



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO 2007 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Vilnius

2008

TURINYS

Santrauka	3
Vadovo žodis	6
Misija.....	7
Vizija	7
Vertybės	7
Strategija.....	8
Finansinių ekonominių rodiklių dinamika	8
Rinkos apžvalga.....	13
Apie įmonę	16
Nekilnojamojo turto kadastras ir registras	23
Juridinių asmenų registras.....	29
Adresų registras	34
Centrinis duomenų archyvas	36
Tarptautinis bendradarbiavimas	36

1. Santrauka

2007 metų valstybės įmonės Registrų centro veikla atitiko įmonės steigėjo Teisingumo ministerijos išskeltus uždavinius: plėtoti efektyvią pagrindinių valstybės registrų administravimo sistemą, inicijuoti ir teikti su valstybės registrais susijusias viešojo administravimo paslaugas „vieno langelio“ principu ir socialiai orientuoti įkainius už Registrų centro teikiamas paslaugas.

Praėjusiais metais Registrų centras didžiausias pastangas sutelkė į klientų aptarnavimo sistemos tobulinimą ir naujų elektroninių paslaugų diegimą. Jau dabar daugelį paslaugų galima užsisakyti Registrų centro interneto svetainėje, o nuo 2007 m. pavasario pažymos, kurių reikia nekilnojamojo turto pirkimo ir pardavimo, įkeitimo, mainų, dovanojimo ar kitiems sandoriams bei nekilnojamojo turto paveldėjimui įforminti, užsakomos tik notarų biuruose.

Vienas iš svarbiausių Registrų centro testinių darbų 2007 m. buvo tolesnis nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos kūrimas. Paslaugos esmė – perkelti į elektroninę erdvę ir sukurti „vieno langelio“ principu veikiančią nekilnojamojo turto sandorių bei nuosavybės teisių įregistravimo paslaugą. Planuojama, jog nekilnojamojo turto sandorių viešoji elektroninė paslauga 2008 m. pabaigoje bus galutinai įgyvendinta.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacinė sistema

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacinė sistema yra seniausia ir labiausiai išplėtotą Registrų centro administruojama sritis. Nekilnojamojo turto kadastras ir registras taip pat pasižymi didžiausiu sukauptų duomenų kiekiu. 2008 m. pradžioje Nekilnojamojo turto registre buvo sukaupti duomenys apie 6,0 mln. nekilnojamųjų daiktų.

Per 2007m. į Nekilnojamojo turto kadastro GIS duomenų bazę įvesta 144100 naujų žemės sklypų. Iš viso 2007m. sausio 1 d. GIS duomenų bazėje buvo įvesta 1650000 žemės sklypų.

Integruota kadastro ir registro duomenų informacinė sistema suteikė vartotojams galimybę duomenis apie reikiamą nekilnojamąjį daiktą gauti tiek grafiniu, tiek tekstiniu formatu. Informacinė sistema apima geografinę nekilnojamojo daikto padėtį bei jo vaizdą elektroniniame kadastro žemėlapyje, registro duomenų išrašą, pastatų patalpų planus bei objekto fotografiją.

Viešoji elektroninė nekilnojamojo turto sandorio paslauga

Vienas reikšmingiausių pastarųjų metų Registrų centro darbų – viešosios elektroninės nekilnojamojo turto sandorio paslaugos (NETSVEP) sukūrimas ir įgyvendinimas iki 2008 metų.

Pagal iki 2007 m. galiojusią tvarką asmenys, norintys sudaryti nekilnojamojo turto perleidimo sandorį, turėjo mažiausiai kelis kartus apsilankyti Registrų centre. Pardavėjas privalėjo Registrų centre užsakyti ir atsiimti sandoriui sudaryti būtiną registro pažymą apie perleidžiamo turto būklę. Vėliau abi sandorio šalys notaro biure pasirašydavo turto perleidimo sutartį. Galiausiai nekilnojamojo turto pirkėjas privalėjo Registrų centre įregistruoti savo nuosavybės teises į įgytą turtą.

Įgyvendinus NETSVEP projektą, nekilnojamojo turto sandorio šalims visiškai nebereikės lankytis Registrų centre: visas reikiamas registro pažymas bei nuosavybės įregistravimo paslaugas suteiks sandorį tvirtinantis šalių pasirinktas notaras.

Nekilnojamojo turto kadastro vystymas

Nekilnojamojo turto kadastro srityje per 2007 metus:

- praplėsta ArcGIS informacinė sistema inžineriniams statiniams įvesti į centrinę kadastro GIS duomenų bazę, kurią naudojant inžinerinių statinių kontūrai ir ašinės linijos įmonės filialų kompiuterinėse darbo vietose įvedamos tiesiai į centrinę GIS duomenų bazę ir iškart atvaizduojamos internetiniame žemėlapyje;
- patobulinta galimybė užsisakyti kadastro žemėlapių internetu. Registruotas vartotojas su internetiniu žemėlapiu gali pats suformuoti norimo mastelio kadastro žemėlapių ištrauką ir atsisiųsti ją „pdf“ formatu į savo kompiuterį;
- įmonė dalyvauja projekte „Lietuvos geografinės informacijos infrastruktūros išvystymas“, kuris finansuojamas iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų;
- sukurta internetinio kadastro žemėlapių nauja versija;
- ArcGIS informacinėje sistemoje sukurtas praplėtimas, programiškai draudžiantis kadastro tvarkytojams koreguoti savivaldybių ribas, kai jas kerta registruojamų žemės sklypų ribos;
- sukurta ir įdiegta nauja informacinė sistema „Matininkas“, skirta statinių kadastro duomenims įvesti ir apdoroti panaudojant internetines technologijas. Šia sistema gali naudotis ir Registrų centro gamybiniai padaliniai, atliekantys statinių kadastrinius matavimus, ir privatūs matininkai.

Juridinių asmenų registras

2007 m. buvo tęsiami neveikiančių juridinių asmenų Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva likvidavimo darbai pagal gautą 2007 m. finansavimą iš valstybės biudžeto, dalyvaujant UAB „Buneva“, kuri atlieka likvidatoriaus funkcijas.

[Atlikti darbai:

- išsiųsti 1412 išpėjantys laiškai juridinių asmenų buveinės bei jų valdymo organų narių gyvenamosios vietos adresais apie galimą juridinio asmens likvidavimą;
- išsiųsti 1326 pakartotiniai pranešimai apie numatomą likvidavimą;
- šiuo metu įmonės interneto puslapyje paskelbta apie numatomą 819 juridinių asmenų likvidavimą;
- atiduota 120 ieškinių teismams dėl juridinių asmenų likvidavimo Juridinių asmenų registro iniciatyva;
- dalyvauta 67 teismo posėdžiuose;
- 227 juridiniams asmenims įregistruotas teisinis statusas „likviduojamas“;
- išregistruoti 9 juridiniai asmenys;
- atliekami kiti su juridinių asmenų likvidavimu susiję darbai.

2007 m. verslo įmonės, naudodamos *ABBY* programinę įrangą, kurią verslininkai buvo jau įpratę naudoti deklaruodami Valstybinei mokesčių inspekcijai mokesčius, turtą bei pajamas, teikė internetu metinės finansinės atskaitomybės dokumentus Juridinių asmenų registrui. Pažymėtina, jog savo įmonių finansinės atskaitomybės dokumentus teikiantys verslo įmonių atstovai identifikuojami per pasirinkto komercinio banko elektroninės bankininkystės paslaugų portalą.

2007 m. gruodžio 31 d. Lietuvoje iš viso buvo 172 929 juridiniai asmenys, tarp jų ir turintys įgytą teisinį statusą (likviduojamas, reorganizuojamas, bankrutuojantis ir kt.).

Adresų registras

Duomenys Adresų registre kaupiami ne tik tekstiniu, bet ir grafiniu pavidalu – registras atsako ne tik į klausimą, ar toks objektas yra, bet ir į klausimą, kur šis objektas yra. Tekstinių registro duomenų susiejimas su geografinėmis koordinatėmis yra bene svarbiausia registro informacinės sistemos plėtros kryptis, padidinanti šių duomenų panaudojimo galimybes. Tai ypač aktualu paslaugų ir prekių logistikos planavimui, operatyvinių ir avarinių tarnybų darbui, įvairių mokestinių pranešimų, prekių pristatymui, pašto, kurjerių paslaugų teikimui.

Registruojant objektus pagal duomenų teikėjų pateiktus dokumentus, tikslinant objektų geografines charakteristikas pagal naujausią kartografinę medžiagą, 2007 m. buvo patikslintos 30 savivaldybių, 177 seniūnijų, 331 gyvenamųjų vietovių ribos ir atributiniai duomenys, iš jų 13 gyvenamųjų vietovių ribos įbraižytos naujai.

Iki 2007 m. pabaigos sukaupti duomenys apie 1392 tūkst. Adresų registro objektų.

Prognozuojamas registro objektų skaičius yra apie 1,75 milijono.

2. Vadovo žodis

Praėjusiais metais valstybės įmonė Registrų centras baigė pirmąjį savo veiklos dešimtmetį. Ši simbolinė data buvo puiki proga įvertinti nueitą kelią ir atliktus darbus, o dešimtmečio jubiliejus įpareigoja žvelgti į ateitį ir nubrėžti naujas įmonės raidos gaires.

2007 m. Registrų centro veikla atitiko įmonės steigėjo Teisingumo ministerijos iškeltus uždavinius: plėtoti efektyvią pagrindinių valstybės registrų administravimo sistemą, inicijuoti ir teikti su valstybės registrais susijusias viešojo administravimo paslaugas „vieno langelio“ principu ir socialiai orientuoti įkainius už Registrų centro teikiamas paslaugas.

Praėjusiais metais Registrų centras didžiausias pastangas sutelkė į klientų aptarnavimo sistemos tobulinimą ir naujų elektroninių paslaugų diegimą. Jau nuo 2007 m. pavasario pažymos, kurių reikia nekilnojamojo turto pirkimo ir pardavimo, įkeitimo, mainų, dovanojimo ar kitiems sandoriams bei nekilnojamojo turto paveldėjimui įforminti, užsakomos tik notarų biuruose.

Vienas iš svarbiausių Registrų centro tęstinių darbų 2007 m. buvo tolesnis nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos kūrimas. Paslaugos esmė – perkelti į elektroninę erdvę ir sukurti „vieno langelio“ principu veikiančią nekilnojamojo turto sandorių bei nuosavybės teisių įregistravimo paslaugą. Planuojama, jog nekilnojamojo turto sandorių viešojoje elektroninėje paslauga 2008 m. pabaigoje visiškai funkcionuos.

Pažymėtini ir kiti svarūs Registro centro darbai: pradėjo veikti vieša paieška Adresų registre, sukurta elektroninė prekybos sistema Juridinių asmenų registro išrašais, žemės sklypams pažymėti kadastro žemėlapiuose pradėtas naudoti atnaujintas spalvotas ortofotografinis žemėlapis, atnaujinta Registrų centro interneto svetainė www.registrucentras.lt.

2007 m. Registrų centrą už sukurta masinę nekilnojamojo turto vertinimo sistemą tarptautinis Pajamų reitingavimo ir vertinimo institutas (*Institute of Revenues, Rating & Valuation*) apdovanojo prestižiniu apdovanojimu „*Excellence in Valuation*“.

Naudodamasis įgyta patirtimi bei pažangia technine baze, Registrų centras jau šiandien siūlo efektyvius nekilnojamojo turto formavimo bei teritorijų planavimo operatyvumą bei skaidrumą užtikrinančius sprendimus, veikiančius viešųjų pirkimų procedūrų supaprastinimo modelius, valstybės turto apskaitos bei mokestinės bazės nustatymo priemones.

2008 m. Registrų centro prioritetinių darbų sąrašas – Adresų registro plėtra, naujų elektroninių nuotolinių paslaugų privatiems asmenims diegimas, juridinių asmenų registravimo procedūrų perkėlimas į elektroninę terpę, neveikiančių juridinių asmenų likvidavimo proceso suaktyvinimas ir įmonės administruojamų registrų elektroninio archyvo tobulinimas.

Direktorius

Kęstutis Sabaliauskas

3. Misija

Dėl ko mes egzistuojame

Igyvendinti valstybės nekilnojamojo turto administravimo politiką, t. y. tobulinti daugiatislę nekilnojamojo turto kadastro, daiktų, daiktinių teisių, turto adresų ir verčių bei juridinių asmenų registravimo sistemą, užtikrinančią įregistruotų teisių apsaugą, ir patikimos informacijos teikimą visiems piliečiams, rinkos dalyviams ir valdžios bei valdymo institucijoms.

4. Vizija

Kur mes norime nueiti

Ateities įmonė, siekianti tobulo kokybės ir globalizacijos. Kokybė remiasi verslo procesų paprastumu, greičiu ir optimalia kaina. Globalizacija veda prie virtualios įmonės savo verslo procesų perprojektavimo.

5. Vertybės

Profesionalumas

Užtikriname atsakingą požiūrį į mums patiktų uždavinių sprendimą.
Palaikome ir skatiname kvalifikacijos bei kūrybinį darbuotojų tobulėjimą.
Nuolat domimės viešuoju interesu, verslo aplinka, žmonių poreikiais.
Gera žinome, ką darome ir aktyviai siekiame sužinoti dar daugiau.

Atrandame geriausius sprendimus ir pasiūlymus savo klientams bei partneriams.

Pagarba ir bendradarbiavimas

Žinome, kad kiekvienas žmogus yra vertingas.

Vertiname ir skatiname tarpusavio pagalbą, nes geriems darbo rezultatams pasiekti būtinas komandinis darbas.

Vertiname ir palaikome vadovų ir pavaldinių abipusę pagarbą bei pasitikėjimą, pripažįstame pagrįstą kritiką ir džiaugiamės siūlomomis inovacijomis.

Esame arti kliento. Grindžiame bendravimą su klientais mandagumu, paslaugumu, nesavanaudiškumu ir pagarba.

Dalindamiesi žiniomis ir patirtimi siekiame bendro tikslo.

Noras laimėti

Keliame sau ambicingus tikslus ir juos įgyvendiname.

Mokslo ir technikos pergalės, mūsų patirtis ir profesionalumas žadina pasitikėjimą savimi. Laimime todėl, kad mes esame stiprūs, o ne kiti silpni.

Mokame pralaimėti, nes tai skatina veikti ir tobulėti.

Atsakomybė

Laikomės įstatymo viršenybės ir tarnybinio bendradarbiavimo principų.

Nebijome įsipareigoti ir tvirtai laikomės duotų pažadų.

Kiekvienas atsakome už kokybišką ir savalaikį funkcijų vykdymą.

Pripažįstame savo klaidas, iš jų mokomės ir jų nekartojame.

Pasitikime ir užsitarnaujame kitų pasitikėjimą.

Novatoriškumas

Kuriame ir įgyvendiname naujus, drąsius ir efektyvius projektus bei sprendimus.

Žinome, kad žingsniai į priekį – unikali technologija.

Siekiame būti pavyzdys kitiems.

Esame atviri naujovėms – nestandartiniai sprendimai atveria mums naujas galimybes.

Dinamiškumas

Mūsų veiklos prioritetas – pranokti kliento lūkesčius ir suteikti jam daugiau nei jis tikisi iš mūsų.

Laikomės kūrybinės laisvės vykdydami ar užbaigdami projektus. Ten, kur nėra laisvės kūrybai – nėra gyvenimo dinamikos.

Kūrybiškai bendradarbiaujame tarptautinėje erdvėje. Mums 10 metų, tačiau savo veikla tapome vieni pirmaujančių pasaulyje.

Įmonės ir šalies įvaizdžio svarba

Įsitvirtiname tarptautiniame gyvenime sulaukdami pasaulinės visuomenės pripažinimo. Gauname tarptautinių užsakymų, apdovanojimų ir padėkų.

Tampame garbingi mokytojai bei patirties skleidėjai kitoms šalims.

Branginame ir vystome pasiektus rezultatus sudarydami pasauliui darbščios, protingos bei patikimos tautos ir modernios valstybės įvaizdį.

Naudojame, vystome ir kuriame savo veiklai tokias technologijas ir paslaugas, kurios mažina ir naikina korupcijos apraiškas.

6. Strategija

Vykdamas įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimus, tenkinant piliečių ir ūkio subjektų lūkesčius, įmonės strategija yra:

- atsakingai, vadovaujantis teisės aktais ir įmonėje sukurtais informacinėmis sistemomis, tvarkyti Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Adresų registrą ir Juridinių asmenų registrą;
- diegti naujas technologijas, įgyvendinti elektroninį parašą ir įmonės elektroninio dokumentų archyvo tvarkymą;
- Įgyvendinti „vieno langelio“ principą tvarkant Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Adresų registrą ir Juridinių asmenų registrą;
- bendradarbiaujant su šalies valdžios institucijomis ir užsienio partneriais, plėsti, vystyti ir kurti su šiais ir kitais registrais susijusias informacines sistemas;
- plėsti ir vystyti produktų (paslaugų) pardavimo kanalus;
- būti lyderiais savo darbais ir pasiekimais tarptautiniame erdvėje, keliant ir gerinant Lietuvos įvaizdį;
- užtikrinti darbuotojų pasitenkinimą darbu ir didinti jų lojalumą įmonei.

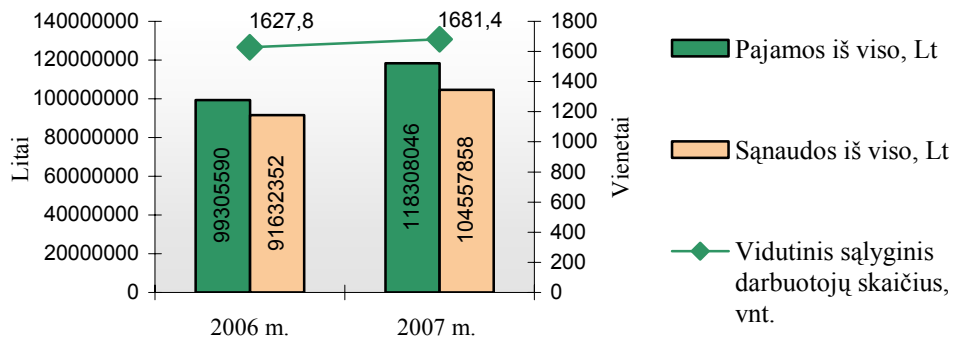
7. Finansinių ekonominių rodiklių dinamika

Registrų centro pajamų, sąnaudų bei darbuotojų skaičiaus pokyčiai pateikti lentelėse ir diagramose.

Registru centro 2006–2007 metų rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	2006 m.	2007 m.	2007 m. padidėjo (+), sumažėjo (-), palyginti su 2006 m. %
1.	Pajamos iš viso, Lt	99305590	118308046	19,1
	iš jų:			
1.1.	Pardavimo pajamos, Lt	98459888	117628287	19,5
2.	Sąnaudos iš viso, Lt	91632352	104557858	14,1
3.	Pelnas iki apmokestinimo, Lt	7673238	13750188	79,2
5.	Pelningumas, %	7,7	11,6	50,6
6.	Vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius, vnt.	1627,8	1681,4	3,3
7.	Vidutinis vieno darbuotojo išdirbis, Lt	5084	5864	15,6
8.	Sąnaudos vienam pajamų litui, Lt	0,92	0,88	-4,3

Registru centro 2006 -2007 m. pajamų, sąnaudų ir vidutinio sąlyginio darbuotojų skaičiaus dinamika



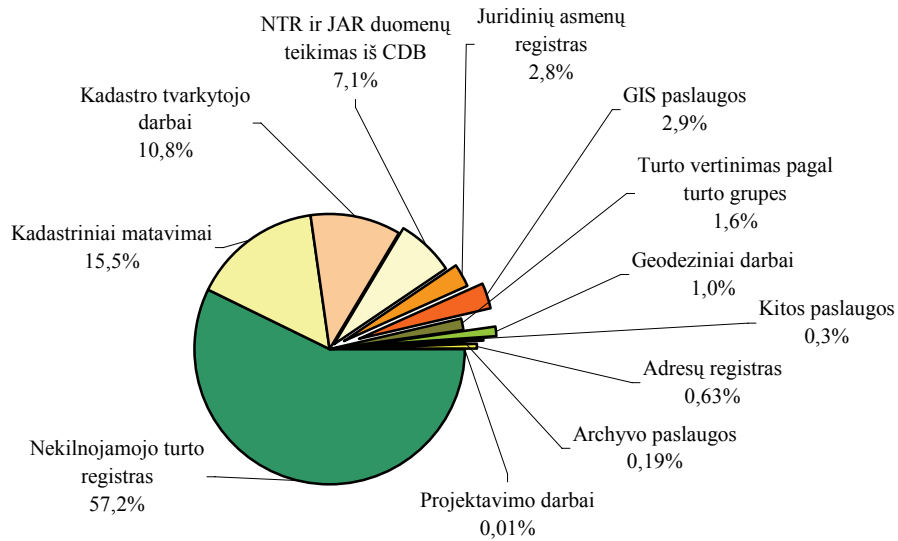
2007 m. pardavimo pajamų padidėjimui įtakos turėjo darbuotojų skaičiaus ir išdirbio vienam darbuotojui padidėjimas.

Registru centro atliekamų paslaugų struktūra pateikiama lentelėje ir diagramose.

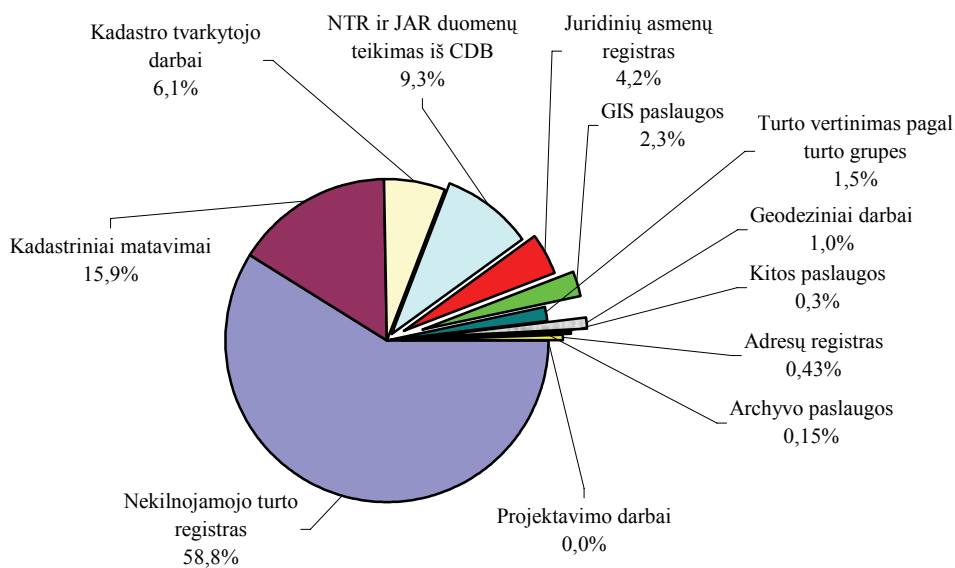
Registru centro 2006 -2007 m. pajamų dinamika ir struktūra

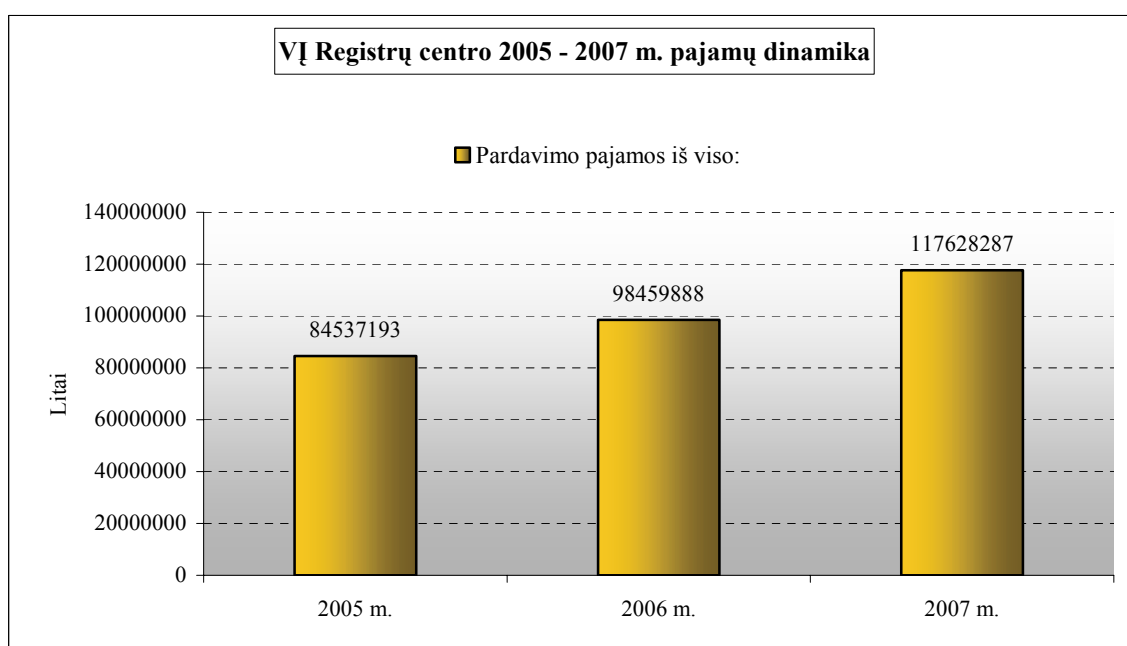
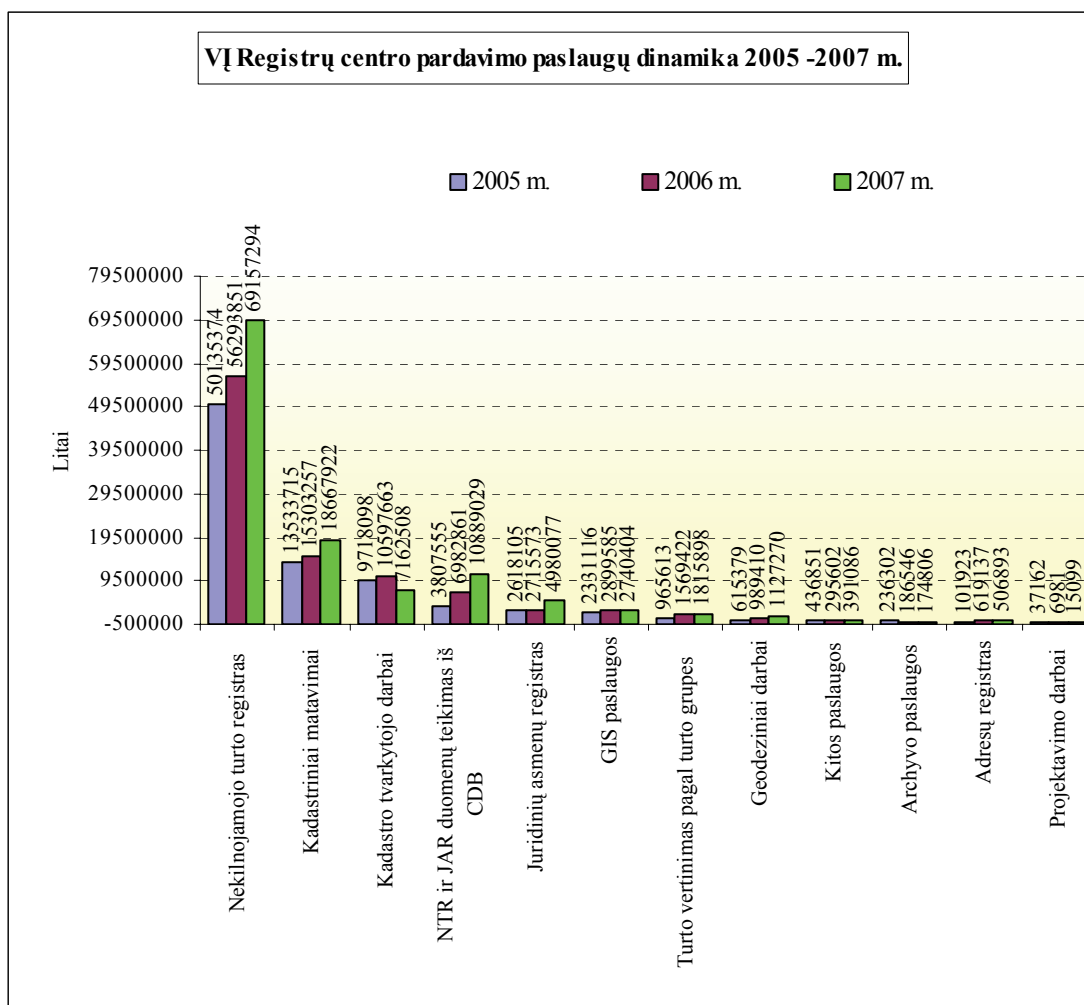
Eil. Nr.	Pajamų šaltiniai	2006 m., Lt	2007 m., Lt	Pasikeitimai, palyginti su 2006 m. (+, -)		Paslaugų struktūra, procentais	
				Lt	%	2006 m.	2007 m.
1.	Pajamos iš viso:	99305590	118308046	19002456	19,1		
	iš jų						
1.1.	Pardavimo pajamos iš viso:	98459888	117628287	19168398	19,5	100,0	100,0
	iš jų						
1.1.1.	Nekilnojamojo turto registras (NT ir teisių į jį registravimas, pažymos sandoriui, registro išrašai)	56293851	69157294	12863443	22,9	57,2	58,8
1.1.2.	statinių ir žemės sklypų kadastriniai matavimai	8729006	10659743	1930737	22,1	8,9	9,1
1.1.3.	kiti kadastro darbai	6574251	8008179	1433928	21,8	6,7	6,8
1.1.4.	nekilnojamojo daikto (pastatų ir kitų statinių, patalpų, inžinierinių statinių, žemės sklypo) vidutinės rinkos vertės perskaičiavimas	7105744	2648512	-4457232	-62,7	7,2	2,3
1.1.5.	nekilnojamojo daikto duomenų paketo parengimas	379955	440128	60173	15,8	0,4	0,4
1.1.6.	kadastrinių matavimų bylos patikra ir suderinimas	1997046	1923582	-73464	-3,7	2,0	1,6
1.1.7.	kiti kadastro tvarkymo darbai	1114918	2150286	1035368	92,9	1,1	1,8
1.1.8.	turto vertinimas pagal turto grupes	1569422	1815898	246476	15,7	1,6	1,5
1.1.9.	Juridinių asmenų registras	2715573	4980077	2264504	83,4	2,8	4,2
1.1.10.	archyvo paslaugos	186546	174806	-11740	-6,3	0,2	0,1
1.1.11.	informacijos teikimas iš CDB iš viso:	6982861	10889029	3906168	55,9	7,1	9,3
	iš jų:						
1.1.11.1.	duomenų teikimas iš NTR	6254263	9539369	3285106	52,5	6,4	8,1
1.1.11.2.	duomenų teikimas iš JAR	728598	1349660	621062	85,2	0,7	1,1
1.1.12.	duomenų teikimas iš Adresų registro	619137	506893	-112244	-18,1	0,6	0,4
1.1.13.	geodeziniai darbai	989410	1127270	137860	13,9	1,0	1,0
1.1.14.	projektavimo darbai	6981	15099	8118	116,3	0,0	0,0
1.1.15.	GIS paslaugos	2899585	2740404	-159181	-5,5	2,9	2,3
1.1.16.	kitos paslaugos	295602	391087	95484	32,3	0,3	0,3

Registrų centro pardavimo paslaugų struktūra 2006 m.



Registrų centro pardavimo paslaugų struktūra 2007 m.





Sąnaudų pokyčiai pagal straipsnius pateikti lentelėje.

VĮ Registrų centro 2006–2007 m. sąnaudos

Eil. Nr.	Straipsnių pavadinimas	2006 m., Lt	2007 m. (neaudituoti duomenys), Lt	Pasikeitimai (+, -)	
				Lt	%
1.	Darbo užmokestis (visų įmonės darbuotojų, išskyrus vairuotojus)	52470540	60157073	7686533	14,6
2.	Socialinis draudimas nuo pagrindinio ir papildomo darbo užmokesčio	16407213	18734236	2327023	14,2
3.	Įmokos į garantinį fondą	106651	122513	15862	14,9
4.	Medžiaginės vertybės	2232344	2527654	295310	13,2
5.	Komandiruotės	337470	358186	20716	6,1
6.	Ryšių patarnavimai	1346048	1817012	470964	35,0
7.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas iš viso:	3552636	4090231	537595	15,1
	iš to skaičiaus:				
7.1.	materialiojo turto (išskyrus pastatus ir autotransportą)	3203990	3575689	371699	11,6
7.2.	nematerialiojo turto	348646	514542	165896	47,6
8.	Patalpų išlaikymo sąnaudos	2656971	3344381	687410	25,9
9.	Automašinių išlaikymo sąnaudos	2132771	2287402	154631	7,3
	iš to skaičiaus:				
9.1.	vairuotojų darbo užmokestis	453700	534394	80694	17,8
9.2.	soc. draudimas	144354	168525	24171	16,7
9.3.	įmokos į garantinį fondą	747	735	-12	-1,6
10.	Atidėjimai atostogų atlyginimui	350970	1034774	683804	194,8
11.	Kitos išlaidos iš viso:	9768517	9067563	-81920	-0,9
	iš to skaičiaus:				
11.1.	neatskaitomas PVM	2674800	4242500	1543491	57,7
11.2.	atsargų nurašymas	47478	31836	-15642	-32,9
11.4.	turto nuoma	175608	187726	12118	6,9
11.5.	programinės įrangos, kompiuterinės technikos, faksų ir dauginimo aparatų techninis aptarnavimas	917540	1436663	519123	56,6
11.6.	banko patarnavimai	200266	155486	-44780	-22,4
11.7.	auditas	245374	143101	-101173	-41,7
11.8.	kitos sąnaudos:	4888417	2894460	-1993957	-40,8
12.	Iš viso pagrindinės veiklos sąnaudų	90743097	103541025	12797928	14,1
13.	Kitos veiklos sąnaudos	191493	123353	-68140	-35,6
14.	Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	697762	893480	195718	28,0
15.	Iš viso sąnaudų	91632352	104557858	12925506	14,1

Nuosavas kapitalas 2007 m. pradžioje – 37,6 milijonai litų, metų pabaigoje – 48,7 milijonai litų. Per 2007 m. nuosavas kapitalas padidėjo 11,1 milijonais litų.

8. Rinkos apžvalga

BVP augimas

Sėkminga Registrų centro ūkinė–finansinė veikla 2007 m.s nemažai priklausė nuo sparčios Lietuvos ūkio plėtros – vienos iš sparčiai besivystančių ekonomikų 2007 m. tarp ES valstybių. Statistikos departamento duomenimis, Lietuvos metinis 2007 metų BVP sudarė 96,77 mlrd. litų, o augimo tempas, palyginti su 2006 me., siekė 8,8 procento. Sparčiausiai pridėtinė vertė augo statybos, prekybos, transporto bei ryšių

paslaugų grupėje ir finansinio tarpininkavimo ir nekilnojamojo turto bei kito verslo paslaugų grupėje.

Ūkio subjektai

Veikiantys ūkio subjektai

2008 m. sausio 1 d. Lietuvoje buvo 81376 veikiantys ūkio subjektai. Tai sudarė 48,0 procento visų įregistruotų ūkio subjektų. Palyginti su 2007 m. sausio 1 d., veikiančių ūkio subjektų padaugėjo 6,4 procento. Didžiausias ūkio subjektų skaičius pagal ekonominės veiklos rūšis yra prekyboje – 27,5 procento, nekilnojamojo turto, nuomos ir kito verslo veikloje – 15,3 procento, apdirbamojoje pramonėje – 10 procentų, transporto ir sandėliavimo 7,3 procento ir statyboje 6,7 procento.

Įregistruoti ūkio subjektai

Per 2007 m. Lietuvoje buvo įregistruota 9816 ūkio subjektų: 44,1 procento sudarė Vilniaus apskrities ūkio subjektai, 16,9 procento – Kauno apskrities, 13,5 procento Klaipėdos apskrities ir 25,5 procento kitų apskričių ūkio subjektai.

Išregistruoti ūkio subjektai

Per 2007 m. išregistruota 5413 ūkio subjektų. Pagal ekonominės veiklos rūšis daugiausiai išregistruota ūkio subjektų prekyboje – 42,8 procento, pramonėje – 14,2 procento, nekilnojamojo turto, nuomos ir kitoje verslo veikloje – 8,9 procento, transporto ir sandėliavimo – 7,7 procento, statyboje – 4 procentai.

Gyventojai

Gyventojų skaičius Lietuvoje ir toliau mažėjo. 2007 m. vidutinis metinis gyventojų skaičius, palyginti su 2006 metais, sumažėjo 0,55 procento ir metų pabaigoje Lietuvoje gyveno 3 375 500 žmonių.

Darbo užmokestis ir darbo rinka

Bruto darbo užmokestis

Vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis (neatskaičius mokesčių) šalies ūkyje (be individualių įmonių) ketvirtąjį 2007 m. ketvirtį sudarė 2052 litus ir, palyginti su ketvirtuoju 2006 m. ketvirčiu, padidėjo 18,5 procento, valstybės sektoriuje – 2036,4 lito ir, palyginti su ketvirtuoju 2006 m. ketvirčiu, padidėjo 13,0 procentų, privačiame sektoriuje – 2061,2 lito ir buvo 22,2 procento didesnis negu ketvirtąjį praėjusių metų ketvirtį.

Neto darbo užmokestis

Vidutinis mėnesinis neto darbo užmokestis (atskaičius mokesčius) šalies ūkyje (be individualių įmonių) ketvirtąjį 2007 m. ketvirtį sudarė 1526,6 lito ir, palyginti su ketvirtuoju 2006 m. ketvirčiu, padidėjo 18 procentų. Valstybės sektoriuje jis sudarė 1515,7 lito ir buvo 12,8 procento didesnis negu ketvirtąjį 2006 m. ketvirtį, privačiame sektoriuje – 1533 litus ir buvo 21,4 procento didesnis, palyginti su ketvirtuoju 2006 m. ketvirčiu.

Realusis darbo užmokestis

Realusis darbo užmokestis šalies ūkyje (be individualių įmonių) ketvirtąjį 2007 m. ketvirtį, palyginti su ketvirtuoju 2006 m. ketvirčiu, padidėjo 9,5 procento, valstybės sektoriuje – 4,6 procento, privačiame sektoriuje 12,6 procento.

Infliacija

Didelė vidutinė 2007 m. infliacija (8,1 procento) „surijo“ dalį pajamų padidėjimo, todėl realaus darbo užmokesčio augimas tebuvo 9,5 procento. Privačiame sektoriuje atlyginimai didėjo greičiau nei valdžios sektoriuje. Manoma, kad atlyginimo spartų didėjimą pastaraisiais metais lėmė ir šešėlinės ekonomikos traukimas – atlyginimai vis dažniau sumokami ne „vokeliuose“, o oficialiai pagal įstatymą.

Darbo našumas

Darbo užmokesčio augimas turi atitikti darbo našumo augimo tempus, tačiau 2007 m. pastarasis buvo tik 4,5 procento. Toks našumas Lietuvoje nesiekia nei pusės ES – 15 valstybių senbuvio lygio. Tikėtina, kad po kelių metų realaus darbo užmokesčio augimas atitiks darbo našumo augimo tempus ir sieks apie 6 procentus.

Darbo rinka

Nedarbo lygis 2007 m., palyginti su esama darbo jėga, buvo 4,6 procento. Gyventojų užimtumas 2007 m. padidėjo 2,5 procento.

Ekonominis aktyvumas

Privataus vartojimo išlaidos lyginamosiomis kainomis per 2007 m. išaugo 12 procentų.

Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidos lyginamosiomis kainomis per 2007 m. išaugo 5 procentais.

Bendras pagrindinio kapitalo formavimas lyginamosiomis kainomis per 2007 m. išaugo 14,7 procento.

Prekių ir paslaugų eksportas lyginamosiomis kainomis 2007 m. išaugo 7 procentais.

Prekių ir paslaugų importas lyginamosiomis kainomis 2007 m. išaugo 12,5 procento.

Bankų sektoriaus raida

Audituotų finansinių ataskaitų duomenimis, bankų sektoriaus plėtra pasižymėjo ypač didele sparta. Šalies komercinių bankų bei užsienio bankų skyrių turtas sudarė 81 mlrd. litų ir per metus išaugo 37,5 procento. Klientams suteiktų paskolų suma buvo 56,7 mlrd. litų – palyginti su praėjusių 2007 m. sausio 1 d. jų padaugėjo 46,9 procento. Šalies bankuose laikomų indėlių suma 2008 m. sausio 1 d. sudarė 37,1 mlrd. litų – ji per metus padidėjo 22,6 procento, iš toskaičiaus gyventojų indėliai sudarė 22,7 mlrd. litų – per metus jie išaugo 26,8 procento.

Butų statyba

2007 m. šalyje pastatyti 3304 nauji gyvenamieji pastatai (3302 gyvenamieji namai ir 2 bendrabučiai). Gyvenamuosiuose namuose įrengti 9286 butai, t. y. 27 procentais daugiau nei pernai. Jų naudingasis plotas sudarė 953 tūkst. kv. metrų, t. y. 182 tūkst. kv. metrų (24 procentais) daugiau nei 2006 metais.

Interneto paslaugos

Per 2007 m. IV ketvirtį interneto prieigos paslaugų abonentų, naudojančių plačiajuosčio ryšio technologijas, skaičius išaugo apie 10 procentų ir sudarė apie 507 tūkstančius. Plačiajuosčio ryšio skvarba IV ketvirčio pabaigoje pasiekė 15

procentų ir per ketvirtį išaugo 1,3 procentinio punkto, per metus – 4,1 procentinio punkto.

2007 m. IV ketvirtį augo belaidžio interneto zonų skaičius. Iki 2007 m. IV ketvirčio pabaigos įsteigtos 3455 belaidžio interneto zonos – palyginti su III ketvirčio pabaiga, belaidžio interneto zonų skaičius išaugo 15 procentų.

9. Apie įmonę

Istorija, veikla, paslaugos

Valstybės įmonė Registrų centras (buv. Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonė) buvo įsteigtas 1997 m. liepos 8 dieną. Iš valstybės turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įmonė nuosavybės teise priklauso valstybei, jos steigėjo teises įgyvendina Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija.

Registrų centras nėra finansuojamas iš valstybės biudžeto, o išsilaiko savo uždirbtomis lėšomis, gaunamomis teikiant komercines paslaugas bei viešąsias paslaugas, kurių įkainius nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir teisingumo ministras.

Registrų centras 2007 m. liepos 8 d. baigė pirmąjį savo veiklos dešimtmetį. Ši simbolinė data įprasmina momentą, kai Registrų centrą galima laikyti ne tik šalies technologiniu avangardu, bet ir viena pirmaujančių Europos Sąjungos registrų administravimo sistemų. Skirtingai nuo daugelio senosios Europos šalių, Lietuva nepaveldėjo šimtamečių registrų tvarkymo tradicijų. Tai, savo ruožtu, leido iškart sparčiai diegti naujoviškus sprendimus, kurių laipsniškam įgyvendinimui kitos šalys paaukojo kelias ar net keliolika dešimčių metų. Kurti elektronines registrų duomenų bazines, skaitmeninių dokumentų archyvus bei internetu teikiamas informacines paslaugas nuo „tuščio lapo“ kur kas lengviau nei griauti nusistovėjusias ir įsisenėjusias tradicijas bei tvarkas.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos suteikta išskirtine teise tvarkyti deleguotus valstybės registrus, kurti bei administruoti elektronines registrų duomenų bazines, siekti jų visiško integralumo ir pigios bei efektyvios valdymo sistemos sukūrimo, Registrų centras vykdo tokias funkcijas:

- registruoja fizinių ir juridinių asmenų nekilnojamąjį turtą, nuosavybės ir kitas daiktines teises į nekilnojamuosius daiktus, šių teisių suvaržymus, taip pat įstatymų nustatytus juridinius faktus;
- atlieka nekilnojamojo turto rinkos tyrimus ir turto vertinimą, rengia vidutinių rinkos verčių žemėlapius;
- tvarko Juridinių asmenų registrą;
- tvarko Adresų registrą;
- teikia oficialią informaciją apie registruose sukauptus duomenis valstybės institucijoms, rinkos dalyviams ir kitiems vartotojams;
- teikia komercines individualaus turto vertinimo ir kadastrinių matavimų paslaugas, kuriomis rinkoje konkuruoja su privačiomis verslo įmonėmis.

Valdymas

Įmonės valdymo organai yra:

- įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija;

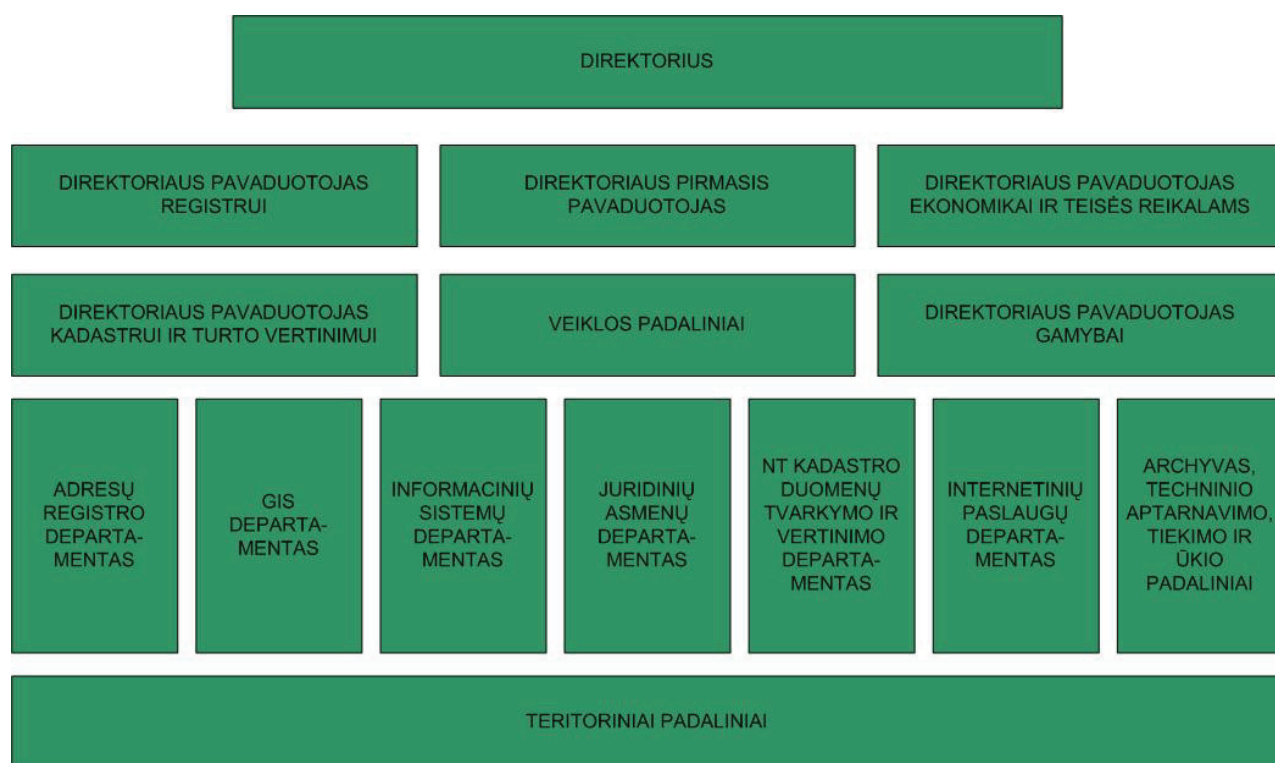
- kolegialus įmonės valdymo organas – valdyba;
- vienasmenis valdymo organas – įmonės direktorius.

Visų valdymo organų kompetencijos apibrėžtos Registrų centro įstatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos teisingumo ministro įsakymu. Kur ir kada

Struktūra

Centrinis padalinys (žr. Registrų centro struktūrą), įsikūręs Vilniuje, administruoja tvarkomų registrų veiklą, projektuoja, diegia ir naudoja informacines sistemas, teikia registruotiems vartotojams duomenis iš tvarkomų registrų centrinės duomenų bazės, vadovauja ir kontroliuoja teritorinių padalinių veiklą.

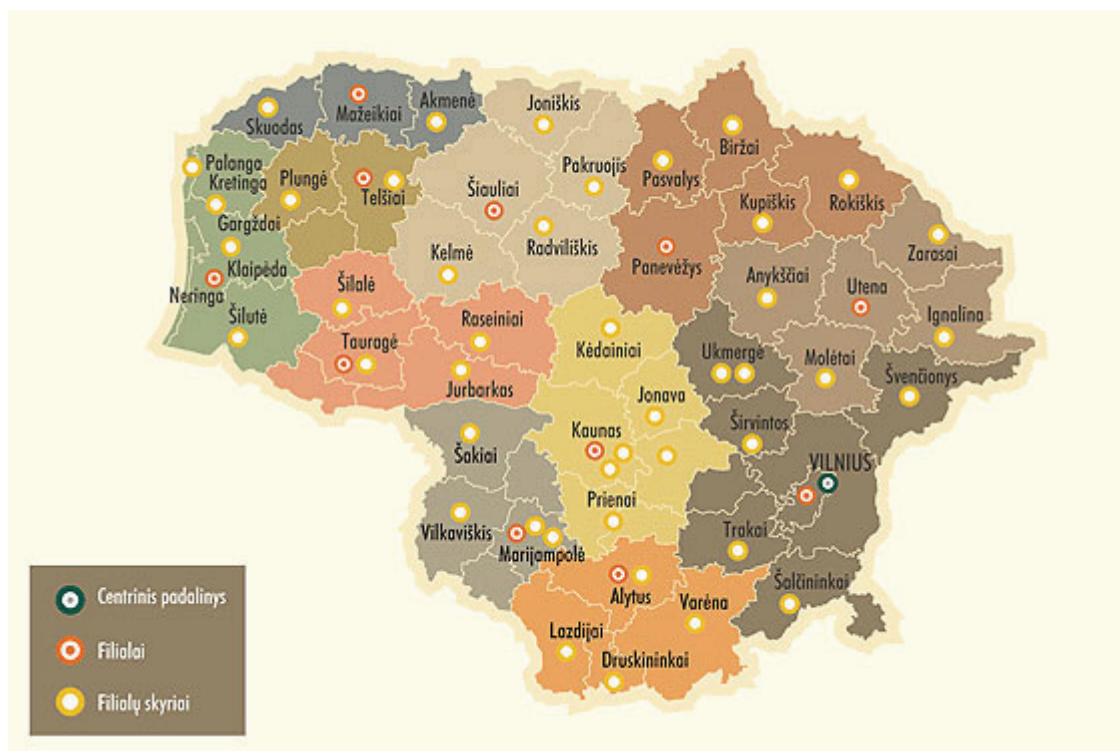
Registrų centro struktūra



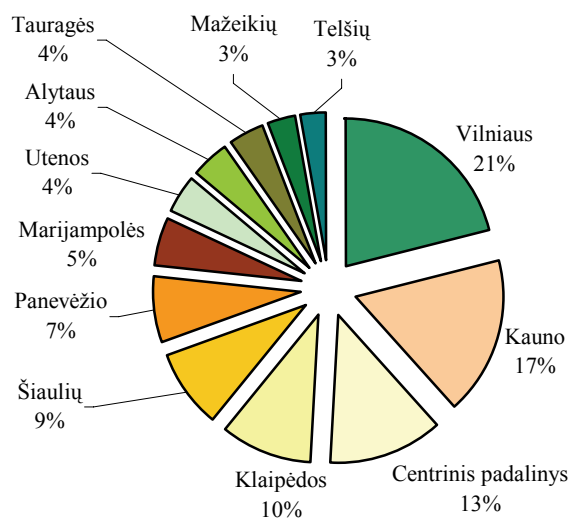
11 filialų, veikiančių šalies apskričių centruose bei Mažeikių mieste, ir 40 filialų skyrių, esančių šalies rajonų centruose ir miestuose (žr. Registrų centro padalinių išsidėstymo schemą – žemėlapi), tiesiogiai teikia paslaugas klientams, kurių aptarnaujama kasmet vis daugiau (2007 m. perkopėme 1 mln.) ir su gausesniu užsakymu skaičiumi (2007 m. daugiau negu 2,5 mln.).

Daugiausia darbuotojų dirba Vilniaus, Kauno ir Klaipėdos filialuose bei centriniam padalinyje.

Registrų centro padalinių schema

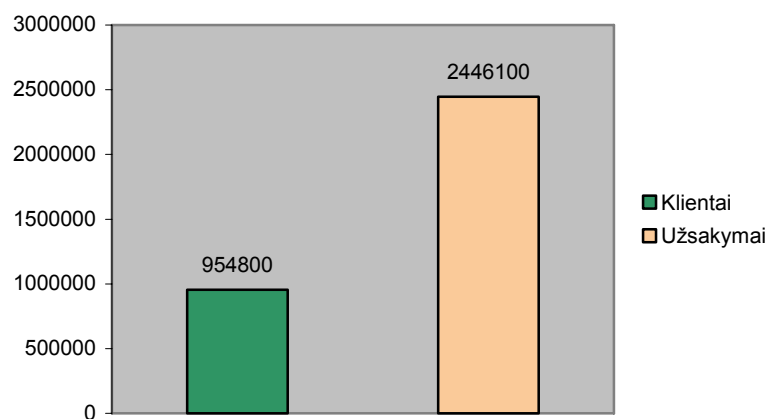


Registrų centro 2007 m. vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius pagal filialus (iš viso 1681,4 darbuotojai), procentais

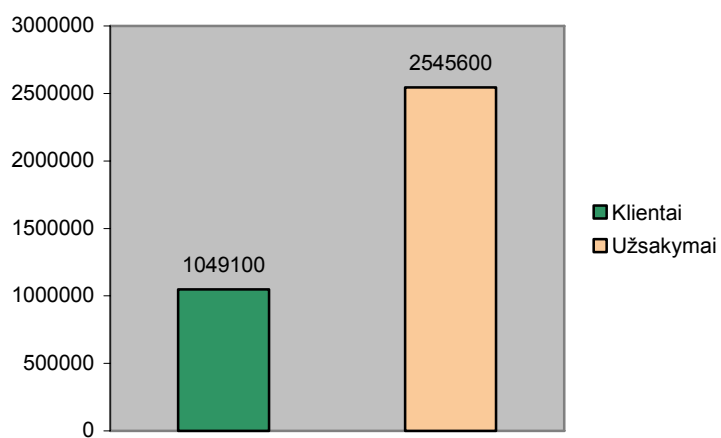


2007 m. darbuotojų skaičius, palyginti su 2006 m., padidėjo 53,7 darbuotojo.

Registru centro filialuose 2006 m. aptarnautų klientų ir gautų užsakymų skaičius



Registru centro filialuose 2007 m. aptarnautų klientų ir gautų užsakymų skaičius



Dėmesys klientams ir darbuotojams

Steigiami skyriai

Siekdami išplėsti ir pagerinti valstybės viešųjų paslaugų teikimą savivaldybių gyventojams, 2007 m. įsteigėme Marijampolės filialo skyrių Kazlų Rūdoje. Nuo 2008 m. vasario 6 d. pradėjo veikti Telšių filialo Rietavo skyrius. Surastos patalpos skyriui įkurti Kalvarijoje.

Įkurtuvės naujuose pastatuose (patalpose)

Į naujas, gerai įrengtas patalpas 2007 m. persikėlė: Vilniaus filialas (Vilnius, Lvovo g. 25), Klaipėdos filialo Palangos skyrius (Palanga, Ganyklų g. 18), Vilniaus filialo Trakų skyrius (Trakai, Vytauto g. 55), Utenos filialo Anykščių skyrius (Anykščiai, K. Ladygos g. 1). 2008 m. naujose patalpose pradėjo dirbti Tauragės filialo Jurbarko skyrius (Jurbarkas, Vytauto Didžiojo g. 3B) ir Kauno filialo Kėdainių skyrius (Kėdainiai, Knypavos rinka 3).

Laukiamos įkurtuvės

Jau baigiami statyti ir 2008 m. pradedami eksploatuoti nauji pastatai, kuriuose įsikurs Marijampolės filialo Šakių skyrius (Šakiai, Gimnazijos g. 3a) ir Utenos filialas (Utena, Kauno g. 20). Rekonstruotose arba naujai įrengtose (išplėstose) patalpose pradės dirbą Vilniaus filialo Švenčionių skyrius (Švenčionys, Adutiškio g. 4), Panevėžio filialo Biržų skyrius (Biržai, Vytauto g. 59) ir Pasvalio skyrius (Pasvalys, Vytauto Didžiojo a. 8), Alytaus filialo Varėnos skyrius (Varėna, Vytauto g. 5).

Parengti ir rengiami projektai

2008 m. pagal parengtus ir baigiamus rengti projektus (antrą pusmetį) bus pradėti statyti Marijampolės filialo (Marijampolė, Gedimino g. 27B) ir Kauno filialo Kėdainių skyriaus (Kėdainiai, Skongalio g. 1) administraciniai pastatai, rekonstruojamas Tauragės filialo administracinis pastatas (Tauragė, Jūros g. 3).

Klientų konsultavimas

Pagrindinis informacijos apie Registrų centro paslaugas bei su jomis susijusių konsultacijų kanalas yra interneto svetainė www.registrucentras.lt. Joje kartu su viešomis nemokamos registrų informacijos paslaugų programomis nuolat taikomos ir tobulinamos interaktyvios klientų konsultavimo priemonės, kurios palengvina specifinės informacijos paiešką bei taupo klientų laiką.

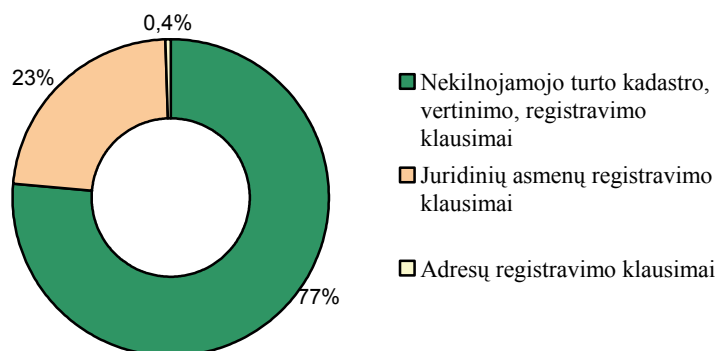
Registrų centro interneto svetainėje įdiegta interaktyvi informacinė paslauga Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro klientams „Savininkas“. Ši informacinė paslauga specialių žinių neturinčiam vartotojui teikia suprantamą informaciją apie nekilnojamojo turto kadastro darbų bei registravimo procedūras, jų įkainius, dažniausiai pasitaikančių nekilnojamojo turto įteisinimo problemų sprendimo būdus.

Registrų centro interneto svetainėje įdiegta specializuota informacinė paslauga „eGidas“ naujų įmonių ir organizacijų steigėjams. Informacinė paslauga, veikianti lietuvių ir anglų kalbomis, automatiškai sugeneruoja rekomendacijų bei reikiamų elektroninių dokumentų formų paketą, naujo juridinio asmens steigėjui palengvindama savo įmonės ar organizacijos registravimą Juridinių asmenų registre.

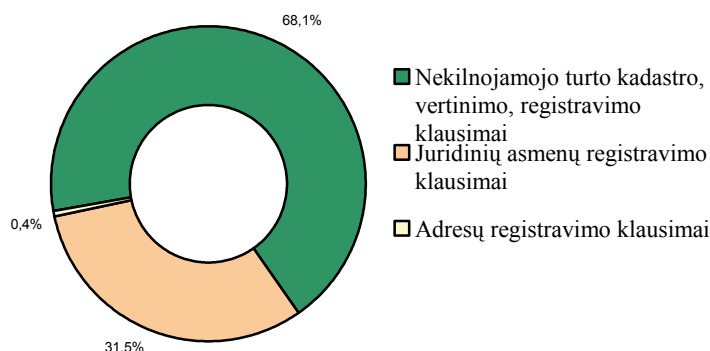
Registrų centre įsteigta klientų konsultavimo telefonų tarnyba, kuri teikia informaciją bei konsultacijas visais įmonės veiklos klausimais. Šiai tarnybai suteiktas

trumpasis telefono numeris 1637. Didesnę informacijos dalį klientams teikia bendrosios kompetencijos tarnybos darbuotojai, tačiau prireikus jie vidiniu IP telefono ryšiu klientą sujungia su konkrečios srities centrinio arba teritorinio padalinio aukštesnės kvalifikacijos specialistu.

Konsultacinės tarnybos 2006 m. darbo statistika (telefonu suteiktos konsultacijos pagal temas)



Konsultacinės tarnybos 2007 m. darbo statistika (telefonu suteiktos konsultacijos pagal temas)



Registrų centro teritoriniuose klientų aptarnavimo padaliniuose įdiegti elektroniniai informacijos portalai, kurie klientams leidžia naudotis visomis elektroninėmis Registrų centro bei elektroninės bankystės paslaugomis.

2007 m. liepą, Registrų centro įkūrimo dešimtmečio dieną, ėmė veikti atnaujinta įmonės interneto svetainė www.registrucentras.lt.

Registrų centro interneto svetainės sąsaja



Įmonės įvaizdžio formavimas

Siekiant pagerinti teikiamų paslaugų kokybę, 2007 m. parengta ir patvirtinta Registrų centro *Stiliaus knyga. Vizualinės komunikacijos vadovas*. Pagal naujai parengto įvaizdžio reikalavimus teritoriniuose klientų aptarnavimo padaliniuose atnaujinama vizualinė informacija: lauko iškabos su Registrų centro logotipu, lauko nuorodų stovai, kabinetų lentelės, skelbimų lentos, brošiūrų laikikliai, užrašai ant priėmimo langelių ir pan.

Įrengta elektroninė eilių reguliavimo sistema.

Saugumas ir patikimumas

Įgyvendinant Nekilnojamojo turto registro nuostatų 40 punktą, sukurta ir įgyvendinta dokumentų kopijų saugojimo skaitmeniniame dokumentų archyve sistema. Šiuo metu jame saugoma apie 3 130 000 skenuotų dokumentų kopijų. Pertvarkomas įmonės dokumentų archyvas ir plečiamas elektroninių dokumentų archyvas: jis papildomas ne tik skenuotais dokumentais, bet ir elektroninėmis priemonėmis sukurtais dokumentais bei sudaromos galimybės patogiai jais naudotis ir nutolusiam vartotojui.

Darbuotojų mokymas ir atestavimas

2007 m. buvo suorganizuoti mokymo kursai registratoriams (177 darbuotojai) ir kadastro tvarkytojams (116 darbuotojų).

Rugsėjo ir spalio mėnesiais surengti kompiuterinio raštingumo mokymai „Naudojimasis kompiuteriu ir bylų tvarkymas“ įmonės matininkams. Dalyvavo 64 darbuotojai.

Rugsėjo ir spalio mėnesį vyko seminaras užsakymų priėmimo ir išdavimo grupių darbuotojams „Konstruktyvaus bendravimo su klientais įgūdžių lavinimas“. Seminare dalyvavo 100 darbuotojų.

Rugsėjo ir spalio mėnesį vyko NETSVEP mokymo seminarai notarams ir jų padėjėjams. Dalyvavo 496 žmonės.

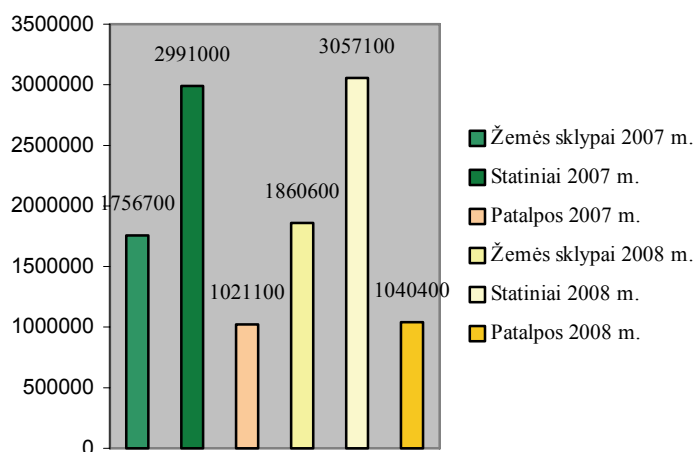
Įmonės matininkų kvalifikacijos kėlimo kursuose dalyvavo 509 darbuotojai.

Buvo atestuoti 444 filialų registratoriai, 104 kadastro tvarkytojo darbuotojai.

10. Nekilnojamojo turto kadastras ir Nekilnojamojo turto registras

Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro informacinė sistema yra seniausia ir labiausiai išplėtotą Registrų centro administruojama sritis. Kadastras ir registras taip pat pasižymi didžiausiu sukauptų duomenų kiekiu. 2008 m. pradžioje Nekilnojamojo turto registre buvo sukaupti duomenys apie 6,0 mln. nekilnojamųjų daiktų.

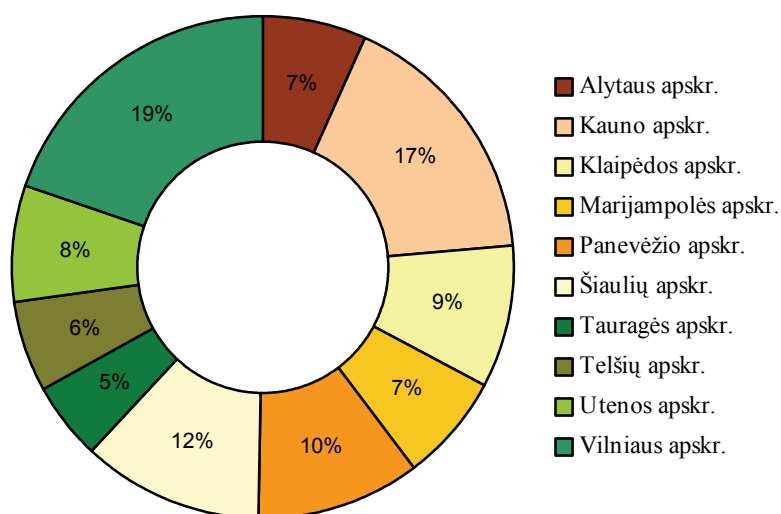
Nekilnojamojo turto registre įregistruota daiktų (2007 ir 2008 m. sausio 1 d.)



Daugiausia nekilnojamųjų daiktų įregistruota Vilniaus, Kauno ir Šiaulių apskrityse.

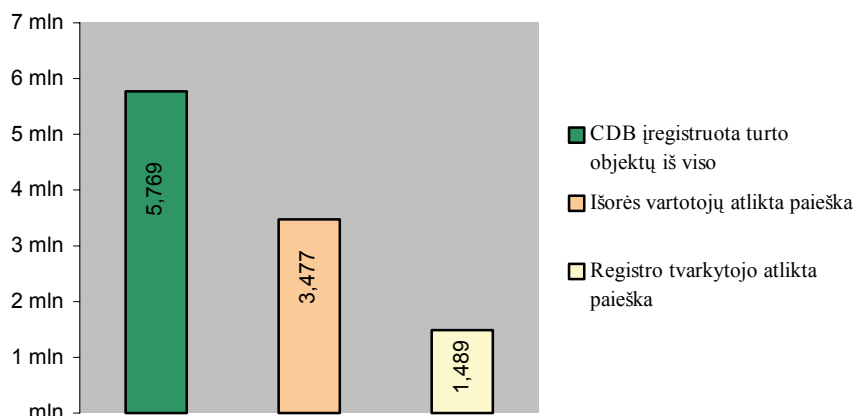
Iš nekilnojamųjų daiktų 51 procentą sudaro statiniai, 31 proc. – žemės sklypai ir 18 proc. – patalpos.

Įregistruota nekilnojamųjų daiktų pagal apskritis 2008 m. sausio 1 d.

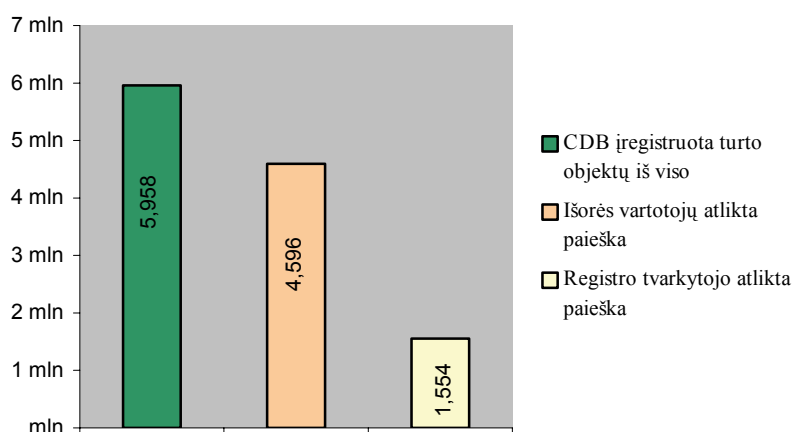


Įregistruoti nekilnojamieji daiktai centrinėje duomenų bazėje ir informacija apie juos aktyviai naudojami įvairiems Lietuvos gyvenimo poreikiams. Tai yra didelis ir vertingas informacijos šaltinis.

2006 m. CDB atlikta paieškų



2007 m. CDB atlikta paieškų



Per 2007 m. Nekilnojamojo turto kadastro centrinėje GIS duomenų bazėje įvesta 144100 žemės sklypų.

Integruota kadastro ir registro duomenų informacinė sistema suteikė vartotojams galimybę duomenis apie reikiamą nekilnojamąjį daiktą gauti tiek grafiniu, tiek tekstiniu formatu. Informacinė sistema apima geografinę nekilnojamojo daikto padėtį bei jo vaizdą elektroniniame kadastro žemėlapyje, registro duomenų išrašą, pastatų patalpų planus bei objekto fotografiją.

Nekilnojamojo turto registro duomenys klientams gali būti teikiami elektroniniu (internetu) arba spausdintu registro išrašu, elektroninės duomenų bazės XML formato bylomis arba pagal atskirą užsakymą susistemintais dideliais elektroninių duomenų paketais.

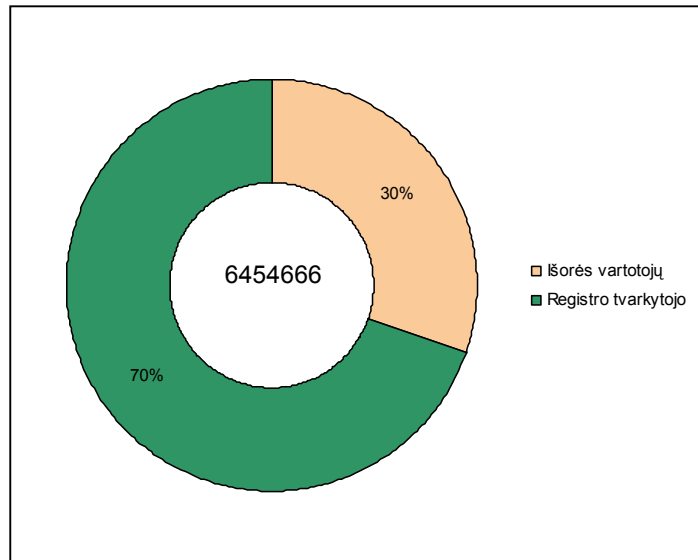
Interneto vartotojai šiuo metu taip pat gali naudotis tokiomis informacinės sistemos paslaugomis:

- vieša paieška pagal adresą;
- paieška pagal identifikatorius registruotiems vartotojams;
- paieška pagal adresą registruotiems vartotojams;
- paieška pagal savininką – fizinį asmenį registruotiems vartotojams;
- paieška pagal savininką – juridinį asmenį registruotiems vartotojams;
- kadastro žemėlapiams registruotiems vartotojams;

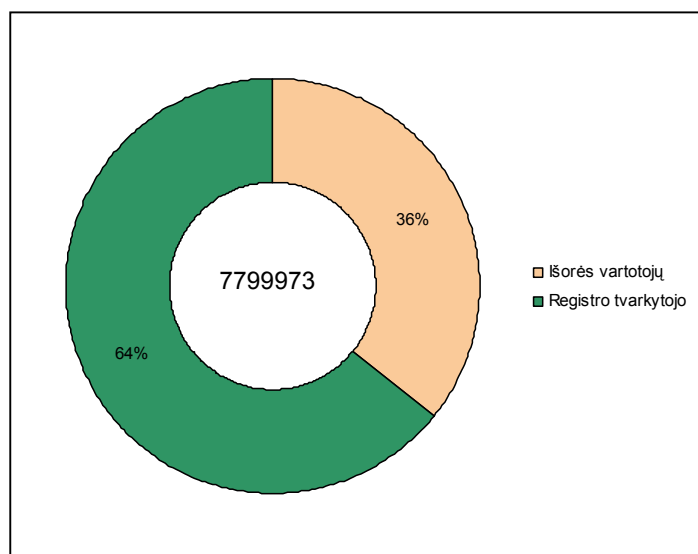
Per 2006–2007 m. buvo sukurtos ar atnaujintos tokios elektroninės paslaugos:

- nekilnojamojo turto paieškų ir išrašų versijos anglų kalba;
- Nekilnojamojo turto registro išrašas su mokestinėmis vertėmis;
- geoinformacinių duomenų paieškos versija anglų kalba;
- prisijungimas prie Europos nekilnojamojo turto informacinės paslaugos EULIS;
- nekilnojamojo turto registro išrašų tekimas XML formatu.

2006 m. suformuota Nekilnojamojo turto registro išrašų



2007 m. suformuota Nekilnojamojo turto registro išrašų



Viešoji elektroninė nekilnojamojo turto sandorio paslauga

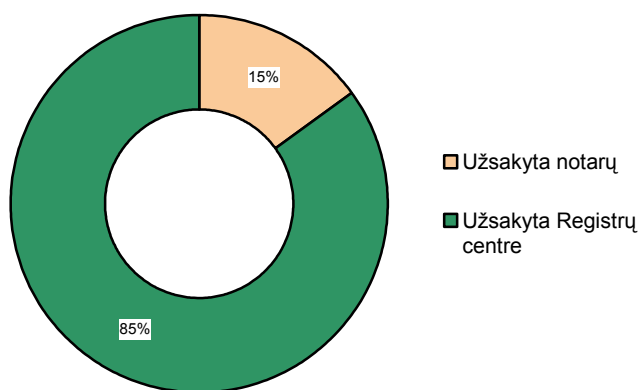
Vienas reikšmingiausių pastarųjų metų Registrų centro darbų – viešosios elektroninės nekilnojamojo turto sandorio paslaugos (NETSVEP) sukūrimas ir įgyvendinimas iki 2008 metų.

Pagal iki 2007 m. galiojusią tvarką asmenys, norintys sudaryti nekilnojamojo turto perleidimo sandorį, turėjo mažiausiai kelis kartus apsilankyti Registrų centre. Pardavėjas privalėjo Registrų centre užsakyti ir atsiimti sandoriui sudaryti būtiną registro pažymą apie perleidžiamo turto būklę. Vėliau abi sandorio šalys notaro biure pasirašydavo turto perleidimo sutartį. Galiausiai nekilnojamojo turto pirkėjas privalėjo Registrų centre įregistruoti savo nuosavybės teises į įgytą turtą.

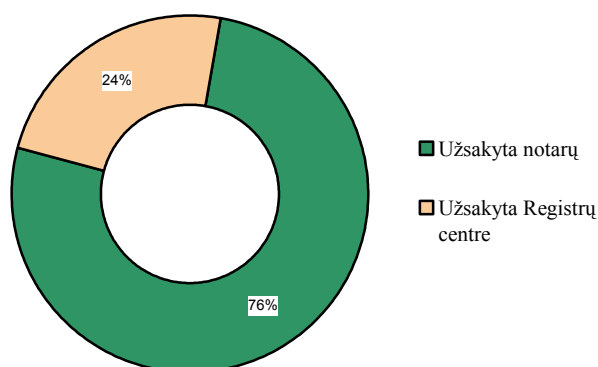
Įgyvendinus NETSVEP projektą, nekilnojamojo turto sandorio šalims visiškai nebereikės lankytis Registrų centre – visas reikiamas registro pažymas bei nuosavybės įregistravimo paslaugas suteiks sandorį tvirtinantis šalių pasirinktas notaras.

2007 m. pavasarį buvo įgyvendinta pirmoji NETSVEP projekto dalis – sandoriui būtinus dokumentus Registrų centras išduoda tik per notarų biurus.

Pažymų nekilnojamo turto sandoriams parengimas 2006 m.



Pažymų nekilnojamo turto sandoriams parengimas 2007 m.



Nekilnojamojo turto kadastro plėtra

Nekilnojamojo turto kadastro srityje per 2007 metus:

- praplėsta ArcGIS informacinė sistema inžineriniams statiniams įvesti į centrinę kadastro GIS duomenų bazę, kurią naudojant inžinerinių statinių kontūrai ir ašinės linijos įmonės filialų kompiuterinėse darbo vietose įvedamos tiesiai į centrinę GIS duomenų bazę ir iškart atvaizduojamos internetiniame žemėlapyje;
- patobulinta galimybė užsisakyti kadastro žemėlapių internetu. Registruotas vartotojas su internetiniu žemėlapiu gali pats suformuoti norimo mastelio kadastro žemėlapių ištrauką ir atsisiųsti ją „pdf“ formatu į savo kompiuterį;
- įmonė dalyvauja projekte „Lietuvos geografinės informacijos infrastruktūros išvystymas“, kuris finansuojamas iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų;
- sukurta internetinio kadastro žemėlapių nauja versija;
- ArcGIS informacinėje sistemoje sukurtas praplėtimas, programiškai draudžiantis kadastro tvarkytojams koreguoti savivaldybių ribas, kai jas kerta registruojamų žemės sklypų ribos;
- sukurta ir įdiegta nauja informacinė sistema „Matininkas“, skirta statinių kadastro duomenims įvesti ir apdoroti panaudojant internetines technologijas. Šia sistema gali naudotis tiek Registrų centro gamybiniai padaliniai, atliekantys statinių kadastrinius matavimus, tiek ir privatus matininkai.

Masinio nekilnojamojo turto vertinimas ir rinkos tyrimai

Registrų centras disponuoja išsamiausia šalyje nekilnojamojo turto rinkos duomenų baze, aktualiais nekilnojamojo turto kadastro duomenimis bei tikslia informacija apie nekilnojamojo turto objektų geografinę padėtį. Visi šie faktoriai turi lemiamos įtakos nustatant konkretaus objekto vertę. Įmonė nuo 1998 m. kaupia duomenis apie įvykčius nekilnojamojo turto sandorius. 2007 m. pradžioje Registrų centre buvo sukaupta detali informacija apie daugiau nei 650 tūkst. sandorių.

Naudodamasis turimais duomenimis, 2003 m. Registrų centras atliko pirmąjį masinį žemės vertinimą, o 2006 m. – pirmąjį viso šalies nekilnojamojo turto masinį vertinimą. Šio vertinimo rezultatai buvo panaudoti komercijai naudojamam nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti.

Ir žemės, ir statinių masinis vertinimas atliekamas vadovaujantis tokiais pagrindiniais principais:

- vertinamas visas turtas;
- taikoma vienoda vertinimo metodologija ir technologija;
- vertinimas atliekamas remiantis rinkos duomenimis ir taikant rinkos vertės nustatymo metodus;
- vertinimas atliekamas neapžiūrint objektų vietoje, o pasinaudojant nekilnojamojo turto ir kitų registrų duomenų bazėmis;
- visi vertinimo ir rezultatų teikimo procesai maksimaliai automatizuojami;
- vertinimas atliekamas per trumpą laiką iki nustatytos datos;
- parengiama bendra vertinimo ataskaita;
- vertinimo rezultatai automatiškai susiejami su registro duomenų bazėje užfiksuotais mokesčio objektu ir turto savininku;
- bendrai vadovaujama vertinimo darbams;

- vertinime dalyvauja įvairių sričių aukštos kvalifikacijos specialistai;
- vertinimo darbai, palyginti su kitais vertinimo būdais, atliekami minimaliais kaštais (vidutiniškai 300 kartų pigiau nei individualus vertinimas).

Masinių nekilnojamojo turto vertinimų duomenys viešai skelbiami visuomenei, juos taip pat naudoja draudimo bendrovės bei kredito įstaigos.

Lietuvos verslo įmonės bei užsienio investuotojai taip pat aktyviai naudojami Registrų centro nekilnojamojo turto rinkos tyrimų paslaugomis, teikiančiomis objektyvų ir aktualų šalies ar konkrečios pasirinktos vietovės arba nekilnojamojo turto grupės rinkos vaizdą.

Registrų centro specialistai teikia rinkos tyrimų duomenis Europos nekilnojamojo turto informacinei paslaugai EULIS, o nuo 2006 m. Lietuvos bankui rengia Lietuvos būsto kainų indeksą. Būsto kainų indeksas viešai skelbiamas visuomenei kaip alternatyvus ir nešališkas informacijos apie būsto rinkos padėtį šaltinis.

11. Juridinių asmenų registras

2004 m. sausio 1 d. veiklą pradėjęs Juridinių asmenų registras sujungė įmonių, įstaigų ir organizacijų registravimo paslaugas, kurias iki tol teikė daugiau nei dešimt valstybės bei vietos savivaldos institucijų.

2007 m. Registrų centras registravimo paslaugas teikė taip:

2007 m. įregistruoti juridiniai asmenys

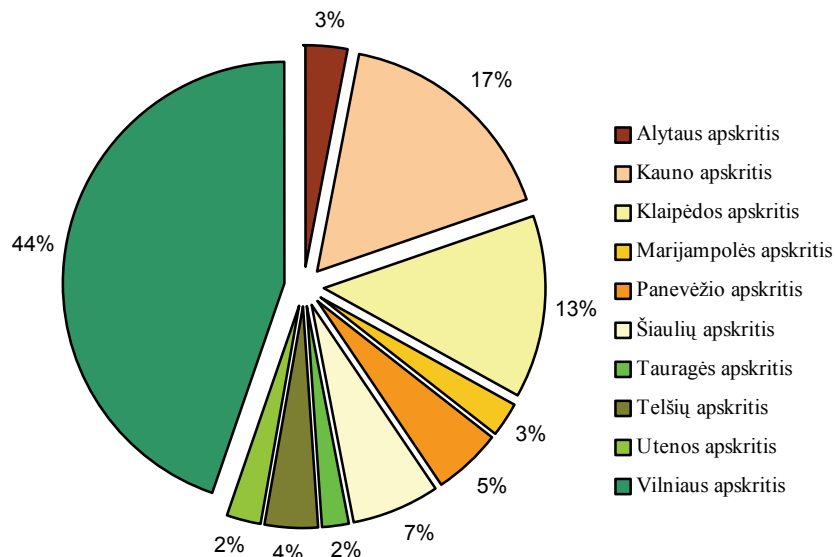
Teisinė forma	Juridinių asmenų skaičius
Tikroji ūkinė bendrija	6
Komanditinė ūkinė bendrija	3
Gyvenamojo namo statybos bendrija	13
Sodininkų bendrija	28
Bendrija	274
Uždaroji akcinė bendrovė	6.572
Uždarnosios akcinės bendrovės filialas	29
Uždarnosios akcinės bendrovės atstovybė	1
Akcinė bendrovė	5
Akcinės bendrovės filialas	2
Žemės ūkio bendrovė	16
Užsienio juridinio asmens ir kitos organizacijos filialas	38
Užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos atstovybė	17
Kredito unija	1
Viešojoji įstaiga	407
Viešosios įstaigos filialas	5
Valstybės biudžetinė įstaiga	7
Valstybės biudžetinės įstaigos filialas	1
Asociacija	687
Asociacijos filialas	62
Labdaros ir paramos fondas	47
Politinė partija	1
Savivaldybės biudžetinė įstaiga	29
Savivaldybės biudžetinės įstaigos filialas	5
Religinė bendruomenė ar bendrija	1
Tradicinė religinė bendruomenė ar bendrija	10
Kooperatinė bendrovė (kooperatyvas)	21
Šeimyna	1
Profesinė sąjunga ar susivienijimas	44
Profesinės sąjungos filialas	42
Individuali įmonė	1.438
Advokatų profesinė bendrija	3
IŠ VISO:	9816

2007 m. išregistruoti juridiniai asmenys

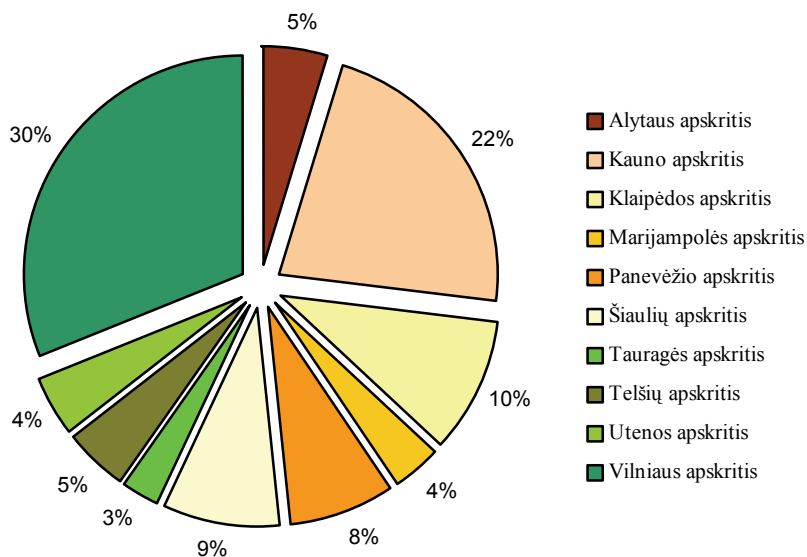
Teisinė forma	Juridinių asmenų skaičius
Valstybės įmonė	4
Valstybės įmonės filialas	2
Savivaldybės įmonė	3
Tikroji ūkinė bendrija	33
Komanditinė ūkinė bendrija	14
Gyvenamojo namo statybos bendrija	8
Bendrija	12
Uždaroji akcinė bendrovė	985
Uždarnosios akcinės bendrovės filialas	109
Uždarnosios akcinės bendrovės atstovybė	2
Akcinė bendrovė	66
Akcinės bendrovės filialas	11
Specialios paskirties uždaroji akcinė bendrovė	2
Žemės ūkio bendrovė	66
Užsienio juridinio asmens ir kitos organizacijos filialas	6
Užsienio įmonės filialas - juridinis asmuo	1
Užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos atstovybė	34
Kredito unija	1
Viešojoji įstaiga	43
Valstybės biudžetinė įstaiga	8
Valstybės biudžetinės įstaigos filialas	5
Visuomeninė organizacija (asociacija nuo 2004-02-14 pagal LR asociacijų įstatymo 18 str.)	1
Šaulių sąjunga	4
Asociacija	44
Asociacijos filialas	1
Labdaros ir paramos fondas	13
Politinė partija	1
Ne pelno įmonė	4
Savivaldybės biudžetinė įstaiga	38
Savivaldybės biudžetinės įstaigos filialas	14
Kooperatinė bendrovė (kooperatyvas)	7
Šeimyna	3
Profesinė sąjunga ar susivienijimas	21
Individuali įmonė	3.753
Individualios įmonės filialas	85
Juridinio asmens įsteigta individuali įmonė	3
Advokatų profesinė bendrija	1
Ne pelno organizacija	1
Valstybinė įmonė	4
IŠ VISO:	5413

Lietuvoje 2007 m. įregistruotų ir išregistruotų įmonių pagal apskritis pasiskirstymas atrodo taip:

2007 m. įregistruota juridinių asmenų pagal apskritis



2007 m. išregistruota juridinių asmenų pagal apskritis



Registų centras, be juridinių asmenų įregistravimo ir išregistravimo darbų, vykdė naują funkciją – teikti to pageidaujantiems juridiniams asmenims paramos gavėjo statusą.

Pagal Civilinio kodekso 2.70 straipsnį Juridinių asmenų registro tvarkytojui suteikta teisė, esant straipsnyje nurodytiems pagrindams, inicijuoti juridinio asmens

likvidavimą. Vykdydamas Civilinio kodekso jam priskirtą funkciją, Registrų centras 2006 m. pradėtą priverstinio veiklos nevykdančių įmonių likvidavimo inicijavimo kampaniją tęsė ją ir 2007 metais. Su priverstinio likvidavimo inicijavimu susidūrė įmonės, kurios ilgiau nei 5 metus neatnaujino savo duomenų registre arba ilgiau nei 24 mėnesius be pateisinamos priežasties nepateikė registrui savo metinės finansinės atsakomybės dokumentų. Pirmosios kampanijos metu apie gresiantį priverstinį likvidavimą buvo išpėta daugiau nei 1,5 tūkst. juridinių asmenų. Pagal sutartį su Registrų centru likvidatoriaus funkcijas atlieka UAB „Buneva”.

2007 metais atlikti šie darbai:

- išsiųsti 1412 pranešimų dėl Juridinių asmenų registro duomenų patikslinimo į juridinių asmenų buveines bei jų valdymo organų nariams gyvenamosios vietos adresais;
- išsiųsti 1326 laišakai pranešimai dėl numatomo juridinio asmens likvidavimo;
- paskelbta interneto puslapyje apie 819 juridinių asmenų įmonių numatomą likvidavimą;
- atiduoti 120 ieškinių teismams dėl juridinių asmenų likvidavimo Juridinių asmenų registro iniciatyva;
- dalyvauta 67 teismo posėdžiuose;
- 227 juridiniams asmenims įregistruotas teisinis statusas „likviduojamas”;
- Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva išregistruoti 9 juridiniai asmenys;
- atlikti kiti su juridinių asmenų likvidavimu susiję darbai.

2006 m. įdiegta ir toliau 2007 m. naudojama įmonių finansinės veiklos rezultatų elektroninio deklaravimo sistema suteikė verslo įmonėms galimybę savo metinės finansinės atskaitomybės dokumentus Juridinių asmenų registrui teikti internetu. Šioje sistemoje naudojama ta pati *ABBY* programinė įranga, kurią verslininkai jau buvo įpratę naudoti deklaruodami Valstybinei mokesčių inspekcijai mokesčius, turtą bei pajamas. Savo įmonių finansinės atskaitomybės dokumentus teikiantys verslo įmonių atstovai identifikuojami per pasirinkto komercinio banko elektroninės bankininkystės paslaugų portalą.

Naujoji įmonių finansinės veiklos rezultatų elektroninio deklaravimo sistema leido verslininkams pasirinkti: sudaryti ir teikti finansinės atskaitomybės dokumentus elektroniniu būdu ar užpildytas atskaitų formas atspausdinti ant popieriaus. Internetu pateikti finansinės atskaitomybės dokumentai yra operatyviai patikrinami ir patenka tiesiai į elektroninę Juridinių asmenų registro duomenų bazę. Pateikti spausdinti dokumentai tikrinami tradiciniu būdu, vėliau jie skenuojami ir PDF bylų formatu patalpinami registro duomenų bazėje.

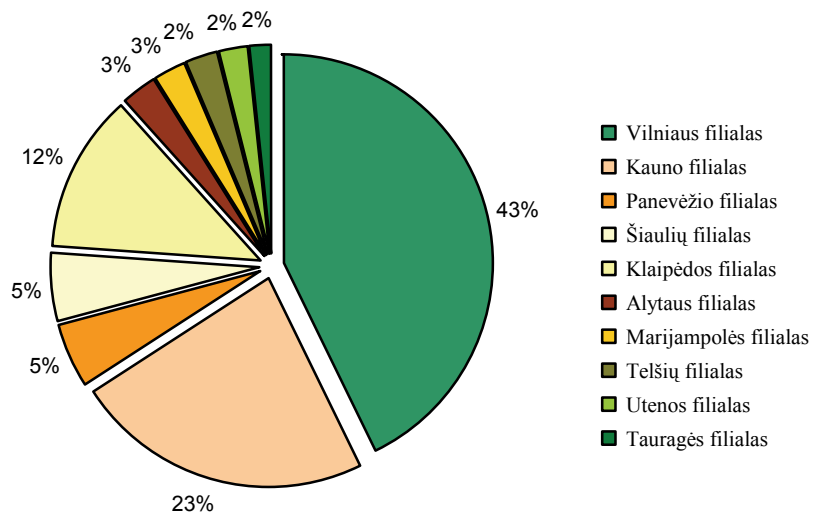
2007 m. apdoroti juridinių asmenų ataskaitinio laikotarpio (nuo 2006 m. sausio 1 d.) metinės finansinės atskaitomybės dokumentai. Pateikta 33025 juridinių asmenų finansinė atskaitomybė, iš jų 3522 – elektroniniu būdu, t. y. 10,7 procento. 89,3 procento finansinės atskaitomybės dokumentai buvo rašytiniai. Visi rašytiniai finansinės atskaitomybės dokumentai išanalizuoti, klaidingi gražinti pateikėjui. Teisingai užpildyti rašytiniai dokumentai atskirti specialiais spalvotais skirtukais ir patalpinti į specialius vokus, kurie sudėti į jiems skirtas dėžes. Dokumentai ir dėžės identifikuoti priklijuotais brūkšniniais kodais ir perduoti skenuoti, atpažinti bei įrašyti į duomenų banką renkant duomenis kompiuterio klaviatūra.

Pagal filialus atliktų darbų kiekis ir pasiskirstymas, teikiant finansinės atskaitomybės (FA) dokumentus, atrodo taip:

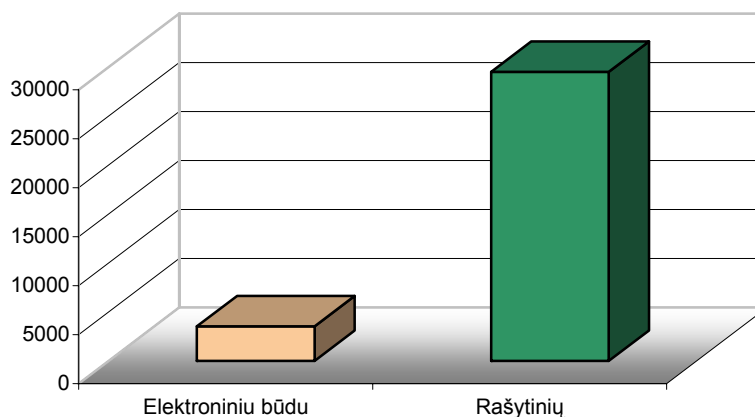
Gauta metinės finansinės atskaitomybės dokumentų filialuose

Filialas	Elektroninės	Rašytinės	Iš viso
Vilniaus filialas	1087	13027	14114
Kauno filialas	644	6945	7589
Panevėžio filialas	214	1486	1700
Šiaulių filialas	190	1582	1772
Klaipėdos filialas	298	3714	4012
Alytaus filialas	103	821	924
Marijampolės filialas	60	781	841
Telšių filialas	548	241	789
Utenos filialas	156	599	755
Tauragės filialas	222	307	529
Iš viso:	3522	29503	33025

Gautų FA dokumentų pasiskirstymas filialuose



FA nuo 2006-01-01 pateikta



Juridinių asmenų registro, kaip ir Nekilnojamojo turto registro, duomenys klientams teikiami spausdinti, HTML arba XML skaitmeniniu formatu.

Interneto vartotojai gali naudotis šiomis Juridinių asmenų registro informacinės sistemos paslaugomis:

- vieša paieška registre pagal juridinio asmens kodą ar pavadinimą;
- viešais juridinių asmenų duomenų skelbimais;
- viešais juridinių asmenų pranešimais;
- paieška pagal pavadinimą registruotiems vartotojams;
- paieška pagal kodą registruotiems vartotojams;
- paieška pagal dalyvį – fizinį asmenį registruotiems vartotojams;
- paieška pagal dalyvį – fizinį asmenį registruotiems vartotojams;

2006 m. buvo atnaujinta viešos paieškos Juridinių asmenų registre paslauga. Nemokamai teikiamos informacijos apie juridinius asmenis kiekis buvo papildytas informacija apie registre saugomus įmonės ar organizacijos pateiktus dokumentus. Taip pat viešos paieškos rezultatuose raudonu šriftu išskiriamos įmonės, kurios ilgiau nei 24 mėnesius vėluoja pateikti metinės finansinės atskaitomybės dokumentus.

12. Adresų registras

Adresų registras įsteigtas 2004 m. birželio 10 d., reorganizavus Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ir gatvių valstybės registrą, kurį jau nuo 1999 m. tvarkė Registrų centras.

Įmonė, pasinaudojusi kitų pagrindinių valstybės registrų (Nekilnojamojo turto registro, Gyventojų registro bei Juridinių asmenų registro) duomenimis bei 2006 m. įvykdytu adresų sutikslinimo projektu, kuriame savivaldybių administracijos patikrino ir patvirtino gyvenamųjų vietovių adresų schemas, sukaupė ir užpildė Adresų registro centrinę duomenų bazę.

Adresų registro duomenų bazės pildoma ir tikslinama nepertraukiamai, remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis bei dokumentais, kuriais suteikiami gatvių pavadinimai, suteikiami, patikslinami ar panaikinami adresai, taip pat kitais dokumentais, kuriuos teisės aktai numato kaip pagrindą Adresų registro objektų duomenims patikslinti.

Iki 2007 m. gruodžio 31 d. sukaupiti duomenys apie 1392 tūkst. Adresų registro

objektų, iš jų:

- 10 apskričių ir jų ribų;
- 60 savivaldybių ir jų ribų;
- 547 seniūnijų teritorijų ir jų ribų;
- daugiau nei 21500 gyvenamųjų vietovių ir jų ribų;
- daugiau nei 24000 gatvių ašinių linijų;
- daugiau nei 380000 pastatų ir žemės sklypų adresų, priskiriant juos gyvenamajai vietai ir gatvei bei nustatant numerį gatvėje;
- daugiau nei 966000 patalpų adresų.

Išanalizavus Nekilnojamojo turto registre esamus duomenis, būtų galima planuoti, kad maksimalus adresų skaičius galėtų būti 700 tūkst. vienetų adresų, neįskaitant patalpų.

2007 m. gruodžio 31 d. Nekilnojamojo turto registre buvo įregistruota 1040400 patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai. Šiuo metu sukaupiti duomenys daugiau kaip apie 966 tūkst. patalpų adresus. Pagal galiojančius teisės aktus patalpos, suformuotos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, yra adreso objektai, o jos sunumeruojamos savininko (statytojo, pastato valdytojo) prašymu, todėl tikėtina, kad ir likusios patalpos bus sunumeruotos.

Atsižvelgiant į duomenis, esančius Nekilnojamojo turto registre, būtų galima prognozuoti, kad Adresų registro objektų skaičius gali išaugti iki 1,75 milijono.

Registruojant objektus pagal duomenų teikėjų pateiktus dokumentus, tikslinant objektų geografines charakteristikas pagal naujausią kartografinę medžiagą, 2007 m. buvo patikslintos 30 savivaldybių, 177 seniūnijų, 331 gyvenamųjų vietovių ribos ir atributiniai duomenys, iš jų 13 gyvenamųjų vietovių ribos įbraižytos naujai.

Duomenys Adresų registre kaupiami ne tik tekstiniu, bet ir grafiniu pavidalu – registras atsako ne tik į klausimą, ar toks objektas yra, bet ir į klausimą, kur šis objektas yra. Registro objektai pažymimi kadastro žemėlapyje paženklinant jų koordinates, ribas. Geoinformacinių sistemomis nustatomi registro objektų duomenys, kad juos būtų galima pažymėti kadastro žemėlapyje. Tekstinių registro duomenų susiejimas su geografinėmis koordinatėmis yra bene svarbiausia registro informacinės sistemos plėtros kryptis, padidinanti šių duomenų panaudojimo galimybes. Tai ypač aktualu paslaugų ir prekių logistikos planavimui, operatyvinių ir avarinių tarnybų darbui, įvairių mokestinių pranešimų, prekių pristatymui, pašto, kurjerių paslaugų teikimui.

Sprendžiant duomenų kokybės ir daugiatikslio jų panaudojimo klausimą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2007 m. rugsėjo 26 d. Nr. 1048 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. birželio 10 d. nutarimo nr. 715 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ir gatvių valstybės registro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos adresų registro įsteigimo“ pakeitimo“ buvo patvirtinta nauja Adresų registro nuostatų redakcija, kuri nustatė, kad pašto kodas ir universaliųjų pašto paslaugų teikimo vietos pavadinimas yra adresų objektus apibūdinantys duomenys. Pradėtas rengti Adresų registro ir AB Lietuvos pašto adresų informacinės sistemų integravimo investicinis projektas (galimybių studija). Projektas bus baigtas 2008 m., jo tikslas – gauti lėšų, reikalingų informacinės sistemos, užtikrinančios adresų duomenų nuolatinio papildymą pašto kodais, gavimą iš ES struktūrinių fondų.

13. Centrinis duomenų archyvas

Jei 2007 m. pradžioje Registrų centro spausdintų dokumentų archyve saugomos bylos būtų sudėtos į ištisinę eilę, jos ilgis būtų siekęs 32 kilometrus. Iki 2007 m. Registrų centro dokumentų archyvas kasmet pailgėdavo vidutiniškai 300 tiesinių metrų.

2005 m. Registrų centras pradėjo kurti elektroninį dokumentų archyvą. Šio projekto tikslas – sumažinti įmonės archyvų administravimo kaštus, padidinti archyvinų dokumentų saugumą, mobilumą ir prieinamumą suinteresuotiems informacijos vartotojams.

Kad dokumentai patektų į elektroninį archyvą, popieriniai dokumentai skenuojami, indeksuojami ir paverčiami elektroninėmis bylomis, kurios saugomos Registrų centro centrinėje duomenų bazėje. Nuskenuoti popieriniai dokumentai paskirstomi ilgalaikiam saugojimui į privačius archyvus.

2006 m. dokumentų archyvavimas buvo dubliuojamas: buvo kaupiami ir nuskenuoti elektroniniai ir tradiciniai spausdinti dokumentai. Visiškai įsitikinus naujosios elektroninės dokumentų archyvavimo sistemos efektyvumu bei patikimumu, nuspręsta sustabdyti tradicinį spausdintų dokumentų archyvavimą. Išimtis turėjo būti taikoma tik Juridinių asmenų registre kaupiamiems dokumentams, nes šiuo metu galiojantis Civilinis kodeksas ir kiti teisės aktai numato privalomą originalių spausdintų juridinių asmenų dokumentų kaupimą Registrų centre.

2006 m. pabaigoje į elektroninį archyvą buvo pakrautas milijonasis nuskenuotas elektroninis dokumentas, o iki 2008 m. Registrų centre buvo sukaupta per 2,2 mln. elektroninių archyvo dokumentų.

Nuo 2007 m. pradžios Registrų centras visiškai nebekaupia Nekilnojamojo turto registrui teikiamų spausdintų dokumentų – jie nuskenuojami ir grąžinami savininkams.

14. Tarptautinis bendradarbiavimas

Svarbiausi tarptautiniai projektai

Registrų centras, siekdamas nuolat tobulinti nekilnojamojo turto administravimo sistemą ir informacinę bazę, jau nuo pirmųjų įsikūrimo metų glaudžiai bendradarbiauja su Švedijos, Nyderlandų, JAV bei kitų šalių panašiomis institucijomis ir aktyviai dalyvauja dvišaliuose ir daugiašaliuose tarptautiniuose projektuose.

Pagal 2006 m. sausio mėn. *Swedesurvey AB* ir Registrų centro pasirašytą bendradarbiavimo sutartį Registrų centro specialistai teikia konsultacines paslaugas *Swedesurvey AB* vykdomuose daugiašaliuose projektuose. 2007 m. Registrų centras ir Švedijos ekspertai surengė seminarų ciklą Makedonijos ir Rusijos žemės administravimo, tvarkymo, kadastro ir registro institucijų jų padalinių vadovams bei specialistams. Be to, Registrų centre lankėsi Turkijos, Suomijos, Tadžikijos, Azerbaidžano ir Rumunijos delegacijos, kurios susipažino su Lietuvos nekilnojamojo turto administravimo, kadastro ir registro sistema, jos organizavimo bei tvarkymo principais.

Registrų centras įgyvendina tarptautinius ir vidinius projektus, susijusius su tiesioginėmis įmonės funkcijomis. Kartu su 29 partneriais iš 16 Europos šalių parengė

projekto *EURADIN* (Europos adresų infrastruktūra) pasiūlymą teikti paraiškas projektams finansuoti pagal „eContentplus 2007“ programą. Šio projekto tikslas – ženkliai prisidėti prie Europos pašto adresų sistemos derinimo, pasiekti duomenų interoperabilumą ir taip skatinti efektyviai naudoti turimus adresus, kurti naujus produktus ir paslaugas Europoje. Projekto uždaviniai – harmonizuoti adresų duomenis Europos Sąjungos valstybėse narėse atsižvelgiant į INSPIRE ypatybes (pastabas), parengti prieigos prie nacionalinių ar regioninių adresų infrastruktūros strategiją ir sukurti bandomąją Europos adresų infrastruktūros paslaugos versiją.

2002–2007 m. Registrų centras kartu su Švedijos, Suomijos, Norvegijos, Didžiosios Britanijos, Nyderlandų ir Austrijos institucijomis dalyvavo tarptautiniame projekte „Europos nekilnojamojo turto informacinė paslauga“ (EULIS), kuri keletą metų rėmė Europos Sąjunga. Sėkmingai įgyvendinus šį projektą, buvo nutarta tęsti darbą pagal parengtą EULIS programą. EULIS paslauga oficialiai pristatyta 2006 m. lapkričio 22 d. metinėje Europos hipotekų federacijos konferencijoje Briuselyje, o praktiškai įdiegta 2007 metais.

Ataskaitiniais metais parengta EULIS paslaugos aplikacija ir anglų kalba įdiegta paslauga, suteikianti galimybę (pagal pasirašytas sutartis su *Kadaster* (Nyderlandai), *HM Land Registry* (Anglija ir Velsas), *Lantmäteriet* (Švedija) ir *Norsk Eiendomsinformasjon as* (Norvegija) agentūromis ir organizacijomis) per bendrą EULIS portalą nuotoliniu būdu gauti duomenis apie nekilnojamąjį turtą, jo teisinę būklę, naudojimo suvaržymus bei apribojimus.

2007 m. taip pat pasirašytos Nekilnojamojo turto registro ir kadastro informacijos teikimo pagal EULIS programą sutartys su *Property Registration Authority* (Airija) ir *Land Registry of Iceland* (Islandija).

Šalių vartotojai, tarp jų ir Lietuvos, kurie naudojami nacionalinių nekilnojamojo turto registrų teikiamomis tiesioginėmis (*on-line*) paslaugomis, turės prieigą prie kitų šalių nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacijos. Planuojama, kad 2008 m. Registrų centras pasirašys nekilnojamojo turto registro ir kadastro informacijos teikimo pagal EULIS programą sutartis su Austrijos ir Škotijos giminingomis agentūromis arba organizacijomis.

2006–2007 m. Registrų centras dalyvavo Europos Sąjungos eTEN programos finansuojamame projekte „Europos nekilnojamojo turto informacinė paslauga Plus“ (*EULIS Plus*), kurio tikslas – įvertinti Čekijos, Slovakijos, Lenkijos ir Latvijos galimybes prisijungti prie EULIS paslaugos, išanalizuoti tų šalių nekilnojamojo turto rinkos perspektyvas, klientų poreikius bei pageidavimus. Projektas užbaigtas 2008 m. pirmame ketvirtyje.

Nekilnojamojo turto vertinimo klausimais Registrų centras bendradarbiavo su Švedijos *Swedesurvey AB* kompanija bei Suomijos nacionaline nekilnojamojo turto tvarkymo agentūra, kurios Registrų centro specialistams sudarė galimybes įgyti praktinės nekilnojamojo turto masinio vertinimo ir žemės verčių žemėlapių sudarymo patirties. Registrų centrą sieja glaudūs ryšiai ir su JAV Linkolno žemės politikos institutu (*Lincoln Institute of Land Policy*). Linkolno žemės politikos instituto parengtos mokymo programos, konsultacijos bei dovanota literatūra sudarė galimybę įgyti žinių, įsisavinti siūlomas naujoves, kurios leido sukurti ir įdiegti praktikoje nekilnojamojo turto masinio vertinimo mokesčiams sistemą.

Dalyvavimas tarptautinių organizacijų veikloje

Registrų centras aktyviai dalyvauja Jungtinių Tautų Europos ekonominės komisijos (JT EEK) Būsto ir žemės tvarkymo komiteto Žemės administravimo darbo grupės veikloje, jos rengiamuose seminaruose bei konferencijose. Žemės administravimo darbo grupė – forumas, kuriame dalyvauja EEK valstybių narių žemės registravimo ir kadastro organizacijos. Dalyvavimas Žemės administravimo darbo grupės veikloje padeda plačiau susipažinti su pažangiomis žemės administravimo tendencijomis, sudaro sąlygas keistis informacija su įvairiomis šalimis ir dalyvauti rengiant įvairius dokumentus.

Registrų centras taip pat prisijungė prie Tarptautinės vertintojų mokesčiams asociacijos (*International Association of Assessing Officers*) veiklos ir tapo šios organizacijos nariu. Toliau tobulindama žemės ir statinių masinio vertinimo sistemą, įmonė plečia kontaktus su kitomis tarptautinėmis organizacijomis: Pajamų, reitingavimo ir vertinimo institutu (*Institute of Revenues, Rating & Valuation*) ir Tarptautiniu turto mokesčio institutu (*International Property Tax Institute*). 2007 m. birželio 19–20 d. Registrų centras, bendradarbiaudamas su šiais institutais, Vilniuje surengė 10-ąją tarptautinę konferenciją „Turto mokestis – efektyvi biudžeto pajamų kaupimo priemonė“. 140 konferencijos dalyvių iš 20 šalių susipažino su nekilnojamojo turto apmokestinimo, mokestinės vertės nustatymo, mokesčio surinkimo ir panaudojimo efektyvumo, mokesčių tarifų ir mokestinės naštos įvertinimo ir kitais klausimais.

2007 m. spalio mėn. Pajamų, reitingavimo ir vertinimo institutas įteikė Registrų centrui apdovanojimą už pasiekimus turto vertinimo srityje (*Excellence in Valuation*).

Registrų centro specialistai dalyvauja ir kitų tarptautinių organizacijų, tokių kaip Tarptautinės matininkų federacijos, Europos žemės registro įstaigų asociacijos, Nacionalinių kartografijos ir kadastro agentūrų asociacijos, Europos turto vertintojų asociacijų grupės, veikloje.

Orientuodamas savo veiklą į Europos Sąjungos šalių patirtį ir plėsdama tarptautinius ryšius, Registrų centras deda pastangas, kad Lietuvos nekilnojamojo turto administracinė sistema pasiektų Europos šalių lygį ir taptų atvira ne vien Lietuvos, bet ir užsienio vartotojams.

Direktorius

Kęstutis Sabaliauskas