

VERTINTA SRITIS: NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS MOKESTINĖS VERTĖS TIKSLINIMAS PAGAL MOKESČIŲ MOKĖTOJŲ PRAŠYMUS IR SKUNDUS

Valstybės įmonei Registrų centrui (toliau – Įmonė, Registrų centras) teisės aktais pavesta atlikti masinį žemės ir nekilnojamojo turto (toliau – NT) vertinimą ir nagrinėti skundus bei prašymus dėl masinio vertinimo metu nustatytos žemės ir NT mokestinės vertės patikslinimo.

Pareiškėjų prašymus dėl NT ir žemės mokestinės vertės tikslinimo prašant NT arba žemės mokestinę vertę laikyti verte, nustatytą atlikus individualų NT arba žemės vertinimą nagrinėja Įmonėje sudaryta Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų prašymų nagrinėjimo komisija (toliau – Komisija).

Pareiškėjų skundus dėl Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastrė nurodytų NT arba žemės sklypo kadastro duomenų netikslumų, kitų galimų klaidų, turinčių įtakos vidutinės rinkos vertės skaičiavimui, siekiant šiuos netikslumus ištaisyti, nuo 2019-03-01 nagrinėja Įmonės Turto registrų tvarkymo tarnybos Turto vertinimo valstybės reikmėms skyrius.

NUSTATYTI KORUPCIJOS RIZIKOS VEIKSNIAI

Atlikus vertinimą, nustatyta veiklos srities trūkumų ir rizikos veiksnių. Pagrindiniai jų:

1. tų pačių Įmonės Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus darbuotojų (to paties struktūrinio padalinio darbuotojų) dalyvavimas atliekant NT ir žemės masinį vertinimą bei nagrinėjant NT ir žemės mokesčių mokėtojų skundus bei prašymus dėl mokestinės vertės patikslinimo; tas pats darbuotojas, kuris atliko konkretaus turto masinį vertinimą, gali dalyvauti nagrinėjant skundą ar (ir) prašymą dėl masinio vertinimo metu nustatytos to paties turto mokestinės vertės priimant sprendimą dėl mokestinės vertės tikslinimo (netikslinimo);
2. darbuotojas, atliekantis turto masinį vertinimą, gali atlikti to paties turto individualų vertinimą mokestinės vertės tikslinimo tikslu;
3. individualaus turto vertinimo paslaugų įkainių nebuvimas;
4. interesų konfliktų grėsmė;
5. Įmonės vidaus teisės aktuose nereglamentuota sprendimų nagrinėjant skundus priėmimo tvarka (skundų nagrinėjimo procedūra).

Įvertinus korupcijos riziką, pasiūlytos antikorporcinės kontrolės (korupcijos pasireiškimo tikimybės mažinimo) priemonės ir patvirtintas mažinimo priemonių įgyvendinimo planas.

KORUPCIJOS PASIREIŠKIMO TIKIMYBĖS MAŽINIMO PRIEMONĖS

1 priemonė. Patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus darbuotojų pareiginius nuostatus, kuriuose apibrėžiamos darbuotojų teisės, funkcijos (pareigos) ir atsakomybė.

2 priemonė. Papildyti (patikslinti) Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų skundų ir prašymų nagrinėjimo taisyklės, patvirtintas Registrų centro direktoriaus 2013 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. v-115, detalizuojant skundo sąvoką ir reglamentuojant skundų nagrinėjimo procedūrą.

3 priemonė. Papildyti Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų skundų ir prašymų nagrinėjimo taisyklės su prašymų nagrinėjimu susijusiomis nuostatomis.

4 priemonė. Atnaujinti (pakeisti) Asmenų aptarnavimo ir jų prašymų nagrinėjimo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklės, patvirtintas Registrų centro direktoriaus 2012 m. gegužės 10 d.

įsakymu Nr. v-133 „Dėl Asmenų aptarnavimo ir jų prašymų nagrinėjimo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgiant į galiojantį teisinį reglamentavimą ir suderinant su vidaus teisės aktų nuostatomis.

5 priemonė. Parengti išsamią informaciją apie skundų dėl mokestinės vertės tikslinimo nagrinėjimo tvarką ir ją pateikti Registrų centro interneto svetainėje.

6 priemonė. Priminti (pvz., atmintinių, priminimų forma) darbuotojams apie prievolę privačių interesų deklaracijose nurodyti visas einamas pareigas (visas Įmonėje einamas pareigas).

7 priemonė. Aiškiai apibrėžti individualaus turto vertinimo procese dalyvaujančių darbuotojų (atsižvelgiant į tai, kad masinio ir individualaus turto vertinimą Įmonėje atlieka tie patys darbuotojai) pareigas (funkcijas) bei atskaitomybę vykdant funkcijas.

8 priemonė. Įtraukti į Įmonės vidaus teisės aktus nuostatą, kad Registrų centro vertintojai neatliktų individualaus vertinimo paslaugų mokestinės vertės tikslinimo tikslu.

9 priemonė. Įmonės generalinio direktoriaus įsakymu nustatyti individualaus turto vertinimo paslaugų tarifus / kainas.

10 priemonė. Stiprinti darbuotojų žinias interesų konfliktų srityje.

PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMAS

1–9 priemonių įgyvendinimo terminas yra 2020 metų I ketvirtis, 10 – 2020 metų IV ketvirtis. Aštuonios priemonės yra įgyvendintos, dvi – 7 ir 10 priemonės dar neįgyvendintos.*

*Informacija paskutinį kartą atnaujinta 2020-05-15