentų (ir bylų) naudojimas), skaičius sumažėjo nuo 112 iki 59 darbuotojų. Dėl elektroniniame dokumentų archyve sukauptų suskaitmenintų ir elektroninių dokumentų sumažintas popierinių nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylų naudojimas.

Informacinių sistemų analizės ir integravimo skyrius

Informacinių sistemų analizės skyrius, vykdydamas skyriaus nuostatų apibrėžtas funkcijas, 2010 m. atliko šiuos pagrindinius darbus:

- dalyvavo darbo grupėje rengiant Teritorijų planavimo įstatymo naujos redakcijos projektą;
- teikė pastabas ir pasiūlymus dėl Aplinkos ministerijos parengtų teisės aktų projektų (dėl Teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų projekto, Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos nuostatų projekto, taip pat dėl naujo Teritorijų planavimo įstatymo redakcijos projekto ir kt.) bei dėl kitų institucijų parengtų teisės aktų projektų, susijusių su registrais, kadastrais ar informacinėmis sistemomis;
- atnaujino ir nuolat pildė bendrą dokumentų klasifikatorių bei paslaugų apskaitos sistemos (PAS) darbų klasifikatorių, rengė tam būtinus direktoriaus įsakymus;
- išanalizavo ir pateikė pasiūlymus Nekilnojamojo turto registre naudojamam Šalių klasifikatoriui ištaisyti;
- parengė techninę užduotį žemės ūkio paskirties žemės skaičiuoklei sukurti, taip pat atliko šios skaičiuoklės testavimo darbus. Ši skaičiuoklė leidžia notarams patiems suskaičiuoti, kiek asmuo turi žemės ūkio paskirties žemės, ir nebereikalausti iš asmenų papildomos pažymos iš Registrų centro;
- parengė automatinio valstybinės žemės sklypų patikėjimo teisės perregistravimo techninę užduotį Nacionalinei žemės tarnybai (atsižvelgiant į 2010-06-18 priimto Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymo nuostatas);
- parengė direktoriaus įsakymus, kuriais remiantis buvo pakeista Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo struktūra, t. y. buvo įvestas naujas duomuo „Daikto istorinė kilmė“;
- organizavo darbus, kurie leido II klasės duomenų gavėjams gauti archyvinius duomenis (be asmens kodų), atsižvelgiant į 2010 m. kovo 3 d. priimtus Nekilnojamojo turto registro nuostatų 78.1.4 punkto pakeitimus;
- parengė tvarką, kuri leido atsisakyti perteklinio pašto kurjerių paslaugų persiunčiant gautus prašymus iš vieno įmonės filialo į kitą. Šiuo metu filialas, gavęs prašymą atlikti darbus, suveda reikiamus dokumentus į elektroninį archyvą, o darbus turintis atlikti filialas naudoja šiame archyve patalpintais dokumentais. Įvesta nauja tvarka leidžia greičiau atlikti užsakomuosius darbus, taip pat sumažinti klientų išlaidas, susijusias su dokumentų persiuntimu iš vieno įmonės filialo į kitą;
- organizavo ir administravo asmenų, turinčių dvigubus asmens kodus, taip pat asmenų, turinčių neteisingus asmens kodus, taisymo darbus;
- organizavo bendradarbiavimo sutarties su Panevėžio rajono savivaldybe pasirašymą; pagal šią sutartį Panevėžio rajono savivaldybė įgijo teisę naudotis Registrų centro GIS

informacija ir įsipareigojo Registrų centrui teikti patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus vektorine forma. Gauti detaliųjų planų sprendiniai buvo susieti su Registrų centro kadastro žemėlapiu ir tapo vienu iš pagrindų rengiant pilotinį projektą, siūlantį galimas naujas *web* paslaugas savivaldybėms;

- pradėjo naujų gatvių ašinių linijų skaitmeninimą suteikiant joms pavadinimus, senų gatvių redagavimą (pratęsiant gatves ir pan.), gatvių pavadinimų pakeitimą, taip prisidedami prie Adresų registro duomenų kokybės užtikrinimo.

Informacinių paslaugų teikimo skyrius

- priėmė ir įregistravo raštų programoje internetu, paštu arba asmeniškai pateiktus 8756 paklausimus apie nekilnojamąjį turtą;
- parengė atsakymus į paklausimus apie nekilnojamąjį turtą ir raštu atsakė į 8358 prašymus, iš jų teisėsaugos ir teisėtvarkos institucijoms į 361 prašymą atsakymai pateikti nemokamai. Į likusius 7997 pateiktus prašymus informacija buvo suteikta mokamai;
- paslaugų apskaitos sistemoje (PAS) įregistruota 25080 atliktų darbų, už kuriuos sumokėta 100 410 Lt;
- įregistravo ir išnagrinėjo 577 Turto arešto aktų registro siunčiamus klaidingus pranešimus, kitus su arešto įregistravimu ir išregistravimu susijusius dokumentus;
- tvarkė atsakymų į paklausimus kopijų archyvą;
- atnaujino Gyventojų registro duomenis (gavus įmonės darbuotojų ir notarų prašymus patikslinti asmens duomenis);
- priėmė ir išdavė 1478 prašymus ir dokumentus kituose filialuose esančiam turtui registruoti (nuosavybės teisių registravimas ir kt.);
- pagal skyriaus kompetenciją konsultavo interesantus telefonu ir elektroniniu paštu;
- atliko kitas skyriui pavestas užduotis.

Nekilnojamojo turto registras

2011 m. pradžioje Nekilnojamojo turto registre buvo sukaupti daugiau kaip 5,9 mln. nekilnojamųjų daiktų ir teisių į juos duomenys. 2010 m. buvo toliau tęsiamas nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos (NETSVEP) projekto įgyvendinimas. Jį įgyvendinus, turto sandoriai rengiami naudojant šiuolaikines elektronines priemones, tiesiogiai elektroniniu būdu dirbant su Nekilnojamojo turto registro centriniu duomenų banku. Naudodamiesi šia sistema, notarai patvirtino 35652 įvairaus tipo (32 tipų) nekilnojamojo turto sandorių dokumentus. Tai suteikė galimybę našiau ir kokybiškiau suteikti paslaugas, nekilnojamojo turto sandoriai tapo žymiai saugesni. Elektroninė sistema užkirto kelią neteisėtoms manipuliacijoms nekilnojamuoju turtu bei dokumentų klastojimui. Nekilnojamojo turto sandorio bei nuosavybės įregistravimo operacijas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje notarai, naudodamiesi 2008 metais įdiegtą kvalifikuotų skaitmeninių sertifikatų paslaugomis, tvirtina specialiais slaptažodžiais bei patvirtintus sandorius pasirašo sertifikuotu elektroniniu parašu. Projekto sprendimai toliau tobulinami atsižvelgiant į notarų pastabas ir pasiūlymus.

Nekilnojamojo turto kadastras ir GIS 2010 m.

Naudojantis įmonėje sukurta kadastro žemėlapiu teikimo internetu aplikacija iš centrinės GIS duomenų bazės nusiunčiamas vartotojui kadastro žemėlapiu ištraukos vaizdas pagal pareikalaujamą užklausą: nekilnojamojo turto adresą, identifikatorių, savininką, kadastrinį adresą, gyvenamąją vietą, gatvę, koordinatę, vaizdo postūmį, didinimą, mažinimą ir t. t. Iš viso per 2010m. realizuota 3,5 mln. išorinio vartotojo užklausų. 2011 m. pradžioje Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje buvo įvesta apie 1.93 mln. žemės sklypų ribų ir 46100 inžinerinių statinių.

Buvo atliekami nekilnojamojo turto kadastro GIS duomenų bazės ir jos valdymo programų administravimo darbai. Geografiniai nekilnojamojo turto kadastro duomenys įmonės filialų darbo vietose įvedami į centrinę GIS duomenų bazę panaudojant įmonėje sukurtas programines aplikacijas. Sukurtas programinis pakeitimas, kuris padeda pagal naujai juridiskai patvirtintas arba projektines gyvenamųjų vietovių ribas automatiškai patikrinti, ar jų nekerta žemės sklypų ribos, ir perduoti elektroninius pranešimus Adresų registro departamentui.

Juridiškai patvirtinus naujas gyvenamosios vietovės ribas, Nekilnojamojo turto registre automatiškai atliekamas žemės sklypų ir pastatų, užregistruotų tuo pačiu registro numeriu, priklausančių gyvenamajai vietai, adreso sulginimas su erdviniu adreso tašku (patenkančiu į sklypą) ir, jei nesutampa, atliekamas automatinis pakeitimas.

Sukurta nekilnojamojo turto GIS duomenų bazės (žemės kadastro blokų, žemės sklypų ribų ir kitų pagalbinių duomenų) replika (kopija), t. y. geoduomenys atnaujinami automatiškai kas valandą. Replikos panaudojimo tikslas – atjungti vartotojus nuo gamybinės bazės siekiant padidinti duomenų saugumą bei tolygiau paskirstyti serverių apkrovimą ir taip padidinti duomenų pateikimo greitį.

2010 m., panaudodami naujai sukurta internetinę programinę aplikaciją (*ArcGISServer*), Registrų centro vertintojai pakoregavo nekilnojamojo turto verčių zonas, o Panevėžio rajono savivaldybė pakoregavo Panevėžio rajono gyvenamųjų vietovių ribas pagal skaitmeninio kadastro žemėlapiu duomenis.

Sukurta ir įdiegta neatlygintina vieša adresų paieška žemėlapyje, su kuria vartotojams neatlygintinai teikiama informacija apie registruotus adresus ir jų vietą žemėlapyje. Be to, realizuota papildoma paslauga, kuri leidžia identifikuoti galiojančias nuo 2010-01-01 nekilnojamojo turto verčių zonas ir projektines verčių zonas pasirinktinai.

Toliau tobulinama aplikacija *GeoMatininkas*. Naudodamiesi šia aplikacija, 2010 m. matininkai parengė apie 10000 įvairių kadastro duomenų formų (nubraižė 1500 sklypų planų, sugeneravo 2500 kadastro formų, 2000 vidutinės rinkos vertės formų ir kt.). Sukurta galimybė sklypų planus pateikti patikrai nenešant popierinių sklypų planų į Registrų centrą.

Parengta nauja adresų suteikimo bei registravimo aplikacijos versija, kurią naudodami savivaldybių darbuotojai gali braižyti projektines gatves, kurti projektinius adresus butams/patalpoms bei parengti jiems reikalingus priedus prie įsakymų.

Įmonė teikė kadastro žemėlapiu ištraukas analogine ir skaitmenine forma įvairiems vartotojams: matininkams, projektuotojams, savivaldybėms, žemėtvarkos skyriams, kitų registrų, kadastrų tvarkytojams, privatiems asmenims ir kt., jiems patogiu formatu. Internetu kadastro žemėlapis teikiamas bankams, draudimo kompanijoms, notarų kontoroms, teismams, hipotekos įstaigoms, nekilnojamojo turto agentūroms, valstybės institucijoms, privačioms kompanijoms ir kitiems. Matininkai žemės sklypų ribas skaitmeninėje formoje pasiimdavo patys internetu.

Kadastro ir registro darbuotojų metodinis darbas

Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus darbuotojai 2010 m.:

- dalyvavo Registro centro filialų matininkų ir kadastro tvarkytojų mokymuose dėl statinių kadastro duomenų bylų dokumentų pasirašymo elektroniniu parašu, jų išankstinės patikros atlikimo tvarkos ir talpinimo elektroniniame archyve tvarkos įgyvendinimo
- pravedė filialų darbuotojams seminarą dėl Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų STR 1. 01. 08:2002 „Statinio statybos rūšys“, STR 1. 07. 01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, STR 1. 11. 01:2010 „Statybos užbaigimas“, STR 1. 01. 07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ ir kitų teisės aktų pritaikymo tvarkant statinių kadastro ir registro duomenis;
- dalyvavo pasitarimuose dėl statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarkos pakeitimo, dėl žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, įrašytų nekilnojamojo turto kadastre, pertvarkymo taisyklių, dėl pastatų (patalpų) paskirties keitimo klausimais (organizatorius – Aplinkos ministerija);
- dalyvavo pasitarime dėl problemų, kylančių dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašymo ar pakeitimo nekilnojamojo turto kadastre, kai steigiamos naujos saugomos teritorijos ar keičiamos jų esamos ribos, sprendimo (organizatorius – Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos);
- Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos posėdžiuose nagrinėjo skundus dėl teritorinių registratorių priimtų sprendimų;
- rengė atsakymus į skundus dėl kadastro tvarkytojo darbuotojų priimtų sprendimų;
- dalyvavo kadastro tvarkytojo darbuotojų (GIS ir kadastro duomenų tvarkymo specializacijos) kvalifikacijos kėlimo programose: skaitė paskaitas, parengė testus kadastro tvarkytojams, pravedė atestaciją;
- dalyvavo archyvarų atestacinės komisijos darbe;
- skaitė registratoriams ir archyvarams paskaitas kadastro klausimais;
- dalyvavo pasitarime dėl projekto, susijusio su valstybės įmonės Registrų centro teikiamų paslaugų įkainių dydžiais (organizatorius – Teisingumo ministerija);
- teikė pasiūlymus ir pastabas dėl rengiamo teisės akto STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ projekto;
- teikė pasiūlymus dėl Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų pakeitimo ir patikslinimo;
- teikė konsultacijas, metodinę medžiagą ir kt. studentams, atliekantiems gamybinę praktiką Registrų centre;
- teikė pasiūlymus ir pastabas dėl Patalpų ir pastatų paskirties keitimo ir naujų kadastro objektų formavimo pavyzdinių taisyklių projekto;
- tikrino, kaip filialuose tvarkomi kadastro dokumentai ir teikė pasiūlymus dėl kadastro bylų dokumentacijos plano tikslinimo ir papildymo.

Parengė:

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės klasifikatorių (kadastro žymų, juridinių dokumentų, žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, specialiųjų naudojimo sąlygų, atributų reikšmių, statinių pagrindinių konstrukcinių elementų ir kt.) pakeitimus;
- Adresų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą tvarkos aprašą;
- metodinius išaiškinimus dėl nekilnojamojo daikto kadastro bylų kopijų rengimo, Statybos įstatymo ir poįstatyminių teisės aktų nuostatų taikymo, nekilnojamojo turto objektų kadastro ir registro duomenų bylose padarytų techninių klaidų taisymo, atlyginimo už žemės sklypo įregistravimą/išregistravimą, kadastro duomenų pakeitimą taikymo ir kt. Be to, rengė atsakymus į skundus ir paklausimus, dalyvavo darbo grupėse tiriant skundus, konsultavo interesantus ir įmonės filialų darbuotojus nekilnojamojo turto kadastro klausimais telefonu, atsakinėjo į klausimus elektroniniu paštu, dalyvavo

pasitarimuose, teikė konsultacinę pagalbą Registrų centro Informacinei tarnybai, teikė pasiūlymus ir pastabas dėl kitų skyrių rengiamų dokumentų.

Nekilnojamojo turto registro skyriaus darbuotojai 2010 m.:

- dalyvavo diskusijose rengiant teisės aktų projektus dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų pakeitimo;
- dalyvavo darbo grupėje dėl problemų, kylančių dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašymo ar pakeitimo nekilnojamojo turto kadastre, dėl teritorijų planavimo rengiamų dokumentų supaprastinimo;
- dalyvavo ministerijų ir kitų institucijų organizuojamuose pasitarimuose dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Lietuvos geležinkelių, Automobilių kelių direkcijos, Kultūros paveldo departamento, Investicinio turto fondo, SEB banko, sodininkų bendrijų, Antstolių rūmų ir t. t. keliamų problemų, susijusių su nekilnojamojo turto teisiniu registravimu;
- teikė pasiūlymus ir pastabas dėl ministerijų ir kitų institucijų rengiamų teisės aktų, susijusių su nekilnojamųjų daiktų ir daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų registravimu, projektu;
- teikė pasiūlymus ir pastabas dėl įmonės departamentų ar skyrių rengiamų teisės aktų projektų;
- rengė metodinius išaiškinimus, susijusius su paslaugų apskaitos sistemos, NETSVEP informacinės sistemos įdiegimu;
- dalyvavo Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos posėdžiuose, išnagrinėjo per 50 apskustų teritorinio registratoriaus sprendimų ir parengė sprendimus dėl teritorinio registratoriaus priimtų sprendimų;
- rengė įsakymus, tvarkos aprašus bei metodinius išaiškinimus nekilnojamojo turto registro klausimais, susijusiais su prašymų atlikti teisinę registraciją padavimu ir nagrinėjimu, pranešimų apie prašymų bei sprendimų priėmimą trumpąja teksto žinute, Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės klasifikatorių patvirtinimu, dokumentų, rengiamų registro duomenų bazės pagrindu, struktūros bei formų patvirtinimu, daiktinių teisių, juridinių faktų bei žymų apie juridinius faktus registravimu, registro išrašų rengimu, atlyginimo dydžio už įregistravimą apskaičiavimu kt.;
- dalyvavo pasitarimuose sprendžiant klausimus, susijusius su didelės apimties registro išrašų pertvarkymu, įsigaliojus Žemės įstatymo pakeitimui, rengė metodinius išaiškinimus, susijusius su nekilnojamojo turto registre įregistruoto valstybinės žemės patikėtinio pakeitimu, bei sprendžiant elektroninio dokumentų tvarkymo ir dokumentų skenavimo klausimus, liečiančius nekilnojamojo turto registravimą;
- rengė atsakymus į skundus ir paklausimus, konsultavo interesantus ir įmonės filialus nekilnojamojo turto registro klausimais telefonu, elektroniniu paštu, dalyvavo pasitarimuose bei teikė pasiūlymus ir pastabas dėl kitų skyrių parengtų dokumentų projektų, dalyvavo diskusijose nagrinėjant klausimus, turinčius įtakos tolesniems registro tvarkytojo veiksams bei priklausančius jo kompetencijai ir funkcijoms.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacinė sistema

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacinė sistema 2010 m. buvo tobulinama ir plėtojama siekiant įgyvendinti vieno langelio principą aptarnaujant klientus bei sudarant galimybę naudoti elektroninio parašo sistemą. Nekilnojamojo turto kadastras ir registras, tvarkydami nekilnojamojo turto duomenis, sukaupė bene didžiausią Lietuvoje duomenų kiekį apie nekilnojamuosius daiktus, teises į juos, šių teisių apribojimus ir juridinius faktus. Be to, duomenų banke sukaupta ir naudojama informacija apie dokumentus, kurių pagrindu buvo įvedami kadastro ir registro duomenys į Nekilnojamojo turto registro centrinį duomenų banką. 2011 m. pradžioje Nekilnojamojo turto registre buvo sukaupti duomenys daugiau kaip 5,9 mln. nekilnojamųjų daiktų.

Integruota kadastro ir registro duomenų informacinė sistema suteikė vartotojams galimybę duomenis apie reikiamą nekilnojamąjį daiktą gauti tiek grafiniu, tiek tekstiniu formatu. Informacinė sistema apima geografinę nekilnojamojo daikto padėtį bei jo vaizdą elektroniniame kadastro žemėlapyje, registro duomenų išrašą, pastatų patalpų planus bei objekto fotografiją.

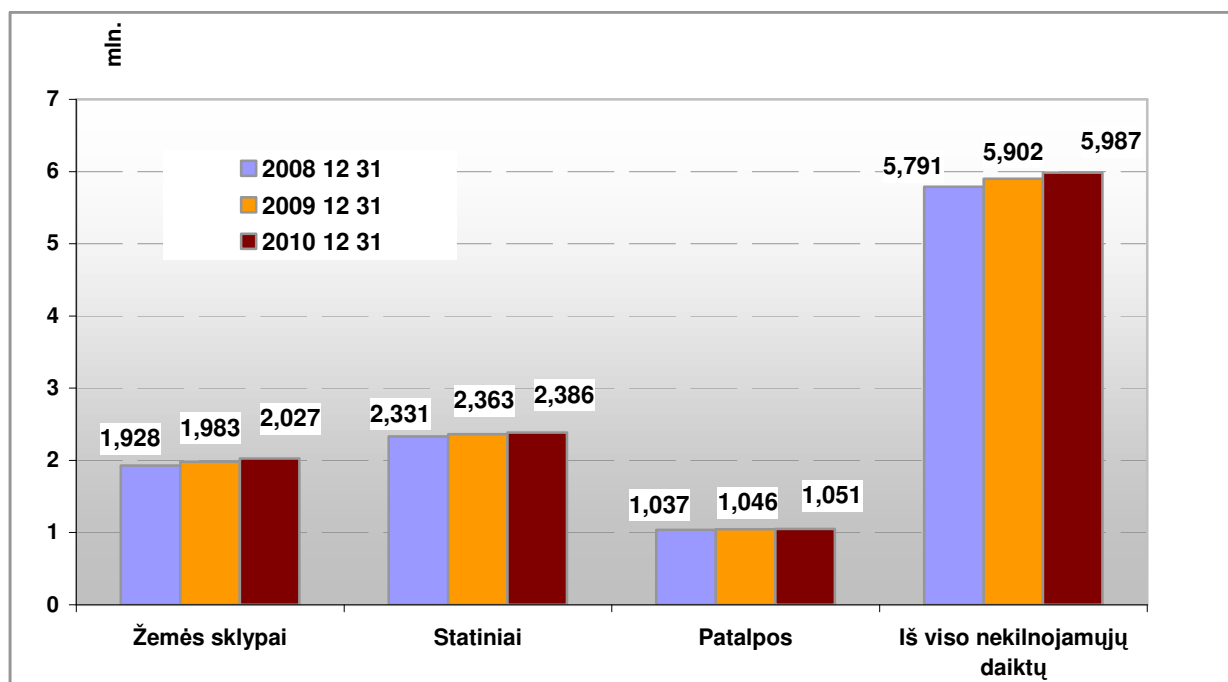
2010 m., įgyvendinant galimybę administruoti nekilnojamąjį turtą nuotolinio ryšio priemonėmis, pradėjo funkcionuoti Sertifikatų centras.

2010 m. buvo galutinai įgyvendinta ir išlėsta asmenų galimybė gauti reikalingą informaciją apie savo turimą turtą naudojant savitarnos sistemą. Ši sistema leido, naudojantis el. bankų galimybėmis, prisijungti prie savo nekilnojamojo turto duomenų ir išvengti sudėtingų dokumentų atsiėmimo ir atsiskaitymo už jų gavimą, procedūrų.

Kartojasi po poros puslapių.

Nekilnojamojo turto kadastras ir registras

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacinė sistema 2010 m. buvo plėtojama siekiant įgyvendinti vieno langelio principą aptarnaujant klientus bei išpopuliarinant elektroninio parašo naudojimą. Nekilnojamojo turto kadastras ir registras, tvarkydamas nekilnojamojo turto duomenis, sukaupė daugiausia duomenų apie nekilnojamuosius daiktus, teises į juos, šių teisių apribojimus ir juridinius faktus. Be to, duomenų banke sukaupta ir naudojama informacija apie dokumentus, kurių pagrindu buvo įvedami kadastro ir registro duomenys į Nekilnojamojo turto registro centrinį duomenų banką. 2011 m. pradžioje Nekilnojamojo turto registre buvo sukaupiti duomenys daugiau kaip 5,9 mln. nekilnojamųjų daiktų.

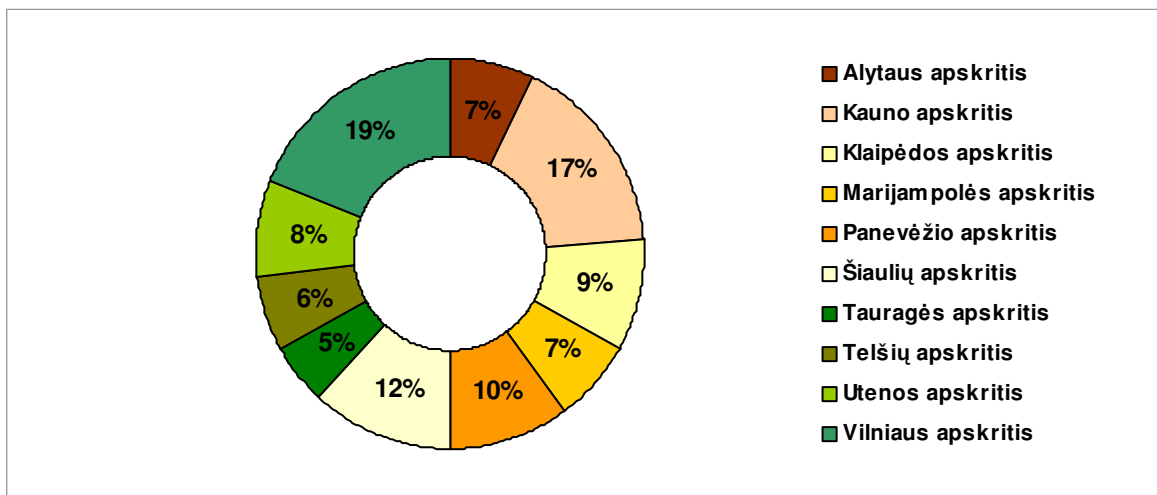


19 pav. Nekilnojamojo turto registre įregistruotų daiktų skaičius

7 lentelė

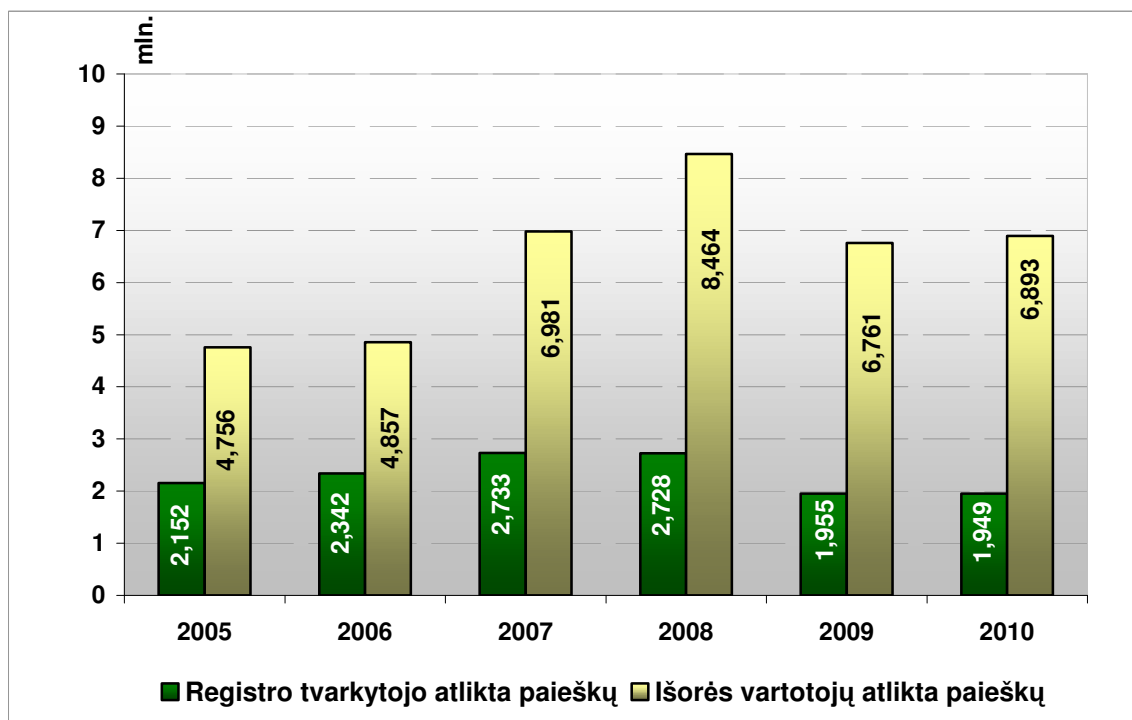
Objektų tipai	2008-12-31	2009-12-31	2010-12-31
Žemės sklypai	1 860 600	1 954 100	2 027 286
Statiniai	2 331 191	2 363 401	2 387 534
Patalpos	1 040 400	1 058 000	1 050 631
Iš viso nekilnojamųjų daiktų	5 790 952	5 901 998	5 986 630

Daugiausia nekilnojamųjų daiktų įregistruota Vilniaus, Kauno ir Šiaulių apskrityse. Tarp nekilnojamųjų daiktų 51 proc. sudaro statiniai, 32 proc. – žemės sklypai ir 18 proc. – patalpos.



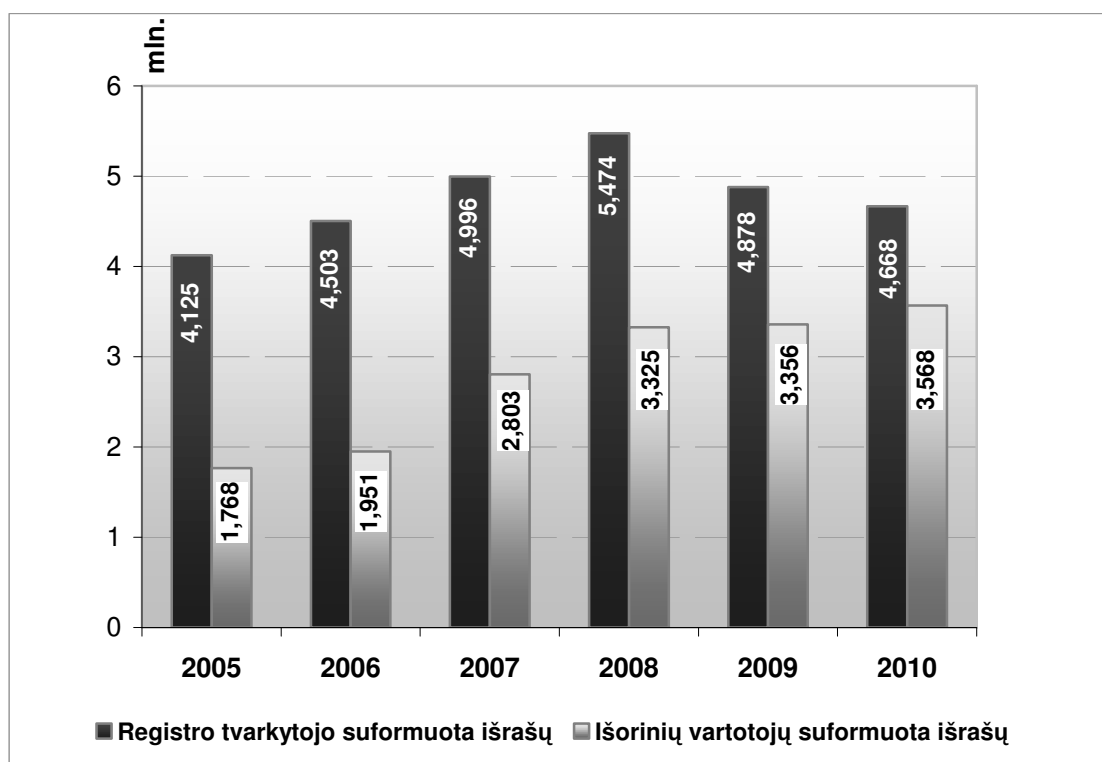
20 pav. Įregistruota nekilnojamųjų daiktų pagal apskritis 2011 m. sausio 1 d.

Informacija apie įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir teises į juos Nekilnojamojo turto centrinėje duomenų bazėje aktyviai naudojama įvairiems poreikiams Lietuvos fizinių ir juridinių asmenų gyvenime ir ūkinėje veikloje. Tai yra didelis ir vertingas informacijos šaltinis.



21 pav. Per 2005–2010 m. Nekilnojamojo turto registro centriname duomenų banke atliktų paieškų skaičius (kartu su žemėlapių paieškomis)

						8 lentelė
	2005 m.	2006 m.	2007 m.	2008 m.	2009 m.	2010 m.
NTR CDB įregistruota turto objektų iš viso	5 5493 59	5 768 869	5 618 101	5 790 952	5 901 998	5 986 630
Registro tvarkytojo atlikta paieškų kartu su žemėlapių paieškomis	2 152 372	2 341 662	2 733 057	2 727 628	1 955 101	1 949 211
Išorės vartotojų atlikta paieškų kartu su žemėlapių paieškomis	4 756 052	4 857 496	6 981 104	8 464 208	6 761 450	6 893 211



22 pav. 2005–2010 m. suformuotų Nekilnojamojo turto registro išrašų skaičius

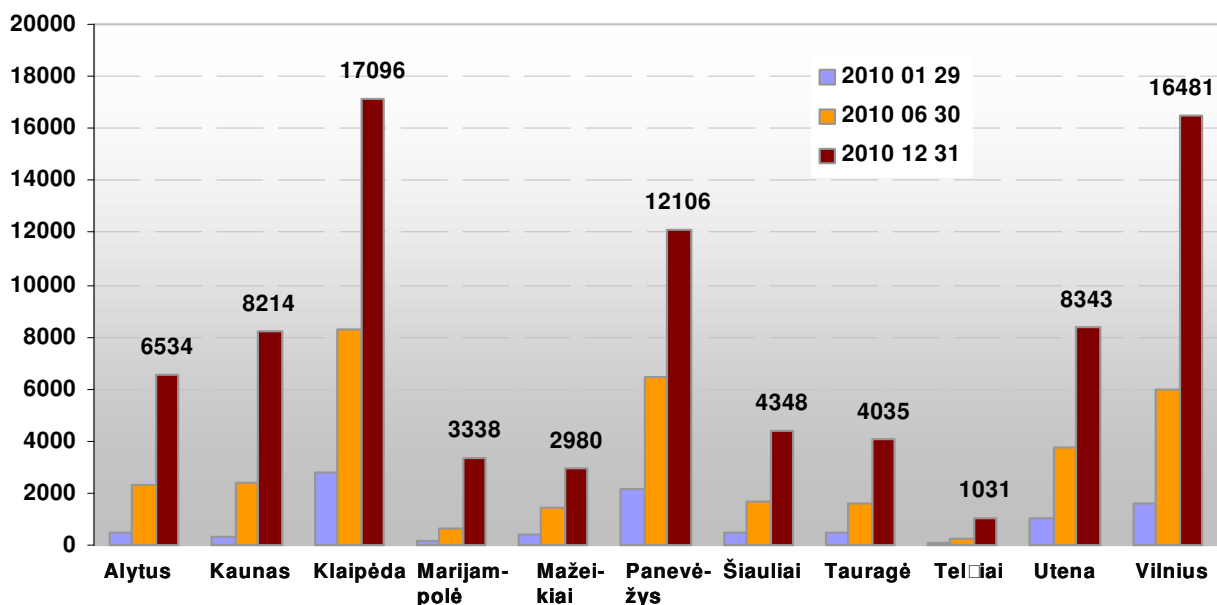
9 lentelė

Vartotojų tipas	Išrašų skaičius					
	2005 m.	2006 m.	2007 m.	2008 m.	2009 m.	2010 m.
Registro tvarkytojo	4 125 289	4 503 267	4 996 474	5 474 355	4 877 700	4 668 005
Išorės vartotojų	1 767 603	1 951 399	2 803 499	3 324 712	3 356 417	3 567 638

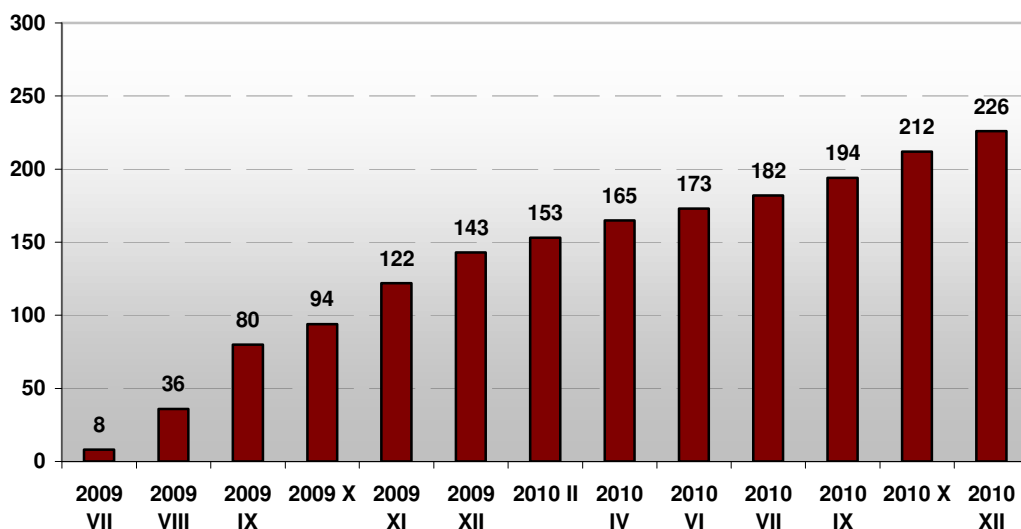
Viešoji elektroninė nekilnojamojo turto sandorio paslauga

Vienas reikšmingiausių pastarųjų metų Registrų centro darbų – viešosios elektroninės nekilnojamojo turto sandorio paslaugos (NETSVEP) įgyvendinimas. Pagal iki 2007 m. galiojusią tvarką asmenys, norintys sudaryti nekilnojamojo turto perleidimo sandorį, turėjo mažiausiai kelis kartus apsilankyti Registrų centre. Pardavėjas privalėjo Registrų centre užsakyti ir atsiimti sandoriui sudaryti būtiną registro pažymą apie perleidžiamo turto būklę. Vėliau abi sandorio šalys notaro biure pasirašydavo turto perleidimo sutartį. Galiausiai nekilnojamojo turto pirkėjas privalėjo Registrų centre įregistruoti savo nuosavybės teises į įgytą turtą. Šiuo metu sistema naudojasi per 226 notarų, per dieną elektroniniu parašu patvirtinama 150-200 nekilnojamojo turto sandorių.

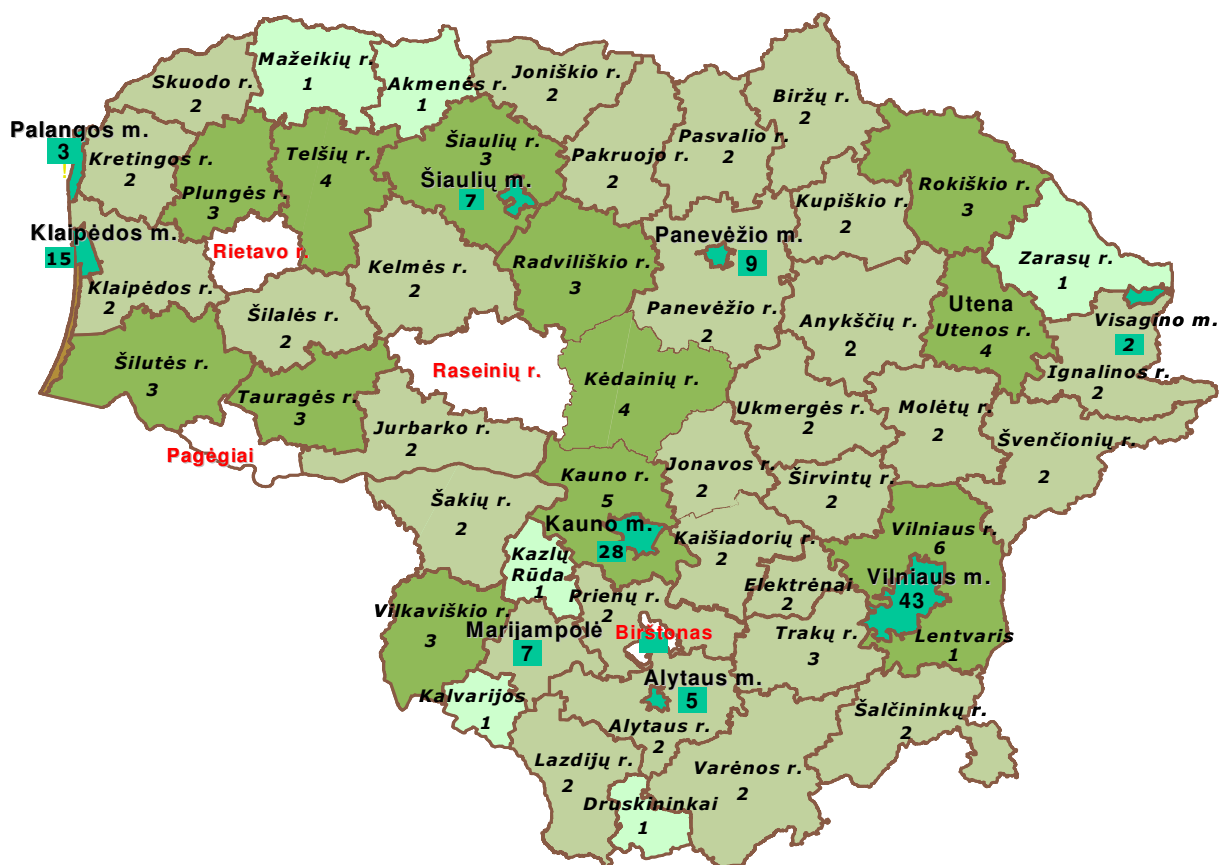
Įgyvendinus NETSVEP projektą, nekilnojamojo turto sandorio šalims visiškai nebereikia lankytis Registrų centre – visas reikiamas registro pažymas bei nuosavybės įregistravimo paslaugas suteiks sandorį tvirtinantis šalių pasirinktas notaras. NETSVEP įgyvendinimo statistika pateikiama grafikuose (23 – 27 pav.), :



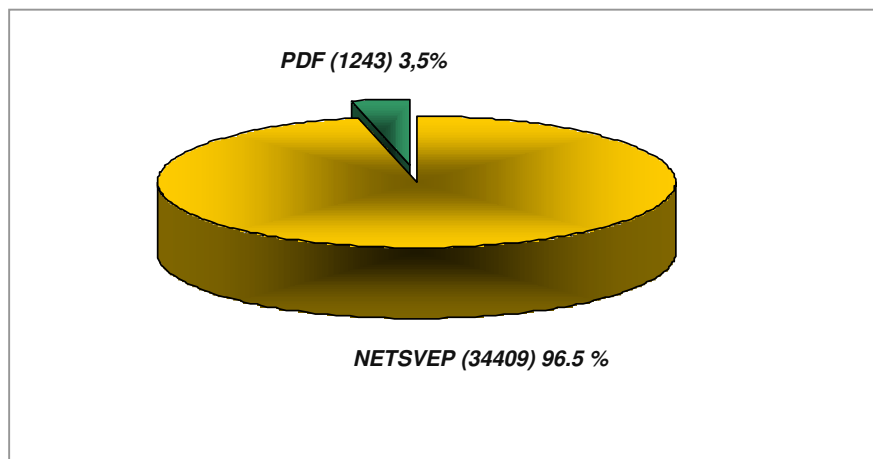
23 pav. Notarų užsakymai (pažymų sandoriams, juridinių faktų registravimo, teisių registravimo) per NETSVEP sistemą



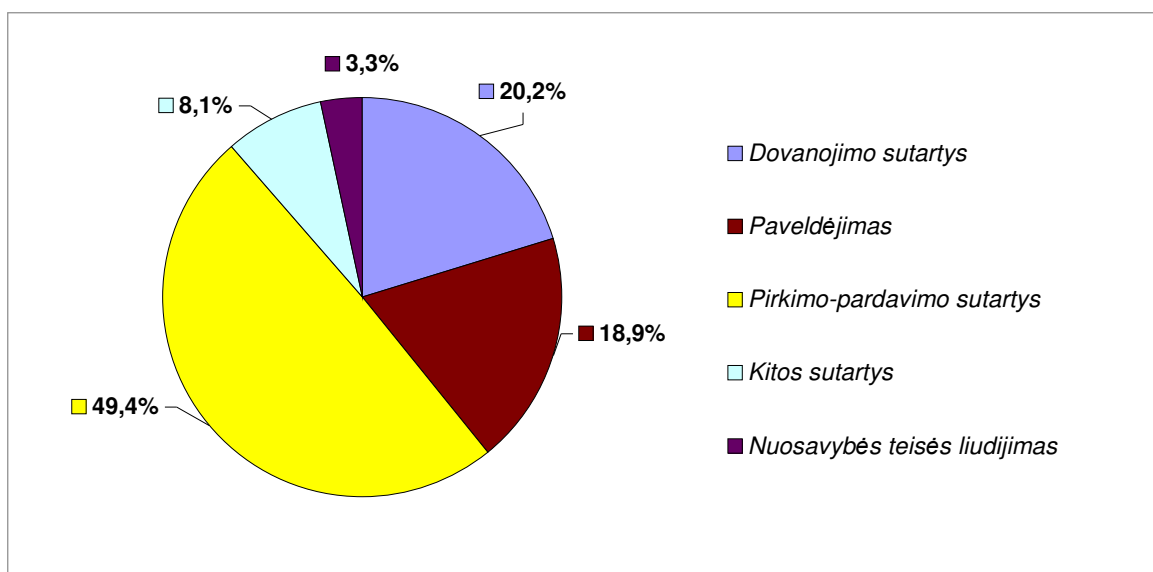
24 pav. Notarų, dirbančių per NETSVEP, skaičius
(nuo projekto įdiegimo pradžios iki 2010 m. gruodžio 31 d.)



25 pav. Savivaldybės, kurių teritorijoje notariai dirba per NETSVEP
(nuo sistemos įdiegimo pradžios iki 2010 m. gruodžio 31 d.– 226 notaras iš 267)



26 pav. Parengtų dokumentų pagal tipus kiekis
(2010 m. gruodžio 31 d.)

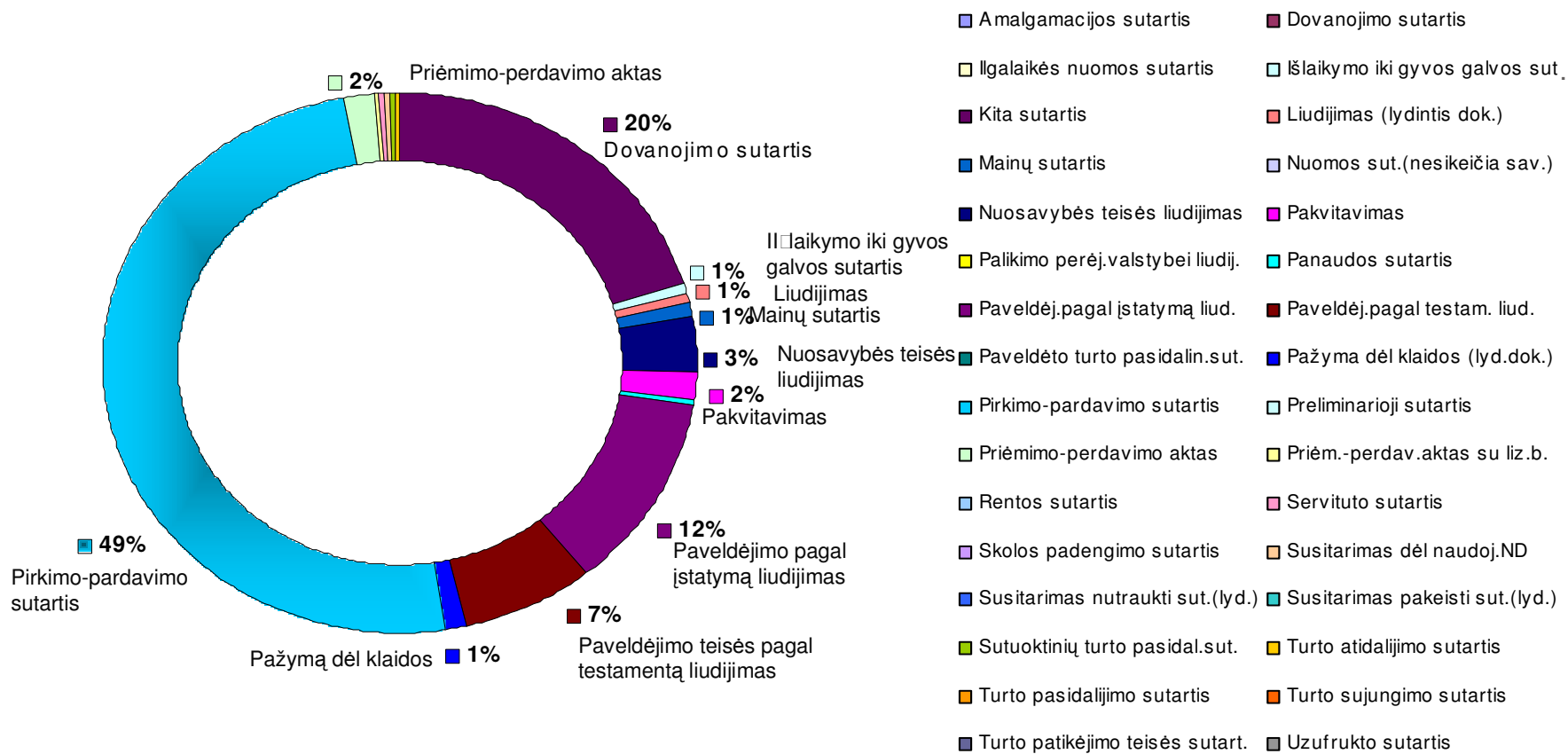


27 pav. Parengtų dokumentų kiekis (proc.) 2010 m. gruodžio 31 d.

Parengtų dokumentų kiekis pagal tipus 2010 m. gruodžio 31 d.

10 lentelė

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumentų kiekis	Dokumentų kiekis %	iš jų NETSVEP	PDF	Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumentų kiekis	Dokumentų kiekis %	iš jų NETSVEP	PDF
1	Dovanojimo sutartis	7207	20,2%	7027	180	17	Panaudos sutartis	4	0,0%	3	1
2	Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis	210	0,6%	208	2	18	Paveldėto turto pasidalinimo sutartis	41	0,1%	39	2
3	Liudijimas	234	0,7%	199	35	19	Preliminarioji sutartis	12	0,0%	2	10
4	Mainų sutartis	225	0,6%	213	12	20	Priėmimo-perdavimo aktas su lizingo bendrovėmis	41	0,1%	37	4
5	Nuosavybės teisės liudijimas	1170	3,3%	1141	29	21	Rentos sutartis	29	0,1%	29	
6	Pakvitavimas	647	1,8%	531	116	22	Servituto sutartis	47	0,1%	45	2
7	Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas	4245	11,9%	4178	67	23	Skolos padengimo sutartis	25	0,1%	18	7
8	Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas	2510	7,0%	2473	37	24	Susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarkos nustatymo	67	0,2%	56	11
9	Pirkimo-pardavimo sutartis	17619	49,4%	17025	594	25	Susitarimas nutraukti sutartį	15	0,0%	15	
10	Priėmimo-perdavimo aktas	609	1,7%	546	63	26	Susitarimas pakeisti sutartį	44	0,1%	39	5
11	Pažyma dėl klaidos	410	1,2%	375	35	27	Sutuoktinių turto pasidalijimo sutartis	94	0,3%	74	20
12	Amalgamacijos sutartis	8	0,0%	4	4	28	Turto atidalijimo sutartis	44	0,1%	44	
13	Kita sutartis	12	0,0%	8	4	29	Turto pasidalijimo sutartis	30	0,1%	29	1
14	Ilgalaikės nuomos sutartis	1	0,0%		1	30	Turto sujungimo sutartis	6	0,0%	5	1
15	Nuomos sutartis (nesikeičia turto savininkas)	13	0,0%	13		31	Turto patikėjimo teisės sutartis	1	0,0%	1	
16	Palikimo perėjimo valstybei liudijimas	27	0,1%	27		32	Uzufukto sutartis	5	0,0%	5	
Iš viso:								35652	100%	34409	1243



Nuo 2008 m. pagal pakeistus teisės aktus ir įgyvendinant vieno langelio principą pažymos sandoriams rengiamos tik notarų biuruose. Pažymų sandoriams rengimo metu buvo patikslinami kadastro ir registro duomenys, perskaičiuojama perleidžiamo daikto vidutinė rinkos vertė, o patys duomenys sutikrinami su dokumentais, kurių pagrindu nekilnojamieji daiktai ir teisės į juos buvo įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Per 2010 m. buvo parengta per 187 tūkst. pažymų sandoriams.

**Nuo 2010-01-01 iki 2011-01-01 Nekilnojamojo turto registre įregistruotos daiktinės teisės,
juridiniai faktai, kadastro ir kitos žymos**

11 lentelė

Įregistruota daiktinių teisių, juridinių faktų, kadastro ir kitų žymų									
Teisių, juridinių faktų, kadastro ir kitų žymų pavadinimas	iš jų:								
	žemės sklypai	pastatai (be pagalbių ūkio)	1-2 butų gyven. namai	sodų namai	pagalbių ūkio pastatai	ližneriniai	Butai	Patalpos	Iš viso
Nuosavybės teisė (privati)	242357	68074	49520	8515	159703	54691	60962	19994	60578
Nuosavybės teisė (valstybės)	26850	531	50	2	235	1656	150	77	2949
Nuosavybės teisė (savivaldybių)	68	1104	121	0	1117	1944	1252	233	571
Turto patikėjimo teisė	161131	2678	114	2	1080	2717	663	475	16874
Valdymo teisė	0	34	9	0	14	37	0	1	8
Užufruktas	309	508	484	15	931	248	504	8	250
Užstatymo teisė	89	0	0	0	0	0	0	0	8
Ilgalaikė nuoma	15	0	0	0	0	0	0	1	1
Servitutas	36264	10	3	0	3	10	43	14	3634
Sudaryta pirkimo-pardavimo sutartis	72747	13204	8170	1691	25352	8920	22316	7248	14978
Sudaryta mainų sutartis	1667	433	331	46	1171	291	1174	235	497
Sudaryta dovanojimo sutartis	26837	6409	5052	794	16447	4293	6260	1331	6157
Sudaryta subnuomos sutartis	28951	2597	315	6	370	553	2729	1506	3670
Sudaryta panaudos sutartis	9478	1762	151	2	355	312	167	399	1247
Sudaryta rentos sutartis	172	117	109	4	340	82	95	8	81
Bendroji jungtinė nuosavybė	31674	6775	4754	1028	12689	4637	8186	3232	6719
Hipoteka, įkeitimas	13475	8381	3000	442	5579	4698	9316	2811	4426
Areštas	23164	10902	4819	785	10905	4637	13730	3916	6725
Įrašytas į NKV registrą	9	243	32	0	40	14	0	2	30
ND yra NKV teritorijoje	3501	3608	1832	5	578	228	4	2	792
Nustatytas turto administravimas	77	2525	304	2	56	25	25	6	271
Asmeninė nuosavybė	66750	15725	12329	1935	42476	11798	23365	4928	16504
Sudarytas perleidimo sandoris	880	368	260	24	810	372	402	128	296
Įsiskolinimas už įsigytą turtą	7345	2481	1394	287	2934	1504	6125	1343	2173
Savavališka statyba	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Apribojimas disponuoti ND	1557	486	258	47	669	274	908	139	403
Rekonstrukcija	0	2466	1392	235	602	334	617	277	429
Kapitalinis remontas	0	24	4	1	8	10	42	18	10
ND dydžio keitimas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Paskirties keitimas	519	108	35	0	14	3	10	37	69
Žemės sklypo būdo, pobūdžio keitimas	81	0	0	0	0	0	0	0	8
Nustatyti nauji kadastro duomenys	2216	2487	1401	133	2119	1088	906	376	919
Išduotas leidimas statybai	4074	4991	3062	334	1363	563	796	505	1229
Specialios naudojimo sąlygos	200721	13	7	1	0	0	0	0	20073
Kitos teisės, juridiniai faktai ir žymos	183837	39754	24002	6736	46636	32773	35638	15097	35373
Respublikoje	1146817	198798	123314	23072	334596	138712	196385	64347	207965

2010 metų pabaigoje duomenys buvo teikiami duomenų teikimo internetu sutarčių pagrindu. 2011 m. sausio 1 d. buvo įregistruota apie 7,3 tūkst. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko vartotojų.

12 lentelė

Duomenų gavėjai	2010 m. gruodžio 31 d. Nekilnojamojo turto registro duomenų teikimo sutarčių skaičius	Iš jų galiojančios sutartys
Notarai	527	527
Antstoliai	115	115
Advokatai	318	318
Kiti	1869	1869
Iš viso:	2567	2829

Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos 2010 m. veikla

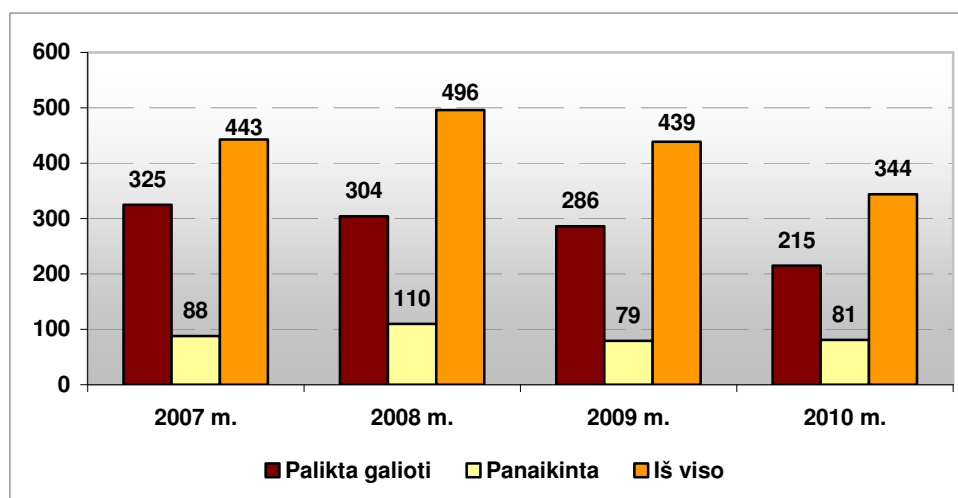
Nuo 2010 m. sausio 1 d. iki 2010 m. gruodžio 31 d. Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisija iš viso gavo 386 skundus dėl teritorinių registratorių sprendimų dėl daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ar juridinių faktų registravimo. Per 75 posėdžius išnagrinėti 344 skundai.

2010 m. teismai panaikino 5 Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimus. Duomenys apie Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimus pateikti lentelėje:

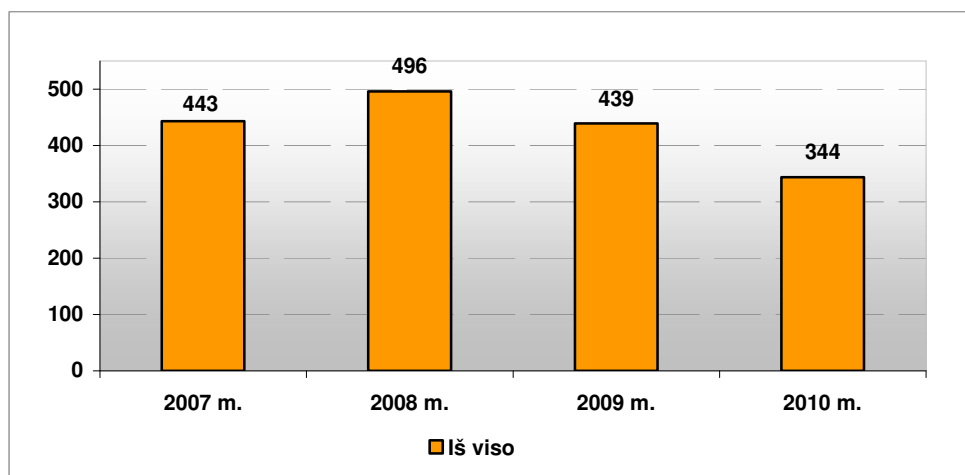
13 lentelė

Sprendimai Filialai	Iš viso	Palikta galioti	Pakeista	Panaikinta	Palikta nenagrinėti	
					Atsisakyta Atmesta	
Alytaus	19	11	0	1	6	1
Kauno	77	44	4	23	5	1
Klaipėdos	38	25	1	10	1	1
Marijampolės	14	8	0	4	1	1
Mažeikių	3	2	0	0	1	0
Panevėžio	17	12	1	2	2	0
Šiaulių	10	7	0	3	0	0
Tauragės	4	3	1	0	0	0
Telšių	15	10	2	2	1	0
Utenos	16	10	0	4	2	0
Vilniaus	131	83	3	32	13	0
Iš viso:	344	215	12	81	32	4

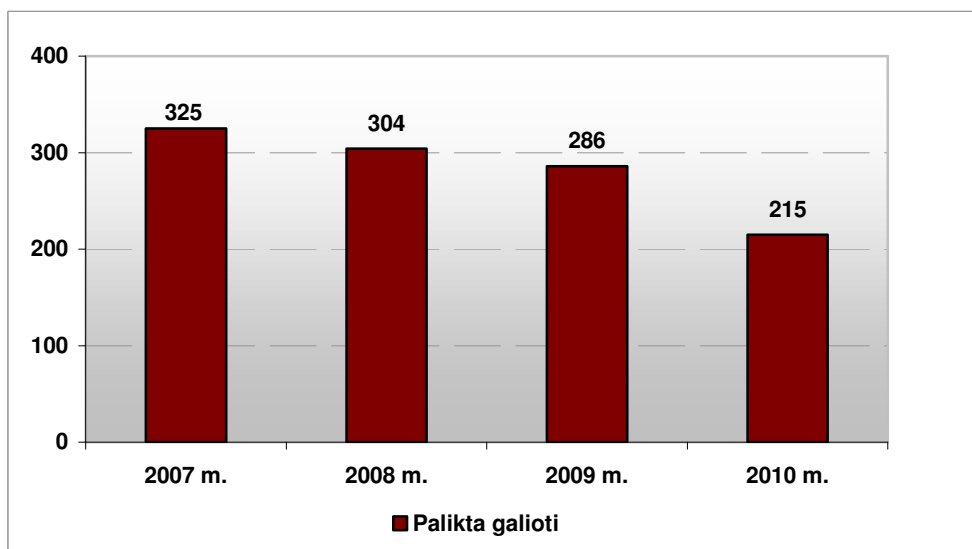
**29 pav. Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimų
2007 – 2010 m. rodikliai**



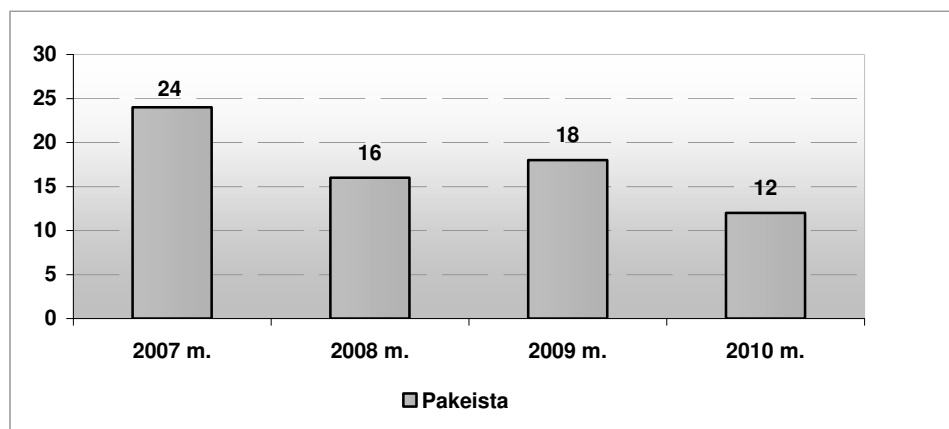
30 pav. Išnagrinėta sprendimų per 2007–2010 m.



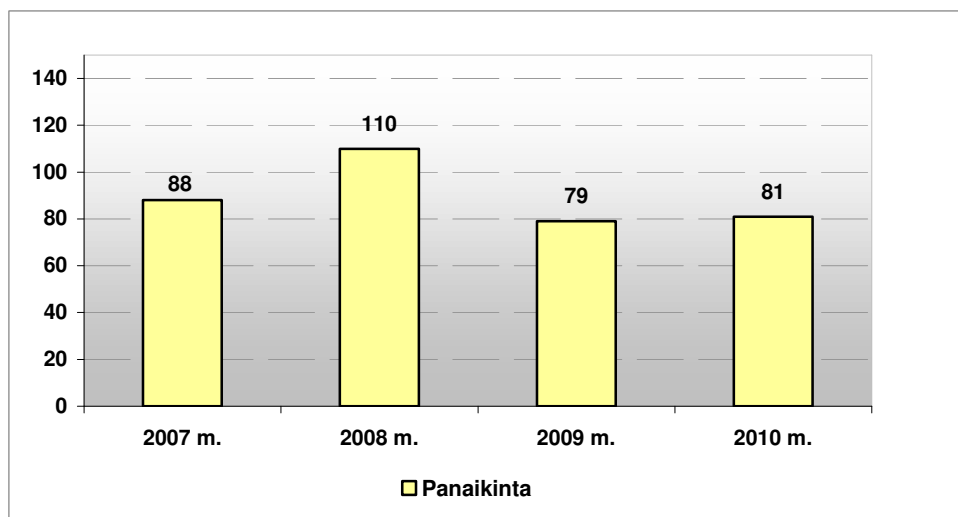
31 pav. Palikti galioti sprendimai



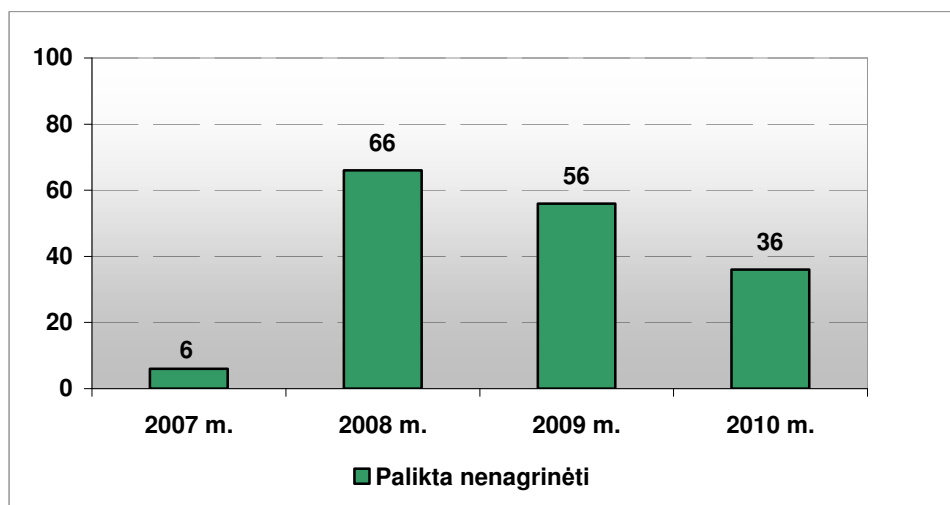
32 pav. Pakeisti sprendimai



33 pav. Panaikinti sprendimai



34 pav. Palikti nenagrinėti sprendimai



Turto vertinimas

Pastaraisiais metais priimami nauji ir tobulinami galiojantys teisės aktai, kuriais nustatomas masinio vertinimo rezultatai, kaip viešai prieinamų nekilnojamojo turto verčių duomenų, taikymas įvairioms valstybės ekonominėms reikmėms. Nuo 2009 m. sausio 1 d. pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574; 2003, Nr. 88-3993, 2004, Nr. 164-5981; 2008, Nr. 107-4087; Nr.119-4506) masinio vertinimo būdu nustatytos žemės vertės pradėtos taikyti valstybinės žemės nuomos kainos nustatymui.

2010 m. lapkričio 23 d. priimtas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymas (Žin., 2010, Nr. 145 – 7415) tiksliau apibrėžė turto vertintojo funkcijas dalyvaujant nekilnojamojo turto mokesčio administravime, papildė skundų ir prašymų dėl mokestinių verčių teikimo ir nagrinėjimo procedūras ir kartu patikslino Registrų centro funkcijas skundų ir prašymų nagrinėjimo srityje.

Masinio vertinimo būdu nustatyta žemės ir statinių vertė naudojama nekilnojamajam turtui apmokestinti, pradinei pardavimo ar nuomos kainai nustatyti, socialinės paramos nepasiturintiems asmenims dydžiui apskaičiuoti skiriant valstybės garantuojamą teisinę pagalbą, apskaičiuojant deklaruojamo, paveldimo ar dovanojamo turto vertę ir kitais teisės aktų numatytais atvejais. Programos rezultatų vartotojai yra vietinės valdžios institucijos, valstybinio turto valdytojai ir naudotojai, šalies gyventojai.

Nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės naudojimą reglamentuoja šie pagrindiniai teisės aktai:

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas (Žin., 2005, Nr. 76-2741; 2006, Nr. 65-2384; 2008, Nr. 45-1681; 2009, Nr. 25-979);
- Lietuvos Respublikos valstybės garantuojamos teisinės pagalbos įstatymas (Žin., 2000, Nr. 30-827; 2005, Nr. 18-572; 2008, Nr. 50-1841; 2009, Nr. 46-1801);
- Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos mažas pajamas gaunantiems šeimoms (vieniems gyvenantiems asmenims) įstatymas (Žin., 2004, Nr. 146-5303);
- Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymo 14 straipsnio pakeitimo įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889; 2008, Nr. 71-2701; 2009, Nr. 93-3963);
- Lietuvos Respublikos paveldimo turto mokesčio įstatymas (Žin., 2002, Nr. 123-5531);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574; 2003, Nr. 88-3993, 2004, Nr. 164-5981; 2008, Nr. 107-4087; Nr.119-4506);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymas Nr. D1-322/1K-206 „Dėl Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 65-2541).

Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 12 punktą ir 9 straipsnio 1 dalis nekilnojamojo turto vertinimo mokesčiams funkciją priskiria Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą tvarkančiai įmonei, t. y. Registrų centrui. Vykdam šią funkciją, atliekamas ne tik mokestinių verčių nustatymas, bet ir jų palaikymas, atnaujinimas, mokestinių verčių pateikimas mokesčių mokėtojams bei informacijos, reikalingos nekilnojamojo turto mokesčiui administruoti teikimas Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Finansų ministerijos, savivaldybėms ir kitoms suinteresuotoms institucijoms.

2010 m. atlikto nekilnojamojo turto (statinių) masinio vertinimo dokumentus patvirtino Lietuvos Respublikos finansų ministerija 2010 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1K-402 „Dėl Lietuvos Respublikos savivaldybių teritorijų ir Lietuvos Respublikos teritorijos nekilnojamojo turto vertinimo masiniu būdu dokumentų tvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 155-7878). Įsakymo 2 punktą nustato, jog „šiuo įsakymu patvirtinti Lietuvos Respublikos savivaldybių teritorijų ir Lietuvos

Respublikos teritorijos nekilnojamojo turto vertinimo masiniu būdu dokumentai naudojami nustatyti masiniu būdu įvertinamo nekilnojamojo turto mokestines vertes nuo 2011 m. sausio 1 d.“

2010 m. atlikto žemės masinio vertinimo dokumentai patvirtinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 1P-152 „Dėl žemės vertinimo masiniu būdu dokumentų tvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 154-7866), kurio 2 punktas nustato, jog „nuo 2011 m. sausio 1 d. apskaičiuojant žemės sklypų vidutinę rinkos vertę taikomi šiuo įsakymu patvirtinti žemės verčių žemėlapiai“.

Vykdydamas teisės aktų, reglamentuojančių masinio vertinimo būdu nustatytų žemės ir statinių verčių naudojimą, nuostatas, VĮ Registrų centras parengė ir paskelbė „Valstybės žiniose“ šiuos direktoriaus įsakymus:

- 2010 m. sausio 19 d. įsakymą Nr. v-12 „Dėl nekilnojamojo turto vidutinių rinkos verčių nustatymo 2010 m. vasario 1 d. piniginei socialinei paramai nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims gauti“ (Žin., 2010, Nr. 10 - 501).
- 2010 m. sausio 21 d. įsakymą Nr. v-15 „Dėl negyvenamųjų pastatų vidutinės statybos vertės ir vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir jo vietovę nustatymo nuo 2010 m. vasario 1 d.“ (Žin., 2010, Nr. 10-502; Informaciniai pranešimai, 2010, Nr. 7-82; Informaciniai pranešimai, 2010, Nr.: 8).
- 2010 m. sausio 21 d. įsakymą Nr.v-14 „Dėl vietovės pataisos koeficientų“ (Informaciniai pranešimai, 2010, Nr. 7- 81).
- 2010 m. balandžio 14 d. įsakymą Nr. v-80 „Dėl nekilnojamojo turto vidutinių rinkos verčių nustatymo 2010 m. gegužės 1 d. piniginei socialinei paramai nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims gauti“ (Žin., 2010, Nr. 44 - 2171).
- 2010 m. liepos 16 d. įsakymą Nr. v-141 „Dėl nekilnojamojo turto vidutinių rinkos verčių nustatymo 2010 m. rugpjūčio 1 d. piniginei socialinei paramai nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims gauti“ (Žin., 2010, Nr. 87-4633).
- 2010 m. spalio 15 d. įsakymą Nr. v-190 „Dėl nekilnojamojo turto vidutinių rinkos verčių nustatymo 2010 m. lapkričio 1 d. piniginei socialinei paramai nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims gauti“ (Žin., 2010, Nr. 123-6322).
- 2010 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. v-240 „Dėl negyvenamųjų pastatų vidutinės statybos vertės ir vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir jo vietovę nustatymo nuo 2011 m. sausio 1 d.“ (Žin., 2010, Nr. 154-7862). 2010 m. gruodžio 27 d. įsakymą Nr. v-244 „Dėl vietovės pataisos koeficientų ir nekilnojamojo turto (žemės sklypų ir statinių) vertinimo duomenų“ (Žin., 2010, Nr. 155 -7926).

Nekilnojamojo turto masinio vertinimo sistema skirta viso šalies nekilnojamojo turto vertei nustatyti pagal fiksuotą datą ir vienodais principais, numatant galimybę nuolat perskaičiuoti vertės pokyčius rinkoje, todėl programoje didelis dėmesys skiriamas programinių sprendimų kūrimui, metodinei ir koordinacinei veiklai, operatyviam tarpinių (projektinių) duomenų ir galutinių (patvirtintų) rezultatų pateikimui tiek programoje dalyvaujantiems darbuotojams, tiek ir vertinimo rezultatų vartotojams (mokesčių mokėtojams, savivaldybėms, valstybinio turto valdytojams, turto savininkams ir kt.).

4.3.


JURIDINIŲ ASMENŲ
REGISTRAS

Juridinių asmenų registro tvarkymas

2010 m. Juridinių asmenų registras tęsė teisės aktuose numatytus darbus bei įpareigojimus, iš kurių svarbiausi:

- Per metus įregistruota 9193 naujų juridiniai asmenys, išregistruota 6050 juridinių asmenų, 1591 JA įgijo teisinį statusą „bankrutuojantis“, 1420 – statusą „bankrutavęs“, 3792 – statusą „likviduojamas“, 1766 – statusą „pertvarkomas“ ir kt.
- Sukurtos priemonės ir pradėta teikti nauja paslauga – juridinio asmens pavadinimo rezervavimas elektroniniu būdu. Tai yra pirmasis žingsnis įgyvendinant Europos Sąjungos lėšomis finansuojamą Juridinių asmenų registravimo elektroninės paslaugos (JAREP) sukūrimo projektą. Šia paslauga per metus pasinaudojo 373 būsimi juridinių asmenų steigėjai. Paslaugos vartotojų skaičius nuolat auga.
- Sukurtos priemonės ir pradėta teikti nauja paslauga – visos individualios įmonės bei uždarnosios akcinės bendrovės įsteigimo ir įregistravimo Juridinių asmenų registre s procedūros atliekamos internetu. Įmonės steigimo dokumentus bei prašymus steigėjas pasirašo elektroniniu sertifikatu (šiuo metu naudojamas valstybės įmonės Registrų centro Sertifikatų centro išduotas sertifikatas arba Asmens dokumentų išrašymo centro prie Vidaus reikalų ministerijos išduota asmens tapatybės kortelė, kurioje įrašyti asmens atpažinimo elektroninėje erdvėje ir kvalifikuoto parašo sertifikatai).

Įregistravimo elektroniniu būdu sąlygos:

- steigimo dokumentai rengiami vadovaujantis individualios įmonės pavyzdiniais nuostatais ar uždarnosios akcinės bendrovės pavyzdiniais įstatais, uždarnosios akcinės bendrovės steigimo akto forma;
- pavadinime neketinama vartoti trumpojo valstybės pavadinimo „Lietuva“;
- uždarnosios akcinės bendrovės steigimo atveju akcijos apmokamos piniginiu įnašu ir uždarąją akcinę bendrovę steigia vienas asmuo;
- buveinė gali būti tik tose patalpose, kurių vienintelis savininkas yra steigėjas;
- pavadinimas yra laikinai įtrauktas į Juridinių asmenų registrą.

Per metus įregistruota 15 individualių įmonių ir 104 uždarnosios akcinės bendrovės.

- Sudaryta galimybė juridiniams asmenims skelbti viešuosius pranešimus elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“. Šiame leidinyje savo viešuosius pranešimus gali skelbti tie juridiniai asmenys, kurių steigimo dokumentuose nurodytas šis viešų pranešimų skelbimo šaltinis. Gali būti skelbiami pranešimai dėl akcininkų susirinkimo sušaukimo, kapitalo mažinimo, pavadinimo keitimo, pertvarkymo ir kitais atvejais, kai turi būti skelbiami vieši pranešimai. Detali informacijos skelbimo elektroniniame leidinyje tvarka nustatyta Juridinių asmenų, užsienio juridinių asmenų filialų ir atstovybių viešų pranešimų skelbimo elektroniniame leidinyje tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1056.
- Baigiamos rengti priemonės elektroninio sertifikuoto registro išrašui suformuoti ir

prieigos raktui prie jo suteikti. Elektroninis sertifikuotas išrašas, pasirašytas elektroniniu atsakingo Registrų centro darbuotojo parašu, yra oficialus dokumentas, turintis tokia pačią teisinę galią, kaip ir rašytinis dokumentas. Prieiga (prieigos raktas) prie elektroninio sertifikuoto išrašo juridiniam asmeniui, filialui ar atstovybei išsiunčiama elektroniniu būdu Registro tvarkytojui pateiktais juridinio asmens, filialo ar atstovybės kontaktais: elektroninio pašto adresu ir trumpąja žinute į mobilųjį telefoną. Unikalus prieigos raktas išduodamas tik konkretaus juridinio asmens, filialo ar atstovybės atstovui. Toks išrašas galioja iki duomenų ar informacijos pakeitimų įregistravimo Registre.

- Pasirengta nuo kitų metų pereiti prie devynių skaitmenų kodo visiems juridiniams asmenims, atsisakant septynių skaitmenų kodo. Tai ženklus duomenų apdorojimo procesų palengvinimas visoms informacinėms sistemoms bei valstybės registrams, naudojančioms juridinių asmenų duomenis.
- Įgyvendinant Akcinių bendrovių įstatymo papildymo ir pakeitimo įstatymą iki 2010 m. spalio 1 d. naujai steigiamos ir įsteigtos iki 2010 m. kovo 1 d. uždarosios akcinės bendrovės savo akcininkų sąrašus turėjo pateikti Juridinių asmenų registrui. Pateikta per 42 tūkst. juridinių asmenų akcininkų sąrašų. Gauti dokumentai įregistruojami, skenuojami ir talpinami elektroniniame dokumentų archyve.
- Juridinių asmenų 2009 m. finansinių ataskaitų rinkiniai ir kartu su jais pateikti dokumentai priimti tik elektroniniu būdu. Pateikta daugiau kaip 44,5 tūkst. finansinių ataskaitų rinkinių.
- Pasirašius sutartį su Europos verslo registru (EBR) (angl. *European business register*) dėl prisijungimo prie EBR duomenų teikimo tinklo, pagal EBR valdybos patvirtintą planą vykdomi kūrimo darbai. Sukurti programiniai produktai juridinių asmenų išrašams teikti, balanso ir pelno-nuostolių ataskaitai pateikti per EBR tinklą. Priimti eksploatuoti nuo 2010-07-21.
- Tęsiama paslauga išduoti pažymą, patvirtinančią jungtinius kompetentingų institucijų (Juridinių asmenų registro, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Finansų ministerijos ir Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos) tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujančią tiekėją. Per metus išduota per 13 tūkst. jungtinių pažymų.
- Pradėtas įgyvendinti projektas „Juridinių asmenų registravimo elektroninė paslauga“ (JAREP). Parengta, suderinta su IVPK ir patvirtinta teisingumo ministro Juridinių asmenų registro specifikacijos nauja versija. Parengta JAREP IS Veiklos procesų modelio specifikacija, JAREP esybių modelio specifikacija, JAREP panaudos atvejų specifikacija. Vyko susitikimai su projekte dalyvaujančiais notariais.
- Baigta įdiegti visuose Registrų centro filialuose Juridinių asmenų registro elektroninio dokumentų archyvo sistema, pradėti skenuoti ir talpinti į jį naujai registruojamų juridinių asmenų bei anksčiau registruotų juridinių asmenų dokumentų bylose esantys dokumentai.
- Parengti Antstolių informacinės sistemos nuostatų ir Saugos nuostatų projektai. Šios sistemos sąveikos klausimai suderinti su Lietuvos bankų asociacija ir kitomis institucijomis. Kuriamos duomenų bazės struktūros, projektuojami XML dokumentai, susiję su antstolio elektroninių dokumentų formavimu ir saugojimu, kuriama vykdomųjų bylų administravimo programa ir kt. darbai.

2011 m. bus tęsiami pradėti darbai, taip pat numatoma:

- tobulinti Juridinių asmenų registro informacinę sistemą ir plėsti jos funkcionalumą, atsižvelgiant į teisės aktų pakeitimus;

- vykdyti projektą „Juridinių asmenų registravimo elektroninė paslauga“ (JAREP) pagal jo įgyvendinimo planą grafiką;
- talpinti juridinių asmenų dokumentų bylose esančius dokumentus į JAR el. dokumentų archyvą;
- tobulinti el. metinių finansinių ataskaitų teikimo procesą, atlikti keitimus pagal VAS ir kitų teisės aktų pasikeitimus.

2010 m. Registrų centro juridinių asmenų, filialų ir atstovybių registravimo paslaugos:

- Įregistruota 2010 m.:

14 lentelė

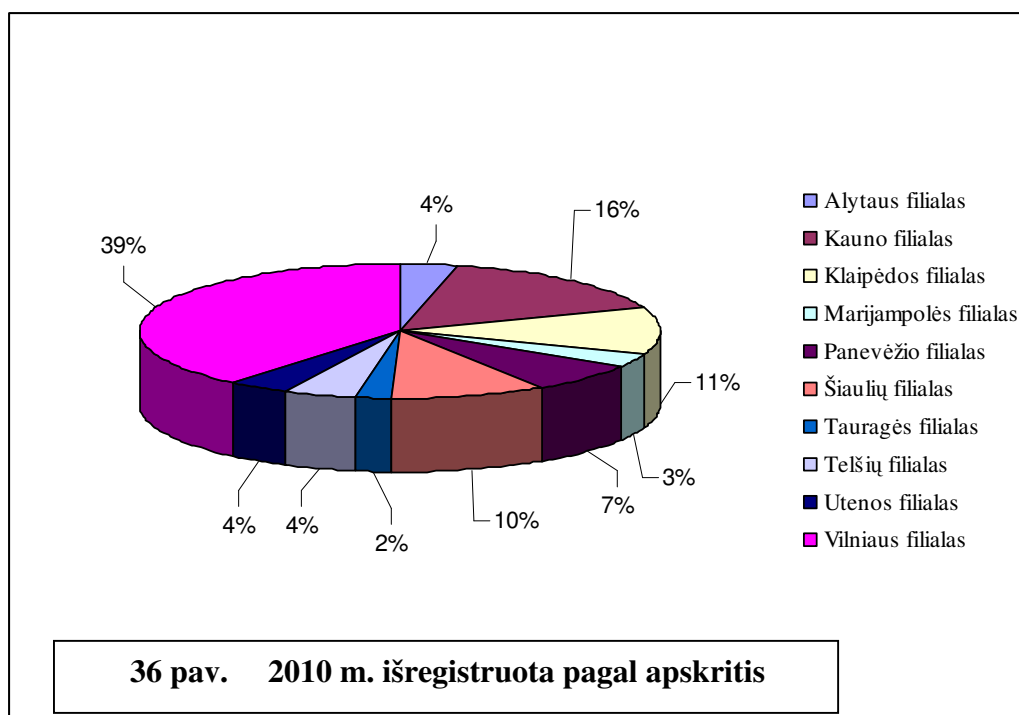
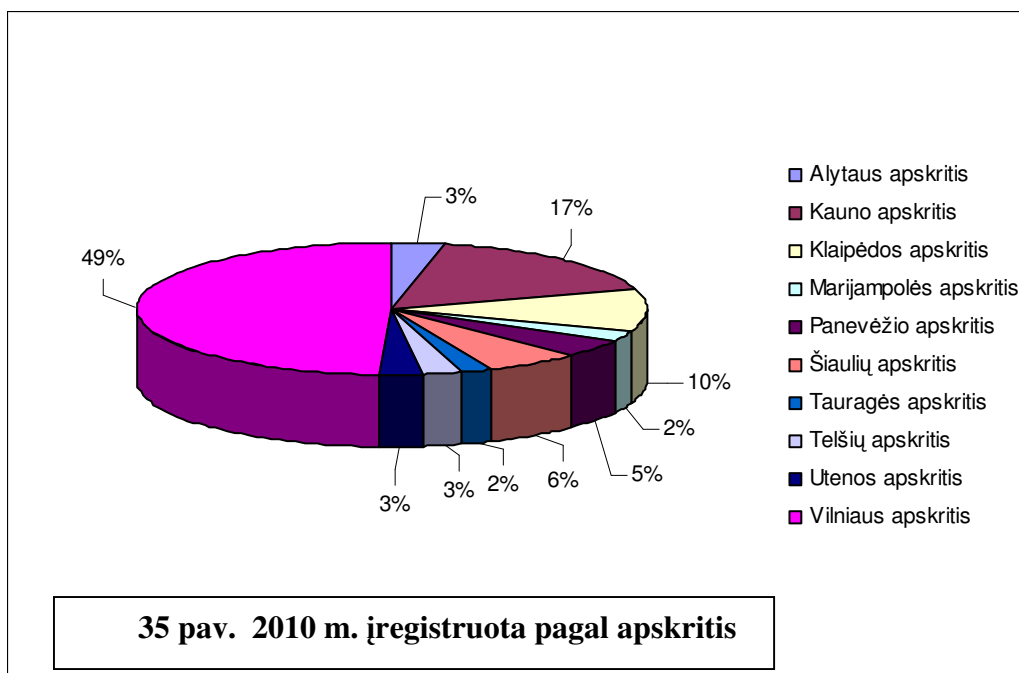
Teisinė forma	Juridinių asmenų skaičius
Tikroji ūkinė bendrija	2
Komanditinė ūkinė bendrija	6
Gyvenamojo namo statybos bendrija	2
Sodininkų bendrija	52
Bendrija	168
Uždaroji akcinė bendrovė	6.484
Uždarnosios akcinės bendrovės filialas	17
Akcinė bendrovė	3
Žemės ūkio bendrovė	13
Nuolatinė komercinio arbitražo institucija	1
Užsienio juridinio asmens ir kitos organizacijos filialas	28
Užsienio juridinio asmens ir kitos organizacijos atstovybė	13
Viešoji įstaiga	714
Viešosios įstaigos filialas	8
Asociacija	855
Asociacijos filialas	6
Labdaros ir paramos fondas	67
Politinė partija	2
Religinė bendruomenė ar bendrija	2
Tradicinė religinė bendruomenė ar bendrija	3
Kooperatinė bendrovė (kooperatyvas)	26
Šeimyna	46
Profesinė sąjunga ar susivienijimas	45
Individuali įmonė	576
Individualios įmonės filialas	1
Advokatų profesinė bendrija	1
Biudžetinė įstaiga	24
Biudžetinės įstaigos filialas	28
Iš viso:	9.193

Išregistruota 2010 m.:

15 lentelė

Teisinė forma	Juridinių asmenų skaičius
Valstybės įmonė	7
Savivaldybės įmonė	6
Tikroji ūkinė bendrija	54
Tikrosios ūkinės bendrijos filialas	1
Komanditinė ūkinė bendrija	7
Komanditinės ūkinės bendrijos filialas	1
Gyvenamojo namo statybos bendrija	4
Bendrija	10
Uždaroji akcinė bendrovė	901
Uždarnosios akcinės bendrovės filialas	42
Uždarnosios akcinės bendrovės atstovybė	2
Akcinė bendrovė	20
Akcinės bendrovės filialas	22
Žemės ūkio bendrovė	28
Užsienio juridinio asmens ir kitos organizacijos filialas	5
Užsienio juridinio asmens ir kitos organizacijos atstovybė	22
Viešoji įstaiga	80
Viešosios įstaigos filialas	3
Valstybės biudžetinė įstaiga	38
Valstybės biudžetinės įstaigos filialas	13
Šaulių sąjunga	3
Asociacija	72
Labdaros ir paramos fondas	7
Politinė partija	4
Savivaldybės biudžetinė įstaiga	14
Savivaldybės biudžetinės įstaigos filialas	16
Kooperatinė bendrovė (kooperatyvas)	10
Šeimyna	27
Profesinė sąjunga ar susivienijimas	15
Individuali įmonė	4.316
Individualios įmonės filialas	74
Juridinio asmens įsteigta individuali įmonė	2
Nepelno organizacija	1
Valstybinės įmonės filialas	1
Biudžetinė įstaiga	137
Biudžetinės įstaigos filialas	85
Iš viso:	6.050

Lietuvoje 2010 m. įregistruotų ir išregistruotų juridinių asmenų, filialų ir atstovybių pagal apskritis pasiskirstymas atrodo taip:



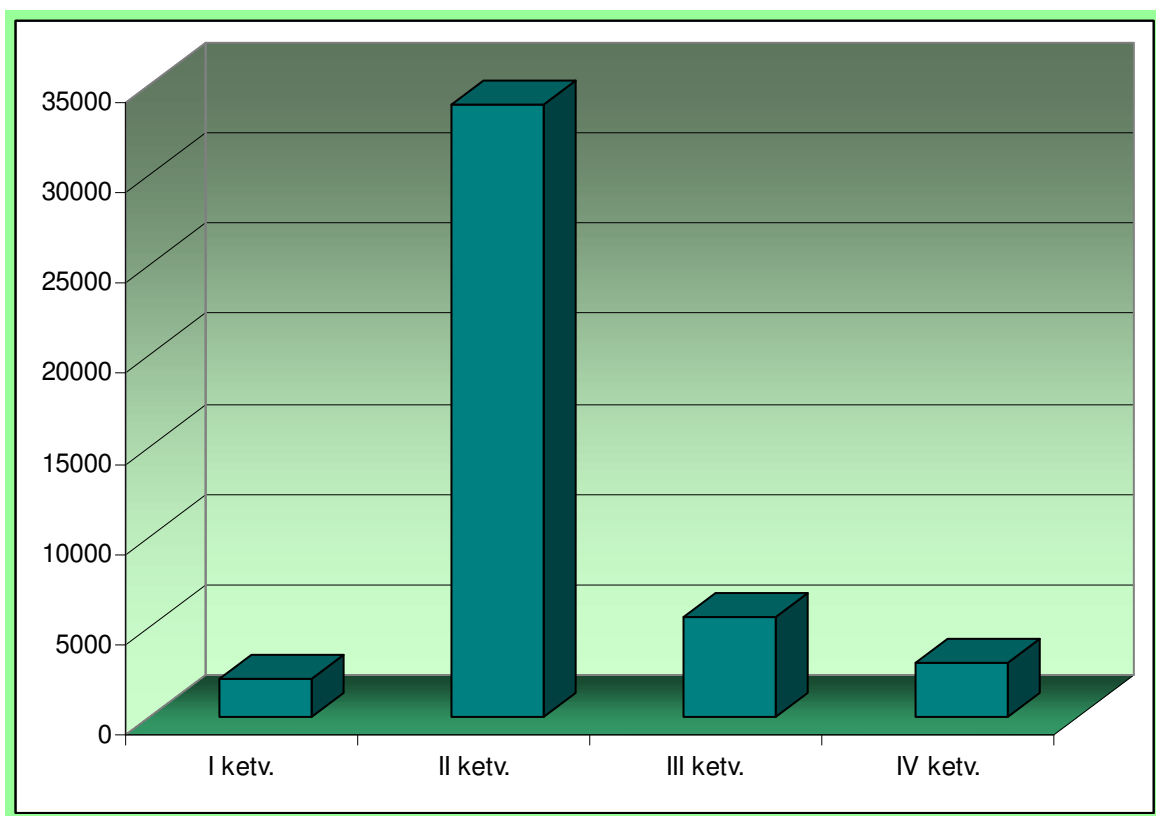
Pagal filialus atliktų darbų kiekis ir pasiskirstymas, teikiant finansines ataskaitas (FA), atrodo taip:

Gauta metinių finansinių atskaitų filialuose:

16 lentelė

RC filialas	Juridinių asmenų skaičius
Vilniaus filialas	19426
Kauno filialas	9803
Panevėžio filialas	2158
Šiaulių filialas	2374
Klaipėdos filialas	5421
Alytaus filialas	1185
Marijampolės filialas	1105
Telšių filialas	1321
Utenos filialas	978
Tauragės filialas	738
Iš viso:	44509

Juridinių asmenų finansinių atskaitų pateikimo apimtys ketvirčiais:



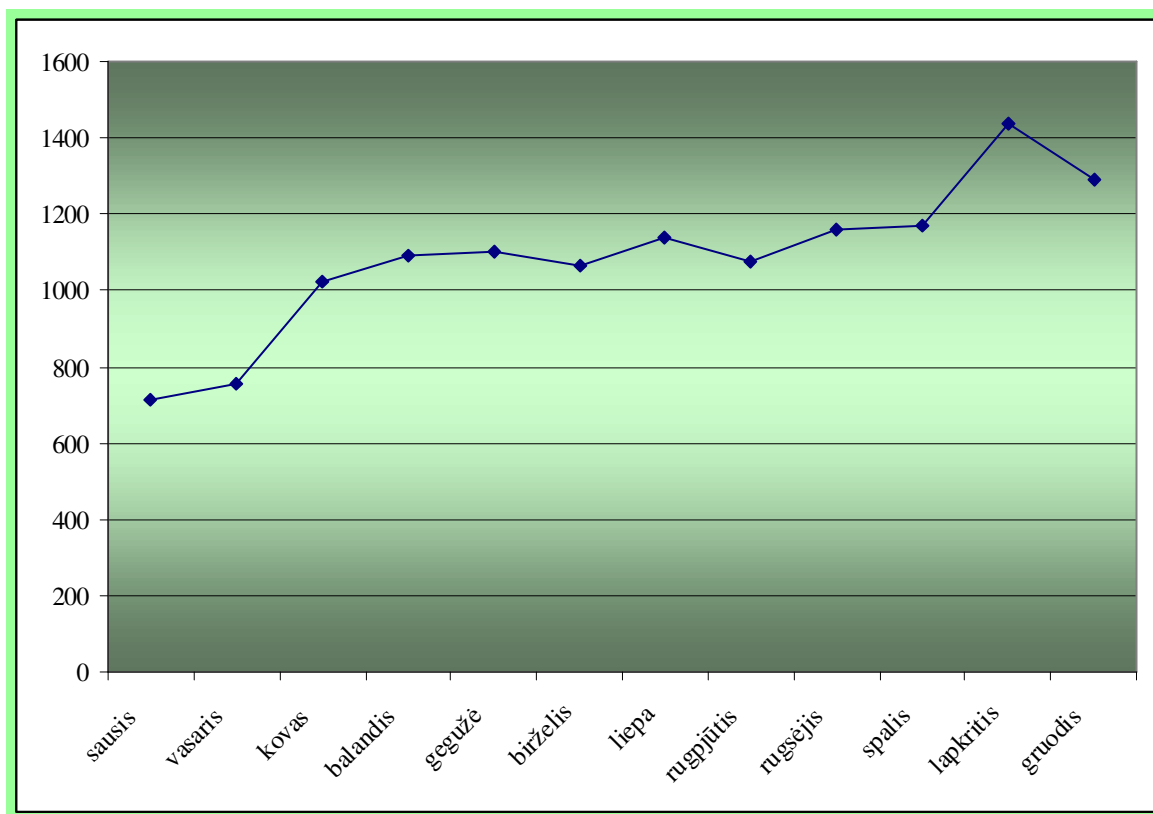
37 pav. Juridinių asmenų ataskaitos

Išduotų jungtinių pažymų apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujanti tiekėją skaičius 2010 m.

17 lentelė

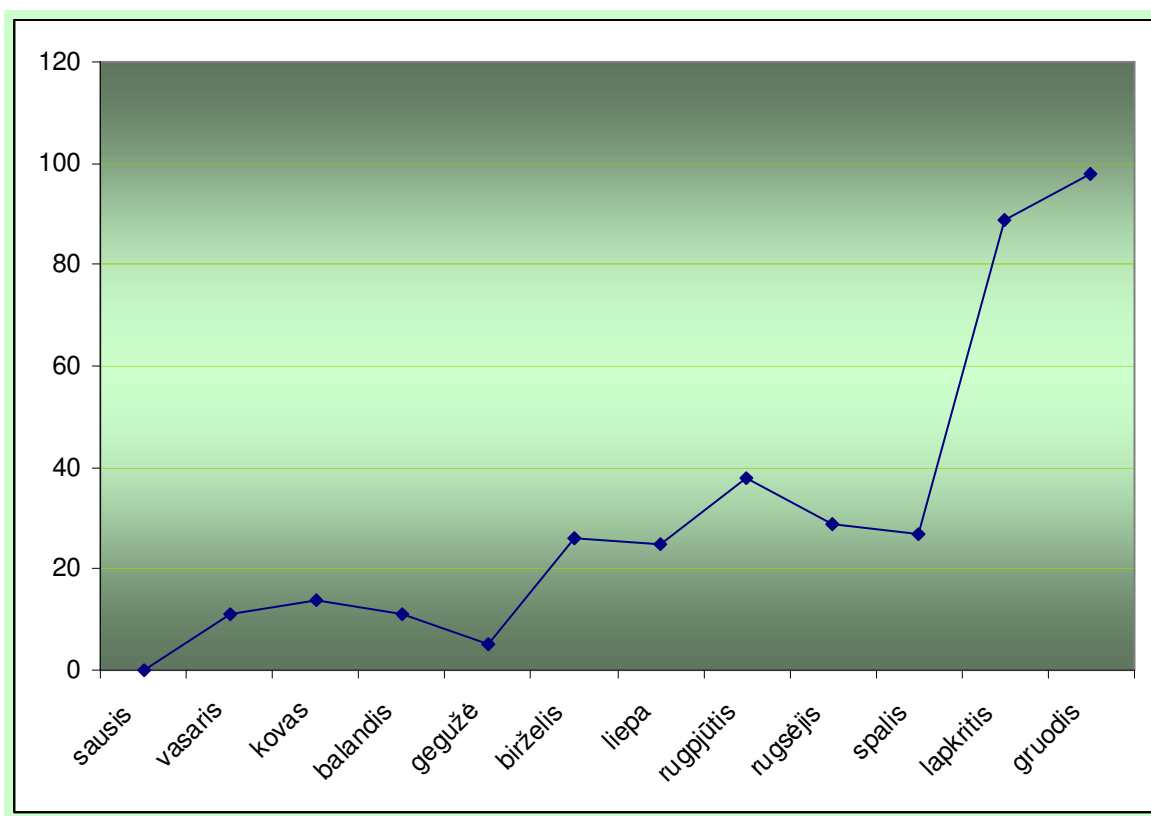
Vykdytojas	Pažymų kiekis
Vilniaus filialas	4.291
Kauno filialas	2.174
Panevėžio filialas	636
Šiaulių filialas	706
Centrinė įmonė	2.184
Klaipėdos filialas	1.063
Alytaus filialas	349
Marijampolės filialas	284
Telšių filialas	637
Utenos filialas	505
Tauragės filialas	178
Iš viso:	13.007

Šios paslaugos kiekis kito taip:



38 pav. Paslaugos kitimo dinamika

Laikino juridinių asmenų pavadinimų įtraukimo į JAR elektroniniu būdu paslaugos kiekis kito taip:



39 pav. Juridinių asmenų įtraukimo dinamika

Dokumentų, patalpintų elektroniniame dokumentų archyve, skaičius pagal filialus:

18 lentelė

Filialas	Nuskenuota dokumentų	Nuskenuota lapų	JA, kurių dokumentai patalpinti el. archyve
Alytaus filialas	17.244	54.108	2.065
Kauno filialas	80.348	247.376	12.175
Klaipėdos filialas	91.589	303.253	7.160
Marijampolės filialas	20.351	72.534	1.952
Panevėžio filialas	29.688	96.503	3.706
Šiaulių filialas	23.499	75.645	2.075
Tauragės filialas	12.960	38.681	1.181
Telšių filialas	20.409	62.681	2.085
Utenos filialas	19.873	67.110	1.950
Vilniaus filialas	127.351	443.495	11.561
Iš viso:	443.313	1.461.387	45.439

4.4.


ADRESŲ
REGISTRAS

Adresų registro objektai apima apskritis, savivaldybes, seniūnijas, gyvenamąsias vietas, gatvių pavadinimus, pastatų, žemės sklypų, patalpų adresus.

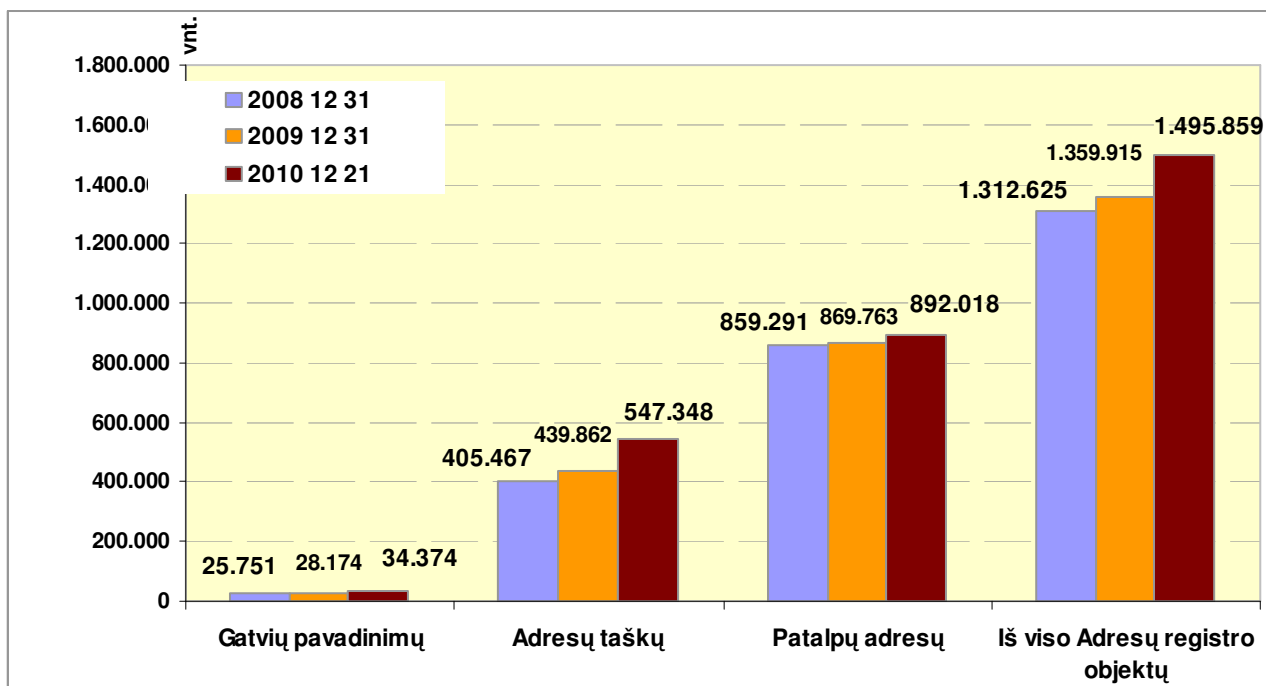
Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis bei dokumentais, kuriuos numato teisės aktai kaip pagrindą Adresų registro objektų duomenims įregistruoti, išregistruoti ar patikslinti.

Iki 2010 m. gruodžio 31 d. sukaupiti duomenys apie 1496 tūkst. Adresų registro objektų, iš jų:

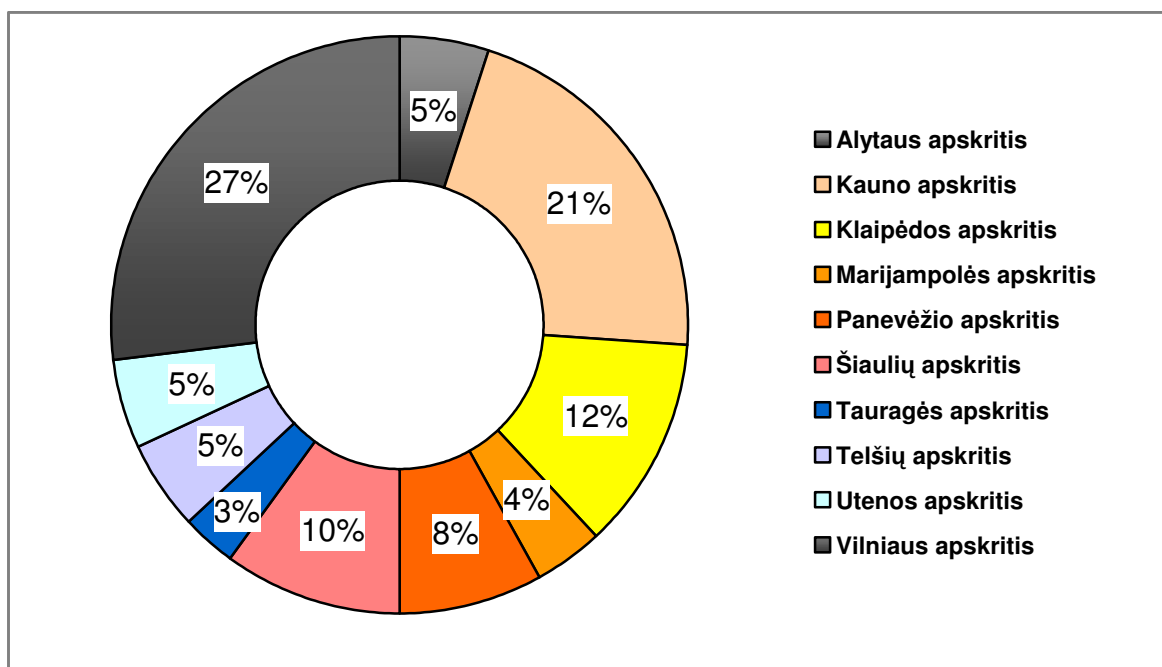
- 10 apskričių ir jų ribų;
- 60 savivaldybių ir jų ribų;
- 550 seniūnijų ir jų ribų;
- 21496 gyvenamųjų vietovės ir jų ribos;
- 34374 gatvių pavadinimai ir jų ašinės linijos;
- 547348 adresų taškai (adresų taškai – tai adresai, turintys geografines koordinates (X,Y));
- 892018 patalpų adresų.

19 lentelė

Adresų registro objektai	2008-12-31	2009-12-31	2010-12-21
Apskritis	10	10	10
Savivaldybės	60	60	60
Seniūnijos	549	549	550
Gyvenamosios vietovės	21497	21497	21496
Gatvių pavadinimai	25751	28174	34374
Adresų taškai	405467	439862	547348
Patalpų adresai	859291	869763	892018
Iš viso	1312625	1359915	1495859



40 pav. Adresų registre įregistruotų gatvių, adresų ir visų jame esančių objektų kitimo dinamika 2008–2010 m.

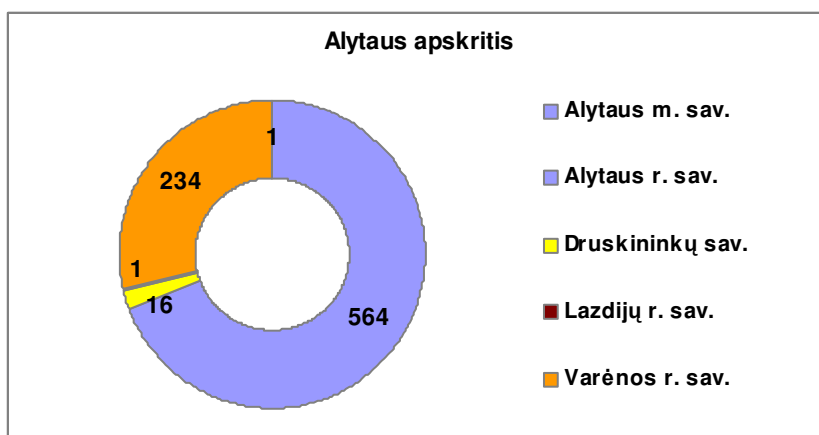


41 pav. Adresų registro objektų pagal apskritis įregistruota iki 2010 m. gruodžio 31 d.

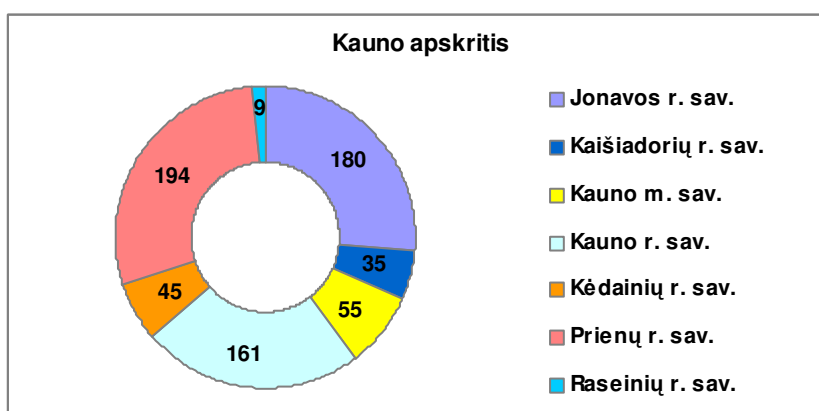
Atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pastatų bei patalpų duomenis, galima būtų prognozuoti, kad Adresų registro objektų skaičius gali išaugti iki 1,85 milijono. Dėl lėto adresų suteikimo proceso kai kuriose savivaldybėse išliko Adresų registro duomenų bazės pilnumo problema.

Per 2010 m. toliau buvo tikslinami registre saugomi duomenys arba grafinė padėtis, įregistruojami nauji objektai:

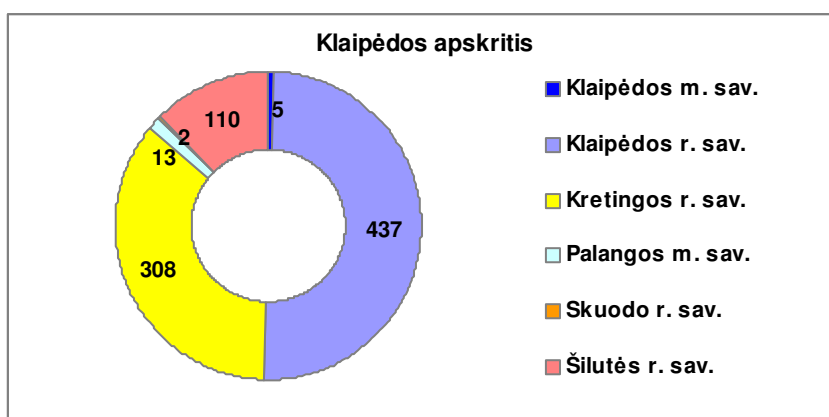
- įregistruota 6200 naujų gatvių;
- įregistruota 107486 nauji adresų taškai;
- 22255 nauji patalpų adresai.



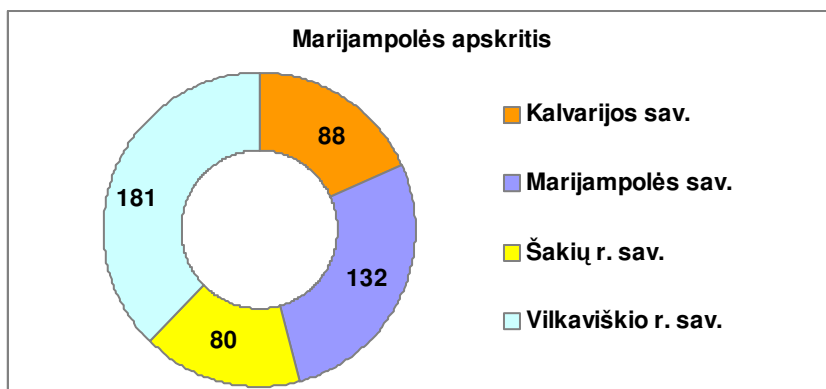
42 pav. 2010 m. įregistruota gatvių pavadinimų Alytaus apskrityje.



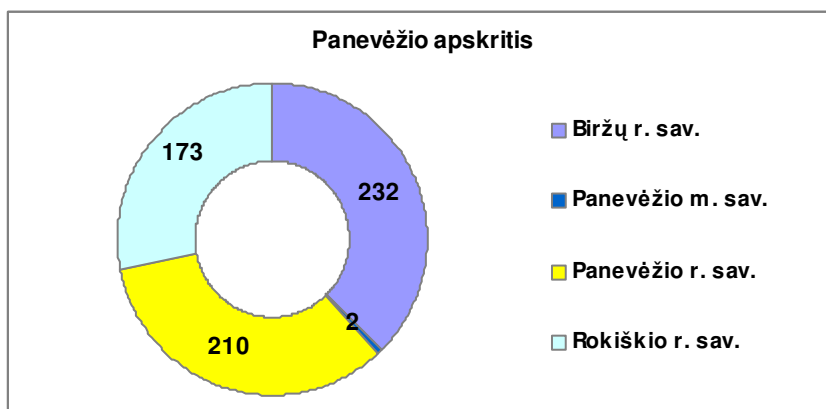
43 pav. 2010 m. įregistruota gatvių pavadinimų Kauno apskrityje.



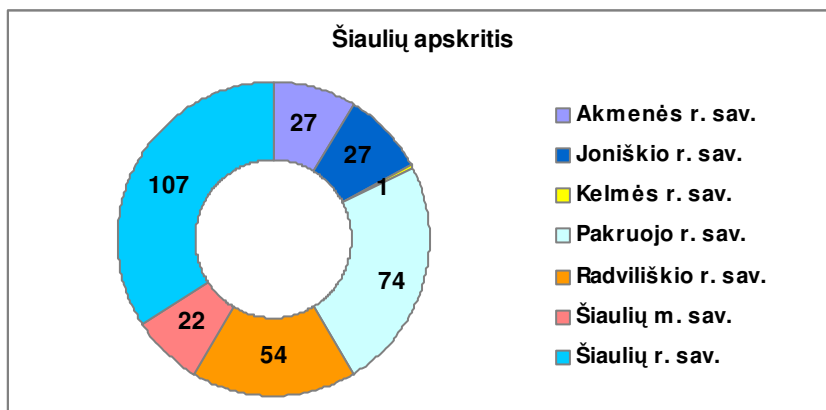
44 pav. 2010 m. įregistruota gatvių pavadinimų Klaipėdos apskrityje.



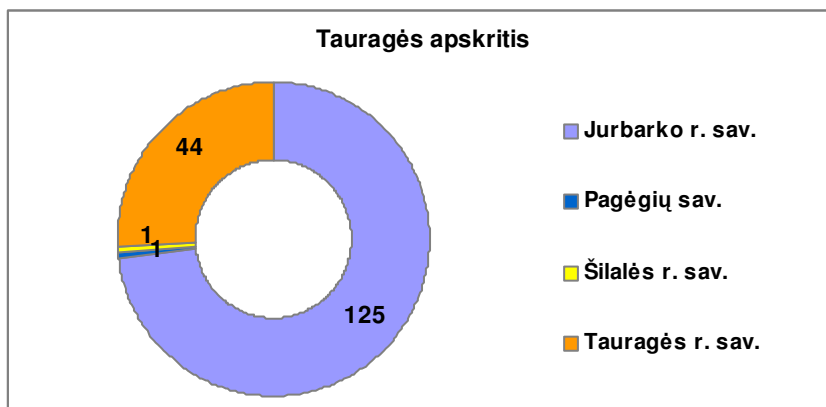
45 pav. 2010 m. įregistruota gatvių pavadinimų Marijampolės apskrityje



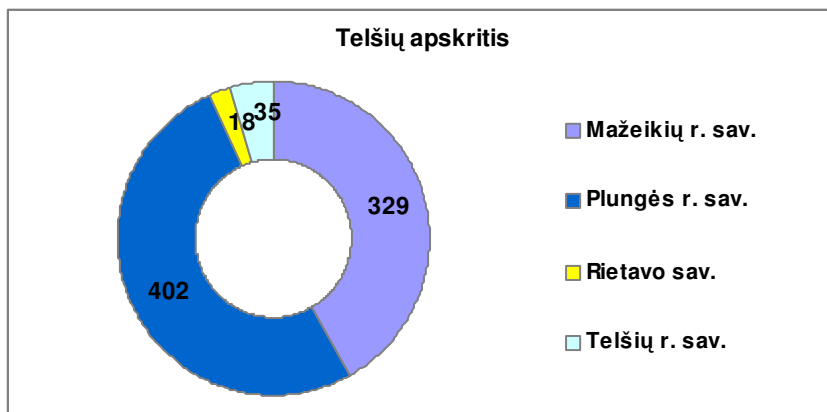
46 pav. 2010 m. įregistruota gatvių pavadinimų Panevėžio apskrityje



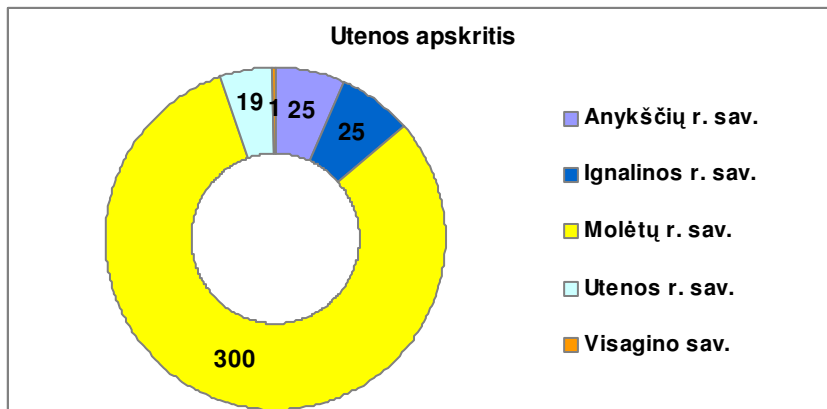
47 pav. 2010 m. įregistruota gatvių pavadinimų Šiaulių apskrityje



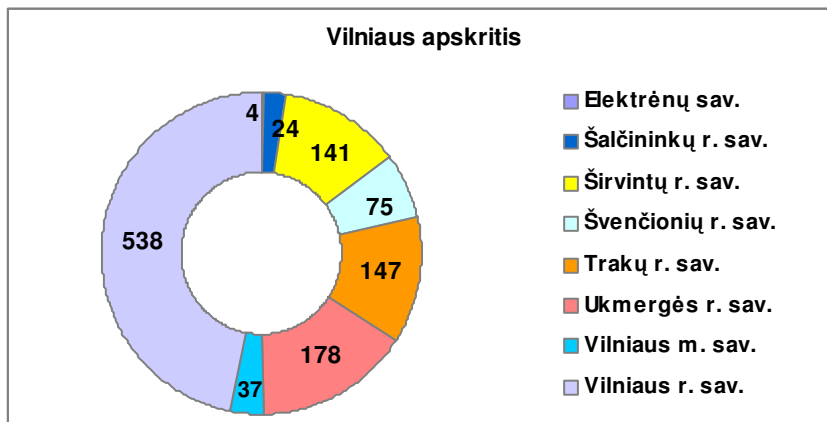
48 pav. 2010 m. įregistruota gatvių pavadinimų Tauragės apskrityje



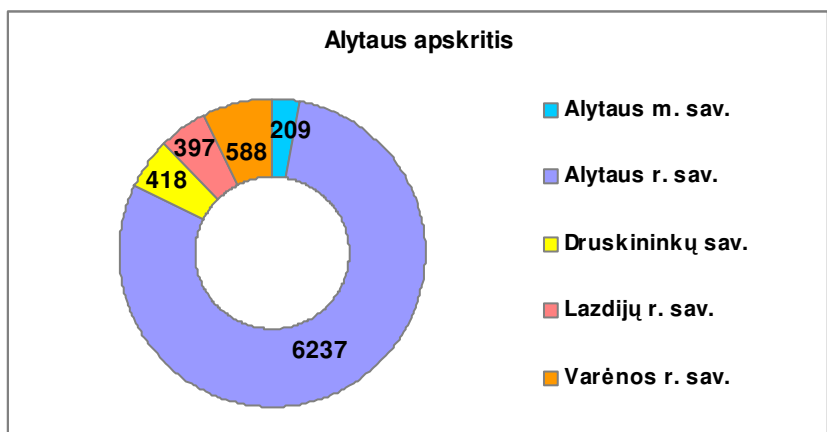
49 pav. 2010 m. įregistruota gatvių pavadinimų Telšių apskrityje



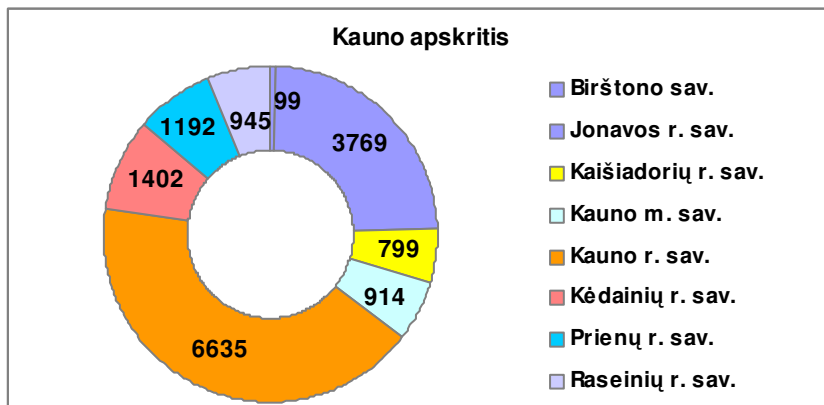
50 pav. 2010 m. įregistruota gatvių pavadinimų Utenos apskrityje



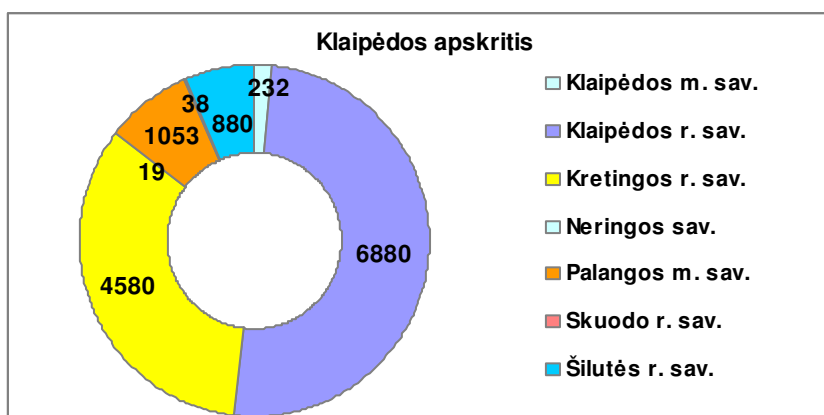
51 pav. 2010 m. įregistruota gatvių pavadinimų įregistruota Vilniaus apskrityje



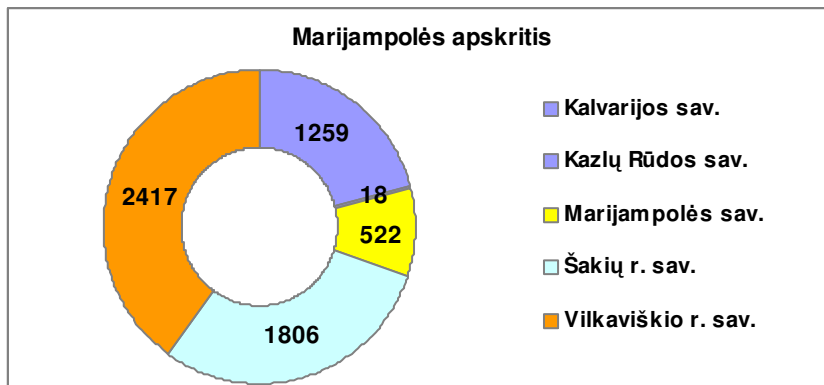
52 pav. 2010 m. įregistruota adresų taškų Alytaus apskrityje



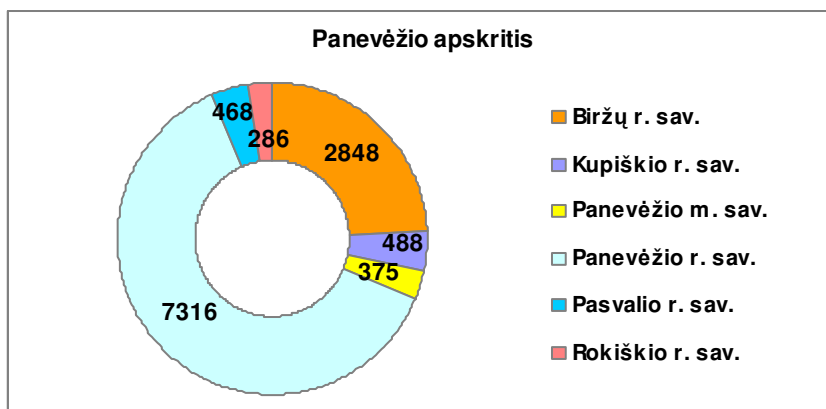
53 pav. 2010 m. įregistruota adresų taškų Kauno apskrityje



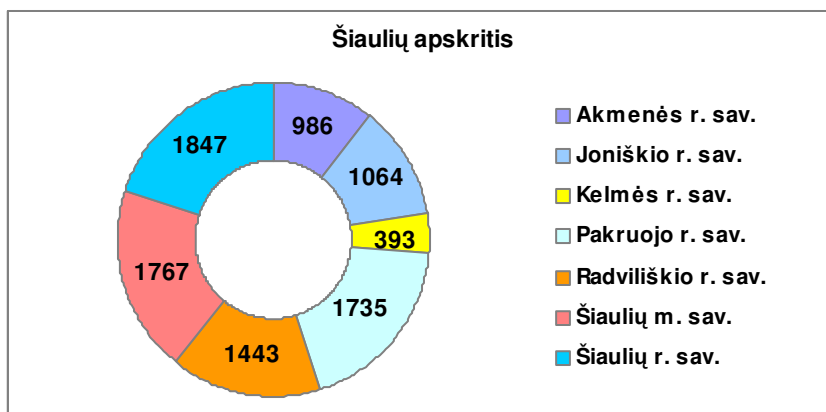
54 pav. 2010 m. įregistruota Adresų taškų Klaipėdos apskrityje



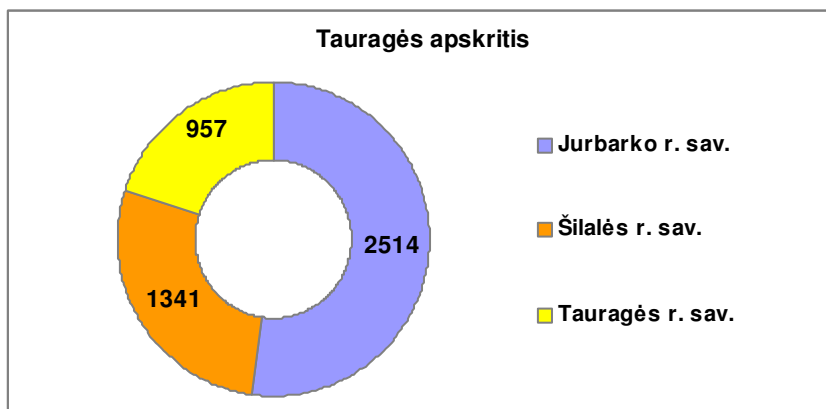
55 pav. 2010 m. įregistruota adresų taškų Marijampolės apskrityje



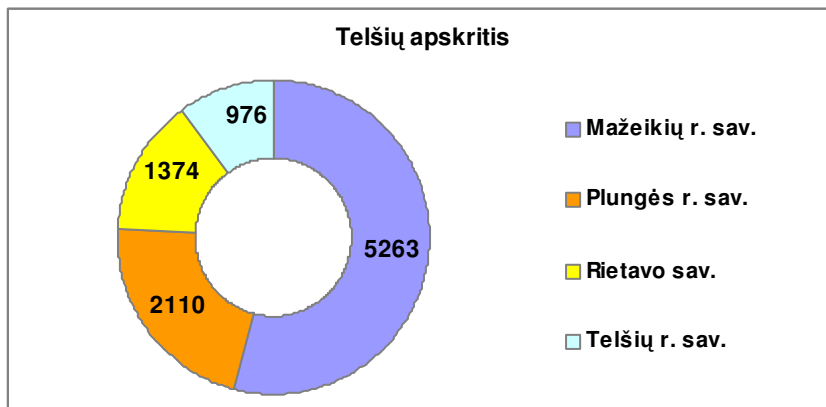
56 pav. 2010 m. įregistruota adresų taškų Panevėžio apskrityje



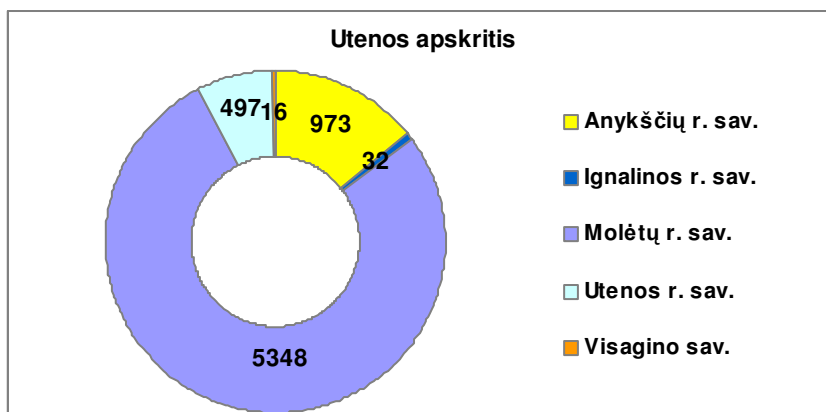
57 pav. 2010 m. įregistruota adresų taškų Šiaulių apskrityje



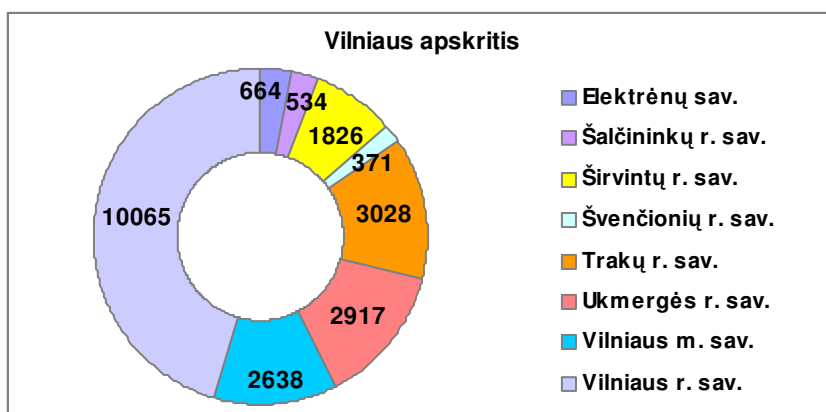
58 pav. 2010 m. įregistruota adresų taškų Tauragės apskrityje



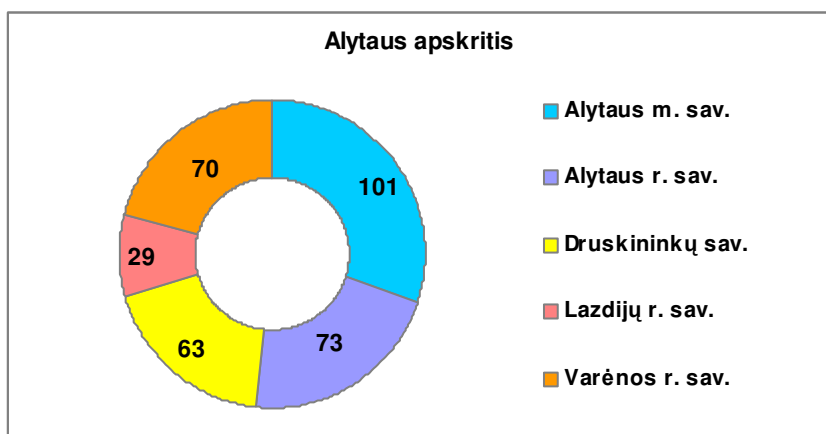
59 pav. 2010 m. įregistruota adresų taškų Telšių apskrityje



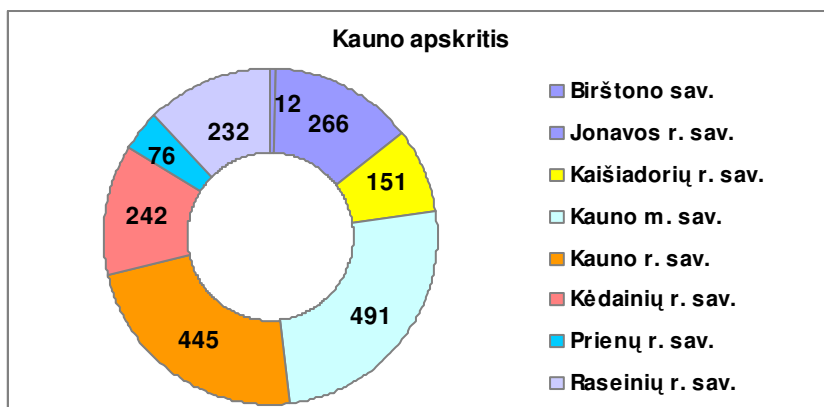
60 pav. 2010 m. įregistruota adresų taškų Utenos apskrityje



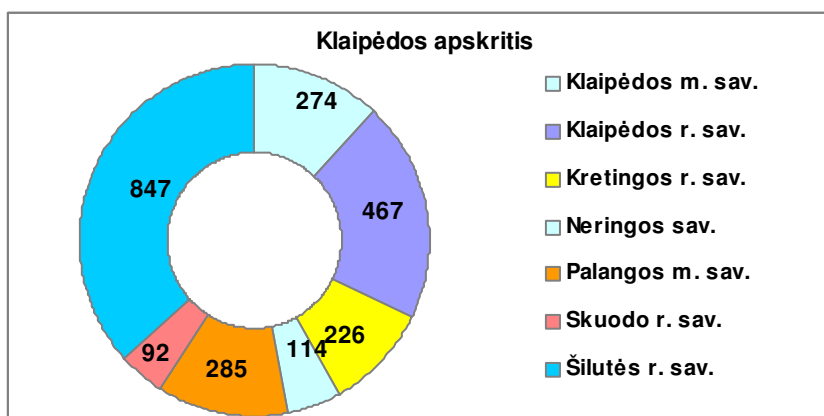
61 pav. 2010 m. įregistruota adresų taškų Vilniaus apskrityje



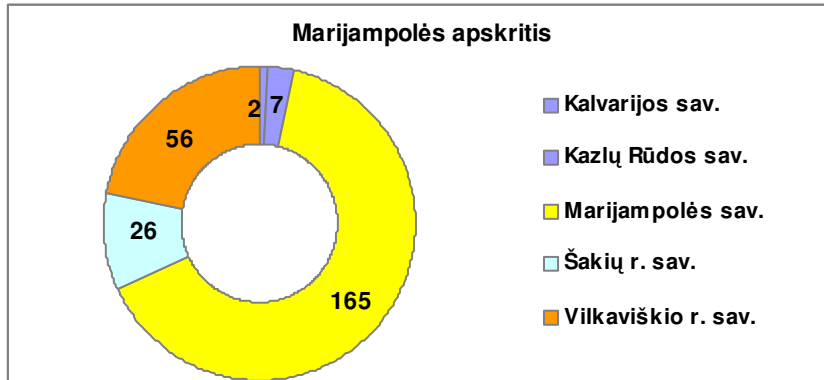
62 pav. 2010 m. įregistruota patalpų adresų Alytaus apskrityje



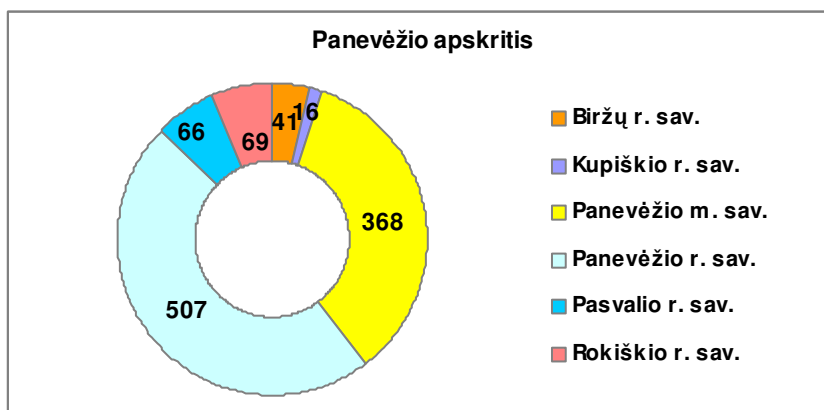
63 pav. 2010 m. įregistruota Patalpų adresų Kauno apskrityje



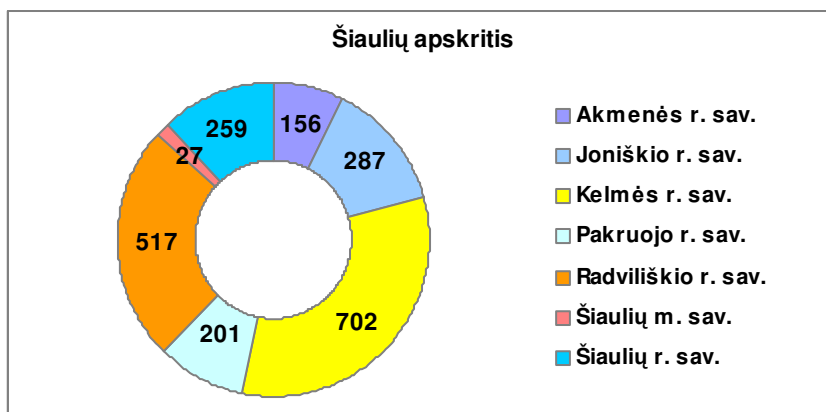
64 pav. 2010 m. įregistruota patalpų adresų Klaipėdos apskrityje



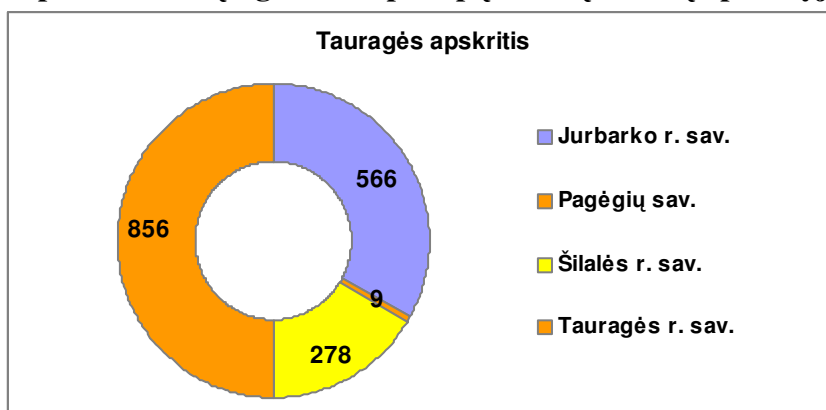
65 pav. 2010 m. įregistruota patalpų adresų Marijampolės apskrityje



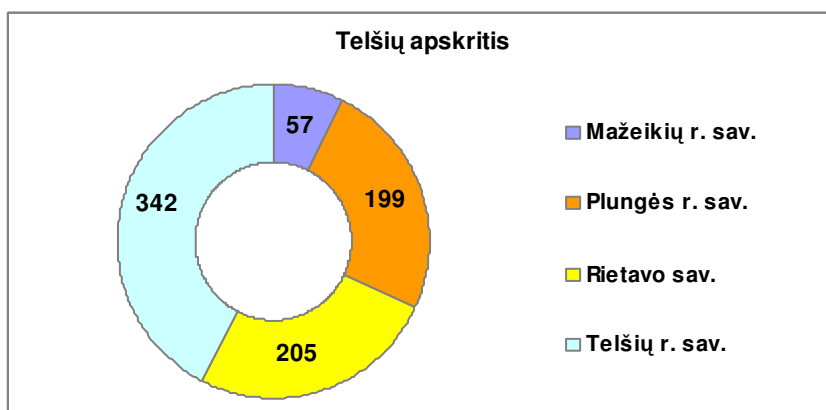
66 pav. 2010 m. įregistruota patalpų adresų Panevėžio apskrityje



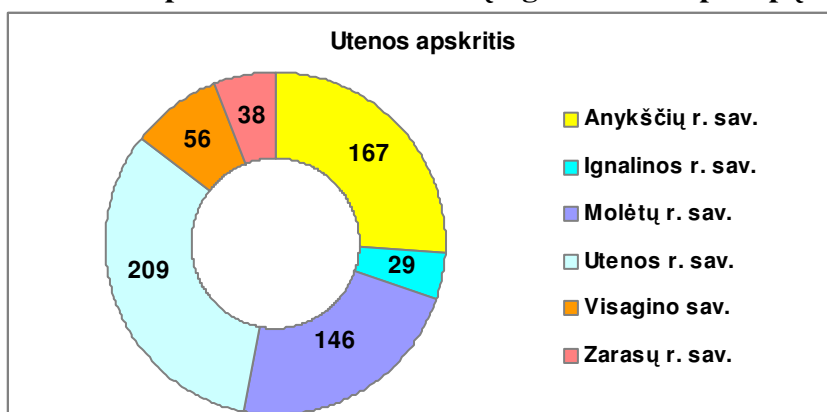
67 pav. 2010 m. įregistruota patalpų adresų Šiaulių apskrityje



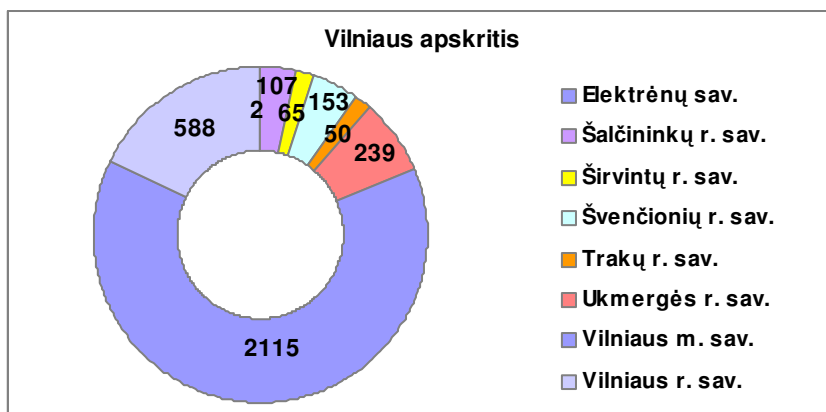
68 pav. 2010 m. įregistruota patalpų adresų Tauragės apskrityje



69 pav. 2010 m. įregistruota patalpų adresų Telšių apskrityje



70 pav. 2010 m. įregistruota patalpų adresų Utenos apskrityje



71 pav. 2010 m. įregistruota patalpų adresų Vilniaus apskrityje

Sukurta registro išrašų teikimo registruotiems vartotojams taikomoji programa bei registro išrašų, dokumentų kopijų, kurių pagrindu įregistruoti Adresų registro objektai, užsakymo internetu taikomoji programos, kurios funkcionavimo užtikrinimas yra svarbus kriterijus mažinant darbo laiko sąnaudas, nes vartotojai gali patys gauti elektroninius dokumentus nesikreipdami į instituciją.

VALSTYBĖS ĮMONĖ
REGISTRŲ CENTRAS

SAVITARNA
Fiziniais asmenimis

NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRAS IR REGISTRAS

JURIDINIŲ ASMENŲ
REGISTRAS

ADRESŲ
REGISTRAS

REGISTRŲ CENTRO
CERTIFIKATŲ CENTRAS

Krepšelis (0)
0,00 Lt.

Mano pirkimai
Mokejimai, istorija

Pradžia / Savitarna / Adresų registras / Adresų paieška /

Spausdinti

Adresų paieška

Šiame puslapyje Jūs galite surasti dominančio adreso duomenis (kodą, tikslų adresą ir t.t.). Už atskirą mokestį galite įsigyti Adresų registro išrašo bei su adresu susijusių dokumentų elektronines versijas.

Apmokėtus išrašus galite peržiūrėti paspaudę nuorodą [Mano pirkimai](#). Apmokėti išrašai saugomi svetainėje 4 dienas.

Informacija

Unikalus numeris
160-143-538

Adresas
Marijampolės sav. Marijampolės m. Meškučių 1-oji g. 7

Registro išrašas (be istorijos) - 14,44 Lt

Registro išrašas (su istorija) - 14,44 Lt

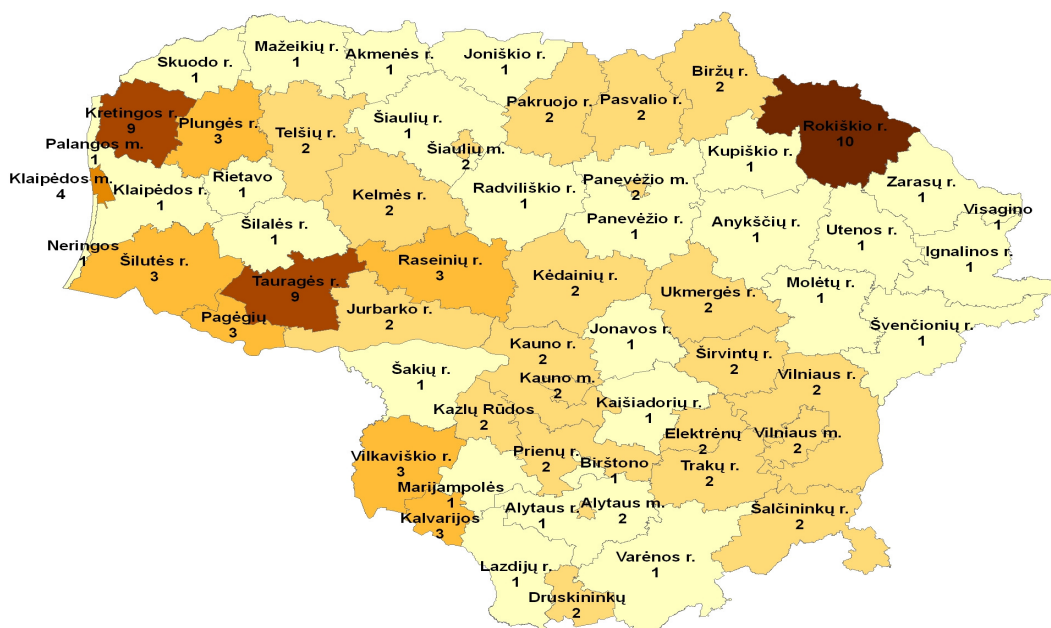
Susiję dokumentai

Eil. Nr.	Dokumentas	Data	Numeris	Būsena	
1	Išsakymas	2008-08-25	DV-839	Priimtas	Dokumento kopija - 16,01 Lt

[Grįžti](#)

72 pav. Adresų registro išrašų bei dokumentų kopijų teikimo internetu vartotojo sąsaja.

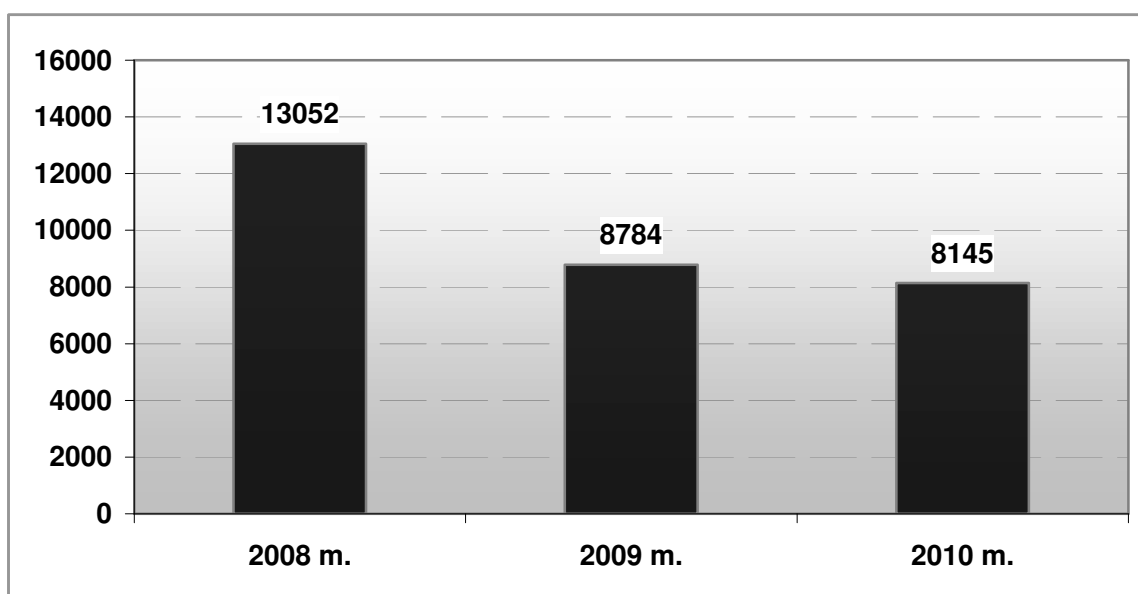
Siekiant geresnių rezultatų suteikiant adresus bei rengiant planus reikalingus gatvių pavadinimų suteikimui, visus metus buvo konsultuojami savivaldybių darbuotojai adresų suteikimo ir gatvių planų rengimo klausimais. Buvo rengiami apmokymai savivaldybių darbuotojams, kaip naudotis Adresų suteikimo programine įranga. Kai kuriose savivaldybėse šia programine įranga naudojasi netik savivaldybių darbuotojai, bet ir seniūnijų darbuotojai.



**73 pav. Savivaldybių darbuotojų, kurie naudojasi
Adresų suteikimo programine įranga, skaičius**

Adresų registro elektroninis archyvas buvo pildomas nuskenuotais dokumentais, kurių pagrindu registruojami adresai. Nuskenuoti dokumentai susieti su konkrečiu adresu. Tai pat buvo skenuojami ir anksčiau gauti dokumentai. Šiuo metu nuskenuoti visi dokumentai, kurių pagrindu įregistruoti, pakeisti ar išregistruoti adresai. Per 2010 metus nuskenuoti 8145 dokumentai.

74 paveikslėlyje akivaizdžiai matomas nuskenuotų dokumentų, kurių pagrindu įregistruoti adresai, mažėjimas, tačiau Adresų registras pasiekė vieną iš siektų tikslų – kad savivaldybės adresus suteiktų kompleksiskai. Šiuo metu savivaldybių įsakymuose dėl adresų suteikimo retai pasitaiko, kad būtų suteikiamas tik vienas adresas.



74 pav. Į elektroninį archyvą 2008–2010 m. nuskaitytų dokumentų, kurių pagrindu įregistruoti adresai, skaičius

Kad sumažėtų popierinių dokumentų srautas, iš savivaldybių gaunami skenuoti dokumentai elektroniniu paštu. Be to, pradėti siųsti elektroniniu paštu ir pranešimai savivaldybėms apie įregistruotus gatvių pavadinimus ir adresus.

Vykdam Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. balandžio 28 d. nutarimo Nr. 464 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimo Nr. 1395 „Dėl numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių ir pavadinimų gatvėms, pastatams, statiniams ir kitiems objektams suteikimo, keitimo ir įtraukimo į apskaitą taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ 2 punktą, buvo pateikti duomenys savivaldybėms apie žemės sklypus, turinčius tokį patį adresą, apie žemės sklypus ir statinius, turinčius kampinį adresą, apie patalpas, turinčias tokį patį kampinį adresą, apie patalpas, turinčias tokį patį nekampinį adresą. Visi iš savivaldybių gauti adresų pakeitimai buvo padaryti ir Adresų registre.

4.5. TARPTAUTINIS BENDRADARBIAVIMAS

Tarptautiniai projektai ir mokymai

Registrų centras įgyvendina tarptautinius ir vidaus projektus, susijusius su tiesioginėmis įmonės funkcijomis. Vienas iš tokių tarptautinių projektų – įgyvendinama Europos nekilnojamojo turto informacinė paslauga (EULIS). Ataskaitiniais metais įvyko trys EULIS valdybos posėdžiai (2010 m. vasario 11 d. Vilniuje, 2010 m. gegužės 20 d. Helsinkyje ir 2010 m. rugsėjo 14 d. Stokholme). Šių posėdžių metu aptartos bendradarbiavimo su Europos žemės registrų asociacija (ELRA), Europos verslo registru (EBR) ir kitomis giminingomis organizacijomis galimybės, tolesnis EULIS paslaugos įgyvendinimas, EULIS finansavimo ir rinkodaros klausimai; pristatyti Lietuvos, Suomijos ir Švedijos pasiekimai kadastro ir registro srityje; svarstyti pasirengimo naujo projekto „Žemės informacija Europai“ (LINE) įgyvendinimui klausimai.

2010 m. rugsėjo 1 d. Registrų centras kartu su partneriais iš giminingų Airijos, Austrijos, Anglijos ir Velso, Nyderlandų, Švedijos, Suomijos ir Škotijos įstaigų ir agentūrų pradėjo įgyvendinti naują tarptautinį projektą LINE, kurio tikslas – įtraukti kuo daugiau Europos šalių nekilnojamojo turto registravimo įstaigų į įgyvendinamą EULIS paslaugą, sukurti naują EULIS 2.0 platformą ir išnagrinėti galimybes ateityje teikti EULIS paslaugą per e. teisingumo portalą. Numatoma projekto trukmė – 24 mėnesiai. 2010 m. rugsėjo 22 d. Amsterdame įvyko šio projekto dalyvių ir suinteresuotų šalių įvadinis susirinkimas, kuriame pristatyti projekto tikslai ir uždaviniai, e. teisingumo portalas, siektini rezultatai, LINE ir kitų projektų sąsajos, įvardyti atskirų projekto dalių, kurias reikia įgyvendinti per artėjančius metus, uždaviniai.

2010 m. birželio mėn. Registrų centras užbaigė projektą „Europos adresų infrastruktūra (EURADIN)“, kuris buvo vykdomas kartu su 29 partneriais iš 16 Europos šalių ir kurio tikslas – siekti adresų duomenų interoperabilumo, skatinti efektyviau naudoti turimus adresus, kurti naujas paslaugas Europoje. Projekto metu sukurta Europos adresų paslaugos bandomoji versija, taip pat Europos adresų forumas, skirtas adresų sistemai plėtoti ir kokybiškiems adresų duomenims gauti visoje Europoje. Ataskaitiniais metais Registrų centro darbuotojai rengė projektui reikalingą medžiagą, dalyvavo susitikimuose techniniais klausimais ir baigiamojoje konferencijoje, kurios metu buvo pristatyti pasiekti rezultatai ir galutinė ataskaita.

2010 m. sausio 20-22 d. Registrų centre įvyko EBR valdybos posėdis, kurio metu svarstytos Europos juridinių asmenų registrų plėtros ir bendro portalų kūrimo gairės, nacionalinių registrų sąsajos su portalu, biudžeto ir kiti klausimai. Taip pat pristatyta Registrų centro veikla, funkcijos, teikiamos paslaugos.

2010 m. sausio 29 d. įmonėje buvo suorganizuotas pažintinis vizitas Danijos „LIFA AS“ kompanijos vadovui Lennartui Hansenui ir kai kuriems Lietuvos matininkų asociacijos atstovams. Susitikimo metu aptarti GIS klausimai, matininkų aplikacija „Geomatininkas“, elektroninio parašo panaudojimo galimybės ir kitos teikiamos paslaugos savivaldybėms, bankams, notarams ir kitiems klientams. Lennart Hansen apžvelgė Danijoje taikomas technologijas kadastro ir registro srityje,

matininkų veiklą. Taip pat svarstytos Danijos ir Lietuvos giminingų organizacijų bendradarbiavimo galimybės.

Gruzijos nacionalinės viešųjų registrų agentūros kvietimu 2010 m. vasario 28 d. – kovo 3 d. Registrų centro atstovai susipažino su Gruzijos nekilnojamojo turto kadastro ir registro sistema, nekilnojamojo turto sandorių sudarymo ir registravimo procedūromis ir įgyvendintomis naujovėmis.

2010 m. balandžio 12-14 d. Registrų centre lankėsi Latvijos Respublikos teisingumo ministerijos ir Įmonių registro atstovai, kuriems pristatyta Registrų centro veikla, Juridinių asmenų registro teikiamos elektroninės paslaugos. Latvijos delegacija taip pat praktiškai susipažino su Registrų centro Vilniaus filialo vykdomomis funkcijomis, įgyvendinta klientų aptarnavimo sistema ir kitais su teikiamomis elektroninėmis paslaugomis susijusiais klausimais.

Plėtojant dvišalį bendradarbiavimą juridinių asmenų registravimo srityje, pagal 2009 m. gruodžio 16 d. pasirašytą federalinės valstybės įstaigos Valstybės registravimo rūmų prie Rusijos Federacijos teisingumo ministerijos ir valstybės įmonės Registrų centro bendradarbiavimo susitarimą 2010 m. balandžio 14-16 d. į Registrų centrą atvyko Rusijos Federacijos valstybinių registravimo rūmų atstovai. Vizito metu svarstyti juridinių asmenų registravimo tobulinimo aspektai ir tolesnio bendradarbiavimo klausimai. Ataskaitiniais metais parengta ir pasirašyta Valstybės registravimo rūmų prie Rusijos Federacijos teisingumo ministerijos ir valstybės įmonės Registrų centro bendradarbiavimo programa 2010-2011 metams.

Kinijos Liaudies Respublikos Žemės ir išteklių ministerijos kvietimu 2010 m. gegužės 7-15 d. Registrų centro atstovai Pekine susitiko su Žemės ir išteklių ministerijos atstovais, Žemės ir išteklių biuro vadovais ir specialistais, *Renmin* universiteto profesoriais ir studentais, Kinijos žemės tvarkymo ir planavimo instituto vadovais ir specialistais. Pristatyta Lietuvos nekilnojamojo turto administravimo sistema. Ypač įdomi kinų specialistams pasirodė sklypų formavimo, turto registravimo procedūra, nekilnojamojo turto rinkos duomenų kaupimo sistema. Kolegas iš Žemės ir išteklių ministerijos domino Lietuvos institucijų tarpusavio bendradarbiavimo formos, apsikeitimas informacija, Lietuvos nekilnojamojo turto administravimo sistemą reglamentuojančių teisės aktų derinimas su ES reikalavimais. Vizito į *Renmin* universiteto Viešojo administravimo fakultetą metu perskaityti pranešimai Lietuvos nekilnojamojo turto administravimo, turto vertinimo mokesčiams ir elektroninių nekilnojamojo turto paslaugų klausimais. Vizito metu taip pat svarstytos galimybės plėtoti šalių bendradarbiavimą tobulinant Kinijos nekilnojamojo turto administravimo sistemą, kuriant nekilnojamojo turto masinio vertinimo sistemą, skaitmenizuojant nekilnojamojo turto kadastro duomenis, kuriant GIS paremtą adresų sistemą.

2010 m. gegužės 10 d. įmonėje įvyko susitikimas su Gruzijos teisingumo ministerijos delegacija. Pristatyta Registrų centro veikla, nekilnojamojo turto registro ir kadastro sistema, įmonės teikiamos elektroninės paslaugos, GIS aplikacija ir Sertifikatų centro veikla.

2010 m. gegužės 20 d. Registrų centre lankėsi Armėnijos valstybinio nekilnojamojo turto kadastro komiteto prie Armėnijos Respublikos vyriausybės delegacija. Susitikimo metu pristatyta įmonės veikla, nekilnojamojo turto registro ir kadastro sistema, nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos (NETSVEP) projektas, kadastro žemėlapiai ir GIS aplikacijos, nekilnojamojo turto masinio vertinimo sistema.

2010 m. birželio 23 d. įmonėje surengtas susitikimas su Pasaulio banko atstovais, kurie buvo supažindinti su Registrų centro veikla, Nekilnojamojo turto registru, turto sandorių sudarymo ir registravimo procedūromis, NETSVEP projektu. Atsakyta į kitus Pasaulio banko atstovus dominančius klausimus, susijusius su nekilnojamojo turto sandoriais, registravimo procedūrų trukme ir įkainiais.

5. SVARBŪS 2011 m. PRADŽIOS ĮVYKIAI

Buhalterijos centralizavimas

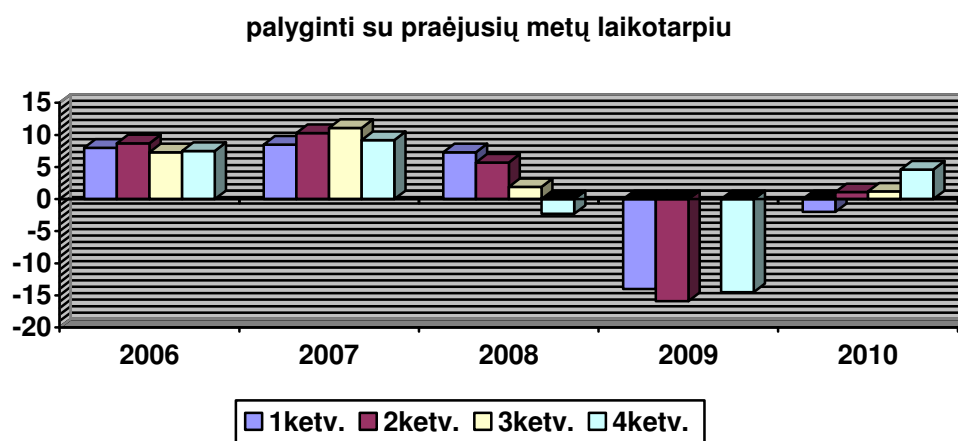
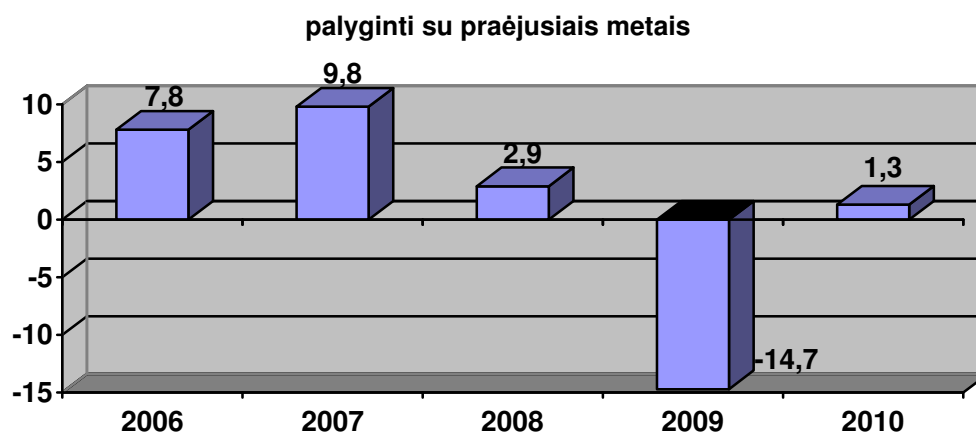
Valstybės įmonė Registrų centras savo veikloje naudoja 3 informacinėmis sistemomis: *Rivilė*, *Newvision* ir PAS (paslaugų apskaitos sistema). Iki buhalterijos centralizavimo šios sistemos veikė kaip filialų atskiros autonominės sistemos. Centralizavus Registrų centro filialų buhalterinės apskaitos ir ekonomikos skyrių funkcijas (jas visos bus vykdydys Finansų valdymo departamentas), informacinės sistemos funkcionuos kaip 3 bendros integruotos sistemos, su kuriomis dirbs tik pagal savo roles prieigas turintys darbuotojai, nesvarbu kur būtų jų darbo vieta.

Valstybės įmonės Teisinės informacijos centro prijungimas

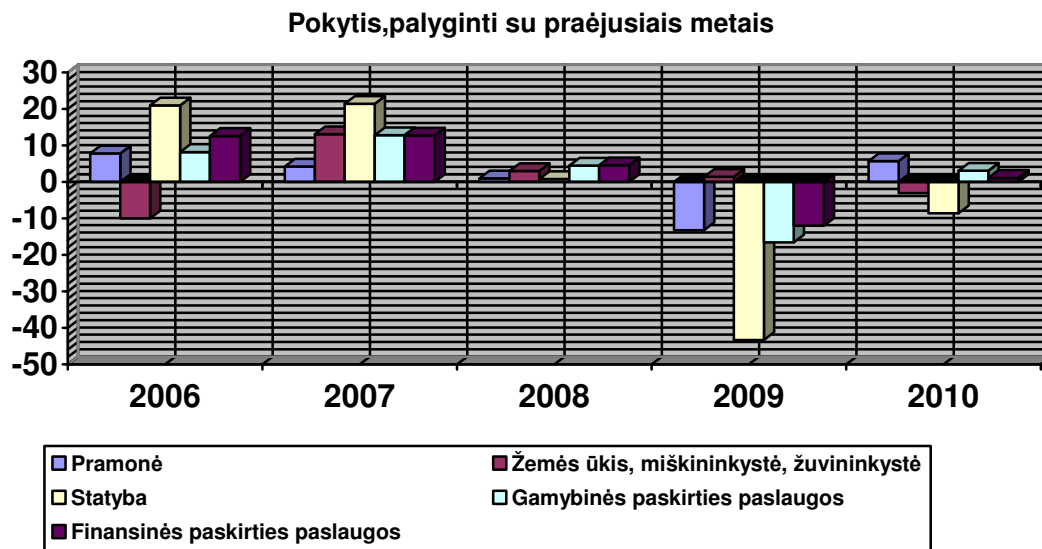
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2011 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. 1R-74 „Dėl valstybės įmonės Teisinės informacijos centro reorganizavimo“ Registrų centras ne vėliau kaip iki 2011 m. liepos 1 d. perims valstybės įmonės Teisinės informacijos centro turtą, teises ir įsipareigojimus.

1. priedas. Lietuvos ekonominių ir finansinių rodiklių raida

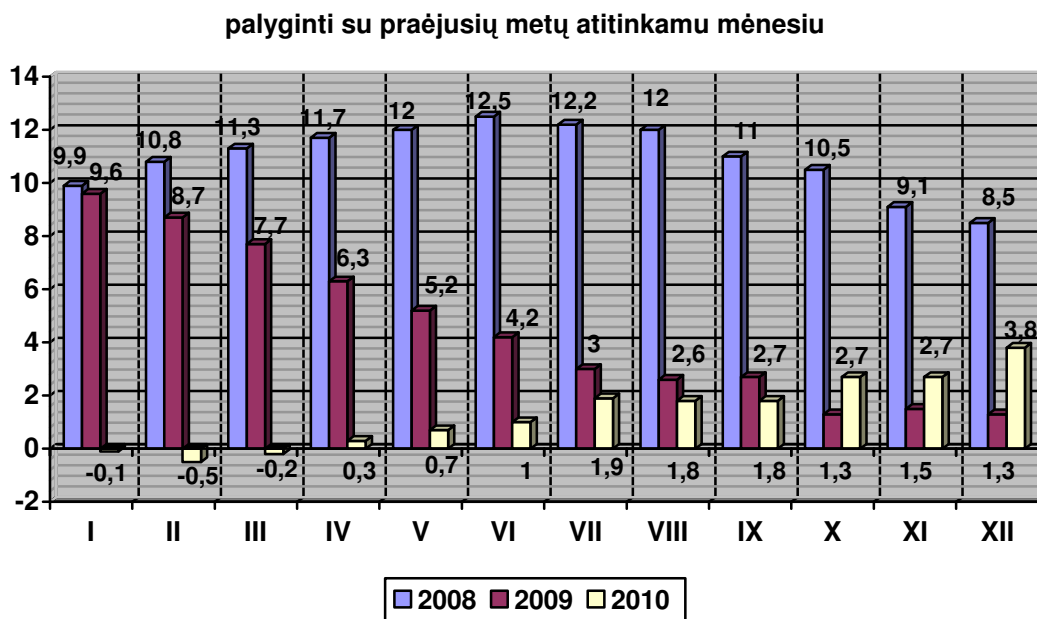
1. BENDROJO VIDAUS PRODUKTO POKYČIAI (proc.)



2. PRIDĖTINĖS VERTĖS KITIMAS PAGAL EKONOMINES VEIKLAS (proc.)

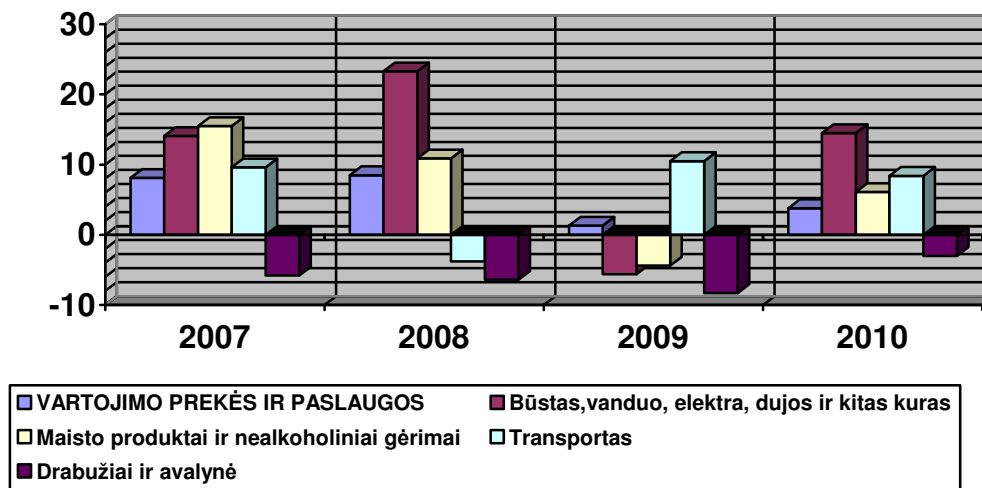


3. METINĖ INFLIACIJA (proc.)

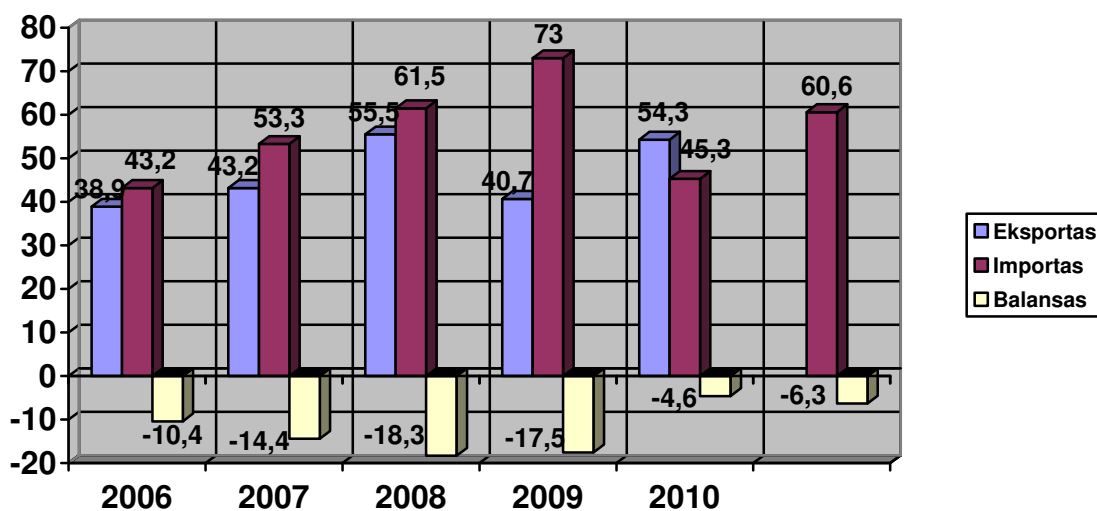


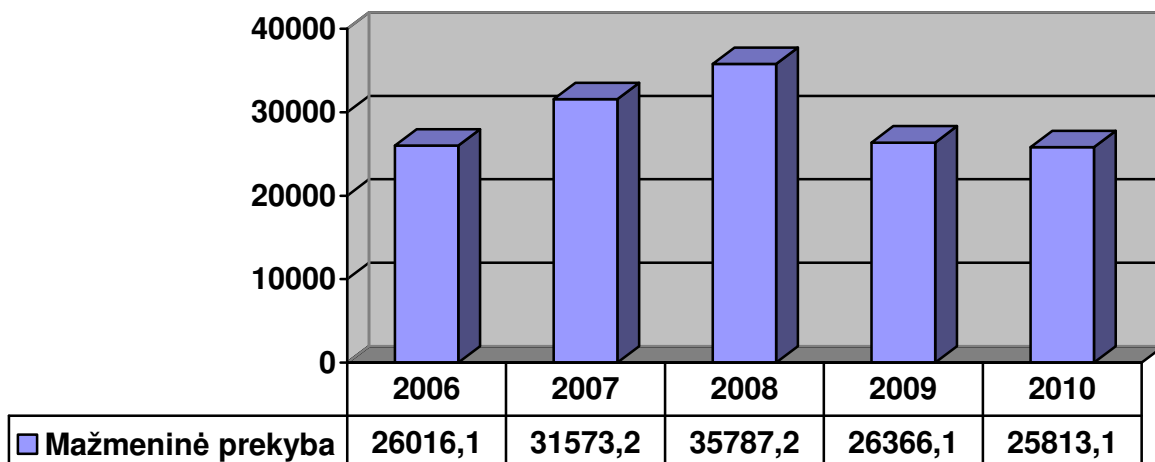
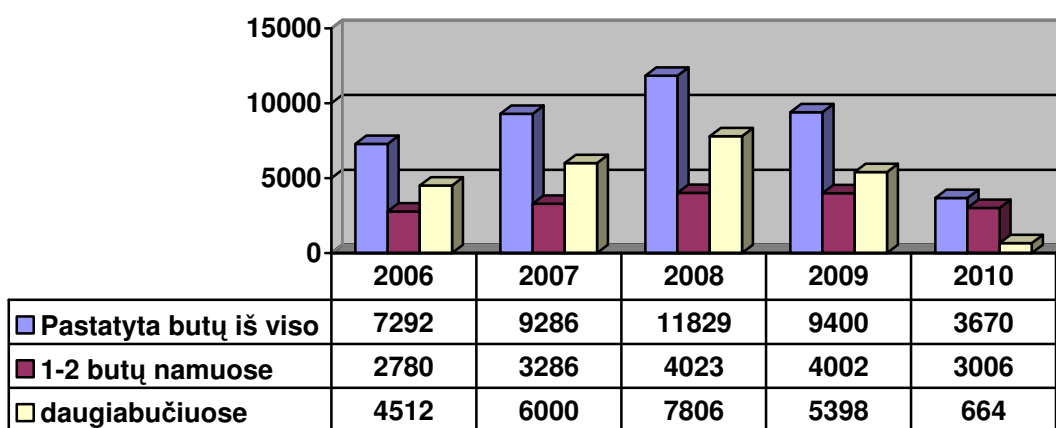
4. DIDŽIAUSIĄ ĮTAKĄ METINEI INFLIACIJAI TURĖJUSIOS PREKIŲ IR PASLAUGŲ GRUPĖS (proc.)

kainų pokytis gruodžio mėn., palyginti su ankstesnių metų
gruodžio mėn.

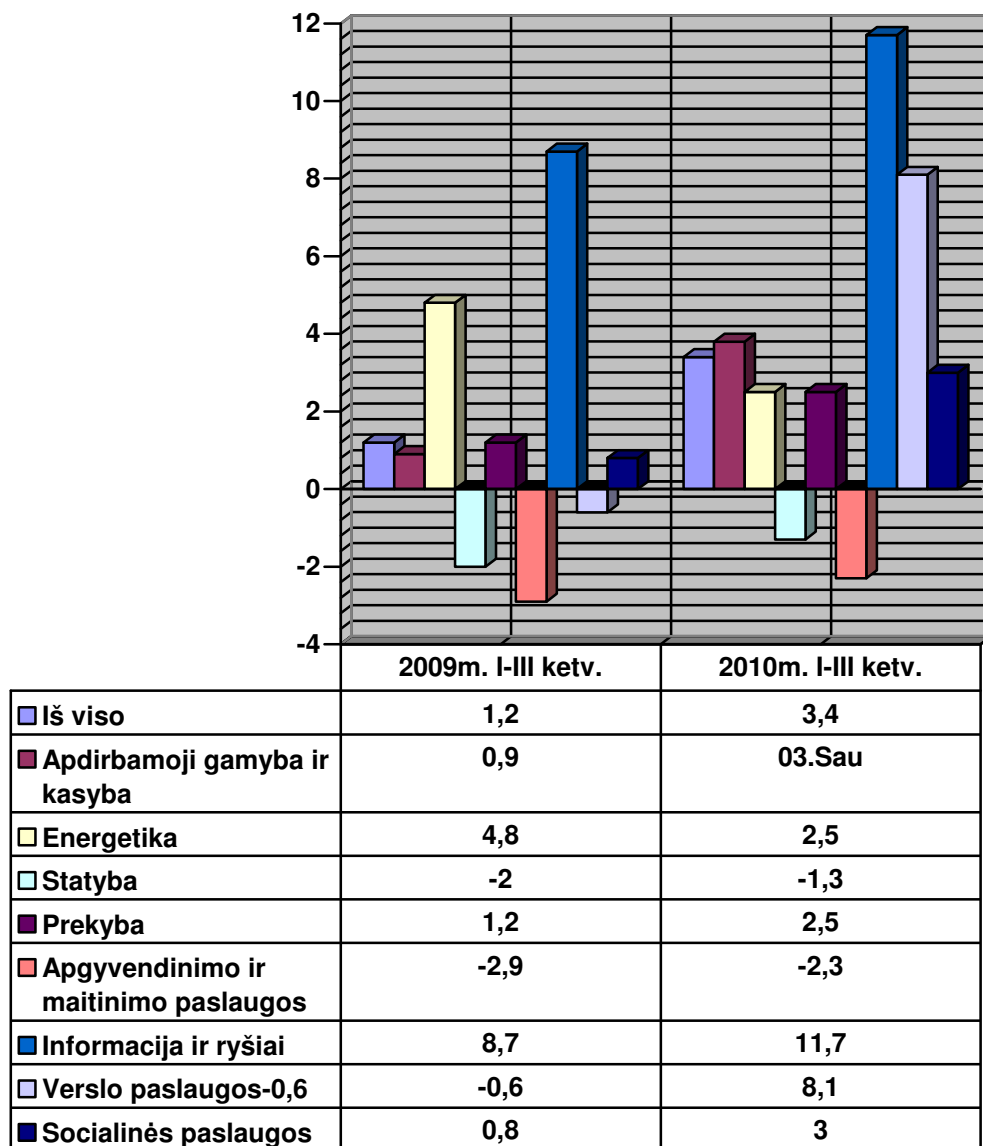


5. UŽSIENIO PREKYBA (mlrd. Lt)

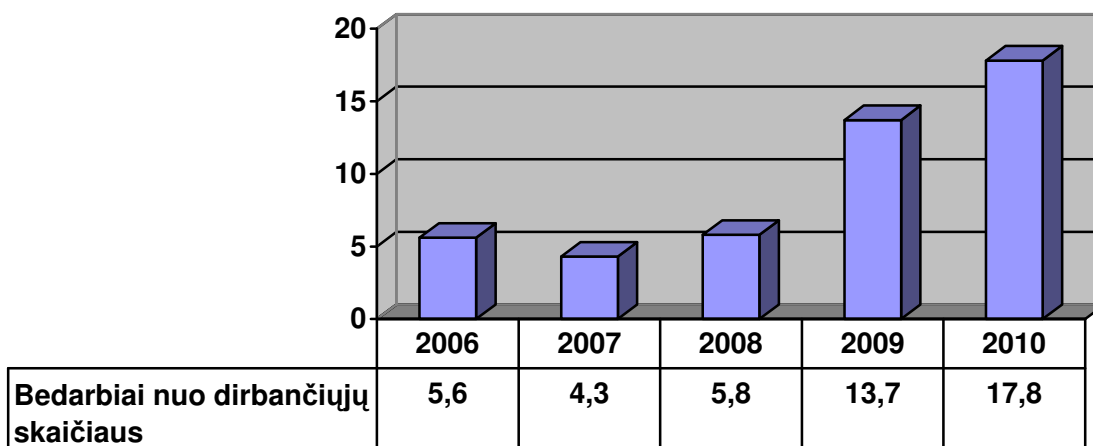


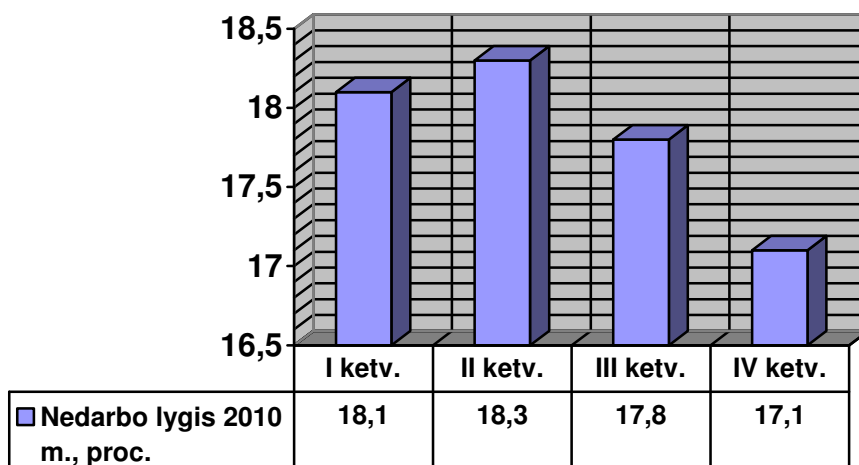
6. MAŽMENINĖ PREKYBA (mln. Lt)**7. PASTATYTA BUTŲ**

8. ĮMONIŲ PELNINGUMAS (iki mokestinio pelno ir pajamų santykis, proc.)

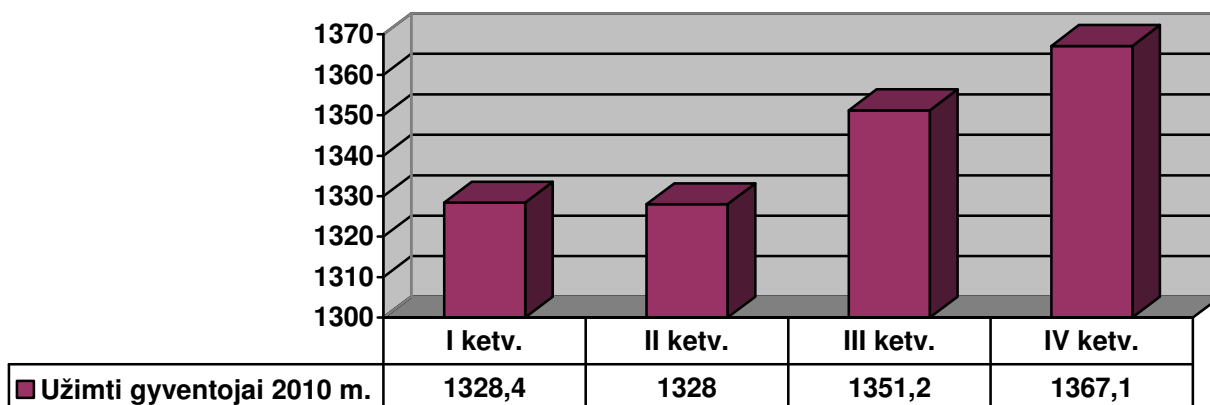
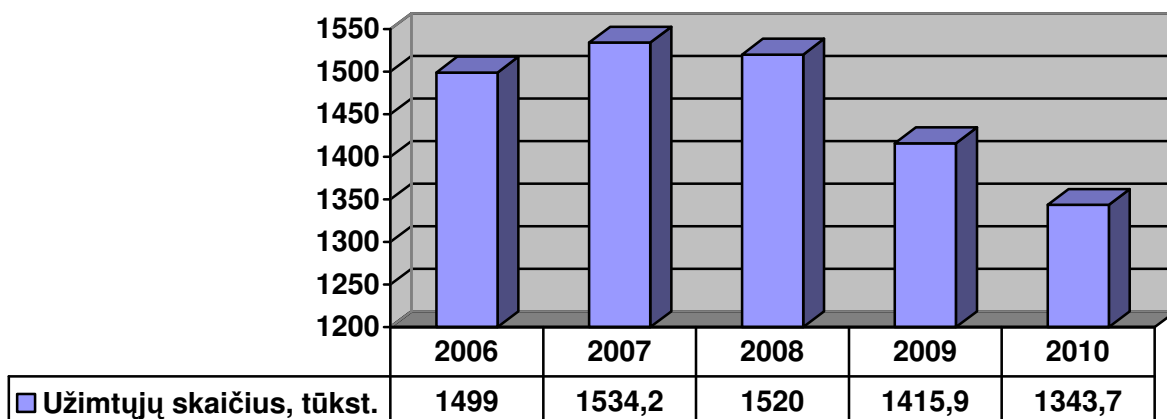


9. NEDARBAS (proc.)

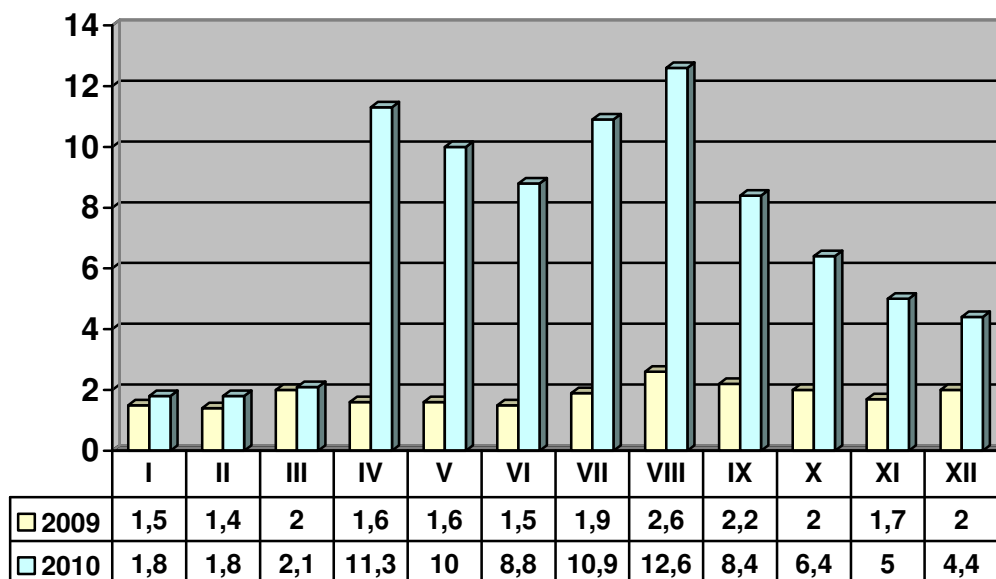




10. UŽIMTUMAS 2006-2010 m.

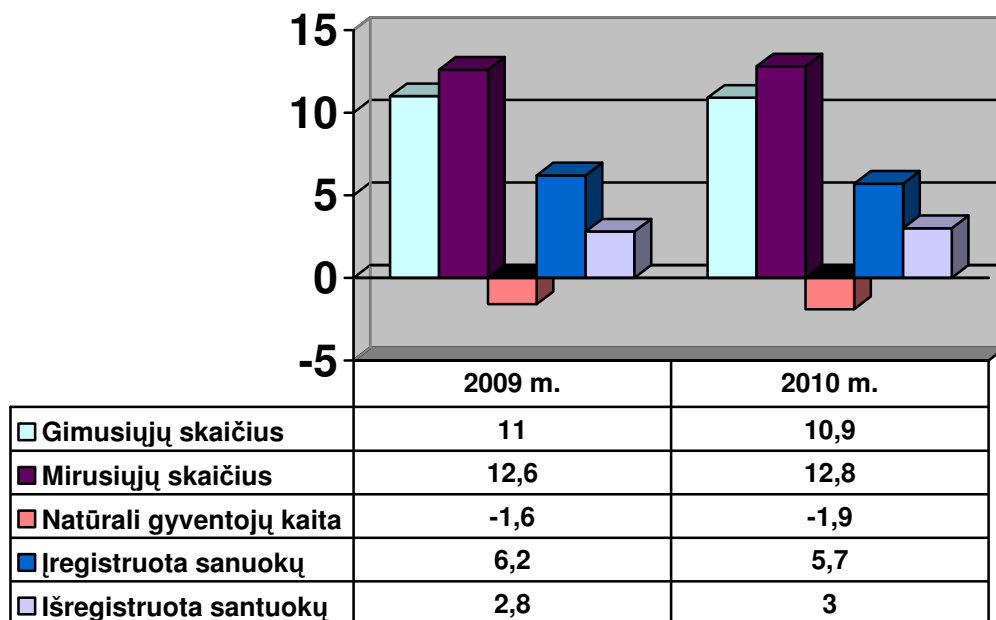


11. EMIGRACIJA 2009-2010 m. (tūkst. vnt.)

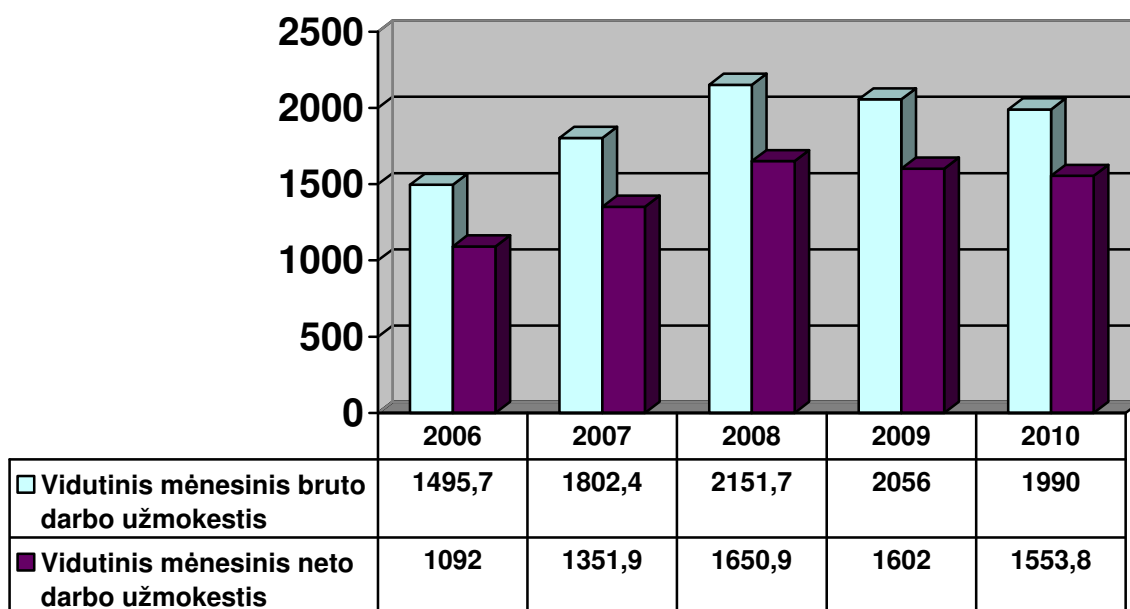


12. PAGRINDINIAI DEMOGRAFINIAI POKYČIAI

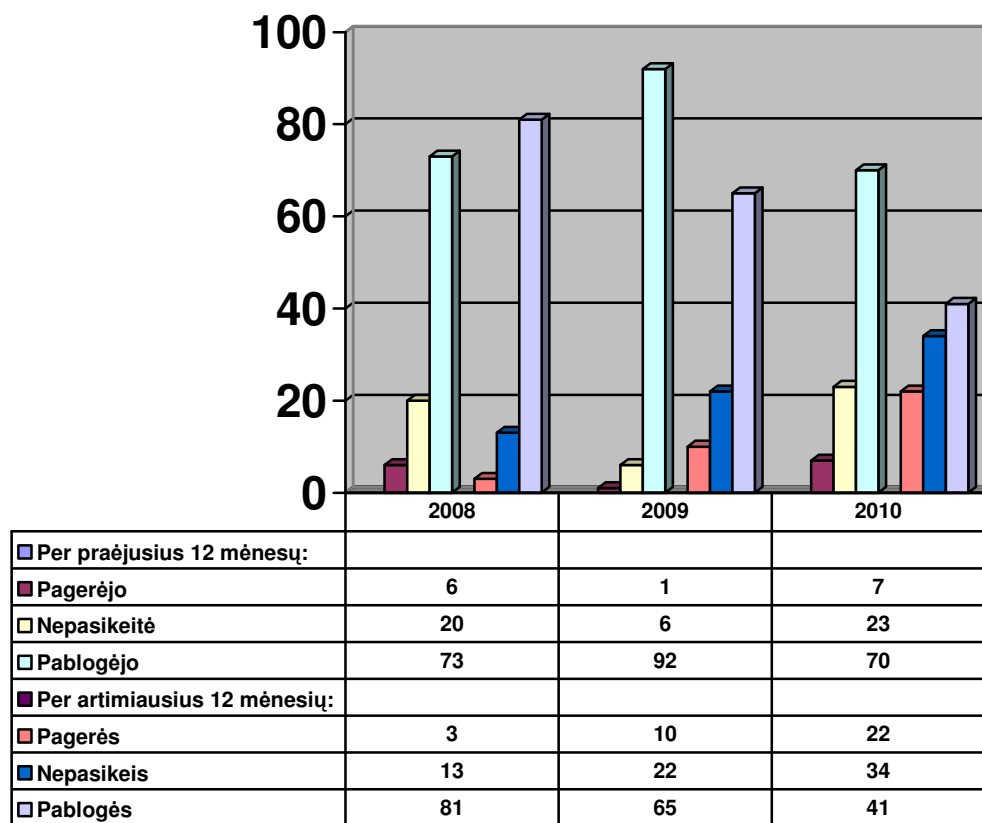
1000-iui gyventojų tenka



13. ŠALIES ŪKIO VIDUTINIS MĖNESINIS DARBO UŽMOKESTIS (Lt)

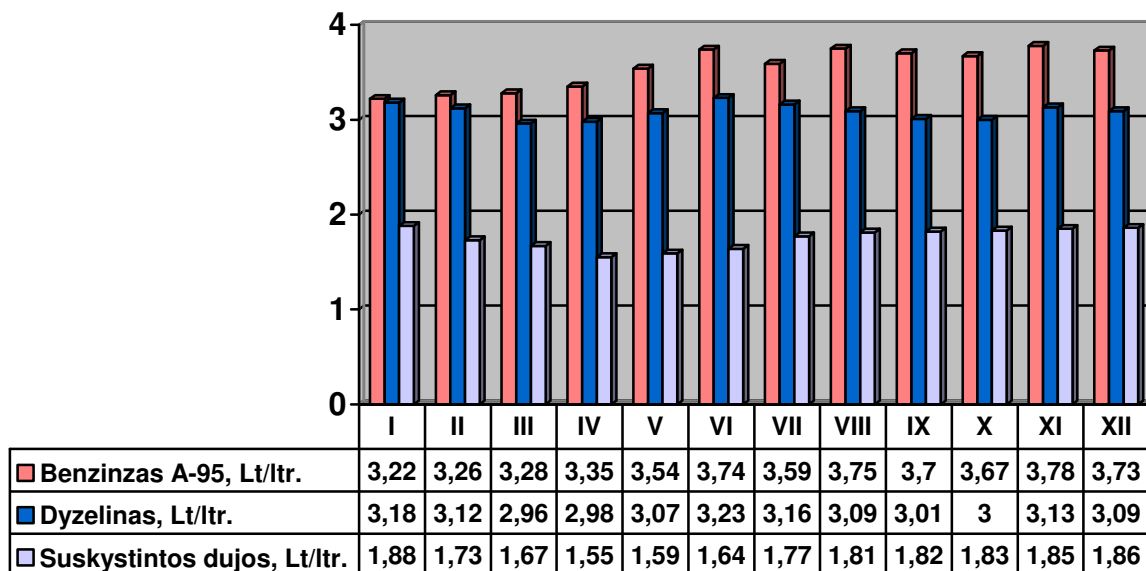


14. GYVENTOJŲ NUOMONĖ APIE ŠALIES EKONOMINĘ PADĖTĮ (proc.) (2008-2010 m. gruodis)

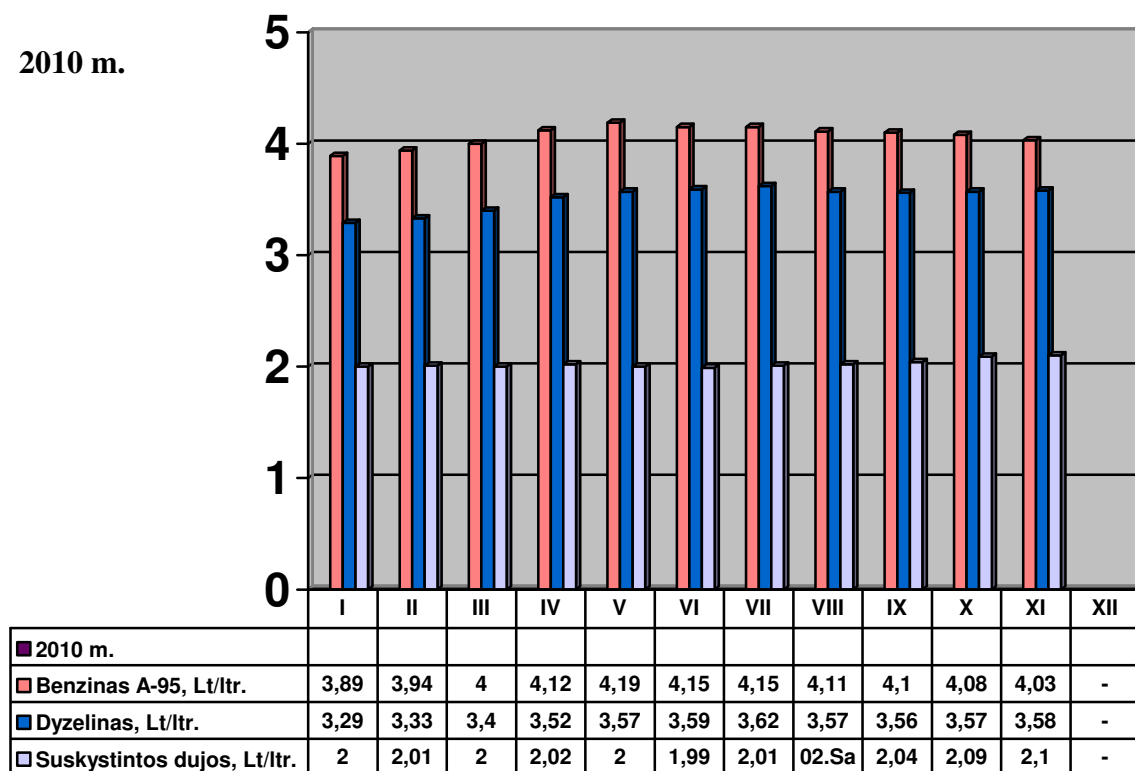


15. MAŽMENINĖS DEGALŲ VIDUTINĖS MĖNESINĖS KAINOS (Lt) 2009-2010 m.

2009 m.

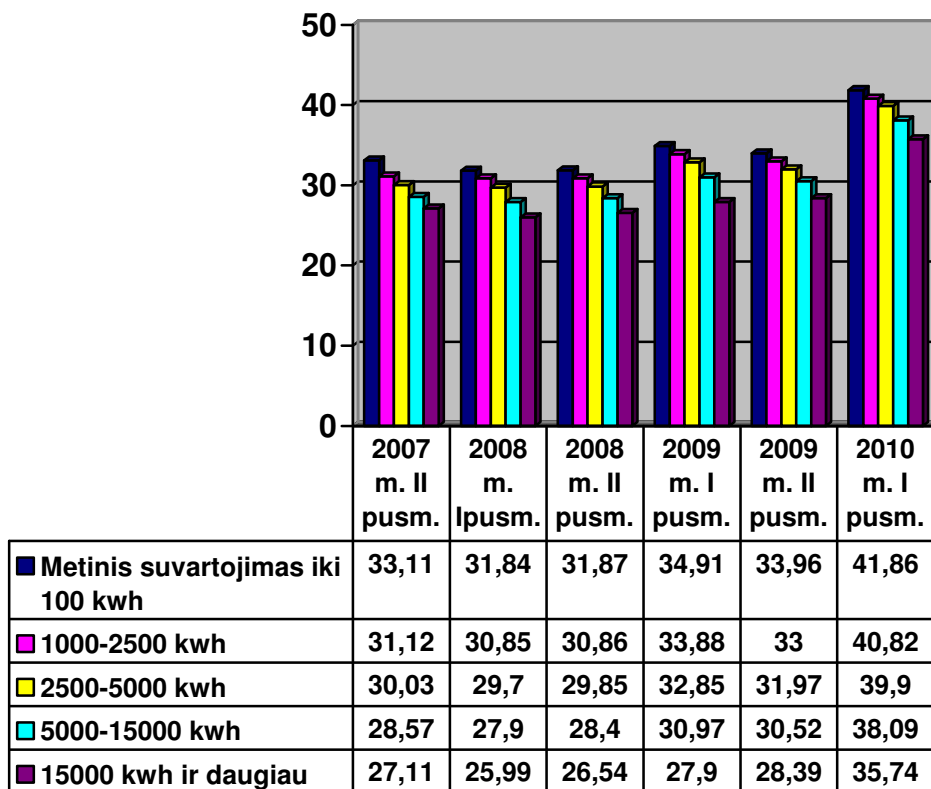


2010 m.



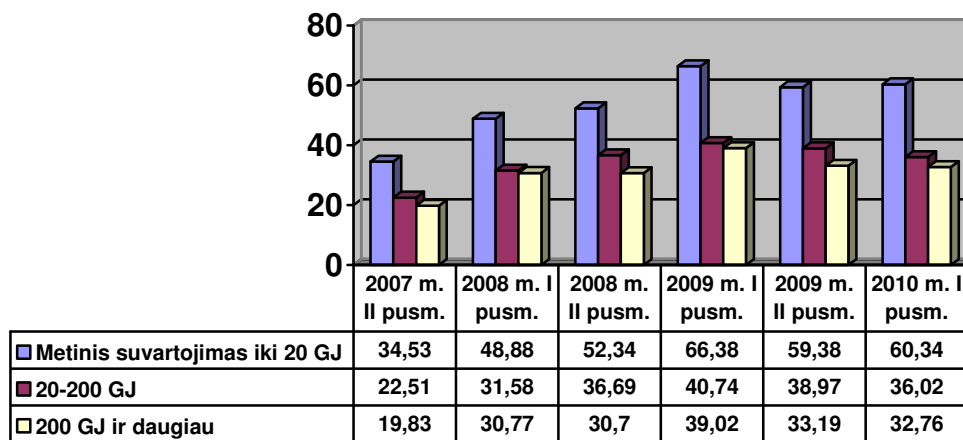
16. ELEKTROS ENERGIJOS KAINOS SU MOKESČIAIS IR RINKLIAVOMIS 2007-2010 m. (pusmečiai)

Elektros energijos kaina, Lt už 100 kWh



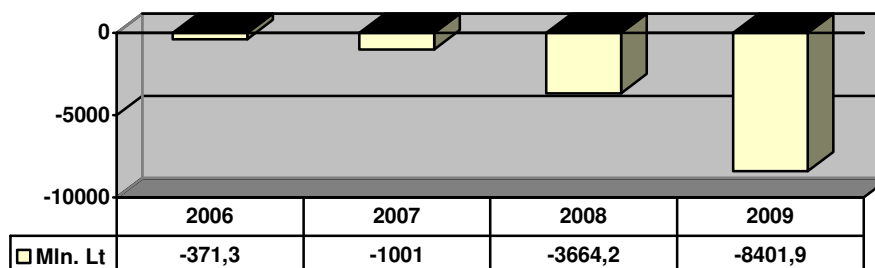
17. DUJŲ KAINOS SU MOKESČIAIS IR RINKLIAVOMIS 2007 – 2010 m. (pusmečiai)

Dujų kaina, Lt už 1 GJ

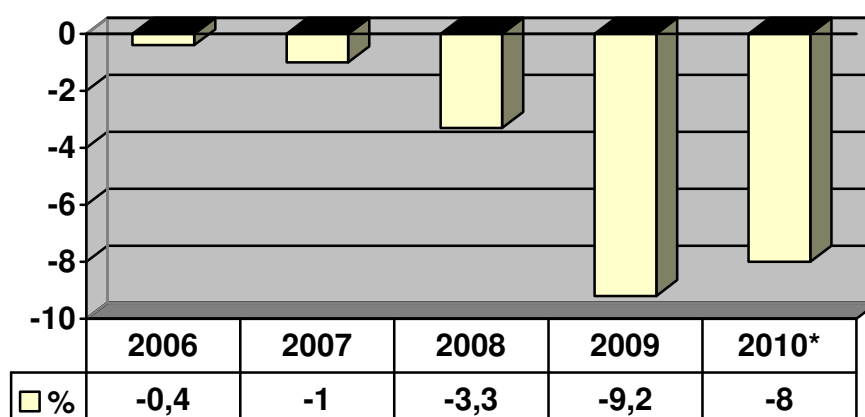


18. VALDŽIOS SEKTORIAUS DEFICITAS

Mln. Lt. 2006 -2009 m.



% palyginti su BVP





6. VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO 2010 METŲ FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

