



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO

**TARPINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ DVYLIKOS MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2023 M. GRUODŽIO 31 D.**

FINANSINĖS ATASKAITOS:

	PUSLAPIS
FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA	3
BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA	4
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	5
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	6
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7 – 20

TARPINĖ FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
UŽ DVYLIKOS MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2023 M. GRUODŽIO 31 D.
 (visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos	2023 12 31	2022 12 31
TURTAS			
ILGALAIKIS TURTAS			
Nematerialusis turtas	3	18 330 424	14 454 647
Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai	4	44 601 309	29 273 980
Naudojimosi teise valdomas turtas	5	2 086 314	2 472 301
Kitas ilgalaikis turtas		190 015	481 480
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		916 974	867 232
ILGALAIKIO TURTO IŠ VISO		66 125 036	47 549 640
TRUMPALAIKIS TURTAS			
Atsargos	6	388 920	549 217
Ilgalaikis turtas, ruošiamas parduoti aukcione ar perduoti	7	74	173
Išankstiniai apmokėjimai ir būsimųjų laikotarpių sąnaudos	8	1 596 858	1 763 886
Prekybos ir kitos gautinos sumos	9	14 389 734	15 055 550
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	10	3 422 302	8 572 849
TRUMPALAIKIO TURTO IŠ VISO		19 797 887	25 941 675
TURTO IŠ VISO		85 922 923	73 491 315
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
NUOSAVAS KAPITALAS			
Įmonės savininko kapitalas	11	12 083 597	13 328 537
Privalomasis rezervas	11	1 588 700	1 588 700
Kiti rezervai	11	20 890 648	18 545 968
Nepaskirstytasis pelnas		68 712	6 206 976
NUOSAVAS KAPITALAS, PRISKIRTINAS ĮMONĖS SAVININKAMS		34 631 658	39 670 181
NUOSAVO KAPITALO IŠ VISO		34 631 658	39 670 181
PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Finansinės skolos	12	15 770 140	-
Dotacijos ir subsidijos	13	14 245 859	10 458 229
Nuomos įsipareigojimas	5	1 462 436	1 868 312
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai	14	940 963	677 336
Kiti atidėjiniai ir įsipareigojimai	15	133 581	628 421
PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO		32 552 979	13 632 297
PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Finansinės skolos	12	745 620	-
Dotacijos ir subsidijos	13	717 689	345 078
Nuomos įsipareigojimų einamųjų metų dalis	5	678 920	646 654
Trumpalaikių išmokų darbuotojams įsipareigojimas	14	362 931	352 083
Kiti atidėjiniai ir įsipareigojimai	15	2 560 000	2 500 000
Sutarčių įsipareigojimai	16	3 297 135	2 904 712
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	17	5 691 299	9 272 611
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	18	4 684 692	4 167 697
PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO		18 738 286	20 188 836
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		85 922 923	73 491 315

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-20 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2024 m. vasario 27 d.:

Adrijus Jusas
 Generalinis direktorius

Andrej Grobov
 Finansų valdymo departamento vadovas

**TARPINĖ BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA
UŽ DVYLIKOS MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2023 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos	2023 12 31	2022 12 31
Pardavimo pajamos	19	58 777 528	64 655 030
Pardavimo savikaina	21	(46 107 106)	(42 518 349)
BENDRASIS PELNAS		12 670 422	22 136 681
Veiklos sąnaudos	22	(12 585 931)	(12 589 767)
Pirkėjų skolų vertės sumažėjimas	9	63 797	35 829
Kitos veiklos rezultatai		69 956	45 338
VEIKLOS PELNAS		218 245	9 628 082
Finansinės veiklos pajamos		57 096	14 346
Finansinės veiklos sąnaudos		(254 693)	(37 039)
PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		20 648	9 605 389
Pelno mokestis		49 743	(1 463 688)
GRYNASIS PELNAS		70 391	8 141 700
Kitos bendrosios pajamos			
Straipsniai, kurie niekada nebus pergrupuoti į pelną (nuostolius)	14	(138 110)	710 764
Straipsniai, kurie bus ar gali būti pergrupuoti į pelną (nuostolius)		-	-
LAIKOTARPIO BENDROSIOS PAJAMOS IŠ VISO		(67 719)	8 852 464

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-20 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2024 m. vasario 27 d.:

Adrijus Jusas
Generalinis direktorius

Andrej Grobov
Finansų valdymo departamento vadovas

**TARPINĖ NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
UŽ DVYLIKOS MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2023 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos	Įmonės savininko kapitalas	Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas	Iš viso
Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.		13 334 497	1 588 700	10 049 768	19 463 591	44 436 557
Grynasis metų pelnas					8 141 700	8 141 700
Kitos bendrosios pajamos				710 764	-	710 764
Bendrųjų pajamų iš viso				710 764	8 141 700	8 852 464
Įmonės savininko kapitalo didinimas	11	-	-	-	-	-
Įmonės savininko kapitalo mažinimas	11	(5 960)	-	-	-	(5 960)
Turto vertės sumažėjimas	4	-	-	-	(1 934 725)	(1 934 725)
Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis		-	-	-	(11 678 155)	(11 678 155)
Pervedimai tarp rezervų		-	-	7 785 436	(7 785 436)	-
Likutis 2022 m. gruodžio 31 d.		13 328 537	1 588 700	18 545 968	6 206 976	39 670 181
Grynasis metų pelnas					70 391	70 391
Kitos bendrosios pajamos	14			(138 110)		(138 110)
Bendrųjų pajamų iš viso				(138 110)	70 391	(67 719)
Įmonės savininko kapitalo didinimas						-
Įmonės savininko kapitalo mažinimas	11	(1 244 940)				(1 244 940)
Turto vertės sumažėjimas	4				(1 679)	(1 679)
Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis					(3 724 186)	(3 724 186)
Pervedimai tarp rezervų				2 482 790	(2 482 790)	-
Likutis 2023 m. gruodžio 31 d.		12 083 597	1 588 700	20 890 648	68 712	34 631 658

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-20 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2024 m. vasario 27 d.:

Adrijus Jusas
Generalinis direktorius

Andrej Grobov
Finansų valdymo departamento vadovas

TARPINĖ PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
UŽ DVYLIKOS MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2023 M. GRUODŽIO 31 D.
 (visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos	2023 12 31	2022 12 31
PINIGŲ SRAUTAI IŠ PAGRINDINĖS VEIKLOS			
Pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą		20 648	9 605 389
Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas:			
Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		5 754 857	3 869 251
Naudojimosi teise valdomo turto nusidėvėjimas		765 587	463 527
Dotacijų, susijusių su turto, panaudojimas		(3 050 684)	(1 099 968)
Palūkanų sąnaudos		252 311	30 994
(Pelnas) nuostolis iš nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų perleidimo		(925)	(16 565)
Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų, nematerialaus turto vertės sumažėjimas (padidėjimas)		(1 936 403)	(137 219)
Nurašytas ilgalaikis materialusis ir nematerialusis turtas		3 189 199	412 711
Naudojimosi teise valdomo turto (padidėjimas) sumažėjimas		(379 600)	(2 175 714)
Kitų nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymai		(201 907)	(397 967)
		<u>4 392 435</u>	<u>949 052</u>
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:			
Ilgalaikių gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		-	-
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas		(1 084 544)	(312 177)
Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas		458 493	(1 272 423)
Prekybos ir kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		729 614	189 695
Dotacijų, susijusių su pajamomis, padidėjimas (sumažėjimas)		372 611	(65 500)
Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		274 474	(325 322)
Išmokų darbuotojams padidėjimas (sumažėjimas)		516 995	867 497
Sutarčių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		392 423	636 786
Prekybos ir kitų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		(276 662)	4 182 173
(Sumokėtas) pelno mokestis		-	(3 572 048)
		<u>1 383 406</u>	<u>328 682</u>
GRYNIJI PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		5 796 489	10 883 122
INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI			
Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų bei nematerialiojo turto (įsigijimas)		(29 559 951)	(12 586 487)
Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų pardavimo pajamos		925	16 565
Gautos (grąžintos) dotacijos, susijusios su turto		6 838 314	2 964 124
Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai (sumažėjimai)		-	-
GRYNIJI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		(22 720 712)	(9 605 798)
FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI			
Paskolų gavimas (grąžinimas)		16 515 760	-
Nuomos mokėjimai		(765 587)	(463 527)
Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		-	-
Sumokėtos palūkanos		(252 311)	(30 994)
Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis		(3 724 186)	(11 678 155)
GRYNIJI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		11 773 675	(12 172 677)
GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)		(5 150 548)	(10 895 353)
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE		8 572 849	19 468 202
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE		3 422 302	8 572 849

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-20 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2024 m. vasario 27 d.:

Adrijus Jusas
 Generalinis direktorius

Andrej Grobov
 Finansų valdymo departamento vadovas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ DVYLIKOS MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2023 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

1. Bendroji informacija

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Įmonė) įregistruota 1997 m. liepos 30 d. Įmonės kodas – 124110246, buveinė – Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius.

Vadovaudamasi teisės aktais, Įmonė tvarko Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Adresų registrą, Juridinių asmenų registrą, Juridinių asmenų dalyvių informacinę sistemą, kuria, palaiko ir tobulina su šiais registrais susijusias informacines sistemas, teikia viešajam sektoriui informaciją iš registrų duomenų bazės, siūlymus dėl įstatymų, Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimų, kitų teisės aktų, susijusių su tvarkomų registrų plėtra ir integravimu, projektų rengimo. Įmonė atstovauja ir pagal savo kompetenciją koordinuoja registrų kūrimą ir integraciją tarptautiniuose projektuose, dalyvauja vykdamas šiuos projektus. Organizuoja ir rengia mokymo kursus, seminarus, kitus profesinius renginius, susijusius su Nekilnojamojo turto registru, Nekilnojamojo turto kadastru, Adresų registru, Juridinių asmenų registru, šių registrų informacinių sistemų kūrimu bei kitomis įmonės veiklos sritimis. Generuoja kvalifikuoto elektroninio parašo sertifikatus, juos išduoda, administruoja sertifikavimo procesą ir teikia kitas, su šiais sertifikatais susijusias, paslaugas. Išduoda pažymą, patvirtinančias jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją. Leidžia elektroninį leidinį „Juridinių asmenų vieši pranešimai“. Tvarko Piniginių lėšų apribojimų informacinę sistemą ir atlieka kitas įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytas šios sistemos tvarkymo funkcijas. Tvarko Antstolių informacinę sistemą, duomenis, susijusius su elektroninėmis varžytinėmis ir elektroniniais aukcionais, teikia elektroninių varžytinių ir elektroninių aukcionų paslaugas. Tvarko Elektroninės sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros, E. sąskaitos bei Licencijų informacines sistemas. Tvarko Lietuvos Respublikos gyventojų registrą, su Gyventojų registru susijusias informacines sistemas, užtikrina sąveiką su susijusiais registrais ir valstybinėmis informacinėmis sistemomis. Tvarko Lietuvos Respublikos hipotekos registrą, Turto arešto aktų registrą, Testamentų, Vedybų sutarčių, Įgaliojimų, Neveiksnių ir ribotai veiksnų asmenų bei Sutarčių registrus.

Įmonės organizacinėje struktūroje išskirta dešimt veiklos sričių tiesiogiai pavaldžių Įmonės generaliniam direktoriui. Kiekviena sritis kuruojama Įmonės aukščiausio lygio vadovų komandos. Veiklos sritys – registrų tvarkymas, klientų aptarnavimas, paslaugų valdymas, strateginis vystymas, finansai ir administravimas, informacinių technologijų centras, teisė, organizacijos vystymas, prevencija ir komunikacija.

Įmonės veikla reglamentuota Lietuvos Respublikos teisės aktais, todėl aktų keitimas gali veikti Įmonės veiklos pajamas, sąnaudas ir plėtrą.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymu Įmonė nuo 2019 m. sausio 1 d. privalo:

- neatlygintai registruoti registro objektus, kai duomenis, reikalingus registro objektui registruoti, teikia valstybės ir savivaldybių institucijos ir įstaigos, atlikdamos teisės aktuose nustatytas funkcijas (įstatymo 25 str. 3 d.);
- neatlygintai teikti registro duomenis, registro informaciją, registruoti pateiktus dokumentus ir (arba) jų kopijas valstybės ir savivaldybių institucijoms ir įstaigoms teisės aktuose nustatytoms funkcijoms atlikti pagal prašymą ir (arba) sutartis (įstatymo 29 str. 3 d. 3 p.);
- neatlygintai perduoti valstybės informacinės sistemos duomenis valstybės ir savivaldybių institucijoms ir įstaigoms teisės aktuose nustatytoms funkcijoms atlikti (įstatymo 38 str. 2 d.).

Per 2023 m. dvylikos mėnesius Įmonės savininko kapitalas dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo buvo sumažintas 1 244 940 Eur.

2023 m. gruodžio 31 d. darbuotojų skaičius buvo 1 611 (2022 m. gruodžio 31 d. – 1 657).

2. Reikšmingų apskaitos principų santrauka

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos eurais. Ši valiuta yra Įmonės funkcinė valiuta.

Finansinės ataskaitos yra parengtos remiantis istorine savikaina.

Finansiniai Įmonės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Šios tarpinės finansinės ataskaitos už ataskaitinį laikotarpį, pasibaigusį 2023 m. gruodžio 31 d., yra parengtos pagal ES priimtą 34 Tarptautinį apskaitos standartą (toliau – TAS) „Tarpinė finansinė atskaitomybė“. Tarpinė finansinė atskaitomybė turėtų būti skaitoma kartu su metine finansine atskaitomybe už metus, pasibaigusius 2022 m. gruodžio 31 d., kuri buvo parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (toliau – TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje. Tarpinėms finansinėms ataskaitoms sudaryti taikoma ta pati apskaitos politika ir tie patys skaičiavimo metodai kaip ir paskutinėse metinėse finansinėse ataskaitose.

Veiklos tęstinumo principas

Šios finansinės ataskaitos yra parengtos vadovaujantis veiklos tęstinumo principu.

Įmonės požiūris į likvidumo valdymą yra kaip galima labiau užtikrinti, kad jos likvidumas visada bus pakankamas tam, kad būtų laiku vykdomi finansiniai įsipareigojimai tiek normaliomis, tiek įtemptomis sąlygomis, nepatiriant dėl nepriimtinių, toleruojamo (mažo) finansinio poveikio dydžio viršijančių, nuostolių pagal vertinimo metu galiojančią Rizikų valdymo politiką ir nerizikuojant pažeisti Įmonės reputacijos. Įmonė laikosi politikos nuolat turėti pakankamą pinigų ir jų ekvivalentų kiekį arba užtikrintą finansavimo galimybę.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ DVYLIKOS MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2023 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Likvidumo valdymas yra pagrįstas Įmonės rezultatų pagerinimu diegiant naujas paslaugas, tobulinant esamas, didinant Įmonės veiklos efektyvumą – einamųjų išlaidų ir ilgalaikių investicijų valdymas, valdymo sprendimai, vykdam vidines pertvarkas. Vienas iš kertinių aspektų likvidumo plotmėje – aktyvi likvidumo rizikos kontrolė – pirkėjų skolų minimizavimas (nuolatinis gautinų sumų ir sutartinių mokėjimų pradelimo monitoringas, sistemingos pradelstų skolų prevencijos ir išieškojimo procedūros), o taip pat atsiskaitymų su tiekėjais sąlygų sutartyse ir atsiskaitymų vykdymo optimizavimas. Siekdama turėti rezervą įsipareigojimų vykdymui, Įmonė reguliariai vertina turimas teises prievoles ir formuoja atidėjinius tikėtiniams patikimai apskaičiuojamoms būsimos išmokoms. Taip pat viena iš likvidumo didinimo alternatyvų – lankstesnių kreditavimo sąlygų susitarimai su kredito įstaigomis arba finansinių įsipareigojimų grąžinimo grafikų pratęsimas. Dėl aukščiau aprašytų priežasčių Įmonės vadovybė yra įsitikinusi, kad Įmonė tęs savo veiklą ne trumpiau nei vienerius metus.

Standartai ir interpretacijos, įsigalioję ataskaitiniu laikotarpiu

Naujų standartų, standartų pakeitimų ir aiškinimų, galiojančių Įmonei nuo 2023 metų ir turinčių reikšmingą įtaką Įmonės finansinei informacijai, nėra.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ DVYLIKOS MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2023 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

3. Nematerialusis turtas

Nematerialųjį turtą sudarė:

	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Ruošiamas naudoti turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė					
2022 m. gruodžio 31 d.	8 369 814	12 588 340	7 235 840	1 934 312	30 128 306
- įsigijimai / pasigaminimai	255 457	309 302	539 885	6 137 038	7 241 683
- pripažintas turtas					-
- perleidimai ir nurašymai	(859 630)	(1 048 494)			(1 908 124)
- perklasifikavimai		3 254 588	4 128 137	(7 382 725)	-
2023 m. gruodžio 31 d.	7 765 641	15 103 737	11 903 862	688 625	35 461 865
Sukaupta amortizacija					
2022 m. gruodžio 31 d.	(6 071 577)	(5 328 398)	(4 273 683)	-	(15 673 658)
- amortizacija	(1 353 994)	(1 223 205)	(788 708)		(3 365 906)
- pripažintas turtas					-
- perleidimai ir nurašymai	859 630	1 048 494			1 908 124
- perklasifikavimai					-
2023 m. gruodžio 31 d.	(6 565 941)	(5 503 109)	(5 062 391)	-	(17 131 441)
Sukauptas vertės sumažėjimas					
2022 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	-
- padidėjimas					-
- atstatymas					-
2023 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	-
Likutinė vertė:					
2022 m. gruodžio 31 d.	2 298 237	7 259 941	2 962 157	1 934 312	14 454 647
2023 m. gruodžio 31 d.	1 199 700	9 600 628	6 841 471	688 625	18 330 424

2023 m. gruodžio 31 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo veikloje naudojamo nemokamai gauto nematerialiojo turto.

Įmonės ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija buvo apskaityta bendrųjų pajamų ataskaitoje, pardavimo savikainos (21 pastaba) ir veiklos sąnaudų straipsniuose (22 pastaba), dalis amortizacijos sąnaudų buvo sudengta su dotacijomis susijusiomis su turtu.

Visiškai amortizuoto, tačiau vis dar naudojamo Įmonės veikloje ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina:

	2023 12 31	2022 12 31
Patentai, licencijos	4 767 342	3 337 860
Programinė įranga	1 685 055	2 175 384
Kitas nematerialusis turtas	307 016	101 096
Iš viso	6 759 413	5 614 339

Šio visiškai amortizuoto, vis dar naudojamo Įmonės veikloje nematerialiojo turto likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. yra lygi 0 Eur.

4. Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai

Nekilnojamąjį turtą, įrangą ir įrengimus sudarė:

	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, priedaisai, įrankiai ir įrenginiai	Kitas materialusis turtas	Ruošiamas naudoti turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė							
2022 m. gruodžio 31 d.	19 457 486	11 864 923	19 500	660 692	1 256 347	9 639 608	42 898 556
- įsigijimai / pasigaminimai	226 270	2 296 509		20 721	327 893	16 099 362	18 970 754
- atiduotas turtas	(4 187 918)						(4 187 918)
- perleidimai ir nurašymai		(1 813 745)		(14 007)	(5 073)		(1 832 825)
- perklasifikavimai		2 534 674			713 438	(3 248 112)	-
- perkėlimas į trumpalaikį turtą	(7 861)	(269 188)		(62 714)	(130 455)		(470 219)
2023 m. gruodžio 31 d.	15 487 977	14 613 173	19 500	604 691	2 162 149	22 490 859	55 378 348
Sukauptas nusidėvėjimas							
2022 m. gruodžio 31 d.	(3 927 746)	(6 216 773)	(19 500)	(428 511)	(1 097 323)	-	(11 689 852)
- nusidėvėjimas	(214 350)	(2 089 173)		(49 897)	(35 531)		(2 388 951)
- atiduotas turtas	1 006 574						1 006 574
- perleidimai ir nurašymai		1 813 733		14 006	5 072		1 832 811
- perkėlimas į trumpalaikį turtą	7 861	267 663		56 533	130 321		462 378
2023 m. gruodžio 31 d.	(3 127 662)	(6 224 549)	(19 500)	(407 868)	(997 461)	-	(10 777 040)
Sukauptas vertės sumažėjimas							
2022 m. gruodžio 31 d.	(1 934 725)	-	-	-	-	-	(1 934 725)
- padidėjimas							-
- atstatymas	1 934 725						1 934 725
2023 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	-	-	-
Likutinė vertė:							
2022 m. gruodžio 31 d.	13 595 015	5 648 151		232 181	159 024	9 639 608	29 273 980
2023 m. gruodžio 31 d.	12 360 315	8 388 624		196 823	1 164 688	22 490 859	44 601 309

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2022 m. kovo 23 d. nutarė, kad Įmonė turi perduoti valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 18-2 ir Vinco Kudirkos g. 18-3. Laukiamas šio perduodamo turto atsiperkamosios vertės ir balansinės vertės skirtumas buvo apskaitytas 2022-12-31 kaip 1 934 725 Eur. turto vertės sumažėjimo nuostolis, balanse koreguojant turto vertės bei nepaskirstytojo pelno sąskaitas.

2023 m. kovo 30 d. ir 2023 m. lapkričio 29 d. Įmonė perdavė valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 18-2 ir Vinco Kudirkos g. 18-3. Dėl šio turto perdavimo Įmonės savininko kapitalas sumažėjo 1 244 940 Eur. Šio perduoto turto bendra balansinė vertė sudarė 3 181 343 Eur, o atsiperkamoji vertė sudarė 1 244 940 Eur. Šių verčių skirtumu buvo atliktas 2022-12-31 sukaupto vertės sumažėjimo atstatymas 1 934 725 Eur sumai, o likusia 1 679 Eur dalimi koreguojama nepaskirstytojo pelno sąskaita.

Įmonės nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų nusidėvėjimas buvo apskaitytas bendrųjų pajamų ataskaitoje, pardavimo savikainos (21 pastaba) ir veiklos sąnaudų straipsniuose (22 pastaba), dalis nusidėvėjimo sąnaudų buvo sudengta su dotacijomis susijusiomis su turto.

Visiškai nusidėvėjusių, tačiau vis dar naudojamų įmonės veikloje nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų įsigijimo savikaina:

	2023 12 31	2022 12 31
Pastatai ir statiniai	410	12 271
Mašinos ir įrengimai	2 605 884	4 061 732
Transporto priemonės	19 500	19 500
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	296 341	328 775
Kitas materialusis turtas	922 637	1 017 066
Iš viso	3 844 771	5 439 343

Įmonėje naudojamo visiškai nusidėvėjusio nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d. – 1 739 Eur (2022 m. gruodžio 31 d. – 264 Eur).

Įkeistas turtas

2023 m. gruodžio 31 d. pastatai, kurių likutinė vertė buvo 5 345 842 Eur (2022 m. gruodžio 31 d. – 3 156 110 Eur), yra įkeisti „Swedbank“, AB kaip paskolos grąžinimo užtikrinimo priemonė. Turto įkeitimo „Swedbank“, AB galiojimo terminas yra 2028 m. rugsėjo 12 d.

5. Naudojimosi teise valdomas turtas

Naudojimosi teise valdomą turtą sudarė:

	Pastatai	Automobiliai	Kiti	Iš viso
Įsigijimo vertė				
2022 m. gruodžio 31 d.	2 280 402	364 982	654 354	3 299 738
- įsigijimai	258 780	101 230	70 400	430 410
- perleidimai ir nurašymai	(609 831)	(24 512)	(64 948)	(699 291)
2023 m. gruodžio 31 d.	1 929 351	441 700	659 806	3 030 857
Sukauptas nusidėvėjimas				
2022 m. gruodžio 31 d.	(609 695)	(24 880)	(192 862)	(827 437)
- nusidėvėjimas	(359 608)	(146 727)	(259 252)	(765 587)
- perleidimai ir nurašymai	559 022	24 512	64 948	648 481
2023 m. gruodžio 31 d.	(410 282)	(147 095)	(387 166)	(944 543)
Likutinė vertė:				
2022 m. gruodžio 31 d.	1 670 706	340 103	461 492	2 472 301
2023 m. gruodžio 31 d.	1 519 069	294 605	272 640	2 086 314

Įmonės naudojimosi teise valdomą turtą sudaro nuomojami pastatai, automobiliai ir kitas turtas. Įmonė nesubnuomoja turto.

Nuomos įsipareigojimus sudarė:

	2023 12 31	2022 12 31
Iki vienerių metų	678 920	646 654
Nuo vienerių iki penkerių metų	1 123 827	1 344 271
Daugiau kaip 5 metai	338 609	524 040
Iš viso	2 141 356	2 514 966

6. Atsargos

Atsargas sudarė:

	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	Produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
Atsargų įsigijimo savikaina 2022 m. gruodžio 31 d.	467 278	-	81 939	549 217
Atimti: nukainojimas iki gryniosios realizacinės vertės	-	-	-	-
Atimti: vertės sumažėjimas lėtai judančioms atsargoms	-	-	-	-
Grynoji galimo realizavimo vertė 2022 m. gruodžio 31 d.	467 278	-	81 939	549 217
Atsargų įsigijimo savikaina 2023 m. gruodžio 31 d.	274 103	-	114 817	388 920
Atimti: nukainojimas iki gryniosios realizacinės vertės	-	-	-	-
Atimti: vertės sumažėjimas lėtai judančioms atsargoms	-	-	-	-
Grynoji galimo realizavimo vertė 2023 m. gruodžio 31 d.	274 103	-	114 817	388 920

7. Ilgalaikis turtas, ruošiamas parduoti aukcione ar perduoti

Ilgalaikį turtą, ruošiamą parduoti aukcione sudarė (likutinė vertė):

	2023 12 31	2022 12 31
Pastatai ir statiniai	1	-
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	26	9
Mašinos ir įrengimai	41	125
Kitas materialusis turtas	6	39
Iš viso	74	173

Nereikalingas arba pripažintas netinkamu naudoti turtas yra išskeltas į atsargų sąskaitą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, nusidėvėjęs, nereikalingas materialus turtas parduodamas viešo aukciono būdu, o nepardavus ir gavus įmonės savininko teises ir pareigas vykdančios institucijos leidimą yra išardomas, utilizuojamas ir nurašomas. Ilgalaikis turtas, ruošiamas parduoti ar perduoti, apskaitomas balansine verte, kuri yra mažesnė nei tokio turto tikroji vertė, atėmus pardavimo išlaidas.

8. Išankstiniai apmokėjimai ir būsimųjų laikotarpių sąnaudos

Išankstinius apmokėjimus ir būsimųjų laikotarpių sąnaudas sudarė:

	2023 12 31	2022 12 31
Išankstiniai apmokėjimai	27 671	282 073
Būsimųjų laikotarpių sąnaudos, iš kurių:	1 569 186	1 481 813
Prenumeratos	17 898	13 413
Turto draudimo	28 779	27 902
Turto nuomos	87 756	267 394
Techninio aptarnavimo	1 429 284	1 154 705
Kitos per 1-us metus pripažintinos	5 469	18 399
Atimti: vertės sumažėjimas	-	-
Iš viso	1 596 858	1 763 886

9. Prekybos ir kitos gautinos sumos

Prekybos ir kitas gautinas sumas sudarė:

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Pirkėjų skolos nominaliąja verte	2 569 338	3 154 047
Gautinos sumos iš valstybės biudžeto už neatlygintinai suteiktas paslaugas (20 pastaba)	11 369 000	11 077 000
Atimti: abejotinių pirkėjų skolų vertės sumažėjimas	<u>(378 621)</u>	<u>(442 418)</u>
Pirkėjų skolos, po vertės sumažėjimo	13 559 717	13 788 629
Piniginiai konkursų užtikrinimai	104 055	39 600
Kitos gautinos sumos	<u>725 961</u>	<u>1 227 321</u>
Kitos gautinos sumos iš viso	830 016	1 266 921
Iš viso	<u>14 389 734</u>	<u>15 055 550</u>

Įmonė naudoja tikėtinų nuostolių normų (TKN) matricą paskaičiuoti prekybos gautinų sumų tikėtinus kredito nuostolius (TKN). Tikėtinų kredito nuostolių normos paremtos klientų pradelsimo istorija, kurie yra sugrupuoti pagal kliento tipą. TKN matrica yra paremta Įmonės istorine informacija apie klientų įsipareigojimų nevykdymą. Įmonė patikslina matricos reikšmes, kad jos apimtų prognozuojamą ateities informaciją.

Lentelėje žemiau pateikiama informacija apie galiojimo laikotarpio prekybos gautinų sumų TKN, įvertintus naudojant supaprastintą modelį, nustatytą TFAS 9:

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Laikotarpio pradžioje	(442 418)	(478 238)
Sudarymas	(20 306)	(48 556)
Atstatymas	84 103	84 376
Nurašytos gautinos sumos	-	-
Laikotarpio pabaigoje	<u>(378 621)</u>	<u>(442 418)</u>

2023 m. gruodžio 31 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. vertės sumažėjimo abejotinioms gautinoms sumoms pasikeitimas yra apskaitytas bendrųjų pajamų ataskaitoje, veiklos sąnaudų straipsnyje.

Pirkėjų skolos yra be palūkanų ir jų apmokėjimo terminas yra 14-360 dienų.

10. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Pinigai banke	3 421 401	8 570 620
Pinigai kasoje	-	-
Pinigai kelyje	<u>901</u>	<u>2 230</u>
Iš viso	<u>3 422 302</u>	<u>8 572 849</u>

11. Kapitalas ir rezervai

a) Įmonės savininko kapitalas

2023 m. gruodžio 31 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. vienintelis Įmonės savininkas yra Lietuvos Respublikos valstybė.

Įmonei perdavus ilgalaikio turto kitoms valstybės institucijoms atliekamas įstatinio kapitalo mažinimas likutine verte. Per 2023 m. dvyliką mėnesių Įmonės savininko kapitalas dėl tokio turto perdavimo sumažintas 1 244 940 Eur (per 2022 m. dvyliką mėnesių – 5 960 Eur).

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2022 m. kovo 23 d. nutarė, kad Įmonė turi perduoti valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 18-2 ir Vinco Kudirkos g. 18-3, o turto vertės sumažėjimas turi būti registruojamas valstybės įmonės Registrų centro savininko kapitalo dalyje.

2023 m. kovo 30 d. ir 2023 m. lapkričio 29 d. Įmonė perdavė valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 18-2 ir Vinco Kudirkos g. 18-3. Dėl šio turto perdavimo Įmonės savininko kapitalas sumažėjo 1 244 940 Eur.

b) Privalomas rezervas

Privalomas rezervas – tai Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas privalomas rezervas. Į jį kasmet pervedami ne mažiau kaip 5 proc. grynojo paskirstytino pelno, kol privalomasis rezervas pasiekia 10 proc. įmonės savininko kapitalo.

2023 m. gruodžio 31 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. privalomas rezervas sudarė 1 588 700 Eur.

c) Kiti rezervai

Metinius atskaitymus į rezervus nustato Įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija.

Kiti rezervai sudarė:

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Specialusis rezervas įmonės įsipareigojimams vykdyti	897 626	897 626
Rezervas investicijoms	18 812 685	16 329 896
Rezervai naudojami darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniais ir panašioms tikslams	490 724	490 724
Kitiems įstatuose nustatytiems tikslams įgyvendinti	116 959	116 959
Pensijų rezervas	572 654	710 764
Iš viso	20 890 648	18 545 968

Per 2023 m. dvylika mėnesių į valstybės biudžetą sumokėta įmonės pelno įmoka sudarė 3 724 186 Eur (2022 m. - 11 678 155 Eur).

12. Finansinės skolos

Finansines skolas sudarė skolos kredito įstaigoms:

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
„Swedbank“, AB	16 515 760	-
Iš viso	16 515 760	-
Atėmus: skolas kredito įstaigoms, mokėtinas po vienu metų	15 770 140	-
Skolos kredito įstaigoms, mokėtinas per vienus metus iš viso	745 620	-

2023 m. rugsėjo 12 d. Įmonė su „Swedbank“, AB pasirašė kredito sutartį, pagal kurią suteikiama paskola yra skirta Įmonės anksčiau gauto kredito refinansavimui, o taip pat Įmonės investicinių projektų finansavimui (refinansavimui). Suteiktos eurais denominuotos paskolos palūkanų norma yra 6 mėn. Euribor +1,56 proc., grąžinimo terminas – 2028 m. rugsėjo 12 d.

Paskolos palūkanų norma nustatyta remiantis rinkos palūkanų norma, todėl paskolų apskaitinė vertė atitiko jų tikrąją vertę.

2023 m. gruodžio 31 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. banko paskolos grąžinimas yra užtikrintas įkeistais Įmonės pastatais (4 pastaba).

2023 m. gruodžio 31 d. Įmonė buvo nepanaudojusi 5,9 mln. Eur ilgalaikės paskolos (2022 m. gruodžio 31 d. – 6,7 mln. Eur).

Gruodžio 31 d. skolos kredito įstaigoms pagal grąžinimo laikotarpį:

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Per pirmus metus	745 620	-
Per antrus – penktus metus	15 770 140	-
Po penkerių metų	-	-
Iš viso	16 515 760	-

13. Dotacijos ir subsidijos

Dotacijų ir subsidijų judėjimą sudarė:

	Susijusių su pajamomis		Susijusių su ilgalaikio turto įsigijimais	
	2023 m.	2022 m.	2023 m.	2022 m.
Likutis laikotarpio pradžioje	345 078	410 579	10 458 229	8 594 073
Gautos dotacijos, subsidijos	6 077 001	4 890 192	6 840 634	3 218 918
Grąžintos nepanaudotos/pervestos partneriams dotacijos, subsidijos	(126 832)	(122 566)	(2 320)	(254 794)
Panaudotos dotacijos, subsidijos – pripažinta pajamomis bendrųjų pajamų ataskaitoje	(5 577 558)	(4 833 125)	(3 050 684)	(1 099 968)
Likutis laikotarpio pabaigoje	717 689	345 078	14 245 859	10 458 229

ES ir biudžeto projektuose įsigyto ilgalaikio turto panaudotų dotacijų amortizacija yra apskaitoma sąnaudų straipsnyje bendrųjų pajamų ataskaitoje ir sumažina susijusio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudas, toks turtas įmonėje yra projektuose sukurtos informacinės sistemos, programinė įranga arba programinės įrangos licencijos.

Su pajamomis susijusios gautos ir panaudotos dotacijos yra 2023 m. ir 2022 m. pavestų specialiųjų įpareigojimų ir programos „Teisės sistema“ bei „Sveikatos sistemos valdymo“ priemonei „E. sveikatos paslaugų gyventojams, pacientams, sveikatos priežiūros įstaigoms ir specialistams plėtojimas“ ir kitų projektų vykdymo sąnaudoms kompensuoti.

Neįvykdytų dotacijų suteikimo sąlygų nėra.

14. Išmokų darbuotojams įsipareigojimas

Įmonės darbuotojui, išeinančiam iš darbo sulaukus pensijos amžiaus, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus priklauso 2 mėnesių atlyginimo dydžio išmoka. Įmonės vienkartinį išmokų išeinantiems iš įmonės darbuotojams, sulaukusiems pensijos amžiaus sudarė:

	2023 m.	2022 m.
Laikotarpio pradžioje	1 029 419	1 354 741
Priskaityta per laikotarpį	457 165	425 451
Sumažėjimas per laikotarpį	(182 691)	(750 772)
Laikotarpio pabaigoje	1 303 894	1 029 419

Išmokų darbuotojams įsipareigojimas yra įvertintas dabartine verte atsižvelgiant į taikomą diskonto normą, mirtingumo, darbuotojų kaitos, atlyginimų augimo rodiklius. Pagrindinės prielaidos, taikytos įvertinant įmonės ilgalaikių išmokų įsipareigojimą, yra pateiktos žemiau:

	2023 12 31	2022 12 31
Diskonto norma	3,50%	3,37%
Darbuotojų kaitos rodiklis	12,42%	15,04%
Metinis atlyginimų padidėjimas	5,00%	5,00%

Šių aktuarinių prielaidų pasikeitimo poveikis išmokų darbuotojams įsipareigojimo augimui per 2023 m. dvylika mėnesių sudarė 138 110 Eur, šiuo dydžiu mažėjo pensijų rezervas bei kitos bendrosios pajamos (per 2022 m. dvylika mėnesių šis rezervas didėjo 710 764 Eur).

15. Kiti atidėjiniai ir įsipareigojimai

Kitus atidėjinius ir įsipareigojimus sudarė:

	2023 12 31	2022 12 31
Atidėjiniai įmonės įsipareigojimams pagal teisinius ginčus vykdyti (24 pastaba)	133 581	628 421
Atidėjinys kintamajai metinei atlygio daliai	2 560 000	2 500 000
Atidėjiniai kitoms reikmėms	-	-
Iš viso	2 693 581	3 128 421

Per 2023 m. dvylikos mėnesių laikotarpį darbuotojams už 2022 m. rezultatus skirtos kintamojo metinio atlygio dalies faktiškai išmokėta suma sudarė 2 634 902 (2022 m. - 2 180 582 Eur). Vadovaudamasi 2023 m. dvylikos mėnesių veiklos tikslų pasiekimo rezultatais, įmonės vadovybė įvertino labiausiai tikėtiną darbuotojams mokėtiną kintamos metinės atlygio dalies dydį 2 560 000 suma. Atsižvelgiant į šį įsipareigojimą, apskaitytas ir finansinės būklės ataskaitos eilutėje „Kiti atidėjiniai ir įsipareigojimai“ bei bendrųjų pajamų ataskaitos eilutėje „Veiklos sąnaudos“ atspindėtas atitinkamos sumos atidėjins.

16. Sutarčių įsipareigojimai

Įsipareigojimus pagal sutartis sudarė:

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Gauti pirkėjų avansai	3 047 872	2 672 935
Kiti	249 263	231 776
Iš viso	<u>3 297 135</u>	<u>2 904 712</u>

17. Prekybos ir kitos mokėtinos sumos

Prekybos ir kitas mokėtinas sumas sudarė:

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Prekybos mokėtinos sumos	5 137 116	8 479 738
Mokėtinas pelno mokestis	-	-
Kiti mokėtini mokesčiai	411 577	708 887
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	142 606	83 986
Iš viso	<u>5 691 299</u>	<u>9 272 611</u>

18. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus sudarė:

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Mokėtinas darbo užmokestis	1 447	3 940
Atostoginių rezervas ir kiti su darbo santykiais susiję kaupiniai	3 875 427	3 414 470
Mokėtinos VSD įmokos	807 738	745 828
Kitos su darbo santykiais susijusios mokėtinos sumos	79	3 459
Iš viso	<u>4 684 692</u>	<u>4 167 697</u>

19. Pardavimo pajamos

Per dvylikos mėnesių laikotarpį pardavimo pajamas pagal suteiktų paslaugų pobūdį sudarė:

	2023 m.	2022 m.
<i>Viešųjų ir administracinių paslaugų pajamos</i>	53 252 651	59 745 441
Nekilnojamojo turto registro ir kadastro	43 407 321	47 379 252
Juridinių asmenų registro	5 951 733	6 124 905
Gyventojų registro	6 959 330	6 458 300
Adresų registro	553 526	1 103 220
Hipotekos registro	-	(632)
Testamentų registro	383 150	368 354
Vedybų sutarčių registro	148 922	121 603
Sutarčių registro	90 841	95 470
Turto arešto aktų registro	703 371	787 730
Įgaliojimų registro	393 718	436 734
Neveiksnių ir ribotai veikusių	588 199	522 729
Antstolių informacinės sistemos paslaugų	617 062	500 704
Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos paslaugų	996 053	1 036 901
Piniginių lėšų apribojimo informacinės sistemos paslaugų	1 196 648	1 268 007
Kitų nekomercinių	1 977 384	1 592 093
<i>Neapibrėžtumo įtaka</i>	<i>(10 714 606)</i>	<i>(8 049 929)</i>
<i>Komercinių paslaugų pajamos</i>	5 524 878	4 909 589
NT objektų kadastrinių matavimų	3 017 319	2 492 438
Turto vertinimo	240 555	214 675
Sertifikatų išdavimo	862 639	813 425
Kitų komercinių	1 404 365	1 389 051
Iš viso	58 777 528	64 655 030

Įmonės pardavimo pajamos už įvairių rūšių suteiktas paslaugas 2023 metais per ataskaitinį laikotarpį sudarė 58 777 528 Eur (2022 metais – 64 655 030 Eur), įvertinant neapibrėžtumo įtaką, ir buvo pripažįstamos konkrečiu laiko momentu. Išskyrus 20 pastaboje pateiktas sumas, visos pajamos buvo uždirbtos iš sutarčių su klientais.

Neapibrėžtumo įtaka yra prilyginama negautų dotacijų susijusių su pajamomis už neatlygintai suteiktas viešąsias ir administracines paslaugas sumai. Šia neapibrėžtumo įtaka yra mažinamos įmonės uždirbtos pajamos. Atskiras pajamų ir neapibrėžtumo pripažinimas už neatlygintai suteiktas paslaugas nurodytas 20 pastaboje.

Įmonė kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje neturėjo reikšmingų neįvykdytų veiklos įsipareigojimų.

20. Informacija apie pajamų dotacijas, susijusias su neatlygintai suteiktomis paslaugomis

Per dvylikos mėnesių laikotarpį neatlygintai suteiktas viešųjų ir administracinių paslaugų pajamas pagal registrus ir informacines sistemas sudarė:

	2023 m.	2022 m.
Nekilnojamojo turto registro ir kadastro	14 829 209	12 684 545
Juridinių asmenų registro	3 042 693	3 126 025
Gyventojų registro	5 703 379	5 036 380
Adresų registro	531 558	1 026 361
Testamentų registro	115 213	83 821
Vedybų sutarčių registro	95 983	66 938
Sutarčių registro	8 325	7 138
Turto arešto aktų registro	281 094	293 794
Įgaliojimų registro	20 860	35 292
Neveiksnių ir ribotai veikusių	215 728	79 936
Antstolių informacinės sistemos paslaugų	437 718	341 945
Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos paslaugų	456 068	426 881
Kitų nekomercinių	78	7 151
<i>Neapibrėžtumo įtaka</i>	<i>(10 714 606)</i>	<i>(8 049 929)</i>
Iš viso	15 023 300	15 166 278

Neatlygintai suteiktų paslaugų sumos paskaičiuotos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 763 „Dėl atlygio už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą“. Vadovaujantis 20-ojo TAS nuostatomis, viena iš būtinųjų valstybės dotacijų pripažinimo sąlygų yra pagrįsta garantija, kad dotacijos bus gautos. Įstatymo nustatytiems paslaugų gavėjams neatlygintai teikiamų paslaugų finansavimą reglamentuojantys norminiai aktai, asignavimo valdytojo biudžete šioms dotacijoms numatytų lėšų dydis bei įprastinė verslo praktika neleidžia

Įmonei įsitikinti, kad ji turi pagrįstą šios dotacijos gavimo garantiją. Todėl Įmonės vadovybė, vertindama tikimybę gauti iš asignavimų valdytojo finansavimą, įvertina šį neapibrėžtumą kaip skirtumą tarp suteiktų paslaugų ir tikėtinių gauti lėšų bei pripažino pajamas iš tokių paslaugų dotacijos per ataskaitinį laikotarpį ta apimtimi, kuria faktiškai gavo arba pagrįstai tikisi gauti ateityje iš asignavimų valdytojo.

Per 2022 m. Įmonė neatlygintinai suteikė paslaugų už 23 216 207 Eur, už kurias per 2023 m. dvylikos mėnesių laikotarpį yra gavusi 14 731 300 Eur apmokėjimą iš asignavimų valdytojo.

Per 2023 m. dvylikos mėnesių laikotarpį Įmonė neatlygintinai suteikė paslaugų už 25 737 906 Eur (2022 m. - 23 216 207 Eur). Atsižvelgdama į asignavimo valdytojo numatytą finansavimą Įmonei, Įmonės vadovybė už 2023 m. neatlygintinai suteiktas paslaugas tikisi gauti 11 369 000 Eur sumą. Gautinos sumos iš valstybės biudžeto už neatlygintinai suteiktas paslaugas yra nurodytos 9 pastaboje.

21. Pardavimo savikaina

Per dvylikos mėnesių laikotarpį pardavimo savikainą sudarė:

	<u>2023 m.</u>	<u>2022 m.</u>
Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai	34 251 809	30 872 037
Medžiagos	879 684	585 488
Komandiruotės	37 120	29 503
Ryšių patarnavimai	194 056	159 595
Nusidėvėjimas ir amortizacija	3 058 884	1 974 498
Patalpų išlaikymo sąnaudos	1 835 243	3 826 974
Automobilių išlaikymo sąnaudos	62 406	103 714
Aptarnavimo paslaugų sąnaudos	2 868 479	2 382 307
Kitos sąnaudos	2 919 424	2 584 231
Iš viso	46 107 106	42 518 349

22. Veiklos sąnaudos

Per dvylikos mėnesių laikotarpį veiklos sąnaudas sudarė:

	<u>2023 m.</u>	<u>2022 m.</u>
Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai	8 102 358	7 384 491
Medžiagos	61 501	35 382
Komandiruotės	14 513	10 631
Ryšių patarnavimai	3 825	3 444
Nusidėvėjimas ir amortizacija	782 436	667 630
Patalpų išlaikymo sąnaudos	130 257	184 327
Automašinių išlaikymo sąnaudos	801	5 650
Aptarnavimo paslaugų sąnaudos	362 614	350 185
Mokesčių sąnaudos	2 283 696	2 488 364
Kitos sąnaudos	843 931	1 459 662
Iš viso	12 585 931	12 589 767

23. Finansinis turtas ir įsipareigojimai bei rizikos valdymas

Kredito rizika

Kredito rizika yra susijusi su rizika, kad sandorio šalis neįvykdys savo sutartinių įsipareigojimų įtakodama Įmonės finansinius nuostolius. Įmonės gautinų sumų senėjimo analizė pateikiama 9 pastaboje.

Įmonės pinigų ir pinigų ekvivalentų maksimali kredito rizika lygi pinigų ir pinigų ekvivalentų, kurie taip klasifikuojami finansinės būklės ataskaitų parengimo dieną, tikrajai vertei. Įmonės vadovybė mano, jog kredito rizika, susijusi su lėšomis bankuose, yra nereikšminga, nes Įmonės pinigai laikomi Lietuvos komerciniuose bankuose, turinčiuose aukštus nepriklausomus kredito reitingus (vertinama pagal Moody's ilgalaikio skolinimosi reitingus).

Įmonės lėšų bankuose pasiskirstymas pagal reitingus:

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Aa3 reitingas	91,3 %	53,5 %
A3 reitingas	7,0 %	28,0 %
Baa1 reitingas	1,4 %	0,0 %
Baa2 reitingas	0,0 %	18,4 %
Baa3 reitingas	0,2 %	0,0 %
Be reitingo	0,0 %	0,0 %

Likvidumo rizika

2023 m. gruodžio 31 d. Įmonė buvo nepanaudojusi 5,9 mln. Eur ilgalaikės paskolos (2022 m. gruodžio 31 d. – 6,7 mln. Eur ilgalaikės paskolos). Įmonės likvidumo (trumpalaikio turto iš viso / per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) ir skubaus padengimo ((trumpalaikio turto iš viso – atsargos) / per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) rodikliai 2023 m. gruodžio 31 d. atitinkamai buvo 1,06 ir 1,04 (2022 m. gruodžio 31 d. atitinkamai buvo 1,28 ir 1,26).

Žemiau pateikta lentelė apibendrina finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2023 m. gruodžio 31 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus mokėjimus pagal sutartis:

	<u>Iki 1 mėn.</u>	<u>1-3 mėn.</u>	<u>3-12 mėn.</u>	<u>1-2 metai</u>	<u>2-5 metai</u>	<u>Po 5 metų</u>	<u>Iš viso</u>
Finansinės skolos	-	-	745 620	2 236 860	13 533 280	-	16 515 760
Nuomos įsipareigojimai	63 836	124 102	490 982	457 249	666 578	338 609	2 141 356
Sutarčių įsipareigojimai	3 297 135	-	-	-	-	-	3 297 135
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	5 691 299	-	-	-	-	-	5 691 299
Finansinių įsipareigojimų iš viso 2023 12 31	9 052 270	124 102	1 236 602	2 694 109	14 199 858	338 609	27 645 550
Finansinės skolos	-	-	-	-	-	-	-
Nuomos įsipareigojimai	59 192	114 427	473 035	516 539	827 733	524 040	2 514 966
Sutarčių įsipareigojimai	2 904 712	-	-	-	-	-	2 904 712
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	6 755 811	1 510 080	1 006 720	-	-	-	9 272 611
Finansinių įsipareigojimų iš viso 2022 12 31	9 719 715	1 624 507	1 479 755	516 539	827 733	524 040	14 692 289

Palūkanų normos rizika

Dėl gautos paskolos su kintama palūkanų norma Įmonė susiduria su rizika dėl palūkanų normos kintamos dalies kitimo. Negrąžintas paskolos likutis 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 16 515 760 Eur, 2022 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo negrąžintų paskolų. Kintama palūkanų dalis priklauso nuo EURIBOR palūkanų normos bazės, kuri bet koku atveju negali būti mažesnė negu nulis bei sutartos maržos su banku 1,56 proc., kuri pagal sutarties sąlygas yra fiksuota ir atitinka rinkos sąlygas. Palūkanų kintamos dalies periodas yra šeši mėnesiai. Paskolos palūkanų norma 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 5,53 proc (2022 m. gruodžio 31 d. - 3,37 proc), o artimiausia palūkanų keitimo diena yra 2024 m. kovo 12 d.

Įmonė apskaičiuoja poveikį pelniui ir nuostoliams, daugindama gautų paskolų laikotarpio pabaigos likučius iš įvertinto palūkanų normos pokyčio. Įmonės nuosavam kapitalui įtakos, išskyrus einamųjų metų pelno įtaką, nėra.

Įmonės pelno prieš apmokestinimą jautrumo galimiems palūkanų normos pokyčiams rizikos analizė yra pateikta lentelėje žemiau, laikant, kad visi kintamieji nesikeis.

	<u>Padidėjimas baziniais punktais</u>	<u>2023 m. gruodžio 31 d.</u>	<u>2022 m. gruodžio 31 d.</u>
EUR	100	165 158	-

Finansinio turto ir įsipareigojimų tikroji vertė

2023 m. gruodžio 31 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d finansinėse ataskaitose Įmonė neturėjo pakartotinai arba vieną kartą tikrąja verte įvertinto turto ar įsipareigojimų. Turta ir įsipareigojimus, kurių tikroji vertė atskleidžiama finansinėse ataskaitose sudaro pinigai ir pinigų ekvivalentai, prekybos ir kitos gautinos sumos, finansinės skolos, prekybos ir kitos mokėtinos sumos. Įmonės vadovybė įvertino, kad minėto turto ir įsipareigojimų tikroji vertė apytiksliai prilygsta jų apskaitinei.

Kapitalo valdymas

2023 m. gruodžio 31 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. nebuvo padaryta jokių kapitalo valdymo tikslų, politikos ar proceso pakeitimų.

2023 m. gruodžio 31 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d Įmonei nebuvo nustatyti jokie išoriniai kapitalo apribojimai.

24. Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Iš ES bei valstybės biudžeto projektų įgyvendinimui skirtų lėšų Įmonėje yra kuriamas ir naudojamas trečiosiom šalims priklausiantis nematerialusis turtas, kurio tvarkytoju Įmonė yra paskirta. 2023 m. gruodžio 31 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Įmonė turėjo tokio turto už 711 825.

Įmonė administruoja Antstolių informacinę sistemą, kurioje yra vykdomos antstolių ir nemokumo administratorių elektroninės varžytynės. Šių varžytynių dalyvių sumokėti varžytynių dalyvio mokesčiai yra surenkami Registrų centro vardu atidarytose specialiose varžytynių banko sąskaitose, o pasibaigus varžytynėms yra pervedami varžytynių vykdytojui arba grąžinami varžytynių dalyviui, varžytynių nelaimėjimo atveju. 2023 m. gruodžio 31 d. Įmonė yra gavusi ir dar negrąžinusi 436.456 Eur (2022 m. gruodžio 31 d. – 211 641 Eur) varžytynių dalyvių mokesčių.

Teisiniai ginčai

2023 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Įmonė, kaip atsakovas, dalyvauja 131 byloje bendrosios kompetencijos ir administraciniuose teismuose. Iš šių 131 bylos: 81 byla susijusi su Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkymu, 36 bylo – su Juridinių asmenų registro tvarkymu, likusios 14 bylų susijusios su kitomis Įmonės veiklos sritimis.

2022 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Įmonė, kaip atsakovas, dalyvavo 127 bylose bendrosios kompetencijos ir administraciniuose teismuose. Iš šių 127 bylų: 87 bylos susijusios su Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkymu, 30 bylų – su Juridinių asmenų registro tvarkymu, likusios 10 bylų susijusios su kitomis Įmonės veiklos sritimis.

2023 m. gruodžio 31 d. duomenimis Įmonė dalyvauja 3-ose bylose administraciniame teisme dėl žalos priteisimo kaip trečiasis suinteresuotas asmuo, kadangi atsakovas yra Lietuvos valstybė (bylos susijusios su valstybės registrų tvarkymu).

2022 m. gruodžio 31 d. duomenimis Įmonė dalyvavo 2-jose bylose administraciniame teisme dėl žalos atlyginimo kaip trečiasis suinteresuotas asmuo, kadangi atsakovas yra Lietuvos valstybė (byla susijusi su su Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei Juridinių asmenų registro tvarkymu).

2023 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Įmonė, kaip ieškovas ar pareiškėjas, dalyvauja 15-oje bylų bendrosios kompetencijos teismuose. Iš šių 15 bylų: 10 bylų dėl skolos išieškojimo, 1 byla dėl draudimo išmokos išmokėjimo, 1 byla dėl nuostolių atlyginimo, 1 byla – dėl asmens duomenų apsaugos, 2 bylos - dėl kitų įmonės veiklos sričių.

2022 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Įmonė, kaip ieškovas ar pareiškėjas, dalyvavo 22-ose bylose bendrosios kompetencijos teismuose. Iš šių 22 bylų: 14 bylų dėl skolos išieškojimo, 1 byla dėl draudimo įmokos išmokėjimo ir 1 byla dėl nuostolių atlyginimo, 1 byla – dėl asmens duomenų apsaugos, 5 bylos - dėl kitų įmonės veiklos sričių.

2023 m. gruodžio 31 d. Įmonė suformavo atidėjinį dėl dalyvavimo 3-iose bylose dėl žalos atlyginimo. Tikėtina, kad šių bylų ir ginčų priteistos žalos dydis gali siekti 133 581 Eur, todėl šiai sumai buvo suformuotas atidėjinys galimai nepalankiai jų baigčiai (žr. 15 pastabą).

2022 m. gruodžio 31 d. Įmonė buvo suformavusi 628 421 Eur dydžio atidėjinį dėl dalyvavimo 6-iose bylose dėl žalos atlyginimo bei 2 bylose kaip trečioji šalis su rizika žalos atlyginimui.

Užtikrinimo priemonės

2023 m. gruodžio 31 d. Įmonė buvo gavusi 238 640 Eur (2022 m. gruodžio 31 d. - 622 912 Eur) garantijų prekių/paslaugų tiekėjų įsipareigojimams užtikrinti. Garantijų laikotarpis 2024 m. gegužės 01 d. – 2026 m. spalio 13 d.

2023 m. gruodžio 31 d. Įmonė yra pateikusi užtikrinimų už 103.755 Eur (2022 m. gruodžio 31 d. – 39 600 Eur). Garantijų laikotarpis 2024 m. sausio 05 d. – 2026 m. rugpjūčio 21 d. Įmonės vadovybės nuomone, 2023 m. gruodžio 31 d. nebuvo sąlygų, dėl kurių suteiktomis garantijomis galėtų būti pasinaudota.

Karo Ukrainoje įtaka

Vykstantis karas Ukrainoje ir susijusios sankcijos, nukreiptos prieš Rusijos Federaciją, gali turėti įtakos Europos ekonomikai ir globaliai. Bendrovė neturi jokių tiesioginių sąsajų su Ukraina, Rusija ar Baltarusija. Įtaka bendrai ekonominei situacijai gali reikalauti tam tikrų prielaidų ir įvertinimų peržiūros. Šiuo metu vadovybė negali patikimai įvertinti šių įvykių įtakos, nes situacija keičiasi kasdien.

Šių ataskaitų parengimo dienai nėra nustatyta reikšmingo karo poveikio Įmonės finansinei būklei.

Kiti neapibrėžtumai

Pagal galiojančius mokesčių įstatymus, mokesčių inspekcija gali bet kuriuo metu per 3-5 po ataskaitinių mokesčių metų iš eilės einančius metus atlikti Įmonės mokesčių patikrinimą bei apskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas iš naujo įvertindama mokesčių skaičiavimą. Įmonės vadovybė tiki, kad visi mokesčiai yra teisingai apskaičiuoti ir sumokėti remiantis galiojančiais teisės aktais ir jai nežinomos jokios aplinkybės, dėl kurių galėtų iškilti potencialus reikšmingas įsipareigojimas dėl nesumokėtų mokesčių.

25. Pobalansiniai įvykiai

Jokii įvykių po 2023 m. gruodžio 31 d. iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką finansinėms ataskaitoms ar turėtų būti papildomai atskleisti, nebuvo.

Adrijus Jusas
Generalinis direktorius

Andrej Grobov
Finansų valdymo departamento vadovas