REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO 2017 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Vilnius
2018 m.

TURINYS

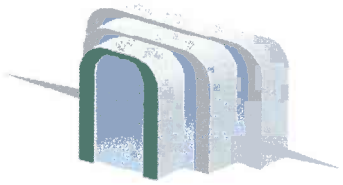
1. INFORMACIJA APIE ĮMONĘ 3
1.1. Bendrosios nuostatos 3
1.2. Įmonės veikla 3
1.3. Įmonės valdymas ir struktūra 7
1.4. Pagrindiniai rizikos veiksniai 8
2. VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI 8
3. ĮMONĖS VEIKLOS REZULTATAI 9
3.1. Finansiniai rezultatai 9
3.2. Informacija apie teikiamas ir naujai diegiamas paslaugas 11
3.2.1. Nekilnojamojo turto registras ir Nekilnojamojo turto kadastras 11
3.2.2. Juridinių asmenų registras 19
3.2.3. Adresų registras 25
3.2.4. Gyventojų registras 257
3.2.5. Hipotekos registras 33
3.2.6. Turto arešto aktų registras 37
3.2.7. Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registras 40
3.2.8. Įgaliojimų registras 403
3.2.9. Testamentų registras 45
3.2.10. Vedybų sutarčių registras 47
3.2.11. Sutarčių registras 48
3.2.12. Sertifikatų centras 50
3.2.13. Teisinės informacijos leidyba 51
3.3. Tarptautinis bendradarbiavimas 51
4. INFORMACIJA APIE TEIKIAMŲ PASLAUGŲ RINKĄ 518
5. ĮMONĖS KLIENTAI 59
6. DARBO UŽMOKESTIS 59
7. VYKDOMOS SOCIALINĖS, APLINKOSAUGOS INICIATYVOS IR POLITIKA 60
8. INFORMACIJA APIE FINANSINES ATASKAITAS 60
9. INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO UŽTIKRINIMO GAIRIŲ APRAŠO LAIKYMĄSI 60

1. INFORMACIJA APIE ĮMONĘ

1.1. Bendrosios nuostatos

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras, įmonė) yra Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 742 „Dėl Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės įsteigimo“ įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įmonė nuosavybės teise priklauso valstybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo patikėjimo teise. Įmonės teisinė forma yra valstybės įmonė.

Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, kitais teisės aktais ir įmonės įstatais.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius
Įmonės kodas 124110246
PVM mokėtojo kodas LT241102419
Tel. (8 5) 268 8202
Faksas (8 5) 268 8311
El. paštas *info@registrucentras.lt*
Interneto svetainės adresas *www.registrucentras.lt*

1.2. Įmonės veikla

Registrų centras tvarko Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Hipotekos registrą, Adresų registrą, Juridinių asmenų registrą, Gyventojų registrą, Sutarčių registrą, Įgaliojimų registrą, Turto arešto aktų registrą, Vedybų sutarčių registrą, Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registrą, Testamentų registrą, kuria, įgyvendina, plėtoja ir tvarko su šiais bei kitais registrais susijusias informacines sistemas, tokias kaip Antstolių, Juridinių asmenų dalyvių, Piniginių lėšų apribojimų, Licencijų, Elektroninės sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros, E. sąskaitos bei kitas, tvarko registrų archyvus, išduoda kvalifikuotus sertifikatus, atlieka individualų nekilnojamojo turto vertinimą bei vertinimą valstybės reikmėms, atlieka kadastrinius matavimus, leidžia teisinę literatūrą.

Nekilnojamojo turto kadastras ir registras

Vadovaudamasis teisės aktais, Registrų centras tvarko Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Svarbiausi uždaviniai – administruoti kadastro ir registro sistemą, tvarkyti integruotą kompiuterinį duomenų banką, užtikrinti savininkams teisių į nekilnojamąjį turtą valstybės garantijas.

Svarbiausios Registrų centro funkcijos tvarkant Nekilnojamojo turto kadastrą ir registrą:

- registruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos ir juridinius faktus;
- atlikti kadastrinių matavimų bylų patikrą ir įvesti duomenis į kadastro duomenų bazę;
- organizuoti ir atlikti nekilnojamojo turto rinkos tyrimus;
- atlikti individualų ir masinį nekilnojamojo turto vertinimą;
- sudaryti ir publikuoti Nekilnojamojo turto kadastro ir verčių žemėlapius;
- rengti ir publikuoti Nekilnojamojo turto registro ir nekilnojamojo turto vertinimo statistinius duomenis;

- teikti valstybės institucijoms, fiziniams ir juridiniams asmenims Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenis, geoduomenis, žemėlapius ir rinkos tyrimo duomenis.

Juridinių asmenų registras

Juridinių asmenų registras, pradėjęs savo veiklą 2004 m. sausio 1 d., buvo kuriamas sujungus juridinių asmenų registravimą Kultūros ministerijoje, Sveikatos apsaugos ministerijoje, Švietimo ir mokslo ministerijoje, Teisingumo ministerijoje, Ūkio ministerijoje, Lietuvos banke, Statistikos departamente prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, dešimties apskričių viršininkų administracijose, šešiasdešimtyje savivaldybių institucijų.

Svarbiausios Registrų centro funkcijos tvarkant Juridinių asmenų registrą:

- registruoti, įtraukti ar įrašyti į registrą juridinius asmenis, filialus bei atstovybes, jų duomenis, dokumentus ar informaciją;
- laikinai įtraukti į registrą juridinio asmens pavadinimą;
- suteikti ir įregistruoti juridiniam asmeniui paramos gavėjo statusą;
- inicijuoti juridinio asmens likvidavimą;
- teikti ir skelbti registro informaciją, teikti registre saugomų dokumentų kopijas valstybės institucijoms, fiziniams ir juridiniams asmenims;
- tvarkyti Antstolių informacinę sistemą;
- leisti elektroninį leidinį „Juridinių asmenų vieši pranešimai".

Adresų registras

Adresų registras įsteigtas 2004 m. birželio 10 d., reorganizavus Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ir gatvių valstybės registrą, kurį jau nuo 1999 metų tvarkė Registrų centras.

Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis ir dokumentais, kuriais suteikiami gatvių pavadinimai, suteikiami, patikslinami ar panaikinami adresai, bei kitais dokumentais, kuriuos teisės aktai numato kaip Adresų registro objektų duomenų patikslinimo pagrindą. Adresų suteikimo objektams ir jų įregistravimo tikslas ir esmė – užtikrinti adreso unikalumą, kuris pasiekiamas per gatvės pavadinimo unikalumą gyvenamojoje vietovėje, pastato numerio unikalumą gatvėje, patalpos unikalumą pastate, adreso unikalaus ir nekintančio kodo suteikimą bei adreso vietos (koordinačių) unikalumą.

Gyventojų registras

Gyventojų registras įsteigtas 1992 m. balandžio 1 d. įgyvendinant Lietuvos Respublikos gyventojų registro įstatymą. Gyventojų registro valdytoja yra Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, kuri yra ir Gyventojų registro asmens duomenų valdytoja. Nuo 2016 m. sausio 1 d. vieninteliu Gyventojų registro duomenų tvarkytoju tapo Registrų centras.

Gyventojų registras yra pagrindinis valstybės registras. Gyventojų registro objektai yra šie asmenys, kurių duomenys tvarkomi Gyventojų registre:

- Lietuvos Respublikos piliečiai;
- asmenys be pilietybės ir kitų valstybių piliečiai, kurie gauna Lietuvos Respublikoje išduodamus asmens dokumentus, deklaruoja gyvenamąją vietą Lietuvos Respublikos teritorijoje ar kurių civilinės būklės aktai registruojami Lietuvos Respublikos institucijose.

Gyventojų registro paskirtis – rinkti, kaupti, apdoroti ir saugoti registro objektų duomenis; teikti šiuos duomenis Lietuvos Respublikos valdžios institucijoms, viešojo administravimo subjektams, kitiems valstybės registrams ir valstybės informacinėms sistemoms, kitiems juridiniams asmenims, jų filialams, atstovybėms, įstatymų nustatytas funkcijas atliekantiems valstybės įgaliotiems asmenims, taip pat fiziniams asmenims įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Hipotekos registras

Lietuvos Respublikos hipotekos registras (toliau – Hipotekos registras) yra viešas valstybės registras, veikiantis nuo 1998 m. balandžio 1 d. Tai – vienas iš pagrindinių valstybės registrų. Registro objektai yra sutartinės ir priverstinės hipotekos, sutartiniai ir priverstiniai įkeitimai.

Hipoteka yra daiktinė teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, kuria užtikrinamas esamos ar būsimos turtinės prievolės įvykdymas, kai įkeistas turtas neperduodamas kreditoriui.

Įkeitimas – daiktinė teisė į svetimą kilnojamąjį turtą ir turtines teises, kuria užtikrinamas esamo ar būsimo turtinio įsipareigojimo įvykdymas. Įkeitimo objektas gali būti perduodamas kreditoriui, trečiajam asmeniui arba paliekamas valdyti įkaito davėjui.

Hipotekos registro veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos hipotekos registro įstatymas, Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatai, taip pat Hipotekos registro valdytojo – Lietuvos Respublikos teisingumo ministro patvirtintos Lietuvos Respublikos hipotekos registro objektų registravimo ir duomenų teikimo taisyklės ir Duomenų teikimo Lietuvos Respublikos hipotekos registrui elektroniniu būdu taisyklės.

Turto arešto aktų registras

Turto arešto aktų registras yra viešas valstybės registras, veikiantis nuo 2002 m. sausio 1 d. Registro objektai – įgaliotų institucijų ir pareigūnų priimti turto arešto aktai, kuriais įstatymų nustatytais pagrindais ir tvarka laikinai priverstinai apribojamos teisės į Lietuvos Respublikoje esantį turtą jį areštuojant.

Registro paskirtis – registruoti registro objektus, rinkti, kaupti, apdoroti, sisteminti, saugoti ir teikti registro duomenis, atlikti kitus registro duomenų tvarkymo veiksmus.

Turto arešto aktų registro veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas, Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymas, Lietuvos Respublikos turto arešto aktų registro įstatymas, Turto arešto aktų registro nuostatai, Turto arešto aktų registro objektų registravimo ir duomenų teikimo bei Duomenų teikimo Turto arešto aktų registrui elektroniniu būdu taisyklės.

Su registre įrašytais duomenimis Turto arešto aktų registro nuostatų nustatyta tvarka gali susipažinti kiekvienas asmuo. Laikoma, kad turto arešto akto duomenys yra žinomi, jeigu turto arešto aktas yra įregistruotas Turto arešto aktų registre.

Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registras

Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registras yra neviešas valstybės registras, veikiantis nuo 2011 m. sausio 1 d.

Registro paskirtis – Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir registro nuostatuose nustatyta tvarka rinkti, kaupti, apdoroti, sisteminti, saugoti ir teikti duomenis.

Registro duomenų naudojimas padeda išvengti neteisėtų sandorių sudarymo ir tvirtinimo, siekiant apsaugoti neveiksnių asmenų interesus bei įsitikinti, kad jiems teisingai atstovaujama, be to, registro duomenys naudojami ir nustatant neveiksnių asmenų globėjus ir rūpintojus.

Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro veiklą reglamentuoja Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro nuostatai, Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro objektų registravimo ir duomenų teikimo bei Duomenų teikimo Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registrui elektroniniu būdu taisyklės.

Įgaliojimų registras

Įgaliojimų registras yra viešas valstybės registras, veikiantis nuo 2011 m. sausio 1 d.

Registro objektai: notarų, konsulinių pareigūnų patvirtinti įgaliojimai, notarų patvirtintiems prilyginami įgaliojimai bei fizinių asmenų duodami, informacinių technologijų priemonėmis sudaryti įgaliojimai.

Įgaliojimų registro paskirtis – Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir registro nuostatuose nustatyta tvarka rinkti, kaupti, apdoroti, sisteminti, saugoti ir teikti duomenis apie

notarine tvarka patvirtintus, notarų patvirtintiems prilygintus ir fizinių asmenų informacinių technologijų priemonėmis sudarytus įgaliojimus.

Įgaliojimų registro veiklą reglamentuoja Įgaliojimų registro nuostatai, Įgaliojimų registro objektų registravimo ir duomenų teikimo bei Duomenų teikimo Įgaliojimų registrui elektroniniu būdu taisyklės.

Testamentų registras

Registro veiklos pradžia – 2001 m. liepos 1 d.

Testamentų registras yra neviešas registras – jo duomenys teikiami tik po testatoriaus mirties. Duomenys apie testamento turinį ir apie paveldėtą turtą Testamentų registre nekaupiami.

Registro objektai yra Lietuvos Respublikos teritorijoje sudaryti ir notaro patvirtinti (priimti saugoti) testamentai, Lietuvos Respublikos diplomatinėse atstovybėse ir konsulinėse įstaigose sudaryti ir konsulinio pareigūno patvirtinti (priimti saugoti) testamentai, taip pat 1972 m. gegužės 16 d. Konvenciją dėl testamentų registravimo sistemos sukūrimo (toliau – Konvencija) priėmusiose, ratifikavusiose arba prie jos prisijungusiose užsienio valstybėse sudaryti (priimti saugoti) testamentai, palikimo priėmimo faktai ir palikimo atsisakymo faktai.

Testamentų registro veiklą reglamentuoja Testamentų registro nuostatai, Testamentų registro objektų registravimo ir duomenų teikimo bei Duomenų teikimo Testamentų registrui elektroniniu būdu taisyklės.

Vedybų sutarčių registras

Registro veiklos pradžia – 2002 m. liepos 1 d.

Registro objektai: vedybų ir sugyventinių sutartys dėl bendrai įgyto ir naudojamo turto padalijimo pasibaigus bendram gyvenimui ir turto padalijimo faktai, nurodyti Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

Vedybų sutarčių registro veiklą reglamentuoja Vedybų sutarčių registro nuostatai, Vedybų sutarčių registro objektų registravimo ir duomenų teikimo taisyklės bei Duomenų teikimo Vedybų sutarčių registrui elektroniniu būdu taisyklės.

Sutarčių registras

Registro veiklos pradžia – 2002 m. liepos 17 d.

Registro objektai: daiktų pirkimo–pardavimo išsimokėtinai, kai neregistruojami daiktai įsigyjami paslaugoms teikti arba įmonės verslui, sutartys, pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise, kai neregistruojami daiktai perkami paslaugoms teikti arba įmonės verslui, sutartys, lizingo (finansinės nuomos), kurio dalykas yra neregistruojamas daiktas, skirtas naudoti verslo tikslams, sutartys.

Sutarčių registro veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos sutarčių registro įstatymas, Sutarčių registro nuostatai, Sutarčių registro objektų registravimo ir duomenų teikimo taisyklės bei Duomenų teikimo Sutarčių registrui elektroniniu būdu taisyklės.

Kita veikla

Registrų centras:

- tvarko informacines sistemas;
- teikia kvalifikuotas sertifikavimo paslaugas;
- leidžia teisinę literatūrą, žinynus, žurnalus ir periodinius leidinius, organizuoja jų mažmeninę prekybą bei platinimą prenumeratos būdu;
- rūpinasi viešos teisinės informacijos sklaida, kurdamas ir prižiūrėdamas virtualią teisinės informacijos svetainę, susietą su kitomis įmonės funkcijomis;
- kuria ir prižiūri interneto svetaines ir teikia informacinių technologijų paslaugas Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai ir jos valdymo sričiai priskirtoms institucijoms;
- išduoda pažymas, patvirtinančias jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujančius tiekėjus;

- leidžia elektroninį leidinį „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

1.3. Įmonės valdymas ir struktūra

Savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija** (nuo 2017 m. lapkričio 15 d.);

Kolegialus valdymo organas – **Registrų centro valdyba**. 2017 m. gruodžio 31 d. valdybą sudarė 5 nariai.

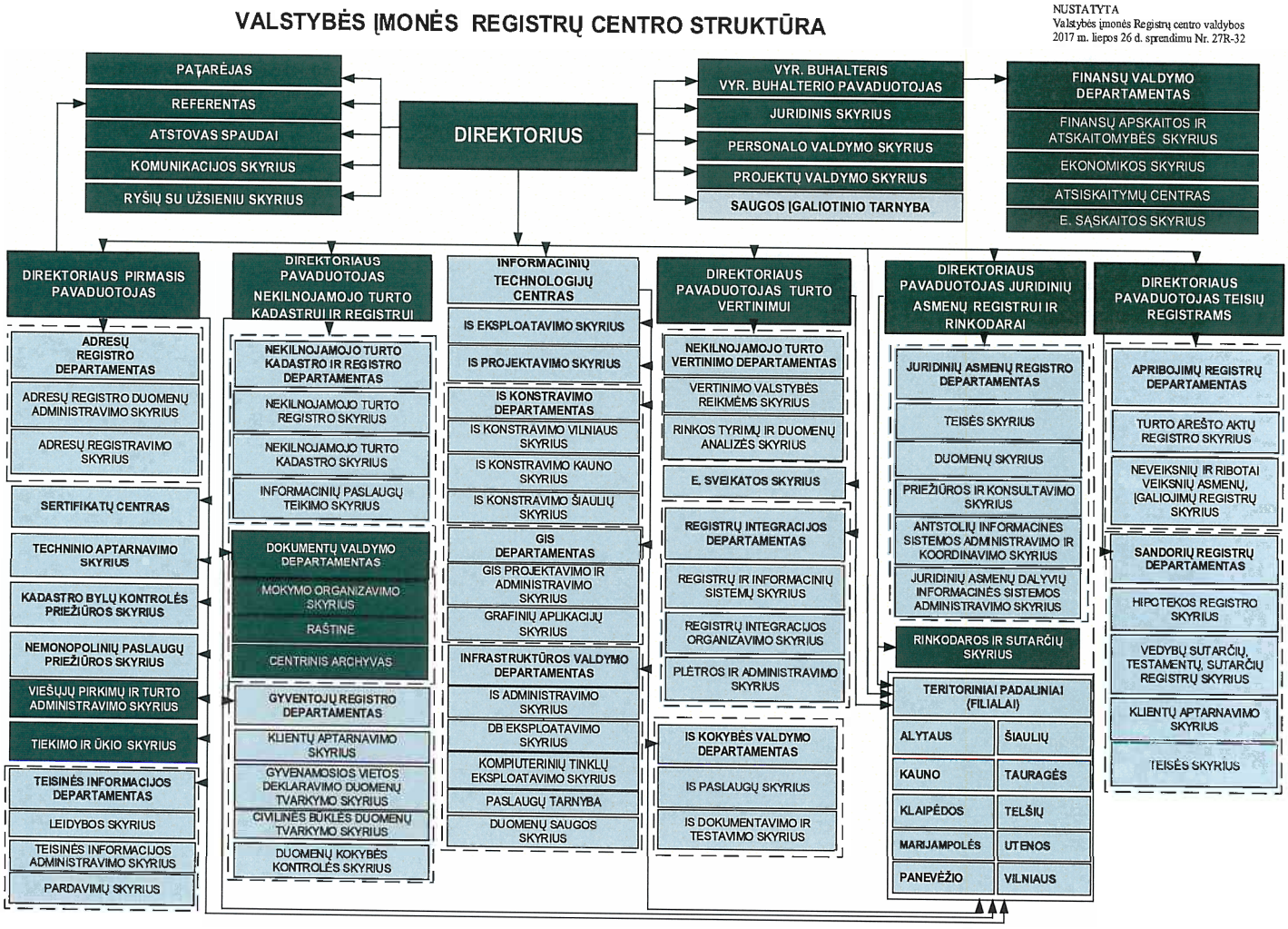
Vienasmenis valdymo organas – **Registrų centro direktorius**.

Valstybės įmonės Registrų centro struktūra

Centrinis padalinys, įsikūręs Vilniuje, administruoja tvarkomų registrų veiklą, projektuoja, diegia ir naudoja registrų informacines sistemas, vadovauja ir kontroliuoja regioninių padalinių veiklą.

10 filialų, įsikūrusių šalies apskričių centruose, registruoja nekilnojamąjį turtą ir teises į jį, registruoja juridinius asmenis, jų teikiamus dokumentus ir duomenis, teikia registrų duomenis, atlieka kadastrinius matavimus, masinį ir individualų turto vertinimą, rinkos tyrimus, tvarko turto formavimo archyvus, organizuoja filialų skyrių darbą.

42 filialų skyriai šalies rajonų centruose ir miestuose registruoja nekilnojamąjį turtą ir teises į jį, priima ir išduoda registruojamų juridinių asmenų dokumentus, išduoda nuosavybės ar naudojimo teisę įrodančius dokumentus, teikia informacines paslaugas.



1.4. Pagrindiniai rizikos veiksniai

Aplinka, kurioje veikia Registrų centras, nuolat kinta. Aplinkos įtaka suprantama kaip veiksnių visuma – politinių, ekonominių, socialinių, teisinių ir kt. Tiesiogiai kontroliuoti šių veiksnių įmonė negali, tačiau juos nuolat vertina, atsižvelgdama į besikeičiančias aplinkybes.

Efektyvi rizikos analizė sudaro galimybes pasiruošti numatomiems nepalankiems įvykiams ir iki minimumo sumažinti tikėtinus nuostolius pasirenkant tam tikrus rizikos mažinimo būdus. Registrų centro veiklos tęstinumas didžia dalimi priklauso nuo politikų sprendimo, nuo jų darbo ir supratimo, kaip tobulinti valstybės valdomų įmonių funkcionavimą, jų plėtrą, kaip išnaudoti šių įmonių potencialą ir patirtį. Registrų centras, turėdamas 20 metų patirtį, plečia paslaugų teikimo virtualioje aplinkoje veiklą, tam naudodamas turimą informaciją, informacines sistemas bei technologijas ir reikalingus žmogiškuosius išteklius.

Be politinių rizikos veiksnių, supančios aplinkos ir įmonės valdymo toje aplinkoje egzistuoja ir kiti rizikos veiksniai:

- ekonominiai;
- teisiniai;
- socialinai.

Vertinant strategijos alternatyvas, svarbu iš anksto įvertinti jų rizikos laipsnį, ištirti atsitiktinumus, kad būtų galima numatyti ir sumažinti strategijos įgyvendinimo sunkumus ateityje. Svarbu apsispręsti, ar rizika yra priimtina įmonei.

Strateginių alternatyvų rizika finansiniu aspektu Registrų centre vertinama atliekant pinigų srautų analizę ir skolinimosi poreikių analizę. Registrų centras vadovaujasi direktoriaus 2012 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. v-246 „Dėl Valstybės įmonės Registrų centro finansinės rizikos valdymo politikos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės įmonės Registrų centro finansinės rizikos valdymo aprašu.

2. VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI

Valstybės valdomas Registrų centras pagal valstybės siekiamus tikslus (Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665 „Dėl Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“) yra priskirtas antrajai valstybės valdomų įmonių grupei ir siekia valstybės socialinių bei politinių tikslų įgyvendinimo, taip pat pelningos veiklos. Priskirtos šiai grupei valstybės valdomos įmonės vykdo nekomercinio pobūdžio veiklą, o komercinė veikla galima tik tiek, kad netrukdytų siekti joms nustatytų valstybės socialinių ir politinių tikslų.

Registrų centro **misija – kurti vertę visuomenei, patikimai ir efektyviai tvarkant valstybės informacinius išteklius.**

Registrų centras inovatyviais ir kompetentingais sprendimais tobulina valstybės registrų sistemą, plečia valstybės registrų duomenimis grindžiamų paslaugų spektrą. Įmonė teikia viešojo sektoriaus institucijoms pažangius viešojo administravimo įrankius, patikimais ir atvirais duomenimis skatina ekonominį valstybės potencialą ir naujų paslaugų plėtrą, užtikrina pavyzdinę asmenų teisių bei interesų apsaugą.

Registrų centro **vizija – pirmaujanti pasaulyje valstybės duomenis tvarkanti ir jų pagrindu sukurtas paslaugas teikianti įmonė.**

Registrų centras sukaupė patirtį ir potencialą kurdamas ir teikdamas paslaugas gyventojams bei juridiniams asmenims. Sukurtos visos technologijos – nuo elektroninės bylos iki duomenų bazių, išrašų ir saugaus jų perdavimo vartotojui elektroniniu būdu.

Kryptingai įgyvendindamas misiją ir siekdamas užsibrėžtos vizijos, Registrų centras nustatė šias pagrindines strategines kryptis:

- LR teisės aktais numatytų įpareigojimų vykdymas tvarkant valstybės informacinius išteklius (*Specialiųjų įpareigojimų kryptis*);

- veiklos efektyvumo didinimas, darbuotojų kompetencijos kėlimas (*Efektyvumo ir kompetencijos kryptis*);
- kompleksinių, inovatyvių didelės pridedamosios vertės sistemų ir paslaugų kūrimas ir teikimas (*Komercinių paslaugų kryptis*).

Registrų centras, numatęs savo veiklą plėtoti anksčiau minėtomis strateginėmis kryptimis, 2017 m. išsikėlė 4 pagrindinius tikslus:

- pagrindinių valstybės informacinių išteklių tvarkymo plėtra;
- teikiamų paslaugų klientams kokybės užtikrinimas;
- Įmonės veiklos efektyvumo didinimas;
- komercinių paslaugų konkurencingumo užtikrinimas.

3. ĮMONĖS VEIKLOS REZULTATAI

3.1. Finansiniai rezultatai

Registrų centras yra stabiliai dirbanti valstybės įmonė, kuri, turėdama valstybės įmonės statusą, įpareigota savarankiškai vykdyti ūkinę veiklą ir padengti įmonės veiklos kaštus iš pajamų už paslaugas.

2017 metais įmonės pajamos sudarė 39,194 mln. eurų, sąnaudos – 38,268 mln. eurų. Pajamos, palyginti su 2016 metais, padidėjo 6 procentais. Didžiausią pardavimo pajamų dalį – 61 proc. – sudarė Nekilnojamojo turto registro pajamos. Didžiausią sąnaudų dalį sudarė darbo užmokestis ir socialinio draudimo sąnaudos, jų dalis viršijo 66 procentus.

Vadovaujantis šiuo metu galiojančia Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 29 ir 38 straipsnių redakcija, Registrų centras registrų ir informacinių sistemų duomenis neatlygintinai perduoda susijusiems registrams ir informacinėms sistemoms, teikia mokesčių administravimo, teisėtvarkos institucijoms ir teismams teisės aktuose numatytoms funkcijoms atlikti. Neatlygintinas duomenų teikimas sparčiai auga. 2015 m. buvo pateikta 4,6 mln. vnt. duomenų, 2016 m. – 46,2 mln. vnt., o 2017 m. – 59,8 mln. vnt. duomenų. 2017 m. sąnaudos, patirtos dėl neatlygintino duomenų teikimo, siekia 6 mln. eurų, tuo tarpu iš valstybės biudžeto kompensuojama suma tesiekė 341 tūkst. eurų.

Valstybės įmonės Registrų centro 2015–2017 metų rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	2015 metai	2016 metai	2017 metai
1.	Pajamos iš viso, Eur	30 308 329	36 967 559	39 193 743
	iš jų:			
1.1.	Pardavimo pajamos, Eur	30 218 675	36 891 672	39 122 221
2.	Sąnaudos, Eur	30 072 242	36 770 263	38 267 688
3.	Pelnas iki apmokestinimo, Eur	236 087	197 296	926 055
4.	Bendrasis pelningumas (bendrasis pelnas iki apmokestinimo / pardavimo pajamos), %	27,5	27,4	29,7
5.	Pelningumas (pelnas iki apmokestinimo / pardavimo pajamos), %	0,8	0,5	2,4
6.	Bendrasis likvidumas (savininkų nuosavybė / visi įsipareigojimai)	1,5	1,6	1,9
7.	Turto apyvartumas (pardavimo pajamos / turtas)	1,3	1,2	1,3
8.	Vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius	1 469	1 550	1 573
9.	Vidutinis vieno darbuotojo išdirbis, Eur	1 714	1 983	2 072
10.	Investicijos, Eur	2 958 803	3 619 530	2 944 924
11.	Nuosavas kapitalas, Eur	13 742 732	18 504 744	19 077 815
12.	Savininko kapitalas, Eur	10 236 841	14 856 287	14 856 287

Registrų centro 2016 metų ir 2017 metų pajamos

Eil. Nr.	Pajamų šaltiniai	2016 metai, Eur	2017 metai, Eur	Pasikeitimai	
				Eur	%
1	Pajamos iš viso:	36.967.559	39.193.743	2.226.184	6,0
1.1	Pardavimų ir paslaugų pajamos iš viso:	36.891.672	39.122.221	2.230.549	6,0
1.1.1	Nekomercinių paslaugų pajamos iš viso:	31.889.011	34.381.550	2.492.489	7,8
1.1.1.1	Nekilnojamojo turto registro (NTR):	23.243.441	23.775.398	531.957	2,3
1.1.1.1.1	duomenų teikimo iš CDB	5.313.912	5.574.915	261.003	4,9
1.1.1.2	Juridinių asmenų registro (JAR)	3.760.005	3.879.870	119.865	3,2
1.1.1.2.1	duomenų teikimo iš CDB:	1.424.847	1.624.995	200.148	14,0
1.1.1.3	Adresų registro	129.533	159.937	30.404	23,5
1.1.1.4	Gyventojų registro	1.465.427	1.689.677	224.250	15,3
1.1.1.5	Teisių registrų (2016 m. pusę metų):	1.555.315	2.894.816	1.339.500	86,1
1.1.1.5.1	Hipotekos registro	836.795	1.612.048	775.253	92,6
1.1.1.5.2	Turto arešto registro	429.124	867.096	437.972	102,1
1.1.1.5.3	Testamentų registro	28.555	61.868	33.313	116,7
1.1.1.5.4	Vedybų sutarčių registro	49.508	107.127	57.619	116,4
1.1.1.5.5	Sutarčių registro	3.385	6.694	3.309	97,8
1.1.1.5.6	Įgaliojimų registro	92.776	192.622	99.845	107,6
1.1.1.5.7	Neveiksnių ir ribotai veiksnių registro	115.172	47.360	-67.812	-58,9
1.1.1.6	Antstolių informacinės sistemos paslaugų	415.236	449.240	34.003	8,2
1.1.1.7	Piniginių lėšų apribojimų informacinės sistemos	1.248.457	1.369.217	120.759	9,7
1.1.1.8	JADIS paslaugų	71.287	101.183	29.896	41,9
1.1.1.9	Kitų nekomercinių (E. sąskaita)	308	62.164	61.856	20084,3
1.1.2	Komercinių paslaugų pajamos iš viso:	5.002.661	4.740.721	-261.940	-5,2
1.1.2.1	NT objektų kadastrinių matavimų	2.888.518	2.634.683	-253.835	-8,8
1.1.2.2	Turto vertinimo	601.338	582.985	-18.353	-3,1
1.1.2.3	Sertifikatų išdavimo	843.776	743.782	-99.994	-11,9
1.1.2.4	Kitų komercinių	568.009	657.066	88.967	15,7
1.1.2.5	Leidinių pardavimo pajamos	100.931	122.206	21.275	21,1
1.2	Kitos veiklos pajamos	75.700	68.315	-7.385	-9,8
1.3	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	187	3.207	3.020	1613,7

Per 2017 metus Registrų centro investicijos – 2.944.924 eurai, iš jų:

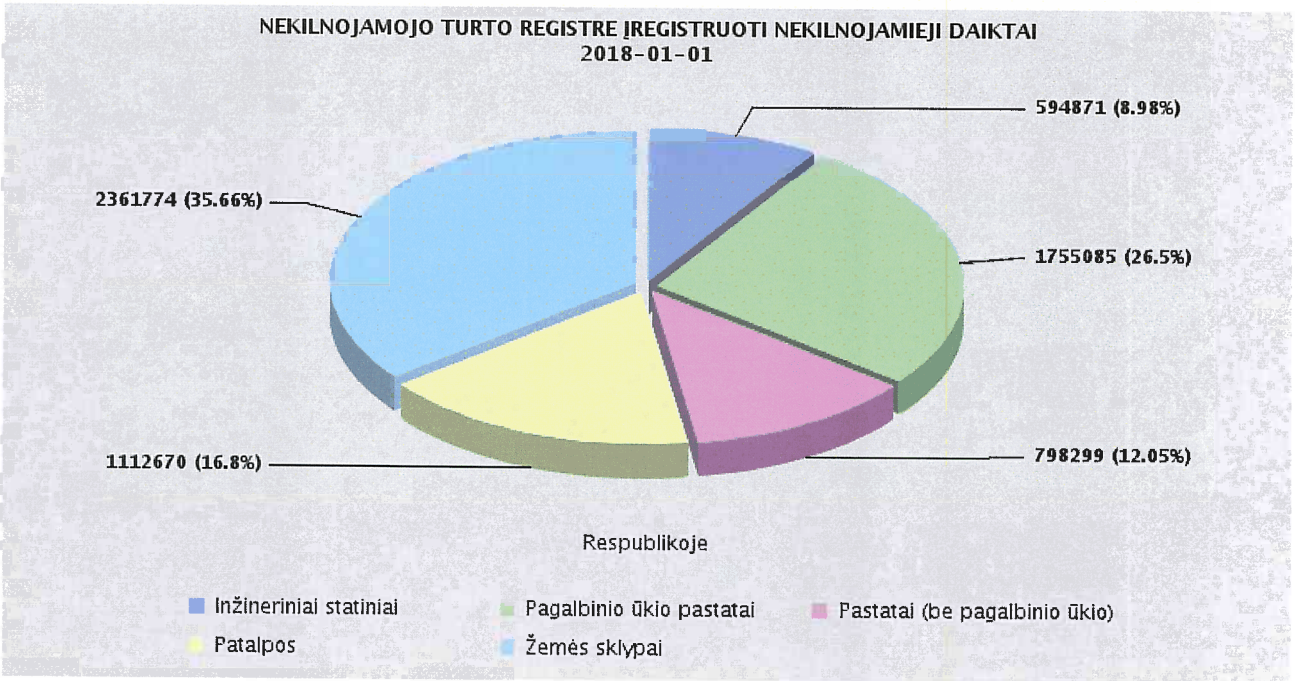
- kompiuterinei technikai įsigyti – 962.890 eurų;
- programinei įrangai ir kitam nematerialiam turtui įsigyti –1.888.206 eurai, iš jų E. sveikatai – 489.569 eurai;
- kitam turtui įsigyti – 93.828 eurai;

3.2. Informacija apie teikiamas ir naujai diegiamas paslaugas

3.2.1. Nekilnojamojo turto registras ir Nekilnojamojo turto kadastras

Nekilnojamojo turto registro informacinė sistema

2017 metų pabaigoje Nekilnojamojo turto registre buvo sukaupti duomenys apie 6,62 mln. nekilnojamųjų daiktų.



2017 m. sukurta sąsaja tarp Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ ir Nekilnojamojo turto registro. Tai leidžia, naudojantis informacinių sistemų sąveikos mechanizmu, duomenis apie Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ įregistruotus / pažymėtus negaliojančiais statybą leidžiančius dokumentus, statybos užbaigimo dokumentus ir savavališkos statybos dokumentus teikti Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui, kuris pranešimų pagrindu neatlygintinai padaro / panaikina kadastro žymas Nekilnojamojo turto registre ir tokiu būdu viešina informaciją apie nekilnojamiesiems daiktams išduotus / pažymėtus negaliojančiais statybą leidžiančius dokumentus, statybos užbaigimo dokumentus ir savavališkos statybos dokumentus. Nuo 2017-04-12 iki 2017-12-31 Nekilnojamojo turto registre paviešintos 31 534 kadastro žymos. Taip pat sukurtos programinės priemonės, kurios leidžia IS „Infostatyba“ inicijuoti daikto unikalaus numerio sukūrimo Nekilnojamojo turto registre ir jo grąžinimo IS „Infostatyba“ procedūras. Nuo 2017-04-12 iki 2017-12-31 gautos IS „Infostatyba“ 19 145 užklausos dėl unikalaus numerio sukūrimo.

Neatlygintinai Nekilnojamojo turto registre įregistruota 26 251 kadastro žyma apie išduotus energinio naudingumo sertifikatus pranešimo iš valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centro pagrindu, pasirengta Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui bei Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos teikiamų elektroninių nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylų priėmimui.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarime Nr. 1099 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ reglamentuota, kad Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos pateikimo, tikrinimo, derinimo, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į kadastrą ir jų pakeitimo, panaikinimo, pataisymo darbų procedūros atliekamos elektroniniu būdu, naudojant Nekilnojamojo turto registro posistemes „Matininkas“ ir „GeoMatininkas“. Tam tikslui realizuoti

nauji funkcionalumai tarp Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto registro posistemių „Matininkas“ bei „GeoMatininkas“. Atlikti pakeitimai susiję su kadastro atributų (pavadinimas, kadastro duomenų nustatymo data, adreso kitimo istorija ir kt.) automatiniu perkėlimu iš Nekilnojamojo turto registro posistemių „Matininkas“ ir „GeoMatininkas“ į Nekilnojamojo turto registrą, taip pat atliktas specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų automatinis perkėlimas iš Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ į Nekilnojamojo turto registrą.

Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui nuo 2017 m. gruodžio 23 d. priskirta nauja funkcija – žemės sklypų vidutinės rinkos vertės nustatymas ir įrašymas į kadastrą. Nauja funkcija nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimo Nr. 1099 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 9.2 papunktyje.

Dalyvauta Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos posėdžiuose, kuriuose priimta 290 sprendimų dėl teritorinių registratorių priimtų sprendimų, ir Centrinio registratoriaus ginčų dėl žemės sklypų kadastro duomenų bylų kokybės nagrinėjimo komisijos darbe ir priimti 8 sprendimai.

Nekilnojamojo turto registras

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro departamento specialistai dalyvauja kuriant žiniatinklio paslaugų pagrindu veikiančias Kultūros vertybių registro ir Nekilnojamojo turto registro integracijos sąsajas. Įgyvendinus projektą, bus automatizuoti Nekilnojamojo turto registro duomenų teikimo į Kultūros vertybių registrą ir Kultūros vertybių registro duomenų teikimo į Nekilnojamojo turto registrą (duomenų mainų) procesai. Su departamento specialistais parengta saityno paslaugų techninė specifikacija, kuri, tikėtina, bus realizuojama 2018 metais.

Reaguojant į teritoriniams Nekilnojamojo turto registro tvarkytojams iškylančias praktines veiklos problemas, parengti metodiniai išaiškinimai dėl probleminių atlyginimo didinimo 100 procentų, pareiškėjams praleidus terminą prašymui įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus paduoti, aspektų, dėl juridinio fakto „iškelta fizinio asmens bankroto byla“ registravimo“, dėl advokatų ir advokatų padėjėjų teikiamų prašymų įtraukimo į paslaugų apskaitos sistemą, dėl investicinio fondo dalyvių nuosavybės teisės registravimo, dėl juridinių faktų apie nuomos (panaudos) sutartis perregistravimo reorganizavus ar pertvarkius juridinį asmenį, dėl asmens kodų nurodymo jungtinės veiklos sutartyse, dėl registrų ir informacinių sistemų duomenų naudojimo.

Sukurtos patogesnės priemonės, leidžiančios suinteresuotiems asmenims elektroniniu būdu pateikti prašymus Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui tais atvejais, kai žemės sklypo suformavimą patvirtinantys dokumentai yra įkelti į Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“.

Siekiant geriau užtikrinti asmenų teises, buvo suformuota aiškesnė ir asmenims palankesnė atleidimo nuo dvigubo atlyginimo tarifo taikymo, registruojant daiktines teises, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus, praktika – parengtas atitinkamas tvarkos aprašas.

Išnagrinėta daugiau kaip 110 asmenų paklausimų ir skundų dėl Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo veiklos ir parengti atitinkami atsakymai (sprendimai). Apskundus parengtus sprendimus teismui, dalyvauta atitinkamame administraciniame procese, priimti sprendimai, skatinantys mažinti neįregistruotos nuosavybės teisės į žemės sklypus skaičių nuosavybės teisės atkūrimo atvejais. Detali informacija perduota Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.

2017 m. pradėta kurti automatinė Nekilnojamojo turto registro pranešimų siuntimo Hipotekos registrui sistema (inicijuoti atitinkami Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo programos pakeitimai).

Dalyvauta pasirengiant tinkamam 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) taikymui. Taip pat dalyvauta *European Land Registry Association* (ELRA) veikloje – parengti atsakymai į *Interoperability Model for Land Registers* (IMOLA) projekto klausimynus, dalyvauta ELRA XXV Generalinėje Asamblėjoje.

2017 m. aktyviai buvo dalyvauta rengiant teisės aktus. Teisingumo ministerijai teiktos pastabos ir pasiūlymai dėl Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo veiklą reglamentuojančių teisės aktų projektų. Parengtas Nekilnojamojo turto registro nuostatų projektas dėl Nekilnojamojo turto registro paieškos sistemos duomenų saugumo užtikrinimo. Parengtas Nekilnojamojo turto registro įstatymo pakeitimo projektas, sudarantis galimybę asmenims prašymus įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis ir atitinkamus dokumentus teritoriniam registratoriui perduoti per informacinę sistemą „Infostatyba“. Parengta 14 išvadų dėl Vyriausybės ar ministrų įsakymais tvirtinamų informacinių sistemų nuostatų projektų, 3 išvados dėl informacinių sistemų techninių specifikacijų projektų.

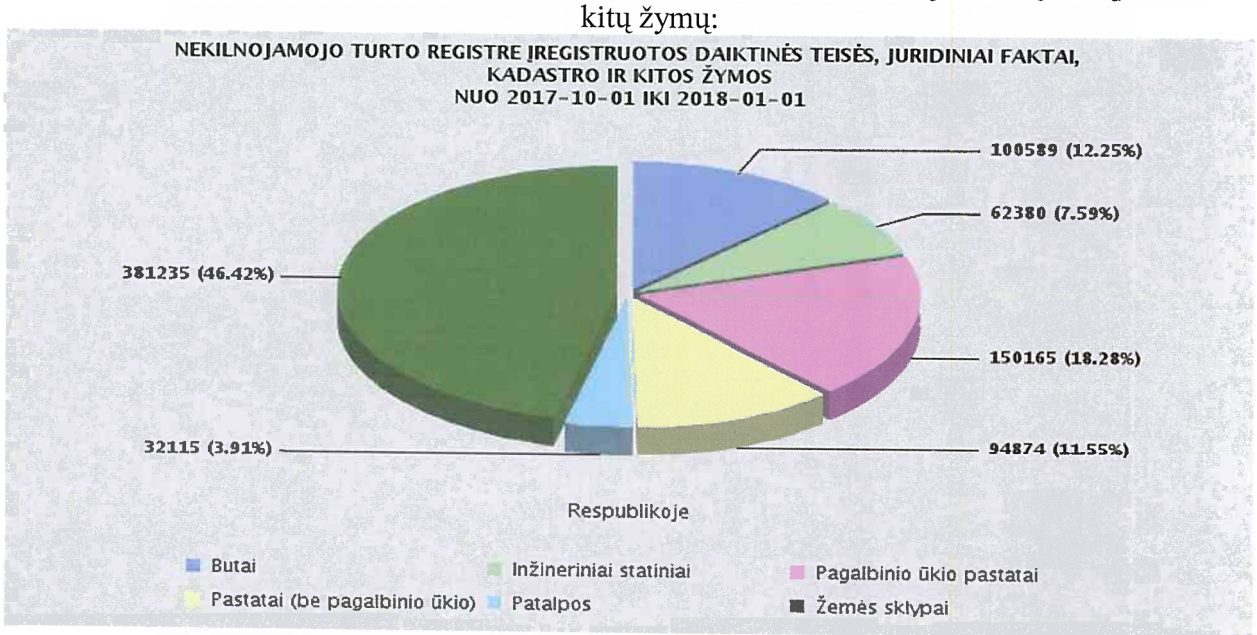
Siekiant gerinti klientų aptarnavimą, Registrų centro Savitarnos sistemoje sukurta nauja programa „Savitarnos elektroninės paslaugos“ (SEP), kuria naudodamiesi prie Savitarnos sistemos prisijungę asmenys nuotolinio ryšio priemonėmis gali užsisakyti paslaugas (darbus) ir / ar dokumentus popieriniu formatu. Ir toliau aktyviai vykdomas Savitarnos sistemos tobulinimas:

1. parengta užduotis ir reikalinga dokumentacija (įsakymo projektas ir įgaliojimų šablonai) dėl Savitarnos sistemoje esančios elektroninių įgaliojimų sistemos papildymo naujais, Nekilnojamojo turto registro dokumentų užsakymui būtinais, elektroniniais įgaliojimais;
2. Savitarnos sistemoje nusipirktų dokumentų saugojimo terminas prailgintas nuo 4 iki 10 kalendorinių dienų;
3. sukurtas papildomas funkcionalumas, kurio pagalba klientas elektroniniu paštu yra informuojamas apie jam Savitarnos sistemoje sugeneruotas prekes (elektroninius dokumentus).

Nekilnojamojo turto registro plėtra ir tobulinimas:

1. atlikti pakeitimai Nekilnojamojo turto registre, leidžiantys įregistruoti nuosavybę investicinio fondo dalyvių vardu;
2. automatizuotas posistemės „GeoMatininkas“ dokumentų panaudojimas Nekilnojamojo turto registro teisinėje registracijoje;
3. iš posistemės „Matininkas“ automatizuotu būdu į Nekilnojamojo turto registrą perkeliami papildomi daikto atributiniai duomenys;
4. patikslinta Nekilnojamojo turto registro išrašo struktūra, pvz., jame neberodomas seno turto identifikatorius, archyvinės bylos numeris ir pan.;
5. parengta ir su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos suderinta Duomenų teikimo sutartis, pagal kurią buvo parengtas užsakymas ir automatizuotu būdu (neatlygintinai) buvo įregistruoti juridiniai faktai apie objektus, įtrauktus į Kultūros vertybių registrą arba esančius vertybės teritorijoje (apie 40 000 juridinių faktų).

2017 metais Nekilnojamojo turto registre įregistruota daiktinių teisių, juridinių faktų, kadastro ir kitų žymų:



Nekilnojamojo turto sandorių viešoji elektroninė paslauga (NETSVEP)

Buvo parengti 5 papildomi užsakymai dėl NETSVEP programos plėtros ir atnaujinimo:

1) atsisakyta senų ryšių su asmenų registrais (Gyventojų registro kopija, Juridinių asmenų registro, Nekilnojamojo turto registro asmenys, juridiniai „per se"), panaudotas naujas Registrų centro asmenų posistemės funkcionalumas ir atitinkamai pakeistos duomenų struktūros;

2) NETSVEP sistemoje atlikti pakeitimai, leidžiantys korektiškai suformuoti užsakymus valstybės ir savivaldybių nuosavybės registravimui;

3) NETSVEP sistemoje atlikti pakeitimai, leidžiantys užsakyti nuosavybės įregistravimą investicinių fondų dalyvių nuosavybei;

4) NETSVEP sistemoje buvo persijungta nuo pasenusio saityno „DVSTOOLS", skirto darbui su elektroniniais dokumentais, prie naujo saityno „Java REST";

5) atlikti pakeitimai, leidžiantys į NETSVEP priemonėmis suformuotą dokumentą (sutartį) papildomai įterpti kitomis priemonėmis parengtus sutarties priedus, atlikti NETSVEP dokumento ir jo priedų „suliejimą" į vieną dokumentą (bylą), konvertuoti dokumentą PDF formatu, jį pasirašyti ir padėti į elektroninį dokumentų archyvą.

Įdiegti nauji funkcionalumai:

1) NETSVEP versija paleista modernioje aplinkoje JAVA 1.8 ir JBooss EAP 6.4;

2) pakoreguoti duomenų sinchronizavimo procesai ir asmenų duomenys Nekilnojamojo turto registre atnaujinami daiktinių teisių registravimo metu;

3) atnaujinti ir pakeisti NETSVEP sistemoje esantys asmenų paieškos langai, taip pat atnaujintos tiek paieškos kriterijų, tiek ir rezultatų atvaizdavimo formos;

4) įkelta nauja NETSVEP programos versija, kurioje, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2017 m. liepos 3 d. įsakymo Nr. 1R-177 „Dėl teisingumo ministro 2004 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. 1R-64 „Dėl Notarinio registro, tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų patvirtinimo" pakeitimo" nuostatas, buvo pakeisti tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų šablonai.

Naudojantis Nekilnojamojo turto sandorių viešąja elektronine paslauga, per 2017 metus buvo sudaryta daugiau kaip 205 tūkst. sandorių, kurių pagrindu teisės įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

Nekilnojamojo turto rinkos tyrimai ir duomenų analizė, žemės ir nekilnojamojo turto masinis ir individualus turto vertinimas

Įmonės Nekilnojamojo turto vertinimo departamentas dirba trimis pagrindinėmis kryptimis – atlieka nekilnojamojo turto rinkos tyrimus ir duomenų analizes, vykdo nekilnojamojo turto (žemės ir statinių) masinį vertinimą bei individualų turto vertinimą.

Rinkos tyrimai ir duomenų analizės atliekami sutartiniais pagrindais, gavus užklausas iš bankų, turto vertintojų, nekilnojamojo turto agentūrų ir kitų asmenų ar institucijų. Sandorių duomenys rengiami pagal rinkos duomenų teikimo sutartis ir kitus valstybės institucijų, juridinių ir fizinių asmenų prašymus. Dalis paslaugų yra teikiamos internetu:

- Verčių skaičiuoklė su laiko pataisa;
- Nekilnojamojo turto sandorių kainų paieška;
- Privačios žemės ir statinių pardavimo sandorių objektų skaičius;
- Rinkos duomenų dinamika;
- Pirkimo–pardavimo sandorių kainų vidurkiai;
- Rinkos ir turto vertės tyrimai aktualiais pjūviais;
- Neįregistruoto turto vertės skaičiuoklė;
- Metiniai (2007–2012 m.) rinkos sandorių duomenų paketai.

2017 m. parengtos 329 individualios / sudėtingos rinkos tyrimų ir duomenų analizės užklausos, suformuotos 18 706 rinkos sandorių užklausos internetu ir 1 054 kitos internetinės užklausos. Iš minėtų paslaugų Registrų centras gavo 308 tūkst. eurų pajamų.

Rinkos tyrimų ir duomenų analizės skyriaus darbuotojai 2017 m. tyrė nekilnojamojo turto rinkos duomenis, atliko statistines duomenų analizes, vartotojams ruošė projektinę ir informacinę

medžiagą, teikė konsultacinę pagalbą projektų, susietų su informacinių sistemų vystymu, vykdymo metu. Rengė statistinius duomenis NT rinkos apžvalgoms, atliko sandorių patikrą ir teikė metodinius pasiūlymus nekilnojamojo turto rinkos sandorių duomenų kaupimui bei tikslinimui. Rengė pranešimus ir pristatinėjo rinkos sandorių duomenų bazės veikimo principus bei Rinkos tyrimų ir duomenų analizės skyriaus teikiamas paslaugas.

Taip pat reikėtų išskirti su Lietuvos banku atliekamą būsto kainų pokyčių indekso skaičiavimą, statistinių duomenų pagal patvirtintą sąvadą ir tvarką organizavimą, rengimą ir tvarkymą, suvestinių žemės kadastro duomenų apie Lietuvos Respublikos žemės fondą bei NTR įregistruotų statinių apskaitos duomenų iki sausio 1 d. rengimą, žemės kadastro duomenų, reikalingų valstybinės žemės nuomos mokesčiams apskaičiuoti, parengimą ir pateikimą savivaldybėms.

Rinkos tyrimų ir duomenų analizės skyrius koordinavo Duomenų analizės projekto įgyvendinimą, kurio tikslas – sujungus skirtingų registrų ir informacinių sistemų duomenis, pasiūlyti klientams naujus analitinius produktus ir duomenų masyvus. Minėtas projektas apima duomenų modelių sudarymą, interaktyvių ir automatizuotų ataskaitų formavimą, kategorizavimo, pozicionavimo bei prognozavimo uždavinių sprendimą.

2017 m. Rinkos tyrimų ir duomenų analizės skyriaus darbuotojai, glaudžiai bendradarbiaudami su Estijos žemės ir Latvijos valstybinės žemės tarnybomis, parengė Baltijos šalių NT rinkos 2012–2016 metų (imant ketvirčiais) nekilnojamojo turto rinkų apžvalgą (*Baltic Review* – http://www.registrucentras.lt/p/664).

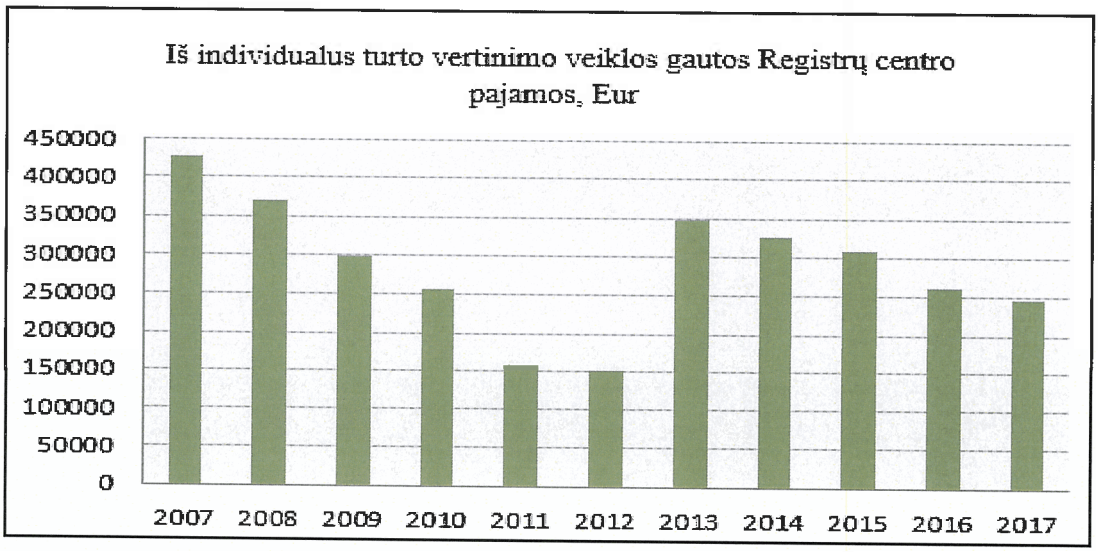
Rinkos tyrimų ir duomenų analizės skyrius taip pat koordinuoja ir metodiškai vadovauja įmonės filialuose vykdomam individualiam turto vertinimui. 2017 m. skyriaus darbuotojai:

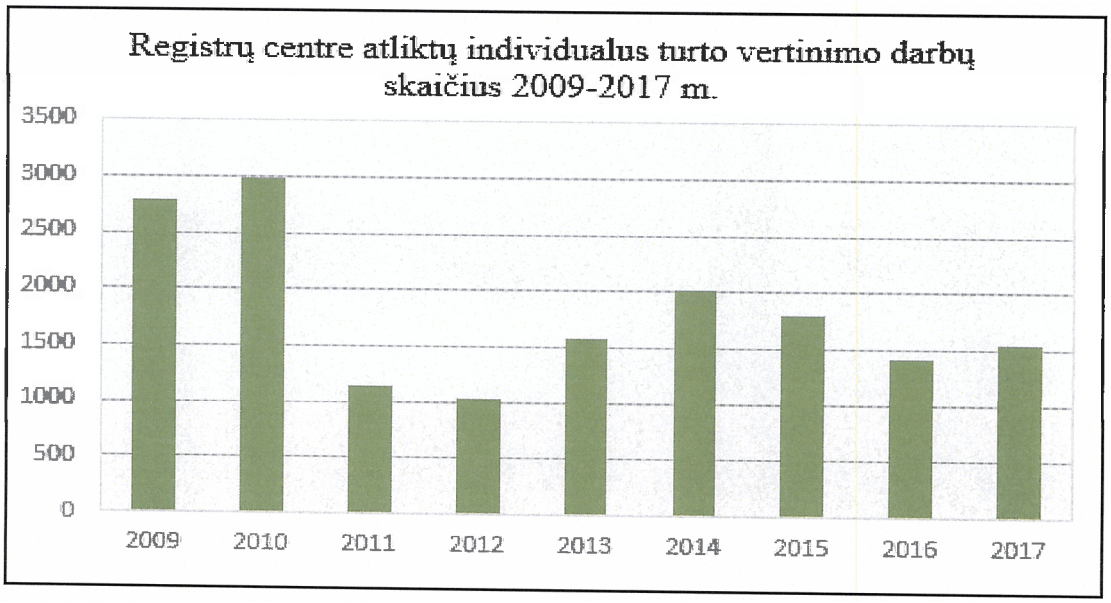
- konsultavo įmonės vertintojus / vertintojų asistentus nekilnojamojo turto vertinimo klausimais;
- kontroliuodami, kad filialuose būtų išvengta neteisingo turto vertinimo, tvirtino įmonės įsakyme nurodytus kriterijus atitinkančias individualaus vertinimo ataskaitas;
- organizavo turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo ir turto ir verslo vertintojų profesinės atsakomybės draudimo polisų įsigijimo procesą;
- rengė Vyriausybės įgaliotoms institucijoms informaciją apie įmonės veiklą turto vertinimo srityje: ruošė ir pateikė metinę turto ir (arba) verslo vertinimo veiklos ataskaitą; teikė turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių veiklos patikrinimui reikiamus dokumentus; organizavo įmonėje dirbančių vertintojų / vertintojo asistentų turto ir (arba) verslo vertinimo veiklos ir kvalifikacijos kėlimo ataskaitų perdavimą;
- dalyvavo turto vertinimo paslaugų viešuosiuose pirkimuose;
- koordinavo didelės apimties, kelių filialų kuruojamose teritorijose esančio nekilnojamojo turto individualaus vertinimo ataskaitų rengimą, dokumentų perdavimą ir kt. procesus;
- bendravo su bankais ir kitomis institucijomis bei juridiniais asmenimis individualaus turto vertinimo klausimais;
- ieškojo individualaus vertinimo ataskaitų rengimo ir sisteminimo procesus optimizuojančių metodų, juos pritaikė praktikoje;
- koordinavo įmonės filialų darbuotojų, turinčių teisę atlikti turto vertinimą, kvalifikacijos kėlimą.

Registrų centras 2017 metais parengė 1 549 individualias vertinimo ataskaitas. Per metus parengiamų ataskaitų skaičiaus ir iš individualios veiklos gaunamų pajamų kitimai pateikti žemiau esančiose diagramose.

Individualaus vertinimo darbų kiekiai 2017 m.

Paslaugos pavadinimas	Ekspertizės	Konsultavimas ir kt.	Vertinimas
Namų valdų vertinimas	10	3	532
Pastatų vertinimas	3	3	92
Patalpų (butų) vertinimas	7	-	703
Žemės sklypų vertinimas	4	-	184
Inžinerinių statinių vertinimas	-	-	9
Kilnojamojo turto vertinimas	-	-	2
Iš viso:	24	6	1 549





Valstybės įmonė Registrų centras, kaupdama nekilnojamojo turto duomenis, siekia operatyviai pateikti realiais sandoriais pagrįstą, aktualią ir išsamią informaciją bei analizę apie situaciją nekilnojamojo turto rinkoje. Lietuvoje kasmet sudaroma per 100 tūkst. įvairių nekilnojamojo turto sandorių. Nuo 1998 m. kaupiamoje rinkos sandorių duomenų bazėje jau surinkta informacija apie daugiau kaip 1 milijoną notariškai patvirtintų įvykusių sandorių. Atsižvelgdamas į skirtingus vartotojų poreikius bei vartotojų norą patiems platinti Registrų centro duomenų bazėje sukauptus sandorių duomenis, Registrų centras sutartiniais pagrindais nuo 2013 m. sudarė galimybę Registrų centro serveriuose kurti rinkos duomenų bei analitines programas,

integruojant ir panaudojant kitus įmonės tvarkomų registrų (pvz., Adresų registro) bei informacinių sistemų (pvz., GIS) duomenis. 2013–2014 m. pasirašytos dvi rinkos duomenų teikimo sutartys dėl galimybės laikinai naudoti ir valdyti serverius, įkelti į juos bendrovių sukurtas programas, suteikti galimybę naudotis programomis bendrovių klientams, o bendrovės įsipareigojo sukurti programas, kuriomis klientams teiks informaciją apie nekilnojamojo turto sandorius ir sandorių statistines analizes, naudotis duomenimis ir paslauga sutarties nustatyta tvarka ir sąlygomis. 2017 m. šis bendradarbiavimas buvo tęsiamas, buvo derinami duomenų perdavimo, apdorojimo, panaudojimo klausimai.

2017 metais Registrų centro vertinimo valstybės reikmėms skyrius parengė masinio žemės vertinimo dokumentus: 60 savivaldybių teritorijų masinio žemės vertinimo ataskaitų ir Lietuvos Respublikos teritorijos masinio žemės vertinimo ataskaitą, kurios patvirtintos Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-692-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Vykdant teisės aktų, reglamentuojančių masinio vertinimo būdu nustatytų statinių verčių naudojimą, nuostatas, parengti Registrų centro direktoriaus 2017 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. v-334 „Dėl nekilnojamojo turto masinio vertinimo 2017 metų duomenų ir vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir vietovę tvirtinimo nuo 2018 m. sausio 1 d.“ patvirtinti ir Teisės aktų registre registruoti bei paskelbti nekilnojamojo turto vertinimo masinio vertinimo dokumentai: 60 savivaldybių teritorijų nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaitų ir Lietuvos Respublikos teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita.

Vadovaujantis minėtais dokumentais, masinio vertinimo būdu 2017 metais įvertinta 2,3 mln. žemės sklypų bei 3,6 mln. statinių, iš viso apie 5,9 mln. nekilnojamojo turto objektų Lietuvos Respublikoje, tai sudaro 83 % turto objektų, įregistruotų Nekilnojamojo turto registre ir kadastre.

Masinio vertinimo procesas nuolat tobulinamas, didelis dėmesys skirtas vertę lemiančių veiksnių išskyrimui ir įvedimui 2017 metais atliktame žemės masiniame vertinime, kurio rezultatai naudojami 2018–2022 m. mokestinio periodo žemės mokesčio bazei. Verčių apskaičiavimo modeliai buvo papildyti natūralių (užliejamųjų ir sausminių) pievų bei magistralinių naftotiekių ir dujotiekių apsaugos zonų įtaką sklypo vertei turinčiais koeficientais, urbanizuotų teritorijų vertingumą koreguojančiu užstatymo intensyvumo koeficientu.

Nekilnojamojo turto bei žemės savininkams teikiama paslauga – vidutinės rinkos ir mokestinės vertės išrašai, kuriuos rengia filialų ir centrinės įmonės darbuotojai, taip pat galimybė turto savininkams įsigyti šiuos išrašus įmonės savitarnos svetainėje.

Reziumuojant 2017 metų veiklos rezultatus, pažymėtina, kad Registrų centro atliekamas masinis vertinimas buvo taikomas žemės ir statinių mokestinėms vertėms nustatyti, taip pat kitiems teisės aktų numatytiems tikslams:

1. žemės vidutinės rinkos vertės valstybinės žemės mokesčiui, pardavimo ir nuomos kainoms nustatyti bei statinių vidutinės rinkos vertės nuompinigiams už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiuoti (Teisės aktų registre paskelbtas Registrų centro direktoriaus 2017 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. v-335 „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinių statybos verčių nustatymo nuo 2018 m. sausio 1 d.“);

2. savivaldybėms priimant sprendimus dėl socialinės paramos valstybės garantuojamai teisinei pagalbai suteikti (Teisės aktų registre paskelbtas Registrų centro direktoriaus 2017 m. gruodžio 19 d. įsakymas Nr. v-341 „Dėl nekilnojamojo turto normatyvinių verčių nustatymo 2018 metams piniginei socialinei paramai nepasiturintiems gyventojams gauti“);

3. nekilnojamojo turto vidutinėms rinkos vertėms, reikalingoms apskaičiuojant mokesčius turto paveldėjimo, dovanojimo atvejais, nustatyti, notaro paslaugų kainoms už turto perleidimo sandorių tvirtinimą, turto deklaravimą nustatyti, turto registravimo Nekilnojamojo turto registre mokesčiui apskaičiuoti ir kitais atvejais.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatas, per ataskaitinį laikotarpį mokestinės vertės ir kita reikalinga informacija buvo teiktos mokesčių mokėtojams, Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

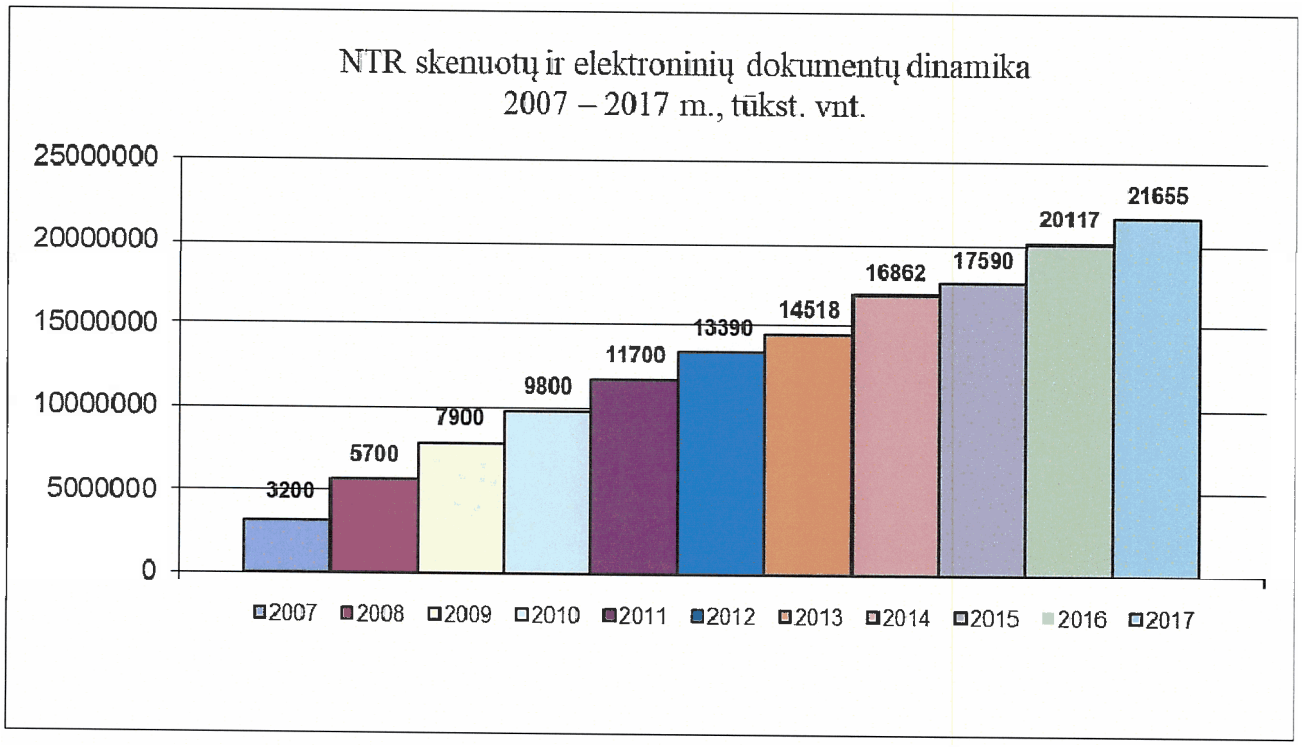
Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčio bazė – masinio vertinimo rezultatai, tad mokestinių klausimų gvildenimui Tarptautinis turto mokesčių institutas (*International Property Tax Institute* -

IPTI) kartu su Registrų centru birželio 28–30 d. Vilniuje organizavo tarptautinį seminarą „Turto apmokestinimo sistemos pertvarka ir jos tvarumas Vidurio ir Rytų Europos šalyse“. Seminare skaitytas pranešimas, tai pat dalyvaujant JAV, Kanados, PAR, Vidurio ir Rytų Europos šalių atstovams, išsamiai aptarti dabartiniai klausimai, susiję su nekilnojamojo turto mokestinės bazės, mokesčių sistemų tobulinimu. Pristatant masinio vertinimo sistemos kitiems (ne turto mokesčių surinkimo) tikslams panaudojimo galimybes, rugsėjo 24–27 d. vykusioje IAAO tarptautinėje metinėje konferencijoje skaitytas pranešimas „Alternatyvūs masinio vertinimo rezultatų panaudojimo būdai Lietuvoje“, o Madride spalio 30–31 d. IAAO organizuotame tarptautiniame mokslinių tyrimų simpoziume rengtas pranešimas „Masinio vertinimo sistemos panaudojimas alternatyviems tikslams – Lietuvos patirtis“.

Registrų centro Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų prašymų nagrinėjimo komisija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 9 straipsniu, 2017 metų mokestiniu laikotarpiu gavo ir išnagrinėjo 46 pareiškėjų prašymus dėl nekilnojamojo turto bei žemės mokestinių verčių, iš jų patenkino 17. Pareiškėjai Registrų centro prašė pakeisti (patikslinti) 114 turto objektų mokestines vertes, iš kurių 18 objektų mokestinės vertės buvo patikslintos, likusiai daliai objektų prašymai dėl verčių patikslinimo buvo netenkinti. Iš viso Komisija priėmė 77 sprendimus, 1 Komisijos sprendimas apskųstas Vilniaus apygardos administraciniams teismui.

Archyvų sistema

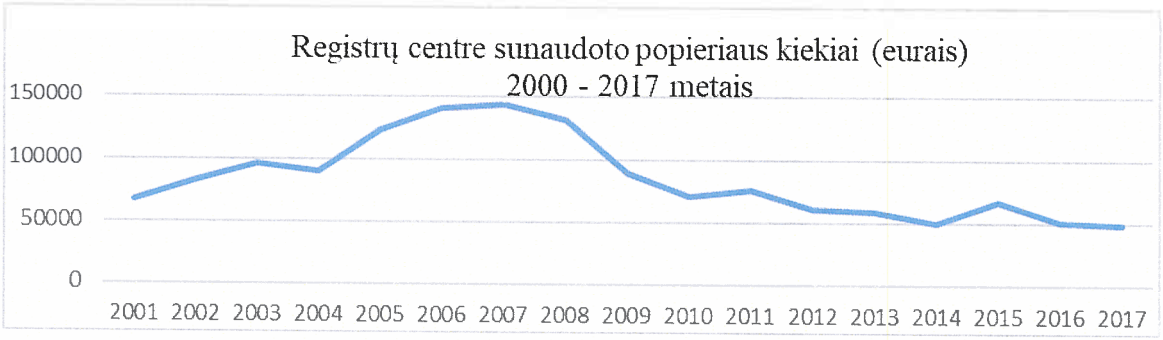
Įgyvendinant Nekilnojamojo turto registro nuostatų 79 ir 110 punktų nuostatas, sukurta ir įgyvendinta dokumentų kopijų saugojimo elektroniniame dokumentų archyve sistema. Šiuo metu sistemoje saugoma per 31 mln. vnt. skenuotų ar elektroninių pateiktų dokumentų kopijų.



Šiuo metu pertvarkomas įmonės dokumentų archyvas ir plečiamas elektroninių dokumentų archyvas – jis papildomas ne tik skenuotais dokumentais, bet ir elektroninėmis priemonėmis sukurtais dokumentais, pasirašytais saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu. Įmonės elektroniniame dokumentų archyve saugomi suskaitmeninti (skenuoti) Nekilnojamojo turto registro, Juridinių asmenų registro ir Adresų registro dokumentai bei Nekilnojamojo turto registro ir Juridinių asmenų registro elektroniniai dokumentai, pasirašyti kvalifikuotu elektroninio sertifikato parašu – parengti per NETSVEP, JAREP, antstolių IS ir *Matininko* sistemas. Vien per NETSVEP 2017 metais priimta 200 tūkst. elektroninių dokumentų.

Per 2016 metus įmonės elektroniniame dokumentų archyve pradėti kaupti ir saugoti šių sistemų skaitmeniniai ir elektroniniai dokumentai – E. varžytynės, E. medicina, E. sąskaita. 2016–2017 metų laikotarpiu šių dokumentų atitinkamai archyve sukaupta ir saugoma: E. varžytynės – 57 tūkst. dokumentų, E. medicina – 3 mln. dokumentų, E. sąskaita – 150 tūkst. dokumentų.

Skaitmeninio dokumentų archyvo sukūrimas sumažino archyvo sistemos išlaikymo kaštus. Šiuo metu 33 tūkst. tiesinių metrų Registrų centro archyvo lentynose saugoma 3,7 mln. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų bylų bei 200 tūkst. Juridinių asmenų registro dokumentų bylų. Popierinės Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos nebeformuojamos, visa informacija kaupiame skaitmeniniame archyve. 2017 m. Registrų centras įsigijo tik 108 tiesinius metrus archyvo stelažų lentynų įmonės veiklos dokumentų saugojimui. Registrų centro specialiosios veiklos dokumentams stelažai nebuvo perkami.



Nekilnojamojo turto registro išrašai, pažymėjimai ir pažymos sandoriams, kurių kopijos iki skenavimo darbų pradžios buvo saugomos Nekilnojamojo turto registro bylose, nebespausdinami ir saugomi skaitmeniniame archyve PDF formatu.

Per 2012–2017 m. pasirašytos sutartys su Finansinių nusikaltimų tyrimų tarnyba, Lietuvos Respublikos Seimo Etikos komisija, Policijos departamentu, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, šių sutarčių pagrindu teikiamos Nekilnojamojo turto registro ir Juridinių asmenų registro dokumentų kopijos, naudojantis Virtualaus adreso viešąja elektronine paslauga (VAVEP). 2017 m. iš viso pateikta 1 115 pranešimų su dokumentų skaitmeninėmis kopijomis, patvirtintomis saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu, gauta – 1 150 pranešimų su priedais.

3.2.2. Juridinių asmenų registras

2017 m. Juridinių asmenų registre rezervuoti 12 173 pavadinimai, įregistruoti 11 372 nauji juridiniai asmenys, išregistruoti 4 806 juridiniai asmenys, 2 798 juridiniai asmenys įgijo teisinį statusą „bankrutuojantis“, 2 861 – „bankrutavęs“, 1 749 – „likviduojamas“, 400 – „pertvarkomas“, 332 – „reorganizuojamas“, 203 – „dalyvaujantis reorganizavime“, 93 – „dalyvaujantis atskyrime“, 27 –„restruktūrizuojamas“, 6 – „inicijuojamas likvidavimas“.

2017 m. Juridinių asmenų registre elektroniniu būdu, naudojantis Juridinių asmenų registro elektroninės paslaugos (toliau – JAREP) priemonėmis, rezervuota 10 163 juridinio asmens pavadinimai, įregistruotos 145 individualios įmonės, 4 737 uždarosios akcinės bendrovės, 162 asociacijos, 2 717 mažųjų bendrijų, 482 viešosios įstaigos, 39 labdaros ir paramos fondai, 5 religinės bendruomenės ar bendrijos, 2 tradicinės religinės bendruomenės ar bendrijos. Per 2017 metus atlikti 54 409 per JAREP elektroniniu būdu pateikti užsakymai, iš jų: 8 255 užsakymai dėl naujo juridinio asmens įregistravimo, 16 428 užsakymai dėl duomenų ir / ar dokumentų pakeitimų įregistravimo. Institucijos elektroniniu būdu pateikė 14 044 pranešimus per tinklines sistemas.

Per metus išduoti 21 132 Elektroniniai sertifikuoti išrašai (ESI) iš Juridinių asmenų registro, 22 403 Jungtinės pažymos apie viešuosiuose pirkimuose dalyvaujantį tiekėją. Juridinių asmenų registrui pateikti 80 546 metinių finansinių ataskaitų rinkiniai už 2016 metus.

Toliau plėtojama Juridinių asmenų registravimo elektroninė paslauga (JAREP). Siekiant klientams, steigiantiems uždaraąsias akcines bendroves elektroniniu būdu, sudaryti galimybes atidaryti kaupiamąsias sąskaitas bet kuriame Lietuvos komerciniame banke, sukurta sąsaja su

Medicinos banku. Vystant Juridinių asmenų registro elektroninių paslaugų sistemą, atsisakyta reikalavimo į sistemą įkelti tik pasirašytus PDF formato dokumentus, sudaryta galimybė juos pasirašyti pačioje sistemoje. JAREP funkcionalumas papildytas galimybe viešiesiems juridiniams asmenims elektroniniu būdu pateikti prašymą suteikti paramos gavėjo statusą Juridinių asmenų registre. Siekiant, kad JAREP būtų aiškesnė ir draugiškesnė vartotojams, atnaujinti ir papildyti vartotojų vadovai. Vadovaujantis 2017 m. vasario 1 d. įsigaliojusiais Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2016 m. gruodžio 15 d. įsakymais Nr. 4-797 „Dėl Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2013 m. gruodžio 20 d. įsakymo Nr. 4-1099 „Dėl viešosios įstaigos pavyzdinių steigimo akto, steigimo sutarties formų, pavyzdinių įstatų ir jų pildymo rekomendacijų patvirtinimo“ pakeitimo“, Nr. 4-798 „Dėl Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2014 m. spalio 23 d. įsakymo Nr. 4-760 „Dėl uždarųjų akcinių bendrovių pavyzdinių steigimo akto, steigimo sutarties formų, pavyzdinių įstatų ir jų pildymo rekomendacijų patvirtinimo“ pakeitimo“, Nr. 4-799 „Dėl Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2012 m. rugpjūčio 31 d. įsakymo Nr. 4-878 „Dėl mažosios bendrijos pavyzdinių steigimo aktų ir steigimo sutarčių formų, mažosios bendrijos pavyzdinių nuostatų ir jų pildymo rekomendacijų patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeistas uždarųjų akcinių bendrovių, mažųjų bendrijų, viešųjų įstaigų dokumentų generavimas.

Įgyvendindamas Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos Nr. 2012/17/ES reikalavimus, Juridinių asmenų registras prisijungė prie Verslo registrų sąveikos sistemos (BRIS). Lietuva, nuo 2017 metų birželio mėn. prisijungusi prie BRIS, per administravimo programą iš kitų Europos Sąjungos šalių gavo užklausų bei išsiuntė atsakymus:

- dėl Juridinių asmenų duomenų atnaujinimo – 116;
- dėl informavimo apie juridinio asmens teisinio statuso pasikeitimą – 642;
- dėl detalių juridinių asmenų duomenų – 162;
- užsienio juridinių asmenų prenumeratos – 5.

Sudaryta galimybė Europos Sąjungos e. teisingumo (angl. *e-justice*) portale peržiūrėti 160 000 Lietuvos juridinių asmenų pagrindinių duomenų.

Atliekant juridinių asmenų likvidavimo inicijavimą vadovaujantis Civilinio kodekso 2.70 straipsniu ir Juridinių asmenų registro nuostatų nustatyta tvarka, 1 275 juridiniams asmenims buvo įregistruota informacija apie Valstybinės mokesčių inspekcijos pateiktą siūlymą inicijuoti likvidavimą, 84 juridiniams asmenims išsiųsti pranešimai dėl numatomo inicijuoti likvidavimo, 82 juridiniams asmenims įregistruota pranešimo apie numatomą inicijuoti likvidavimą išsiuntimo ar paskelbimo data, 6 juridiniams asmenims įregistruotas teisinis statusas „inicijuojamas likvidavimas“, 77 juridiniai asmenys išregistruoti iš Juridinių asmenų registro.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 589 straipsniu, Registrų centro darbuotojai surašė 317 administracinių nusižengimų protokolų dėl metinių finansinių ataskaitų rinkinių nepateikimo už 2016 m. pagal šio kodekso 223 straipsnio 2 dalį. Išnagrinėjus administracinių nusižengimų bylas, pagal surašytus protokolus teismai paskyrė 217 nuobaudas, iš kurių 44 įspėjimai ir 173 baudos nuo 50 iki 500 eurų, kurių bendra suma yra 31 680 eurų.

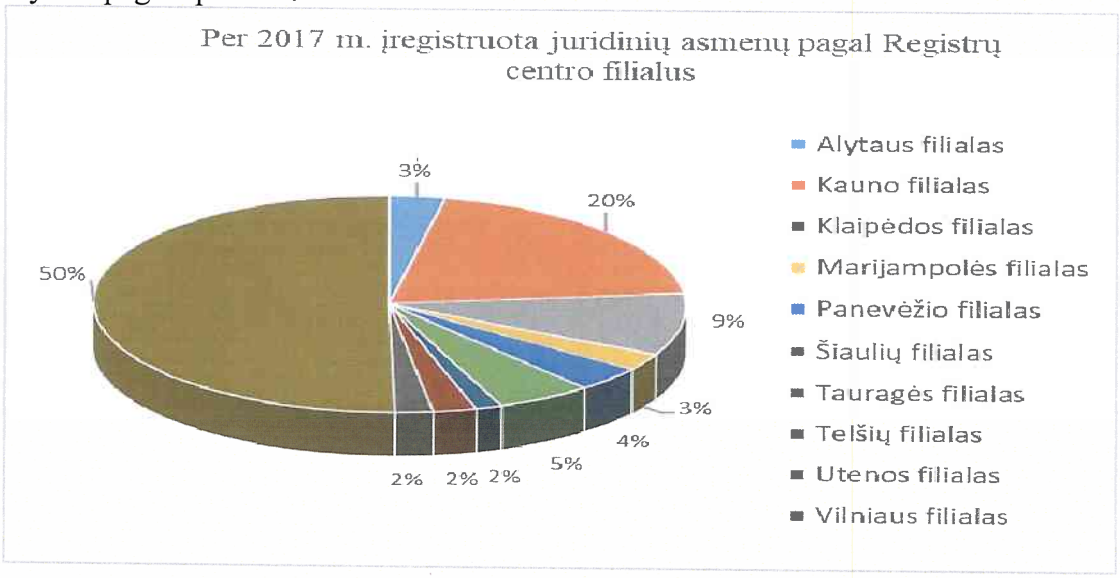
2017 m. Juridinių asmenų registro statistika:

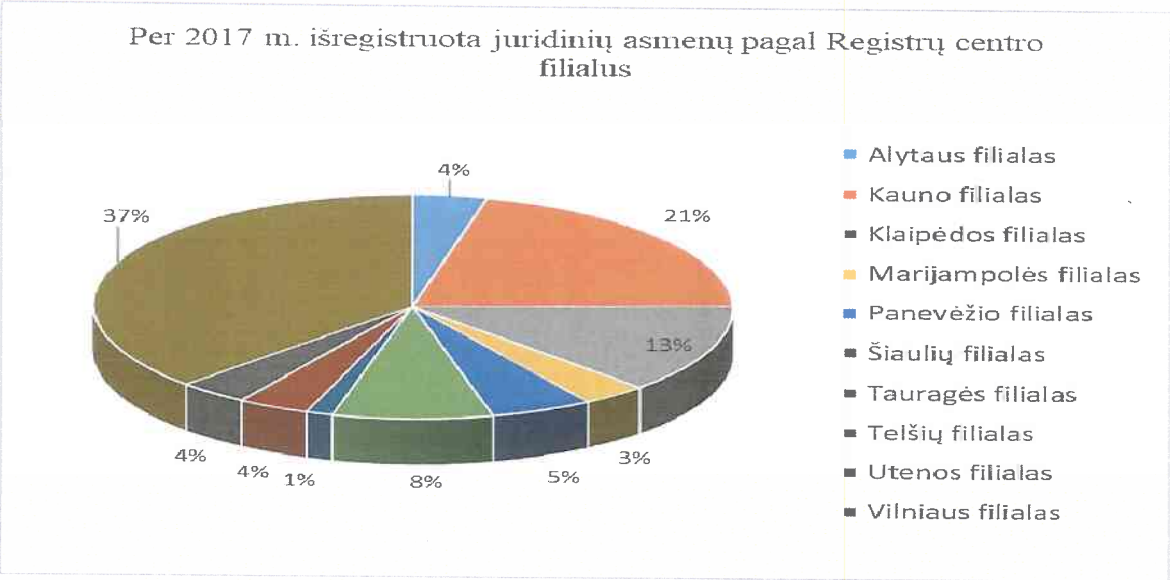
2017 m. įregistruotų ir išregistruotų juridinių asmenų skaičius pagal teisines formas:

Teisinė forma	**Įregistruota**	**Išregistruota**
Sodininkų bendrija	1	1
Bendrija	130	60
Uždaroji akcinė bendrovė	6 540	2 676
Uždarosios akcinės bendrovės filialas	6	66
Uždarosios akcinės bendrovės atstovybė	-	5
Akcinė bendrovė	3	24
Akcinės bendrovės filialas	1	13
Komanditinė ūkinė bendrija	6	4
Tikroji ūkinė bendrija	-	12

Tikrosios ūkinės bendrijos filialas	-	1
Žemės ūkio bendrovė	9	12
Užsienio juridinio asmens ir kitos organizacijos filialas	74	15
Užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos atstovybė	15	12
Viešoji įstaiga	691	102
Viešosios įstaigos filialas	7	12
Asociacija	478	143
Asociacijos filialas	2	2
Valstybės įmonė	-	11
Valstybės įmonės filialas	-	1
Valstybės įmonės atstovybė	-	1
Valstybinė akcinė įmonė	-	1
Visuomeninės organizacijos (asociacijos nuo 2004-02-14 pagal LR asociacijų įstatymo 18 str.) filialas	-	1
Labdaros ir paramos fondas	63	27
Labdaros ir paramos fondo atstovybė	2	
Savivaldybės įmonė	-	5
Religinė bendruomenė ar bendrija	5	3
Tradicinė religinė bendruomenė ar bendrija	2	-
Kooperatinė bendrovė (kooperatyvas)	7	17
Kooperacijos įmonė	-	1
Nuolatinė komercinio arbitražo institucija	1	-
Profesinė sąjunga ar susivienijimas	45	29
Politinė partija	-	9
Individuali įmonė	255	1 247
Individualios įmonės filialas	-	24
Advokatų profesinė bendrija	21	2
Biudžetinė įstaiga	11	81
Biudžetinės įstaigos filialas	9	4
Mažoji bendrija	2 987	180
Europos bendrovė	-	1
Šeimyna	1	1
Iš viso:	11 372	4 806

Lietuvoje 2017 m. įregistruotų ir išregistruotų juridinių asmenų, filialų ir atstovybių pasiskirstymas pagal apskritis:





Antstolių informacinė sistema

2017 m. buvo vykdomos ir tęsiamos Antstolių informacinės sistemos (AIS) ir elektroninių paslaugų tobulinimo ir vystymo veiklos pagal 2015 m. baigtą Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuotą projektą (kodas Nr. VP2-3.1-IVPK-14-K-01-012) „Dalyvavimo vykdymo procese, varžytynių ir aukcionų e. paslaugų sukūrimas“, kurio metu modernizuota AIS ir sukurta Piniginių lėšų apribojimų informacinė sistema (PLAIS).

Antstolių informacinėje sistemoje sukurtos ir toliau vystomos šios ketvirtą brandos lygį atitinkančios paslaugos:

1. E. varžytynių paslauga antstoliams ir bankroto administratoriams: vystymo procese Turto pardavimo iš varžytynių aktas papildytas pirkėjo duomenimis.

2. E. aukcionų paslauga, skirta valstybės įmonės Turto banko ir savivaldybių elektroniniu būdu organizuojamam valstybės ir savivaldybių turto pardavimui. Vystymo procese Aukcionų valdymo posistemyje atlikti pakeitimai, susiję su savivaldybių vykdomų kitų įmonių / įstaigų turto pardavimu elektroniniu būdu. Taip pat papildyta el. aukcionų dalyvių ataskaita dalyvių kontaktiniais duomenimis, el. aukcionų protokolas papildytas informacija apie parduoto turto sumą (įtrauktos žemės sklypo formavimo išlaidos).

3. Vykdomosios bylos paslauga. Vystymo proceso metu sistemoje sukurta galimybė atrinkti bylas įvairiais pjūviais, formuoti ir spausdinti bylų sąrašus PDF ir *Excel* formatu, sukurta galimybė detalizuoti skolos sumas pagal tipus bei nustatyti palūkanų skaičiavimą nuo didesnės skolos sumos, kaip tai numatyta vykdomuosiuose dokumentuose, sudaryta galimybė operatyviai atrinkti skolininko atžvilgiu taikomus apribojimus lėšoms bei juos panaikinti vienu kartu, sudaryta galimybė atlikus grupinį pavedimą išieškotojų naudai suformuoti detalią ataskaitą apie išieškotas iš skolininkų sumas, taip pat įgyvendinti kiti finansinės dalies pakeitimai, optimizuojantys antstolių darbą.

2017 metais toliau buvo tęsiami individualūs antstolių mokymai antstolių kontorose (iš viso per 2017 m. mokymai organizuoti 33 kontorose).

AIS per 2017 m. antstoliai ir jų darbuotojai užregistravo, sugeneravo bei patvirtino 2 447 997 dokumentus: prašymus priimti vykdomuosius dokumentus, vykdomuosius dokumentus, kitus gautus dokumentus vykdomosiose bylose ir antstolių procesinius dokumentus. Per 2017 metus antstoliai sistemoje sukūrė 255 822 vykdomąsias bylas, iš kurių 105 761 sukurta pagal elektroniniu būdu (per Vykdomosios bylos portalą ir MAIS-AIS integracinę sistemą) pateiktus vykdomuosius dokumentus.

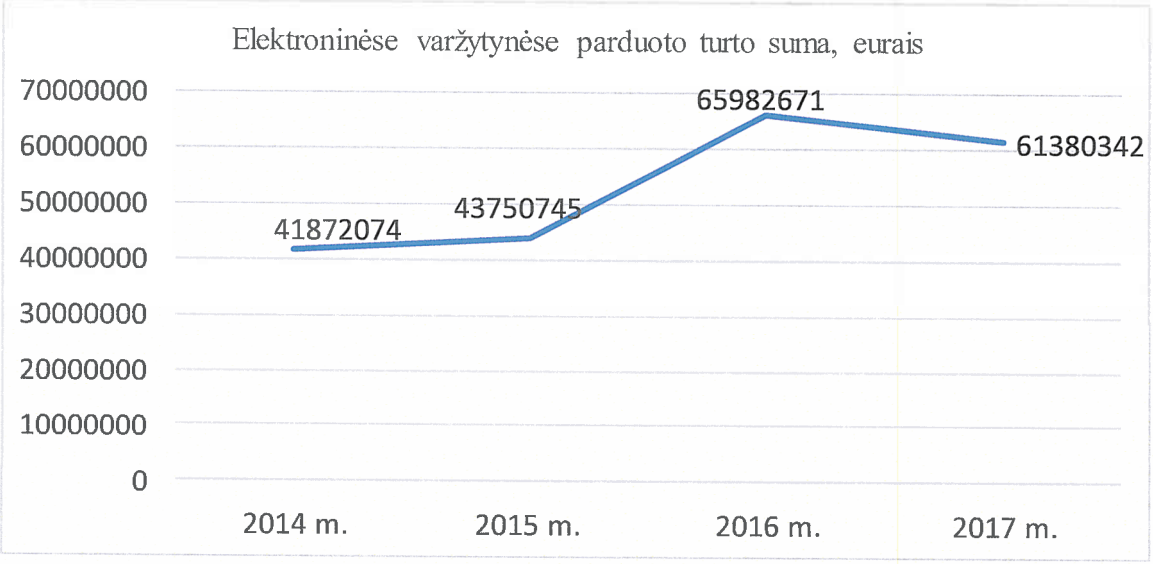
Per sukurtą AIS ir Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Mokesčių administravimo informacinės sistemos (AIS-MAIS) integracinę sąsają 2017 m. iš viso antstoliams pateikta 101 003 vykdomieji dokumentai, kurių pagrindu antstoliai užvedė vykdomąsias bylas bei pradėjo priverstinį vykdymo procesą skolininkų atžvilgiu. Iš 101 003 vykdomųjų dokumentų, pateiktų per integracinę sąsają, 2017 m. antstoliai užbaigė 18 155

vykdomąsias bylas. Toliau tęsiamas AIS-MAIS integracinės sąsajos vystymo darbų derinimas su Valstybine mokesčių inspekcija prie LR FM.

2017 m. pradėti naujos integracinės sąsajos su muitinės administruojama Mokesčių apskaitos ir kontrolės informacine sistema (MAKIS) specifikavimo darbai.

2017 m. sėkmingai veikia elektroninės vykdomosios bylos portalas. Šia elektronine paslauga aktyviai naudojasi tiek fizinių, tiek juridinių asmenų atstovai. Registrų centras per 2017 m. gavo 70 juridinių asmenų prašymų suteikti įgaliotiems asmenims prieigą prie elektroninės vykdomosios bylos portalo. Minėtų prašymų pagrindu suteiktos prieigos 174 elektroninės vykdomosios bylos portalo naudotojams. Per šį portalą antstoliams 2017 m. jau pateiktas 4 921 elektroninis dokumentas.

Elektroninių varžytynių portale antstoliai 2017 m. paskelbė 6 476 varžytynes, iš kurių 1 894 įvyko. Bankroto administratoriai paskelbė 3 650 varžytynių, iš kurių įvyko 151.



Vystant Elektroninių aukcionų valdymo posistemę, 2017 m. aukcionus skelbė Alytaus miesto ir Alytaus rajono, Anykščių rajono, Birštono, Joniškio, Kauno, Klaipėdos, Lazdijų rajono, Marijampolės, Panevėžio miesto, Šakių rajono, Šiaulių miesto, Vilkaviškio rajono, Vilniaus miesto savivaldybių administracijos. Vilniaus miesto savivaldybės administracija taip pat skelbė ir kitų įmonių / įstaigų patikėjimo teise valdomo, naudojamo valstybės ar savivaldybės turto aukcionus. Per 2017 m. Turto bankas paskelbė 532 aukcionus, savivaldybės – 565 aukcionus. Įvykdyti 92 Lietuvos banko numizmatinių vertybių aukcionai. Vystant aukcionų posistemę, derinami kitų institucijų (AB „Lietuvos geležinkeliai“, LR aplinkos apsaugos ministerijos, Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos, Tauragės apskrities vyriausiojo policijos komisariato, Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos ir t. t.), ketinančių realizuoti nereikalingą arba netinkamą (negalimą) naudoti turtą e. aukcionų būdu, poreikiai ir techninis pritaikymas.

Piniginių lėšų apribojimų informacinė sistema

2015 m. rugsėjo mėn. įdiegus Piniginių lėšų apribojimų informacinę sistemą (toliau – PLAIS), yra vykdomas centralizuotas, proporcingas skolininko piniginių lėšų nurašymas, visiems išieškotojams užtikrinantis vienodas galimybes atgauti skolas.

2017 m. PLAIS buvo pripažinta skaitmeninio turinio sprendimų konkurso „Naujasis knygnešys 2017“ nugalėtoja (kategorija „Valdžia ir piliečių įsitraukimas“), kaip unikali ir analogų pasaulyje neturinti informacinė sistema, ir atstovavo Lietuvai Jungtinių Tautų pasauliniame konkurse „World Summit Awards 2017“.

PLAIS procesuose dalyvauja visos priverstinio išieškojimo teisę turinčios institucijos (Valstybinė mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos, Muitinės departamentas prie Finansų ministerijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo

ministerijos, antstoliai ir Lietuvos bankas), Lietuvos bankas, kaip KART sistemos tvarkytojas, duomenų teikėjai (Nacionalinė teismų administracija ir Valstybinė mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos, Registrų centras, kaip TAAR tvarkytojas), taip pat prie PLAIS prisijungusios kredito įstaigos. PLAIS susijusi su daugiau nei 20 skirtingų dalyvių informacinių sistemų. 2017 metais prie PLAIS prisijungė dvi mokėjimo ir el. pinigų įstaigos (UAB „Argentum mobile“ ir UAB „Pervesk“), o iki 2017 metų pabaigos iš viso prie PLAIS buvo prisijungusios 78 kredito, mokėjimo ir el. pinigų įstaigos.

Per 2017 metus PLAIS iš daugiau nei 319 tūkst. skolininkų išieškojo daugiau kaip 340 mln. eurų. Didžiąją dalį skolininkų sudarė fiziniai asmenys (apie 86 proc.), likusią dalį – juridiniai asmenys. Per 2017 metus pateikta daugiau kaip 2 mln. apribojimų nurodymų: antstoliai pateikė 44,3 proc., Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos – 43,6 proc., Valstybinė mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos – 12 proc., Muitinės departamentas prie Finansų ministerijos – 0,1 proc.

Juridinių asmenų dalyvių informacinė sistema

Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos (JADIS) uždaviniai yra kaupti, apdoroti, tvarkyti, analizuoti juridinių asmenų dalyvių sąrašus, duomenis ir informaciją apie juridinių asmenų dalyvius, teikti šią informaciją turintiems teisę ją gauti asmenims. Pagal teisingumo ministro patvirtintus JADIS nuostatus ir JADIS specifikaciją sukurta sistema pradėta eksploatuoti 2014 m. rugpjūčio 1 d.

Galiojantys įstatymai nustato ir sukurtos programinės priemonės leidžia į JADIS elektroniniu būdu teikti mažųjų bendrijų (MB) narių duomenis, uždarųjų akcinių bendrovių (UAB) akcininkų ir viešųjų įstaigų (VšĮ) dalininkų duomenis. Šiuos duomenis gali pateikti juridinio asmens valdymo organas, kitas įstatymuose ir steigimo dokumentuose nustatytas asmuo, juridinio asmens vardu įgaliotas teikti duomenis fizinis asmuo.

2017 m. JADIS buvo atlikti šie atnaujinimai: sudaryta galimybė užsakyti ir gauti dalyvių sąrašus bei išrašus el. būdu; vadovaujantis Viešųjų įstaigų įstatymu ir JADIS nuostatais, sudaryta galimybė teikti viešųjų įstaigų dalininkų duomenis.

2017 metais dalyvių sąrašus pateikė 10 714 uždarųjų akcinių bendrovių, 3 788 mažosios bendrijos, 133 viešosios įstaigos. Iki 2017 m. pabaigos JADIS turėjo sukaupęs 95 proc. duomenų apie UAB dalyvius, 84 proc. duomenų apie MB dalyvius ir 1,3 proc. duomenų apie VšĮ.

Valstybės institucijos ir įstaigos, juridiniai asmenys, juridinių asmenų dalyviai, kiti fiziniai ir juridiniai asmenys, pateikę prašymą, gali gauti JADIS išrašus pagal juridinius asmenis ir juridinių asmenų dalyvius. JADIS duomenys taip pat gali būti gaunami automatiniu būdu (sistema-sistema), pasirašius JADIS duomenų teikimo sutartį. Iki 2017 m. pabaigos Registrų centras buvo sudaręs 86 sutartis dėl JADIS duomenų gavimo XML arba HTML formatu.

Licencijų informacinė sistema

Licencijų informacinės sistemos (toliau – LIS) tikslas – gerinti verslo aplinką teikiant vartotojams aktualią informaciją apie visiems ūkio subjektams išduotas licencijas vienoje vietoje, užtikrinant patogią ir efektyvią licencijos paiešką. LIS uždaviniai yra informacinių technologijų priemonėmis centralizuotai, kokybiškai ir operatyviai rinkti, apdoroti, saugoti išduotų licencijų duomenis ir teikti juos vartotojams.

Per 2017 metus pasirašytos 3 duomenų teikimo sutartys su institucijomis, išduodančiomis licencijas (iš viso pasirašyta 116 sutarčių). Į LIS 2017 metais pateikta informacija apie 150 tūkst. licencijų (iš viso sistemoje sukaupta daugiau nei 269 tūkst. licencijų įrašų).

2017 metais buvo vykdyta pakartotinė vartotojų apklausa, pagal kurios rezultatus vartotojai teigiamai įvertino šios sistemos funkcionavimą (2016 metais vykdytos apklausos metu sistema taip pat buvo įvertinta teigiamai).

2017 metais septynios licencijas išduodančios institucijos pradėjo teikti duomenis naudojantis saityno paslauga.

3.2.3. Adresų registras

Tęsiant Adresų registro informacinės sistemos plėtrą, buvo atlikta Adresų registro taikomosios programos adaptavimo prie naujos technologinės platformos (JAVA *script* ir saityno paslaugos) galimų techninių sprendimų analizė, atlikti projektavimo, konstravimo, testavimo darbai, taisyti pastebėti trūkumai bei atlikti diegimo darbai.

Sukurta saityno paslauga (angl. *web service*) Adresų registro duomenų bazės tekstinių duomenų pasikeitimų teikimui, kuri leido visiškai automatizuoti tekstinių duomenų pasikeitimų teikimo procesą, taip pat pateikti aktualius duomenis realiu laiku duomenų naudotojams. Naudojantis realizuotu techninių priemonių sprendiniu, naudotojai gali gauti duomenų pasikeitimus pasirinktais laiko intervalais, atitinkančiais naudotojo poreikius. Iki šio sprendimo realizavimo Adresų registro tekstinių duomenų atnaujinimai buvo teikiami tik 2 kartus per mėnesį.

Adresų registre kaupiami Adresų registro objektų tekstiniai ir grafiniai duomenys. Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama.

Adresų registre įregistruota 21 110 gyvenamųjų vietovių (miestas, mietelis, kaimas, viensėdis), tačiau tik 10 102, t. y. tik apie 48 procentai visų gyvenamųjų vietovių, turi teisės aktų tvarka nustatytas (patvirtintas) gyvenamųjų vietovių ribas. Vadovaujantis Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2010 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. 1V-80 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, per 2017 m. parengti Birštono, Vikaviškio rajono, Klaipėdos rajono, Biržų rajono ir Mažeikių rajono savivaldybių gyvenamųjų vietovių teritorijų planai buvo suderinti su Registrų centru. Šiuo metu Registrų centras yra suderinęs 4 201 gyvenamųjų vietovių teritorijų ribą, iš jų 1 425 per 2017 metus.

Derinant Registrų centrui teikiamų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planus, naudojama naujai sukurta pastatų taškų ir adresų išrinkimo programinė priemonė, kuria patikrinama, ar visi adreso objektai ir suteikti adresai patenka į nustatomas gyvenamųjų vietovių teritorijas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustačius ar pakeitus gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, nauja sukurta programine priemone atrenkami adresai, kurie patenka į kitos gyvenamosios vietovės nustatytą teritoriją. Tai palengvina savivaldybių vykdomųjų institucijų darbą keičiant adresus.

Plėtojama Virtualiojo adreso viešoji elektroninė paslauga – pranešimų ir dokumentų perdavimo paslauga, veikianti internetinėje Registrų centro klientų savitarnos svetainėje. Šia paslauga gali naudotis asmenys, kurie yra teisėtai susiję su adresu, kuris yra įregistruotas Adresų registre. Virtualiojo adreso viešąja elektronine paslauga taip pat gali naudotis asmenys, kuriems teisėtai su adresu susijęs asmuo yra suteikęs bent vieną iš teisių: skaityti pranešimus, siųsti pranešimus, kurti virtualiojo adreso dėžutes, priskirti virtualiojo adreso dėžutės tvarkytojus – į bent vieną virtualiojo adreso dėžutę. Plėtojant asmenų aibę, galinčią naudotis šia elektronine paslauga, sudaryta galimybė virtualiojo adreso viešąja paslauga naudotis advokatams / antstoliams / notarams.

Virtualiojo adreso viešosios elektroninės paslaugos privalumai:

- duomenys ir dokumentai laikomi saugioje aplinkoje;
- paslauga naudojasi tik autentifikuoti vartotojai, todėl informacija pasiekiama tik asmenims, kuriems ji buvo skirta;
- pranešimo perskaitymo laikas ir jį perskaitęs asmuo fiksuojami;
- apie įvykius vartotojai informuojami el. paštu;
- mažesni dokumentų apsikeitimo kaštai;
- dokumentai prieinami ir fiziškai nesant tuo adresu;
- dokumentai pateikiami ir prieinami realiu laiku.

Adresų registro objektų tekstinių ir grafinių duomenų pagrindu funkcionuojantis Adresų registro objektų interaktyvusis žemėlapis REGIA – informatyvi ir patogi aplinka, kurioje savivaldybėms, jų gyventojams, tarnautojams bei jų teritorijose veikiančiam verslui sudarytos patogios sąlygos geografine padėtimi grindžiamiems sprendimams priimti ir palengvinti informacijos mainus.

REGIA integruoti trijų pagrindinių valstybės registrų – Adresų, Juridinių asmenų ir Nekilnojamojo turto – duomenys. Paslauga naudojamasi per interneto naršyklę ir veikia debesų kompiuterijos principu – visa vartotojo sukurta informacija, įvesti duomenys, įkelti dokumentai kaupiami ir saugomi REGIA tarnybinėse stotyse ir yra prieinami iš bet kurio kito kompiuterio. Paslaugos vartotojams suteikta galimybė kurti ir valdyti savo duomenų sluoksnius. REGIA peržiūros režime yra viešai prieinama ir nereikalauja vartotojo registracijos.

Vykdant Adresų registro objektų interaktyviojo žemėlapio – REGIA – plėtrą, sukurtas informacijos sluoksnis „Projektinės gatvės“, kuriame skelbiama informacija apie savivaldybių planuojamus priimti sprendimus dėl naujų pavadinimų gatvėms suteikimo, keitimo ar panaikinimo. Gyventojai turi galimybę susipažinti su tekstiniais bei grafiniais numatomų gatvių duomenų pakeitimais.

Adresų registro objektų sluoksnių grupė papildyta dviem naujais informacijos sluoksniais: „Istorinės gyvenamosios vietovės“ ir „Pavadinimai, suteikti pastatui, statiniui ar kitam objektui“. Realizuota paieška pagal adreso identifikacinį kodą ir įgyvendintas funkcionalumas suformuoti nuorodą į nurodytą adresą.

Sukurti nauji informacijos sluoksniai:

• Kapinių inventorizacijos duomenys – žymimos įvairių rūšių veikiančios ir neveikiančios kapinės ir kita su jomis susijusi informacija;

• Jaunimui aktuali informacija – žymimos jaunimui ir su jaunimu dirbančios organizacijos, kartu nurodant organizacijų darbo laiką, buveinę, kontaktinius duomenis, organizacijos veiklos pobūdį;

• Gatvės apšvietimo stulpai – patogus įrankis savivaldybėms, atliekančioms inventorizaciją, su papildomais atributiniais laukais;

• Avaringumo juodosios dėmės – žymimos avaringiausios savivaldybės teritorijoje esančios vietos;

• Parkavimo zonos – skelbiamos mokamos parkavimo vietos savivaldybės teritorijoje;

• Vykdomi projektai – aktuali informacija apie savivaldybių vykdomus projektus;

• Vaikų žaidimo aikštelės – esamos ir numatomos vaikų žaidimų aikštelės.

Patobulinti jau esami informacijos sluoksniai:

• Bešeimininkiai, apleisti statiniai;

• Atliekų konteineriai;

• Civilinė ir priešgaisrinė sauga.

Siekiant užtikrinti duomenų aktualumą, atnaujinti Miškų tarnybos duomenys, Švietimo ir mokslo institucijų duomenys, ortofotografinis pagrindas, iki 2017 m. gruodžio 31 d. buvo skelbiamos nekilnojamojo turto masinio vertinimo projektinės verčių zonos.

Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis ir dokumentais, kuriuos numato teisės aktai kaip pagrindą Adresų registro objektų duomenims įregistruoti, išregistruoti ar patikslinti.

Per 2017 m. buvo registruojami Adresų registro objektai, tikslinami registre saugomi jų duomenys arba grafinė padėtis, įregistruojami nauji objektai ir derinami gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planai:

- nustatyta ar pakeista 3 119 gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos;
- suderintos 1 425 gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos;
- įregistruota 1 821 nauja gatvė;
- pakeista 889 gatvių geografinės charakteristikos;
- įregistruoti 26 757 nauji adresų taškai;
- pakeisti 9 255 adresų taškai;
- išregistruoti 476 adresų taškai;
- įregistruoti 17 674 nauji patalpų adresai;
- pakeistas 821 patalpų adresas;
- išregistruoti 1 042 patalpų adresai.

Išnagrinėjus visus Adresų registro duomenų teikėjų pateiktus dokumentus, buvo atsisakyta registruoti 19 gatvių, 1 118 adresų taškų ir 100 patalpų adresų.

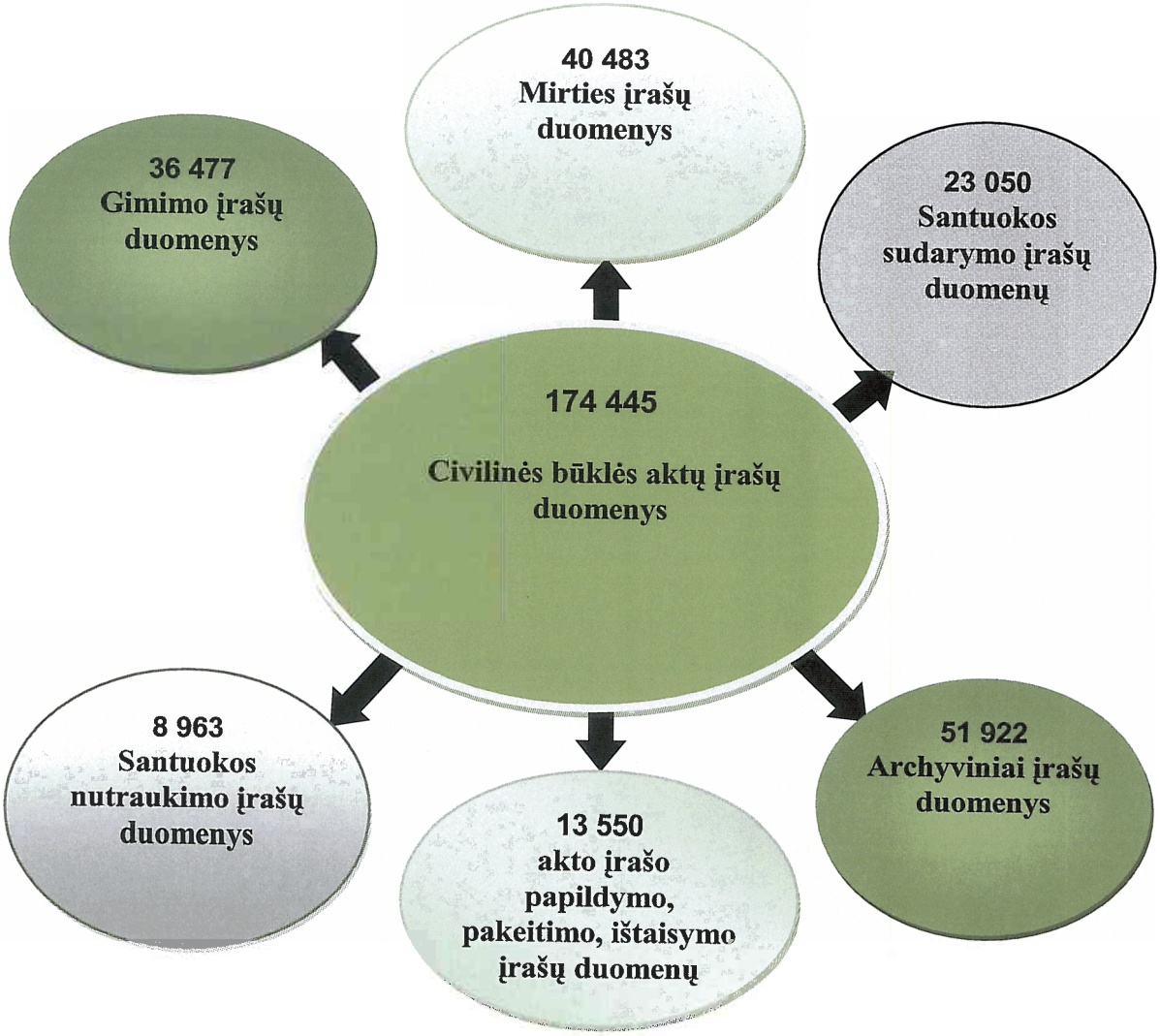
Adresų registro elektroninis archyvas buvo pildomas elektroniniais dokumentais, kurių pagrindu registruojami Adresų registro objektai ir jų duomenų pakeitimai. Elektroniniai dokumentai susiejami su konkrečiu Adresų registro objektu. Šiuo metu nuskenuoti visi dokumentai, kurių pagrindu įregistruoti, pakeisti ar išregistruoti Adresų registro objektai. Per 2017 m. į elektroninį archyvą įkelti 11 493 dokumentai, kurių pagrindu įregistruoti registro objektai.

Siekiant kokybiškesnio adresų suteikimo bei planų, reikalingų gatvių pavadinimams suteikti, rengimo rezultatų, visus metus adresų suteikimo ir gatvių planų rengimo klausimais buvo konsultuojami savivaldybių darbuotojai. Buvo teikiamos konsultacijos, kaip naudotis adresų suteikimo bei gatvių planų rengimo, suteikiant gatvėms pavadinimus, taikomosiomis programomis. Kai kuriose savivaldybėse šia programine įranga naudojasi ne tik savivaldybių darbuotojai, bet ir seniūnijų darbuotojai. 2017 m. gruodžio 31 d. 210 savivaldybių darbuotojų naudojosi taikomąja programine įranga adresams suteikti ir gatvių planams rengti, suteikiant gatvėms pavadinimus.

3.2.4. Gyventojų registras

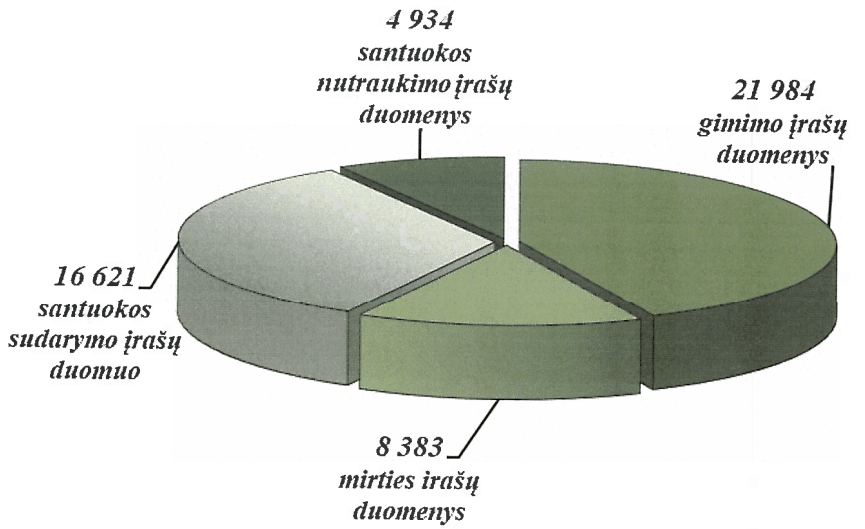
2017 m. į Gyventojų registrą įvesti 174 445 civilinės būklės aktų įrašų duomenys.

2017 m. Į Gyventojų registrą įvestų civilinės būklės aktų įrašų duomenų skaičius pagal įrašų tipus (vnt.)



2017 m. į Gyventojų registrą įvesta 51 922 archyviniai civilinės būklės aktų įrašai. Archyvinių civilinės būklės aktų įrašų duomenys buvo vedami tikslinant asmenų duomenis 1990 m. Kauno miesto savivaldybės administracijos civilinės metrikacijos skyriuje sudarytų civilinės būklės aktų įrašų duomenimis, taip pat kitų civilinės metrikacijos įstaigų atsiųstų civilinės būklės aktų įrašų duomenimis. 2017 m. buvo parengti ir išsiųsti 68 raštai civilinės metrikacijos įstaigoms dėl civilinės būklės aktų įrašų anuliavimo, tikslinant asmenų gimimo, santuokos faktus ir duomenis apie vaikus, pakoreguoti 10 125 nekorektiškų duomenų įrašai.

2017 M. Į GYVENTOJŲ REGISTRĄ ĮVESTŲ ARCHYVINIŲ CIVILINĖS BŪKLĖS AKTŲ ĮRAŠŲ DUOMENŲ SKAIČIUS PAGAL ĮRAŠŲ TIPUS (VNT.)



2017 m. buvo išnagrinėtas 2 181 fizinio asmens prašymas dėl jų asmenų duomenų tikslinimo ir 1 271 juridinių asmens prašymas dėl 4 275 asmenų duomenų tikslinimo bei 87 prašymai asmenų, kurie susipažino su savo asmens duomenimis naudodamiesi elektroninėmis paslaugomis.

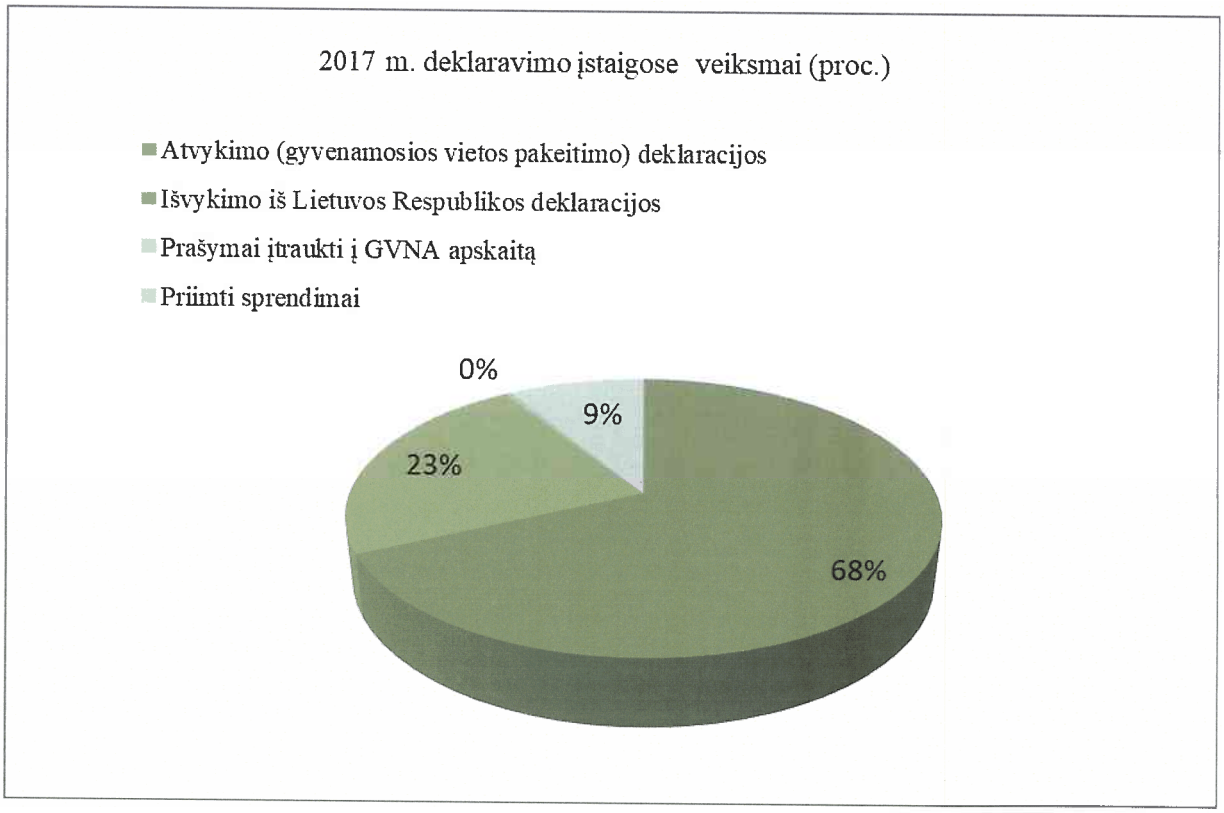
Su savo asmens duomenimis Gyventojų registre naudodamiesi elektroninėmis paslaugomis susipažino 2 280 asmenų.

Per ataskaitinius metus pakoreguota daugiau nei 72 000 asmens duomenų, juos tvarkant įrašyti 6 809 archyvinės civilinės būklės aktų įrašai. Taip pat įrašyti 3 926 duomenys apie asmenų dvigubas pilietybes.

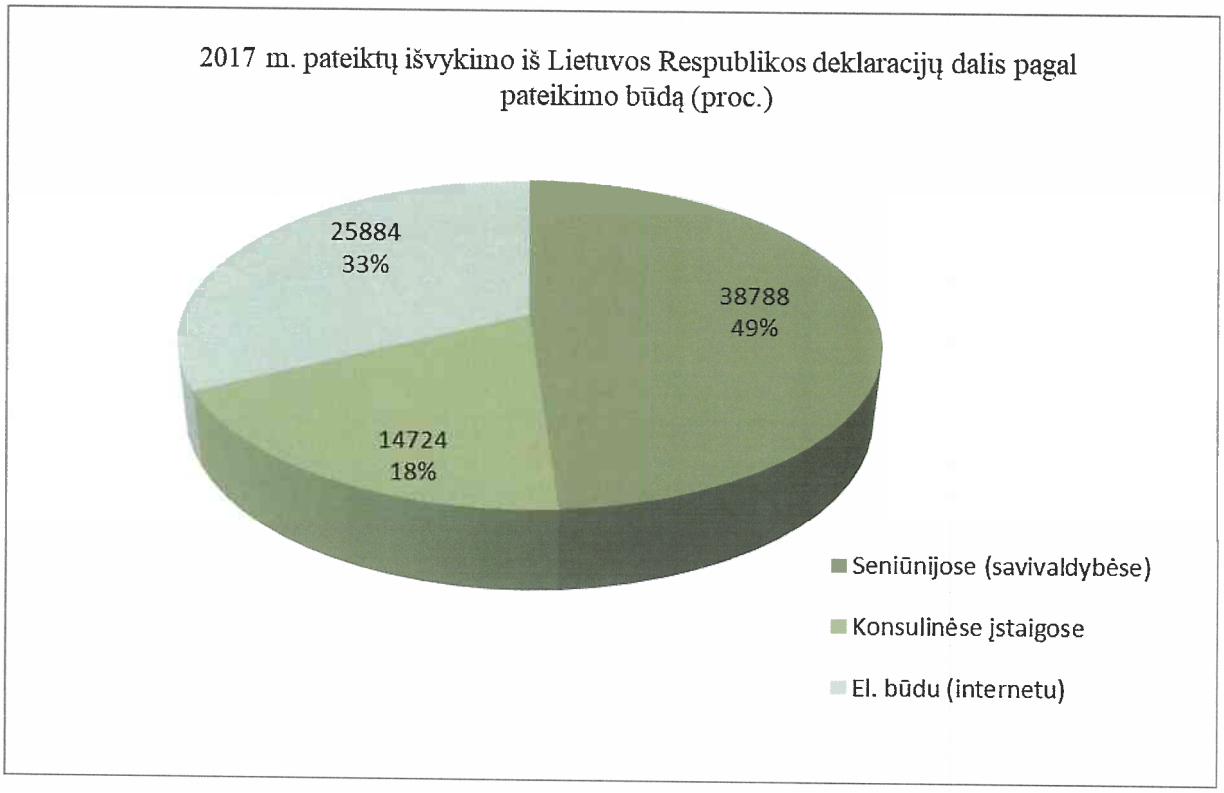
Vykdant Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo nuostatas, 2017 metais buvo tvarkomi 3 647 Lietuvos Respublikos piliečių, 10 242 užsieniečių, turinčių ar turėjusių leidimą gyventi Lietuvoje, ir 1 120 Europos Sąjungos valstybių narių piliečių asmens duomenys bei 3 506 asmenų gyvenamosios vietos deklaravimo duomenys.

Per ataskaitinius metus į Gyventojų registrą buvo įrašyti 311 123 įrašai apie asmenų deklaruotas gyvenamąsias vietas. Įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatas ir plečiant elektronines paslaugas, per e. valdžios portalą elektroniniu būdu buvo pateiktos 93 566 deklaracijos, kas sudaro 30 % nuo bendro deklaracijų skaičiaus.

Deklaravimo įstaigose (seniūnijose, savivaldybėse) 2017 metais atliktų veiksmų, susijusių su gyvenamosios vietos deklaravimo funkcijos vykdymu, struktūra pavaizduota diagramoje.

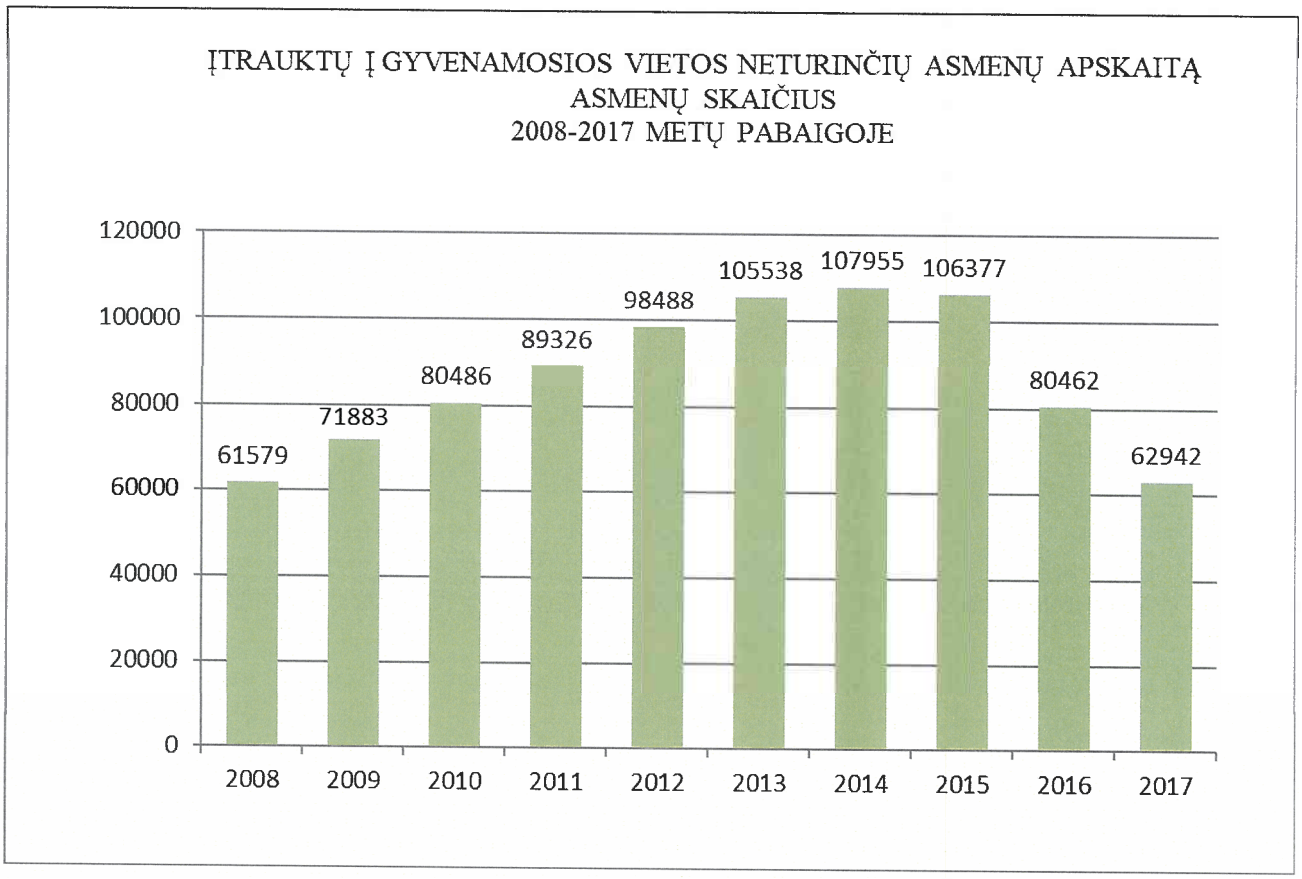


Per ataskaitinius metus buvo pateiktos 79 396 išvykimo iš Lietuvos Respublikos deklaracijos. Pasiskirstymas pagal pateikimo būdą pavaizduotas diagramoje.

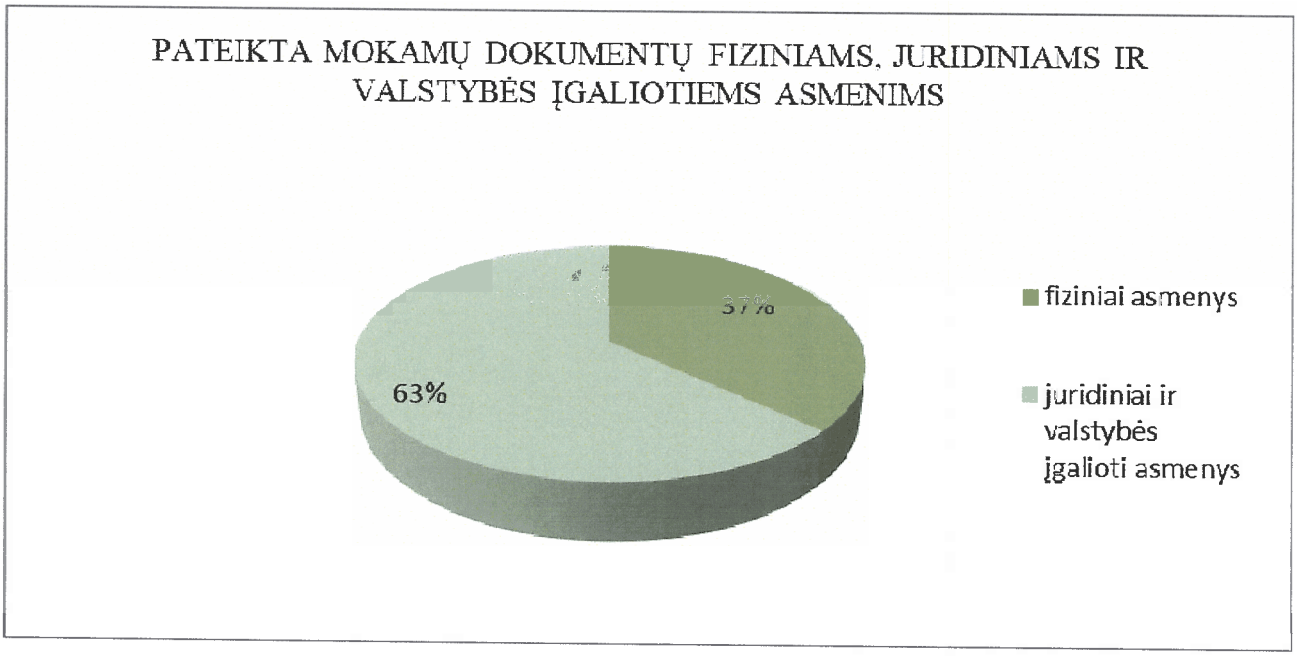


Į GVNA apskaitą įtrauktų asmenų skaičius nuolat augo iki 2016 metų ir pradėjo mažėti tik priėmus Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo Nr. VIII-840 pataisas, sugriežtinusias įtraukimą į apskaitą. 2016–2017 metais į GVNA apskaitą buvo įtraukiama 10–15 kartų mažiau asmenų (per metus), negu 2009–2015 metais. Bendras GVNA apskaitoje esančių asmenų skaičius nuo 2004 metų per 2016–2017 metus kasmet mažėjo daugiau kaip 20 procentų. Iki 2017 metų pradžios į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų (GVNA) apskaitą prie savivaldybių buvo įtraukti

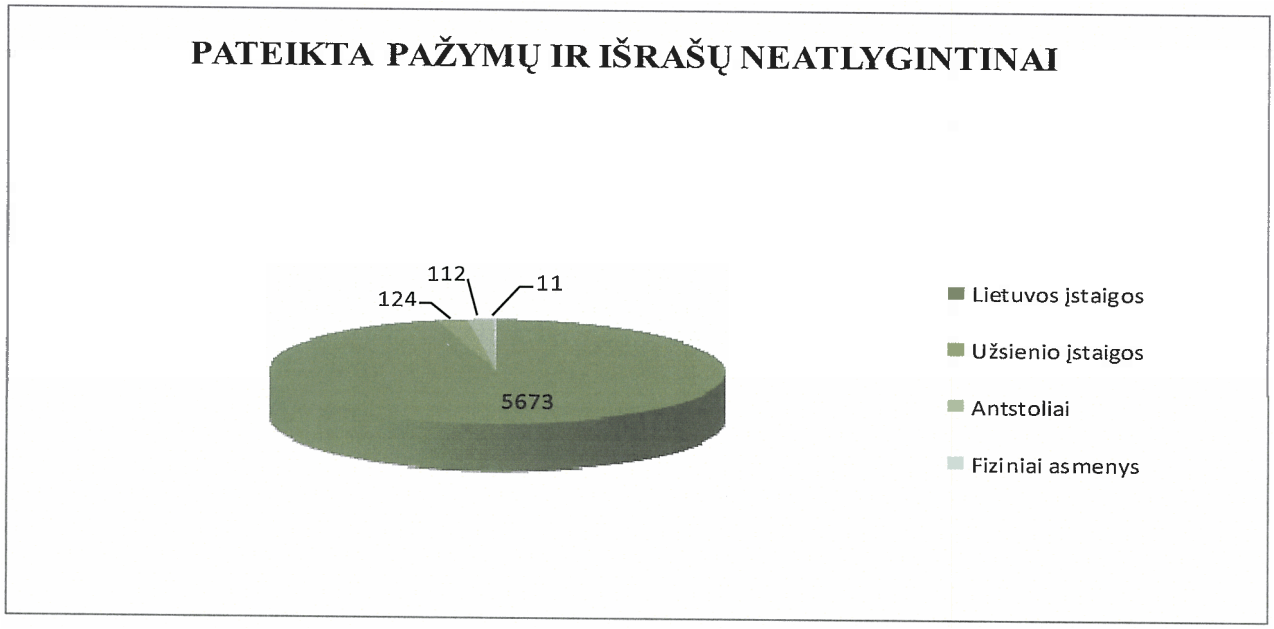
80 462 asmenys. Per metus (iki 2017-12-31) šis skaičius sumažėjo iki 62 942 (21,8 proc.). GVNA asmenų skaičiaus kaitos dinamika 2008–2017 metais pateikta diagramoje.



2017 metais Registrų centre gauta ir išnagrinėta 13 866 mokamų duomenų gavėjų prašymai dėl Gyventojų registro duomenų pateikimo. Pagal prašymus buvo pateiktos 21 235 Gyventojų registro pažymos ir išrašai apie asmenų duomenis.

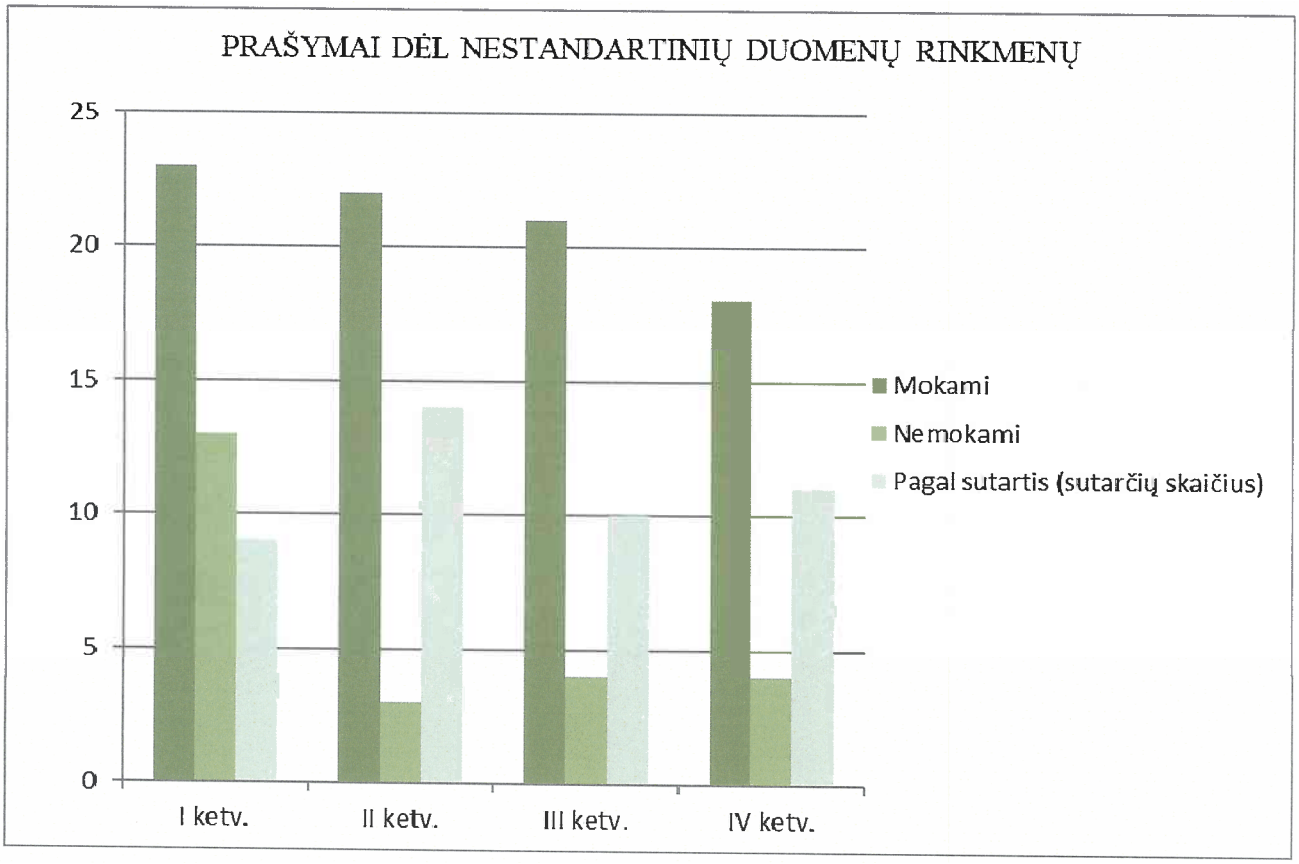


Neatlygintinai fiziniams, juridiniams ir valstybės įgaliotiems asmenims pateikta 5 920 pažymų ir išrašų apie 5 938 asmenis.



Per 2017 metus į Gyventojų registro departamentą norint susipažinti su Gyventojų registre tvarkomais jų duomenimis kreipėsi 51 asmuo, 40 asmenų pateikė prašymus dėl informacijos apie jų asmens duomenų peržiūrą gavimo. Pagal duomenų subjektų prašymus Gyventojų registre buvo pažymėta apie 257 duomenų subjektų prieštaravimus ar sutikimus teikti registre jų tvarkomus asmens duomenis. Per ataskaitinius metus parengti ir išsiųsti suinteresuotiems asmenims 545 raštai asmens duomenų tvarkymo klausimais.

Taip pat per ataskaitinius metus pateikta duomenų pagal 108 Lietuvos Respublikos valdžios ir valdymo institucijų, savivaldybių institucijų, kitų juridinių ir fizinių asmenų prašymus ir sutartis, kai reikalaujama nestandartinių ar statistinių duomenų rinkmenų.



Per 2017 metus buvo sudarytos 239 Gyventojų registro duomenų teikimo sutartys. Iš viso Gyventojų registre yra įregistruoti 4 639 935 asmenys su asmens kodais.

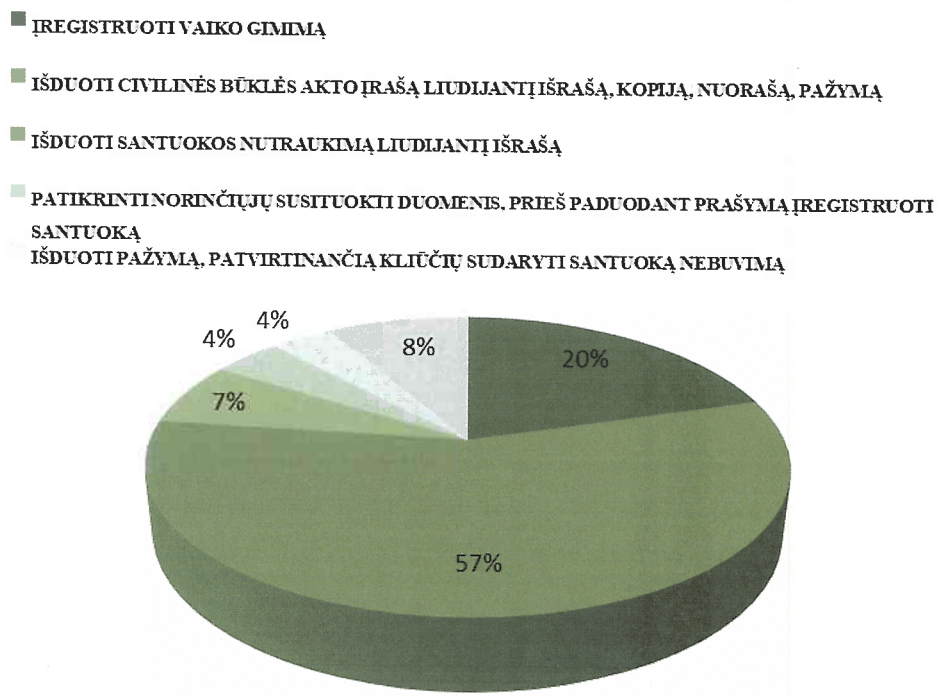
Metrikacijos paslaugų informacinė sistema

Metrikacijos paslaugų informacinės sistemos (MEPIS) tikslas – teikti elektronines viešąsias paslaugas, susijusias su civilinės būklės aktų įrašų duomenų tvarkymu ir vykdyti paslaugų teikimo priežiūrą. Nuo 2016 metų sausio 1 d. MEPIS valdytoja yra valstybės įmonė Registrų centras. Įgyvendindamas MEPIS tikslus, Registrų centras organizuoja MEPIS naudotojų mokymą, konsultuoja ir teikia suinteresuotiems asmenims informaciją apie MEPIS veiklą, organizuoja visuomenės informavimą apie MEPIS galimybes, rūpinasi MEPIS veiklos finansavimu ir jos vystymu.

Prisijungę prie Metrikacijos paslaugų informacinės sistemos, gyventojai gali užsisakyti 18 paslaugų, kurias teikia civilinės metrikacijos įstaigos: pateikti prašymus įregistruoti vaiko gimimą, įtraukti į apskaitą vaiko, gimusio užsienio valstybėje, gimimą, užsienio valstybėje ar bažnyčios (konfesijų) nustatyta tvarka sudarytą santuoką, užsienio valstybėje nutrauktą santuoką, užsienyje mirusio asmens mirtį, anuliuoti ar atkurti civilinės būklės įrašą bei išduoti civilinės būklės aktų įrašus liudijančius išrašus, kopijas, pažymas.

2017 m. civilinės metrikacijos įstaigos gavo 14 265 elektroniniu būdu pateiktus prašymus. Populiariausi prašymai – įregistruoti vaiko gimimą, išduoti civilinės būklės akto įrašą liudijantį išrašą, išduoti santuokos nutraukimo įrašą liudijantį išrašą po santuokos nutraukimo įregistravimo, patikrinti duomenis, reikalingus santuokos prašymo įregistravimui, išduoti pažymą, patvirtinančią kliūčių sudaryti santuoką nebuvimą.

Elektroniniu būdu pateiktų prašymų skaičius pagal prašymų tipus (proc.)



Daugiausia prašymų elektroniniu būdu gavo Vilniaus (50,4 proc.), Kauno, Klaipėdos ir Šiaulių miestų civilinės metrikacijos įstaigos.

3.2.5. Hipotekos registras

2017 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Hipotekos registro duomenų bazėje iš viso buvo įregistruota 31 141 sutartinė hipoteka, 3 100 sutartinių įkeitimų, 789 priverstinės hipotekos ir 335 priverstiniai įkeitimai. Registro duomenų bazės archyve buvo 22 174 išregistruotų hipotekų (įkeitimų) duomenys. Iš viso registre saugomi duomenys apie 510 902 sandorius.

2017 m. Hipotekos registre atliktų duomenų tvarkymo veiksmų buvo 10,65 proc. mažiau nei 2016 m.

Įregistruotų sutartinių hipotekų dalis 2017 m. buvo didesnė nei 2016 m., atitinkamai 88,06 proc. ir 82,53 proc., tačiau sumažėjo įregistruotų priverstinių hipotekų dalis atitinkamai nuo 6,45 proc. iki 2,23 proc., ir sutartinių įkeitimų dalis atitinkamai nuo 10,37 proc. iki 8,77 proc. Nežymiai keitėsi įregistruotų priverstinių įkeitimų dalis – nuo 0,65 proc. 2016 m. iki 0,95 proc. 2017 m. Apibendrinant kelių metų (žr. 1 pav.) duomenis, sutartinių hipotekų (įkeitimų) skaičius didėja, priverstinių hipotekų (įkeitimų) skaičius mažėja.

Dažniausiai pasirenkama hipotekos (įkeitimo) rūšis yra maksimalioji hipoteka ir maksimalusis įkeitimas, taip pat paprastoji hipoteka, jungtinės hipotekos rūšis (kai įkeičiami keli daiktai, priklausantys tam pačiam asmeniui), svetimo turto hipoteka (įkeičiant kito asmens turtą skolininko įsipareigojimams užtikrinti). Pažymėtina, kad hipoteka (įkeitimas) vienu metu gali būti kelių rūšių.

Įkeisto turto savininkais dažniausiai nurodomi fiziniai asmenys, pvz., 2017 m. jie sudarė 89 proc. įkaito davėjų, tuo tarpu juridiniai asmenys – 11 proc. Tiesa, tas pats asmuo gali būti įkaito davėju ir kelis kartus.

Daugiausiai turtą įkeitusių asmenų yra 20–60 amžiaus grupėje, t. y. darbingo amžiaus asmenys, išskiriant 20–40 metų asmenų grupę (žr. 5 pav.), kurie gauna pastovias ir užtikrintas pajamas, turi geresnes galimybes skolintis. Taip pat šiuo amžiaus laikotarpiu dažniau turtą įkeičia vyrai, tačiau 61–70 metų grupėje vyrų ir moterų santykis išsilygina, o vėliau pradeda didėti moterų naudai. Tai galima sieti su demografine padėtimi ir ilgesne moterų gyvenimo trukme.

Pagal įkeitimo objektą dažniausiai įkeičiamas nekilnojamasis turtas (žemės sklypai, pastatai, butai ir pan.), transporto priemonės, populiarėja ir žemės sklypo nuomos teisės įkeitimas. Rečiausiai įkeičiami ginklai, jūrų laivai, orlaiviai, panaudos teisė.

Tarp Hipotekos registro duomenų teikėjų pirmauja notarai. Mažiausiai pranešimų pateikia teismai. Pranešimų skaičius pagal metus (žr. 6 pav.) kinta: 2016 m. duomenų teikėjai registrui pateikė 22,17 proc. pranešimų daugiau nei 2015 m., o 2017 m. pateiktų pranešimų skaičius, palyginus su 2016 m., sumažėjo 15,88 proc.

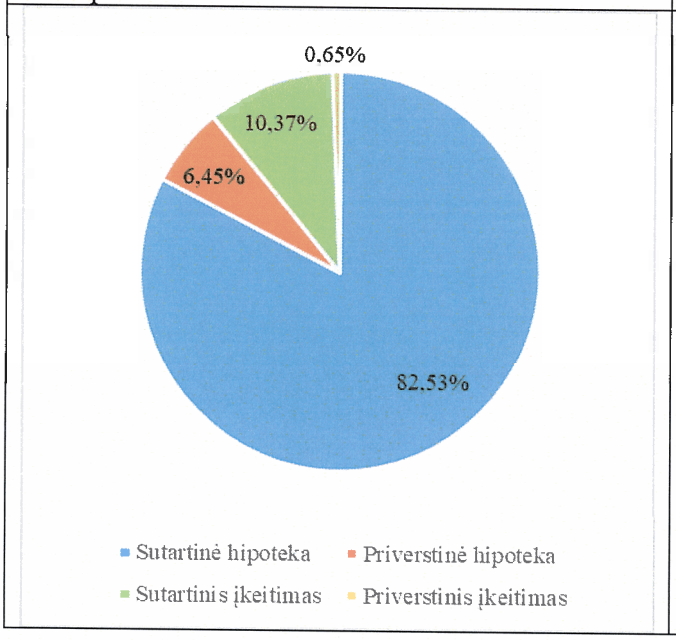
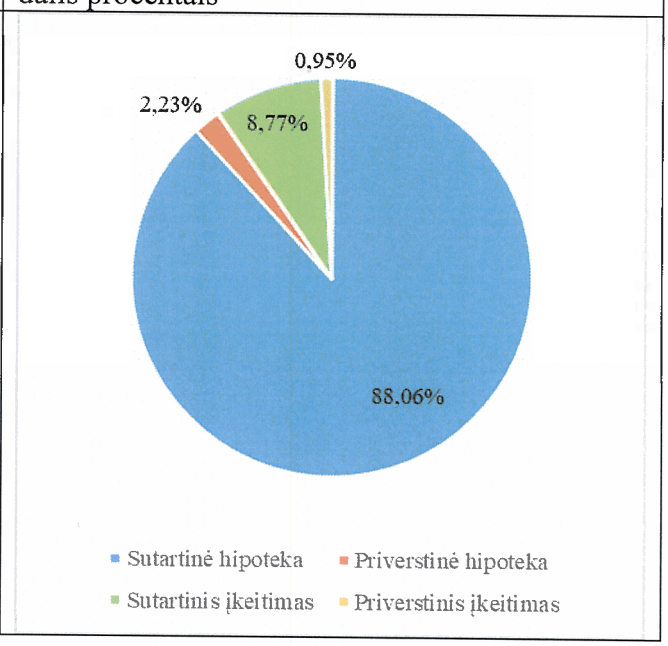
Didesnioji dalis hipotekų (įkeitimų) įregistruojama didžiausiose Lietuvos apskrityse (žr. 7 pav.), t. y. Vilniaus, Kauno, Klaipėdos ir Šiaulių; kiekvienais metais stebimas jų didėjimas.

Pajamos už 2017 m. Hipotekos registre suteiktas paslaugas

Pavadinimas	**Kiekis, vnt.**	**Suma, Eur**
Hipotekos (įkeitimo) įregistravimas	32 352	1 011 345
Hipotekos įregistravimas jaunai šeimai pirmam būstui	1 066	16 672
Papildomos hipotekos (įkeitimo) tai pačiai prievolei apsaugoti įregistravimas	1 955	56 617
Hipotekos (įkeitimo) sandorio pakeitimo įregistravimas	14 033	126 016
Hipotekos (įkeitimo) sandorio išregistravimas	22 152	64 235
Duomenų apie įkeitimo sutartį, sudarytą iki 1998-04-01, pakeitimas	7	203

Hipotekos registre atlikti duomenų tvarkymo veiksmai

Duomenų tvarkymo veiksmas	Veiksmų skaičius 2016 m., vnt.	Veiksmų skaičius 2017 m., vnt.
Įregistravimas		
Sutartinės hipotekos įregistravimas	29 758	31 141
Priverstinės hipotekos įregistravimas	2 327	789
Sutartinio įkeitimo įregistravimas	3 739	3 100
Priverstinio įkeitimo įregistravimas	235	335
Duomenų įrašymas		
Hipotekos (įkeitimo) pakeitimo duomenų įrašymas	30 104	16 484
Išregistravimas		
Hipotekos (įkeitimo) išregistravimas	21 326	22 174
Žymų atlikimas		
Žymos apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą įrašymas	1 201	1 288
Žymos apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą duomenų pakeitimų įrašymas	40	50
Žymos apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą išbraukimas	1 377	1 209
Žymos apie įkeisto turto areštą, įrašytos iki 2012 m. liepos 1 d., išbraukimas	357	1 460
Žymos apie įspėjimo įteikimą skolininkui, įrašytos iki 2012 m. liepos 1 d., išbraukimas	0	0
Žymos apie banko sąskaitos (turtinės teisės) perdavimą kreditoriui, įrašytos iki 2012 m. liepos 1 d., išbraukimas	0	360
Sutarčių, sudarytų iki 1998-04-01, tvarkymas		
Įkeitimo sutarčių, sudarytų iki 1998-04-01, pakeitimo duomenų įrašymas	89	16
Įkeitimo sutarčių, sudarytų iki 1998-04-01, išregistravimas	445	417
Termino trūkumams pašalinti nustatymas		
Termino trūkumams pašalinti nustatymas duomenų teikėjui	4 511	6 198
Atsisakymai įregistruoti		
Atsisakymas įregistruoti (išregistruoti) registro objektą, įrašyti žymą ar objekto pakeitimo duomenis	266	555
Viso:	95 775	85 576

2016 m. įregistruotų sutartinių hipotekų (įkeitimų) ir priverstinių hipotekų (įkeitimų) dalis procentais	2017 m. įregistruotų sutartinių hipotekų (įkeitimų) ir priverstinių hipotekų (įkeitimų) dalis procentais
	

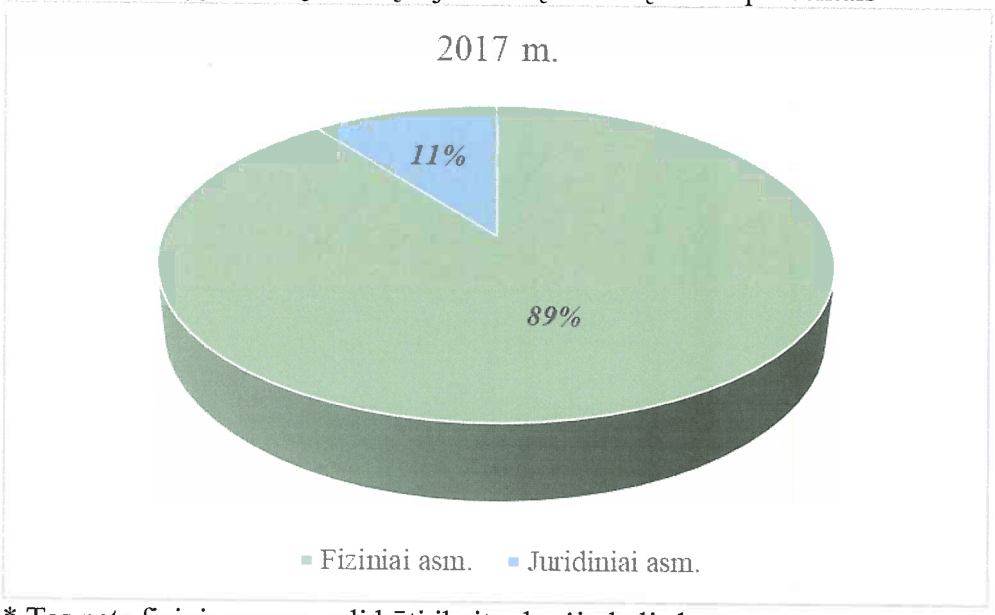
Įregistruotų sutartinių hipotekų (įkeitimų) skaičius pagal hipotekos (įkeitimo) rūšį

Hipotekos (įkeitimo) rūšis	Hipotekų (įkeitimų) skaičius 2016 m., vnt.*	Hipotekų (įkeitimų) skaičius 2017 m., vnt.*
Maksimalioji hipoteka	28 858	30 355
Maksimalusis įkeitimas	3 571	2 935
Paprastoji hipoteka	6 163	5 908
Paprastasis įkeitimas	791	714
Jungtinė hipoteka	5 480	5 641
Jungtinis įkeitimas	426	428
Svetimo turto hipoteka	1 159	1 097
Svetimo turto įkeitimas	145	109
Bendroji hipoteka	809	736
Bendrasis įkeitimas	47	56
Sąlyginė hipoteka	239	311
Sąlyginis įkeitimas	66	51
Įmonės hipoteka	63	89
Pareikštinė hipoteka	7	13
Pareikštinis įkeitimas	3	3
Viso:	47 827	48 446

*Hipoteka (įkeitimas) gali būti dviejų ir daugiau sutartinės hipotekos (įkeitimo) rūšių.

2017 m. turtą įkeitė 47 531* fizinis asmuo ir 5 628 juridiniai asmenys. 2016 m. turtą įkeitė 48 741* fizinis asmuo ir 5 659 juridiniai asmenys.

Turtą įkeitusių fizinių ir juridinių asmenų kiekis procentais



* Tas pats fizinis asmuo gali būti įkaito davėju kelis kartus.

Duomenų teikimas registrui

Duomenis Hipotekos registrui teikia notarai, teismai, antstoliai, Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir teritoriniai skyriai, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritoriniai skyriai, hipotekos (įkeitimo) kreditoriai.

Duomenų teikimo Lietuvos Respublikos hipotekos registrui elektroniniu būdu sutarčių pagrindu duomenis registrui turi teisę teikti:

- 260 notarų;
- 62 teismai;
- 118 antstolių;
- 5 Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritoriniai skyriai;
- 10 Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritoriniai skyrių;
- 93 kredito įstaigos.

2017 m. naujai pasirašytos Duomenų teikimo Lietuvos Respublikos hipotekos registrui elektroniniu būdu sutartys: su notarais – 18, su teismais – 1, su antstoliais – 1, su kredito įstaiga – 1.

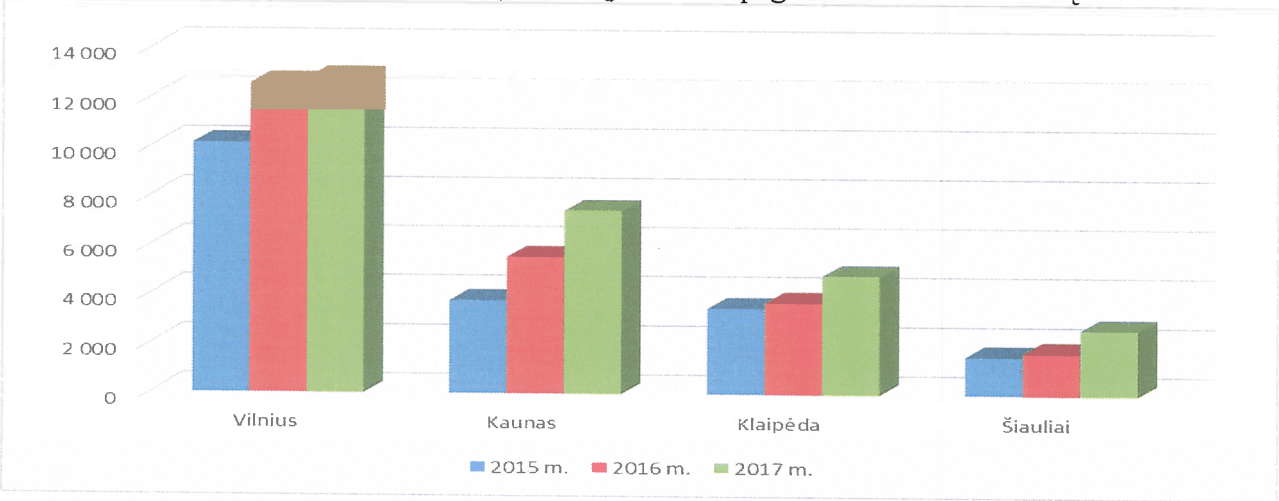
Hipotekos registrui pateiktų pranešimų skaičius vnt., pagal duomenų teikėjus

Duomenų teikėjas	Pateiktų pranešimų skaičius 2015 m.	Pateiktų pranešimų skaičius 2016 m.	Pateiktų pranešimų skaičius 2017 m.
Notarai	64 363	69 684	69 938
Susiję turto registrai (Nekilnojamojo turto registras, Lietuvos Respublikos kelių transporto priemonių registras, Lietuvos Respublikos traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų ir jų priekabų registras)*	1 566	1 485	2034
Antstoliai	1 322	1 235	943
Kredito įstaigos	794	14 903	66

Teismai	120	97	45
Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritoriniai skyriai	260	425	811
Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	219	363	353
Fiziniai asmenys	0	0	0
Viso:	**68 644**	**88 192**	**74 190**

*Susijusių registrų pranešimų pagrindu keičiami (tikslinami) duomenys apie įkeistą turtą.

Įregistruotų hipotekų (įkeitimų) skaičius pagal notaro buvimo vietą

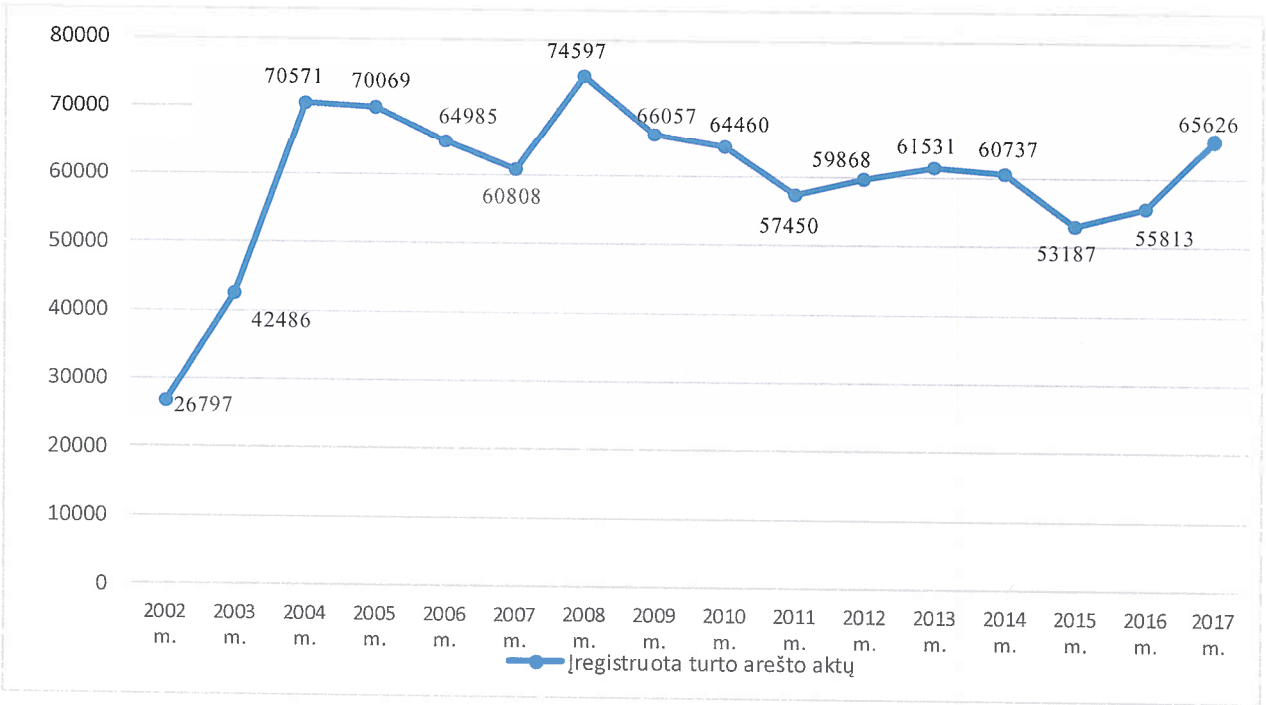


3.2.6. Turto arešto aktų registras

2017 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Turto arešto aktų registro duomenų bazėje saugomi įregistruotų 240 214 turto arešto aktų duomenys. Registro duomenų bazės archyve buvo saugomi išregistruotų 513 831 turto arešto aktų duomenys. Iš viso registre saugomi aktualūs ir archyviniai 754 045 registro objektų duomenys.

2017 m. Turto arešto aktų registre įregistruoti 65 626 nauji registro objektai – turto arešto aktai, t. y. 17,6 % daugiau nei 2016 m.

Turto arešto aktų registre įregistruotų turto arešto aktų skaičius

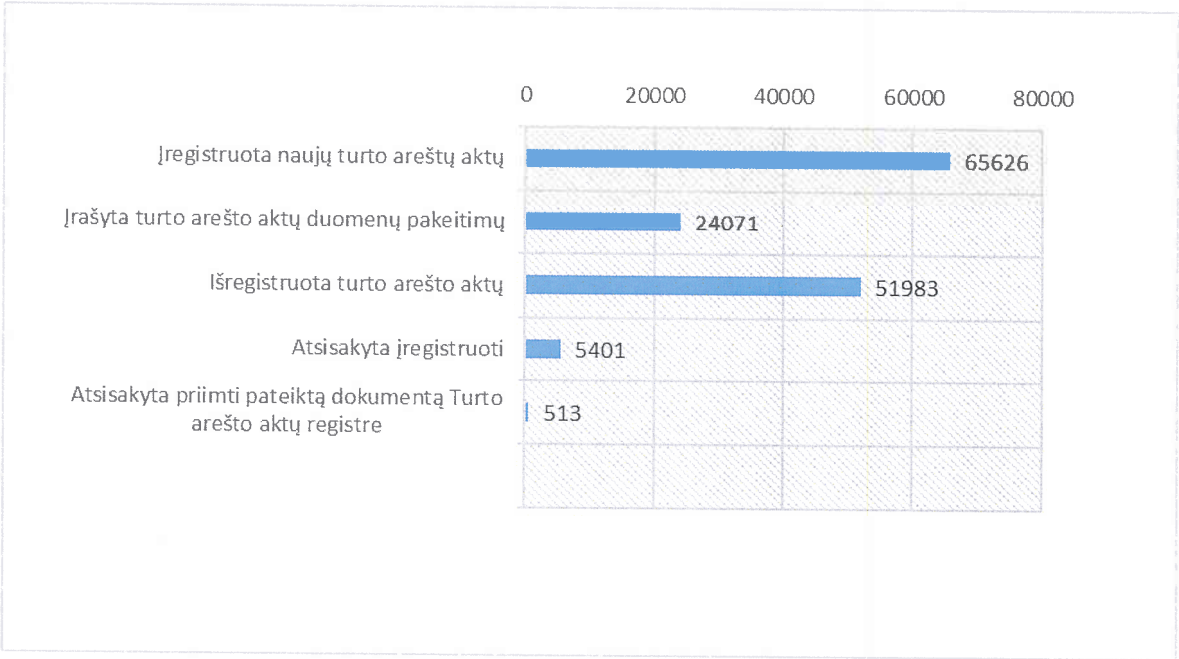


Turto arešto aktų registro nuostatai nustato, kad duomenys registre turi būti įrašyti ir objektas įregistruotas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 8 darbo valandas nuo duomenų gavimo.

Per 2017 m. Turto arešto aktų registre atlikti 147 594 duomenų tvarkymo veiksmai:

- įregistruoti 65 626 nauji turto arešto aktai;
- įrašytas 24 071 turto arešto aktų duomenų pakeitimas;
- išregistruoti 51 983 turto arešto aktai;
- atsisakyta įregistruoti 5 401 turto arešto aktą, turto arešto duomenis keičiančius dokumentus, turto areštą panaikinančius dokumentus;
- atsisakyta priimti 513 dokumentų, kurie skirti ne Turto arešto aktų registrui (dokumentais nebuvo taikomas, keičiamas, naikinamas turto areštas, pateikti dokumentai buvo neįskaitomi ir pan.).

Turto arešto aktų registre atlikti duomenų tvarkymo veiksmai



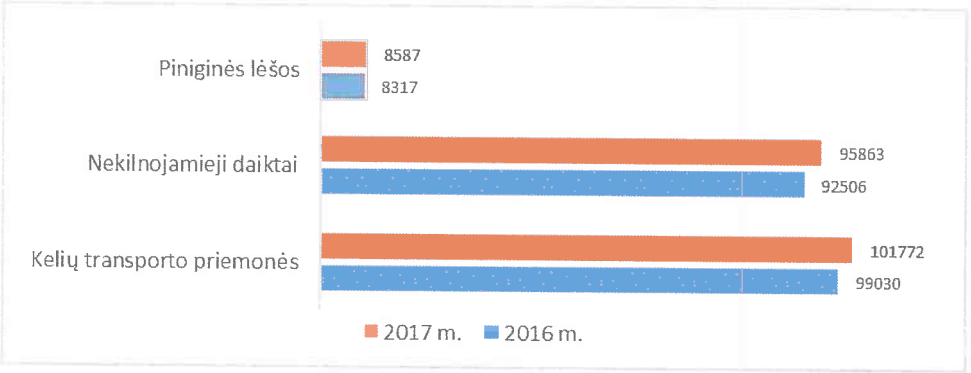
Teisės aktuose nustatytais atvejais, registro duomenys keičiami ar turto arešto aktas išregistruojamas, gavus susijusio turto registro pranešimą apie areštuoto turto duomenų pasikeitimą, Juridinių asmenų registro pranešimą apie skolininko juridinio asmens išregistravimą iš Juridinių asmenų registro, Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pranešimą apie sąskaitos uždarymą. 2017 m. registre gauti:

- 1 778 pranešimai apie juridinių asmenų išregistravimą iš Juridinių asmenų registro;
- 1 777 Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pranešimai apie areštuotų banko (kredito įstaigų) sąskaitų uždarymą;
- 332 pranešimai apie areštuotų nekilnojamųjų daiktų pasikeitimus;
- 60 pranešimų apie areštuotų kelių transporto priemonių duomenų pasikeitimus.

Turto arešto aktų registro duomenys tvarkomi ne tik gavus duomenų teikėjų ar susijusių turto registrų pranešimus. Registro tvarkytojo iniciatyva peržiūrimi Turto arešto aktų registro duomenys ir prireikus kreipiamasi į turto areštą taikiusias institucijas dėl jų galiojimo, esant teisės aktuose nustatytiems pagrindams, turto arešto aktai išregistruojami registro tvarkytojo iniciatyva. 2017 m. registro tvarkytojo iniciatyva buvo atlikti šie duomenų tvarkymo veiksmai:

- išregistruoti 879 turto arešto aktai, kuriuose nurodytas turto arešto terminas pasibaigė ir registre nebuvo gauti duomenys dėl turto arešto termino pratęsimo;
- išregistruoti 1 022 turto arešto aktai, kuriais areštuotas neidentifikuotas turtas ir areštuoto turto duomenys per teisės aktuose nustatytą terminą nebuvo patikslinti.

Lyginant 2017 m. ir 2016 m. statistinius duomenis, nustatyta, kad Turto arešto aktų registre dažniausiai areštuojamas asmeniui priklausantis identifikuotas turtas yra kelių transporto priemonės, nekilnojamieji daiktai (žemės sklypai, pastatai, butai, statiniai) ir piniginės lėšos.



2017 m. Turto arešto aktų registre įrašyta 30 390 neidentifikuoto turto objektų ir tai yra 26,2 % daugiau nei 2016 m.

2017 m. gruodžio 31 d. duomenimis, registre skolininkais buvo įrašyta 103 449 fizinių asmenų (skolininkų fizinių asmenų duomenys buvo įrašyti 222 607 turto arešto aktuose) ir 12 195 juridinių asmenų (skolininkų juridinių asmenų duomenys buvo įrašyti 23 745 turto arešto aktuose).

Duomenų teikimas registrui

Duomenis Turto arešto aktų registrui teikia:
- teismai;
- antstoliai;
- prokurorai;
- Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos;
- Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimo įstaigos;
- Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos;
- Lietuvos bankas;
- kitos valstybės institucijos ir pareigūnai, turintys teisę areštuoti turtą.

Duomenų teikėjai duomenis registrui teikia elektroniniu būdu, pasirašę Duomenų teikimo Turto arešto aktų registrui sutartį, naudodamiesi duomenų teikimo Turto arešto aktų registrui internetine programa.

2017 m. duomenų teikėjai registrui iš viso pateikė 119 949 dokumentus, kuriais taikomas, keičiamas ar naikinamas turto areštas[1]. Pažymėtina, kad iš 100 466 antstolių pateiktų dokumentų 10 666 dokumentai pateikti naudojant Antstolių informacinės sistemos (AIS) ir Turto arešto aktų registro sąveiką, iš 17 682 prokurorų ir teismų pateiktų dokumentų – 5 313 dokumentų pateikti naudojant Integruotos baudžiamojo proceso informacinės sistemos (IBPS) ir Turto arešto aktų registro sąveiką.

2017 metais Turto areštų aktų registre buvo sukurta nauja saityno paslauga, kuria susijusioms informacinėms sistemoms (IBPS, AIS) teikiami registro pranešimai apie turto arešto aktų įregistravimą, išregistravimą, pakeitimo duomenų įrašymą, atsisakymą įregistruoti ar priimti dokumentą Turto arešto aktų registre. Šis funkcionalumas leidžia duomenų teikėjams Turto arešto aktų registro pranešimus gauti tiesiogiai į jų darbui naudojamas sistemas, t. .y. nebereikia tikrinti el. paštu gaunamų pranešimų.

[1] Į skaičių neįtraukti susijusių turto registrų pranešimai apie areštuoto turto duomenų pasikeitimus, Juridinių asmenų registro pranešimai apie išregistruotus juridinius asmenis, Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pranešimai apie uždarytas sąskaitas.

Duomenų teikimas iš Turto arešto aktų registro

Suteiktų registro išrašų skaičius asmenims, nepasirašiusiems duomenų teikimo iš registro sutarčių

Registro pavadinimas	2016 metai	2017 metai
Turto arešto aktų registras	1 937	2 626

Turto arešto aktų registro duomenis apie save neatlygintinai gavusių asmenų skaičius

Registro pavadinimas	2016 metai	2017 metai
Turto arešto aktų registras	669	522

Sutartis pasirašiusiesiems duomenų gavėjams 2017 m. suteiktų Turto arešto aktų registro išrašų skaičius

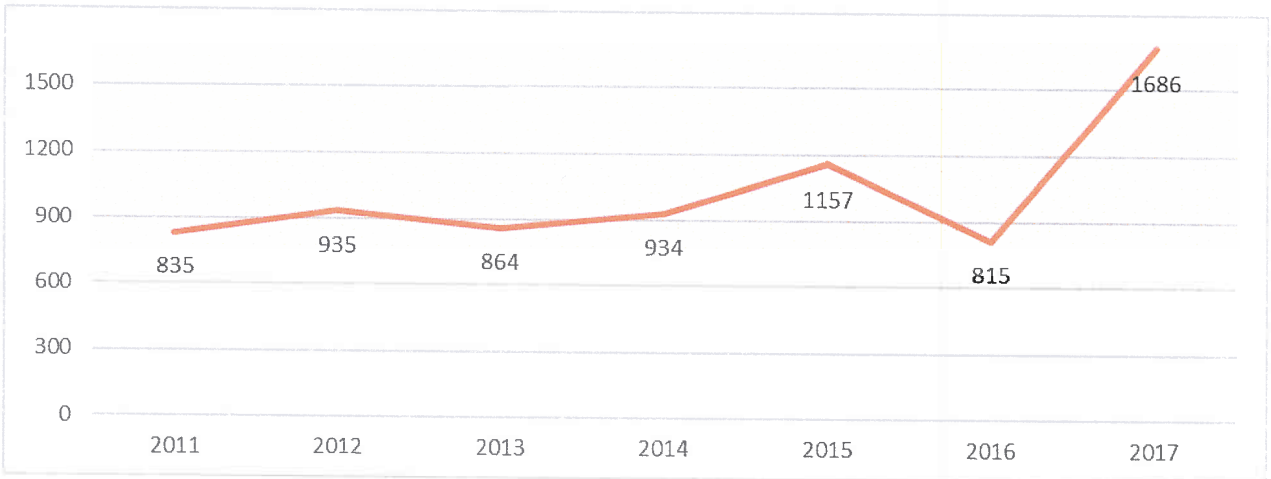
Duomenų gavėjai	Turto arešto aktų registro išrašų skaičius, vnt.
Notarai	449 914
Antstoliai	58 383
Privatieji juridiniai asmenys	10 639
Bankai	2 757
Lietuvos Respublikos teisėtvarkos ir teisėsaugos institucijos	7 658
Advokatai	3 887
Susijusių registrų tvarkymo įstaigos	551
Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	894
Kredito unijos	108
Nacionalinė mokėjimo agentūra	1 162
Savivaldybių administracijos	-
Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba	-
VĮ Turto bankas	285
Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerija (konsuliniai pareigūnai)	15
Lietuvos automobilių kelių direkcija	4
Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnybos	-
Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba	-
Iš viso:	**536 242**

Turto arešto aktų registro objektų duomenys į registrą įrašomi ir išbraukiami neatlygintinai.

Turto arešto aktų registro duomenys teikiami atlygintinai (išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus, kai valstybės institucijos, pareigūnai ir kiti suinteresuoti asmenys turi teisę gauti duomenis neatlygintinai). 2017 m. už Turto arešto aktų registro duomenų teikimą gauta 842 508 Eur pajamų.

3.2.7. Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registras

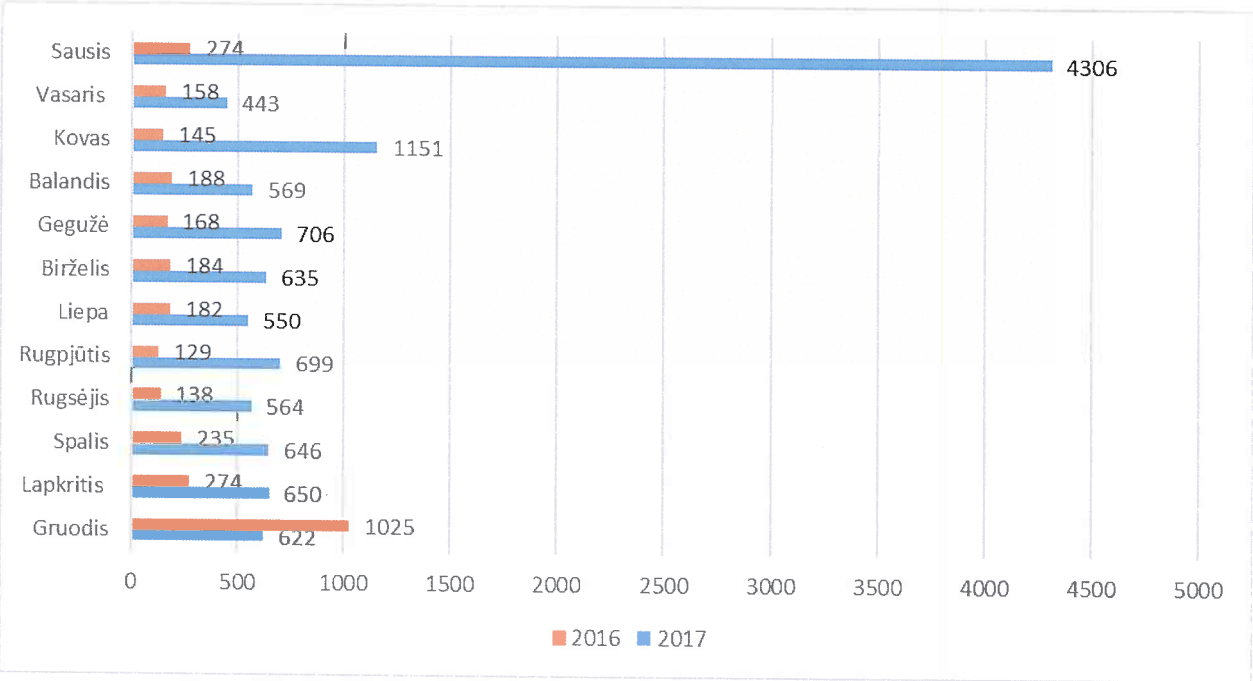
2017 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro duomenų bazėje buvo įregistruoti 7 806 neveiksnūs tam tikroje srityje asmenys, 486 asmenys, kurių civilinis veiksnumas apribotas tam tikroje srityje, 17 asmenų pateikti išankstiniai nurodymai ir 8 asmenys, sudarę sutartis dėl pagalbos priimant sprendimus, 8 pagalbą priimant sprendimus teikiantys asmenys. Registro duomenų bazės archyve saugomi duomenys apie 6 863 išregistruotus objektus. Iš viso registre saugomi duomenys apie 15 188 registro objektus.



*1 pav. Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registre įregistruotų objektų skaičius nuo registro veiklos pradžios**

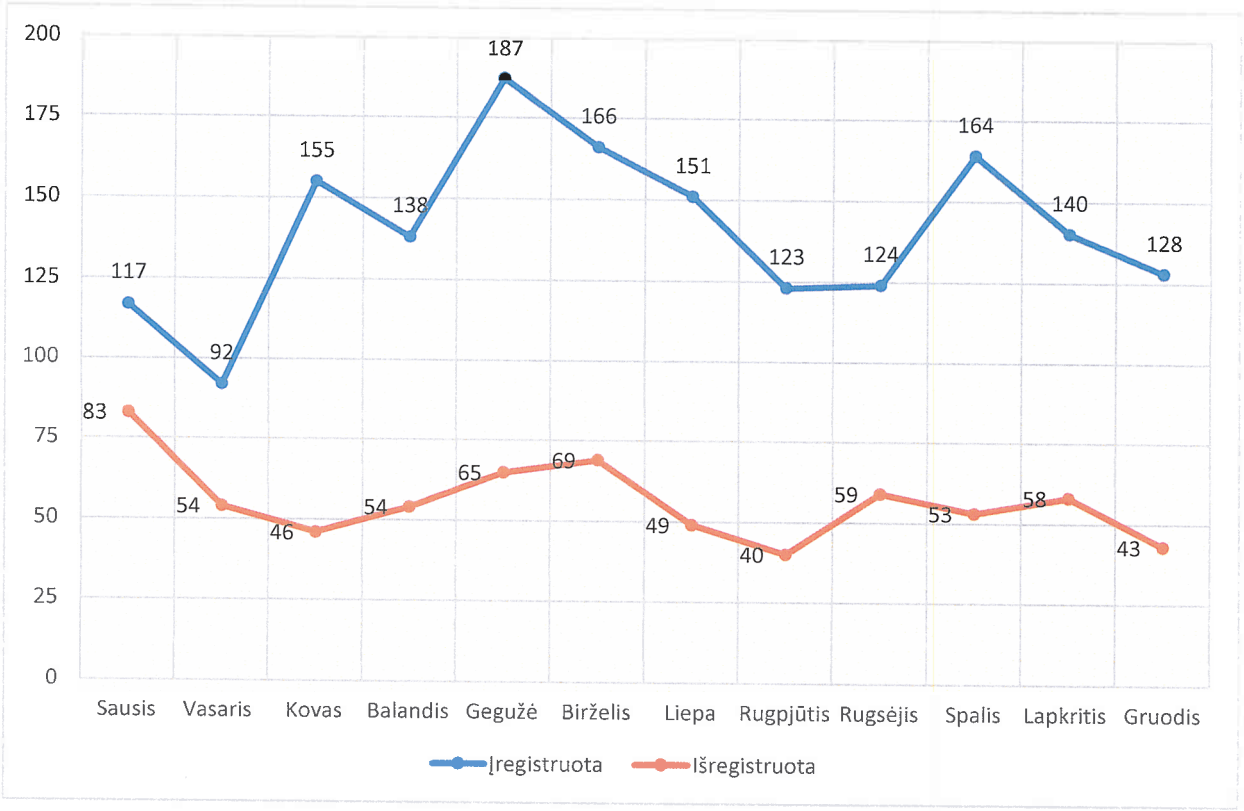
Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro nuostatai nustato, kad duomenys į registrą turi būti įrašyti ir objektas įregistruotas ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo pranešimo gavimo.

2017 m. Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registre atliktas 11 541 duomenų tvarkymo veiksmas



2017 metais Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registre 272,2 % daugiau atlikta duomenų tvarkymo veiksmų nei 2016 metais.

2017 m. Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registre įregistruotų ir išregistruotų objektų skaičius



2017 m. Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registre įregistruoti 2 386 registro objektų pakeitimai pagal teismų peržiūrėtus sprendimus, kuriais vadovaujantis, registre įrašytos sritys, kuriose asmuo teismo sprendimu yra pripažintas neveiksniu ar kuriose asmens civilinis veiksnumas apribotas.

Duomenų teikimas registrui

Duomenis Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registrui teikia:

- teismai;
- notarai;
- konsuliniai pareigūnai.

Duomenų teikėjai (teismai, notarai, konsuliniai pareigūnai) duomenis registrui teikia elektroniniu būdu, pasirašę Duomenų teikimo Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registrui elektroniniu būdu sutartį, naudodamiesi Duomenų teikimo Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registrui internetine programa. 2017 m. duomenų teikėjai registrui pateikė 5 525 pranešimus, tai yra 234 % daugiau nei 2016 m.

2017 metais sukurta Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro saityno paslauga, skirta šio registro duomenims perduoti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą. Teismams sudaryta galimybė elektroniniu būdu Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registrui pateikti pranešimą apie teismo leidimą nesilaikyti išankstinio nurodymo.

Registro duomenų teikimas

Suteiktų Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro išrašų skaičius asmenims, nepasirašiusiems duomenų teikimo iš registro sutarčių

Registro pavadinimas	**2016 metai**	**2017 metai**
Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registras	515	694

Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro duomenis apie save neatlygintinai gavusių asmenų skaičius

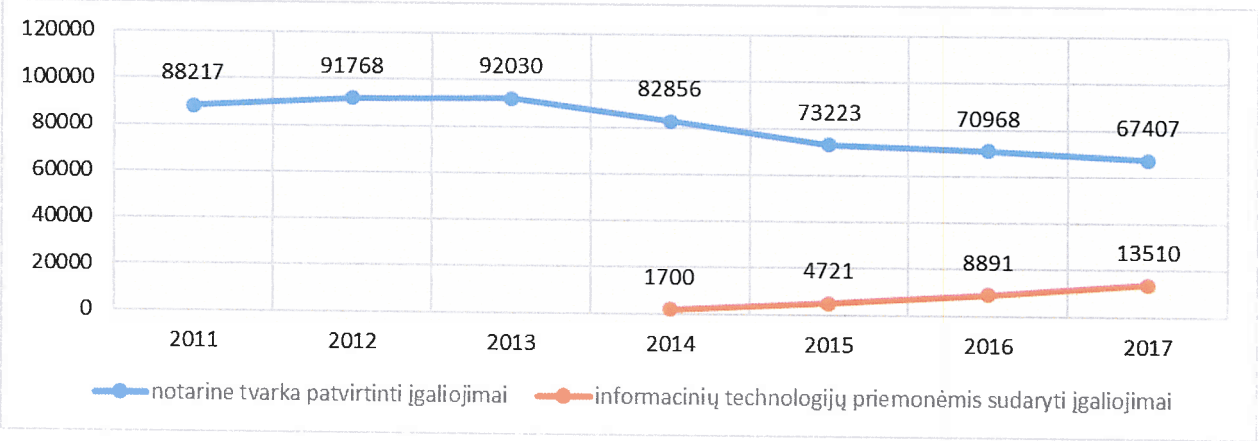
Registro pavadinimas	2016 metai	2017 metai
Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registras	268	544

Sutartis pasirašiusiesiems duomenų gavėjams 2017 metais suteiktų Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro išrašų skaičius

Duomenų gavėjai	Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro išrašų skaičius, vnt.
Notarai	483 198
Antstoliai	10 228
Privatieji juridiniai asmenys	16 571
Bankai	4 529
Lietuvos Respublikos teisėtvarkos ir teisėsaugos institucijos	8 324
Advokatai	18
Kredito unijos	4 463
Savivaldybių administracijos	473
Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba	71
Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerija (konsuliniai pareigūnai)	1 214
Lošimų priežiūros tarnyba prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	14 656 960
UAB „Creditinfo Lietuva“	24 475
Iš viso:	**15 211 995**

3.2.8. Įgaliojimų registras

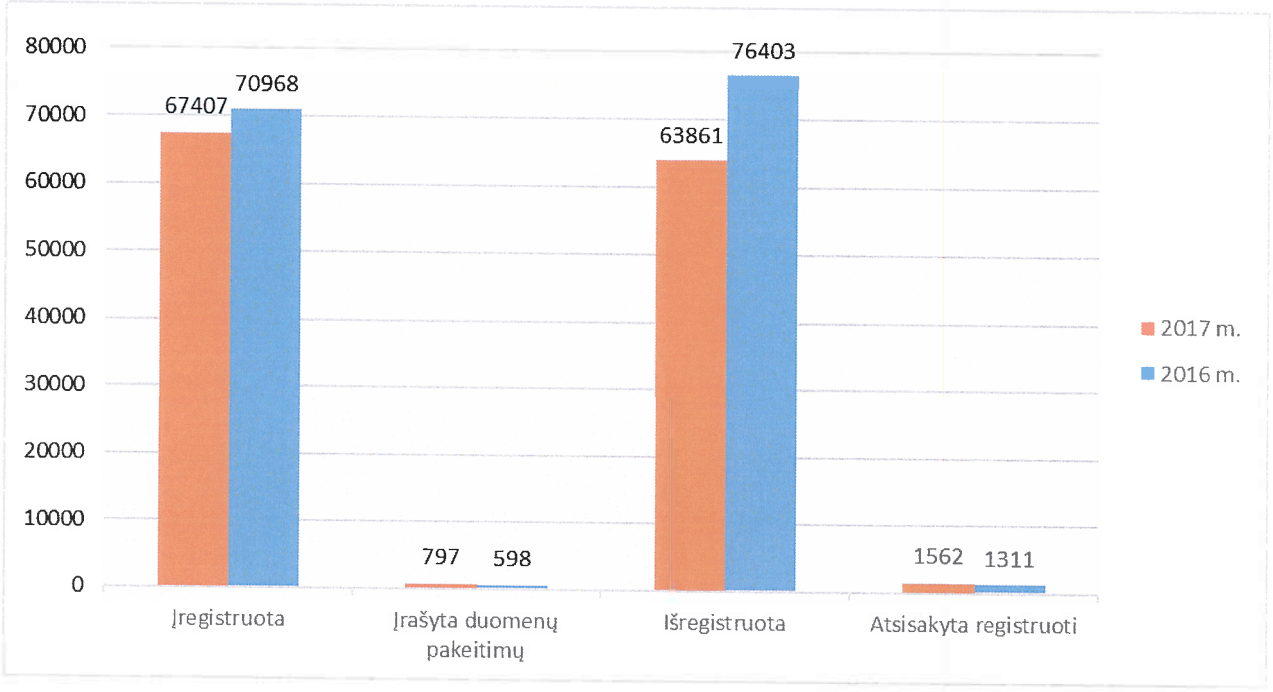
2017 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Įgaliojimų registro duomenų bazėje buvo įregistruoti 247 057 įgaliojimai. Registro duomenų bazės archyve saugomi duomenys apie 348 242 išregistruotus įgaliojimus. Iš viso registre saugomi duomenys apie 595 299 registro objektus.



Įgaliojimų registro nuostatai nustato, kad duomenys į registrą turi būti įrašyti ir objektas įregistruotas ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo pranešimo gavimo.

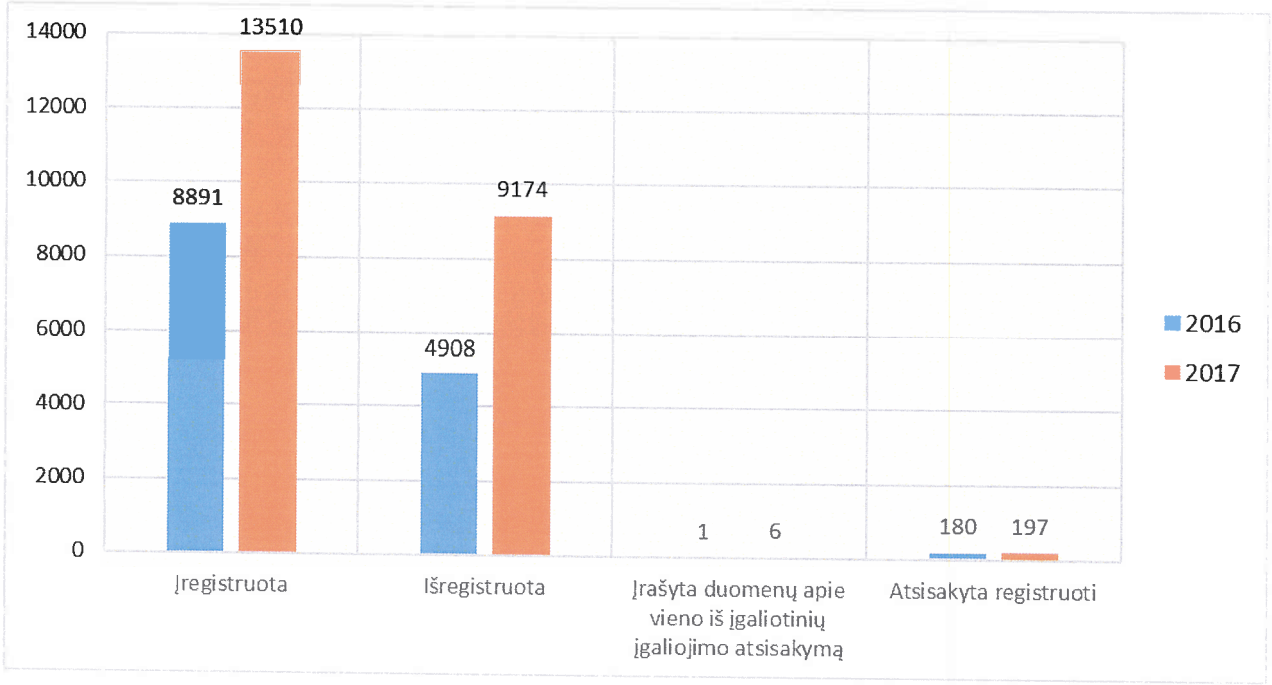
Per 2017 m. Įgaliojimų registre atlikti 133 627 duomenų tvarkymo veiksmai dėl notarine tvarka patvirtintų ar jiems prilygintų įgaliojimų.

2016–2017 m. Įgaliojimų registre atlikti notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų duomenų tvarkymo veiksmai



Fiziniams asmenims suteikta galimybė duoti informacinių technologijų priemonėmis sudarytus įgaliojimus naudojantis teikiama elektronine paslauga „Įgaliojimo sudarymas ir registravimas Įgaliojimų registre“ ir juos registruojant Įgaliojimų registre. 2017 m. įgaliojimų įregistruota 51,9 % daugiau nei 2016 metais. 2017 m. įregistruota 13 510 informacinių technologijų priemonėmis sudarytų įgaliojimų, išregistruota – 9 174.

Įgaliojimų registre informacinių technologijų priemonėmis sudarytų įgaliojimų duomenų tvarkymo veiksmai



Daugiausia įgaliojimų informacinių technologijų priemonėmis sudaroma viešosioms ir administracinėms paslaugoms (8 849) bei pašto siuntiniams gauti (4 552).

Įgaliojimais viešosioms ir administracinėms paslaugoms gauti dažniausiai įgaliojama atsiimti įvairias pažymas, pažymėjimus, gimimo, santuokos, ištuokos liudijimus, vairuotojo

pažymėjimus, kitus dokumentus ar jų dublikatus, transporto priemonių valstybinius numerius, taip pat išregistruoti automobilius, keisti jų registracijos duomenis Lietuvos Respublikos kelių transporto priemonių registre.

Duomenų teikimas registrui

Duomenų teikėjai (notarai, konsuliniai pareigūnai, teismai, laisvės atėmimo vietų vadovai) duomenis registrui teikia elektroniniu būdu, pasirašę Duomenų teikimo Įgaliojimų registrui elektroniniu būdu sutartį, naudodamiesi Duomenų teikimo Įgaliojimų registrui programa. Duomenų teikėjai registrui iš viso pateikė 84 418 pranešimų – 1,96 % daugiau nei 2016 m.

2017 m. Įgaliojimų registrui pateiktų pranešimų (įgaliojimų) skaičius pagal duomenų teikėjus

Duomenų teikėjas	**Pateiktų pranešimų skaičius**
Fiziniai asmenys	13 972
Notarai	67 684
Konsuliniai pareigūnai (ambasados)	2 205
Laisvės atėmimo vietų vadovai	557
Iš viso:	**84 418**

2017 metais patobulinta Įgaliojimų registro sąveika su Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registru, kad Įgaliojimų registre kartu su požymiu apie asmens neveiksnumą / ribotą veiksnumą būtų atvaizduojamos sritys, kuriose asmuo pripažintas neveiksniu ir / arba sritys, kuriose asmens civilinis veiksnumas apribotas. Šie pakeitimai ypač svarbūs registratoriams sprendžiant klausimus dėl įgaliojimų išregistravimo / neišregistravimo iš Įgaliojimų registro, kai asmuo pripažįstamas neveiksniu tam tikrose srityse ar asmens civilinis veiksnumas apribojamas tam tikrose srityse.

Registro duomenų teikimas

Suteiktų Įgaliojimų registro išrašų skaičius asmenims, nepasirašiusiems duomenų teikimo iš registro sutarčių

Registro pavadinimas	**2016 metai**	**2017 metai**
Įgaliojimų registras	473	433

Įgaliojimų registro duomenis apie save neatlygintinai gavusių asmenų skaičius

Registro pavadinimas	**2016 metai**	**2017 metai**
Įgaliojimų registras	409	332

3.2.9. Testamentų registras

2017 m. gruodžio 31 dienos duomenimis, Testamentų registro duomenų bazėje buvo įregistruota 389 501 testamentas, 582 483 palikimo priėmimo faktai, 16 650 palikimo atsisakymo faktų, 295 pareiškimai dėl palikimo priėmimo padavimo ne palikimo atsiradimo vietos notarui faktai, 1 016 pareiškimų dėl palikimo atsisakymo padavimo ne palikimo atsiradimo vietos notarui faktai.

Iš viso registre saugomi duomenys apie 990 667 registro objektus.

Testamentų registre 2017 m. atlikti duomenų tvarkymo veiksmai:

Duomenų tvarkymo veiksmas	Veiksmų skaičius, vnt.
Testamento įregistravimas	21 179
Testamento išregistravimas	2 241
Testamentų duomenų pakeitimų įrašymas	147
Palikimo priėmimo fakto įregistravimas	37 474
Palikimo priėmimo fakto duomenų pakeitimų įrašymas	182
Palikimo atsisakymo fakto įregistravimas	6 663
Palikimo atsisakymo fakto duomenų pakeitimų įrašymas	36
Pareiškimo dėl palikimo priėmimo padavimo ne palikimo atsiradimo vietos notarui fakto įregistravimas	161
Pareiškimo dėl palikimo atsisakymo padavimo ne palikimo atsiradimo vietos notarui fakto įregistravimas	575
Žymos apie paveldėjimo bylos išsiuntimą kitam notarui įrašymas	744
Žymos apie papildomą paveldėjimo teisės liudijimo išdavimą įrašymas	297
Žymos apie paveldėjimo teisių perleidimą įrašymas	4 562
Žymos apie Europos paveldėjimo pažymėjimo išdavimą įrašymas	7
Išbraukti ir iškelti į Testamentų bazės archyvą testamentai, pareiškimai dėl palikimo priėmimo padavimo ne palikimo atsiradimo vietos notarui faktai, pareiškimai dėl palikimo atsisakymo padavimo ne palikimo atsiradimo vietos notarui faktai, palikimo priėmimo faktai, palikimo atsisakymo faktai	121
Paskirto termino trūkumams pašalinti nustatymas duomenų teikėjui	787
Atsisakymas įregistruoti (išregistruoti) registro objektą, įrašyti žymą, prašymą gauti Testamento registro duomenis ar patikslinti testamento, palikimo priėmimo ar palikimo atsisakymo fakto duomenis	225
Prašymas gauti Testamento registro duomenis įregistravimas (asmeniui registre įrašomas mirties požymis)	49
Iš viso:	**75 450**

2017 metais 7 Lietuvos testatoriai pageidavo, kad jų sudaryti testamentai būtų įregistruoti ne tik Lietuvos, bet ir Estijos (1), Belgijos (1), Italijos (1), Nyderlandų (1) ir Ispanijos (2), Ukrainos (1) testamentų registruose, 3 testatoriai pageidavo įregistruoti testamentą visų Konvencijos dalyvių testamentų registruose.

Duomenų teikimas registrui

Duomenis Testamentų registrui teikia:

- notarai;
- Respublikos konsuliniai pareigūnai;
- Lietuvos notarų rūmai;
- 1972 m. gegužės 16 d. Bazelyje priimtą Konvenciją dėl testamentų registravimo sistemos sukūrimo priėmusių, ratifikavusių arba prie jos prisijungusių užsienio valstybių nacionalinės įstaigos.

2017 m. duomenų teikėjai registrui iš viso pateikė 75 490 pranešimų – 1,3 proc. mažiau nei 2016 m.

Testamentų registrui 2017 m. pateiktų pranešimų skaičius pagal duomenų teikėjus:

Duomenų teikėjas	Pateiktų pranešimų skaičius vnt., 2017 m.
Notarai	75 441
Konsuliniai pareigūnai	19
Lietuvos notarų rūmai	9
Suinteresuoti asmenys (dėl mirties požymio registre įrašymo, kai asmenys paštu pateikia prašymą gauti Testamentų registro duomenis)	21
Iš viso:	**75 490**

3.2.10. Vedybų sutarčių registras

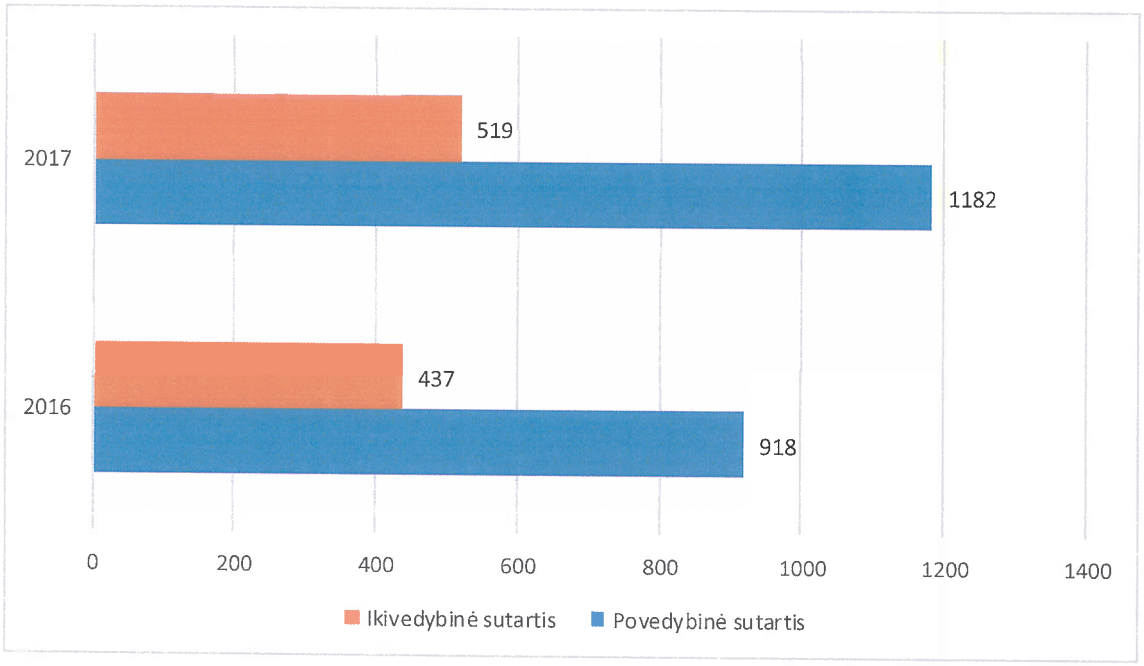
2017 m. gruodžio 31 dienos duomenimis, Vedybų sutarčių registro duomenų bazėje buvo įregistruota 11 355 vedybų sutartys ir 73 279 turto padalijimo faktai. Registro duomenų bazės archyve buvo 452 išregistruotos vedybų sutartys ir 18 390 išregistruotų turto padalijimo faktų. Iš viso registre saugomi duomenys apie 11 807 vedybų sutartis ir 91 669 turto padalijimo faktus.

Vedybų sutarčių registre 2017 m. atlikti duomenų tvarkymo veiksmai:

Duomenų tvarkymo veiksmas	Veiksmų skaičius, vnt.
Vedybų sutarties įregistravimas	1 701
Turto padalijimo fakto įregistravimas	6 033
Vedybų sutarties pakeitimų duomenų įrašymas	504
Turto padalijimo fakto pakeitimų duomenų įrašymas	1 755
Vedybų sutarties duomenų apie pabaigą įrašymas	1 666
Turto padalijimo duomenų apie pabaigą įrašymas	5
Termino trūkumams pašalinti nustatymas duomenų teikėjui	368
Atsisakymas įregistruoti (išregistruoti) registro objektą ar įrašyti duomenų pakeitimus, pabaigas	613
Vedybų sutarties iškėlimas į registro duomenų bazės archyvą	6
Turto padalijimo fakto iškėlimas į registro duomenų bazės archyvą	9
Iš viso:	**12 660**

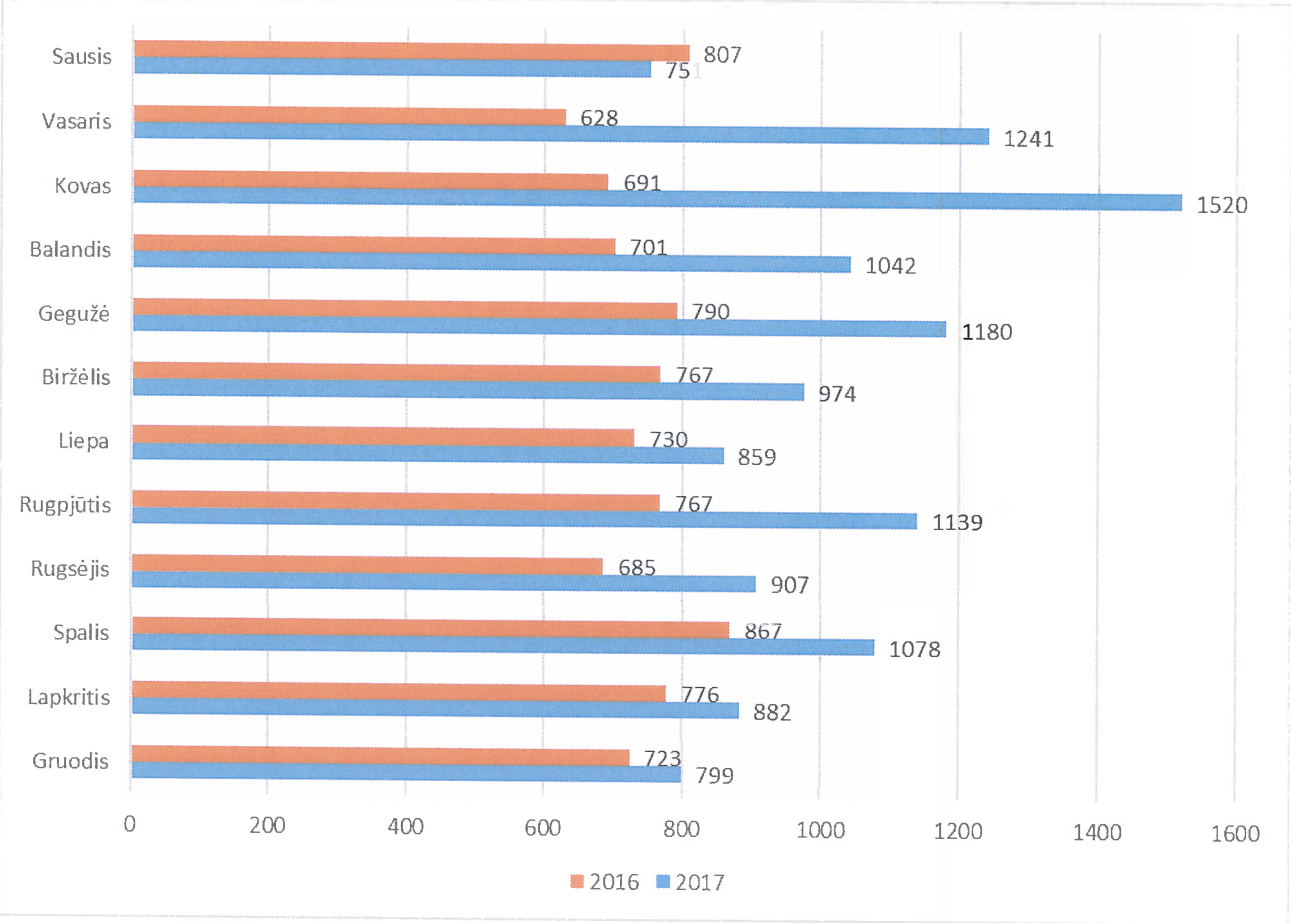
2017 m. Vedybų sutarčių registre įregistruota 1 701 vedybų sutartis ir 6 033 turto padalijimo faktai. Vedybų sutarčių registre 13 įregistruotų vedybų sutarčių yra sudarytos užsienio valstybėse: Jungtinėse Amerikos Valstijose (3), Airijoje (1), Ispanijoje (1), Liuksemburge (1), Prancūzijoje (1), Vokietijoje (4), Danijoje (1), Italijoje (1).

2016–2017 m. įregistruotų vedybų sutarčių skaičius, vnt. pagal sutarties rūšį:



2017 m. duomenų teikėjai registrui iš viso pateikė 12 360 pranešimų – 38,4 proc. daugiau nei 2016 m. Vedybų sutarčių registre taip pat gauti 3 926 pranešimai iš Lietuvos Respublikos gyventojų registro, kurių pagrindu Vedybų registre įrašyta ikivedybinę sutartį pasirašiusių asmenų santuokos sudarymo data, vedybų sutartį ar turto padalijimo sutartį sudariusių asmenų santuokos nutraukimo ar mirties data.

2016–2017 metais Vedybų sutarčių registrui duomenų teikėjų ir susijusių registrų pateiktų pranešimų skaičius, vnt.



Vedybų sutarčių registrui 2017 m. pateiktų pranešimų skaičius pagal duomenų teikėjus

Duomenų teikėjas	Pateiktų pranešimų skaičius, vnt.
Teismai	6 003
Notarai	2 413
Lietuvos Respublikos gyventojų registras*	3 926
Fiziniai asmenys	18
Iš viso:	**12 360**

*Susijusio registro pranešimų pagrindu įrašoma ikivedybinę sutartį pasirašiusių asmenų santuokos sudarymo data ar vedybų sutartį ar turto padalijimo sutartį sudariusių asmenų santuokos nutraukimo ar mirties data.

3.2.11. Sutarčių registras

2017 m. gruodžio 31 dienos duomenimis, Sutarčių registro duomenų bazėje buvo įregistruotų 5 613 lizingo sutarčių, 33 pirkimo–pardavimo išsimokėtinai sutartys ir 3 pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise sutartys. Registro duomenų bazės archyve buvo 32 367 išregistruotos sutartys.

Iš viso registre saugomi duomenys apie 38 016 registro objektų.

Sutarčių registre 2017 m. atlikti duomenų tvarkymo veiksmai:

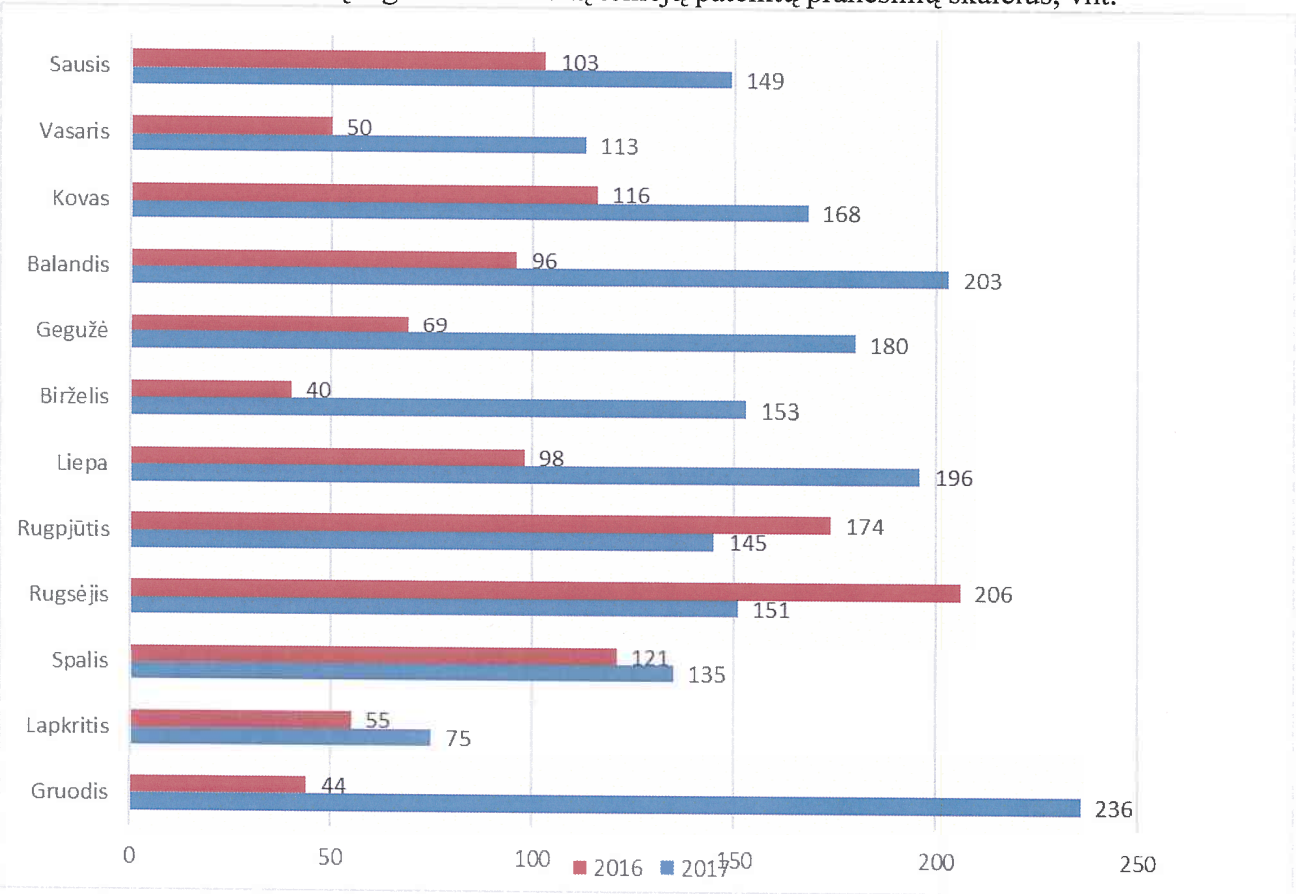
Duomenų tvarkymo veiksmas	Veiksmų skaičius, vnt.
Lizingo sutarties įregistravimas	1 718
Pirkimo–pardavimo išsimokėtinai sutarties įregistravimas	20
Pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise sutarties įregistravimas	0
Lizingo sutarties išregistravimas	1 026
Pirkimo–pardavimo išsimokėtinai sutarties išregistravimas	44
Pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise sutarties išregistravimas	3
Sutarties pakeitimų duomenų įrašymas	6
Sutarties pabaigų duomenų įrašymas	2
Atsisakymas įregistruoti (išregistruoti) registro objektą ar įrašyti objekto duomenų pakeitimus	158
Iš viso:	**2 974**

Duomenų teikimas registrui

Duomenis Sutarčių registrui teikia sudarytų sutarčių šalys. Ataskaitiniais metais duomenis registrui iš viso teikė 14 bendrovių.

2017 m. duomenų teikėjai registrui iš viso pateikė 1 904 pranešimus – 62 proc. daugiau nei 2016 m.

2016–2017 metais Sutarčių registrui duomenų teikėjų pateiktų pranešimų skaičius, vnt.



Sutarčių registrui 2017 m. pateiktų pranešimų skaičius pagal duomenų teikėjus:

Duomenų teikėjas	Pateiktų pranešimų skaičius, vnt.
Goodyear Dunlop Tyres Baltic OU	2
UAB „Vilpra“	5
UAB „Swedbank lizingas“	147
UAB „Nordea Finance Lithuania“	115
AB SEB bankas	264
„Luminor Bank“, AB	263
UAB „Keluva“	11
UAB „Duanona“	3
UAB „Lintera“	1
UAB „ALWARK“	2
Danske Bank A/S Lietuvos filialas	304
UAB „OP Finance“	410
SIA „UniCredit Leasing“ Lietuvos filialas	340
AB DNB bankas	37
Iš viso:	**1 904**

3.2.12. Sertifikatų centras

2017 m. įgyvendinti projektai:

- Įgyvendintas projektas dėl mobilaus elektroninio parašo išdavimo Europos Sąjungos ir Šengeno erdvei priklausančių valstybių, kurios nėra Europos Sąjungos narės, piliečiams („Tele2“ ir „Telia“ operatorių aptarnaujamose kortelėse);
- Vadovaujantis Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 910/2014, atlikta teikiamų patikimumo užtikrinimo paslaugų (kvalifikuotų elektroninių laiko žymų, spaudų ir parašų) akreditacija;
- Sukurtas naujas produktas – kvalifikuotas elektroninis spaudas. Ruošiama techninė ir teisinė bazė šiai paslaugai teikti;
- Paruošta Registrų centro infrastruktūra išduoti didesnės saugos ECC 256 bitų kvalifikuotus elektroninio parašo sertifikatus į atitinkamas SIM korteles (Infineon SLE 97CNFX8004PE);
- Sukurta bandomoji Globalios tapatybės paslauga, kuri sudarytų galimybę elektroninėmis priemonėmis identifikuoti asmenį fizinėje aptarnavimo vietoje;
- Atnaujintas PDF dokumento pasirašymas („Local server“ sprendimas).

2017 m. su juridiniais asmenimis sudarytas 121 naujas kontraktas tokioms paslaugoms, kaip mTSP, laiko žymos, Ipasas ir „GoSign“, teikti. 2017 m. Registrų centras išdavė 144 965 kvalifikuotus sertifikatus į stacionarias laikmenas ir SIM korteles. 2017 m. gruodžio 31 d. iš viso galiojo 298 942 vnt. kvalifikuotų sertifikatų, sudarytų Registrų centro. Iš jų net 249 857 vnt. kvalifikuotų sertifikatų, sudarytų Registrų centro ir įrašytų į judriojo ryšio telefonų SIM korteles:

- UAB „Tele2“ – 118 624 vnt.;
- UAB „Bitė Lietuva“ – 49 431 vnt.;
- UAB „Telia Lietuva“ – 77 664 vnt.;
- UAB „Teledema“ – 4 138 vnt.

2017 m. pradėti ir šiuo metu įgyvendinami projektai:

- Kvalifikuotų elektroninio parašo sertifikatų išdavimas naudojant naują / modernizuotą technologinį sprendimą (ECC 256 bitų ilgio raktų) į SIM korteles su mobiliaisiais operatoriais;
- www.gosign.lt portalo modernizavimas.

3.2.13. Teisinės informacijos leidyba

Teisinės informacijos departamentas, parengęs Teisinės informacijos ir teisinės pagalbos paslaugų perkėlimo į elektroninę erdvę investicinį projektą TEISIS, nuolat bendradarbiauja su projektą rengusiais asmenimis ir institucijomis, atsakingomis už finansavimo skyrimą, atnaujina informaciją reaguodamas į pasikeitusius finansavimo planus.

Vykdydamas Teisinės informacijos ir duomenų sklaidą, Teisinės informacijos departamentas per 2017 metus parengė spaudai ir išleido 17 pozicijų naujų leidinių (bendras 14 500 tiražas, 11 233 psl., 566 autoriniai lankai):

1. Parengti leidybai ir išleisti naujos redakcijos LR administracinių nusižengimų kodeksas (1-oji laida), LR darbo kodeksas (1-oji laida). Atnaujintu leidimu išleisti Lietuvos Respublikos civilinis (16-oji laida), Civilinio proceso (17-oji laida), Baudžiamasis (18-ta laida), Baudžiamojo proceso (17-oji / 18-oji laida) kodeksai. Atnaujintos kodeksų abėcėlinės dalykinės rodyklės. Išleista Lietuvos Respublikos Konstitucija.

2. Pagal autorines leidybos sutartis parengta spaudai, išleista ir pradėta platinti (redaguota, maketuota, parengtas viršelis) 8 autoriniai leidiniai. Redaguojami leidiniai – vadovėlis „Lietuvos Konstitucinė teisė“ ir kiti, kurie bus atiduoti į spaudą 2018 metų pradžioje.

Visi išleisti leidiniai pristatomi platintojams, departamentas aptarnauja daugiau kaip 105 prekybos taškus visoje Lietuvoje. Leidiniams platinti skirta el. parduotuvė teisineliteratura.lt nuolat tobulinama, teikiamos pastabos ir pasiūlymai, kuriamos sąsajos su bendra Registrų centro atsiskaitymo sistema E. pasas. Siunčiami pasiūlymai apie naujai išleistus leidinius, naujas kainas ir pan.

Per 2017 metus LR kodeksų segtuvų prenumeratoriams yra parengti, atspausdinti ir išsiųsti 33 atskiri pakeitimai ir papildymai, bendra pakeitimų apimtis – 770 psl., bendras prenumeruojamų LR kodeksų segtuvų kiekis – 1 782 segtuvai.

Pildomi ir atnaujinami E. segtuvai „Aplinka“, „Muitinė“, „Statyba“ (per 2017 m. papildyta 498 naujais įrašais).

Platindami ir palaikydami „Litlex“ – galiojančios redakcijos Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų duomenų bazę internete ar vidiniam kompiuterių tinklui – Teisinės informacijos departamentas tvarko teisės aktus, rengia jų suvestines redakcijas, juos registruoja, atnaujina susijusius duomenis ir dokumentus, keičia jų formatus. Per 2017 metus paruošta įregistravimui ir įregistruota 14 595 dokumentai (iš jų teisės aktų – 9 178, teismų dokumentų – 5 417). Atsižvelgiant į tai, kad vienas teisės aktas gali keisti kelis teisės aktus, taip pat į tai, kad pakeitimai dažnai turi kelias įsigaliojimo datas, iš viso per metus parengta apie 6 000 aktualių redakcijų TXT formatu.

Nuolat atnaujinama ir prižiūrima teisės aktų duomenų bazė pateikiama klientams, per 2017 m. aptarnaujama 4 364 darbo vietos, 305 klientai.

3.3. Tarptautinis bendradarbiavimas

Tarptautinis bendradarbiavimas apima dalyvavimą tarptautinių asociacijų, organizacijų ir darbo grupių veikloje, tarptautiniuose renginiuose ir projektuose, ryšių su gimininingomis užsienio įstaigomis, organizacijomis ir įmonėmis palaikymą bei Registrų centro ir Lietuvos pasiekimų pristatymą / sklaidą tarptautinėje arenoje. Tarptautinis bendradarbiavimas yra svarbus siekiant stiprinti įmonės pajėgumus, sudaro galimybes susipažinti su naujausiomis veiklos tendencijomis ir pažangiausiais sprendimais, keistis gerąja patirtimi, kartu su tarptautiniais ekspertais aptarti galimybes, kaip tobulinti panašias funkcijas atliekančių įmonių ir įstaigų veiklą ir teikiamas paslaugas.

Tarptautiniai renginiai Lietuvoje

2017 m. įmonė surengė net du svarbius tarptautinius renginius: tarptautinę jubiliejinę XX Europos verslo registrų forumo (toliau – ECRF, angl. *European Commercial Registers' Forum*) konferenciją ir Tarptautinio turto mokesčių instituto (angl. sutrumpinimas IPTI) seminarą „Turto mokesčių sistemos stiprinimas Vidurio ir Rytų Europos šalyse: mokesčių politikos ir administravimo gerinimas“.

XX ECRF metinė konferencija, kurios tema – „Atrandant teisingą kryptį“, vyko birželio 15–16 dienomis Vilniuje, joje dalyvavo 130 atstovų iš verslo registrų, nacionalinių ir tarptautinių institucijų, teisininkų bendruomenės iš 40-ies Europos, Azijos, Šiaurės Amerikos, Afrikos šalių ir kelių tarptautinių institucijų. Ekspertai diskutavo, kuria kryptimi toliau bus plėtojamas verslo registravimas, dalijosi įžvalgomis, kaip rasti veiklos sąlyčio taškus ir kurti bendrą verslo registravimo viziją, leidžiančią kryptingai judėti į priekį. ECRF konferencijos metu vyko diskusijos apie naudos gavėjus, elektronines paslaugas steigiant verslą ir verslo registrų ateitį.

ECRF konferencijos dalyviai

Vienas aktualiausių klausimų konferencijoje dalyvavusioms šalims, taip pat ir Lietuvai, yra galutinių naudos gavėjų (angl. *beneficial owners*) registravimas, todėl būsimas teisinis reglamentavimas šioje srityje turėtų ne tik užkirsti kelią galimam pinigų plovimui, terorizmo finansavimui, bet ir kurti skaidresnę verslo aplinką, t. y. kaupti informaciją, kas konkrečiai daro įtaką verslui. Delegatai ieškojo atsakymų, kas yra laikomas naudos gavėju – fiziniu asmeniu – ir kaip turėtų atrodyti naudos gavėjų registracija. Konferencijos metu darbas vyko ir grupėse, kur buvo ieškoma verslo registravimo, registrų duomenų prieinamumo užtikrinimo, inovacijų diegimo gerosios praktikos pavyzdžių ir galimybių jomis dalintis tarptautiniu mastu. Daug dėmesio skirta inovacijų taikymui verslo registracijos procesuose, infrastruktūros kūrimo klausimams, autentifikacijos mechanizmams, laiko žymoms ir kitiems įrankiams. Patikėjimas įmonei surengti tokio aukšto lygio konferenciją – įmonės aktyvaus dalyvavimo ECRF veikloje rezultatas.

Kitas renginys – Tarptautinio turto mokesčių instituto (angl. IPTI) kartu su Registrų centru ir Lietuvos Respublikos finansų ministerija surengtas tarptautinis IPTI praktinis seminaras „Turto mokesčių sistemos stiprinimas Vidurio ir Rytų Europos šalyse: mokesčių politikos ir administravimo gerinimas“, kuriame dalyvavo 40 ekspertų iš Čekijos, Estijos, Jungtinės Karalystės, Jungtinių Amerikos Valstijų, Kanados, Latvijos, Pietų Afrikos Respublikos, Lenkijos, Lietuvos ir Slovėnijos. Buvo aptartos pasaulinės turto vertinimo ir apmokestinimo tendencijos, ieškoma būdų, kaip gerinti tokių mokesčių surinkimą, bei diskutuota, kokie pokyčiai reikalingi šioje srityje. Pranešimus skaitė Lietuvos atstovai, Linkolno žemės politikos instituto ir kitų šalių ekspertai. Seminaro tikslas – padėti Rytų ir Centrinės Europos valstybėms modernizuoti dabartinius turto administravimo režimus ir pasinaudoti patyrusių valstybių tarptautine patirtimi.

IPTI seminaro dalyviai

Nekilnojamojo turto vertinimo ir apmokestinimo specialistai keitėsi informacija, kaip nekilnojamojo turto mokesčiai tvarkomi įvairiose valstybėse, kaip atliekamas masinis nekilnojamojo turto vertinimas, kuris gali pagerinti turto mokesčių administravimą. Diskutuota, kaip Rytų ir Centrinės Europos regione būtų galima pagerinti turto mokesčių politiką ir administravimą, kad šie procesai vyktų skaidriai ir efektyviai. Centralizuota ir integruota duomenų surinkimo sistema, automatizuoti vertinimo metodai, geografinių informacinių sistemų naudojimas vertinimo procese užtikrina tikslius, rinkos kainas atitinkančius, vertinimo rezultatus, mažus proceso kaštus, platų rezultato panaudojimą.

Tarptautiniai projektai

Nuo 2017 m. rugsėjo Registrų centras kartu su Nyderlandų savivaldybių asociacija (VNG) pradėjo įgyvendinti Europos Sąjungos Dvynių programos projektą Kosove „Parama civilinės būklės aktų registravimui ir dokumentų saugumui užtikrinti“ pagal 2015 metų programą Kosovui. Šiame projekte Nyderlandų savivaldybių asociacija dalyvauja kaip vykdantysis projekto partneris, o Registrų centras – kaip jaunesnysis projekto partneris. Numatoma Dvynių projekto trukmė – 30 mėnesių. Bendras Dvynių projekto tikslas – padėti Kosovo Civilinės būklės aktų registravimo įstaigai ir savivaldybių civilinės būklės aktų įstaigoms tobulinti civilinės būklės aktų registravimo sistemą ir dokumentų saugumą atsižvelgiant į Europos Sąjungos standartus ir remiantis geraja praktika. 2017 m. įmonės atstovai dalyvavo Kosove surengtame susitikime, kur Europos Komisijos atstovybei ir Kosovo Respublikos Centrinio registratoriaus agentūrai pristatė siūlomą projektą. Po palankaus sprendimo prasidėjo pasiruošimas projekto įgyvendinimui: pasirašytos sutartys, pradėtas derinti ekspertų indėlis, jų veikla, uždaviniai ir darbo grafikas. Registrų centras yra atsakingas už teisinės ir informacinės sistemos ir ryšių technologijų komponentų įgyvendinimą. Projekto metu bus išanalizuota esama situacija Kosove projekte numatytais klausimais ir parengti bei pateikti siūlymai ir rekomendacijos dėl institucinės struktūros funkcijų, įstatymų ir teisinių aktų pakeitimų, informacinių sistemų ir technologinių procesų optimizavimo, naujų elektroninių paslaugų sukūrimo, duomenų mainų ir registrų tarpusavio sąveikos užtikrinimo, informacinių sistemų ir duomenų saugumo bei elektroninio archyvo kūrimo. Ataskaitiniais metais Kosove įvykdytos dvi teisės ekspertų ir informacinių ir ryšių technologijų ekspertų misijos.

2017 m. priimtas Europos nekilnojamojo turto informacinės paslaugos (angl. sutrumpinimas EULIS) valdybos galutinis sprendimas uždaryti EULIS ir likviduoti EULIS Europos ekonominių interesų grupę (EEIG). EULIS paslaugos tikslas buvo suteikti profesionaliems ir registruotiems vartotojams tiesioginę prieigą prie prisijungusių prie EULIS paslaugos šalių nekilnojamojo turto informacijos. Įmonė aktyviai dalyvavo EULIS veikloje, kurios metu sukūrė išsamų aprašą anglų kalba apie Lietuvos nekilnojamojo turto administravimo sistemą, taip pat buvo sukurta prieiga prie EULIS 2.0 platformos. Iškilus klausimui dėl paslaugos palaikymo, paklausos ir naudojimo efektyvumo, prasidėjo diskusijos ir planuojama EULIS paslaugą integruoti į Europos e. teisingumo portalą.

2017 m. balandžio 24 d. Registrų centras pradėjo įgyvendinti dviejų metų Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijos administruojamos Vystomojo bendradarbiavimo ir paramos demokratijai programos projektą Nr. 2017-VB-UA-089 „Adresų registro kūrimas ir vykdymo proceso IS tobulinimas ir plėtra Ukrainoje“, kurio tikslas – suteikti pagalbą Ukrainos institucijoms kuriant tvarią registrų sistemą, siekiant sustiprinti administracinius ir institucinius gebėjimus teisingumo srityje Ukrainoje. 2017 m. Kijeve ir Vilniuje įvyko Registrų centro ir atitinkamų Ukrainos institucijų susitikimai bei mokymai Adresų registro kūrimo ir vykdymo proceso IS tobulinimo klausimais. Mokymuose iš viso dalyvavo 54 Ukrainos specialistai. 2017 m. rugsėjo 6 d. Kijeve buvo dalyvauta tarptautiniame forume, skirtame vykdymo procesui tobulinti. Forume dalyvavo Ukrainos Teisingumo ministerijos, Aukščiausiosios Rados atstovai, Ukrainos Aukščiausiojo teismo teisėjai, privatūs antstoliai ir kiti dalyviai.

2017 m. pradėtas įgyvendinti Europos infrastruktūros tinklų priemonės transporto ir telekomunikacijų sektoriui projektas „Verslo registrų sąveikos sistemos įgyvendinimas Lietuvoje“ (angl. sutrumpinimas BRIS), kurio tikslas – Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registrui sukurti ir įdiegti BRIS elektronines priemones, atitinkančias technines specifikacijas ir procedūras, nurodytas 2011 m. sausio 8 d. Komisijos įgyvendinimo reglamento (ES) 2015/884 priede. Priėmus

2012/17/EU Direktyvą, verslo registrų sąveikos sistema (BRIS) yra kuriama ES lygmeniu bendromis pastangomis įtraukiant visas ES šalis nares ir Europos Komisiją. Veikla apima išsamią ES BRIS techninių ir funkcinių reikalavimų verslo registrams analizę, nacionalinio BRIS „Domibus“ portalo (EK e. pristatymo sudedamoji dalis) diegimą, Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro duomenų bazės tobulinimą, siekiant įgyvendinti ir palaikyti BRIS techninius ir funkcinius reikalavimus, taip pat perėjimą prie tinkamai veikiančio BRIS režimo.

2017 m. pradėtas „Horizon 2020“ projektas „IT mokslo ir technologijų kompetencijų centras“ (angl. *Centre of Excellence in IT Science and Technology*), finansuojamas H2020-EU.4.a. – „Teaming of excellent research institutions and low performing Research, Development and Innovation regions“ – lėšomis. Šios programos tikslas – skatinti sukurti naujus (arba iš esmės pagerinti esamus) kompetencijos centrus valstybėse narėse ir regionuose, kuriuose mokslinė tiriamoji veikla yra nepakankama. Projekto idėja orientuota į kompetencijų centro, kaip organizacinės struktūros, sukūrimą, bendradarbiavimo tarp mokslo institucijų, mokslininkų ir verslo atstovų užtikrinimą bei koordinavimą. Kompetencijų centro misija – išsaugoti ir plėtoti informacinių technologijų paslaugų kompetencijas daiktų interneto ir išmanios gyvensenos srityse. Šis projektas yra verslo plano kūrimo stadijoje. Sėkmingai ją užbaigus ir laimėjus kitą projekto etapą, prasidės realūs centro kūrimo darbai. 2017 m. rugsėjo 20 d. Kauno technologijos universitete įvyko naujai kuriamo daiktų interneto kompetencijų centro „InnoITeam“ atidaromoji konferencija, kurioje dalyvavo mokslo, verslo, Vyriausybės atstovai bei projekto partneriai iš Švedijos Linköpingo universiteto ir interaktyvių IKT tyrimų instituto RISE. Lapkritį Linköpingo universitete (Švedija) vykusiame IT kompetencijų centro „InnoITeam“ projekto partnerių susitikime dalyvavo įmonės atstovas, kuris pristatė Registrų centro vykdomas programos „Horizon 2020“ projekto „InnoITeam“ veiklas.

2016 m. įmonė įgyvendino projektą „Europos geografinis pagrindas“ (angl. *European Location Framework* – ELF), o 2017 m. buvo vykdomi projekto rezultatų bandomieji darbai. Iš viso projektą vykdė 40 konsorciumo narių. ELF tikslas – sukurti visą Europą apimančią debesų kompiuterijos platformą ir teikti internetines paslaugas, kurios pagrįstos INSPIRE direktyvos įgyvendinimo rezultatais. Projekto metu sukurta prieiga prie suderintų duomenų tarpvalstybinių taikomųjų programų pagrindu. Pasibaigus projektui, prasidėjo dvejų metų pereinamasis laikotarpis, kol paslauga pradės praktiškai veikti ir galės būti teikiama. Šiuo laikotarpiu nuosavybės teisės į paslaugą bus perduotos „EuroGeographics“ asociacijai ir jos narėms.

Pagal Šiaurės ir Baltijos šalių viešojo administravimo mobilumo programą, skatinančią stiprinti bendradarbiavimą, žinių perdavimą, veiksmingų darbo metodų taikymą viešajame sektoriuje ir didinti regiono konkurencingumą pasauliniame kontekste, 2017 m. spalio 9–13 d. Registrų centrų atstovai kartu su Teisingumo ministerijos atstovais lankėsi gimingose Švedijos ir Suomijos agentūrose ir įmonėse. Vizito tema – „Bendradarbiavimo stiprinimas Baltijos jūros regione – nekilnojamojo turto administravimo gerinimas“. Suomijos Nacionalinėje žemės tarnyboje Lietuvos atstovai susipažino su nekilnojamojo turto administravimo teisiniais aspektais, ruošiantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento įgyvendinimui, ypatingas dėmesys buvo skirtas duomenų atvėrimo klausimui, atvirų duomenų teisiniam reguliavimui ir ekonominiam pagrindimui, duomenų nuasmeninimui ir platinimui. Suomijos specialistai pristatė nekilnojamojo turto registravimo ir paslaugų įkainių nustatymo principus, 3D kadastro kūrimo eigą ir rezultatus, taip pat aptarė Tarptautinės matininkų federacijos (angl. FIG) darbo savaitės, kuri 2017 m. vyko Helsinkyje, rezultatus. Su Suomijos vadovais buvo aptartas 2018 m. planuojamas REG-NORD-BALT 2018 seminaras, kuris turėtų vykti Vilniuje ir kurį bendrai organizuos Registrų centras ir Suomijos Nacionalinė žemės tarnyba. Švedijos kartografavimo, kadastro ir žemės registro įstaigoje Lietuvos delegacijai buvo pristatyta Nekilnojamojo turto registro vizija 2025, taip pat Švedijos nacionalinė geoduomenų strategija, el. duomenų ir dokumentų tvarkymas ir naudojimas, duomenų atvėrimo klausimas, teisiniai ir ekonominiai aspektai. Švedijos specialistai supažindino su naujausiomis „Lantmateriet“ teikiamomis viešosiomis paslaugomis. Ši Šiaurės ir Baltijos šalių programa ypač svarbi siekiant tęsti ir stiprinti dvišalį bendradarbiavimą.

Užsienio delegacijos ir seminarai

Stiprinant tarptautinį bendradarbiavimą ir keičiantis gerąja praktika bei patirtimi, 2017 m. įmonėje lankėsi 12 delegacijų iš Baltarusijos, Botsvanos, Kosovo, Kirgizijos, Latvijos, Švedijos, Vokietijos, Ukrainos ir Zanzibaro, kurios domėjosi įmonės tvarkomais registrais ir informacinėmis sistemomis, jų sąveikos, saugumo, teisinio reguliavimo ir administravimo klausimais, naujausiais technologiniais sprendimais, įgyvendintais projektais, sukurtomis ir teikiamomis paslaugomis bei produktais.

Tęsiant bendradarbiavimą su Pasaulio banku, balandžio 10–14 d. Registrų centre lankėsi Pasaulio banko atstovų ir Kirgizijos institucijų, įstaigų ir organizacijų vadovų delegacija. Vizito metu vadovams buvo pristatyta žemės nuosavybės raida Lietuvoje, žemės paėmimo valstybės reikmėms procesas ir kompensavimo tvarka, Adresų registro sistema, regionų geoinformacinės aplinkos paslauga REGIA, Registrų centro teikiamos elektroninės paslaugos, masinio vertinimo ir kitos sistemos. Delegacijos nariai taip pat lankėsi Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamente, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, bendrovėje „Asseco Lietuva“, kur delegacijos dalyviams buvo pristatyta Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinė sistema „Infostatyba“, jos funkcionalumai ir nauda klientams, o UAB „Proit“ ir UAB „Hnit-Baltic“ atstovai pristatė teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą bei Teritorinių planavimo dokumentų registrą. Vilniaus miesto savivaldybėje Miesto plėtros departamento direktorius supažindino su Vilniaus miesto plėtra, naujais projektais, savivaldybių vaidmeniu rengiant teritorijų planavimo dokumentus. Delegacija lankėsi ir savivaldybės įmonėje Vilniaus plane, kur susipažino su įmonės funkcijomis, administruojamomis GIS duomenų bazėmis, duomenų panaudojimu, paslaugų teikimu klientams. Vilniaus Gedimino technikos universiteto atstovai pristatė architektūros ir miesto inžinerijos studijų programas ir specialistų rengimą Lietuvoje.

Vasario 20–21 d. Registrų centre lankėsi Botsvanos Žemės tvarkymo, vandens ir sanitarijos paslaugų ministerijos padalinių vadovų delegacija. Vizitas įvyko įgyvendinant 2012 m. kovo 26 d. Švedijos kartografavimo, kadastro ir nekilnojamojo turto registro tarnybos ir Registrų centro pasirašytą susitarimo memorandumą. Seminaro metu delegacijos nariams buvo pristatyta Registrų centro struktūra, funkcijos, veikla ir teikiamos paslaugos. Botsvanos ministerijos padalinių vadovai domėjosi nekilnojamo turto administravimo sistema Lietuvoje, įgyvendinta Nekilnojamojo turto kadastro ir registro sistema, GIS ir kadastro žemėlapių rengimo procesu, Nekilnojamojo turto registro duomenų teikimu kitiems kadastrams ir registrams, elektroninio parašo naudojimu tvirtinant skaitmeninius dokumentus. Ypač buvo aktualūs registrų ir informacinių sistemų integravimo klausimai, sukurta techninė infrastruktūra ir įdiegti technologiniai sprendimai tvarkant valstybės registrus ir užtikrinant informacinių sistemų ir duomenų saugumą. Delegacijos nariai taip pat susipažino su Registrų centro teikiamomis Nekilnojamojo turto registro ir kadastro elektroninėmis paslaugomis, regionų geoinformacinės aplinkos paslauga REGIA, Nekilnojamojo turto registro posistemėmis „GeoMatininkas“ ir „Matininkas“, taip pat lankėsi įmonės informacinės saugos operacijų centre.

Kovo 23–24 d. Registrų centre lankėsi Kosovo Civilinės būklės aktų registravimo agentūros vadovų ir specialistų delegacija. Vizito metu delegacijos nariams buvo pristatyti Registrų centro tvarkomų informacinių sistemų integravimo, registrų tarpusavio sąveikos, duomenų teikimo verslo subjektams, savivaldybėms ir gyventojams klausimai. Delegacija išsamiau buvo supažindinta su Registrų centro Sertifikatų centro veikla, elektroninio parašo naudojimo, duomenų bazių valdymo ir techninių sprendimų įgyvendinimo bei duomenų ir sistemų saugumo užtikrinimo klausimais. Kosovo Civilinės būklės aktų registravimo agentūros atstovai ypač domėjosi Registrų centro tvarkomų registrų duomenų teikimu Lietuvos Respublikos kelių transporto priemonių registrui, elektroninių paslaugų kūrimo ir įgyvendinimo procesais. Delegacijos nariai kartu su Registrų centro atstovais taip pat lankėsi valstybės įmonės „Regitra“ Vilniaus filiale, kur susipažino su transporto priemonių identifikavimo ir registravimo sistema, valstybinių numerių išdavimo, vairuotojų egzaminavimo ir pažymėjimų išdavimo tvarka.

Balandžio 27 d. Registrų centre vyko įmonės vadovų, Ukrainos notarų rūmų delegacijos ir Lietuvos notarų rūmų atstovų susitikimas. Vizito metu Registrų centras ir Ukrainos notarų rūmai

pasirašė bendradarbiavimo memorandumą, kuriuo siekiama dalintis patirtimi ir bendradarbiauti užtikrinant efektyvų elektroninio ir mobiliojo parašo technologijų įgyvendinimą bei infrastruktūros teisinį ir techninį reguliavimą Ukrainoje. Bendradarbiaujant su Lietuvos notarų rūmais, susitarta keistis gerąja praktika ir žiniomis praktikoje įgyvendinant elektroninės informacinės notarų dokumentacijos valdymo sistemą. Susitikimo metu taip pat buvo aptartos elektroninio notaro sistemos kūrimo galimybės, įvertintas tvarios registrų sistemos Ukrainoje kūrimo progresas, apžvelgtos Lietuvoje vystomos elektroninės paslaugos, dalintasi patirtimis apie Notarų veiksmų informacinės sistemos teisinę ir programinę bazę. Memorandumas pasirašytas vykdant Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijos administruojamos Vystomojo bendradarbiavimo ir paramos demokratijai programos projektą Nr. K2016-VB-UA-175 „Pagalba kuriant tvarią registrų sistemą Ukrainoje".

Liepos 31–rugpjūčio 1 d. įmonėje lankėsi delegacija iš Zanzibaro. Delegacijos nariai kartu su įmonės NRD atstovais domėjosi Registrų centro veikla, ypač juridinių asmenų registracija, Juridinių asmenų registru, antstolių, PLAIS sistemomis, jiems buvo pristatyta Nekilnojamojo turto registro ir kadastro sistema, REGIA ir kitos el. paslaugos, duomenų ir sistemų saugos klausimai. Svečiai taip pat lankėsi Vilniaus filiale.

Vykdant 2015 m. pasirašytą tarpusavio supratimo memorandumą dėl Baltarusijos Respublikos valstybinės unitarinės įmonės Nacionalinės kadastro agentūros ir valstybės įmonės Registrų centro bendradarbiavimo, kovo 7 d. Registrų centre lankėsi Nacionalinės kadastro agentūros direktorius, kuris buvo supažindintas su įmonės naujovėmis, teikiamomis paslaugomis ir produktais. Registrų centro ir Baltarusijos Nacionalinės kadastro agentūros vadovai aptarė tolesnio bendradarbiavimo klausimus.

Dalyvavimas tarptautiniuose renginiuose ir tarptautinių organizacijų veikloje

Labai svarbi tarptautinio bendradarbiavimo dalis – dalyvavimas tarptautiniuose renginiuose, kur Registrų centro atstovai turi galimybę ne tik susipažinti su svarbiausiais tarptautiniu mastu sprendžiamais klausimais ir vystymosi kryptimis, išgirsti kitų šalių pasiekimus ir iššūkius, susipažinti su naujovėmis, bet ir garsinti Lietuvą bei pristatyti patirtį, naujausius produktus ir paslaugas bei diskutuoti, kaip bendromis pastangomis būtų galima gerinti aktualių sričių veiklą. 2017 m. įmonės atstovai dalyvavo daugiau nei dvidešimtyje renginių, kuriuose buvo perskaityta 14 pranešimų žemės valdymo, nekilnojamojo turto registravimo ir kadastro, vertinimo, juridinių asmenų registravimo, Antstolių ir Piniginių lėšų apribojimų informacinių sistemų, adresų kūrimo, elektroninių paslaugų klausimais.

Registrų centras dalyvauja šių tarptautinių organizacijų veikloje: Europos verslo registrų forume (ECRF), Centrinių, komercinių ir bendrovių registrų sąveikos komitete (toliau – BRIS), Europos nacionalinių kartografavimo ir nekilnojamojo turto kadastro bei registro institucijų asociacijoje („EuroGeographics"), Tarptautinėje matininkų federacijoje (FIG), Europos žemės registrų asociacijoje (ELRA), Jungtinių Tautų Europos ekonominės komisijos (JT EEK) Žemės administravimo darbo grupėje, Europos Sąjungos Nuolatiniame kadastro komitete (PCC), Europos matininkų taryboje (CLGE), Tarptautinėje vertintojų asociacijoje (IAAO), Europos vertintojų asociacijų grupėje (TEGoVA), taip pat Tarptautinio pajamų, reitingavimo ir vertinimo instituto (IRRV), Tarptautinio turto mokesčio instituto (IPTI) veikloje.

Įmonė dalyvauja Pasaulio banko rengiamoje „Doing Business" apžvalgoje, kurioje vertinama pasaulio šalių verslo aplinka. Įmonės specialistai teikia informaciją apie nekilnojamojo turto registravimo ir verslo pradžios sritis, kurios pagrindu Pasaulio banko ekspertai įvertina Lietuvos vietą. Ataskaitiniais metais „Doing Business 2018" reitinge pagal nekilnojamojo turto įregistravimo rodiklį Lietuva užėmė aukštą trečiąją vietą pasaulyje ir pirmąją vietą Europos Sąjungoje, o pagal verslo pradžios rodiklį atitinkamai 27-ąją ir 10-ąją vietas.

Įmonės atstovai dalyvauja ir Pasaulio banko konferencijose. Kovą Vašingtone vykusioje metinėje 18-ojoje Pasaulio banko Žemės ir kovos su skurdu konferencijoje 2017 „Atsakingas žemės valdymas – įrodymais pagrįsto metodo link" įmonės atstovas perskaitė pranešimą „REGIA: naujų galimybių kūrimas geresniam valdymui užtikrinti", kuriame pristatė atvirų duomenų platformą REGIA ir jos plačias naudojimo galimybes, naudą integruojant nekilnojamojo turto duomenis

internetinėje GIS platformoje ir kitais būdais. Pasaulio banko ekspertai pabrėžė, kad Registrų centro sukurtas Lietuvos nekilnojamojo turto masinio vertinimo sprendimas yra vienas geriausių pasaulyje šalia tokių šalių kaip Nyderlandai, Ispanija ir JAV. Tai ypatingai svarbi pasaulinio lygio konferencija, suburianti daugiau nei tūkstantį aukšto lygio ekspertų iš viso pasaulio. Lapkritį Tokijuje ir Kobėje (Japonija) vykusioje konferencijoje „Technical Deep Dive on Information Technologies for Improving Land Administration Services“ įmonės atstovas pristatė Registrų centro duomenų integracijos patirtį.

Kovo mėnesį vykusiame Europos matininkų tarybos (CLGE) euREAL darbo grupės susitikime Briuselyje (Belgija) dalyvavo įmonės atstovas, dalyvaujantis šios darbo grupės veikloje. Susitikime vyko diskusijos dėl rengiamo Tarptautinio nekilnojamojo turto standarto Prekybos statiniams projekto.

Registrų centras dalyvauja „EuroGeographics“ tarptautinės asociacijos, vienijančios Europos valstybinių kartografavimo ir nekilnojamojo turto kadastro bei registro įmones, agentūras, organizacijas ir institucijas, veikloje. „EuroGeographics“ tikslas – kurti Europos erdvinių duomenų infrastruktūrą ir skatinti bendradarbiavimą geografinės informacijos, kadastro ir Nekilnojamojo turto registro informacijos srityse. 2017-ųjų metų „EuroGeographics“ Generalinė Asamblėja vyko spalio mėn. Vienoje (Austrija). Iš karto po Generalinės Asamblėjos Vienoje vyko Bendrosios vizijos konferencija 2017, kurią organizavo JT EEK Žemės administravimo darbo grupė, „EuroGeographics“, EULIS ir ELRA. Joje įmonės atstovas skaitė pranešimą „E. paslaugos piliečiams, valdžiai ir verslui – Lietuvos patirtis“.

Kasmetinėje Tarptautinėje matininkų federacijos (FIG) darbo savaitėje 2017, kuri vyko gegužės 28–birželio 2 d. Helsinkyje (Suomija), dalyvavo ir įmonės atstovai. Šių metų FIG savaitės tema – „Matavimai rytojaus pasaulyje – nuo skaitmenizavimo iki išplėstinės realybės sprendimų“. FIG darbo savaitėje daug dėmesio buvo skiriama ir diskutuojama žemės administravimo, Nekilnojamojo turto kadastro ir registro plėtros, teisių į turtą ir valdymo saugumo, erdvinių duomenų infrastruktūros ir kitais klausimais. Registrų centro vykdoma veikla žemės administravimo, Nekilnojamojo turto kadastro ir registro, matavimų, nekilnojamojo turto vertinimo, duomenų bazių kūrimo, e. paslaugų teikimo srityse atitinka tarptautiniu mastu plėtojamas tendencijas, o kai kuriose srityse Registrų centras užima pirmaujančias pozicijas. Įmonės atstovai taip pat perskaitė pranešimą „Kadastro ir masinio vertinimo ryšys: abipusė nauda ir iššūkiai“.

Registrų centro atstovai dalyvauja Europos žemės registrų asociacijos (ELRA) veikloje, kurios tikslas – plėtoti ir padėti suprasti nekilnojamojo turto registracijos svarbą nekilnojamojo turto ir kapitalo rinkoms. 2017 m. gegužę ir lapkritį įmonės atstovai dalyvavo 24-ojoje ir 25-ojoje ELRA Generalinėse Asamblėjose, kurios vyko Briuselyje (Belgija).

Siekiant įgyvendinti 2012 m. birželio 13 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2012/17/ES, kuri iš dalies keičia Tarybos direktyvos 89/666/EEB ir Europos ir Tarybos direktyvų 2005/56/EB ir 2009/101/EB nuostatas dėl centrinių, komercinių ir bendrovių registrų sąveikos, Registrų centras yra delegavęs ekspertus į Centrinių, komercinių ir bendrovių registrų sąveikos komitetą, kuris sprendžia techninius Europos Sąjungos centrinių, komercinių ir bendrovių registrų sąveikos veikimo klausimus. Ataskaitiniais metais vyko keletas susitikimų dėl verslo registrų sąveikos direktyvos įgyvendinimo Briuselyje, kuriuose buvo diskutuojama verslo registrų informacijos keitimosi informacinės sistemos sukūrimo teisiniais, administraciniais, technologiniais ir techniniais klausimais.

Įmonė yra Europos verslo registrų forumo (ECRF) narė ir prisideda prie Europos verslo registrų forumo metinės apžvalgos rengimo.

2017 m. įmonės atstovai dalyvavo Verslo registrų forumo (CRF) konferencijoje, vykusioje kovo mėn. Honkonge, į kurią atvyko 250 delegatų iš 61 valstybės, atstovaujančios skirtingas, su Verslo registru susijusias, savo šalies institucijas, taip pat ECRF, Tarptautinės komercinių registratorių asociacijos (angl. santrumpa IACA), Pasaulio banko ir Apskaitos ir verslo reguliavimo tarnybos (angl. santrumpa ACRA) atstovai. Konferencijos tema – „Verslo registrai – iššūkiai ir galimybės šiandien ir rytoj“, buvo diskutuojama, kaip spręsti bendrus įmonių registrų klausimus, kokių priemonių imtis susidūrus su iššūkiais greitai kintančioje verslo aplinkoje.

Įmonės atstovas dalyvauja Europos verslo registrų forumo Priežiūros komiteto veikloje. Šis komitetas daug dėmesio skiria naudos gavėjų reglamentavimo ir registravimo klausimams.

Ataskaitiniais metais vyko du ECRF Priežiūros komiteto posėdžiai vasario ir lapkričio mėnesiais Italijoje.

Įmonės atstovas dalyvauja ECRF organizuotoje darbo grupėje dėl Direktyvos 2015/849 nuostatų, susijusių su Tikrųjų savininkų / naudos gavėjų registravimu, įgyvendinimo. Susitikimų metu pagrindinis dėmesys buvo skiriamas šiems klausimams: tikrojo naudos gavėjo sąvokai; kokių teisinių formų juridiniams asmenims ši direktyva yra taikoma; kokie duomenys turi būti renkami ir kokiu būdu; baudoms už duomenų nepateikimą; duomenų prieinamumui: kas gali gauti duomenis, kokie turi būti mokesčiai; duomenų atnaujinimui, istoriniams duomenims, duomenų apsaugai; tarptautiniam bendradarbiavimui.

Įmonės atstovai taip pat dalyvavo rugsėjį vykusioje Tarptautinėje vertintojų asociacijos konferencijoje Nevadoje, kur skaitė pranešimą „Alternatyvūs masinio vertinimo rezultatų panaudojimo būdai Lietuvoje“, ir spalio mėn. vykusiame Tarptautinio turto vertintojų mokesčiams asociacijos tarptautiniame simpoziume Madride (Ispanija), kur pristatė pranešimą „Masinio vertinimo sistemos panaudojimas alternatyviems tikslams“.

4. INFORMACIJA APIE TEIKIAMŲ PASLAUGŲ RINKĄ

Registrų centro paslaugų rinkai ypač aktualūs politiniai – teisiniai veiksniai. Įmonės paslaugų rinką tiesiogiai ir netiesiogiai veikia atskiri teisės aktai ir įstatymai, reglamentuojantys bendras įmonės veiklos sąlygas, mokesčius, atlygį už atliktus darbus, darbo santykius ir pan. Tokiu atveju pokyčiai valstybės politikoje daro tiesioginę įtaką įmonės teikiamų paslaugų rinkai, kadangi Registrų centro teikiamų paslaugų pagrindinė dalis yra viešosios (monopolinės) paslaugos, o komercinės paslaugos vykdomos tik tiek, kiek netrukdo atlikti pavestas viešąsias paslaugas.

Rinka Registrų centre yra segmentuojama pagal:

- geografinį kriterijų, kuris remiasi rinkos suskaidymu pagal šalies geografinius vienetus: regionus, miestus ir kaimus, užsiėmimą. Šiems vienetams atstovauja Įmonės filialai ir jų gamybiniai padaliniai bei centrinė įmonė Vilniuje;
- demografinį-socialinį kriterijų, kuriuo vadovaujantis nustatomas atlygis už paslaugas (fiziniai ir juridiniai asmenys, neįgalumas, pensinis amžius, tremtis, vidutinė turto vertė, pajamos ir kt.).
- vartotojo elgseną, t. y. rinką, kurią galima padalyti į segmentus, atsižvelgiant į motyvus, skatinančius vartotojus pirkti. Žmonės, kurie ieško patogumų, apsaugos, jaukumo ir t. t. Šiam segmentui priskiriama Registrų centro paslaugų teikimo savitarna elektroniniu būdu.

Paslaugų teikimo savitarna elektroniniu būdu segmentuojama:

- gyventojams;
- verslui;
- valdžiai.

Viešųjų elektroninių paslaugų naudą galima nagrinėti dviem pozicijomis: klientų (juridinių ir fizinių asmenų) bei institucijų požiūrio kampais. Teikiant ir gaunant elektronines paslaugas, iš dalies naudos turi abi pusės.

Klientų pozicija:

- laiko taupymas pildant reikiamas formas patogiu metu, fiziškai nesant institucijos patalpose ir nelaukiant eilėje;
- kelionės išlaidų, susijusių su reikiamos paslaugos gavimu, taupymas;
- operatyvus sistemos darbas, informuojant apie užpildytose formose esančias klaidas bei galimybė iškart jas ištaisyti;
- paprastos paslaugos administravimo mokesčio nebuvimas;
- mokėjimas už paslaugas elektroniniu būdu bet kuriuo paros metu;
- ir kt.

Institucijos pozicija:

- mažinamas darbuotojų darbo krūvis;
- operatyvus viešųjų paslaugų teikimas;
- kaštų taupymas, susijęs su personalo administravimu;

- viešojo sektoriaus modernizavimas, darbuotojų žinių gilinimas, susijęs su informacinėmis technologijomis / kompiuteriniu raštingumu;
- sudaromos galimybės aptarnauti ir neįgalius žmones;
- reikiamos informacijos kaupimas vienoje duomenų bazėje, kuri yra sisteminama, diegiamos naujos sistemos versijos;
- ir kt.

5. ĮMONĖS KLIENTAI

Registrų centro klientų srautas gana įvairus. Paslaugų klientams kainynas (žr. Registrų centro interneto puslapį) sudarytas pagal registrus. Viešųjų (monopolinių) paslaugų atlyginimo dydžius tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė arba teisingumo ministras, suderinęs su Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, o komercinių paslaugų atlyginimo dydžiai tvirtinami įmonės direktoriaus įsakymu, suderinus su Registrų centro valdyba.

Registrų centro klientai yra fiziniai ir juridiniai asmenys.

Aktyviausi ir nuolatiniai Registrų centro teikiamų paslaugų vartotojai yra:

- kai paslaugos siejamos su profesija:

- projektuotojai;
- matininkai;
- žemėtvarkininkai;
- notarai;
- antstoliai;
- nekilnojamojo turto darbuotojai;
- teisėsaugos darbuotojai ir kt.

- kai paslaugos siejamos su sistema, institucija, įmone, šaka ir pan.:

- valstybės institucijos;
- žemėtvarkos skyriai;
- savivaldybės;
- teismai;
- notarų kontoros;
- antstolių kontoros;
- draudimo kompanijos;
- verslo plėtros kompanijos;
- bankai;
- nekilnojamojo turto agentūros ir kt.

6. DARBO UŽMOKESTIS

Registrų centro direktoriaus ir jo pavaduotojų, kaip valstybės valdomų įmonių vadovų, darbo užmokestis nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1341 „Dėl valstybės įmonių ir valstybės kontroliuojamų akcinių bendrovių, uždarųjų akcinių bendrovių vadovų, jų pavaduotojų ir vyriausiųjų buhalterių darbo apmokėjimo“.

Kitiems darbuotojams pareiginis atlyginimas nustatomas vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro darbuotojų darbo apmokėjimo taisyklėmis, patvirtintomis 2017 m. liepos 26 d. Valstybės įmonės Registrų centro valdybos sprendimu Nr. 27R-32.

Nustatant darbuotojams pareiginį atlyginimą ir priedą, skiriant papildomą apmokėjimą, atsižvelgiama į įmonės finansinę būklę.

Valstybės įmonės Registrų centro darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (bruto)

Eil. Nr.	Pareigybių grupės	2016 m. vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, eurais	2017 metų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, eurais
1.	Direktorius	4 034	3 701
2.	Direktoriaus pavaduotojai	3 643	3 437
3.	Padalinių vadovai, pavaduotojai	1 590	1 590
4.	Vyriausieji specialistai	1 379	1 301
5.	Vyresnieji specialistai	957	951
6.	Specialistai	834	859
7.	Darbininkai	609	636

7. VYKDOMOS SOCIALINĖS, APLINKOSAUGOS INICIATYVOS IR POLITIKA

Registrų centras viešai nedeklaruoja socialiai atsakingos įmonės principų, tačiau gerai supranta socialinio atsakingumo reikšmę įmonių veikloje.

Įmonė yra atsakinga už kiekvieno darbuotojo darbo aplinką, apmokėjimą, tobulėjimą, sveikatos ir darbo apsaugą, pagalbą sprendžiant kilusias problemas; įmonės darbuotojai yra didžiausias turtas ir jos sėkmės pagrindas.

Įmonė jaučiasi atsakinga visuomenei už gamtos išsaugojimą, todėl:

- įgyvendinami projektai, padedantys taupyti gamtos išteklius;
- palaipsniui atsisakoma popierinių laiškų ir informacijos siuntimo, naudojamasi elektronine laikmena ir sertifikuotu elektroniniu parašu;
- sukurti ir naudojami elektroniniai archyvai;
- priduodama makulatūra.

Registrų centras pasirašė „žaliąjį protokolą“, kuriuo įsipareigojo racionaliai naudoti elektros energiją.

8. INFORMACIJA APIE FINANSINES ATASKAITAS

Registrų centro finansinės ataskaitos parengtos Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos ir Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Tarptautiniais apskaitos standartais. Metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą atliko UAB „Moore Stephens“.

9. INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO UŽTIKRINIMO GAIRIŲ APRAŠO LAIKYMĄSI

Vadovaudamasis Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašu, Registrų centras skelbia vis daugiau informacijos apie savo veiklą įmonės interneto svetainėje ir diegia gero valdymo principus. Interneto svetainėje skelbiama tokia informacija:

- Registrų centro įstatai;
- filialų veiklos nuostatai;
- teisinė informacija;
- veiklos kryptys ir strategija;
- informacija apie viešąsias paslaugas ir įkainius;

- planavimo dokumentai;
- ES projektai;
- veiklos ataskaitos;
- finansinės ataskaitos;
- viešųjų pirkimų planai, vykdymas ir ataskaitos;
- informacija apie darbuotojų darbo užmokestį ir kita.

Atskleidžiama informacija objektyviai atspindi įmonės veiklos pobūdį, įmonės veiklos kryptis, uždavinius ir tikslus.

L.e. direktoriaus pavaduotojo Juridinių asmenų registrui
ir rinkodarai pareigas, atliekanti direktoriaus funkcijas Ieva Tarailienė