



## VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO 2009 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

### *TURINYS*

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <i>VADOVO ŽODIS</i>                               | <i>2</i>  |
| <i>EKONOMINĖ APLINKA SKAIČIAIS IR GRAFIŠKAI</i>   | <i>3</i>  |
| <i>APIE REGISTRŲ CENTRĄ</i>                       | <i>11</i> |
| <i>NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS IR REGISTRAS</i> | <i>12</i> |
| <i>JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS</i>                 | <i>29</i> |
| <i>ADRESŲ REGISTRAS</i>                           | <i>35</i> |
| <i>SERTIFIKATŲ CENTRAS</i>                        | <i>37</i> |
| <i>TARPTAUTINIS BENDRADARBIAVIMAS</i>             | <i>38</i> |
| <i>LEIDYBA</i>                                    | <i>42</i> |

### *PRIEDAI:*

|                                                                          |             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <i>Priedas Nr. 1 Ekonominė aplinka skaičiais ir grafikuose.....</i>      | <i>1-20</i> |
| <i>Priedas Nr. 2 Atlyginimas už nuosavybės teisių įregistravimą.....</i> | <i>1-9</i>  |
| <i>Priedas Nr. 3 Registrų centro valdymo struktūra ir tinklas.....</i>   | <i>1-3</i>  |

## VADOVO ŽODIS

Valstybės įmonės Registrų centro 2009 metų veikla atitiko įmonės steigėjo Teisingumo ministerijos išskeltus uždavinius: plėtoti efektyvią pagrindinių valstybės registrų administravimo sistemą bei inicijuoti ir teikti su valstybės registrais susijusias viešojo administravimo paslaugas vieno langelio principu. 2009 metų Registrų centro didžiausi darbai – klientų aptarnavimo sistemos diegiant nuotoliniu būdu teikiamas paslaugas tobulinimas. Viena iš tokių paslaugų – Registrų centro savitarna. Elektroninė Registrų centro klientų savitarnos sistema teikia visų rūšių Nekilnojamojo turto registro ir Juridinių asmenų registro išrašus bei informaciją apie savininkui priklausančio turto duomenų pasikeitimus. Šiuo būdu klientai taip pat gali įsigyti juridinių asmenų finansines ataskaitas, pasirašyti dokumentus elektroniniu parašu. Praėjusiais metais Registrų centras realizavo individualių įmonių registravimo internetu paslaugą, kuri suteikia galimybę visas individualios įmonės steigimo ir įregistravimo Juridinių asmenų registre procedūras atlikti internetu. Taip pat sudaryta galimybė iš anksto rezervuoti būsimos įmonės pavadinimą. Individualių įmonių steigimo ir registravimo internetu paslauga yra pirmasis žingsnis įgyvendinant Europos Sąjungos lėšomis finansuojamą Juridinių asmenų registravimo elektroninės paslaugos (JAREP) sukūrimo projektą.

Pažymėtini ir kiti svarūs Registro centro darbai: įgyvendinta nekilnojamojo turto sandorių viešojo elektroninė paslauga, pradėta teikti pažyma, patvirtinanti jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją, toliau tobulinta finansinių ataskaitų el. rinkinių interaktyvaus pildymo ir teikimo sistema. 2009 metais plėtotos kvalifikuotų skaitmeninių sertifikatų centro teikiamos paslaugos, taip pat tobulinta nekilnojamojo turto verčių nustatymo masiniu būdu pagal rinkos kainas sistema.

Registrų centro 2010 metų prioritetinių darbų sąrašas – naujų elektroninių nuotolinių paslaugų privatiems ir juridiniams asmenims kūrimas ir diegimas, projekto „Juridinių asmenų registravimo elektroninė paslauga (JAREP)“ įgyvendinimas, Adresų registro centrinės duomenų bazės plėtojimas, užtikrinantis duomenų registravimą, jų apsaugą bei teikimą vartotojams bei įmonės administruojamų registrų elektroninio archyvo tobulinimas.



## **EKONOMINĖ APLINKA SKAIČIAIS IR GRAFIŠKAI**

Bendrojo vidaus produkto (toliau – BVP) augimą lemia du ekonomikos augimo varikliai: eksportas ir vidaus vartojimas. Per pastaruosius penkerius metus bendrojo vidinio produkto augimo tempai, jo struktūriniai poslinkiai, augimo cikliškumas darė nevienareikšmę įtaką Lietuvos ekonomikai. Matėme jos augimą, perkaitimą ir nuosmukį. 2008 metais prasidėjusi pasaulio ekonominė ir finansinė krizė 2009 metais privertė Lietuvos ekonomiką „susitraukti“ 15 procentų ir grąžino mūsų šalį keleriais metais atgal. Infliacijos tempai Lietuvoje 2007 ir 2008 metais rodė, kad Lietuvos ekonomika yra ant ekonomikos perkaitimo slenksčio ir artėja prie ekonomikos augimo „burbulo“ sprogdimo. Tokias liūdnas BVP pasekmes Lietuvoje lėmė pasaulinis ekonomikos sulėtėjimas ir finansų krizė. 2009 metais euro zonos ekonomika „susitraukė“ 4,1 procento, JAV – 2,3 procento, Japonijos – 6 procentais, Rusijos – 7 procentais. Pasaulinė ekonomika apskritai augo tik 1,3 procento ir tik tokių didelių valstybių kaip Kinija (BVP augo 7,5 proc.) ir Indija (BVP augo 4,8 proc.) dėka. Svarbiausi Lietuvos užsienio prekybos partneriai Latvija, Vokietija, Estija, Nyderlandai ir kitos šalys 2009 metais taip pat išgyveno sunkius laikus, jusdamos ekonomikos kritimą. Tik Lenkija, svarbi Lietuvos užsienio prekybos partnerė (yra trečioje vietoje), išlaikė metinį ekonomikos augimą. Lietuvos eksportas 2009 metais krito 27 procentais, o importas – 38,5 procento. Žinoma, pagerėjo Lietuvos užsienio prekybos balansas, tačiau sumažėjo vidaus produkto vartojimas ir tiesiog sustojo abudu BVP auginimo „variklių“ – eksporto ir vidaus produkto – vartojimas. Dėl tos priežasties:

- mažėja pramonės produkcijos kiekiai;
- mažėja prekybos mastas;
- mažėja įmonių pelningumas;
- didėja įmonių išsiskolinimai;
- bankrutuoja ūkio subjektai;
- bankai nustoja teikti kreditus;
- sustoja statybos;
- didėja nedarbas;
- mažėja atlyginimai;
- mažėja Lietuvos biudžetas, didėja fiskalinis deficitas;
- ir t. t.

Ekonominė aplinka skaičiais ir grafiškai pateikta metinės ataskaitos pirmame priede.

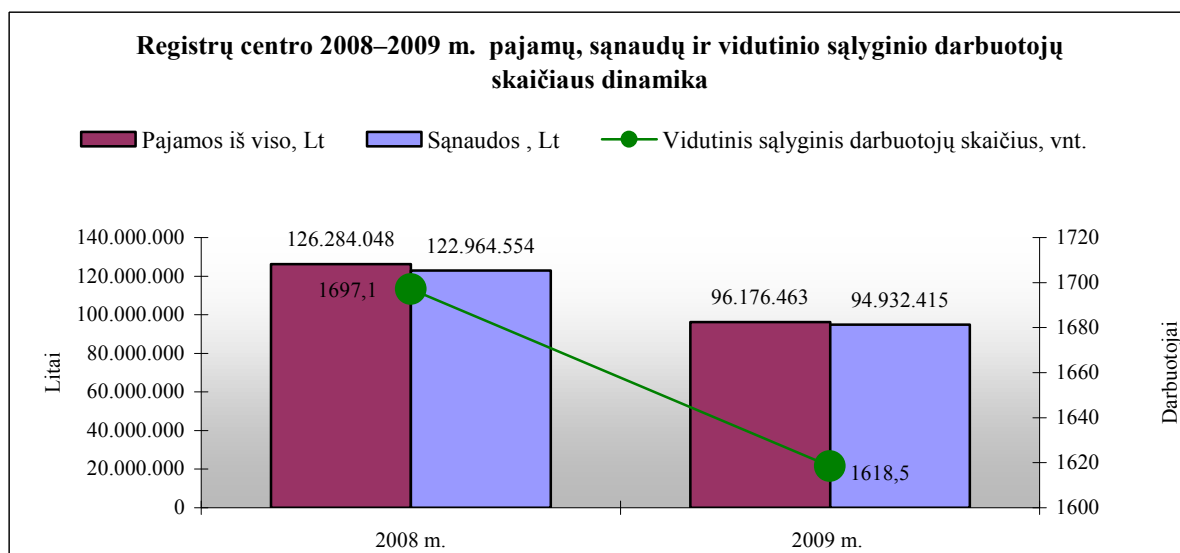
Šis sunkmetis paliko ryškius nuosmukio pėdsakus ir Registrų centro veikloje. Įmonės strateginiais tikslais tapo atrasti papildomų galimybių sumažinti gamybos sąnaudas, diegti elektroninėje erdvėje greitai atsiperkančius produktus (paslaugas), stabdyti statybas ir plėsti veiklos tinklą ir gerinti klientų aptarnavimą. Pirmame priede pateikta statistika rodo, kad Lietuvoje gana aktyviai naudojamosi interneto paslaugomis. Ekonominė aplinka, kurios terpėje savo veiklos uždavinius turėjo įgyvendinti Registrų centras, susidūrė su finansiniais sunkumais todėl, kad augo kainos už paslaugas, kurias turėjo apmokėti įmonė (banko paslaugos, IT aptarnavimas, komunalinės, šildymo ir kitos paslaugos), tuo tarpu ne visi Registrų centro produkcijos naudotojai laiku mokėjo įmonei už paslaugas arba nemokėjo apskritai. Be to, įkainiai už atliktas paslaugas neatitiko nūdienos realijų – jie buvo patvirtinti 2005 metais. Atlygiai už atliktus darbus skaičiuojami nuo turto (sandorio) vertės, o dėl ekonominės ir finansinės krizės šis rodiklis nuvertėjo ir neatspindėjo atlikto darbo sąnaudų.

Metinės veiklos ataskaitos antro priedo duomenys parodo, kaip 2009 metais buvo atlyginama už paslaugas kitose šalyse ir Lietuvoje.

### Valstybės įmonės Registrų centro 2008–2009 metų rodikliai

Registrų centras yra stabiliai dirbanti valstybės įmonė, kuri, turėdama valstybės įmonės statusą, įpareigota savarankiškai vykdyti ūkinę veiklą ir padengti įmonės veiklos kaštus iš pajamų už paslaugas be valstybės subsidijų. 2008 metais prasidėjusi bendra pasaulinė krizė neigiamą poveikį padarė ir įmonės ūkinei veiklai. 2009 metais įmonės grynasis pelningumas, palyginti su 2008 metais, sumažėjo 14,3 procento, pajamos 23,8 procento. Tokiam pajamų kritimui įtakos turėjo sumažėjusi nekilnojamojo turto vertė, kritęs rinkos aktyvumas, maži už paslaugas atlyginimo didžiai.

| Eil. Nr. | Rodiklių pavadinimas                                        | 2008 m.     | 2009 m.    | 2009 m. padidėjo (+), sumažėjo (-), palyginti su 2008 m., % |
|----------|-------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.       | Pajamos iš viso, Lt                                         | 126.284.048 | 96.176.463 | -23,8                                                       |
|          | iš jų                                                       |             |            |                                                             |
|          | pardavimo pajamos, Lt                                       | 125.512.260 | 95.737.244 | -23,7                                                       |
| 2.       | Sąnaudos, Lt                                                | 122.964.554 | 94.932.415 | -22,8                                                       |
| 3.       | Pelnas iki apmokestinimo, Lt                                | 3.319.494   | 1.244.048  | -62,5                                                       |
| 4.       | Grynasis pelnas, Lt                                         | 1.738.470   | 1.107.176  | -36,3                                                       |
| 5.       | Grynasis pelningumas (grynasis pelnas/pardavimo pajamos), % | 1,4         | 1,2        | -14,3                                                       |
| 6.       | Vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius, vnt.               | 1697,1      | 1618,5     | -4,6                                                        |
| 7.       | Vidutinis mėnesinis vieno darbuotojo išdirbis, Lt           | 6201        | 4952       | -20,1                                                       |



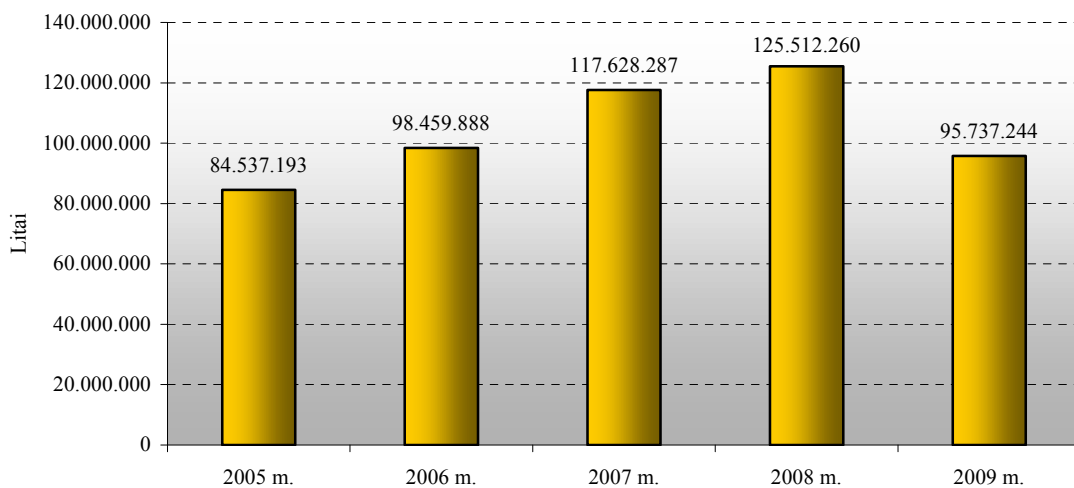
**Registų centro 2008–2009 m. pajamų struktūra ir pokyčiai**

| Eil. Nr.     | Pajamų šaltiniai                                  | 2008 m., Lt        | 2009 m., Lt       | Pasikeitimai, palyginti su 2008 m. (+, -) |              |
|--------------|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------|
|              |                                                   |                    |                   | Lt                                        | %            |
| <b>1</b>     | <b>Pajamos iš viso:</b>                           | <b>126.284.048</b> | <b>96.176.463</b> | <b>-30.107.585</b>                        | <b>-23,8</b> |
| <b>1.1</b>   | <b>Pardavimo pajamos iš viso:</b>                 | <b>125.512.260</b> | <b>95.737.244</b> | <b>-29.775.016</b>                        | <b>-23,7</b> |
| <b>1.1.1</b> | <b>Nekomercinių paslaugų pajamos iš viso:</b>     | <b>100.242.645</b> | <b>76.917.896</b> | <b>-23.324.749</b>                        | <b>-23,3</b> |
| 1.1.1.1      | Nekilnojamojo turto registro (NTR):               | 81.946.524         | 61.834.378        | -20.112.146                               | -24,5        |
| 1.1.1.1.1    | duomenų teikimo iš CDB                            | 11.285.148         | 10.780.074        | -505.074                                  | -4,5         |
| 1.1.1.2      | Kadastrų tvarkymo                                 | 6.481.862          | 4.796.072         | -1.685.790                                | -26          |
| 1.1.1.3      | GIS                                               | 3.251.306          | 1.221.888         | -2.029.418                                | -62,4        |
| 1.1.1.4      | Juridinių asmenų registro (JAR):                  | 8.022.294          | 8.574.241         | 551.947                                   | 6,9          |
| 1.1.1.4.1    | duomenų teikimo iš CDB                            | 1.815.044          | 3.582.155         | 1.767.111                                 | 97,4         |
| 1.1.1.5      | Adresų registro                                   | 308.198            | 253.782           | -54.416                                   | -17,7        |
| 1.1.1.6      | Archyvo                                           | 208.568            | 212.610           | 4.042                                     | 1,9          |
| 1.1.1.7      | Kitų nekomercinių                                 | 23.893             | 24.925            | 1.032                                     | 4,3          |
| <b>1.1.2</b> | <b>Komercinių paslaugų pajamos iš viso:</b>       | <b>25.269.615</b>  | <b>18.819.348</b> | <b>-6.450.267</b>                         | <b>-25,5</b> |
| 1.1.2.1      | NT objektų kadastrinių matavimų                   | 22.646.804         | 14.417.222        | -8.229.582                                | -36,3        |
| 1.1.2.2      | Turto vertinimo                                   | 1.826.833          | 1.495.947         | -330.886                                  | -18,1        |
| 1.1.2.3      | Projektavimo                                      | 20.715             | 15.998            | -4.717                                    | -22,8        |
| 1.1.2.4      | Sertifikatų išdavimo                              | 3.683              | 1.316.792         | 1.313.109                                 |              |
| 1.1.2.5      | Kitų komercinių                                   | 771.580            | 1.573.389         | 801.809                                   | 103,9        |
| <b>1.2</b>   | <b>Kitos veiklos pajamos</b>                      | <b>630.125</b>     | <b>359.448</b>    | <b>-270.677</b>                           | <b>-43,0</b> |
| <b>1.3</b>   | <b>Finansinės ir investicinės veiklos pajamos</b> | <b>141.663</b>     | <b>79.771</b>     | <b>-61.892</b>                            | <b>-43,7</b> |

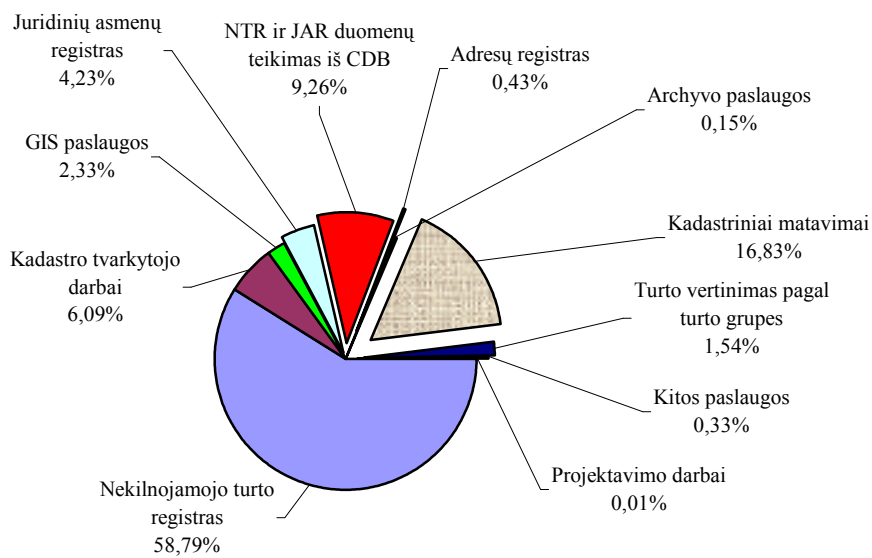
Įmonės pardavimo pajamų struktūroje pagrindinį svorį sudaro Nekilnojamojo turto registro pajamos, todėl nekilnojamojo turto pokyčiai Lietuvoje gerokai veikė įmonės pajamas. 2009 metais Nekilnojamojo turto registro pajamos, palyginti su 2008-aisiais, sumažėjo 24,5 procento arba 20,1 mln. litų. Kadastrinių matavimų paslaugos, palyginti su 2008 metais, sumažėjo 36,3 procento. Šių paslaugų mažėjimui įtakos turėjo besikuriančios individualios matininkų kompanijos, kurios paslaugas klientams galėjo pasiūlyti už mažesnę atlyginimą nei įmonė.

Plečiantis teikiamų elektroninių paslaugų spektrui Lietuvoje, didėja ir klientų, kurie naudojami elektroniniu parašu, skaičius. Pajamos už šią paslaugą (sertifikatų išdavimas) 2009 metais siekė 1,3 mln. litų.

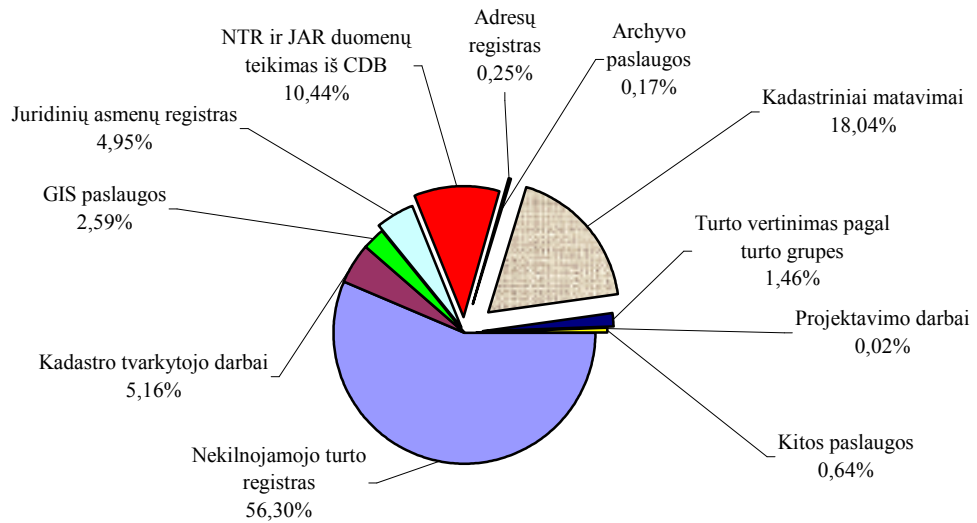
**Registrų centro 2005–2009 m. pardavimo pajamų dinamika**



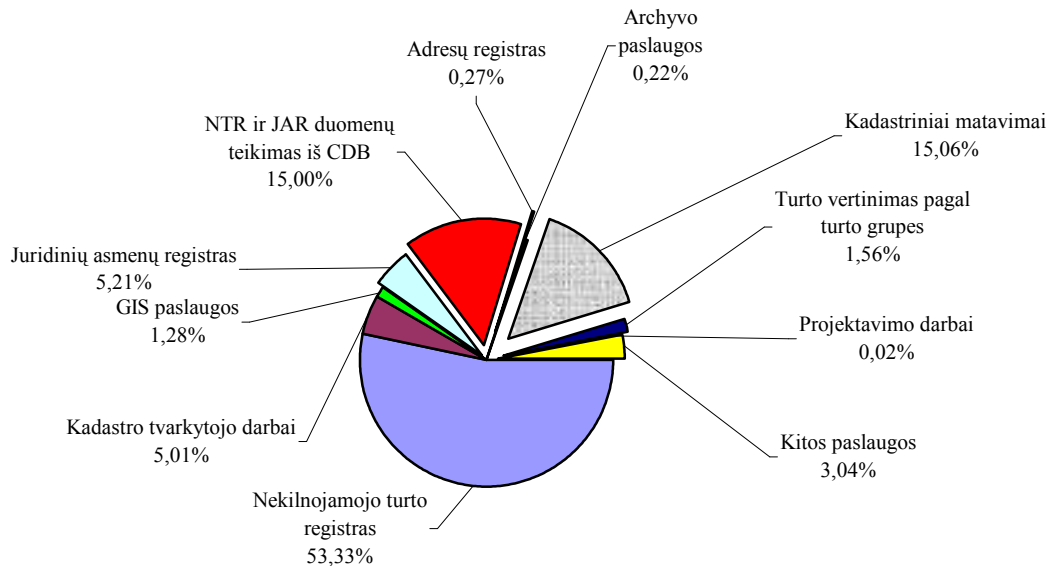
**Registrų centro pardavimo paslaugų struktūra 2007 m.**



### Registrų centro pardavimo paslaugų struktūra 2008 m.



### Registrų centro pardavimo paslaugų struktūra 2009 metais





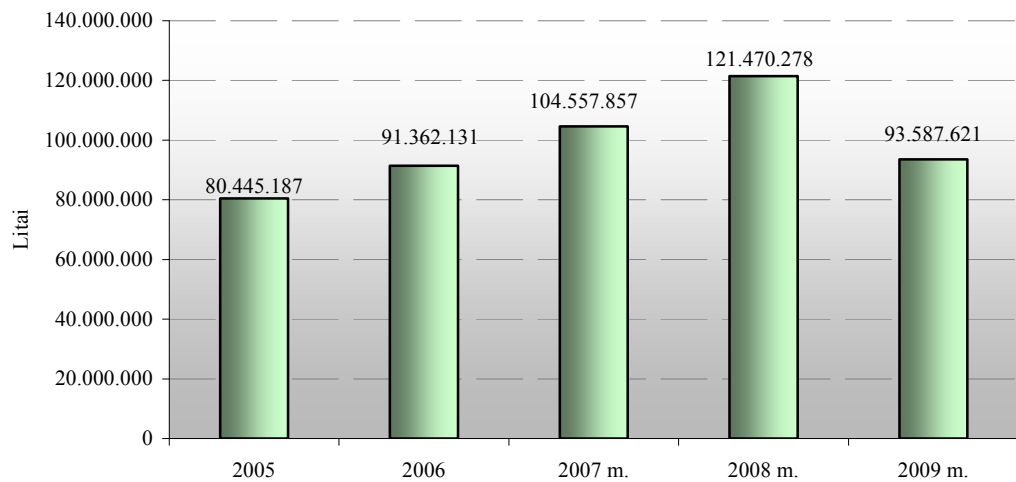
**2008–2009 m. sąnaudų struktūra ir pokyčiai**

| Eil.<br>Nr. | Straipsnių pavadinimas                                             | 2008 m., Lt        | 2009 m., Lt       | Pasikeitimai (+, -) |              |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------|
|             |                                                                    |                    |                   | Lt                  | %            |
| 1.          | Darbo užmokestis                                                   | 66.356.220         | 51.361.951        | -14.994.269         | -22,6        |
| 2.          | Socialinis draudimas                                               | 20.726.051         | 15.898.909        | -4.827.142          | -23,3        |
| 3.          | Įmokos į garantinį fondą                                           | 106.595            | 52.020            | -54.575             | -51,2        |
| 4.          | Medžiagos                                                          | 5.330.487          | 3.111.437         | -2.219.050          | -41,6        |
| 5.          | Komandiruotės                                                      | 462.647            | 201.421           | -261.226            | -56,5        |
| 6.          | Ryšių patarnavimai                                                 | 2.175.684          | 2.011.382         | -164.302            | -7,6         |
| 7.          | Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija iš viso:            | 3723310            | 4.072.421         | 349111              | 9,4          |
| 7.1.        | materialaus turto (išskyrus pastatus ir autotransportą)            | 3.204.580          | 3.359.414         | 154.834             | 4,8          |
| 7.2.        | nematerialaus turto                                                | 518730             | 713.007           | 194.277             | 37,5         |
| 8.          | Patalpų išlaikymo sąnaudos                                         | 4.513.510          | 4.653.303         | 139.793             | 3,1          |
| 9.          | Automatinių išlaikymo sąnaudos                                     | 1.826.124          | 1.677.346         | -148.778            | -8,1         |
| 10.         | Aptarnavimo paslaugų sąnaudos iš viso:                             | 3.454.875          | 3.379.894         | -74.981             | -2,2         |
|             | programinės įrangos, kompiuterinės technikos, faksų                |                    |                   |                     |              |
| 10.1.       | ir dauginimo aparatų techninis aptarnavimas                        | 2.645.645          | 2.641.550         | -4.095              | -0,2         |
| 10.2.       | audito paslaugos                                                   | 199.191            | 160.169           | -39.022             | -19,6        |
| 10.3.       | kurjerių pašto paslaugos                                           | 281.570            | 278.830           | -2.740              | -1,0         |
| 10.4.       | kitos aptarnavimo paslaugos (banko; inkasacijos ir kt.)            | 328.469            | 299.345           | -29.124             | -8,9         |
| 11.         | Mokesčių sąnaudos iš viso:                                         | 4.974.011          | 4.330.417         | -643.594            | -12,9        |
| 11.1.       | neatskaitomas PVM                                                  | 4.839.834          | 3.246.510         | -1.593.324          | -32,9        |
| 11.2.       | mokestis už valstybės kapitalo naudojimą                           | 108.476            | 1.053.241         | 944.765             | 870,9        |
| 11.3.       | kitos                                                              | 25.701             | 30.666            | 4.965               | 19,3         |
| 12.         | Kitos išlaidos iš viso:                                            | 7.820.764          | 2.837.120         | -4.983.644          | -63,7        |
| 12.1.       | materialiojo ilgalaikio turto vertės nuvertėjimas                  | 3.415.693          | 1.256.665         | -2.159.028          | -63,2        |
| 12.2.       | atidėjimai atostogų atlyginimui                                    | 751.409            | -1.803.211        |                     |              |
| 12.3.       | turto nuoma                                                        | 122.811            | 148.183           | 25.372              | 20,7         |
| 12.4.       | prenumerata, literatūra, seminarai, konsultacijos                  | 527.075            | 479.037           | -48.038             | -9,1         |
| 12.5.       | Premijos, pašalpos ir sąnaudos socialiniams kultūriniais reikalams | 1.028.522          | 531.430           | -497.092            | -48,3        |
| 12.6.       | reklama                                                            | 160.292            | 86.733            | -73.559             | -45,9        |
| 12.7.       | kitos sąnaudos                                                     | 1814962            | 2.138.283         | 323.321             | 17,8         |
| 13.         | <b>Iš viso pardavimo savikaina ir veiklos sąnaudų</b>              | <b>121.470.278</b> | <b>93.587.621</b> | <b>-27.882.657</b>  | <b>-23,0</b> |
| 14.         | <b>Kitos veiklos sąnaudos</b>                                      | <b>480.180</b>     | <b>118.512</b>    | <b>-361.668</b>     | <b>-75,3</b> |
| 15.         | <b>Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos</b>                 | <b>1.014.096</b>   | <b>1.226.282</b>  | <b>212.186</b>      | <b>20,9</b>  |
| 16.         | <b>Iš viso sąnaudų</b>                                             | <b>122.964.554</b> | <b>94.932.415</b> | <b>-28.032.139</b>  | <b>-22,8</b> |

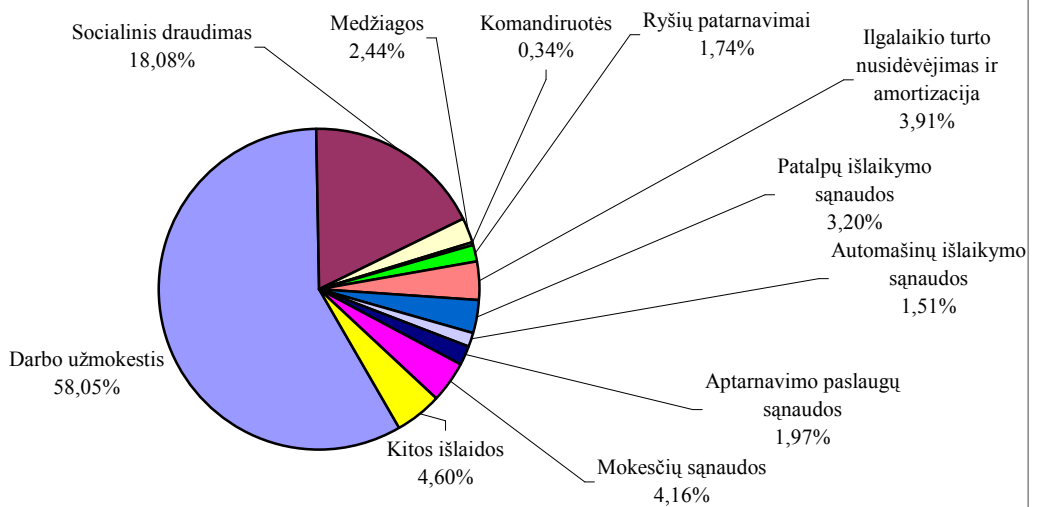
Sąnaudų struktūroje didžiausias svoris tenka darbo užmokesčiui. Jis 2009 metais, palyginti su 2008-aisiais, sumažėjo 22,6 procento, medžiagos 41,6 procento, komandiruotės 56,5 procento. Darbo užmokestis sumažėjo dėl atleistų darbuotojų bei sutrumpinto darbo laiko. Per 2009 metus atleista apie 130 darbuotojų. Medžiagos sutaupyta dėl naujai įdiegtų technologijų, tokių kaip sukurtas skaitmeninis dokumentų archyvas, vieno langelio principas aptarnaujant klientus ir kt. Gerokai sumažintas limitas už naudojimąsi tarnybiniais mobiliaisiais telefonais, pakeisti mokėjimo planai leido sumažinti ryšio sąnaudas iki 164 tūkst. litų arba 7,6 procento, palyginti su 2008 metais.



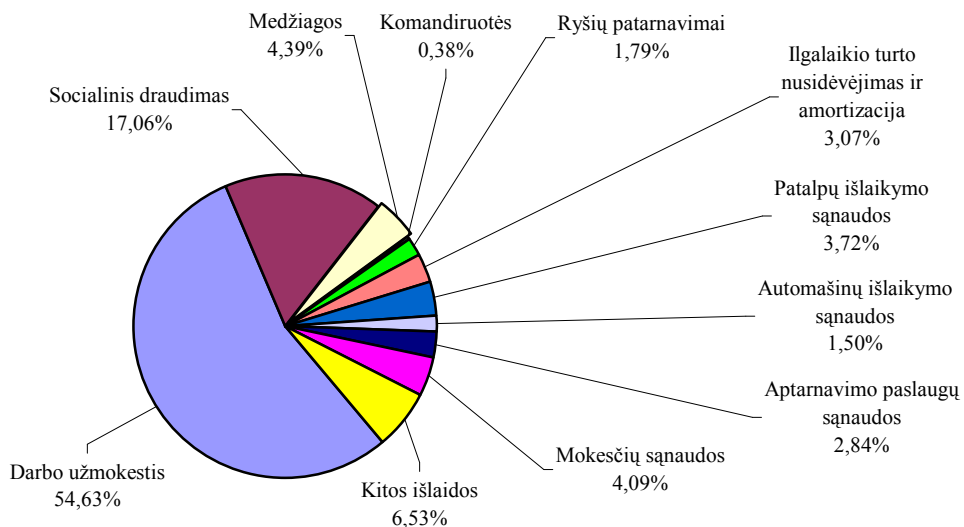
**Registų centro 2005–2009 m. pardavimo ir veiklos sąnaudų dinamika**



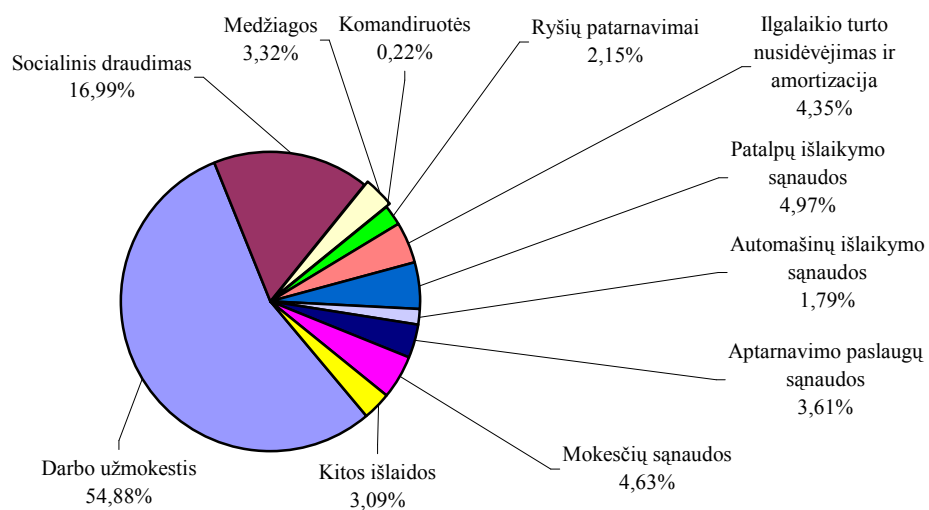
**Registų centro 2007 m. pardavimo ir veiklos sąnaudų struktūra**



### Registrų centro 2008 metų pardavimo ir veiklos sąnaudų struktūra



### Registrų centro 2009 m. pardavimo ir veiklos sąnaudų struktūra



## APIE REGISTRŲ CENTRĄ

Registrų centro 2009 metų strateginė veikla buvo suformuota atsižvelgiant į įmonės savininko ir įmonės vadovybės keliamus reikalavimus, taip pat į klientų poreikius, įmonės galimybes ir Įstatus bei supančią įmonę supančią aplinką. Atlikus strateginę analizę, buvo parengtas įmonės biudžetas ir organizacijos tikslinė orientacija – misija, vizija, vertybės ir tikslai.

### ✓ **Misija – dėl ko mes egzistuojame**

Įgyvendinti valstybės nekilnojamojo turto administravimo politiką, t. y. tobulinti daugiatakslę nekilnojamojo turto kadastro, daiktų, daiktinių teisių, turto adresų ir verčių bei juridinių asmenų registravimo sistemą, užtikrinančią įregistruotų teisių apsaugą ir patikimos informacijos teikimą visiems piliečiams, rinkos dalyviams ir valdžios bei valdymo institucijoms.

### ✓ **Vizija — kur mes norime nueiti**

Ateities įmonė, siekianti tobulos kokybės ir globalizacijos. Kokybė remiasi verslo procesų paprastumu, greičiu ir optimalia kaina. Globalizacija veda prie virtualios įmonės verslo procesų perprojektavimo.

### ✓ **Vertybės:**

*Profesionalumas:*

užtikriname atsakingą požiūrį į mums patiktų uždavinių sprendimą;  
palaikome ir skatiname kvalifikacijos bei kūrybinį darbuotojų tobulėjimą;  
nuolat domimės viešuoju interesu, verslo aplinka, žmonių poreikiais;  
gerai žinome, ką darome, ir aktyviai siekiame sužinoti dar daugiau;  
atrandame geriausius sprendimus ir pasiūlymus savo klientams bei partneriams.

*Pagarba ir bendradarbiavimas:*

žinome, kad kiekvienas žmogus yra vertingas;  
vertiname ir skatiname tarpusavio pagalbą, nes geriems darbo rezultatams pasiekti būtinas komandinis darbas;

vertiname ir palaikome vadovų ir pavaldinių abipusę pagarbą bei pasitikėjimą, pripažįstame pagrįstą kritiką ir džiaugiamės siūlomomis inovacijomis;

esame arti kliento. Grindžiame bendravimą su klientais mandagumu, paslaugumu, nesavanaudiškumu ir pagarba;

dalindamiesi žiniomis ir patirtimi siekiame bendro tikslo.

*Noras laimėti:*

keliame sau ambicingus tikslus ir juos įgyvendiname;  
mokslo ir technikos pergalės, mūsų patirtis ir profesionalumas žadina pasitikėjimą savimi;  
laimime todėl, kad mes esame stiprūs, o ne kiti silpni;  
mokame pralaimėti, nes tai skatina veikti ir tobulėti.

*Atsakomybė:*

laikomės įstatymo viršenybės ir tarnybinio bendradarbiavimo principų;  
nebijome įsipareigoti ir tvirtai laikomės duotų pažadų;  
kiekvienas atsakome už kokybišką ir funkcijų vykdymą laiku;  
pripažįstame savo klaidas, iš jų mokomės ir jų nekartojame;  
pasitikime ir užsitarnaujame kitų pasitikėjimą.

*Novatoriškumas:*

kuriame ir įgyvendiname naujus, drąsius ir efektyvius projektus bei sprendimus;  
žinome, kad žingsniai į priekį – unikali technologija;  
siekiame būti pavyzdys kitiems;  
esame atviri naujovėms – nestandartiniai sprendimai atveria mums naujas galimybes.

*Dinamiškumas:*

mūsų veiklos prioritetas – pranokti kliento lūkesčius ir suteikti jam daugiau nei jis tikisi iš mūsų;

laikomės kūrybinės laisvės vykdydami ar užbaigdami projektus. Ten, kur nėra laisvės kūrybai, – nėra gyvenimo dinamikos;  
kūrybiškai bendradarbiaujame tarptautinėje erdvėje.  
*Įmonės ir šalies įvaizdžio svarba:*  
įsitvirtiname tarptautiniame gyvenime sulaukdami pasaulinės visuomenės pripažinimo; gauname tarptautinių užsakymų, apdovanojimų ir padėkų;  
tampame garbingi mokytojai bei patirties skleidėjai kitose šalyse;  
branginame ir tobuliname pasiektus rezultatus sudarydami pasauliui darbščios, protingos bei patikimos tautos ir modernios valstybės įvaizdį;  
naudojame, tobuliname ir kuriame savo veiklai tokias technologijas ir paslaugas, kurios mažina ir naikina korupcijos apraiškas.

### ✓ **Strateginiai tikslai**

Vykdamas įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimus, tenkinant piliečių ir ūkio subjektų lūkesčius, Registrų centro strateginiai tikslai yra:  
atsakingai, vadovaujantis teisės aktais ir įmonėje sukurtais informacinėmis sistemomis, tvarkyti Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Adresų registrą ir Juridinių asmenų registrą;  
diegti naujas technologijas, įgyvendinti elektroninį parašą ir įmonės elektroninio dokumentų archyvo tvarkymą;  
įgyvendinti vieno langelio principą tvarkant Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Adresų registrą ir Juridinių asmenų registrą;  
bendradarbiaujant su šalies valdžios institucijomis ir užsienio partneriais, plėsti, kurti ir tobulinti su šiais ir kitais registrais susijusias informacines sistemas;  
plėsti produktų (paslaugų) pardavimo kanalus;  
būti savo darbų ir pasiekimų lyderiais tarptautiniame erdvėje, keliant ir gerinant Lietuvos įvaizdį;  
užtikrinti darbuotojų pasitenkinimą darbu ir didinti jų lojalumą įmonei;  
dirbti pelningai.  
Siekiant realizuoti strateginius tikslus, vadovaujantis išdėstytomis vertybėmis, nuolat tobulinamas klientų aptarnavimas, plečiamos ir tobulinamos informacinės technologijos, padedančios branginti klientų laiką, gerinama klientų aptarnavimo aplinka, mokomi ir atestuojami darbuotojai. Savo tikslus 2009 metais įgyvendinome naudodami lanksčią valdymo struktūrą ir platų aptarnavimo tinklą (metinės ataskaitos trečias priedas).

## **NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS IR REGISTRAS**

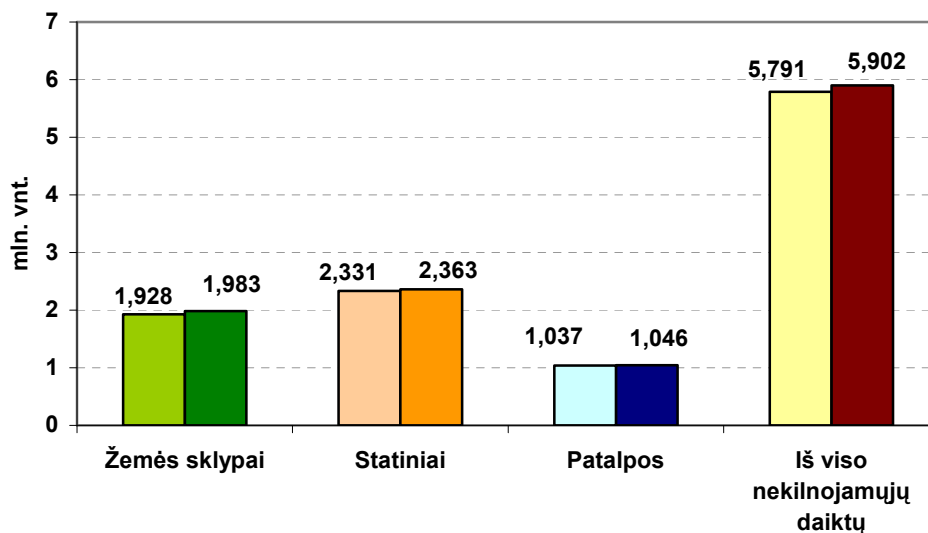


**NEKILNOJAMOJO TURTO**  
KADASTRAS IR REGISTRAS

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacinė sistema 2009 metais buvo vystoma ir plėtojama siekiant įgyvendinti vieno langelio principą aptarnaujant klientus bei elektroninio parašo naudojimą. Nekilnojamojo turto kadastras ir Nekilnojamojo turto registras, tvarkydami nekilnojamojo turto duomenis, sukaupė vieną didžiausių Lietuvoje duomenų kiekį apie nekilnojamuosius daiktus, teises į juos, šių teisių apribojimus ir juridinius faktus. Be to, duomenų banke sukaupta ir naudojama informacija apie dokumentus, kurių pagrindu buvo įvedami kadastro

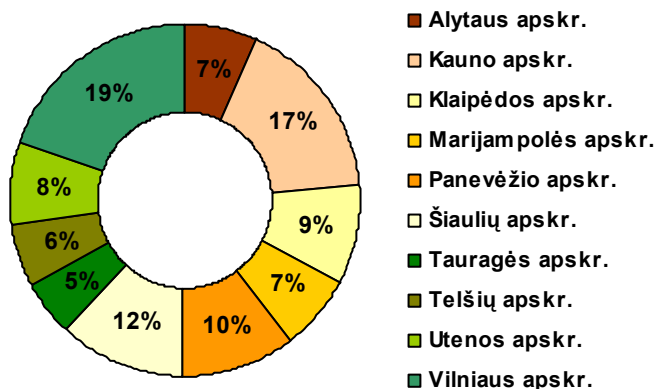
ir registro duomenys į Nekilnojamojo turto registro centrinį duomenų banką. 2009 metų pradžioje Nekilnojamojo turto registre buvo sukaupiti duomenys apie 5,9 mln. nekilnojamųjų daiktų.

**Nekilnojamojo turto registre įregistruotų daiktų skaičius  
2009 sausio 1 d. ir 2010 m. sausio 1 d. duomenys**



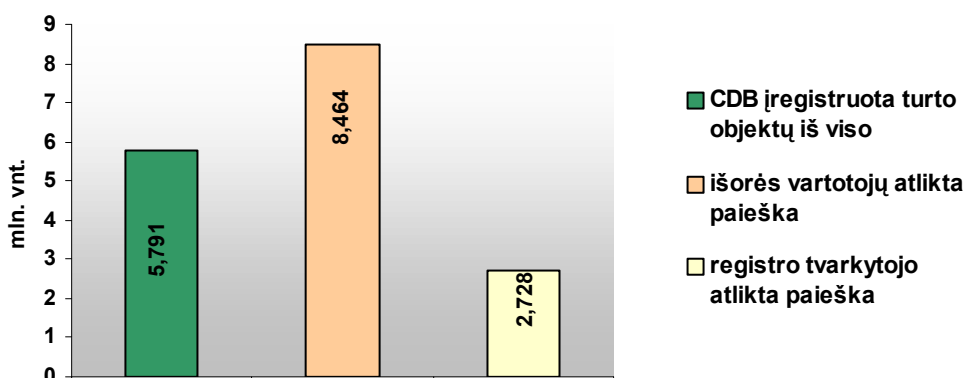
Daugiausia nekilnojamųjų daiktų įregistruota Vilniaus, Kauno ir Šiaulių apskrityse. Tarp nekilnojamųjų daiktų 51 procentą sudaro statiniai, 32 procentus – žemės sklypai ir 18 procentų – patalpos.

## 2009 m. gruodžio 31 d. įregistruotų nekilnojamųjų daiktų pagal apskritis lyginamasis svoris

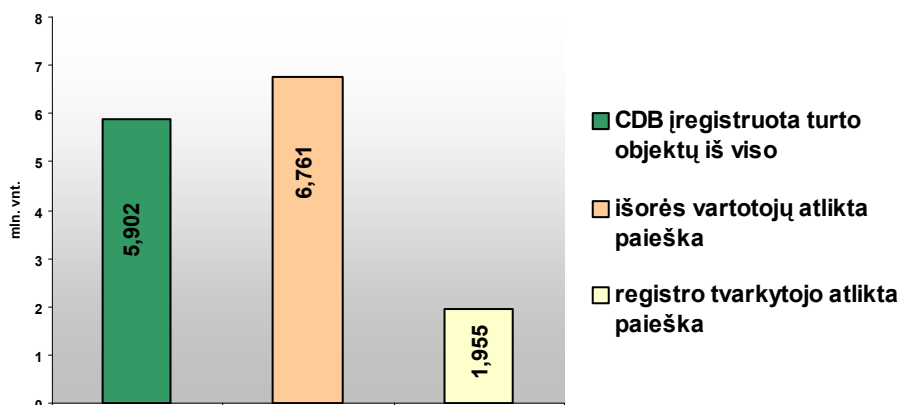


Informacija apie Nekilnojamojo turto centrinėje duomenų bazėje įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir teises į juos aktyviai naudojama įvairiems Lietuvos fizinių ir juridinių asmenų gyvenimo ir ūkinės veiklos poreikiams. Tai yra didelis ir vertingas informacijos šaltinis.

### Per 2008 metus NTR centriname duomenų banke atliktų paieškų skaičius (kartu su žemėlapių paieškomis)

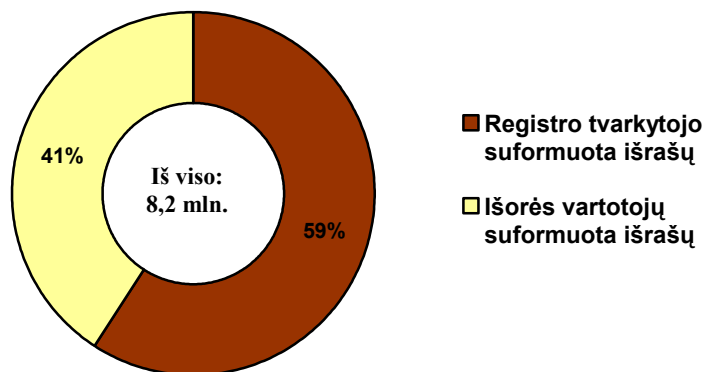


### Per 2009metus NTR centriname duomenų banke atliktų paieškų skaičius (kartu su žemėlapių paieškomis)





### Per 2009 metus suformuotų nekilnojamojo turto registro išrašų skaičius

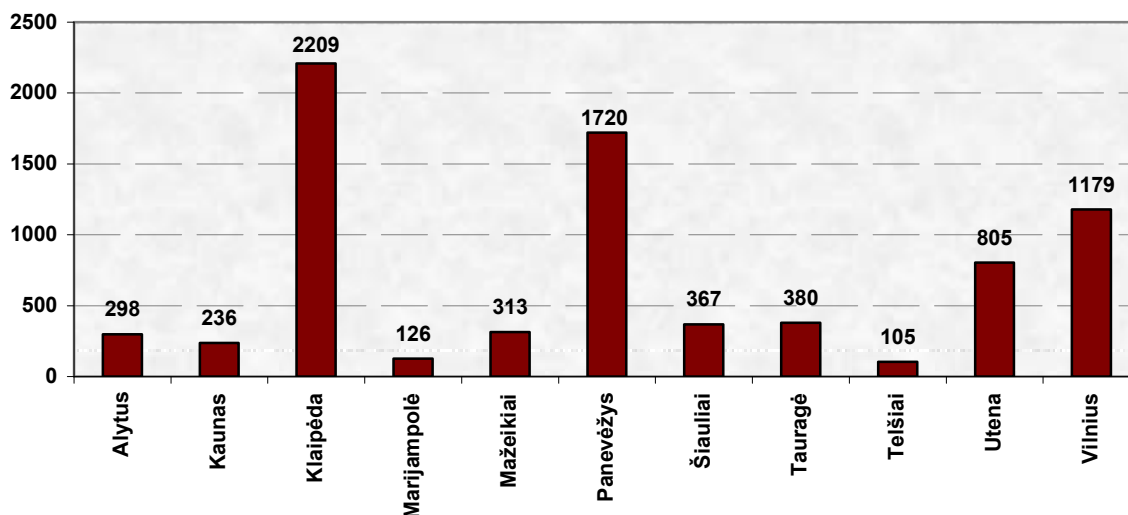


#### ✓ Viešoji elektroninė nekilnojamojo turto sandorio paslauga

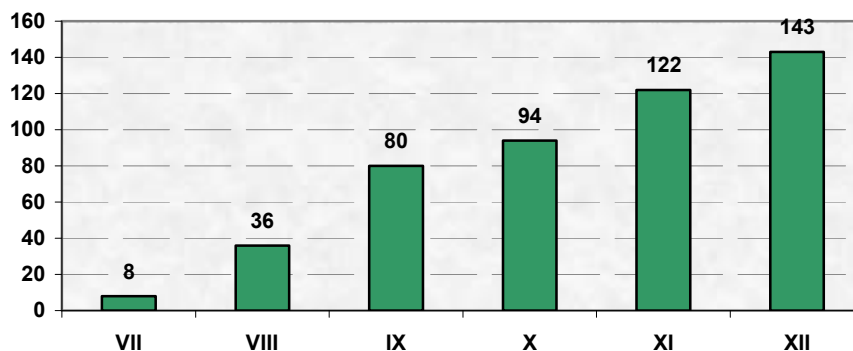
Vienas reikšmingiausių pastarųjų metų Registrų centro darbų – viešosios elektroninės nekilnojamojo turto sandorio paslaugos (NETSVEP) įgyvendinimas. Pagal iki 2007 metų galiojusią tvarką asmenys, norintys sudaryti nekilnojamojo turto perleidimo sandorį, turėjo mažiausiai kelis kartus apsilankyti Registrų centre. Pardavėjas privalėjo Registrų centre užsakyti ir atsiimti sandoriui sudaryti būtiną registro pažymą apie perleidžiamo turto būklę. Vėliau abi sandorio šalys notaro biure pasirašydavo turto perleidimo sutartį. Galiausiai nekilnojamojo turto pirkėjas privalėjo Registrų centre įregistruoti savo nuosavybės teises į įgytą turtą.

Įgyvendinus NETSVEP projektą, nekilnojamojo turto sandorio šalims visiškai nebereikia lankytis Registrų centre – visas reikiamas registro pažymas bei nuosavybės įregistravimo paslaugas suteiks sandorį tvirtinantis šalių pasirinktas notaras. Šiuo metu sistema naudojasi per 150 notarų.

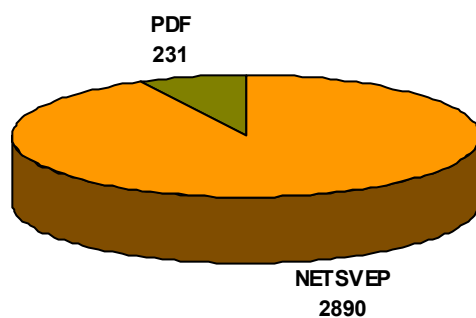
#### NETSVEP užsakymų suvestinė pagal filialus 2010-01-29



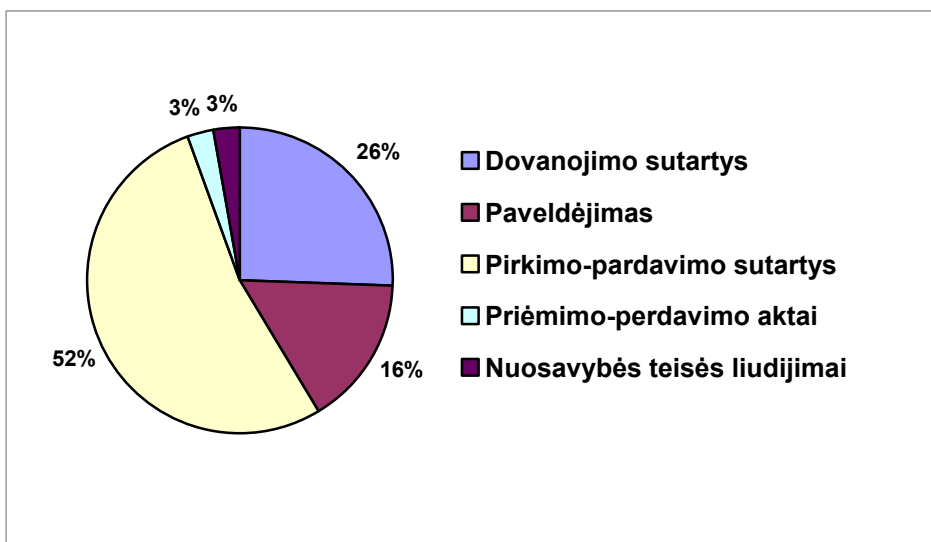
**Notarų, dirbančių su NETSVEP, skaičius  
2009 m.**



**Patvirtinta dokumentų pagal jų parengimo tipus  
2009-12-31**

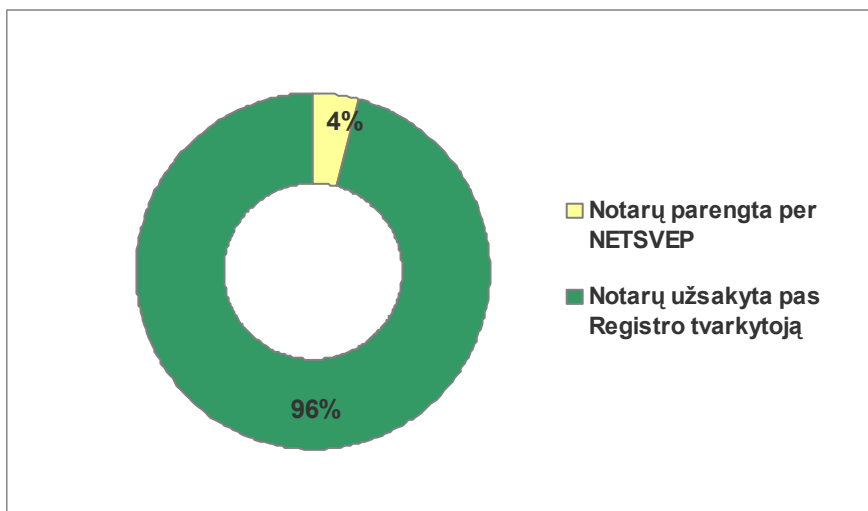


**Patvirtinta dokumentų pagal sutarčių tipus  
2010-02-20**



Nekilnojamojo turto sandoriams sudaryti notariai užsako specializuotus registro išrašus – pažymas sandoriams atlikti. Už šiuose dokumentuose esančių duomenų teisingumą ir jų duomenų pagrindu parengtų sandorių kokybę atsako registro tvarkytojas. 2007 metais pažymas sandoriams atlikti galėjo užsakyti ir notariai, ir turto savininkai.

### **Parengta pažymų nekilnojamojo turto sandoriams 2009 metais**



Nuo 2008 metų pagal pakeistus teisės aktus ir įgyvendinant vieno langelio principą, pažymas sandoriams rengė tik notarų biurai. Pažymų sandoriams rengimo metu buvo patikslinami kadastro ir registro duomenys, perskaičiuojama perleidžiamo daikto vidutinė rinkos vertė, o patys duomenys sutikrinami su dokumentais, kurių pagrindu nekilnojamieji daiktai ir teisės į juos buvo įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Per 2009 metus buvo parengta 348,3 tūkst. pažymų sandoriams.

**Per 2009 metus Nekilnojamojo turto registre įregistruotos daiktinės teisės, juridiniai faktai, kadastro ir kitos žymos**

| Teisių, juridinių faktų, kadastro ir kitų žymų pavadinimas | Įregistruotų daiktinių teisių, juridinių faktų, kadastro ir kitų žymų skaičius |                               |                                |              |                          |                        |               |              |                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|------------------------|---------------|--------------|----------------|
|                                                            | Žemės sklypai                                                                  | Pastatai (be pagalbinio ūkio) | Iš jų<br>1-2 butų gyven. namai | Sodų namai   | Pagalbinio ūkio pastatai | Inžineriniai statiniai | Butai         | Patalpos     | Iš viso        |
| Nuosavybės teisė (privati)                                 | 265383                                                                         | 72415                         | 53808                          | 7758         | 170328                   | 57477                  | 59453         | 22352        | 647408         |
| Nuosavybės teisė (valstybės)                               | 25161                                                                          | 486                           | 39                             | 1            | 188                      | 1765                   | 182           | 71           | 27853          |
| Nuosavybės teisė (savivaldybių)                            | 74                                                                             | 1396                          | 217                            | 1            | 1366                     | 3035                   | 2752          | 286          | 8909           |
| Turto patikėjimo teisė                                     | 26374                                                                          | 1558                          | 66                             | 1            | 621                      | 2359                   | 294           | 182          | 31388          |
| Valdymo teisė                                              | 0                                                                              | 60                            | 5                              | 0            | 15                       | 5                      | 8             | 5            | 93             |
| Uzufuktas                                                  | 281                                                                            | 420                           | 395                            | 19           | 873                      | 230                    | 458           | 10           | 2272           |
| Užstatymo teisė                                            | 99                                                                             | 0                             | 0                              | 0            | 0                        | 0                      | 0             | 0            | 99             |
| Ilgalaikė nuoma                                            | 19                                                                             | 5                             | 0                              | 0            | 0                        | 9                      | 0             | 1            | 34             |
| Servitutas                                                 | 37575                                                                          | 24                            | 9                              | 1            | 0                        | 9                      | 187           | 41           | 37836          |
| Sudaryta pirkimo-pardavimo sutartis                        | 68295                                                                          | 11491                         | 6696                           | 1201         | 19834                    | 7388                   | 17226         | 7301         | 131535         |
| Sudaryta mainų sutartis                                    | 1737                                                                           | 463                           | 353                            | 49           | 1078                     | 315                    | 1114          | 306          | 5013           |
| Sudaryta dovanojimo sutartis                               | 27245                                                                          | 6872                          | 5553                           | 755          | 16554                    | 4506                   | 6656          | 1352         | 63185          |
| Sudaryta subnuomos sutartis                                | 29926                                                                          | 2668                          | 293                            | 11           | 314                      | 615                    | 2327          | 1826         | 37676          |
| Sudaryta panaudos sutartis                                 | 8794                                                                           | 1669                          | 164                            | 4            | 435                      | 451                    | 151           | 391          | 11891          |
| Sudaryta rentos sutartis                                   | 191                                                                            | 140                           | 137                            | 1            | 318                      | 96                     | 110           | 5            | 860            |
| Bendroji jungtinė nuosavybė                                | 29840                                                                          | 6435                          | 4525                           | 820          | 11260                    | 4121                   | 6716          | 3424         | 61796          |
| Hipoteka, įkeitimas                                        | 13817                                                                          | 8755                          | 3471                           | 422          | 5132                     | 4131                   | 10448         | 3910         | 46193          |
| Areštas                                                    | 22879                                                                          | 12051                         | 4133                           | 569          | 9340                     | 4838                   | 11015         | 4870         | 64993          |
| Įrašytas į NKV registrą                                    | 100                                                                            | 265                           | 55                             | 0            | 29                       | 6                      | 4             | 0            | 404            |
| ND yra NKV teritorijoje                                    | 5772                                                                           | 9171                          | 5172                           | 1            | 528                      | 101                    | 7             | 4            | 15583          |
| Nustatytas turto administravimas                           | 71                                                                             | 3336                          | 267                            | 1            | 85                       | 30                     | 19            | 7            | 3548           |
| Asmeninė nuosavybė                                         | 58375                                                                          | 13307                         | 10504                          | 1538         | 34284                    | 10023                  | 18621         | 4662         | 139272         |
| Sudarytas perleidimo sandoris                              | 1548                                                                           | 577                           | 400                            | 24           | 1267                     | 466                    | 619           | 189          | 4666           |
| Įsiskolinimas už įsigytą turtą                             | 7091                                                                           | 2050                          | 1096                           | 197          | 2282                     | 1298                   | 4951          | 1713         | 19385          |
| Savavališka statyba                                        | 2                                                                              | 12                            | 10                             | 0            | 8                        | 0                      | 7             | 2            | 31             |
| Apribojimas disponuoti ND                                  | 1531                                                                           | 291                           | 165                            | 23           | 458                      | 207                    | 440           | 130          | 3057           |
| Rekonstrukcija                                             | 0                                                                              | 2853                          | 1629                           | 258          | 702                      | 326                    | 617           | 291          | 4789           |
| Kapitalinis remontas                                       | 0                                                                              | 50                            | 9                              | 0            | 0                        | 2                      | 46            | 26           | 124            |
| ND dydžio keitimas                                         | 0                                                                              | 0                             | 0                              | 0            | 0                        | 0                      | 0             | 0            | 0              |
| Paskirties keitimas                                        | 857                                                                            | 122                           | 57                             | 0            | 23                       | 1                      | 12            | 58           | 1073           |
| Žemės sklypo būdo, pobūdžio keitimas                       | 88                                                                             | 0                             | 0                              | 0            | 0                        | 0                      | 0             | 0            | 88             |
| Nustatyti nauji kadastro duomenys                          | 2747                                                                           | 3874                          | 2304                           | 255          | 3224                     | 1311                   | 1754          | 453          | 13363          |
| Išduotas leidimas statybai                                 | 6263                                                                           | 3990                          | 2089                           | 434          | 1270                     | 719                    | 1437          | 353          | 14032          |
| Specialios naudojimo sąlygos                               | 221476                                                                         | 3                             | 2                              | 0            | 0                        | 0                      | 0             | 0            | 221479         |
| Kitos teisės, juridiniai faktai ir žymos                   | 197679                                                                         | 43647                         | 27394                          | 6200         | 52534                    | 39979                  | 54616         | 19948        | 408403         |
| <b>Iš viso:</b>                                            | <b>1061290</b>                                                                 | <b>210456</b>                 | <b>131017</b>                  | <b>20544</b> | <b>334350</b>            | <b>145819</b>          | <b>202247</b> | <b>74169</b> | <b>2028331</b> |

Per 2009 metus buvo sudarytos 539 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko duomenų teikimo internetu sutartys. 2009 m. sausio 1 d. sistemoje buvo registruota apie 10,2 tūkst. šių duomenų vartotojų.

### **Nekilnojamojo turto registro duomenų teikimo internetu sutarčių skaičius**

#### **2009 metais sudarytos NTR duomenų teikimo internetu sutartys**

| Duomenų gavėjai    | Sutarčių skaičius | Iš jų galiojančios |
|--------------------|-------------------|--------------------|
| Notarai            | 1                 | 1                  |
| Antstoliai         | 3                 | 3                  |
| Advokatai          | 120               | 120                |
| Advokatų padėjėjai | 4                 | 4                  |
| Kiti               | 411               | 383                |
| <b>Iš viso:</b>    | <b>539</b>        | <b>511</b>         |

#### **✓ Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos veikla 2009 metais**

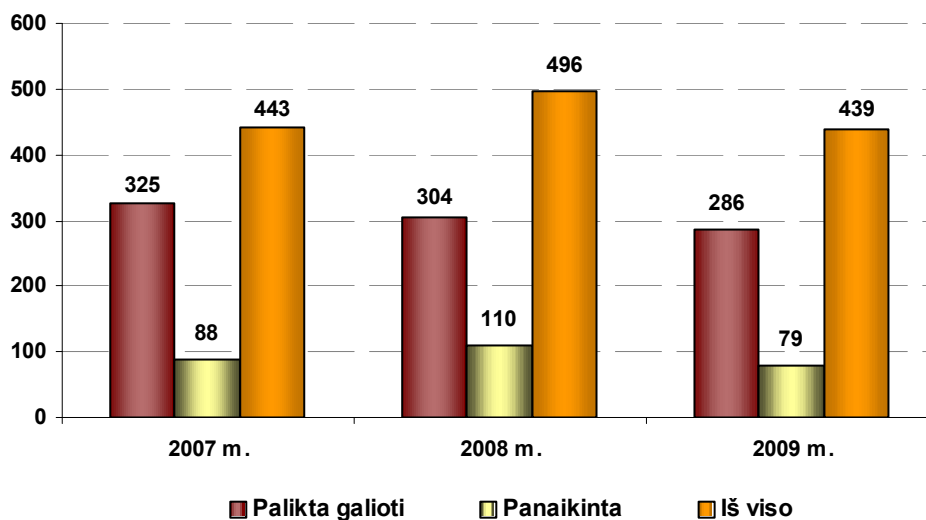
Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro įstatymo 30 straipsniu teritorinio registratoriaus (įmonės filialų) priimti sprendimai skundžiami Centriniam registratoriui išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Skundus Centriniam registratoriui šio įstatymo 32 straipsnio nustatyta tvarka nagrinėja Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisija.

2009 metais Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisija gavo 439 skundus dėl teritorinio registratoriaus priimtų sprendimų (2007–2009 metų gautų skundų statistika pateikiama 1 priede). Palyginti su 2009 metais įregistruotų nekilnojamojo turto objektų skaičiumi (684170 registro objektų), **tai sudarė 0,06 procento nuo visų teritorinio registratoriaus priimtų sprendimų**. Iš jų 2009 metais palikta galioti, pakeista sprendimo formuluotė nekeičiant sprendimo esmės ir palikta nenagrinėti 360 sprendimų **arba 82 procentai visų teritorinio registratoriaus sprendimų**.

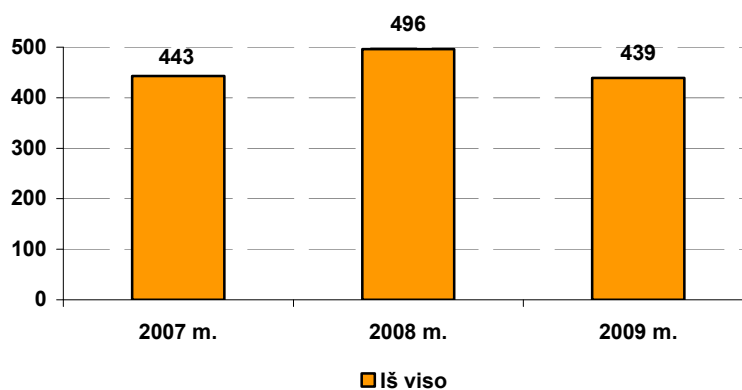
Centrinis registratorius, tenkindamas pareiškėjų skundus, per **2009 metus panaikino 79 teritorinio registratoriaus sprendimus** (18 procentų visų skundų).

Centrinio registratoriaus ir teritorinio registratoriaus sprendimai skundžiami administracinių bylų teisenos nustatyta tvarka. **2009 metais teismai panaikino 14** tokių sprendimų.

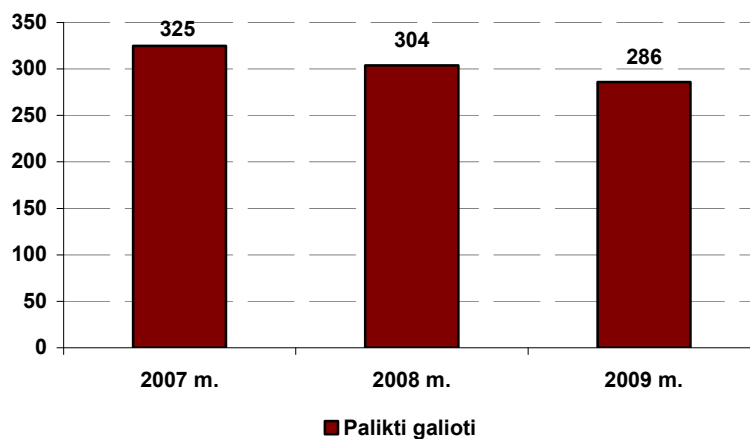
### Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimų 2007–2009 metų ataskaita



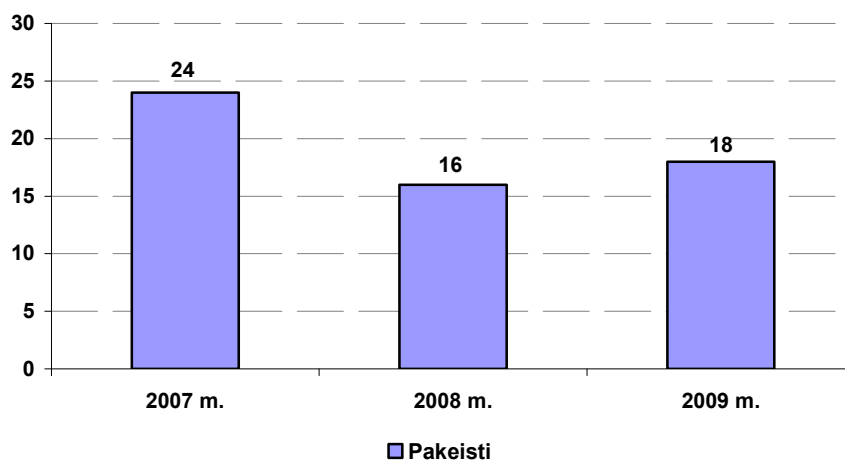
### Iš viso išnagrinėta sprendimų per 2007–2009 metus



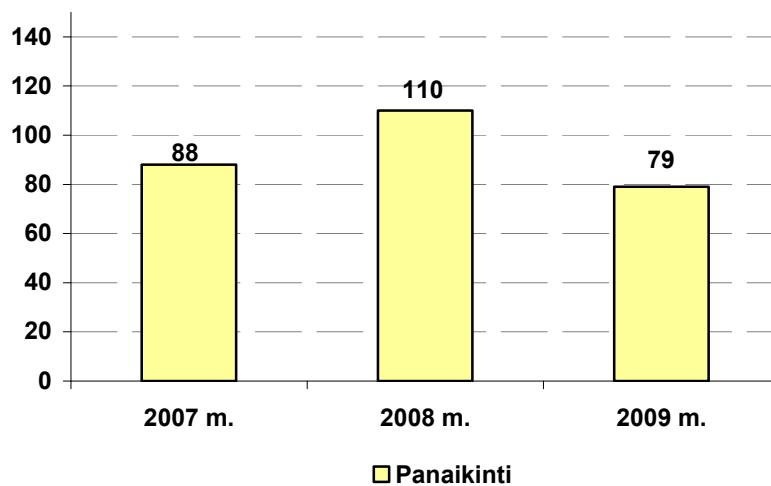
### Palikta galioti sprendimų



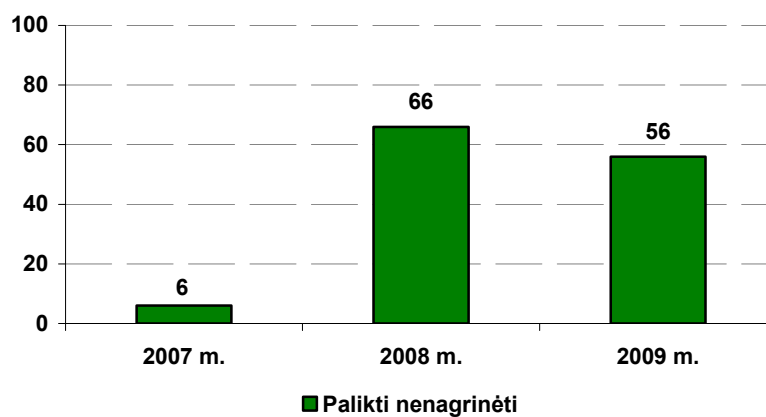
### Pakeista sprendimų



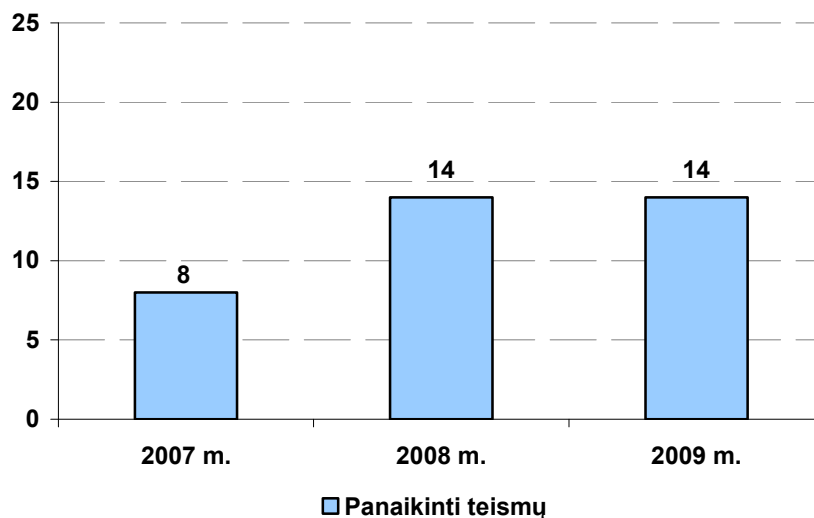
### Panaikinta sprendimų



### Palikta nenagrinėtų sprendimų



**Teismų panaikintų Centrinio registratoriaus  
ir teritorinių registratorių sprendimų**



✓ **Mokymai ir atestacijos 2009 metais**

Vasario 10, 11 ir spalio 21 dienomis vyko mokymo kursai kadastro tvarkytojams (kadastro duomenų tvarkymo ir geografinės informacinės sistemos specializacijų darbuotojams), kuriuose dalyvavo 91 filialų specialistas.

Lapkričio 9 d. vyko seminaras „Elektroninio parašo naudojimas sistemoje *Matininkas*“; jame dalyvavo 40 įmonės darbuotojų.

Gegužės 5 ir 12 d. vyko seminaras–pasitarimas dėl teritorinio registratoriaus priimamų sprendimų; jame dalyvavo 95 darbuotojai.

Balandžio 16 d. vyko įvadiniai kvalifikacijos kėlimo kursai Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo ir archyvo darbuotojams; juose dalyvavo 37 darbuotojai.

Sausio 12 d. vyko nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustatančių asmenų kvalifikacijos kėlimo kursai, kuriuose dalyvavo 37 matininkai. 2009 m. kovo 23–27 d. tokiuose pat mokymuose dalyvavo 24 matininkai.

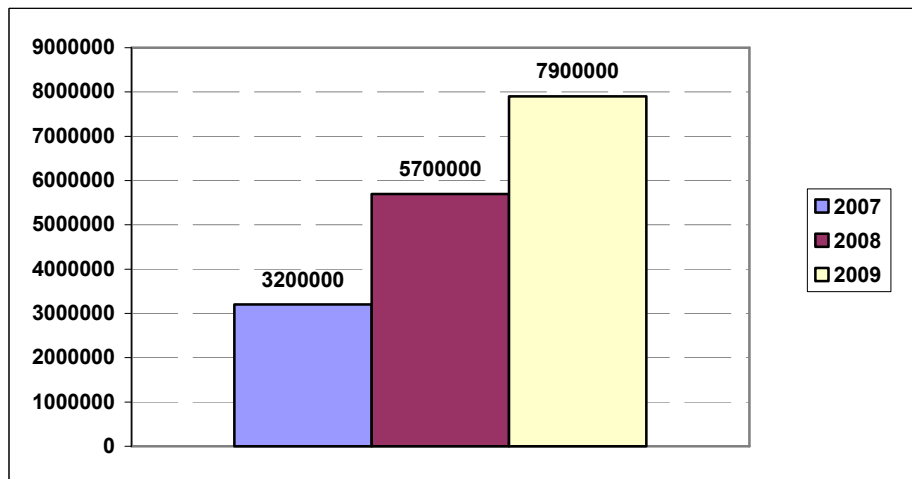
2009 metais buvo atestuota 12 archyvarų, 60 kadastro tvarkytojo darbuotojų kadastro duomenų tvarkymo ir 20 GIS geografinės informacinės sistemos specializacijos darbuotojų, taip pat 89 Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo darbuotojai.



## ✓ Archyvų sistema

Igyvendinant Nekilnojamojo turto registro nuostatų 40 punktą, sukurta ir įgyvendinta dokumentų kopijų saugojimo elektroniniame dokumentų archyve sistema. Šiuo metu jame saugoma per 7 900 000 skenuotų registruoti pateiktų dokumentų kopijų, 2009 metais elektroninis dokumentų archyvas pasipildė per 2 mln. skenuotų dokumentų: 1,8 mln. Nekilnojamojo turto registro, 23 tūkst. Juridinių asmenų registro ir 28 tūkst. Adresų registro dokumentų.

### Skenuotų dokumentų kaita 2007–2009 metais



Pertvarkomas Registrų centro dokumentų archyvas ir plečiamas elektroninių dokumentų archyvas: jis papildomas ne tik skenuotais dokumentais, bet ir elektroninėmis priemonėmis sukurtais dokumentais. Per NETSVEP priimta beveik 3 tūkst. elektroninių dokumentų.

Kad būtų įgyvendintas matininkų teikiamų elektroniniu parašu pasirašytų elektroninių dokumentų kadastro tvarkytojo tvirtinimas elektroniniu parašu, atlikti „Matininko“ sistemos plėtros darbai. Pasirengta, kad Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje būtų saugomi elektroniniu parašu pasirašyti nekilnojamojo daikto registravimo dokumentai.

Skaitmeninio dokumentų archyvo sukūrimas sumažino archyvo sistemos išlaikymo kaštus. Šiuo metu sukauptuose 32 tūkst. tiesinių metrų stelažų saugoma 3,3 mln. nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų bylų. Dvigubai mažiau formuojama naujų bylų. Nebuvo perkama naujų archyvo stelažų.

Per 2007–2009 metus archyvarų, dirbančių su popierinėmis bylomis (dėl skenavimo darbų (pakito archyvaro darbo pobūdis – neformuojamos popierinės bylos, spartesnis ir paprastesnis dokumentų (ir bylų) naudojimas), skaičius sumažėjo nuo 112 iki 72 darbuotojų. Elektroniniame dokumentų archyve sukauptų dokumentų dėka sumažintas popierinių nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylų naudojimas.

### ✓ *Nekilnojamojo turto registras*

2010 m. pradžioje Nekilnojamojo turto registre buvo sukaupiti daugiau kaip 5,9 mln. nekilnojamųjų daiktų ir teisių į juos duomenys. 2009 metais buvo toliau įgyvendinamas nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos (NETSVEP) projektas. Naudodamiesi šia sistema notariai patvirtino apie 6000 nekilnojamojo turto sandorių dokumentų. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje notariai, naudodamiesi 2008 metais įdiegtų kvalifikuotų skaitmeninių sertifikatų paslaugomis, nekilnojamojo turto sandorio bei nuosavybės įregistravimo operacijas tvirtina specialiais slaptažodžiais, (kai kurių notarų pageidavimu susietais su jų biometriniais duomenimis) bei pasirašo patvirtintus sandorius elektroniniu parašu.

### ✓ *Nekilnojamojo turto kadastras ir GIS*

2009 metais sukurta programinė aplikacija *GeoMatininkas*, kuria naudodamiesi matininkai su internetinės naršykle savo darbo vietoje gali iš lauko matavimo duomenų išbraižyti žemės sklypo planą ir suformuoti reikalingas kadastro duomenų formas. Su 50 matininkų firmomis buvo sudarytos sutartys, pagal kurias matininkai galėjo neatlygintinai testuoti ir formuoti skaitmenines kadastro duomenų bylas.

2009 metais *ArcGIS Server* priemonėmis sukurta nauja programinė aplikacija nekilnojamojo turto verčių zonoms redaguotivimui su internetine naršykle.

Buvo atliekami nekilnojamojo turto kadastro GIS duomenų bazės ir jos valdymo programų administravimo darbai. Geografiniai nekilnojamojo turto kadastro duomenys Registrų centro filialų darbo vietose įvedami į centrinę GIS duomenų bazę panaudojant įmonėje sukurtas programines aplikacijas.

2010 m. pradžioje nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje buvo pažymėta apie 1.86 mln. žemės sklypų ribų.

Registrų centras įvairiems vartotojams: matininkams, projektuotojams, savivaldybėms, žemėtvarkos skyriams, kitų registrų, kadastrų tvarkytojams, privatiems asmenims ir kt., teikė kadastro žemėlapių ištraukas analogine ir skaitmenine forma jiems patogiu formatu. Bankams, draudimo kompanijoms, notarų kontoroms, teismams, hipotekos įstaigoms, nekilnojamojo turto agentūroms, valstybės institucijoms, privačioms kompanijoms ir kitiems klientams kadastro žemėlapis buvo teikiamas internetu. Matininkai žemės sklypų ribas skaitmenine forma pasiimdavo patys internete.

2009 metais parengta sistemos „Matininkas“ programinė įranga, su kuria matininkas, paruošęs statinių nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylą, jos dokumentus gali pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu ir pateikti kadastro tvarkytojui išankstinei patikrai nepristatydamas popierinės kadastro duomenų bylos. Kadastro tvarkytojas, atlikdamas išankstinę patikrą ir neradęs klaidų nekilnojamojo turto bylos dokumentuose, juos tvirtina savo elektroniniu parašu. 2009 metais sistemos diegimo darbai VĮ Registrų centro gamybiniuose padaliniuose buvo atliekami ryšių priemonėmis, neatvykstant į VĮ Registrų centro klientų aptarnavimo padalinius.

### *Kadastro ir registro darbuotojų metodinis darbas 2009 metais*

**Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus** darbuotojai dalyvavo darbo grupių darbe sprendžiant be šeiminių ir apleistų pastatų priežiūros ir likvidavimo klausimus (organizatorius – Aplinkos ministerija), nagrinėjant problemas, kylančias dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašymo ar pakeitimo Nekilnojamojo turto kadastre, kai steigiamos naujos saugomos teritorijos ar keičiamos jų esamos ribos (organizatorius – Aplinkos ministerija). Taip pat Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos posėdžiuose nagrinėjo skundus dėl teritorinių registratorių priimtų sprendimų, rengė sprendimus dėl kadastro tvarkytojo darbuotojų priimtų sprendimų, dalyvavo kadastro tvarkytojo darbuotojų (GIS ir kadastro duomenų tvarkymo

specializacijos) kvalifikacijos kėlimo programose: skaitė paskaitas kadastro klausimais registratoriams, archyvarams, seminaro dalyviams iš Azerbaidžano, rengė testus kadastro tvarkytojams, pravedė atestaciją; dalyvavo archyvarų atestacinės komisijos darbe.

Be to, darbuotojai teikė pasiūlymus ir pastabas rengiamam teisės akto STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka pakeitimo“ projektui; tikrino, kaip filialuose tvarkomi kadastro dokumentai, ir teikė pasiūlymus dėl dokumentacijos plano tikslinimo ir papildymo.

Skyriaus darbuotojai parengė Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės klasifikatorių (kadastro žymų, juridinių dokumentų, vertės nustatymo būdų, atributų reikšmių, statinių pagrindinių konstrukcinių elementų ir kt.) pakeitimus, Kadastro tvarkytojo darbuotojų atestavimo nuostatus, Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto registre, įrašų pakeitimo tvarką, Nekilnojamojo daikto kadastro rodiklių taisymo taisyklės, paslaugų apdorojimo sistemos kadastro darbų pakeitimus.

Be to, rengė atsakymus į skundus ir paklausimus, dalyvavo darbo grupėse tiriant skundus, konsultavo interesantus ir įmonės filialus nekilnojamojo turto kadastro klausimais telefonu, atsakinėjo į klausimus elektroniniu paštu, dalyvavo pasitarimuose, teikė konsultacinę pagalbą Registrų centro Informacinei tarnybai, teikė pasiūlymus ir pastabas dėl kitų skyrių rengiamų dokumentų.

**Nekilnojamojo turto registro skyriaus** darbuotojai dalyvavo darbo grupėje, rengiant teisės aktų projektus dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų pakeitimo, nagrinėjant problemas, kylančias dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašymo ar pakeitimo Nekilnojamojo turto kadastre, dėl teritorijų planavimo rengiamų dokumentų supaprastinimo. Taip pat dalyvavo ministerijų ir kitų institucijų organizuojamuose pasitarimuose sprendžiant Sodininkų bendrijų, Lietuvos geležinkelių, Automobilių kelių direkcijos, Kultūros paveldo departamento keliamas problemas, susijusias su nekilnojamojo turto teisiniu registravimu. Be to, teikė pasiūlymus ir pastabas ministerijų ir kitų institucijų rengiamiems teisės aktų projektams, susijusiems su nekilnojamųjų daiktų ir daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų registravimu, rengė metodinius išaiškinimus, susijusius su paslaugų apskaitos sistemos, NETSVEP informacinės sistemos įdiegimu, dalyvavo Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos posėdžiuose, rengė sprendimus dėl teritorinio registratoriaus priimtų sprendimų, rengė įsakymus, tvarkos aprašus bei metodinius išaiškinimus nekilnojamojo turto registro klausimais, susijusiais su prašymų atlikti teisinę registraciją padavimo ir jų nagrinėjimu, Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės klasifikatorių patvirtinimu, dokumentų, ruošiamų registro duomenų bazės pagrindu, struktūros ir formų patvirtinimu, daiktinių teisių, juridinių faktų bei žymų apie juridinius faktus registravimu, atlyginimo dydžio už įregistravimą apskaičiavimu, pažymų sandoriams parengimu ir išdavimu notarams, registro duomenų banko parengtų duomenų bei dokumentų teikimu ir kt., nagrinėjo skundus dėl teritorinių registratorių priimtų sprendimų, dalyvavo organizuojant registro tvarkytojo darbuotojų kvalifikacijos kėlimą: skaitė paskaitas, parengė testus registro tvarkytojams, pravedė jų atestaciją, teritoriniams registratoriams, kadastro tvarkytojams pravedė pasitarimus, skaitė paskaitas registro klausimais.

Be to, rengė atsakymus į skundus ir paklausimus, konsultavo interesantus ir įmonės filialus nekilnojamojo turto registro klausimais telefonu, elektroniniu paštu, dalyvavo pasitarimuose, teikė pasiūlymus ir pastabas kitų skyrių rengiamiems dokumentams.

### **✓ *Nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacinė sistema***

Nekilnojamojo turto kadastras ir registras, tvarkydamas nekilnojamojo turto duomenis, sukaupe vieną didžiausių Lietuvoje duomenų kiekį apie nekilnojamuosius daiktus, teises į juos, šių teisių apribojimus ir juridinius faktus. Be to, duomenų banke sukaupta ir naudojama informacija apie dokumentus, kurių pagrindu buvo įvedami kadastro ir registro duomenys į Nekilnojamojo turto registro centrinį duomenų banką. 2010 m. pradžioje Nekilnojamojo turto registre buvo sukaupti

duomenys apie 5,9 mln. nekilnojamųjų daiktų. Integruota kadastro ir registro duomenų informacinė sistema suteikė vartotojams galimybę duomenis apie reikiamą nekilnojamąjį daiktą gauti tiek grafiniu, tiek tekstiniu formatu. Informacinė sistema apima geografinę nekilnojamojo daikto padėtį bei jo vaizdą elektroniniame kadastro žemėlapyje, registro duomenų išrašą, pastatų patalpų planus bei objekto fotografiją.

2009 metais, siekiant įgyvendinti galimybę administruoti nekilnojamąjį turtą nuotolinio ryšio priemonėmis, pradėjo funkcionuoti Kvalifikuotų sertifikatų centras.

2009 metais galutinai įgyvendinta asmenų galimybė gauti reikalingą informaciją apie savo turimą turtą naudojant savitarnos sistemą. Ši sistema leido, naudojantis el. bankų galimybėmis, prisijungti prie savo nekilnojamojo turto duomenų ir išvengti sudėtingų dokumentų atsiėmimo ir atsiskaitymo už jų gavimą, procedūrų. Per dieną elektroniniu parašu patvirtinama 70–100 nekilnojamojo turto sandorių.

Vienas reikšmingiausių pastarųjų metų Registrų centro darbų, kaip jau minėta, – viešosios elektroninės nekilnojamojo turto sandorio paslaugos (NETSVEP) sukūrimas ir įgyvendinimas.

### **✓ Masinis nekilnojamojo turto vertinimas ir rinkos tyrimai**

2009 metais Registrų centras, kaip ir kiekvienais metais, atliko žemės ir statinių masinį vertinimą: išanalizavo per 350000 nekilnojamojo turto rinkos sandorių, analizės pagrindu atnaujino savivaldybių teritorijų žemės ir statinių verčių žemėlapius, sudarė 1140 verčių zonų, atliko skaičiavimus ir parengė 984 vertinimo modelius (formules), kurių pagalba automatiškai buvo apskaičiuota 1980000 žemės sklypų ir daugiau nei 3100000 statinių vidutinės rinkos vertės. Žemės ir statinių masinio vertinimo rezultatai apibendrinti 122 ataskaitose.

Masinis vertinimas, kaip nauja veiklos sritis, kiekvienais metais yra tobulinama, plečiasi jos panaudojimo sritys. 2009 metais žemės masinio vertinimo rezultatai pradėti taikyti valstybinės žemės nuomai. Savivaldybių pageidavimu pradėta teikti informacija apie žemės sklypų vidutinės rinkos vertes, parengta ir pradėta naudoti neįregistruotų žemės sklypų vidutinės rinkos vertės skaičiuoklė.

Statinių masiniam vertinimui parengta metodinė medžiaga, apmokyti specialistai ir pradėtas taikyti naudojimo pajamų metodas, t. y. dalis komercinės paskirties nekilnojamojo turto buvo įvertinta lyginamųjų verčių ir naudojimo pajamų vertės metodais. Atlikus vertinimą, atlikta išsami abiem metodais nustatytų verčių analizė ir pateikta Lietuvos Respublikos finansų ministerijai. Vertinimo rezultatai buvo pristatyti Lietuvos viešbučių ir restoranų asociacijos atstovams, nuolatos kėlusiems klausimą dėl naudojimo pajamų metodo taikymo mokestinėms vertėms nustatyti, taip pat kitoms mokesčių mokėtojų interesams atstovaujančioms organizacijoms.

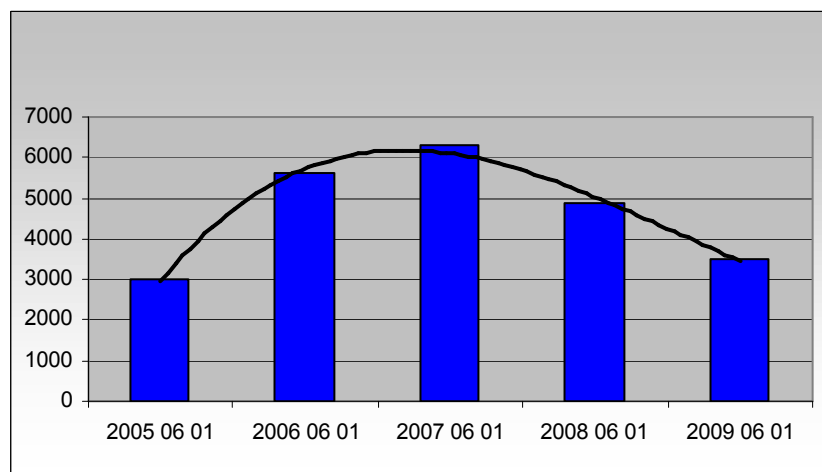
Vadovaujantis naujausiais teisės aktų pakeitimais, įpareigojančiais Registrų centrą skelbti informaciją apie vertes bei duomenis, reikalingus vertėms nustatyti įvairiais panaudojimo tikslais, 2009 metais buvo parengti ir „Valstybės žiniuose“ bei „Informaciniuose pranešimuose“ paskelbti 8 Registrų centro direktoriaus įsakymai, nustatantys vidutinės rinkos vertes socialinės paramos normatyvams skaičiuoti, nekilnojamojo turto statybos kainos ir normatyvai valstybinio turto nuompinigiams skaičiuoti bei vietovės pataisos koeficientai, atspindintys santykį tarp nekilnojamojo turto statybos ir rinkos kainų.

Finansų ministerijos pavedimu buvo analizuojami mokestinių verčių pokyčiai, lyginant 2006 metus ir 2009 metus. Šių duomenų pagrindu buvo priimtas sprendimas neįvesti naujų mokestinių verčių pagal 2009 metų masinio vertinimo rezultatus, atsižvelgiant į tai, jog didesnėje šalies teritorijos dalyje apmokestinamo turto vertės dar nėra nukritusios žemiau nei buvo 2006 metais.

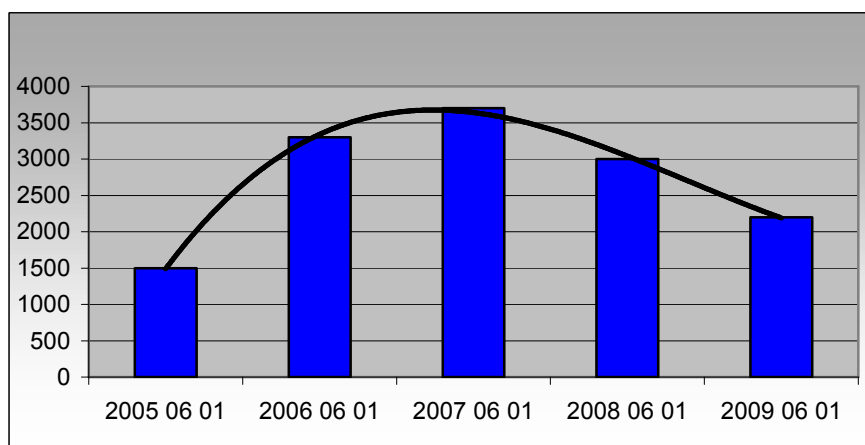
Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazė ir jos posistemė – rinkos sandorių duomenų bazė leidžia analizuoti nekilnojamojo turto rinką ir jos dinamiką įvairiais aspektais. 2009 metais vartotojams pasiūlyta ne tik internetinės prieigos rinkos sandorių duomenų bazėje paslauga, bet ir nauja šios paslaugos versija – metiniai rinkos sandorių duomenų paketai, kuriuos užsisakė 10 paslaugų vartotojų. Per 100 vartotojų – juridinių asmenų yra sudarę ilgalaikes

sutartis dėl rinkos sandorių duomenų bazės internetinės prieigos. Dalis jų sėkmingai naudojami kitomis papildomomis paslaugomis. Tokios paslaugos tampa ypač aktualios nekilnojamojo turto rinkos ir šalies ekonomikos recesijos sąlygomis. Jomis naudojami ir Lietuvos komerciniai bankai.

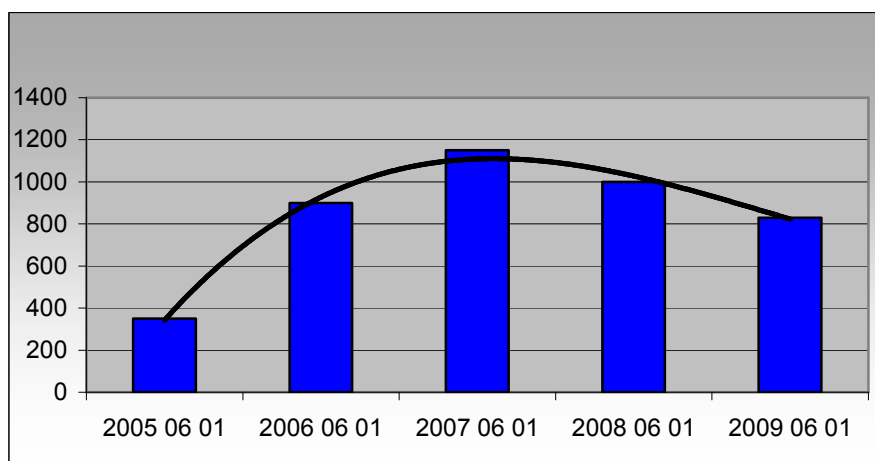
### Vilniaus miesto savivaldybės komercinio turto pokytis



### Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Palangos, Alytaus, Panevėžio miestų savivaldybių komercinio turto kainų pokytis



### Komercinio turto kainų pokytis likusių savivaldybių centruose, miesteliuose ir kaimuose



2009 metais, kaip ir kasmet, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos užsakymu parengti Lietuvos Respublikos žemės fonde ir Nekilnojamojo turto registre 2009 m. sausio 1 d. įregistruotų statinių apskaitos duomenys. Turto rinkos tyrimai, statistiniai duomenys ir duomenų analizės paslaugos, teikiančios objektyvų ir aktualų šalies ar konkrečios pasirinktos vietovės arba nekilnojamojo turto grupės rinkos vaizdą, nuolat domina vis platesnį vartotojų ratą.

Per 2009 metus buvo tęsiamas nuo 2003 metų atliekamas Lietuvos būsto kainų indekso skaičiavimas. Šis indeksas viešai skelbiamas visuomenei Registrų centro tinklalapyje kaip alternatyvus ir nešališkas informacijos apie būsto rinkos padėtį šaltinis. Lietuvos bankas šią informaciją teikia Europos centriniam bankui.

**JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS**

2009 metų Registrų centro juridinių asmenų, filialų ir atstovybių registravimo paslaugos:

**2009 metais įregistruotų juridinių asmenų skaičius**

| <b>Teisinė forma</b>                                       | <b>Juridinių asmenų skaičius</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Savivaldybės įmonė                                         | 1                                |
| Tikroji ūkinė bendrija                                     | 6                                |
| Komanditinė ūkinė bendrija                                 | 1                                |
| Gyvenamojo namo statybos bendrija                          | 4                                |
| Sodininkų bendrija                                         | 16                               |
| Bendrija                                                   | 258                              |
| Uždaroji akcinė bendrovė                                   | 5.399                            |
| Uždarnosios akcinės bendrovės filialas                     | 11                               |
| Akcinė bendrovė                                            | 5                                |
| Žemės ūkio bendrovė                                        | 12                               |
| Užsienio juridinio asmens ir kitos organizacijos filialas  | 32                               |
| Užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos atstovybė | 13                               |
| Viešoji įstaiga                                            | 602                              |
| Viešosios įstaigos filialas                                | 2                                |
| Valstybės biudžetinė įstaiga                               | 8                                |
| Valstybės biudžetinės įstaigos filialas                    | 1                                |
| Asociacija                                                 | 801                              |
| Asociacijos filialas                                       | 6                                |
| Asociacijos atstovybė                                      | 1                                |
| Labdaros ir paramos fondas                                 | 57                               |
| Politinė partija                                           | 3                                |
| Savivaldybės biudžetinė įstaiga                            | 28                               |
| Savivaldybės biudžetinės įstaigos filialas                 | 2                                |
| Religinė bendruomenė ar bendrija                           | 1                                |
| Tradicinė religinė bendruomenė ar bendrija                 | 5                                |
| Kooperatinė bendrovė (kooperatyvas)                        | 21                               |
| Šeimyna                                                    | 7                                |
| Profesinė sąjunga ar susivienijimas                        | 58                               |
| Profesinės sąjungos filialas                               | 17                               |
| Individuali įmonė                                          | 931                              |
| Advokatų profesinė bendrija                                | 3                                |
| Europos ekonominių interesų grupė                          | 2                                |
| <b>IŠ VISO</b>                                             | <b>8314</b>                      |

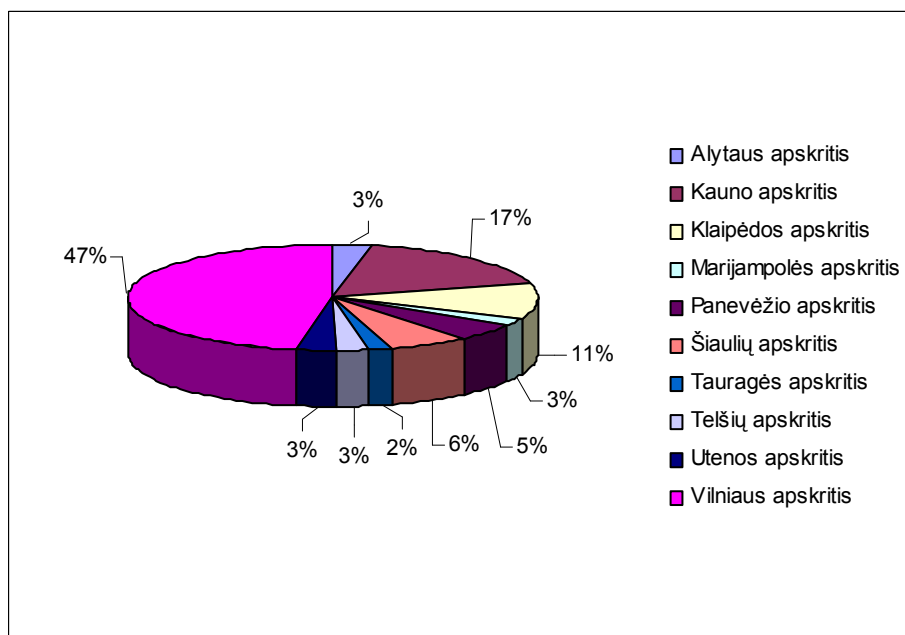
**2009 metais išregistruotų juridinių asmenų skaičius**

| <b>Teisinė forma</b>                                       | <b>Juridinių asmenų skaičius</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Valstybės įmonė                                            | 4                                |
| Savivaldybės įmonė                                         | 2                                |
| Savivaldybės įmonės filialas                               | 1                                |
| Tikroji ūkinė bendrija                                     | 29                               |
| Tikrosios ūkinės bendrijos filialas                        | 1                                |
| Komanditinė ūkinė bendrija                                 | 11                               |
| Gyvenamojo namo statybos bendrija                          | 6                                |
| Sodininkų bendrija                                         | 1                                |
| Bendrija                                                   | 8                                |
| Uždaroji akcinė bendrovė                                   | 975                              |
| Uždarnosios akcinės bendrovės filialas                     | 88                               |
| Akcinė bendrovė                                            | 32                               |
| Akcinės bendrovės filialas                                 | 29                               |
| Žemės ūkio bendrovė                                        | 71                               |
| Užsienio juridinio asmens ir kitos organizacijos filialas  | 7                                |
| Užsienio įmonės filialas - juridinis asmuo                 | 1                                |
| Užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos atstovybė | 31                               |
| Viešoji įstaiga                                            | 43                               |
| Viešosios įstaigos filialas                                | 4                                |
| Valstybės biudžetinė įstaiga                               | 26                               |
| Valstybės biudžetinės įstaigos filialas                    | 16                               |
| Asociacija                                                 | 49                               |
| Labdaros ir paramos fondas                                 | 3                                |
| Savivaldybės biudžetinė įstaiga                            | 90                               |
| Savivaldybės biudžetinės įstaigos filialas                 | 11                               |
| Kooperatinė bendrovė (kooperatyvas)                        | 19                               |
| Profesinė sąjunga ar susivienijimas                        | 13                               |
| Individuali įmonė                                          | 3.444                            |
| Individualios įmonės filialas                              | 50                               |
| Juridinio asmens įsteigta individuali įmonė                | 2                                |
| Advokatų profesinė bendrija                                | 1                                |
| <b>IŠ VISO</b>                                             | <b>5068</b>                      |

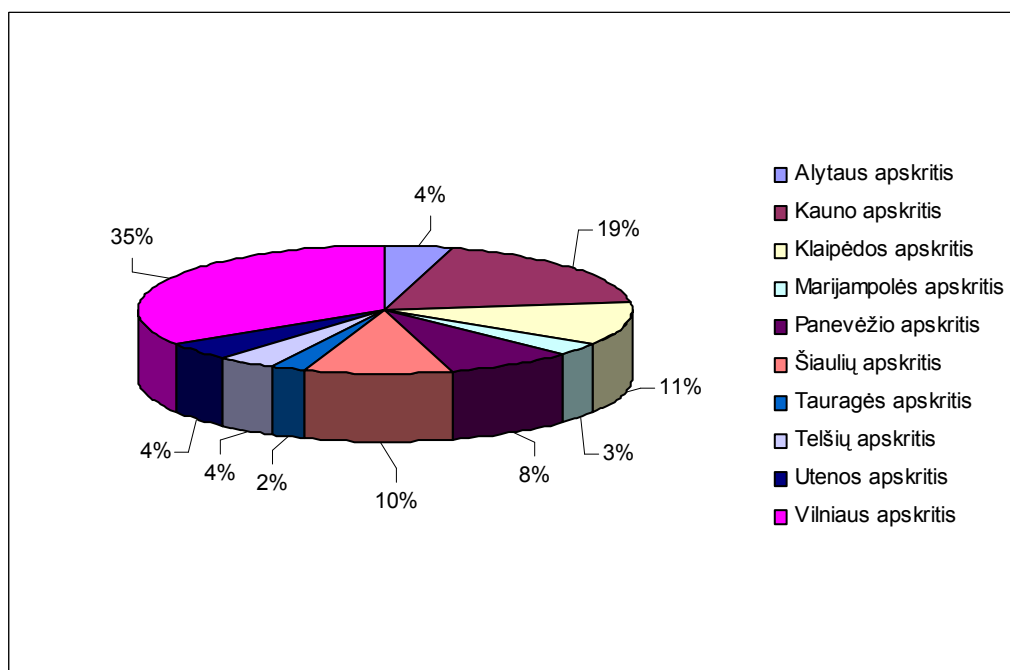


Lietuvoje 2009 metais įregistruotų ir išregistruotų juridinių asmenų, filialų ir atstovybių pagal apskritis pasiskirstymas atrodo taip:

### 2009 metais įregistruota pagal apskritis



### 2009 metais išregistruota pagal apskritis



Civilinio kodekso 2.70 straipsnio nuostatos Juridinių asmenų registro tvarkytojui suteikia teisę, esant straipsnyje nurodytiems pagrindams, inicijuoti juridinio asmens likvidavimą. Vykdydamas šią funkciją, Registrų centras 2009 metais tęsė pradėtą priverstinio veiklos nevykdančių įmonių likvidavimo inicijavimo procedūras. Su priverstinio likvidavimo inicijavimu susidūrė įmonės, kurių valdymo organų narių ilgiau nei 6 mėnesius negalima surasti juridinio asmens buveinėje ir jų adresais, nurodytais Juridinių asmenų registre, arba ilgiau nei 24 mėnesius be

pateisinamos priežasties nepateikė registrai savo metinių finansinių ataskaitų. Pagal sutartį su Registrų centru likvidatoriaus funkcijas atliko UAB „Buneva“.

2009 metais išregistruotas 101 juridinis asmuo.

Sąlygos, turinčios įtakos juridinių asmenų likvidavimui registro tvarkytojo iniciatyva:

Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymas nesuteikia galimybės Socialinio draudimo fondo valdybai nurašyti įsiskolinimus, kai likvidavimo procedūra atliekama pagal Civilinio kodekso 2.70 straipsnį;

Lietuvos Respublikos sveikatos draudimo įstatyme nenustatyta teisė Valstybinei mokesčių inspekcijai nurašyti PSD (privalomojo sveikatos draudimo) mokesčio įsiskolinimus ir areštų, pritaikytų Valstybinei mokesčių inspekcijai, likviduojamų juridinių asmenų banko sąskaitoms panaikinimą.

2009 metais buvo toliau naudojama įmonių finansinės veiklos rezultatų elektroninio deklaravimo sistema, suteikianti verslo įmonėms galimybę savo metines finansines atskaitas Juridinių asmenų registrai teikti internetu, naudojant **ABBY eForm Filler** programinę įrangą arba **interaktyviai (on-line)**. Įmonių finansinių ataskaitų rinkinius teikiantys verslo įmonių atstovai identifikuojami per pasirinkto komercinio banko elektroninės bankininkystės paslaugų portalą. Ši sistema leidžia verslininkams pasirinkti: sudaryti ir teikti metines finansines atskaitas elektroniniu būdu arba pateikti spausdintas įprastu būdu, bet kartu su patvirtinta finansine atskaitomybe pateikti ir užpildytus finansinių ataskaitų elektroninio formato duomenų rinkinius. Internetu pateikti finansinių ataskaitų dokumentai yra operatyviai patikrinami ir patenka tiesiai į elektroninę Juridinių asmenų registro duomenų bazę. Pateikti spausdinti dokumentai skenuojami ir PDF bylų formatu talpinami registro duomenų bazėje, o duomenys 2009 metais buvo įrašomi į duomenų bazę naudojant optinio atpažinimo priemones.

Atlikti 2009 m. sausio 1 d. ir vėliau prasidedančių ataskaitinių laikotarpių finansinių ataskaitų rinkinių priėmimo parengiamieji darbai. Parengti ir patvirtinti finansinių ataskaitų elektroninio formato rinkiniai draudimo įmonėms, taip pat parengti elektroninio formato rinkiniai įmonėms, kurios finansines atskaitas sudaro pagal tarptautinius apskaitos standartus.

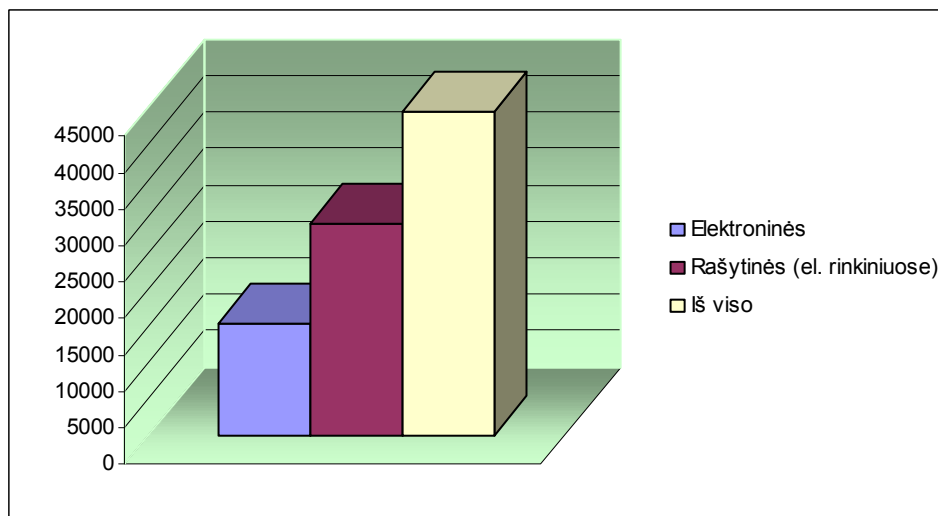
Apdorotos juridinių asmenų ataskaitinio laikotarpio, prasidedančio 2008 m. sausio 1 d. ir vėliau, metinės finansinės atskaitos. Pateikta apie 44400 juridinių asmenų finansinių ataskaitų, iš jų 15303 – elektroniniu būdu, kitos pateiktos spausdintos, parengtos elektroninio formato rinkiniuose (ABBY priemonėmis).

Pagal filialus atliktų darbų kiekis ir pasiskirstymas, teikiant finansines atskaitas (FA), atrodo taip:

#### Gauta metinių finansinių ataskaitų filialuose

| Registro tvarkytojas  | Elektroninės (ABBY eForm Filler) | Interaktyvios (on-line) | Rašytinės (el. rinkiniuose) | Iš viso      |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------|
| Vilniaus filialas     | 5051                             | 881                     | 13511                       | 19443        |
| Kauno filialas        | 2659                             | 429                     | 6706                        | 9794         |
| Panevėžio filialas    | 728                              | 99                      | 1348                        | 2175         |
| Šiaulių filialas      | 667                              | 127                     | 1598                        | 2392         |
| Klaipėdos filialas    | 1537                             | 294                     | 3542                        | 5373         |
| Alytaus filialas      | 324                              | 31                      | 807                         | 1162         |
| Marijampolės filialas | 390                              | 45                      | 680                         | 1115         |
| Telšių filialas       | 763                              | 290                     | 217                         | 1270         |
| Utenos filialas       | 407                              | 88                      | 483                         | 978          |
| Tauragės filialas     | 440                              | 45                      | 206                         | 691          |
| <b>Iš viso:</b>       | <b>12968</b>                     | <b>2335</b>             | <b>29098</b>                | <b>44401</b> |

### Gautų finansinių ataskaitų pasiskirstymas pagal teikimo būdą



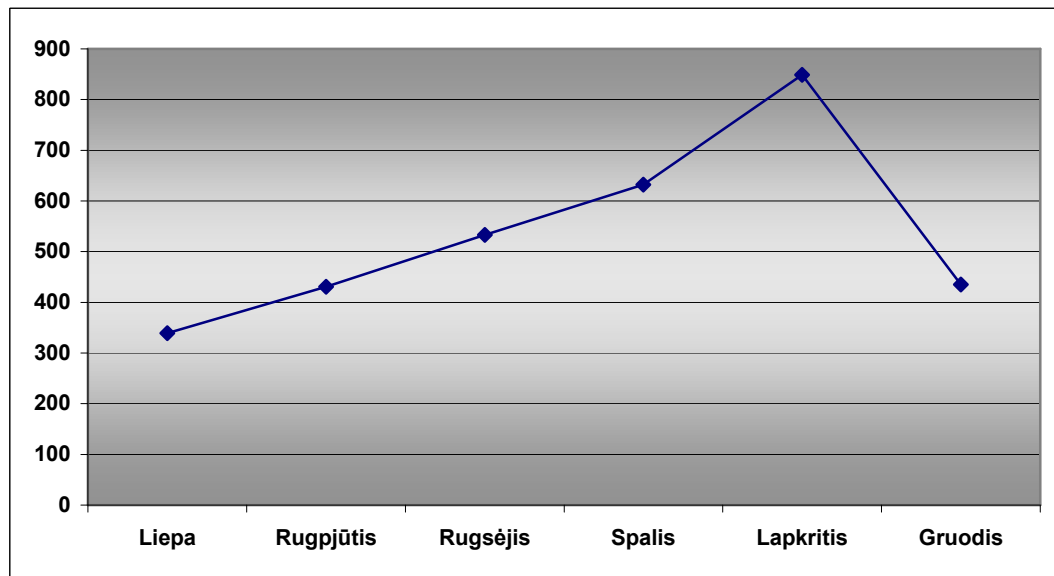
2009 metais sukurtos priemonės išduoti pažymą, patvirtinančią jungtinius kompetentingų institucijų (Juridinių asmenų registro, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Finansų ministerijos ir Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos) tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją.

Pasirašius sutartis su šiomis institucijomis, nuo 2009 m. liepos 1 d. pradėtos išduoti jungtinės pažymos apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją (fizinį arba juridinį asmenį). Taip prisidėta prie pažymų išdavimo vieno langelio principu įgyvendinimo, kuris leidžia sumažinti administracinę naštą tiekėjams.

### Išduotų jungtinių pažymų apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją skaičius 2009 m. II pusmetį

| Vykdytojas            | Pažymų kiekis |
|-----------------------|---------------|
| Alytaus filialas      | 71            |
| Centrinė įmonė        | 674           |
| Kauno filialas        | 331           |
| Klaipėdos filialas    | 224           |
| Marijampolės filialas | 67            |
| Panevėžio filialas    | 158           |
| Šiaulių filialas      | 119           |
| Tauragės filialas     | 55            |
| Telšių filialas       | 270           |
| Utenos filialas       | 114           |
| Vilniaus filialas     | 943           |
| <b>Iš viso</b>        | <b>3.026</b>  |

### Jungtinių pažymų išdavimo kitimas



2009 metais atlikti dar tokie su Juridinių asmenų registru susiję darbai:

sukurtos priemonės, kurios suteikia galimybę fiziniams bei juridiniams asmenims internete patikrinti, ar norimo steigti juridinio asmens pavadinimas nėra tapatus su kitų juridinių asmenų, filialų ar atstovybių pavadinimais bei su laikinai įtrauktais į registrą pavadinimais;

pradėtas įgyvendinti projektas „Juridinių asmenų registravimo elektroninė paslauga“ (JAREP). Parengtas dokumentas „Techninės sąlygos juridinių asmenų registravimo elektroninės paslaugos (JAREP) informacinei sistemai specifiškai, projektuoti, konstruoti ir įdiegti“. Įvyko viešojo pirkimo konkursas, skirtas projektui įgyvendinti;

skenuojami ir talpinami elektroniniame dokumentų archyve naujai registruojamų juridinių asmenų dokumentai bei anksčiau registruotų juridinių asmenų dokumentų bylose esantys dokumentai;

2009 m. gegužės 27 d. Džersyje vykusiame EBR Visuotiniame dalyvių susirinkime buvo pritarta valstybės įmonės Registrų centro priėmimui į EBR. 2009 m. lapkričio mėn. pasirašyta sutartis (*Information Sharing Agreement*). su *European Business Register* - EBR (Europos biznio registru) dėl prisijungimo prie EBR duomenų teikimo tinklo;

dalyvauta Europos verslo registrų forume (ECRF) o.

Pagrindiniai Europos verslo registrų forumo tikslai yra šie:

kurti palankią aplinką verslo pradžiai ir jo plėtrai, ypatingą dėmesį skirti smulkiam ir vidutiniam verslui;

kurti atvirą ir skaidrią aplinką verslui visoje Europoje;

paprastinti teisinį reglamentavimą, kad būtų mažinama administracinė našta verslui;

gerinti techninių ir praktinių procedūrų, susijusių tiek su juridinių asmenų registravimu, tiek su jų veikla, administravimą.

Europos verslo registrų forumo dalyviai glaudžiai bendradarbiauja, keisdami idėjomis bei patirtimi, dalyvaudami kasmetinėse konferencijose bei įvairiose darbo grupėse.

Registrų centras teikė įvairią informaciją, susijusią su Juridinių asmenų registro veikla, atsakingiems forumo asmenims, kurie rengia Europos verslo registrų apžvalgas.

## ADRESŲ REGISTRAS



Adresų registras įsteigtas 2004 m. birželio 10 d., reorganizavus Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ir gatvių valstybės registrą, kurį jau nuo 1999 metų tvarkė Registrų centras.

Adresų registro objektai apima apskritis, savivaldybes, seniūnijas, gyvenamąsias vietas, gatvių pavadinimus, pastatų, žemės sklypų, patalpų adresus.. Duomenys Adresų registre kaupiami ne tik tekstiniu, bet ir grafiniu pavidalu – registras atsako ne tik į klausimą, ar toks objektas yra, bet ir į klausimą, kur šis objektas yra. Registro objektai pažymimi kadastro žemėlapyje paženklinant jų koordinates, ribas. Naudojant Geoinformacines sistemas nustatomi registro objektų duomenys, kad juos būtų galima pažymėti kadastro žemėlapyje. Tekstinių registro duomenų susiejimas su geografinėmis koordinatėmis yra bene svarbiausia registro informacinės sistemos plėtros kryptis, padidinanti šių duomenų panaudojimo galimybes. Tai ypač aktualu paslaugų ir prekių logistikos planavimui, operatyvinių ir avarinių tarnybų darbui, įvairių mokestinių pranešimų, prekių pristatymui, pašto, kurjerių paslaugų teikimui.

Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis bei remiantis dokumentais, kuriuos numato teisės aktai kaip pagrindą Adresų registro objektų duomenims įregistruoti, išregistruoti ar patikslinti.

Iki 2009 m. gruodžio 31 d. sukaupiti duomenys apie 136 tūkst. Adresų registro objektų, iš jų:

10 apskričių ir jų ribų;

60 savivaldybių ir jų ribų;

549 seniūnijos ir jų ribos;

21497 gyvenamųjų vietovės ir jų ribos;

28174 gatvių pavadinimai ir jų ašinės linijos;

439862 adresų taškai (adresų taškai – tai adresai, turintys geografines koordinates (X,Y);

869763 patalpų adresai.

Atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pastatų bei patalpų duomenis, galima būtų prognozuoti, kad Adresų registro objektų skaičius gali išaugti iki 1,8 milijono. Dėl lėto adresų suteikimo proceso savivaldybėse kyla Adresų registro duomenų bazės pilnumo problema.

2009 metais toliau buvo tikslinami registre saugomi duomenys arba grafinė padėtis, įregistruojami nauji objektai:

patikslintos gatvių ašinės linijos ir adresų taškų vietos (koordinatės) 45 savivaldybių teritorijose;

įregistruotos 1789 naujos gatvės, 4727 gatvių patikslinti atributiniai duomenys arba planinė padėtis;

įregistruota 33640 naujų adresų taškų, 2345 taškai pakeisti ir 437 išregistruoti;

įregistruoti 5556 nauji patalpų adresai, 21 pakeisti ir 81 išregistruotas. Sukurtos priemonės, kurios sudaro galimybes Registrų centro interneto puslapyje atlikti viešą registro objektų paiešką iki adresų lygmens ir matyti adreso taško lokaciją žemėlapyje. Nuo 2009 m. liepos 1 d. pradėta automatizuotai skelbti Adresų registro statistika Registrų centro interneto puslapyje. Statistinius duomenis galima sužinoti pagal pasirinktą datą arba laikotarpį.

Adresų registro elektroninis archyvas buvo pildomas nuskenuotais dokumentais, kurių pagrindu registruojami adresai. Šie dokumentai susieti su konkrečiu adresu. Šiuo metu nuskenuoti visi dokumentai, kurių pagrindu įregistruoti, pakeisti ar išregistruoti adresai. Per 2009 metus nuskenuoti 8922 dokumentai.

Kad sumažėtų popierinių dokumentų srautai, iš savivaldybės siunčia skenuotus dokumentus elektroniniu paštu. Be to, pradėti siųsti elektroniniu paštu ir pranešimai savivaldybėms apie įregistruotus gatvių pavadinimus ir adresus.

Pradėjo funkcionuoti adresų suteikimo programinė įranga, kurią naudodamos kai kurios savivaldybės labai intensyviai ir kokybiškai suteikinėja adresus, tačiau dalis savivaldybių adresams suteikti dar netaiko šiuolaikinių technologijų. Naudotis adresų suteikimo programine įranga buvo pakviestos visos savivaldybės. Registrų centras rengė savivaldybių darbuotojų mokymus naudotis adresų suteikimo programine įranga, tačiau 2 savivaldybių darbuotojai neatvyko į mokymus, o 1 savivaldybė net nesureagavo į tokį kvietimą. Siekiant kuo efektyvesnių mokymų rezultatų, savivaldybių darbuotojai buvo mokomi individualiai. Dėl asmenų, atsakingų už adresų suteikimą, kai kuriose savivaldybėse nebuvimo dažnos darbuotojų kaitos bei dėmesio šiam klausimui stokos neretai pasitaiko adresų suteikimo klaidų ir netikslumų, adresai suteikinėjami nespārčiai, o dėl to didėja Registrų centro specialistų laiko sąnaudos, reikalingos dokumentų analizei, neigiamų išvadų rašymui, savivaldybių atstovų konsultacijoms. Kad susidariusi situacija savivaldybėse pagerėtų, buvo organizuojami susitikimai su Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovais apskrityse, savivaldybių vadovybe bei specialistais.

Adresų registro duomenys buvo teikiami 66 duomenų gavėjui, iš jų 43 pasiima duomenis internetu.

2008 m. birželio mėnesį Registrų centras kartu su 29 partneriais iš 16 Europos šalių pradėjo projektą „Europos adresų infrastruktūra (EURADIN)“, kuris tęsis 2 metus. Jame dalyvauja Vokietija, Danija, Italija, Norvegija, Švedija, Suomija, Čekija, Portugalija, Nyderlandai, Austrija, Jungtinė Karalystė, Prancūzija, Latvija, Lietuva, Vengrija ir Ispanija. EURADIN tikslas – prisidėti prie Europos adresų sistemų harmonizavimo ir pasiūlyti sprendimą dėl tarpusavio sąveikos, pagerinti prieigą prie nacionalinių adresų sistemų ir skatinti efektyvesnę adresų duomenų naudojimą, taip pat kurti naujus produktus bei paslaugas Europoje. Vienas svarbiausių jo rezultatų yra INSPIRE direktyvos (tema *Adresai*) parengimas. Adresų registro tvarkymo įstaigai svarbu pasisemti patirties ir pasidalinti savąja, numatyti INSPIRE įgyvendinimo galimybes Lietuvoje. Darbas pagrindiniuose sektoriuose *Duomenys*, *Metaduomenys* bei *Duomenų srautai* buvo baigtas 2009 m. birželio mėnesį, o jo rezultatus patvirtino Europos Komisija.

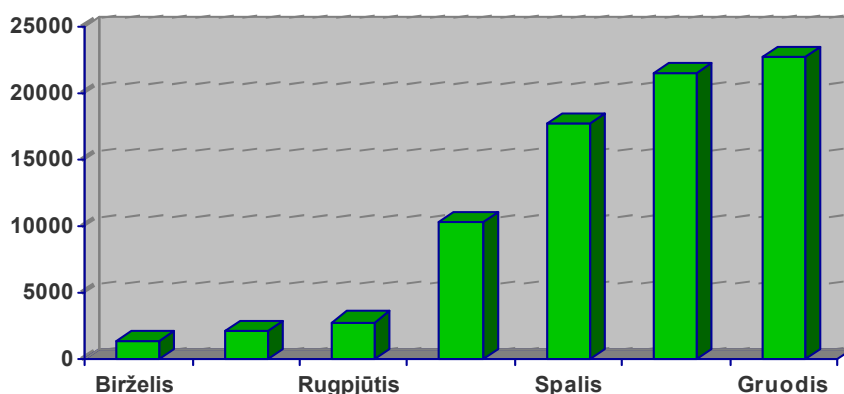
## SERTIFIKATŲ CENTRAS



### ✓ Pagrindiniai 2009 metų įvykiai

Siekiant įgyvendinti NETSVEP projektą visi Lietuvos Respublikos notariai ir jų padėjėjai aprūpinti kriptografiniais USB įrenginiais su sertifikatais (apie 900 sertifikatų).

### Nuo 2009 metų rugpjūčio mėnesio labai padidėjęs klientų skaičius

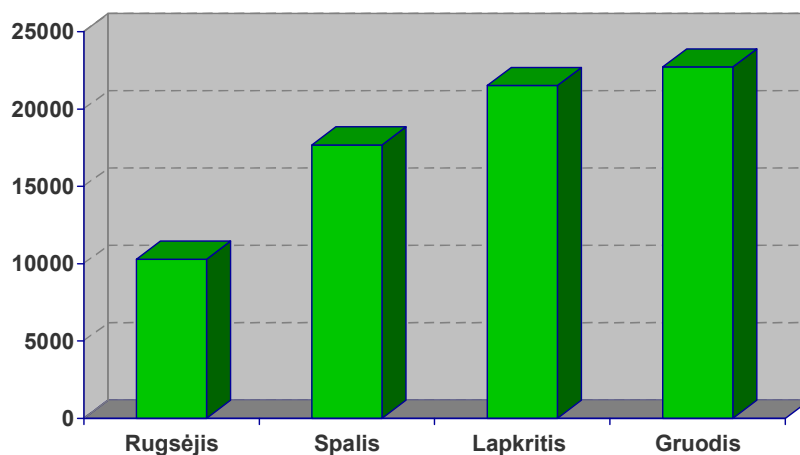


2009 m. spalio mėnesį įgyvendintas mobilių sertifikatų projektas: su UAB „BITĖ Lietuva“, gruodžio mėnesį – su UAB „Omnitel“.

Rugsėjo mėnesį pradėjo veikti dokumentų pasirašymo elektroniniu parašu su laiko žyma paslauga.

Nuo spalio mėnesio visi Ūkio banko klientai gali jungtis prie savo elektroninės bankininkystės su Registrų centro Sertifikatų centro kvalifikuotais sertifikatais.

### Klientų daugėjimas 2009 m. rugsėjis - lapkritis



## TARPTAUTINIS BENDRADARBIAVIMAS

### ✓ *Tarptautiniai projektai ir mokymai*

Registrų centras įgyvendina tarptautinius ir vidinius projektus, susijusius su tiesioginėmis įmonės funkcijomis, taip pat toliau dalyvauja įgyvendinant EULIS (Europos nekilnojamojo turto informacinė paslauga) projektą (nuo 2008 m. sausio 1 d. – EULIS paslauga). 2009 m. vasario mėnesį atnaujinta EULIS interneto svetainė, kurios tikslas – geriau informuoti vartotojus apie EULIS paslaugą.

Ataskaitiniais metais įvyko trys EULIS valdybos posėdžiai (gegužės 18-20 d. Vienoje, Austrija; rugsėjo 7-8 d. Dubline, Airija; ir lapkričio 30 d. Amsterdame, Nyderlandai), kurių metu nagrinėta EULIS paslaugos perspektyva, bendradarbiavimo su Europos Komisija bei paslaugos rinkodaros klausimai. Numatyta nauja EULIS paslaugos strategija ir tikslai, informacijos apie nekilnojamąjį turtą teikimo galimybės per *E. teisingumo* portalą.

2009 m. lapkričio 19-20 d. Švedijoje, Malmės mieste, surengtoje penktojoje Ministrų el. vyriausybės konferencijoje „Jungiantis į el. sąjungą“ (angl. Teaming up for the eUnion) EULIS paslauga buvo įvertinta kaip geros praktikos pavyzdžio skleidėja. Registrų centrui, kaip ir kitiems EULIS paslaugos partneriams, įteiktas oficialus finalininko pažymėjimas.

2009 m. Registrų centras kartu su 29 partneriais iš 16 Europos šalių toliau vykdė projektą „Europos adresų infrastruktūra (EURADIN)“, kurio tikslas – kuo daugiau prisidėti prie Europos adresų sistemos derinimo, siekti duomenų interoperabilumo ir skatinti efektyviau naudoti turimus adresus, kurti naujas paslaugas Europoje. Projekto uždaviniai – harmonizuoti adresų duomenis Europos Sąjungos valstybėse narėse atsižvelgiant į INSPIRE rekomendacijas, parengti prieigos prie nacionalinių ar regioninių adresų infrastruktūros strategiją ir sukurti Europos adresų infrastruktūros paslaugos bandomąją versiją.

Ataskaitiniais metais Registrų centro darbuotojai dalyvavo techniniuose projekto susitikimuose, kuriuose buvo pristatyta Lietuvos adresų sistema, duomenų srautai, Adresų registro informacinėje sistemoje kaupiami duomenys. Taip pat buvo vykdomos kitos projekte numatytos užduotys.

2009 m. balandžio 19-25 d. Registrų centro darbuotojai dalyvavo stažuotėje „Valstybinių registrų ir elektroninių viešųjų paslaugų plėtros analizė“ Suomijos ir Švedijos nekilnojamojo turto tvarkymo įstaigose, kurią finansavo Šiaurės šalių ministrų taryba pagal „Stazuotių programą valstybės tarnautojams“ ir Registrų centras. Stažuotės tikslas – susipažinti su pažangiomis nekilnojamojo turto kadastro, registro, adresų, juridinių asmenų sistemomis, įgyti žinių optimizuojant valstybės registrų veiklą ir modernizuojant viešąsias paslaugas, taip pat skatinti dvišalius kontaktus plėtojant efektyvų nekilnojamojo turto rinkos funkcionavimą.

Plėtojant dvišalį bendradarbiavimą juridinių asmenų registravimo srityje, 2009 m. gruodžio 16 d. pasirašytas federalinės valstybės įstaigos Valstybės registravimo rūmų prie Rusijos Federacijos teisingumo ministerijos ir valstybės įmonės Registrų centro bendradarbiavimo susitarimas. Numatytas keitimasis patirtimi bei informacija pagal susitarime nustatytą tvarką.

Ataskaitiniais metais Registrų centre lankėsi Serbijos respublikinės geodezijos tarnybos, Azerbaidžano nekilnojamojo turto registro valstybės įstaigos, Makedonijos registravimo ir žemės valdymo sektoriaus, Latvijos valstybinės žemės tarnybos, Latvijos teisingumo ministerijos, teismų administracijos, Albanijos nekilnojamojo turto registravimo įstaigos, Botsvanos registravimo įstaigos, Estijos žemės tarnybos delegacijos.

2009 m. lapkričio 16 d. atvyko Kinijos Liaudies Respublikos atstovų delegacija, kuri domėjosi žemės tvarkymo ir nekilnojamojo turto administravimo sistema Lietuvoje, masinio šalies nekilnojamojo turto vertinimo metodika, verčių žemėlapių naudojimu turtui apmokestinti ir kitoms valstybės reikmėms. KLR delegacijos vizitas Lietuvoje vyko Kinijos iniciatyva.



**2009 metais Registrų centre surengti mokymai, kursai ir seminarai užsienio šalių giminingų organizacijų bei agentūrų vadovams ir specialistams**

| <b>Eil. Nr.</b> | <b>Šalis</b>  | <b>Organizacijos (agentūros) pavadinimas</b>      | <b>Kursų/seminarų klausimai</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>Data</b>        |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.              | Serbija       | Respublikinė geodezijos tarnyba                   | Nekilnojamojo turto administravimas Lietuvoje, Registrų centro organizacinė struktūra ir funkcijos, Nekilnojamojo turto registras, Nekilnojamojo turto kadastras, geoinformacinė sistema ir naudojamos informacinės technologijos.                 | Sausio 27-31 d.    |
| 2.              | Azerbaidžanas | Nekilnojamojo turto registro valstybės įstaiga    | Registrų centro organizacinė struktūra ir funkcijos, Nekilnojamojo turto registras, kadastras, geoinformacinė sistema, nekilnojamojo turto administravimas bei masinio vertinimo principai Lietuvoje, GIS struktūra, Adresų registro duomenų bazė. | Vasario 15-21 d.   |
| 3.              | Azerbaidžanas | Nekilnojamojo turto registro valstybės įstaiga    | Nekilnojamojo turto administravimo sistema Lietuvoje, nekilnojamojo turto registravimo, kadastro, informacinių sistemų, GIS, vertinimo klausimai.                                                                                                  | Kovo 1-9 d.        |
| 4.              | Makedonija    | Registravimo ir žemės valdymo sektoriaus atstovai | Lietuvos nekilnojamojo turto registro ir kadastro sistema.                                                                                                                                                                                         | Gegužės 14 d.      |
| 5.              | Latvija       | Valstybinė žemės tarnyba                          | GIS, kadastro, duomenų perdavimo sistemų administravimo klausimai ir kitos Registrų centro teikiamos paslaugos.                                                                                                                                    | Gegužės 21-22 d.   |
| 6.              | Latvija       | Teisingumo ministerija                            | Registrų centro veikla ir funkcijos, Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenų tvarkymas, Juridinių asmenų registras, elektroninis archyvas, Registrų centro finansavimo modelis.                                                           | Rugpjūčio 21 d.    |
| 7.              | Albanija      | Nekilnojamojo turto registravimo įstaiga          | Registrų centro organizacinė struktūra ir funkcijos, nekilnojamojo turto administravimo raida Lietuvoje, informacinių technologijų organizavimas, nekilnojamojo turto registro ir kadastro sistemos modernizavimo galimybės.                       | Rugpjūčio 24-28 d. |
| 8.              | Botsvana      | Registravimo įstaiga ( <i>Deeds Registry</i> )    | Nekilnojamojo turto administravimo specifiika Lietuvoje, nekilnojamojo turto ir teisių į jį registravimo procesas, Registrų centro organizacinė struktūra ir funkcijos, informacinių technologijų organizavimas.                                   | Rugsėjo 7-9 d.     |

| Eil. Nr. | Šalis                       | Organizacijos (agentūros) pavadinimas                                                   | Kursų/seminarų klausimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Data            |
|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 9.       | Latvija                     | Nekilnojamojo turto registravimo įstaiga, teismų administracija, teisingumo ministerija | Lietuvos nekilnojamojo turto registravimo sistema ir pasiekimai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rugsėjo 25 d.   |
| 10.      | Kinijos Liaudies Respublika | Žemės ir gamtos išteklių ministerija, Kinijos Liaudies universitetas                    | Žemės tvarkymas ir nekilnojamojo turto administravimo sistema Lietuvoje. Žemės naudojimo valstybinė kontrolė. Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenų bei jais grindžiamų viešųjų paslaugų perkėlimas į elektroninę terpę. Masinio šalies nekilnojamojo turto vertinimo metodika, verčių žemėlapių naudojimas turtui apmokestinti ir kitoms valstybės reikmėms. | Lapkričio 16 d. |
| 11.      | Estija                      | Žemės tarnyba                                                                           | Registrų centro veikla, funkcijos, kadastro klausimai, Adresų registro veikla, įmonės teikiamos paslaugos, informacinių technologijų organizavimas.                                                                                                                                                                                                                      | Lapkričio 26 d. |

### ✓ *Dalyvavimas tarptautinių organizacijų veikloje*

Registrų centras dalyvauja šių tarptautinių organizacijų veikloje: Jungtinių Tautų Europos ekonominės komisijos (JT EEK) Žemės administravimo darbo grupės; Europos nacionalinių kartografavimo ir nekilnojamojo turto kadastro bei registro institucijų asociacijos (EuroGeographics); Europos žemės registrų asociacijos (ELRA); ES Nuolatinio kadastro komiteto (PCC); Tarptautinės matininkų federacijos (FIG); Tarptautinės vertintojų asociacijos (IAAO); Europos vertintojų asociacijų grupės (TEGoVA); Tarptautinio pajamų, reitingavimo ir vertinimo instituto (IRRV); Tarptautinio turto mokesčio instituto (IPTI).

2009 m. rugsėjo 20-23 d. Registrų centras kartu su Nacionaline žemės tarnyba Vilniuje organizavo 9-ąją *EuroGeographics* Generalinę Asamblėją, kurioje dalyvavo daugiau kaip 120 dalyvių iš 43 Europos šalių. Asamblėjoje aptartas nacionalinių kartografavimo ir kadastro agentūrų vaidmuo teikiant decentralizuotą prieigą prie pagrindinių geoduomenų Europoje, įgyvendinant INSPIRE direktyvą, kuriant bendrus produktus. Atskirą *EuroGeographics* delegatų pageidavimu, rugsėjo 24 d. surengtas trumpas vizitas į Registrų centro Vilniaus filialą, kuriame įmonės atstovai papasakojo apie diegiamas elektronines naujoves (NETSVEP, el. parašą, programą „GeoMatininkas“).

Dalyvauta JT EEK Žemės administravimo darbo grupės šeštojoje sesijoje, kuri įvyko 2009 m. birželio 18-19 d. Ženevoje, Šveicarija. Sesijoje buvo analizuojamos 2010–2011 metų žemės administravimo politikos gairės, kuriose ypatingas dėmesys skiriamas kadastro ir registrų sistemų reformoms ir plėtrai, nekilnojamojo turto kadastro ir registravimo paslaugų įkainiams ir finansavimui, geresnei teisių į nekilnojamąjį turtą apsaugai, efektyvesniems ginčų dėl nekilnojamojo turto sprendimo būdams, didesniai skaidrumui nekilnojamojo turto rinkose. Registrų centro direktorius Kęstutis Sabaliauskas skaitė pranešimą apie nekilnojamojo turto registravimo ir kadastro darbų įkainių ir finansavimo sistemą Lietuvoje, pristatė Registrų centro teikiamas paslaugas, pasakojo apie įmonės veiklos finansavimo principus. Sesijoje taip pat

pristatytas naujausias JT EEK Žemės administravimo darbo grupės leidinys „Nekilnojamojo turto kadastro ir registravimo paslaugų įkainių ir mokesčių taikymo vadovas ir gera praktika“, išleistas anglų ir rusų kalbomis. Įmonės iniciatyva šis leidinys taip pat išverstas į lietuvių kalbą.

ES nuolatinis kadastro komitetas (PCC) išleido leidinį „Kadastro informacinė sistema. III dalis“, kuriame aprašytos Lietuvos, Estijos, Liuksemburgo, Danijos, Rumunijos ir Portugalijos kadastro sistemos.

## LEIDYBA

Registrų centro Teisinės informacijos departamento Leidybos skyrius, vykdydamas priskirtas funkcijas, rengia spaudai ir prekiauja teisine literatūra, sudarinėja kodeksų segtuvus ir teikia jų aktualios redakcijos prenumeratos paslaugas.

**Leidybos skyrius leidžia ir platina** Lietuvos Respublikos kodeksų segtuvus (Administracinių teisės pažeidimų kodekso, Civilinio kodekso, civilinio proceso kodekso, baudžiamojo kodekso, baudžiamojo proceso ir bausmių vykdymo kodekso, darbo kodekso), kodeksų komentarus, tarptautinių dokumentų rinkinius, vadovėlius, monografijas, mokomąją literatūrą.

Per 2009 metus su autoriais pasirašyta 20 autoriinių leidybos sutarčių dėl vadovėlių, monografijų ir komentarų leidybos 2009 – 2010 metais.

Įmonės darbuotojai sumaketavo, suredagavo bei atliko maketo korektūrą daugiau nei 380 autoriinių lankų, tai sudaro apie 6900 knygos puslapių.

Per 2009 m. išleista ir pateikta prekybai 20 pavadinimų leidinių, kurių bendras tiražas yra 23800 egzempliorių, iš kurių Lietuvos Respublikos kodeksai sudaro 25 proc. (6000 egz.), kodeksų komentarai – 11 proc. (2500 egz.), tarptautiniai dokumentai – 15 proc. (3600 egz.), vadovėliai, mokomoji medžiaga, monografijos – 49 proc. (11700 egz.).

### Kodeksai

|                                                      |      |      |
|------------------------------------------------------|------|------|
| Darbo kodeksas                                       | 1000 | egz. |
| Baudžiamasis kodeksas                                | 1000 | egz. |
| Civilinis kodeksas                                   | 1000 | egz. |
| Baudžiamojo proceso kodeksas 9 laida.                | 1000 | egz. |
| Administracinių teisės pažeidimų kodeksas (20 laida) | 1000 | egz. |
| Civilinio proceso kodeksas                           | 1000 | egz. |

### Kodeksų komentarai

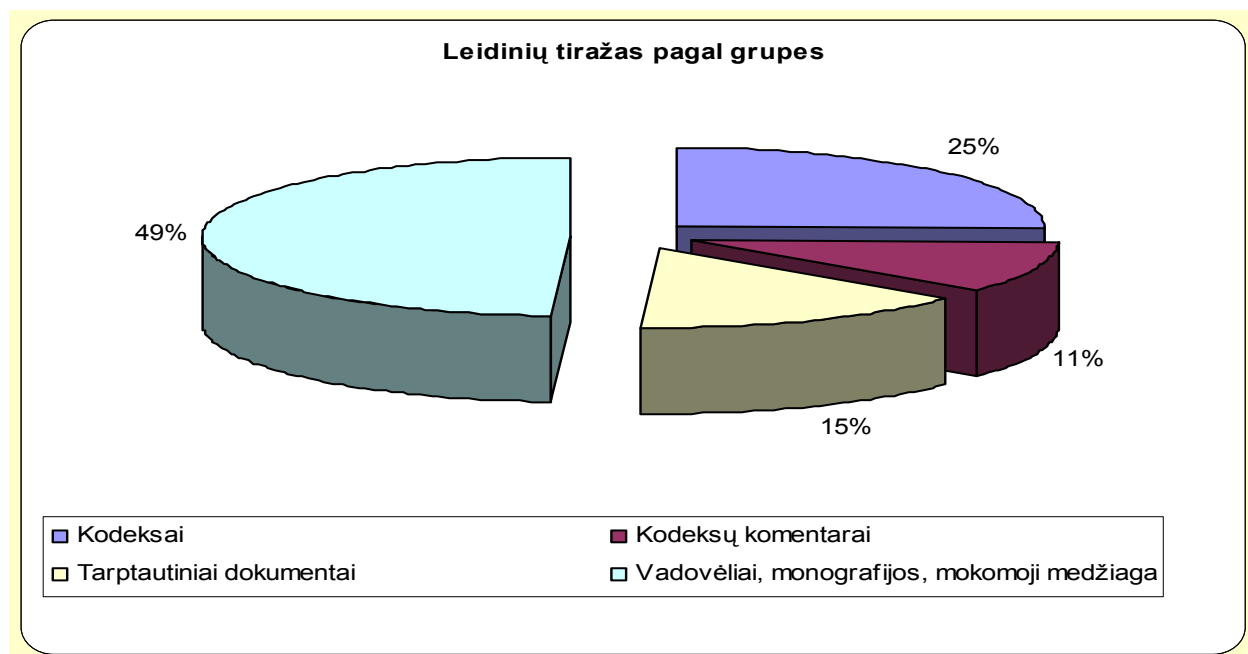
|                                                   |      |      |
|---------------------------------------------------|------|------|
| Baudžiamojo kodekso komentaras, II tomas, I dalis | 2500 | egz. |
|---------------------------------------------------|------|------|

### Tarptautiniai dokumentai

|                                                                |      |      |
|----------------------------------------------------------------|------|------|
| ES teisės aktų įgyvendinimas Lietuvos administracinėje teisėje | 1200 | egz. |
| Tarptautiniai dokumentai, 8 tomas, I knyga.                    | 1200 | egz. |
| Tarptautiniai dokumentai, 8 tomas, II knyga.                   | 1200 | egz. |

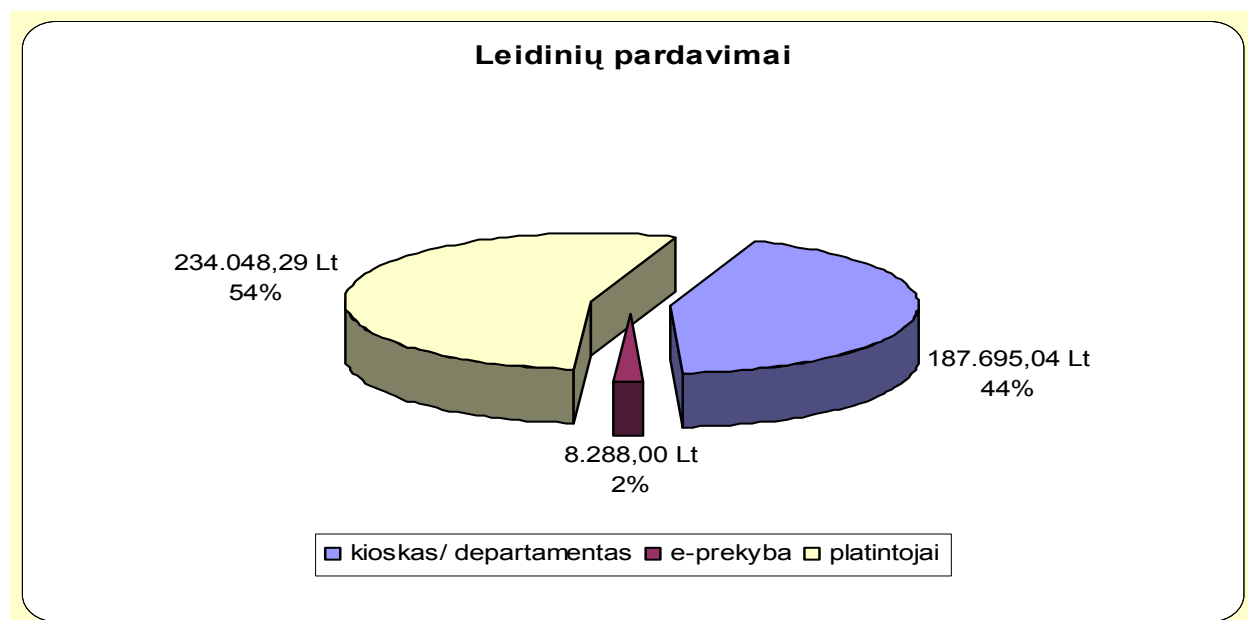
### Vadovėliai, monografijos, mokomoji medžiaga

|                                                                            |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Civilinis procesas: teorija ir praktika, IV tomas                          | 1000 | egz. |
| Ikiteisminis tyrimas: procesiniai, kriminalistiniai ir praktiniai aspektai | 1200 | egz. |
| Liudytojas ir jo procesiniai interesai baudžiamajame procese               | 1200 | egz. |
| Vartojimo sutarčių nesąžiningų sąlygų kontrolė                             | 1200 | egz. |
| Kasacinio teismo jurisprudencija, III knyga                                | 1200 | egz. |
| Juridinės retorikos pagrindai                                              | 2000 | egz. |
| Teisininkų kalendorius, 2010 metai                                         | 500  | egz. |
| Darbo santykių reguliavimas kolektyvinėmis sutartimis                      | 1200 | egz. |
| Tarptautinė laivybos teisė                                                 | 1200 | egz. |
| Europos teisės istorija, I tomas                                           | 1000 | egz. |



Teisinės informacijos departamento Leidybos skyriaus leidžiami leidiniai platinami Teisingumo ministerijoje įsikūrusiame Registrų centro kioske, pagal pirkimo pardavimo sutartis dideliais kiekiais pardavinėjami departamento patalpose, mūsų leidiniais platinimo sutarčių pagrindu prekiauja dauguma knygynų tinklų visoje Lietuvoje (bendradarbiaujama daugiau nei su 80 knygynų), kiti platintojai (internetinės prekybosplatintojai), leidiniai internetu platinami per Teisinės informacijos departamento administruojamą teisinės informacijos portalą [www.Teisingumas.lt](http://www.Teisingumas.lt).

Per 2009 metus prekybos tinkle parduota daugiau kaip 11 000 knygų egzempliorių. Leidybos skyriaus pajamos už parduotus leidinius per 2009 m. siekia 430 000 litų.

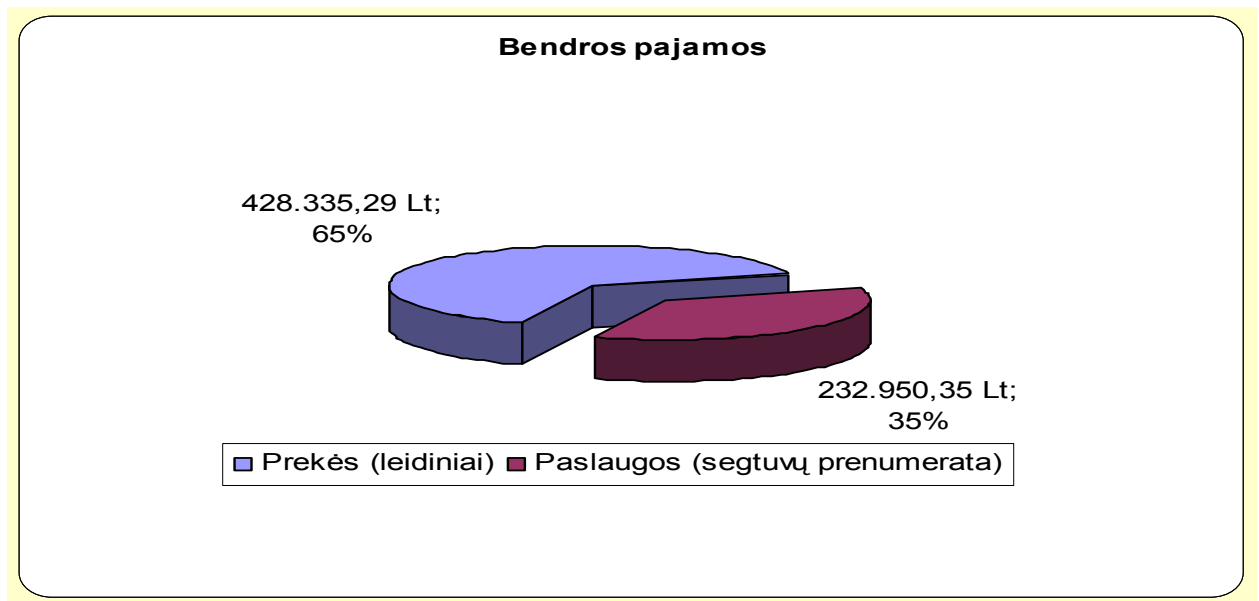


Leidybos skyrius per 2009 metus parengė ir sudarė per 200 kodeksų segtuvų pakeitimų ir papildymų (aktualios redakcijos palaikymo) prenumeratos sutarčių. Pagrindiniai šių pakeitimų ir papildymų prenumeratoriai yra Lietuvos Respublikos teismai, advokatų kontoros, prokuratūros, valstybės institucijos.

**Bendras palaikomų segtuvų kiekis**

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| Administracinių teisės pažeidimų kodeksas | 539 egz. |
| Baudžiamasis kodeksas                     | 419 egz. |
| Baudžiamojo proceso kodeksas              | 406 egz. |
| Civilinis kodeksas                        | 477 egz. |
| Civilinio proceso kodeksas                | 445 egz. |
| Darbo kodeksas                            | 298 egz. |

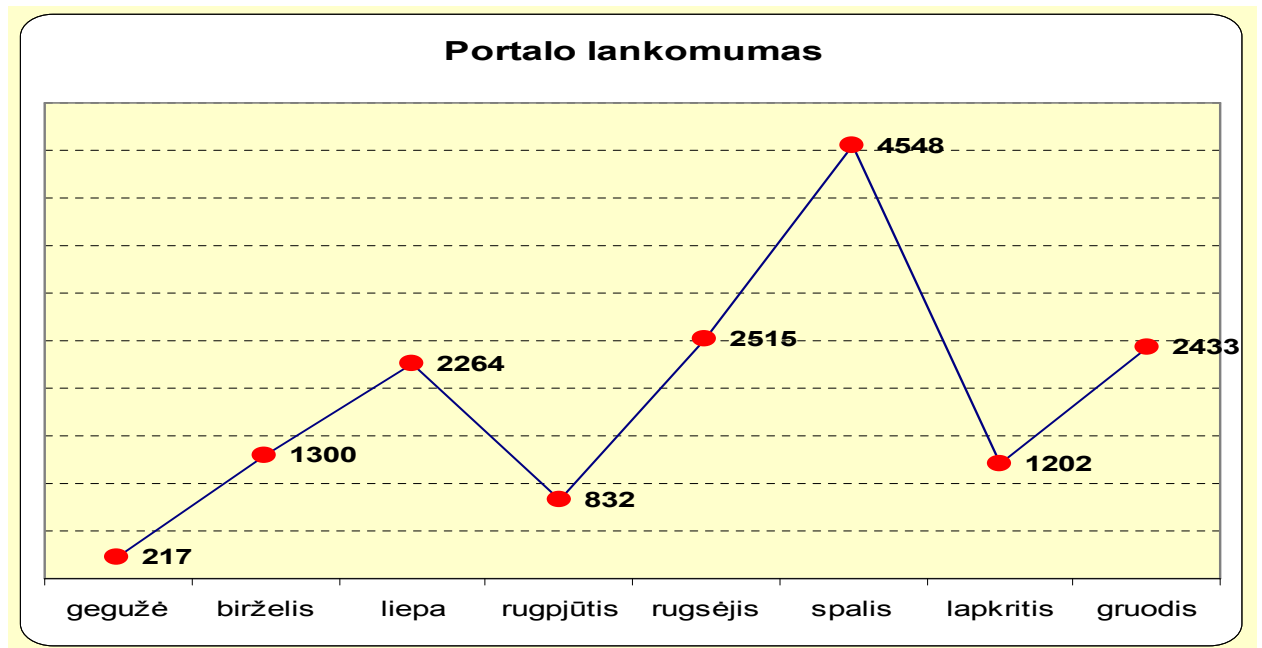
Pajamos už parduotus sudarytus kodeksų segtuvus ir jų aktualios redakcijos palaikymo prenumeratos paslaugas sudaro 232 950 litų.



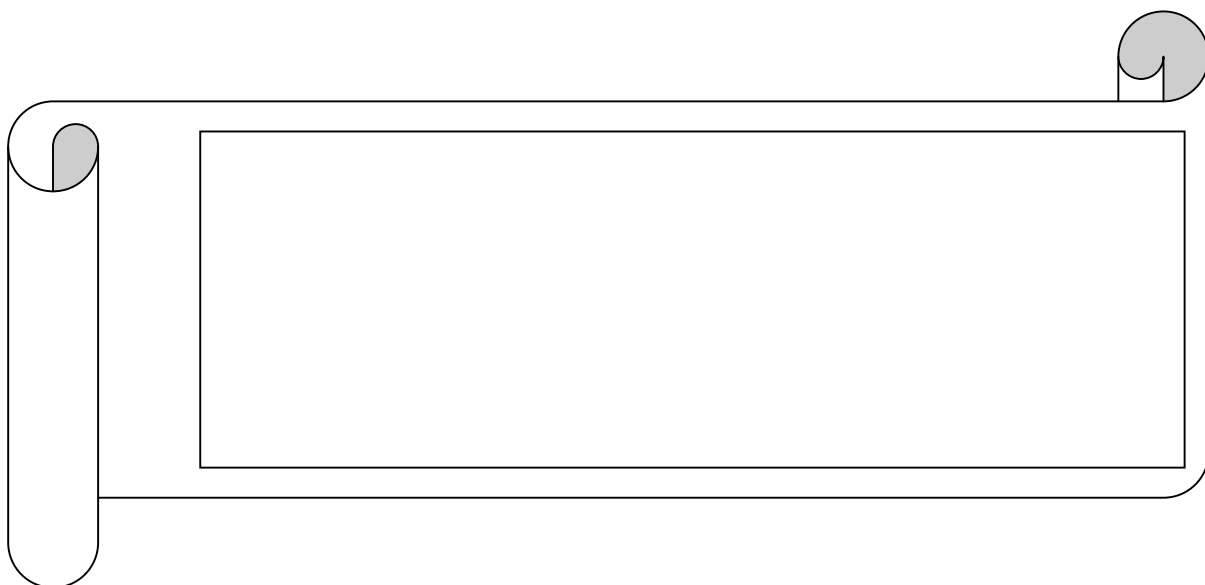
Teisinės informacijos departamento Redakcijos skyrius rengia ir platina teises naujienas, interviu, komentarus, apžvalgas, straipsnius ir kitą su teise susijusią informaciją visuomenei.

2009 m. gegužės pradžioje pradėjo veikti atnaujintas interneto portalas [www.Teisingumas.lt](http://www.Teisingumas.lt), pakeistas portalo dizainas, logotipas, sukurta nauja turinio valdymo sistema (TVS). Šiuo metu portale įdiegtos skiltys: *Redakcija* (publikuojamos naujienos, pranešimai, interviu, vaizdo, garso reportažai ir pan.), *Naujausi teisės aktai* (iš Teisės aktų registro arba „Litlex“ pateikiami naujausi publikuoti teisės aktai), *Apklausa* (pateikiamos apklausos įvairiomis, aktualiomis temomis), *Elektroninė parduotuvė* (elektroninis knygynas, pardavinėjamos Registrų centro išleistos knygos).

Nuo 2009 m. gegužės iki gruodžio mėnesių portalą [www.Teisingumas.lt](http://www.Teisingumas.lt) –aplankė 15311 lankytojas, per mėnesį vidutiniškai portale apsilanko iki 2000 lankytojų.



Skelbdama ir platindama informaciją portale *Teisingumas.lt* Redakcija bendradarbiauja su daugiau nei trisdešimt institucijų, įstaigų, teismų, advokatų kontorų su valstybinėmis institucijomis, advokatų kontoromis.



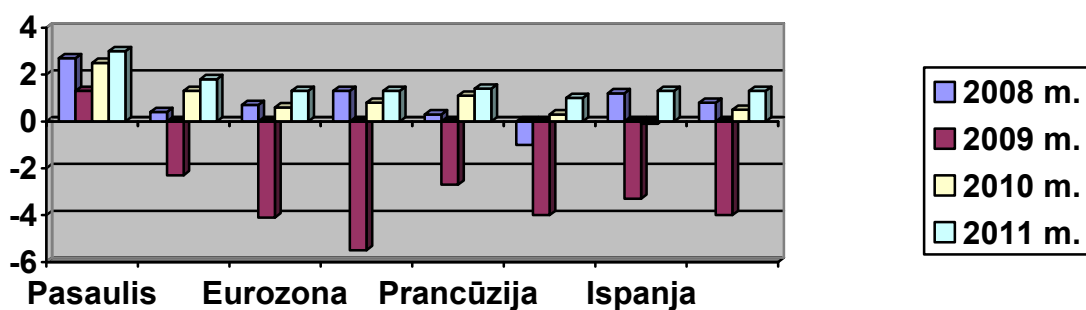
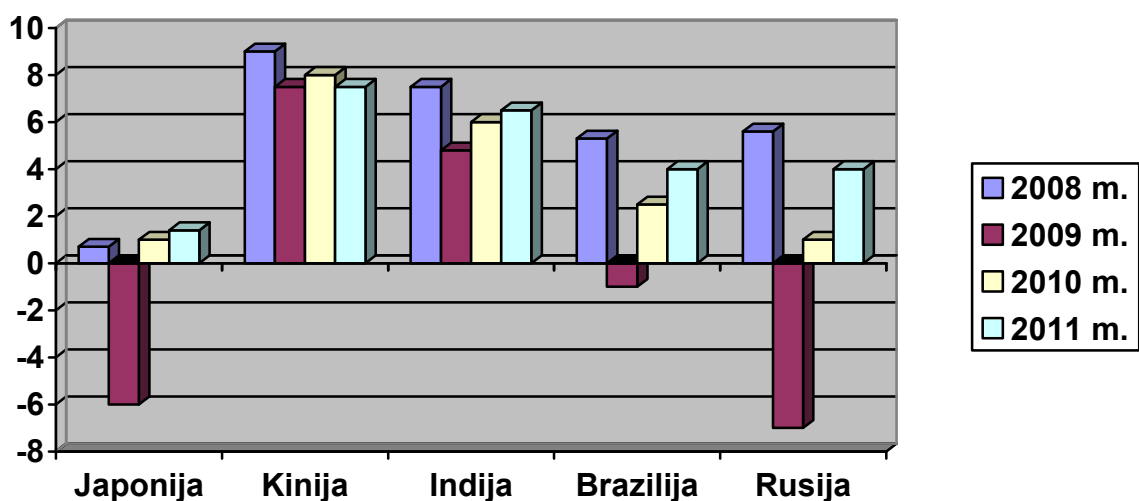


## ***Turinys***

|                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. PASAULIO EKONOMIKOS RAIDA PER BVP PRIZMĘ</b>             | <b>3</b>  |
| <b>2. BENDROJO VIDAUS PRODUKTO POKYČIAI LIETUVOJE</b>          | <b>4</b>  |
| <b>2. LIETUVOS UŽSIENIO PREKYBA</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>4. LIETUVOS VALSTYBĖS BIUDŽETAS BE ES LĖŠŲ</b>              | <b>8</b>  |
| <b>5. DVYLIKOS MĖNESIŲ INFLIACIJA, PALYGINTI SU ANKSTESNIŲ</b> | <b>9</b>  |
| <b>METŲ ATITINKAMAI MĖNESIAIS</b>                              | <b>9</b>  |
| <b>6. VIDUTINĖ METINĖ INFLIACIJA ES VALSTYBĖSE NARĖSE</b>      | <b>10</b> |
| <b>7. PRAMONĖS PARDUOTOS PRODUKCIJOS MASTAS</b>                | <b>12</b> |
| <b>8. MAŽMENINĖS PREKYBOS MASTAS</b>                           | <b>12</b> |
| <b>9. LIETUVOS ŪKIO SUBJEKTAI</b>                              | <b>12</b> |
| <b>10. ĮMONIŲ IKIMOKESTINIS PELNAS</b>                         | <b>13</b> |
| <b>11. ĮMONIŲ PELNINGUMAS</b>                                  | <b>13</b> |
| <b>12. STATYBOS ŠALIES TERITORIJOJE</b>                        | <b>14</b> |
| <b>13. PASTATYTA BUTŲ</b>                                      | <b>14</b> |
| <b>14. ĮMONIŲ ĮSISKOLINIMAS</b>                                | <b>15</b> |
| <b>15. PAGRINDINIAI DEMOGRAFINIAI POKYČIAI</b>                 | <b>16</b> |
| <b>16. UŽIMTUMAS</b>                                           | <b>17</b> |
| <b>17. NEDARBAS</b>                                            | <b>17</b> |
| <b>18. NEDARBO LYGIS</b>                                       | <b>17</b> |
| <b>19. ŠALIES ŪKIO VIDUTINIS MĖNESINIS DARBO UŽMOKESTIS</b>    | <b>18</b> |
| <b>20. ŠALIES BANKO PRODUKTŲ RAIDĄ</b>                         | <b>18</b> |
| <b>21. LIETUVIAI NAUDOJASI INTERNETU</b>                       | <b>20</b> |

## 1. PASAULIO EKONOMIKOS RAIDĄ PER BVP PRIZMĘ

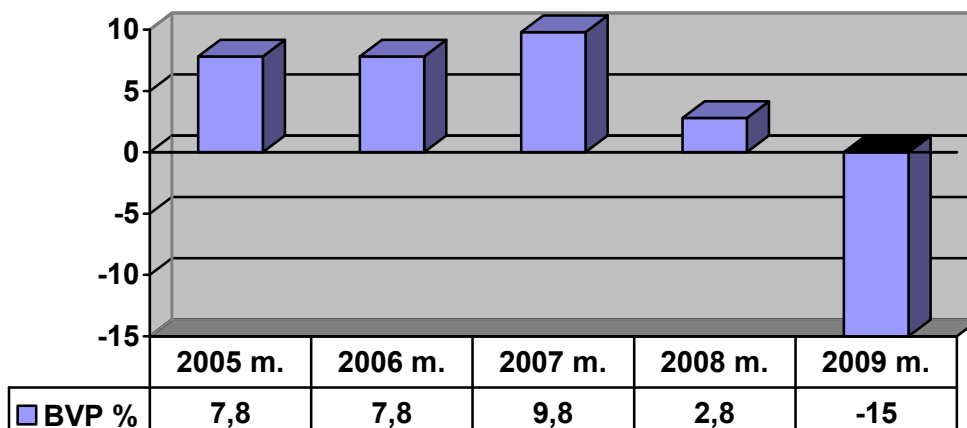
|                            | 2008 m. | 2009 m. | 2010 m. | procentais<br>2011 m. |
|----------------------------|---------|---------|---------|-----------------------|
| JAV                        | 0,4     | - 2,3   | 1,3     | 1,8                   |
| Eurozona                   | 0,7     | - 4,1   | 0,6     | 1,3                   |
| Vokietija                  | 1,3     | - 5,5   | 0,8     | 1,3                   |
| Prancūzija                 | 0,3     | -2,7    | 1,1     | 1,4                   |
| Italija                    | - 1,0   | -4,0    | 0,3     | 1,0                   |
| Ispanija                   | 1,2     | -3,3    | - 0,1   | 1,3                   |
| Jungtinė<br>Karalystė (JK) | 0,8     | -4,0    | 0,5     | 1,3                   |
| Pasaulis                   | 2,7     | 1,3     | 2,5     | 3,0                   |
| Japonija                   | 0,7     | -6,0    | 1,0     | 1,4                   |
| Kinija                     | 9,0     | 7,5     | 8,0     | 7,5                   |
| Indija                     | 7,5     | 4,8     | 6,0     | 6,5                   |
| Brazilija                  | 5,3     | -1,0    | 2,5     | 4,0                   |
| Rusija                     | 5,6     | -7,0    | 1,0     | 4,0                   |



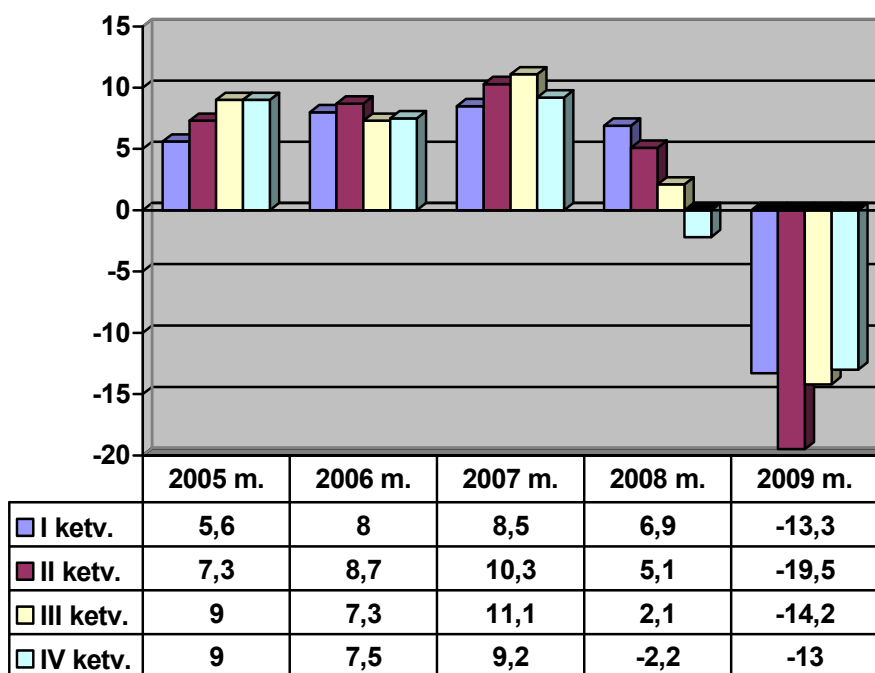
Šaltinis. AB bankas „Swedbank“

## 2. BENDROJO VIDAUS PRODUKTO POKYČIAI LIETUVOJE

Pokytis, palyginti su praėjusiais metais, procentais

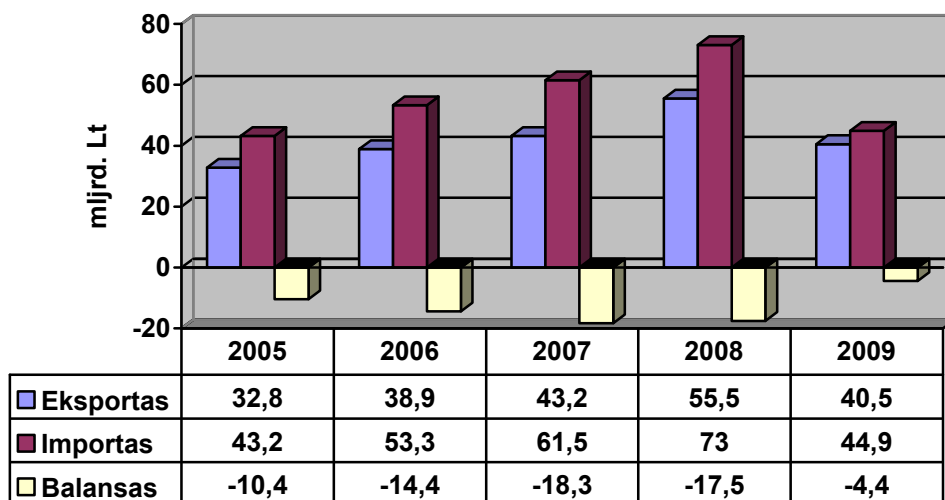
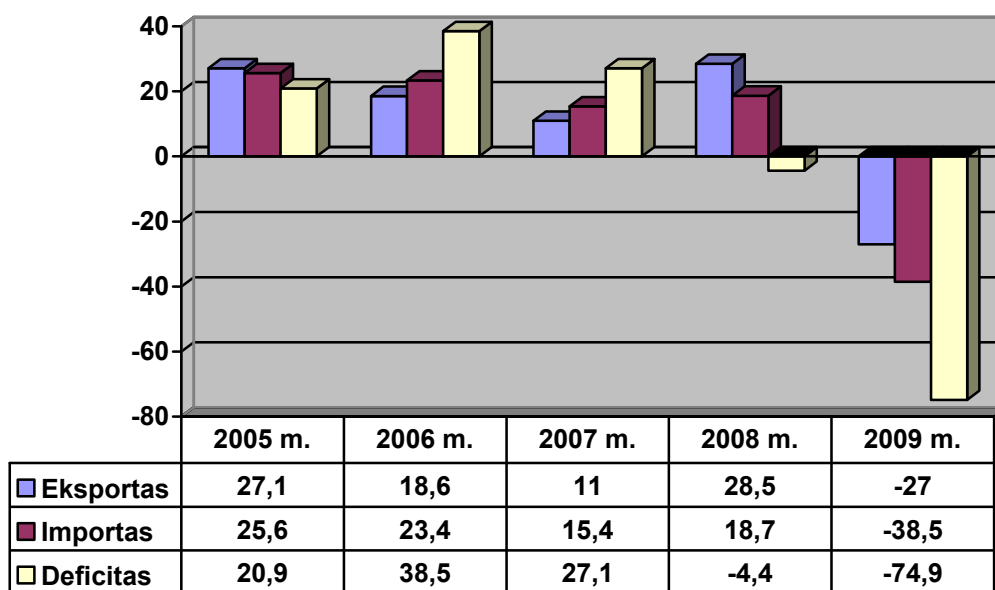


Pokytis, palyginti su praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu



Šaltinis. Statistikos departamentas

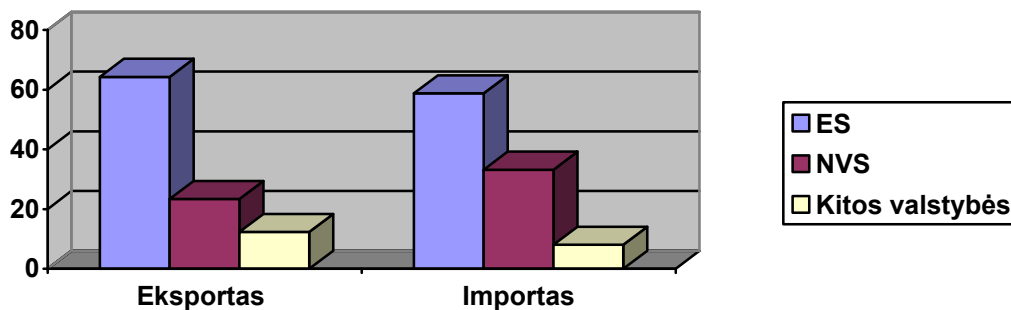
## 2. LIETUVOS UŽSIENIO PREKYBA

Eksporto, importo ir jų balanso pokyčiai,  
palyginti su praėjusiais metais, procentais

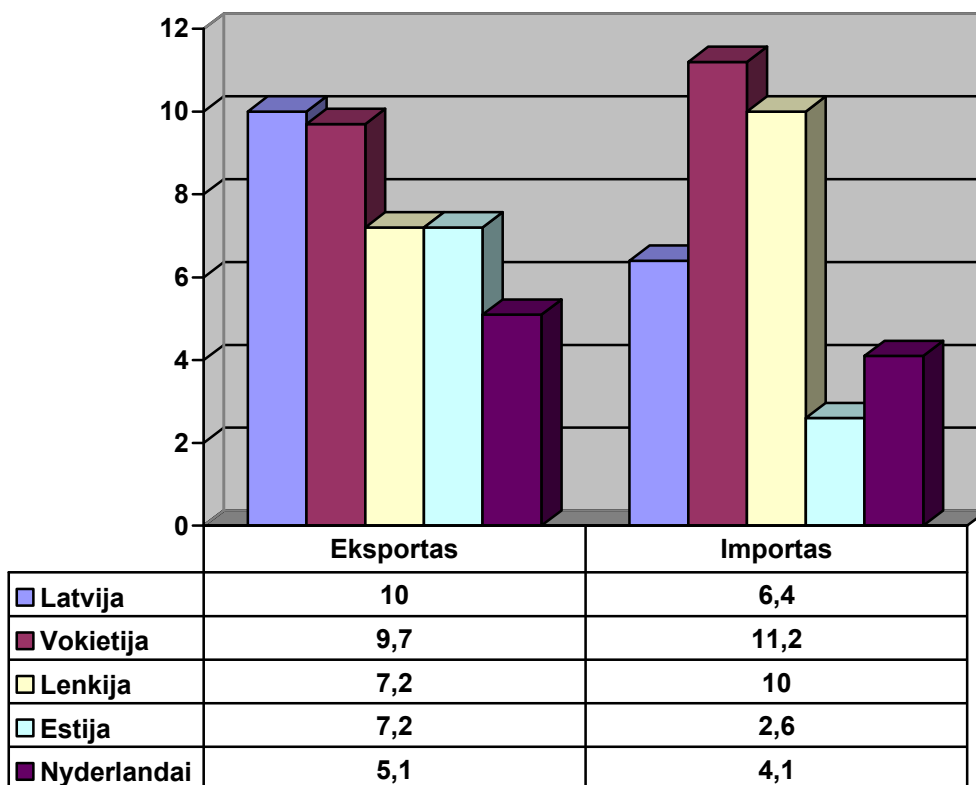
Šaltinis. Statistikos departamentas

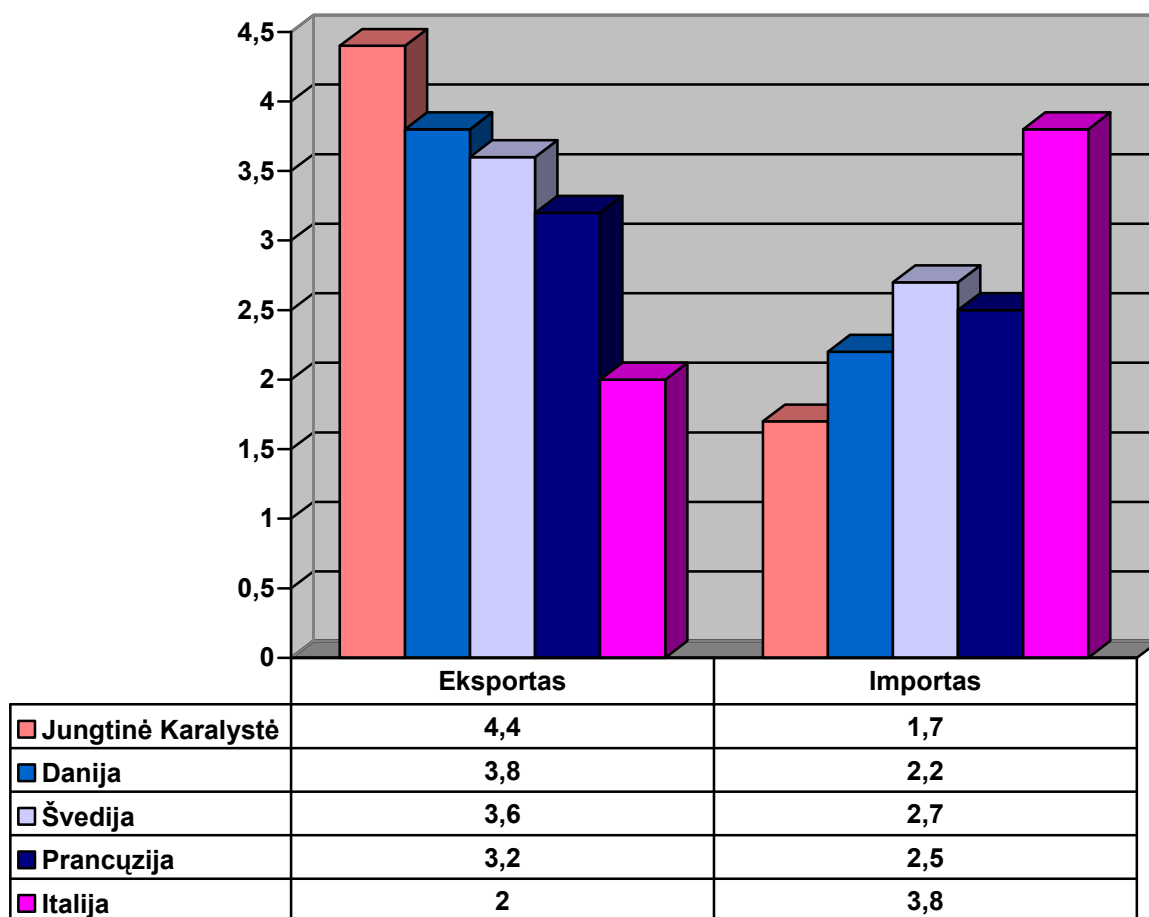
### Svarbiausi užsienio prekybos partneriai 2009 metais, procentais

- Europos Sąjunga – eksportas – 64,3; importas – 58,8
- NVS – – – – – 23,4; – – – – – 33,2
- Kitos valstybės – – – – – 12,3; – – – – – 8,0

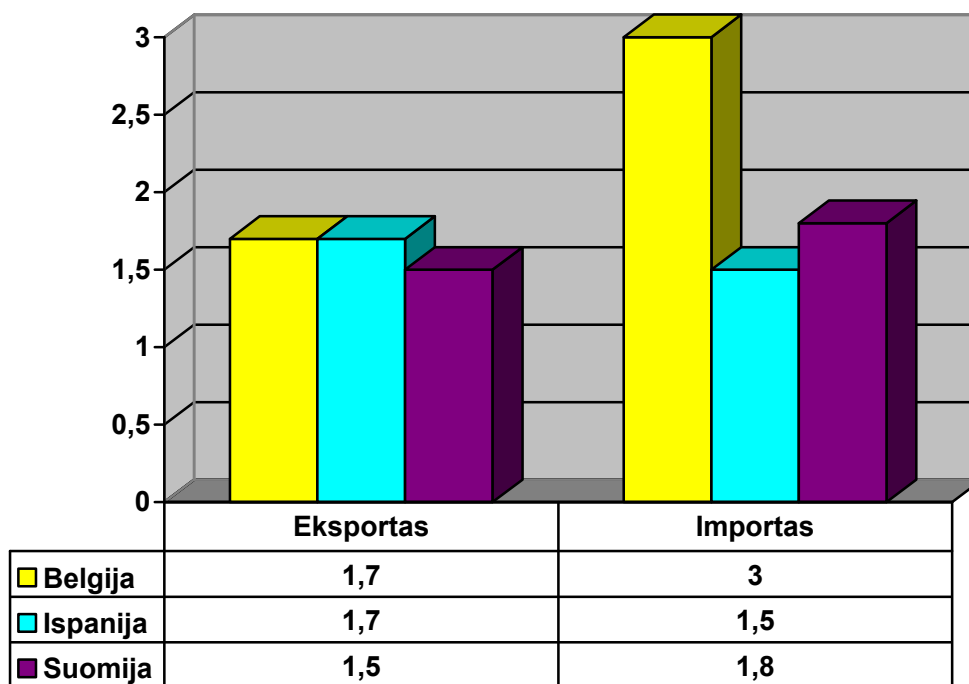


### Europos Sąjunga

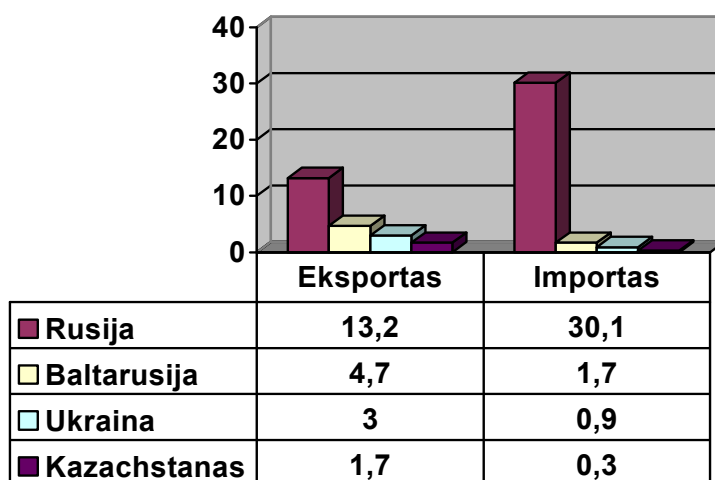




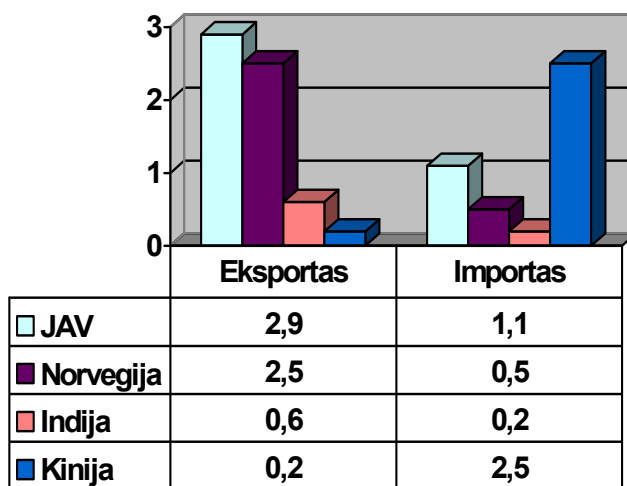
### Prancūzija



## NVS

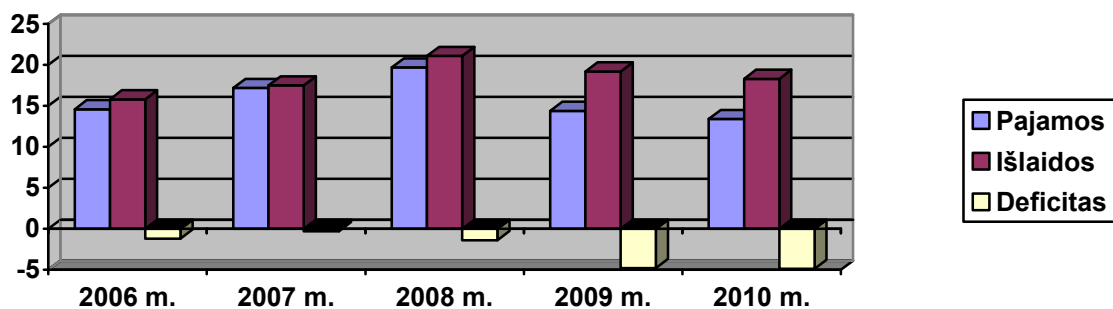


## Kitos šalys



## 4. LIETUVOS VALSTYBĖS BIUDŽETAS BE ES LĖŠŲ

|           | mljrd. Lt |         |         |         |         |
|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|
|           | 2006 m.   | 2007 m. | 2008 m. | 2009 m. | 2010 m. |
| Pajamos   | 14,6      | 17,2    | 19,7    | 14,4    | 13,4    |
| Išlaidos  | 15,8      | 17,5    | 21,1    | 19,2    | 18,3    |
| Deficitas | - 1,2     | - 0,3   | - 1,4   | - 4,8   | - 4,9   |

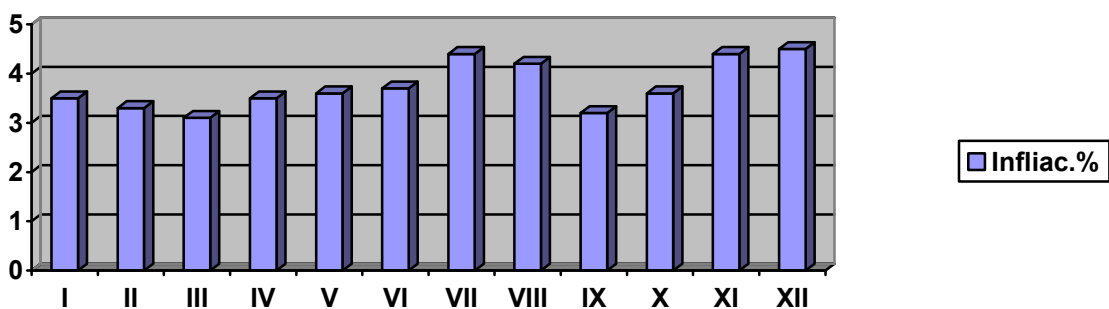


Šaltinis. Finansų ministerija

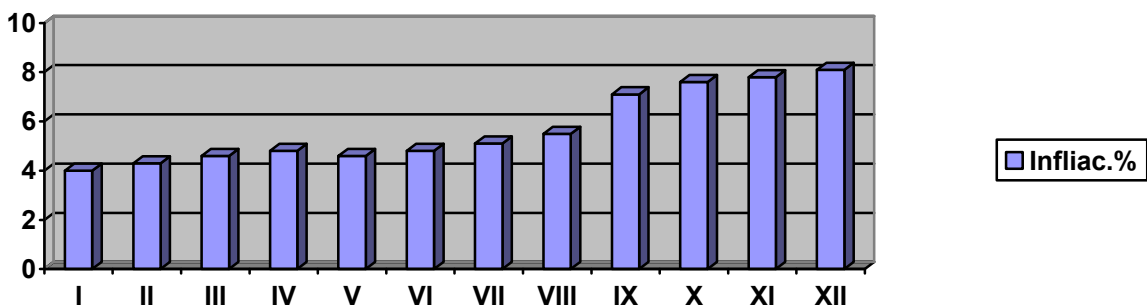
### 5. DVYLIKOS MĖNESIŲ INFLIACIJA, PALYGINTI SU ANKSTESNIŲ METŲ ATITINKAMAIŠ MĖNESIAIS

|         | procentais |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |
|---------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|
|         | I          | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI  | XII |
| 2006 m. | 3,5        | 3,3  | 3,1  | 3,5  | 3,6  | 3,7  | 4,4  | 4,2  | 3,2  | 3,6  | 4,4 | 4,5 |
| 2007 m. | 4,0        | 4,3  | 4,6  | 4,8  | 4,6  | 4,8  | 5,1  | 5,5  | 7,1  | 7,6  | 7,8 | 8,1 |
| 2008 m. | 9,9        | 10,8 | 11,3 | 11,7 | 12,0 | 12,5 | 12,2 | 12,0 | 11,0 | 10,5 | 9,1 | 8,5 |
| 2009 m. | 9,6        | 8,7  | 7,7  | 6,3  | 5,2  | 4,2  | 3,0  | 2,6  | 2,7  | 1,3  | 1,5 | 1,3 |

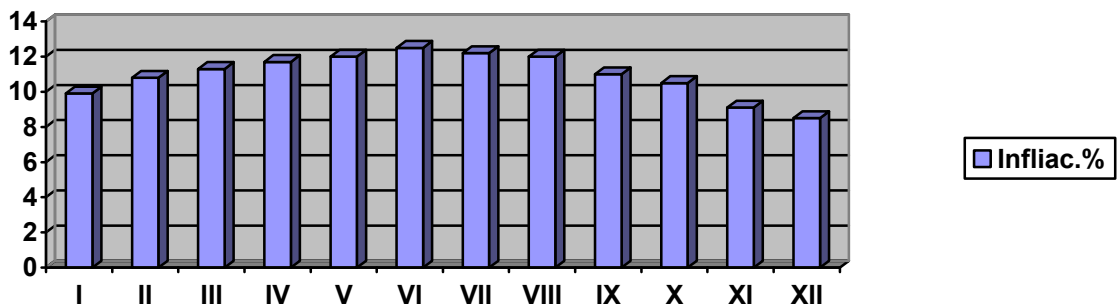
2006 m.



2007 m.

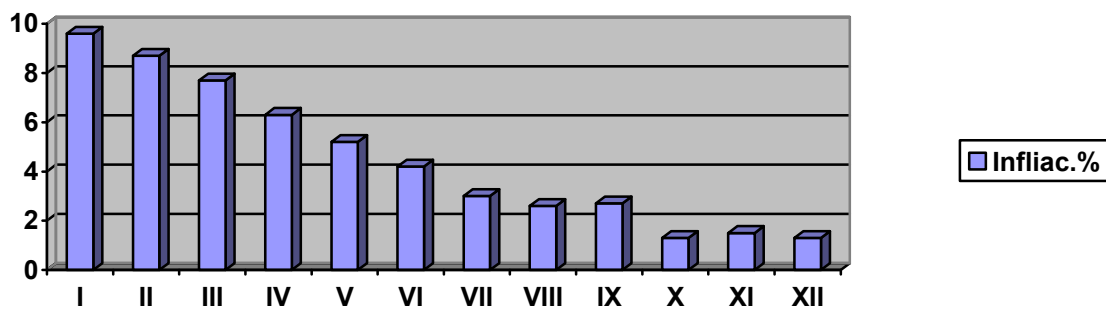


2008 m.





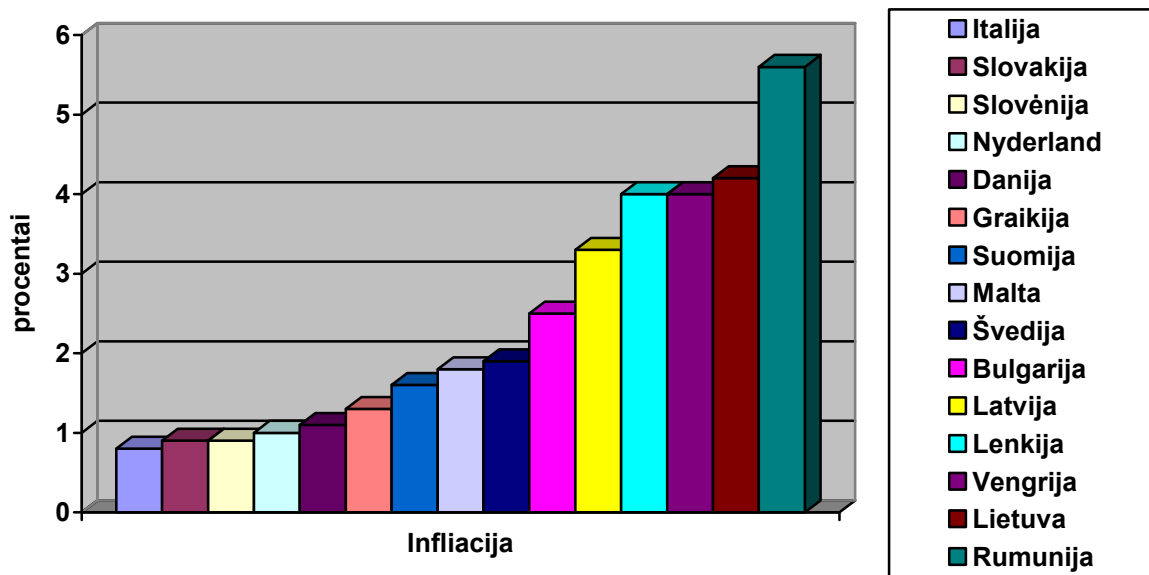
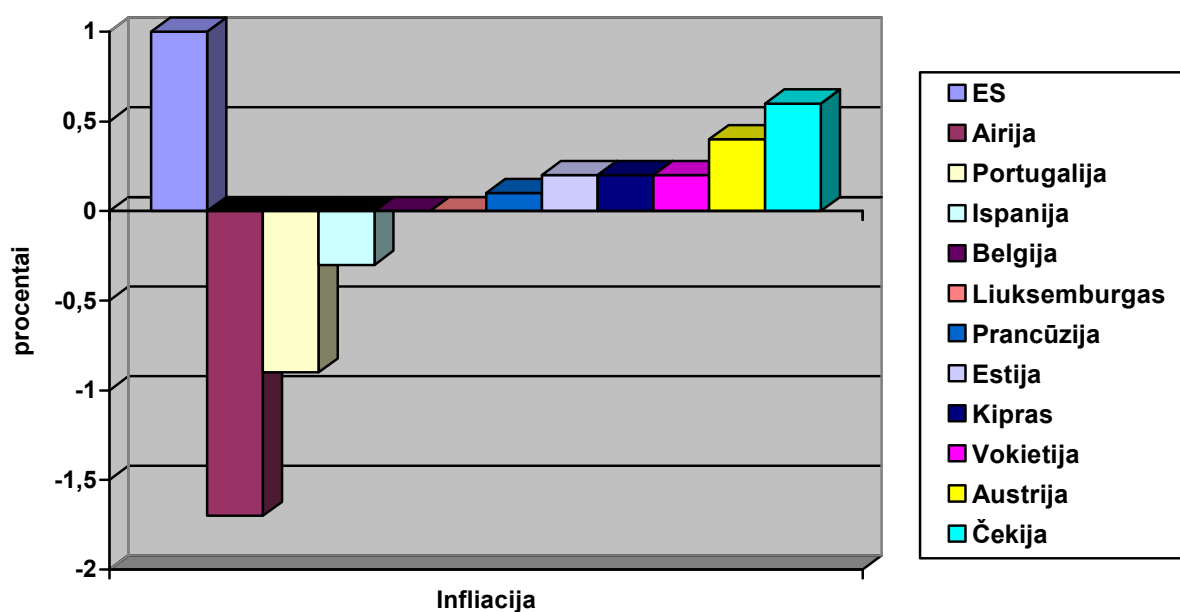
2009 m.



## 6. VIDUTINĖ METINĖ INFLIACIJA ES VALSTYBĖSE NARĖSE

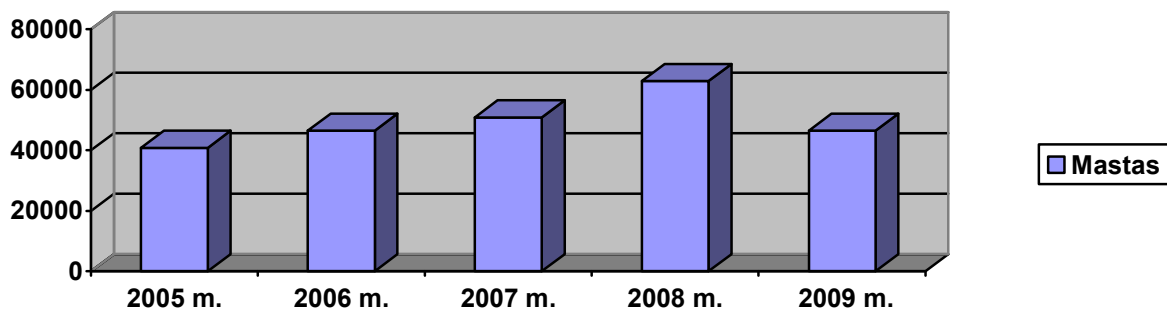
2009 metais, palyginti su 2008 metais, procentais

| Eil. Nr. | Šalis              | %            |
|----------|--------------------|--------------|
| 1.       | ES                 | <b>1,0*</b>  |
| 2.       | Airija             | - 1,7        |
| 3.       | Portugalija        | - 0,9        |
| 4.       | Ispanija           | - 0,3        |
| 5.       | Belgija            | - 0,0        |
| 6.       | Liuksemburgas      | - 0,0        |
| 7.       | Prancūzija         | 0,1          |
| 8.       | Estija             | 0,2          |
| 9.       | Kipras             | 0,2          |
| 10.      | Vokietija          | 0,2          |
| 11.      | Austrija           | 0,4*         |
| 12.      | Čekija             | 0,6          |
| 13.      | Italija            | 0,8          |
| 14.      | Slovakija          | 0,9          |
| 15.      | Slovėnija          | 0,9          |
| 16.      | Nyderlandai        | 1,0*         |
| 17.      | Danija             | 1,1          |
| 18.      | Graikija           | 1,3          |
| 19.      | Suomija            | 1,6          |
| 20.      | Malta              | 1,8          |
| 21.      | Švedija            | 1,9          |
| 22.      | Bulgarija          | 2,5          |
| 23.      | Latvija            | 3,3          |
| 24.      | Lenkija            | 4,0          |
| 25.      | Vengrija           | 4,0          |
| 26.      | <b>Lietuva</b>     | <b>4,2</b>   |
| 27.      | Rumunija           | 5,6          |
| 28.      | Jungtinė Karalystė | duomenų nėra |



**7. PRAMONĖS PARDUOTOS PRODUKCIJOS MASTAS**  
**(Kasyba ir karjerų eksploatavimas, apdirbamoji**  
**gamyba (be rafinuotų naftos produktų gamybos)), mln. Lt**

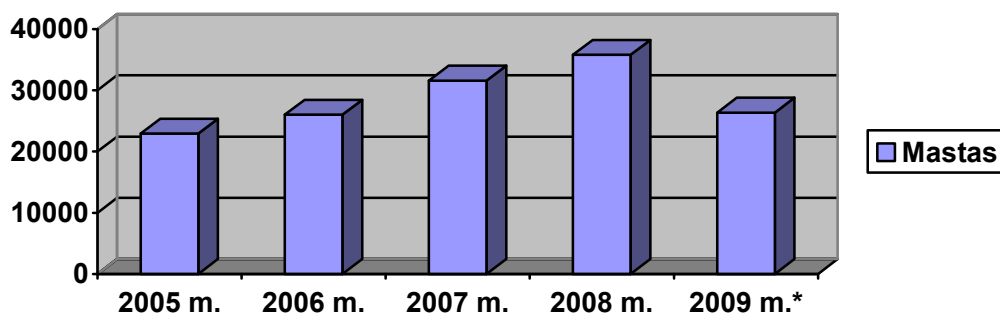
|        | <b>2005 m.</b> | <b>2006 m.</b> | <b>2007 m.</b> | <b>2008 m.</b> | <b>2009 m.</b> |
|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Mastas | 40883          | 46442          | 50907          | 62859          | 46546          |



**8. MAŽMENINĖS PREKYBOS MASTAS**

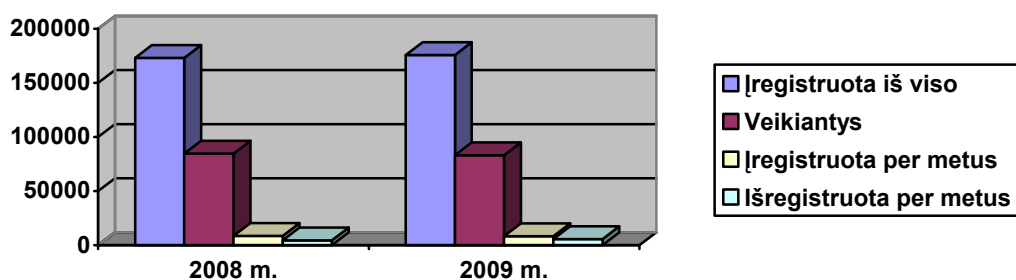
mln. Lt

|        | <b>2005 m.</b> | <b>2006 m.</b> | <b>2007 m.</b> | <b>2008 m.</b> | <b>2009 m.</b> |
|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Mastas | 22924          | 26016          | 31573          | 35787          | 26362          |



**9. LIETUVOS ŪKIO SUBJEKTAI**

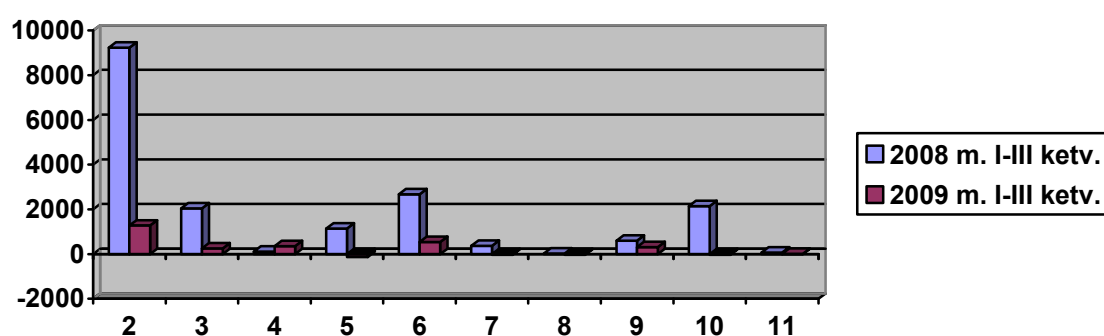
|                | <b>Įregistruota iš viso, vnt.</b> | <b>Veikiantys</b> | <b>Įregistruota per metus</b> | <b>Išregistruota per metus</b> |
|----------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>2008 m.</b> | 173140                            | 84574             | 8514                          | 4448                           |
| <b>2009 m.</b> | 175780                            | 83201             | 8254                          | 5634                           |



## 10. ĮMONIŲ IKIMOKESTINIS PELNAS

mln. Lt

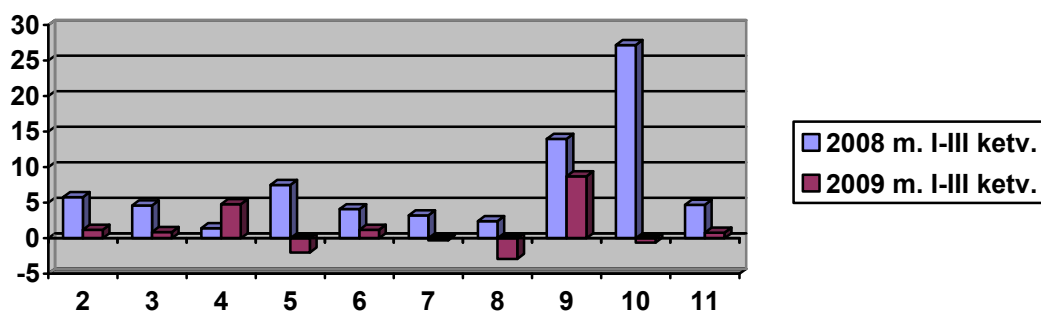
| Metai ir ketvirčiai | Iš viso ūkyje | Apdirbamoji gamyba ir kasyba | Energetika | Statyba | Prekyba | Transportas ir sandėliavimas | Apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų veikla | Informacija ir ryšiai | Verslo paslaugos | Socialinės paslaugos |
|---------------------|---------------|------------------------------|------------|---------|---------|------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
| 1                   | 2             | 3                            | 4          | 5       | 6       | 7                            | 8                                          | 9                     | 10               | 11                   |
| 2008 m. I-III ketv. | 9234          | 2049                         | 111        | 1142    | 2677    | 375                          | 32                                         | 602                   | 2142             | 69                   |
| 2009 m. I-III ketv. | 1281          | 259                          | 362        | -131    | 547     | -25                          | -29                                        | 312                   | -34              | 10                   |



## 11. ĮMONIŲ PELNINGUMAS

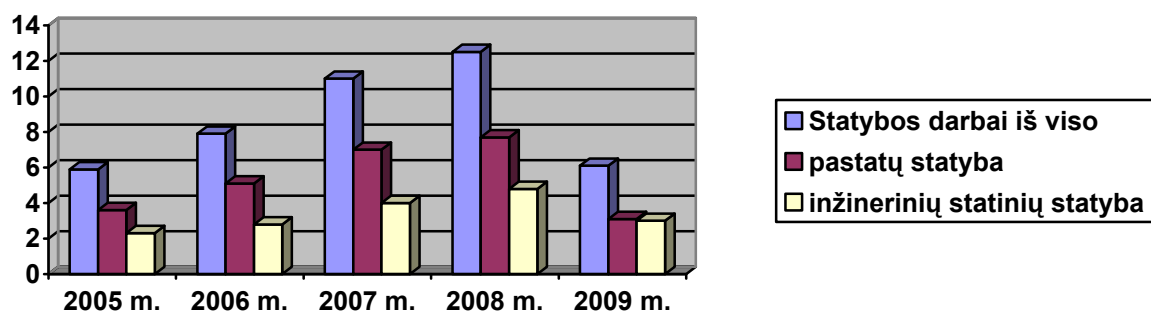
Ikimokestinio pelno santykis su pajamomis, procentais

| Metai ir ketvirčiai | Iš viso ūkyje | Apdirbamoji gamyba ir kasyba | Energetika | Statyba | Prekyba | Transportas ir sandėliavimas | Apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų veikla | Informacija ir ryšiai | Verslo paslaugos | Socialinės paslaugos |
|---------------------|---------------|------------------------------|------------|---------|---------|------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
| 1                   | 2             | 3                            | 4          | 5       | 6       | 7                            | 8                                          | 9                     | 10               | 11                   |
| 2008 m. I-III ketv. | 5,8           | 4,6                          | 1,4        | 7,5     | 4,1     | 3,2                          | 2,4                                        | 14                    | 27,2             | 4,7                  |
| 2009 m. I-III ketv. | 1,2           | 0,9                          | 4,8        | -2,0    | 1,2     | -0,3                         | -2,9                                       | 8,7                   | -0,6             | 0,8                  |



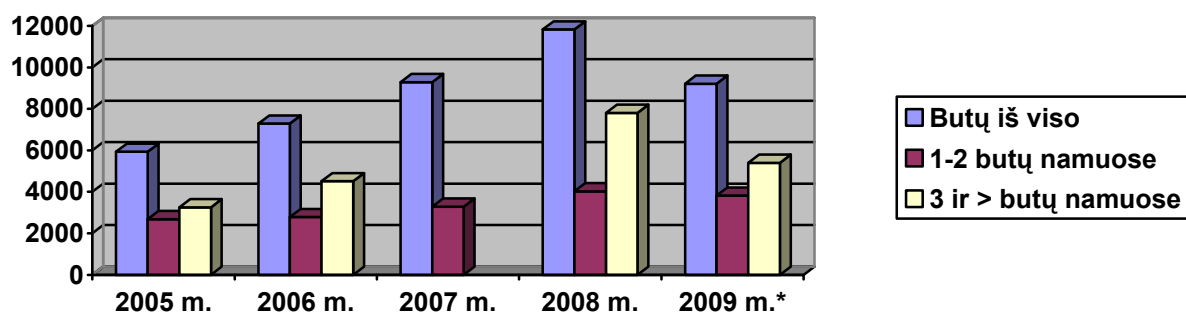
## 12. STATYBOS ŠALIES TERITORIJOJE

|                                             | 2005 m. | 2006 m. | 2007 m. | 2008 m. | 2009 m. |
|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Statybos darbai, iš viso, mljrd. Lt:</b> | 5,9     | 7,9     | 11,0    | 12,5    | 6,1     |
| <b>iš jų:</b>                               |         |         |         |         |         |
| <b>pastatų statyba</b>                      | 3,6     | 5,1     | 7,0     | 7,7     | 3,1     |
| <b>inžinerinių statinių statyba</b>         | 2,3     | 2,8     | 4,0     | 4,8     | 3,0     |



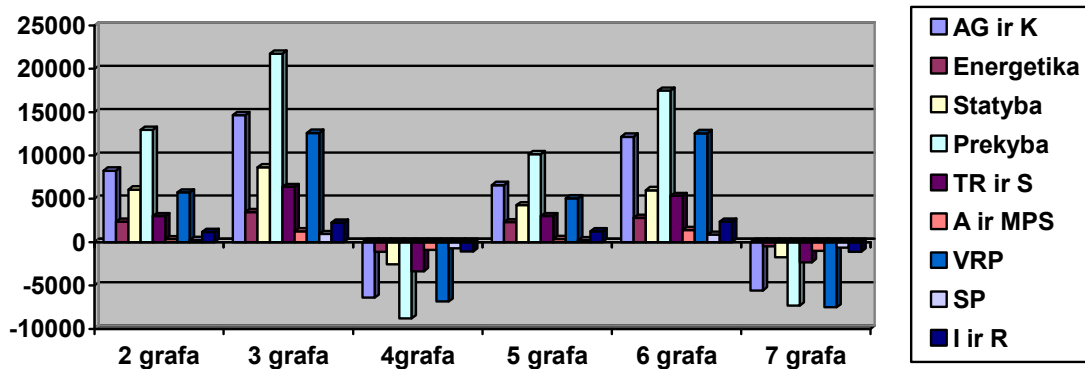
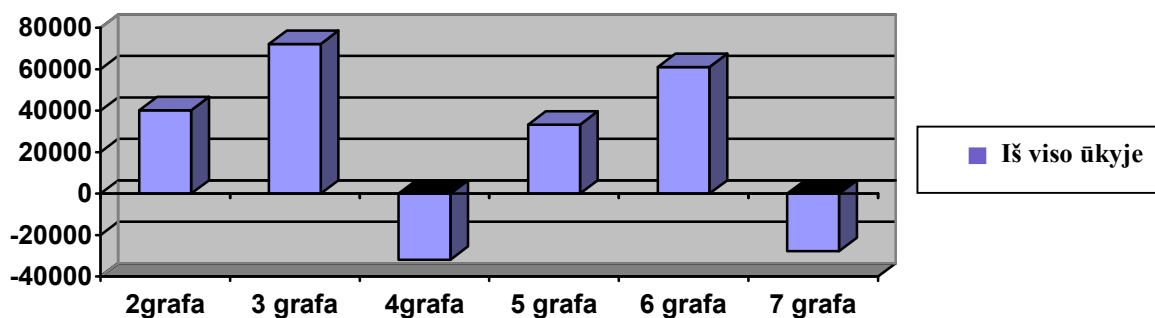
## 13. PASTATYTA BUTŲ

|                                           | 2005 m. | 2006 m. | 2007 m. | 2008 m. | 2009 m.* |
|-------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|----------|
| <b>Pastatyta butų iš viso, vnt.:</b>      | 5933    | 7292    | 9286    | 11829   | 9211     |
| <b>iš jų:</b>                             |         |         |         |         |          |
| <b>1-2 butų namuose</b>                   | 2683    | 2780    | 3286    | 4023    | 3813     |
| <b>3 ir daugiau butų (daugiabučiuose)</b> | 3250    | 4512    | 6000    | 7806    | 5398     |



## 14. ĮMONIŲ ĮSISKOLINIMAS

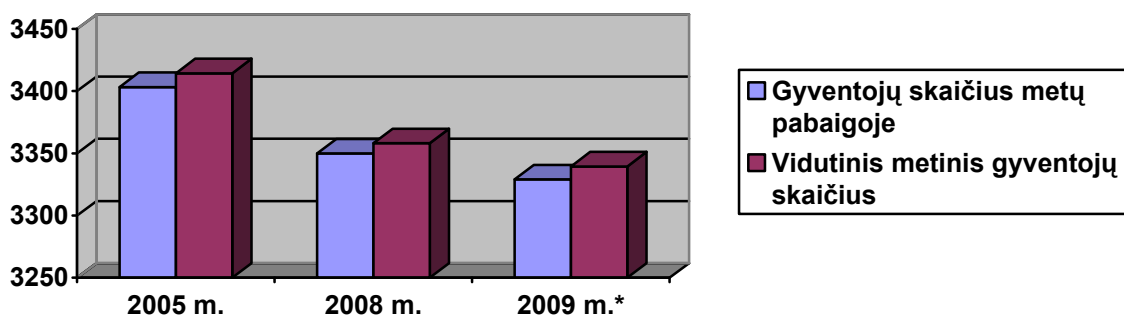
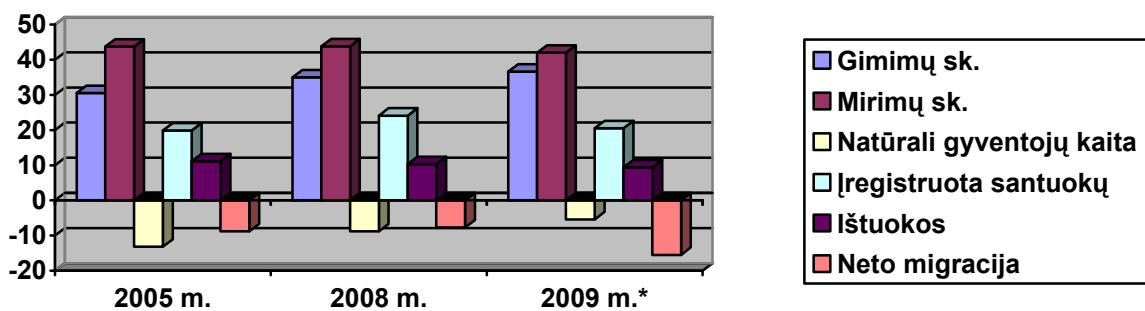
|                                                          | 2008 m. III ketv.        |                         |           | 2009 m. III ketv.        |                         |           |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|-------------------------|-----------|
|                                                          | Įsiskolinimas<br>įmonėms | Įmonių<br>įsiskolinimas | 3gr.-2gr. | Įsiskolinimas<br>įmonėms | Įmonių<br>įsiskolinimas | 6gr.-5gr. |
| 1                                                        | 2                        | 3                       | 4         | 5                        | 6                       | 7         |
| Iš viso ūkyje,<br>mln. Lt                                | 40226                    | 72131                   | -31905    | 33344                    | 61115                   | -27771    |
| Apdirbamoji<br>gamyba ir<br>kasyba                       | 8237                     | 14664                   | -6427     | 6589                     | 12167                   | -5578     |
| Energetika                                               | 2351                     | 3473                    | -1122     | 2302                     | 2784                    | -482      |
| Statyba                                                  | 6065                     | 8634                    | -2569     | 4248                     | 6002                    | -1754     |
| Prekyba                                                  | 12957                    | 21754                   | -8797     | 10158                    | 17479                   | -7321     |
| Transportas ir<br>saugojimas                             | 2992                     | 6352                    | -3360     | 3001                     | 5315                    | -2314     |
| Apgyven-<br>dinimo ir<br>maitinimo<br>paslaugų<br>veikla | 334                      | 1246                    | -912      | 352                      | 1376                    | -1024     |
| Verslo<br>paslaugos                                      | 5732                     | 12609                   | -6877     | 5053                     | 12585                   | -7532     |
| Socialinės<br>paslaugos                                  | 234                      | 923                     | -695      | 228                      | 844                     | -616      |
| Informacija ir<br>ryšiai                                 | 1168                     | 2255                    | -1087     | 1248                     | 2358                    | -1110     |



Sutartiniai žymėjimai: AG ir K- Apdirbamoji gamyba ir kasyba; TR ir S- Transportas ir saugojimas; A ir MPS- Apgyvadinimo ir maitinimo paslaugų veikla; VRP- Verslo paslaugos; SP- socialinės paslaugos; I ir R- informacija ir ryšiai.

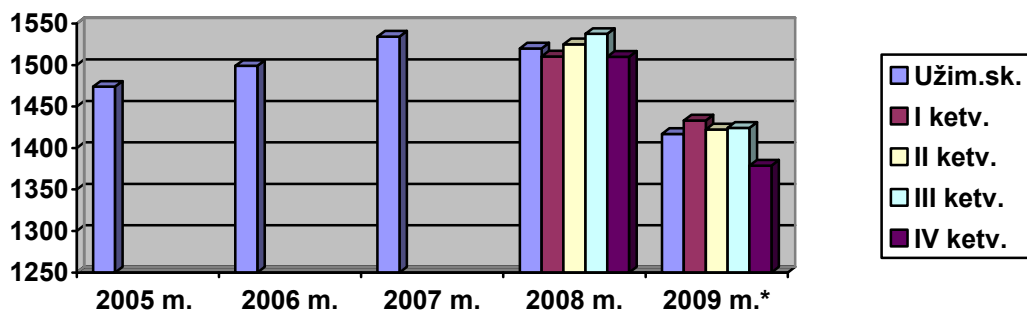
## 15. PAGRINDINIAI DEMOGRAFINIAI POKYČIAI

|    |                                       | 2005 m. | 2008 m. | tūkst. vnt.<br>2009 m.* |
|----|---------------------------------------|---------|---------|-------------------------|
| 1. | Gimimų skaičius                       | 30,5    | 35,0    | 36,6                    |
| 2. | Mirimų skaičius                       | 43,7    | 43,8    | 42,0                    |
| 3. | Natūrali gyventojų kaita              | -13,2   | -8,8    | -5,4                    |
| 4. | Įregistruota santuokų                 | 19,9    | 24,1    | 20,5                    |
| 5. | Ištuokos                              | 11,1    | 10,3    | 9,4                     |
| 6. | Deklaruota tarptautinė neto migracija | -8,8    | -7,7    | -15,5                   |
| 7. | Gyventojų skaičius metų pabaigoje     | 3403,3  | 3349,9  | 3329,0                  |
| 8. | Vidutinis metinis gyventojų skaičius  | 3414,3  | 3358,1  | 3339,4                  |



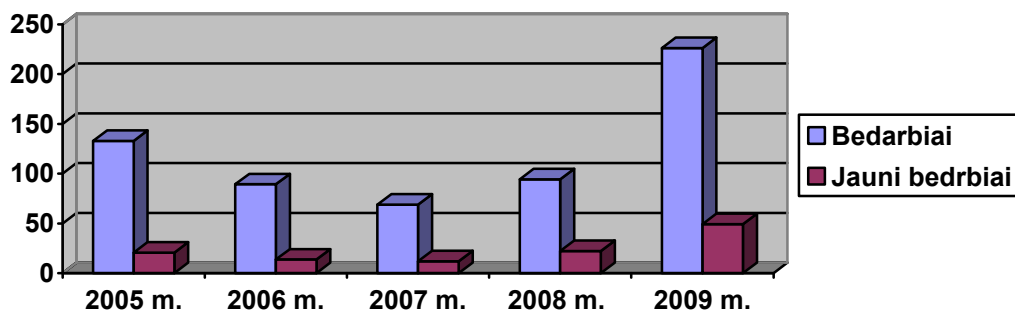
## 16. UŽIMTUMAS

|                                          | 2005 m. | 2006 m. | 2007 m. | 2008 m. | 2009m.* |
|------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Užimtų žmonių skaičius, tūkst. gyventojų | 1473,9  | 1499,0  | 1534,2  | 1520,0  | 1416,9  |
| I ketv.                                  |         |         |         | 1510,3  | 1433,1  |
| II ketv.                                 |         |         |         | 1525,1  | 1422,3  |
| III ketv.                                |         |         |         | 1537,6  | 1424,2  |
| IV ketv.                                 |         |         |         | 1510,0  | 1378,7  |



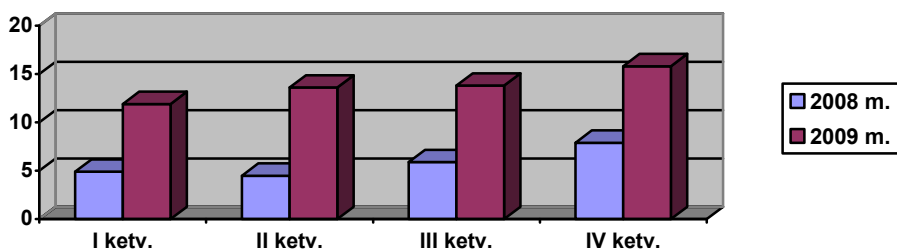
## 17. NEDARBAS

|                                   | 2005 m. | 2006 m. | 2007 m. | 2008 m. | 2009 m.* |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Bedarbiai, tūkst. gyventojų       | 132,9   | 89,3    | 69,0    | 94,3    | 226,3    |
| Jauni bedarbiai, tūkst. gyventojų | 20,6    | 13,7    | 12,0    | 22,1    | 49,2     |



## 18. NEDARBO LYGIS

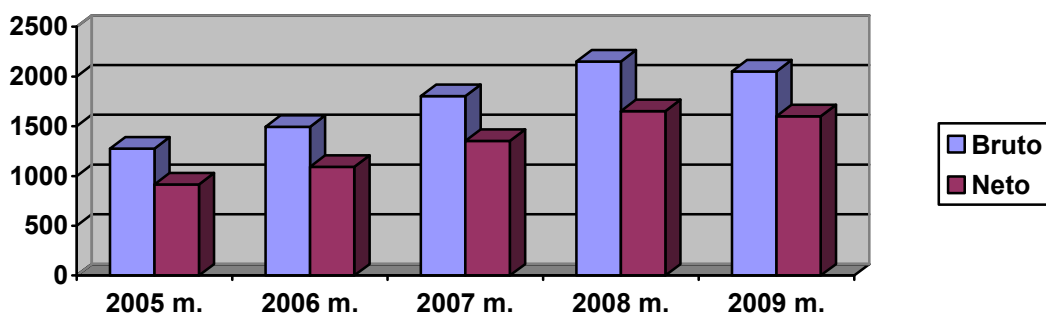
| procentais | I ketv. | II ketv. | III ketv. | IV ketv. |
|------------|---------|----------|-----------|----------|
| 2008 m.    | 4,9     | 4,5      | 5,9       | 7,9      |
| 2009 m.    | 11,9    | 13,6     | 13,8      | 15,8     |





## 19. ŠALIES ŪKIO VIDUTINIS MĖNESINIS DARBO UŽMOKESTIS

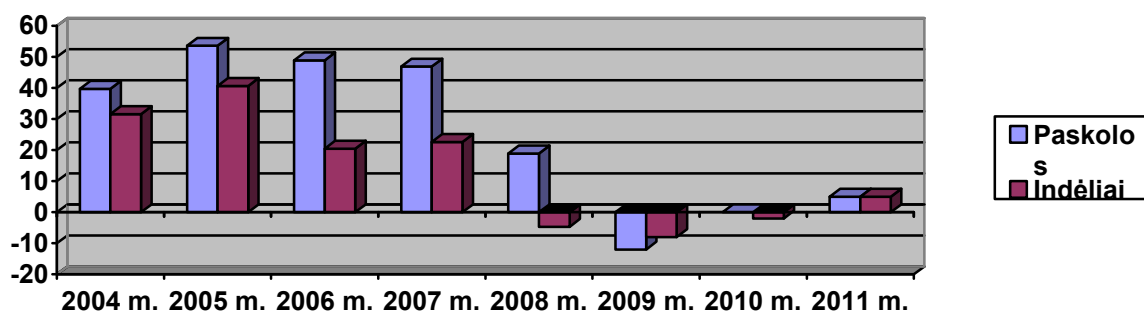
|                                                        | 2005 m. | 2006 m. | 2007 m. | 2008 m. | 2009 m.* |
|--------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis (bruto), Lt | 1276,2  | 1495,7  | 1802,4  | 2151,7  | 2052,4   |
| Vidutinis mėnesinis neto darbo užmokestis (neto), Lt   | 916,7   | 1092,9  | 1351,9  | 1650,9  | 1599,4   |



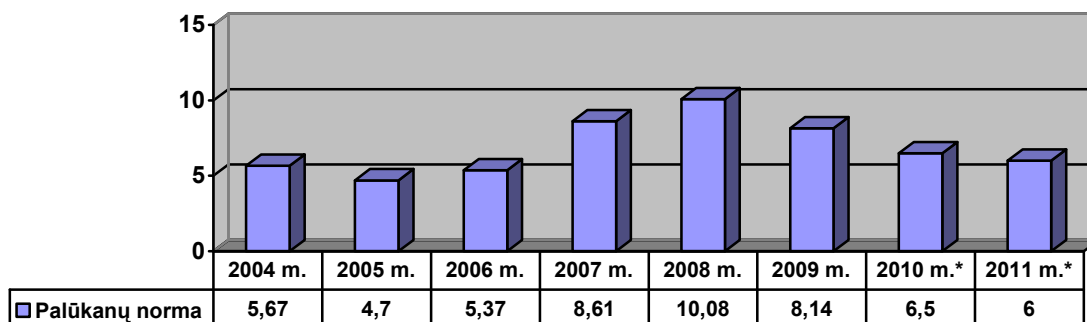
## 20. ŠALIES BANKO PRODUKTŲ RAIDA

Paskolų ir indėlių plėtros tempai, procentais

|          | 2004 m. | 2005 m. | 2006 m. | 2007 m. | 2008 m. | 2009 m.* | 2010 m.* | 2011 m.* |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|
| Paskolos | 39,7    | 53,6    | 48,9    | 46,9    | 18,9    | -12,0    | 0        | 5,0      |
| Indėliai | 31,6    | 40,7    | 20,5    | 22,6    | -4,7    | -8,0     | -2,0     | 5,0      |



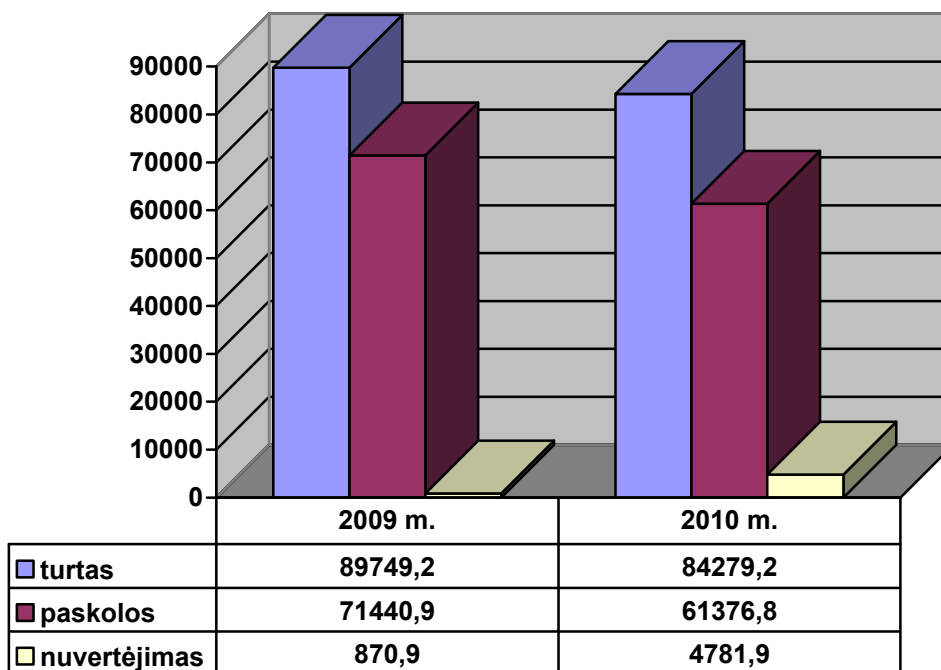
Vidutinė paskolų litais palūkanų norma (metų pabaigoje, proc.)



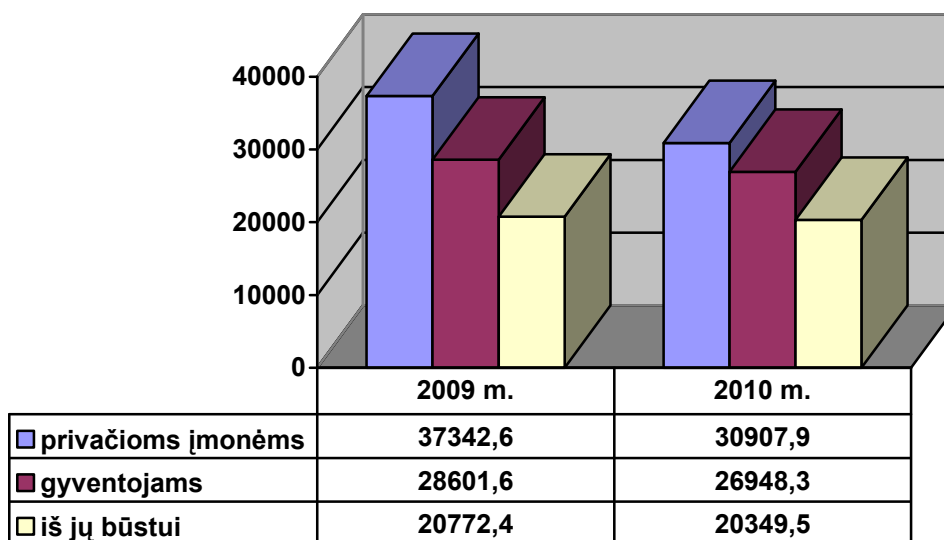
\* \_ prognozė. Šaltinis. SEB bankas

## Pagrindiniai bankų rodikliai:

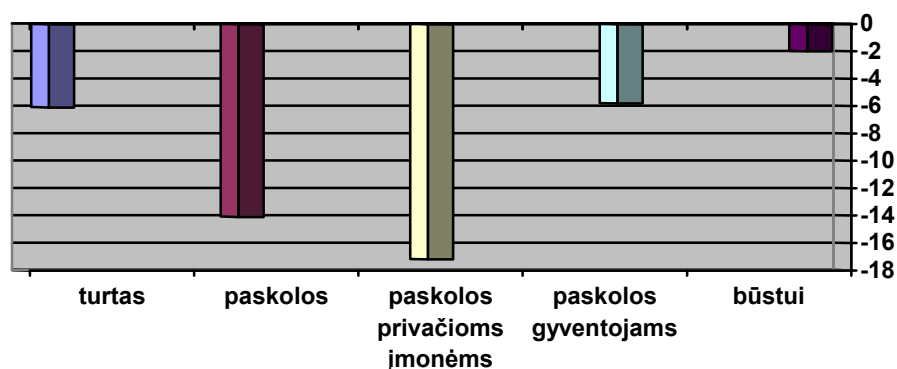
- turtas;
- visiems klientams suteiktos paskolos (paskolos);
- paskolų vertės sumažėjimas (nuvertėjimas)



- paskolos privačioms įmonėms (paskolos pr.)
- paskolos gyventojams (paskolos gv.),
  - iš jų būstui

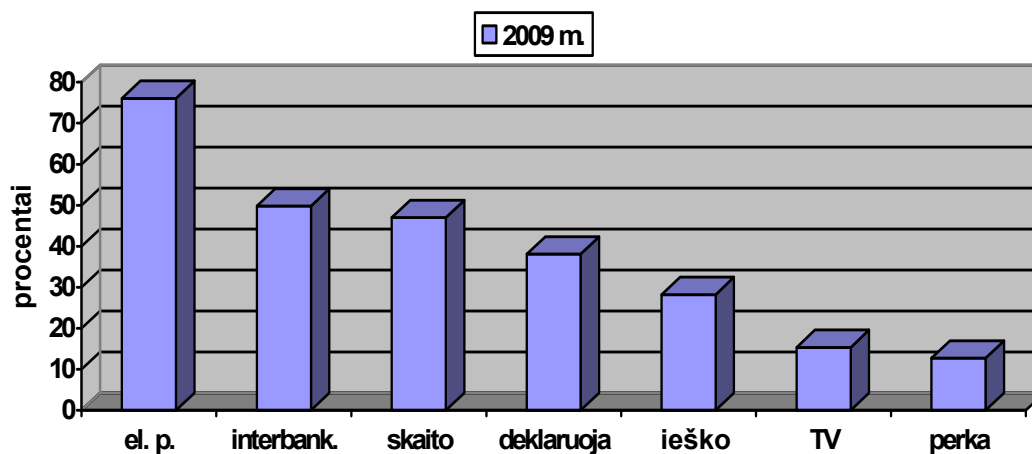


Pagrindinių bankų rodiklių pokytis per metus, procentais



## 21. LIETUVIAI NAUDOJASI INTERNETU

- tvarko elektroninį paštą (el. p.) – 76,1
- internetinės bankininkystės paslaugomis (interbank.) – 49,8
- skaito lietuviškus laikraščius ir žurnalus (skaito) – 47
- deklaruoja pajamų mokesťį (deklaruoja) – 38,1
- ieško darbo (ieško) – 28,2
- žiūri TV laidas (TV) – 15,3
- perka interneto parduotuvėse (perka) - 12,7





ATLYGINIMAS UŽ NUOSAVYBĖS  
TEISIŲ ĮREGISTRAVIMĄ

2 priedas

## Turinys

|                                                       |          |
|-------------------------------------------------------|----------|
| <b>ATLYGINIMAS UŽ NUOSAVYBĖS TEISIŲ ĮREGISTRAVIMĄ</b> | <b>3</b> |
| <b>AIRIJA</b>                                         | <b>3</b> |
| <b>ANGLIJA IR VELŠAS</b>                              | <b>3</b> |
| <b>AUSTRIJA</b>                                       | <b>4</b> |
| <b>DANIJA</b>                                         | <b>4</b> |
| <b>GRUZIJA</b>                                        | <b>4</b> |
| <b>LATVIJA</b>                                        | <b>4</b> |
| <b>NYDERLANDAI</b>                                    | <b>4</b> |
| <b>NORVEGIJA</b>                                      | <b>4</b> |
| <b>SUOMIJA</b>                                        | <b>4</b> |
| <b>ŠKOTIJA</b>                                        | <b>5</b> |
| <b>ŠVEDIJA</b>                                        | <b>5</b> |
| <b>LIETUVA</b>                                        | <b>6</b> |

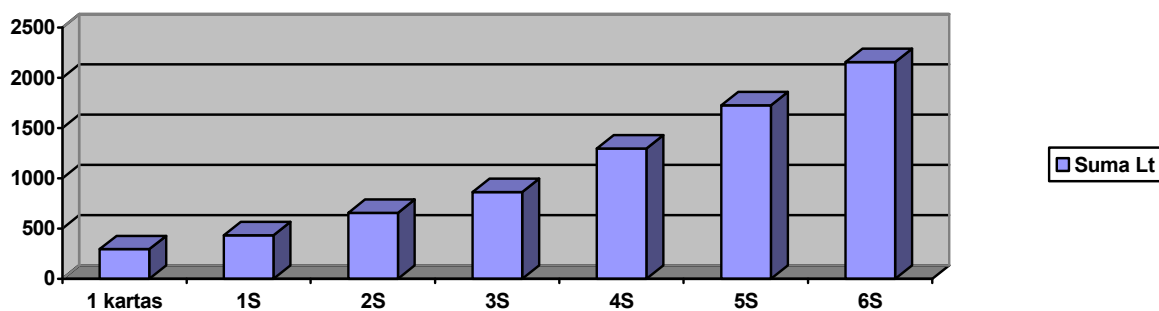
## ATLYGINIMAS UŽ NUOSAVYBĖS TEISIŲ ĮREGISTRAVIMĄ

### AIRIJA

Už registravimą pirmąjį kartą ( 1 kartas) – **293,49 Lt**

Vėliau sudarant sandorius atlyginimas už registraciją priklauso nuo turto vertės:

|                          |      |            |
|--------------------------|------|------------|
| * nuo 3,45 iki 44886     | (1S) | - 431,60;  |
| * nuo 44887 iki 89773    | (2S) | - 656,03;  |
| * nuo 89774 iki 176093   | (3S) | - 863,20;  |
| * nuo 176094 iki 880464  | (4S) | - 1294,80; |
| * nuo 880465 iki 1329328 | (5S) | - 1726,40; |
| * per 1329329            | (6S) | - 2158,00. |

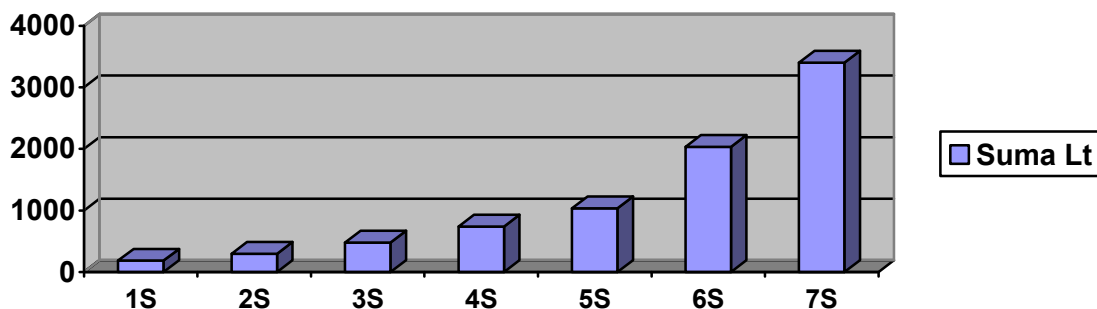


### ANGLIJA IR VELŠAS

Atlyginimas už nuosavybės teisių įregistravimą Lt

Priklauso nuo vertės (Lt):

|                                       |      |            |
|---------------------------------------|------|------------|
| * vertė iki 184949,23                 | (1S) | - 184,97;  |
| * vertė nuo 184949,24 iki 295918,77   | (2S) | - 295,90;  |
| * vertė nuo 295918,78 iki 369898,46   | (3S) | - 480,87;  |
| * vertė nuo 369898,47 iki 739796,93   | (4S) | - 739,80;  |
| * vertė nuo 739796,94 iki 1849492,32  | (5S) | - 1035,70; |
| * vertė nuo 1849492,33 iki 3698984,64 | (6S) | - 2034,42; |
| * vertė 3698984,65 ir daugiau         | (7S) | - 3403,08. |



**AUSTRIJA**

Atlyginimas už nuosavybės teisių įregistravimą Lt

**1 proc.** nekilnojamojo turto vertės.

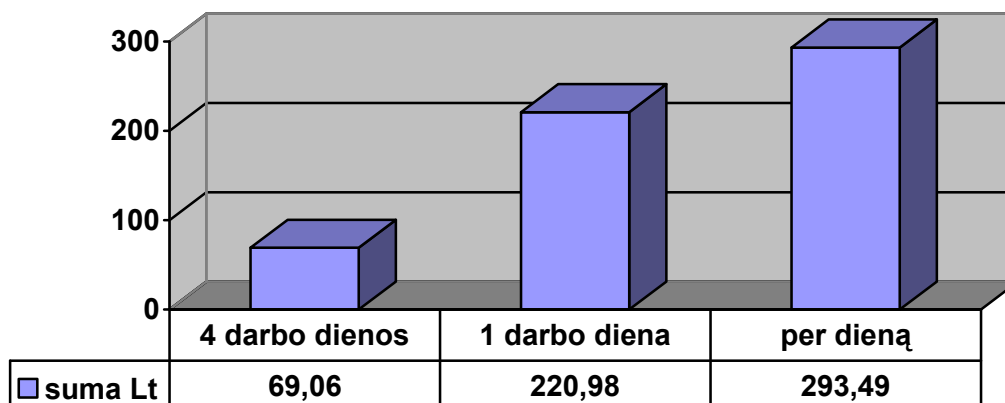
**DANIJA**

Atlyginimas už nuosavybės teisių įregistravimą Lt

**642,22 Lt + 0,6 proc.** turto vertės (pardavimo kainos).

**GRUZIJA**

Pagal atliekamų trukmę dienomis:

**LATVIJA**

- Pardavimo atveju – **2 proc.** turto vertės arba sandorio kainos (skaičiuojama nuo didesnės sumos + **29,35**).
- Dovanojimo atveju – **3 proc.** turto vertės + **29,35**.
- Ir pardavimo, Ir dovanojimo atveju, kai sandorio šalys yra giminės – **0,5 proc.** turto vertės + **29,35**.

**NYDERLANDAI**

Atlyginimas už nuosavybės teisių įregistravimą **–500,65.Lt**

**NORVEGIJA**

Atlyginimas už nuosavybės teisių įregistravimą **– 690,56 Lt.**

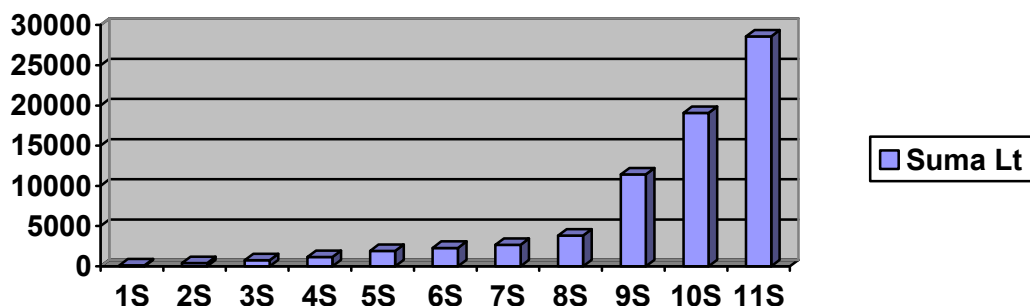
**SUOMIJA**

Atlyginimas už nuosavybės teisių įregistravimą **224,43 Lt + 4 proc.** turto vertės perleidimo mokestis.

## ŠKOTIJA

Priklauso nuo turto vertės, Lt:

|   |                 |       |             |
|---|-----------------|-------|-------------|
| * | iki 190473,71   | (1S)  | - 114,29;   |
| * | iki 380947,42   | (2S)  | - 380,95;   |
| * | iki 571421,14   | (3S)  | - 761,89;   |
| * | iki 761894,85   | (4S)  | - 1142,84;  |
| * | iki 1523789,70  | (5S)  | - 1904,74;  |
| * | iki 2666631,97  | (6S)  | - 2285,68;  |
| * | iki 3809474,24  | (7S)  | - 2666,63;  |
| * | iki 7618948,48  | (8S)  | - 3809,47;  |
| * | iki 11428422,72 | (9S)  | - 11428,42; |
| * | iki 19047371,20 | (10S) | - 19047,37; |
| * | per 19047371,20 | (11S) | - 28571,06. |



## ŠVEDIJA

Atlyginimas už nuosavybės teisių įregistravimą – **283,13 Lt + žyminis mokestis:**

- fiziniams asmenims – **1,5 proc.** nuo sandorio sumos ar turto vertės;
- juridiniams asmenims – **3 proc.** nuo sandorio vertės ar turto vertės.

Šaltinis. Registrų centro Ryšių su užsieniu skyrius.

Pastaba. 2009-2010 metais atlyginimas už nuosavybės teisių įregistravimą ir kitas paslaugas kito taip:

- Anglijoje ir Velse padidėjo apie 30 proc.;
- Austrijoje kitos paslaugos išaugo 8 proc.;
- Nyderlanduose padidėjo apie 25 proc.

Norvegijoje pajamos iš atlyginimų už suteiktas paslaugas apie 3-4 kartus viršija bendras registro veiklos išlaidas.

Švedijoje padidėjo atlyginimas už tiesioginę prieigą prie registro informacijos.



## LIETUVA

1. Atlyginimo už nuosavybės teisės į žemės sklypo registravimą dydžiai **fiziniam asmeniui, Lt**

| Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, litais | Atlyginimo dydis, litais                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Iki 1000</b>                            | <b>20</b>                                                                                                                                                     |
| <b>Nuo 1000 iki 30000</b>                  | <b>20 + 0,18 procento</b> skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 1000<br>Parašyta nesuprantamai – ar tiek litų pridedama? Visur toks klausimas kyla |
| <b>Nuo 30001 iki 300000</b>                | <b>72,2 + 0,15 procento</b> skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 30000                                                                            |
| <b>Nuo 300001 iki 1000000</b>              | <b>477,2 + 0,066 procento</b> skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 300000, bet ne daugiau kaip 1000                                               |
| <b>Daugiau kaip 1000000</b>                | <b>1000</b>                                                                                                                                                   |

2. Atlyginimo už nuosavybės teisės į žemės sklypo registravimą dydžiai **juridiniams asmenims**

| Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, litais | Atlyginimo dydis, litais                                                                                      |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Iki 10000</b>                           | <b>80</b>                                                                                                     |
| <b>Nuo 10001 iki 100000</b>                | <b>80 + 0,3 procento</b> skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 10000                               |
| <b>Nuo 100001 iki 1000000</b>              | <b>350 + 0,3 procento</b> skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 100000                             |
| <b>Daugiau kaip 1000000</b>                | <b>3050 + 0,2 procento</b> skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 1000000, bet ne daugiau kaip 5000 |

3. Atlyginimo už nuosavybės teisės į statinius, butus ar patalpas įregistravimą dydžiai **fiziniam asmeniui**

| Statinio, buto ar patalpos vidutinė rinkos vertė, litais | Atlyginimo dydis, litais                                                                                      |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Iki 50000</b>                                         | <b>10</b>                                                                                                     |
| <b>Nuo 50001 iki 100000</b>                              | <b>10 + 0,05 procento</b> skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 50000                              |
| <b>Nuo 100001 iki 500000</b>                             | <b>35 + 0,03 procento</b> skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 100000                             |
| <b>Nuo 500001 iki 1000000</b>                            | <b>155 + 0,04 procento</b> skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 500000                            |
| <b>Daugiau kaip 1000000</b>                              | <b>355 + 0,03 procento</b> skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 1000000, bet ne daugiau kaip 1000 |

#### 4. Atlyginimo už nuosavybės teisės į statinius, butus ar patalpas įregistravimą dydžiai juridiniams asmenims

| Statinio, buto ar patalpos vidutinė rinkos vertė, litais | Atlyginimo dydis, litais                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Iki 50000</b>                                         | <b>130</b>                                                                                                     |
| <b>Nuo 50001 iki 800000</b>                              | <b>130 + 0,05 procento</b> skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 50000                              |
| <b>Nuo 800001 iki 3000000</b>                            | <b>505 + 0,055 procento</b> skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 800000                            |
| <b>Daugiau kaip 3000000</b>                              | <b>1715 + 0,05 procento</b> skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 3000000, bet ne daugiau kaip 5000 |

#### 5. Atlyginimo už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą (išregistravimą) dydžiai

| Eil. Nr. | Paslaugos pavadinimas                                                                                                                                          | Atlyginimo dydis ar jo apskaičiavimo principas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Už nekilnojamojo daikto (be daiktinių teisių) įregistravimą (išregistravimą), daiktinių teisių išregistravimą                                                  | <b>10 litų</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.       | Už daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę, įregistravimą                                                                                                  | <b>25 procentai</b> nuo atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą (išregistravimą) dydžių (toliau vadinama – atlyginimo dydžiai) 1–4 lentelėse nustatyto atlyginimo dydžio, <b>bet ne daugiau kaip 150 litų</b> |
| 3.       | Už valstybės nuosavybės ir patikėjimo teisės įregistravimą                                                                                                     | 1–4 lentelėse nustatyto atlyginimo dydžio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.       | Už nuosavybės teisės į žemės sklypą įregistravimą, registruojant pirmosios ir antrosios eilės įpėdinių paveldėtą žemės sklypą                                  | <b>0,1 procento</b> žemės sklypo vidutinės rinkos vertės                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.       | Už nuosavybės teisės į statinius, butus ar patalpas įregistravimą, registruojant pirmosios ir antrosios eilės įpėdinių paveldėtus statinius, butus ar patalpas | <b>25 procentai</b> nuo 3 lentelėje nustatyto atlyginimo dydžio                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.       | Registruojant fiziniams ir juridiniams asmenims bendrosios nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį                        | Atlyginimas apskaičiuojamas nuo bendro atlyginimo dydžio, paskirstant šį atlyginimą kiekvienam iš bendraturčių proporcingai jų valdomos dalies vertei (bendras atlyginimo dydis apskaičiuojamas pagal 1–4 lentelėse nustatytą atlyginimo dydį)                                                                                                                         |
| 7.       | Nuosavybės teisių į žemės sklypą, statinius, butus ar patalpas registravimas reorganizavus ar pertvarkius juridinį asmenį                                      | <b>25 procentai</b> atlyginimo, apskaičiuoto pagal 1–4 lentelėse nustatyto atlyginimo dydžio                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.       | Kitų registro duomenų, identifikuojančių                                                                                                                       | <b>10 litų</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                    |         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|     | nekilnojamąjį daiktą, jo savininkus, kitų daiktinių teisių turėtojus, nuomininkus ar naudotojus (jų pavadinimus ar kodus), ir kadastrinių registro duomenų pakeitimų registravimas |         |
| 9.  | Juridinių faktų, susijusių su nekilnojamaisiais daiktais, daiktinėmis teisėmis į juos ir šių teisių suvaržymais, įregistravimas (išregistravimas)                                  | 10 litų |
| 10. | Įmonės perleidimo ar nuomos sutarties įregistravimas (išregistravimas)                                                                                                             | 20 litų |

\* Nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 06 06 nutarimu Nr. 565 "Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių registravimą/išregistravimą dydžių patvirtinimo".

**Pastabos:**

1. Jeigu apskaičiuotas atlyginimas už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą registre yra mažesnis nei **10 litų**, už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą imamas **10 litų** atlyginimas.

2. Asmenys atleidžiami nuo atlyginimo už įregistravimą arba šis atlyginimas sumažinamas registro tvarkymo įstaigos nustatyta tvarka, suderinta su vadovaujančiąja registro tvarkymo įstaiga.

3. **Nuosavybės teisė į nekilnojamąjį daiktą įregistruojama per 10 darbo dienų. Kitos daiktinės teisės, teisių suvaržymai, juridiniai faktai įregistruojami per 5 darbo dienas.** Asmenų pageidavimu nekilnojamas daiktas, daiktinės teisės į jį, šių teisių suvaržymai ir juridiniai faktai gali būti registruojami ir skubos tvarka. Tokiu atveju mokami tokio dydžio atlyginimo už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių į jį, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų registravimą priedai:

per 3 darbo dienas – **30 procentų** atlyginimo;

per 2 darbo dienas – **50 procentų** atlyginimo;

per 1 darbo dieną – **100 procentų** atlyginimo.

Atlyginimas už pristatytos statinio dalies (priestato, antstato ir kt.) įregistravimą skaičiuojamas nuo pristatytos statinio dalies vidutinės rinkos vertės.

Atlyginimas už įregistruoto nebaigto statyti statinio pakartotiną įregistravimą (kai dėl statybos darbų padidėja statybos baigtumo procentas) skaičiuojamas nuo skirtumo tarp įregistruoto nebaigto statyti statinio vidutinės rinkos vertės ir naujai apskaičiuotos (dėl padidėjusio baigtumo procento) vidutinės rinkos vertės.

## **ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMOJO TURTO IR TEISIŲ Į JĮ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE SUMAŽINIMAS**

Atlyginimas už nekilnojamojo turto iki 100 000 litų vidutinės rinkos vertės registravimą sumažinamas **50 procentų**:

asmenims, kuriems nustatytas sunkaus neįgalumo lygis,

nedarbingiems asmenims,

senatvės pensijos amžiaus sulaukusiems asmenims, kuriems nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis,

visiškiems našlaičiams iki 18 metų.

Atlyginimas už nekilnojamojo turto iki 100 000 litų vidutinės rinkos vertės registravimą sumažinamas **25 procentais**:

asmenims, kuriems nustatytas vidutinis neįgalumo lygis,

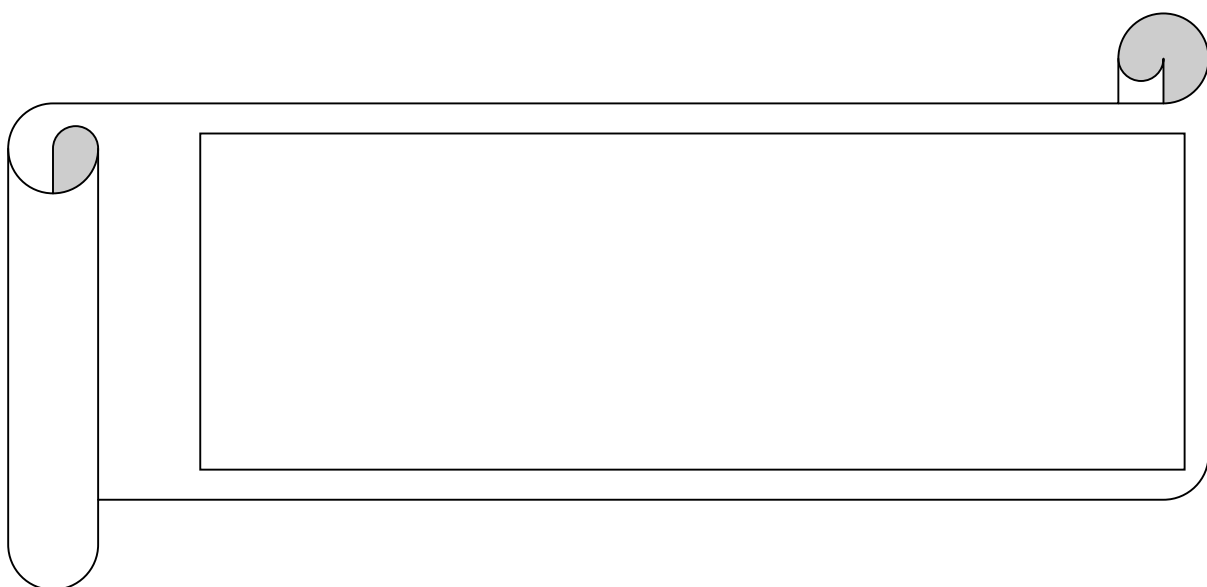
iš dalies darbingiems asmenims,

senatvės pensijos amžiaus sulaukusiems asmenims, kuriems nustatytas vidutinių specialiųjų poreikių lygis,

tremtiniais,

politiniams ar geto kaliniais.

Atlyginimo už registraciją Nekilnojamojo turto registre sumažinimas taikomas tik tuo atveju, kai asmenys pateikia dokumentą, patvirtinantį I grupės invalidumą, kuris iki 2005 m. liepos 1 d. buvo nustatytas neterminuotam ar terminuotam (iki 2007 m. liepos 1 d.) laikotarpiui, arba dokumentus (darbingumo lygio pažymą, neįgaliojo pažymėjimą), patvirtinančius nustatytą darbingumo lygį, bei dokumentus, įrodančius asmenų priskyrimą šiuose punktuose išvardytoms asmenų grupėms.





#### **Alytaus filialas**

Pušyno g. 51, LT-62143 Alytus, tel. (8 315) 52 606

#### **Kauno filialas**

E. Ožėškienės g. 12, LT-44252 Kaunas, tel. (8 37) 42 4005

#### **Klaipėdos filialas**

Baltijos pr. 123 / Minijos g. 123, LT-93224 Klaipėda, tel. (8 46) 46 6235

#### **Marijampolės filialas**

Laisvės g. 10, LT-68306 Marijampolė, tel. (8 343) 91 938

#### **Mažeikių filialas**

Laisvės g. 26, LT-89223 Mažeikiai, tel. (8 443) 98 030

#### **Panevėžio filialas**

P. Puzino g. 7, LT-35173 Panevėžys, tel. (8 45) 50 2393

#### **Šiaulių filialas**

Paukščių takas 2, LT-76346 Šiauliai, tel. (8 41) 59 8270

#### **Tauragės filialas**

Jūros g. 3, LT-72212 Tauragė, tel. (8 446) 62 325

#### **Telšių filialas**

Iždinės g. 2A / Turgaus a. 15A, LT-87122 Telšiai, tel. (8 444) 69 028, 69 026

#### **Utenos filialas**

Kauno g. 20, LT-28241 Utena, tel. (8 389) 63 740

#### **Vilniaus filialas**

Lvovo g. 25, LT-09320 Vilnius, tel. (8 5) 266 2100