

PATVIRTINTA
VI Registrų centro direktoriaus
2008m. kovo d. įsakymu
Nr.v-

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO

2008 METŲ SUTRUMPINTAS STRATEGINIS VEIKLOS PLANAS



VADOVO ĮŽANGINIS ŽODIS

Valstybės įmonės Registrų centro strateginis veiklos planas atitinka įmonės steigėjo Teisingumo ministerijos iškeltus uždavinius: plėtoti efektyvią pagrindinių valstybės registrų administravimo sistemą, inicijuoti ir teikti su valstybės registrais susijusių viešojo administravimo paslaugas „vieno langelio“ principu ir socialiai orientuoti įkainius už Registrų centro teikiamas paslaugas.

Praėjusiais metais Registrų centras didžiausias pastangas sutelkė į klientų aptarnavimo sistemos tobulinimą ir naujų elektroninių paslaugų diegimą. Jau dabar daugelį paslaugų galima užsisakyti Registrų centro interneto svetainėje, o nuo 2007 m. pavasario pažymos, kurių reikia nekilnojamojo turto pirkimo ir pardavimo, įkeitimo, mainų, dovanojimo ar kitiems sandoriams bei nekilnojamojo turto paveldėjimui informinti, užsakomos tik notarų biuruose.

Vienas iš svarbiausių Registrų centro tęstinių darbų 2007 metais buvo tolesnis nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos kūrimas, kurį bendrai finansuoja Europos regioninės plėtros fondas, Lietuvos Respublika ir Registrų centras. Paslaugos esmė – perkelti į elektroninę erdvę ir sukurti „vieno langelio“ principu veikiančią nekilnojamojo turto sandorių bei nuosavybės teisių įregistravimo paslaugą. Planuojama, jog nekilnojamojo turto sandorių viešoji elektroninė paslauga 2008 m. pabaigoje visiškai funkcionuos.

2007 metais Registrų centrą už sukurtą masinę nekilnojamojo turto vertinimo sistemą tarptautinis Pajamų reitingavimo ir vertinimo institutas (*Institute of Revenues, Rating & Valuation*) apdovanojo prestižiniu apdovanojimu „*Excellence in Valuation*“. Esame pelnę ir tarptautinį pripažinimą už teikiamų paslaugų elektronizavimą. Pasaulio banko kasmetinės ataskaitos „*Doing Business*“ duomenimis, Registrų centro sukurta nekilnojamojo turto ir nuosavybės teisių į jį administravimo sistema pastaruosius kelerius metus yra pasaulio geriausiųjų trejetuke.

2008–2010 metais Registrų centras ir toliau daug dėmesio skirs socialiai orientuotai įkainių politikai bei veiklos kaštų ekonomijai. Prioritetinių darbų sąrašė – Adresų registro plėtra, naujų elektroninių nuotolinių paslaugų privatiems asmenims diegimas, juridinių asmenų registravimo procedūrų perkėlimas į elektroninę terpę, neveikiančių juridinių asmenų likvidavimo proceso suaktyvinimas ir įmonės administruojamų registrų elektroninio archyvo tobulinimas.

Direktorius

Kęstutis Sabaliauskas

II. MISIJA, STRATEGINIAI TIKSLAI IR EFEKTO KRITERIJAI

<p>VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO MISIJA:</p> <p>Efektyvi Nekilnojamojo turto kadastro, Nekilnojamojo turto registro, Juridinių asmenų registro ir Adresų registro tvarkymo sistema.</p>
<p>VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO STRATEGINIAI TIKSLAI:</p> <p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės suteikta išskirtine teise Nekilnojamojo turto kadastro, Nekilnojamojo turto registro ir Adresų registro duomenų bazių tvarkymas, administravimas ir priežiūra. Turto vertinimas mokesčiams. Juridinių asmenų likvidavimo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.70 straipsnio pagrindais įgyvendinimas bei juridinių asmenų ne elektroniniu būdu teikiamų finansinės atskaitomybės dokumentų tvarkymas ir saugojimas.</p>
<p>VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO EFEKTO KRITERIJAI:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vertinimo tikslumo ir atitikimo realioms rinkos kainoms pasiekimas, darbų atlikimo laiko ir kaštų ekonomija. 2. Nekilnojamojo turto vertinimo ir apmokestinimo sistemos su Europos Sąjungos reikalavimais harmonizavimas. 3. Duomenų apie registruojamus Adresų registro objektus sukaupimas, jų geografinės vietos nustatymas, įvedimas į Centrinę duomenų bazę, saugojimas joje bei teikimas vartotojams. 4. Pradėtų juridinių asmenų likvidavimo procedūrų Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.70 straipsnio pagrindu užbaigimas ir jų inicijavimas ateityje. 5. Juridinių asmenų metinės finansinės atskaitomybės duomenų sutvarkymas ir įrašymas į duomenų bazę bei elektroninį archyvą, juridinių asmenų skaičius.

III. VYKDOMOS PROGRAMOS TRUMPAS APRAŠYMAS

Programa	Tikslai	Siekiami rezultatai 2008 metais
02.03 Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei kitų registrų informacinių sistemų plėtra ir eksploatavimas (programą vykdydys valstybės įmonė Registrų centras).	Užtikrinti Nekilnojamojo turto registro ir kadastro bei kitų registrų tvarkymo įstaigos funkcijų vykdymą. Vykdyti juridinių asmenų likvidavimo inicijavimo procedūras, numatytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.70 straipsnio 2 dalyje, apdoroti įmonių pateiktus spausdintus finansinės atskaitomybės dokumentus ir įdėti juos į elektroninį archyvą.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tikslus žemės sklypų vertės nustatymas, kuris tiesiogiai darys įtaką nekilnojamojo turto mokesčių dydžiui ir šio mokesčio surinkimui (90 proc.). 2. Nekilnojamojo turto vertės nustatymas, remiantis rinkos principais ir atkuriamąja verte, kuris bus naudojamas nekilnojamojo turto mokestinei vertei apskaičiuoti (90 proc.). 3. Darbo ir laiko sąnaudų, reikalingų objektui įregistruoti, naujiems papildomiems duomenims įvesti, duomenims administruoti, apsaugoti ir teikti vartotojams, sumažėjimas nuo 2004 m. (87 proc.). 4. Veiklos nevykdančių juridinių asmenų išregistravimas. 5. Užpildyta duomenų bazė ir į elektroninį archyvą įdėti dokumentai (30 tūkst. juridinių asmenų dokumentų).

IV. VYKDOMOS PROGRAMOS 2008 METŲ FINANSINIS PLANAS

Programų pavadinimai	Lėšos, tūkst. litų			Pareigy- bių skaičiu s
	Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimai		kitos lėšos (nurodo mi šaltiniai)	
	iš viso	iš jų ES lėšos		
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei kitų registrų informacinių sistemų plėtra ir eksploatavimas.	5810			83