

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS, 124110246

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vincu Kudirkos gatvė 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

Dalyvaujanti reorganizavime

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

Patvirtinta Lietuvos Respublikos
teisingumo ministro įsakymu Nr. _____**2016 M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. BALANSAS**

2017-01-25 Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2016.01.01 - 2016.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Vienetas; euras

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		24701815	19010415
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	2868984	1583329
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Programinė įranga		984880	300548
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		1144598	1034632
1.4.	Kitas nematerialusis turtas		739506	248149
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	1	20878494	16750591
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		16060615	13780493
2.3.	Mašinos ir įranga		4312403	2508511
2.4.	Transporto priemonės		16042	180
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		487334	303553
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		2100	157854
3.	FINANSINIS TURTAS		143013	-
3.1.	Po vienu metų gautinos sumos	2	143013	
3.2.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		811324	676495
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		811324	676495
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		5119380	2905923
1.	ATSARGOS	3	686624	773528
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		101876	101051
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		84829	82461
1.3.	Produkcija		250694	433466
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		124178	82080
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		125047	74470
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	2339012	1802119
2.1.	Pirkėjų skolos		2213896	1773669
2.2.	Kitos gautinos sumos		125116	28450

3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		2093744	330276
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		360380	284396
	TURTO IŠ VISO		30181575	22200734
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		18509383	13742732
1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	5	14856287	10236841
2.	TURŲ, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURŲ ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI	6	3046630	3339750
5.1.	Privalomasis		1029944	930947
5.2.	Kiti rezervai		2016686	2408803
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		606466	166141
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		463916	166141
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		142550	
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	7	1277254	1598747
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	8	10297320	6769416
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1113013	1589898
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		970000	1589898
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		143013	
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		9184307	5179518
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		759841	374555
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		1315373	993779
2.4.	Skolos tiekėjams		2761175	902349
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		183899	
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	8	4047262	2832052
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		116757	76783
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		97618	89839
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		30181575	22200734

Direktorius



Kęstutis Sabaliauskas

Vyriausioji buhalterė - Finansų
valdymo departamento
viršininkė



Dalytė Zemlevičienė

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS, 124110246

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vincu Kudirkos gatvė 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)**Dalyvaujanti reorganizavime**

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

Patvirtinta Lietuvos Respublikos teisingumo
ministro įsakymu Nr. _____**2016 M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**2017-01-25 Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)2016.01.01 - 2016.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Vienetas; euras

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	9	36891672	30218675
2.	Pardavimo savikaina		(26796266)	(21948260)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		10095406	8270415
5.	Pardavimo sąnaudos		(10647)	(48622)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(9929050)	(8062193)
7.	Kitos veiklos rezultatai		75700	72106
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		187	17548
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(28641)	(21291)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		202955	227963
14.	Pelno mokestis		(15027)	(61822)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		187928	166141

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius



Kęstutis Sabaliauskas

(parašas)

Vyriausioji buhalterė -

Finansų valdymo departamento viršininkė



Dalytė Zemlevičienė

(parašas)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS, 124110246

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vincas Kudirkos gatvė 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

Patvirtinta Lietuvos Respublikos teisingumo
ministro įsakymu Nr. ____**2016 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**2017-01-25 Nr. ____
(ataskaitos sudarymo data)2016-01-01 - 2016-12-31
(ataskaitinis laikotarpis)Vienetas; euras
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Įmonės savininko kapitalas	Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Privilomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	10236841					831111	2398874	158172	13624998
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas									-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas									-
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	10236841	-	-	-	-	831111	2398874	158172	13624998

	Įmonės savininko kapitalas	Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)									-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									-
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									-
8. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								166141	166141
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis								(48407)	(48407)
10. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkancio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
11. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkancio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
12. Sudaryti rezervai						99836	1896879		1996715
13. Panaudoti rezervai							(1886950)	(109765)	(1996715)
14. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)									-
15. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	10236841	-	-	-	-	930947	2408803	166141	13742732
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)									-
17. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									-
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									-
19. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								463916	463916

	Įmonės savininko kapitalas	Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis								(83071)	(83071)
21. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
22. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	4628429								4628429
23. Sudaryti rezervai						98997	1504762	142550	1746309
24. Panaudoti rezervai							(1896879)	(83070)	(1979949)
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	(8983)								(8983)
26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	14856287	-	-	-	-	1029944	2016686	606466	18509383

Direktorius


(parašas) Kęstutis Sabaliauskas

Vyriausioji buhalterė- Finansų valdymo departamento viršininkė


(parašas) D. Zemlevičienė

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS, 124110246

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vinco Kudirkos gatvė 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

Patvirtinta Lietuvos Respublikos
teisingumo ministro įsakymu Nr. _____

2016 M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2016-01-25 Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

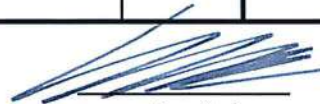
2016.01.01 - 2016.12.31
(ataskaitinis laikotarpis)

Vienetas; euras
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		187928	166141
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		2856972	1385332
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			(196)
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		28454	3708
1.5.	Kitų nepiniginų sandorių rezultatų eliminavimas		(175962)	599517
1.6.	Po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			-
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(134829)	-
1.8.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		137481	414184
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(50577)	87990
1.10.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(530427)	(481120)
1.11.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(96666)	61505
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			-
1.13.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(75984)	-
1.14.	Atidėtųjų padidėjimas (sumažėjimas)			42741
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			-
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			-
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		2180420	(2532076)
1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			-
1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		183899	-
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		1215210	717390
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		39974	8366
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		7779	-
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		5773672	473482
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(3712743)	(1303535)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(3712743)	(1303535)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
3.1.2.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(296643)	817850
3.2.1.	Paskolų gavimas		105536	528137
3.2.2.	Paskolų grąžinimas		(374555)	309967
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(27621)	(20254)
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		38	
3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(41)	
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(296643)	817850
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		(818)	(35)
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		1763468	(12238)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		330276	342514
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		2093744	330276

Direktorius



(parašas)

Kęstutis Sabaliauskas

Vyriausioji buhalterė-
Finansų valdymo departamento viršininkė



(parašas)

Dalytė Zemlevičienė

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
2016 M. GRUODŽIO 31 D. TARPINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2017 m. sausio mėn. 25 d. Nr.

I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – įmonė) yra iš valstybės turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įmonė nuosavybės teise priklauso valstybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo patikėjimo teise. Įmonės teisinė forma yra valstybės įmonė. Įmonė įregistruota 1997 m. liepos 30 d., įmonės kodas 124110246, buveinės adresas: Vinco Kudirkos gatvė 18-3, Vilnius.

Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu (toliau – Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymas), kitais teisės aktais, Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2016 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 1R-193 (2016 m. rugpjūčio 4 d. įsakymo Nr. 1R-227 redakcija) patvirtintais įmonės įstatais ir įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimais.

Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendina Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija. Įmonės vienasmenis valdymo organas – įmonės vadovas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 177 „Dėl sutikimo reorganizuoti valstybės įmonę Centrinę hipotekos įstaigą“ ir Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2016 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 1R-193 „Dėl valstybės įmonės Centrinės hipotekos įstaigos reorganizavimo“ įmonė dalyvavo reorganizavime, prijungiant reorganizuojamą Centrinės hipotekos įstaigą (įmonės kodas 188692535, buveinės adresas: Tiltu g. 17, Vilnius), perimdama visą reorganizuojamos įmonės patikėjimo teise valdomą turtą, teises ir pareigas.

Įmonės interneto svetainė www.registrucentras.lt.

Įmonė turi filialus, kurie nėra juridiniai asmenys ir veikia pagal įmonės įstatuose ir filialo nuostatuose jiems nustatytą kompetenciją.

Įmonės filialų sąrašas:

Eil. Nr.	Filialas	Filialo adresas
1.	Alytaus, kodas 149952323	Pušyno g. 51, Alytus
2.	Kauno, kodas 135040952	E. Ožeškienės g. 12, Kaunas
3.	Klaipėdos, kodas 140042759	Baltijos pr. 123, Klaipėda
4.	Marijampolės, kodas 151358356	Laisvės g. 10, Marijampolė
5.	Panevėžio, kodas 147025577	P. Puzino g. 7, Panevėžys
6.	Šiaulių, kodas 144126368	Paukščių takas 2, Šiauliai
7.	Tauragės, 179204613	Jūros g. 3, Tauragė
8.	Telšių, kodas 179204613	Turgaus a. 15A, Telšiai
9.	Utenos, kodas 183607488	Kauno g. 20, Utena
10.	Vilniaus, kodas 124208338	Lvovo g. 25, Vilnius

1.1. Trumpas veiklos apibūdinimas

Vykdydama veiklą, įmonė įgyvendina Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymą, Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro įstatymą, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymą, Lietuvos Respublikos gyventojų registro įstatymą, Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymą, teisės aktų nuostatas dėl Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos, Antstolių informacinės sistemos, Piniginių lėšų apribojimų informacinės sistemos, Elektroninės sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros informacinės sistemos, Licencijų informacinės sistemos, Metrikacijos paslaugų informacinės sistemos tvarkymo, užtikrina, kad elektroniniu būdu vyktų turto pardavimas iš varžytynių ir aukciono būdu, analizuoja nekilnojamojo turto rinką ir teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja nekilnojamojo turto vertinimą, rengia duomenis nekilnojamajam turtui apmokestinti, kuria ir diegia informacines sistemas, teikia valstybės informacinių technologijų paslaugas, dalyvauja įgyvendinant bendrą teisinės informacijos sistemos politiką Lietuvoje, teikiant paslaugas vykdyti pelningą veiklą.

Vadovaudamasi teisės aktais, įmonė tvarko Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Adresų registrą, Juridinių asmenų registrą, tvarko Lietuvos Respublikos hipotekos, Testamentų, Turto arešto aktų, Vedybų sutarčių, Sutarčių, Įgaliojimų bei Neveiksnių ir ribotai veiksnų asmenų registrus, teikia tvarkomų registrų duomenis visuomenei, keičiasi duomenimis su kitais valstybės registrais, tvarko Politinių partijų narių sąrašų informacinę sistemą ir užtikrina teisės aktų nustatytų duomenų rinkimą, kaupimą, apdorojimą, sisteminimą, saugojimą ir teikimą, taikant apsaugos priemones nuo neteisėto duomenų rinkimo, užrašymo, kaupimo, saugojimo, klasifikavimo, grupavimo, jungimo, atkūrimo, keitimo (pildymo ar taisymo), teikimo, paskelbimo, naudojimo ar naikinimo, kuria, palaiko ir tobulina su šiais registrais susijusias informacines sistemas, teikia siūlymus dėl įstatymų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų, kitų teisės aktų, susijusių su tvarkomų registrų plėtra ir integravimu, projektų rengimu.

Atstovauja ir pagal savo kompetenciją koordinuoja registrų kūrimą ir integraciją tarptautiniuose projektuose, dalyvauja vykdant šiuos projektus. Organizuoja ir rengia mokymo kursus, seminarus, kitus profesinius renginius, susijusius su Nekilnojamojo turto registru, Nekilnojamojo turto kadastru, Adresų registru, Juridinių asmenų registru, šių registrų informacinių sistemų kūrimu bei kitomis įmonės veiklos sritimis.

Leidžia teisinę literatūrą, vykdo žinybų, žurnalų ir periodinių leidinių leidybą, jų mažmeninę prekybą ir platinimą prenumeratos būdu.

Vykdo viešos teisinės informacijos sklaidą kurdama ir prižiūradama virtualią teisinės informacijos svetainę, susietą su kitomis įmonės funkcijomis. Kuria ir prižiūri interneto svetaines ir teikia informacinių technologijų paslaugas Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai ir jos valdymo sričiai priskirtoms institucijoms.

Generuoja kvalifikuoto elektroninio parašo sertifikatus, juos išduoda, administruoja sertifikavimo procesą ir teikia kitas su šiais sertifikatais susijusias paslaugas. Išduoda pažymas, patvirtinančias jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją.

Tvarko Antstolių informacinę sistemą.

Leidžia elektroninį leidinį „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

1.2. Svarbios sąlygos, kuriomis dirba įmonė ir kurios gali paveikti įmonės plėtrą

Veikla reglamentuota Lietuvos Respublikos teisės aktais, todėl aktų keitimas gali veikti įmonės veiklos pajamas, sąnaudas ir plėtrą.

1.3. Įmonės savininko kapitalo pakitimai

Per 2016 metų keturis ketvirčius įmonės savininko kapitalas padidintas 4 619 446 eurai: dėl Gyventojų registro tarnybos likvidavimo ir jos turto bei funkcijų perdavimo įmonei, įmonės savininko kapitalas padidintas 471 467 eurai, dėl Centrinės hipotekos įstaigos reorganizavimo ir jos turto bei funkcijų perdavimo įmonei – 4 156 962 eurai ir vadovaujantis 2016 m. liepos 20 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 579 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl viešajame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ įmonės savininko kapitalas sumažintas 8 983 eurai dėl perduoto valstybės turto.

1.4. Vidutinis darbuotojų skaičius

Vidutinis 2015 metų ketvirto ketvirčio darbuotojų skaičius pagal sąrašą buvo 1 554 darbuotojai, 2016 metų ketvirto ketvirčio vidutinis darbuotojų skaičius – 1 682 darbuotojai.

II SKYRIUS APSKAITOS POLITIKA

2.1. Apskaitos pagrindas

Įmonės ūkinės operacijos ir ūkiniai įvykiai apskaitoje registruojami dvejetainiu įrašu didžiojoje knygoje, vadovaujantis bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, turinio viršenybės prieš formą, atsargumo, neutralumo principais. Finansinės atskaitos rengiamos pagal kaupimo ir veiklos tęstinumo principus. Tvarkydama apskaitą ir teikdama finansines ataskaitas įmonė vadovaujasi įmonės apskaitos politika, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių, finansinės atskaitomybės, buhalterinės apskaitos įstatymais, Verslo apskaitos standartais bei kitais apskaitą, mokesčius ir susijusias sritis reglamentuojančiais teisės aktais.

2.2. Apskaitos politikos ir apskaitinių įvertinimų pakeitimo įtaka įmonės veiklos rezultatams

Įmonė rengia didelių įmonių kategorijai taikomus finansinių ataskaitų rinkinius, kuriuos sudaro balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, netiesioginiu būdu parengta piniginių srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita ir aiškinamasis raštas. Įmonės finansiniai metai trunka 12 mėnesių ir sutampa su kalendoriniais metais, atskaitinis laikotarpis sutampa su kalendoriniu ketvirčiu.

Įmonės apskaita tvarkoma ir atskaitomybė rengiama bei teikiama taikant Verslo apskaitos standartus (toliau – VAS) ir tiek forma, tiek turiniu atitinka visus jų reikalavimus tvarkyti apskaitą. VAS yra parengti pagal tarptautinius apskaitos standartus (toliau – TAS), tačiau privalomai vykdant 2016 m. rugpjūčio 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr.822 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimo Nr.1052 „Dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo ir koordinuojančios institucijos paskyrimo“ pakeitimo“ įmonė 2016 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinį pateiks vadovaudamasi 1 TFAS – „Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų priėmimas pirmąjį kartą“.

III SKYRIUS AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1. Ilgalaikis nematerialusis ir materialusis turtas

Ilgalaikį nematerialųjį įmonės turtą sudaro programinė įranga, licencijos ir kitas nematerialus turtas, ilgalaikį materialųjį – administraciniai pastatai, kompiuterinė bei biuro įranga, baldai. Kitą ilgalaikį turtą sudaro atidėtojo pelno mokesčio turtas. Informacija apie nematerialaus ir materialaus turto įsigijimus bei balansinės vertės pasikeitimus per ataskaitinį laikotarpį pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. Ilgalaikio nematerialaus ir materialaus turto įsigijimai bei balansinės vertės pasikeitimai per ataskaitinį laikotarpį

Pavadinimas	Likutinė vertė, Eur 2016-01-01	Įsigyta, Eur	Priskaityta amortizacijos ir nusidėvėjimo, Eur	Likutinė vertė, Eur 2016-12-31
Ilgalaikis nematerialusis turtas	1 583 329	7 075 650	5 789 995	2 868 984
Ilgalaikis materialusis turtas	16 750 591	8 205 728	4 077 825	20 878 494
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	676 495	134 829		811 234

3.2. Po vienerių metų gautinos sumos

Po vienerių metų gautinas sumas – 143 013 eurų (perimta prijungiant reorganizuojamą Centrinės hipotekos įstaigą) sudaro 2017 – 2020 metais iš valstybės biudžeto gautinos sumos, skirtos neproporcingai sumažinto gražintino darbo užmokesčio ir socialinio draudimo įsipareigojimų, apskaičiuotų vadovaujantis 2015 m. birželio 30 d. „Lietuvos Respublikos asmenų, kuriems už darbą apmokama iš valstybės ar savivaldybės biudžeto lėšų, dėl ekonomikos krizės neproporcingai sumažinto darbo užmokesčio (atlyginimo) dalies gražinimo“ įstatymu Nr. XII-1927 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 26 d. nutarimu Nr. 903 „Dėl Lietuvos Respublikos asmenų, kuriems už darbą apmokama iš valstybės ar savivaldybės biudžeto lėšų, dėl

ekonomikos krizės neproporcingai sumažinto darbo užmokesčio (atlyginimo) dalies grąžinimo įstatymo įgyvendinimo“, padengimui.

3.3. Atsargos

Įmonėje skiriamos kelios atsargų grupės: *Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo gaminiai* – šioje grupėje įtraukiamos į apskaitą įrenginių eksploatacinės medžiagos, remontui reikalingos detalės, kanceliarijos reikmenys, kuras; *Produkcijos* grupėje, kurios likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 250 694 eurai – pagamintų leidinių pardavimui savikaina; *Prekių, skirtų perparduoti* grupėje didžiausią dalį sudaro laikmenų su klientine programine įranga vertė.

3.4. Balanso straipsnį *Per vienus metus gautinos sumos* sudaro:

Pirkėjų įsiskolinimas, atėmus 132 191 eurus abejotinių skolų, – 2 213 896 eurai. Įmonėje skiriamos tokios pirkėjų grupės: notariai, antstoliai, juridiniai ir fiziniai asmenys.

Kitas gautinas sumas sudaro banko garantijos – 21 324 eurai; avansu sumokėtas pelno mokestis ir VSD įmokos – 36 523 eurai, ir kitos gautinos sumos – 67 269 eurai.

3.5. Įmonės savininko kapitalas

Įmonės savininko kapitalas suformuotas Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo nustatyta tvarka. Per 2016 metų keturis ketvirčius savininko kapitalo suma buvo padidinta 4 619 446 eurai.

3.6. Rezervai ir nepaskirstytasis pelnas

Pateikta skirstymui 1 979 949 eurai pelno. 2016 metų balandžio 29 d. Lietuvos Respublikos teisingumo ministro įsakymu Nr. 1R-145 patvirtintas 2015 metų pelno paskirstymas. Paskirstyta 1 603 759 eurai pelno. Į valstybės biudžetą sumokėta 83 071 euro pelno dalis. Į įstatymo numatytus rezervus skirti 98 997 eurai, investicijoms finansuoti ir apyvartinėms lėšoms papildyti skirta 1 222 619 eurų, į kitus rezervus – 282 143 eurai. 2016 metų liepos 1 d. perėmus reorganizuotos Centrinės hipotekos įstaigos 2016 m. birželio 30 d. balanso likučius atsirado skirtumas tarp Balanso 6.1. straipsnio „Ataskaitinių metų pelnas (nuostolis)“ ir Pelno (nuostolių) 15 eilutės. 2016 metų gruodžio 31 d. nepaskirstytasis pelnas yra 606 466 eurai, iš jų ataskaitinių metų pelnas – 463 916 eurų.

3.7. Dotacijos

2016 metų programos „Valstybės įmonės Registrų centro vykdomų valstybės pavestų funkcijų užtikrinimas“ uždaviniams įgyvendinti per keturis ketvirčius gauta ir panaudota 1 156 000 eurų dotacija iš biudžeto toliau išvardytų funkcijų vykdymo sąnaudoms kompensuoti. Šios programos funkcijos: įvertinti masinio vertinimo būdu žemės sklypus, įregistruotus Nekilnojamojo turto įmonės valdybos registro bazėje, mokesčiams ir kitiems teisės aktų numatytiems tikslams; įvertinti masinio vertinimo būdu statinius, įregistruotus Nekilnojamojo turto registro bazėje, mokesčiams ir kitiems teisės aktų numatytiems tikslams; užtikrinti efektyvią Adresų registro veiklą bei saugoti ir išlaikyti valstybės registrus.

Kitų tvarkomų projektų dotacijomis padengta 714 000 eurų darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudų.

3.8. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai

Balanso straipsnyje *Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai* pateikti iš AB „Swedbank“ ir AB DNB bankų paimtų ir dar negrąžintų paskolų likučiai bei perimti prijungiant reorganizuojamą Centrinės hipotekos įstaigą iki 2017 – 2020 metais iš valstybės biudžeto gautinos sumos, skirtos neproporcingai sumažinto grąžintino darbo užmokesčio ir socialinio draudimo apmokėjimui. Skola bankui AB „Swedbank“ – 929 628 eurai, bankui AB DNB – 40 372 eurai, paskolų grąžinimo terminas – daugiau kaip 5 metai. Kompensacijos neproporcingai sumažinto grąžintino darbo užmokesčio ir socialinio draudimo apmokėjimui – 143 013 eurų.

Balanso straipsnyje *Skoliniai įsipareigojimai* pateikiamos ilgalaikių skolų einamųjų metų dalys: skola bankui AB „Swedbank“ sudaro 526 320 eurų, bankui AB DNB – 199 114 eurų, ir kitos skolos – 34 407 eurai.

Balanso straipsnį *Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai* sudaro sukauptų lėšų atostoginiams 2 769 906 eurų suma, mokėtinas darbo užmokestis – 300 064 eurai ir priskaičiuoti mokesčiai – 977 292 eurai.

3.9. Pajamos ir sąnaudos

Informacija apie Registrų centro pajamas pateikta 1 priede, informacija apie sąnaudas – 2 priede.

Direktorius



Kęstutis Sabaliauskas

Vyriausioji buhalterė-Finansų valdymo
departamento viršininkė



Dalytė Zemlevičienė

**REGISTRŲ CENTRO 2015 M. IV KETV. IR 2016 M. IV KETV. PAJAMŲ
STRUKTŪRA IR POKYČIAI**

Eil. Nr.	Pajamų šaltiniai	2015 m. 4 ketv., Eur	2016 m. 4 ketv., Eur	Pasikeitimai, palyginti 2016 m. 4 ketv. su 2015 m. 4 ketv. (+, -)	
				Eur	%
1.	Pajamos iš viso:	30.308.329	36.967.559	6.659.230	22,0
1.1.	Pardavimų ir paslaugų pajamos iš viso:	30.218.676	36.891.672	6.672.997	22,1
1.1.1.	Nekomercinių paslaugų pajamos iš viso:	25.874.793	31.888.846	6.014.052	23,2
1.1.1.1.	Nekilnojamojo turto registro (NTR):	21.920.502	23.243.441	1.322.940	6,0
1.1.1.1.1.	<i>duomenų teikimo iš CDB</i>	<i>5.037.097</i>	<i>5.313.912</i>	<i>276.815</i>	<i>5,5</i>
1.1.1.2.	Juridinių asmenų registro (JAR):	3.396.724	3.759.840	363.116	10,7
1.1.1.2.1.	<i>duomenų teikimo iš CDB</i>	<i>1.082.624</i>	<i>1.424.847</i>	<i>342.223</i>	<i>31,6</i>
1.1.1.3.	Adresų registro	105.386	129.533	24.147	22,9
1.1.1.4.	Gyventojų registro	0	1.465.427	1.465.427	0,0
1.1.1.5.	Teisių registrų paslaugų	0	1.555.315	1.555.315	0,0
1.1.1.6.	Antstolių informacinės sistemos paslaugų	434.370	1.663.694	1.229.324	283,0
1.1.1.7.	JADIS paslaugų	17.797	71.287	53.490	300,5
1.1.1.8.	Kitų nekomercinių paslaugų	15	308	293	2.024,0
1.1.2.	Komercinių paslaugų pajamos iš viso:	4.232.640	4.901.896	669.256	15,8
1.1.2.1.	NT objektų kadastrinių matavimų	2.654.826	2.888.518	233.692	8,8
1.1.2.2.	Turto vertinimo	494.197	601.338	107.140	21,7
1.1.2.3.	Sertifikatų išdavimo	529.707	843.776	314.068	59,3
1.1.2.4.	Kitų komercinių	553.909	568.264	14.356	2,6
1.1.3.	Leidinių pardavimo pajamos	111.242	100.930	-10.312	-9,3
1.2.	Kitos veiklos pajamos	72.106	75.700	3.594	5,0
1.3.	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	17.548	187	-17.361	-98,9

Tarpinių finansinių ataskaitų rinkinio
aiškinamojo rašto
2 priedas

**REGISTRŲ CENTRO 2015 M. IV KETV. IR 2016 M. IV KETV. SĄNAUDŲ
STRUKTŪRA IR POKYČIAI**

Eil. Nr.	Straipsnių pavadinimas	2015 m. 4 ketv., Eur	2016 m. 4 ketv., Eur	Pasikeitimai, palyginti 2016 m. 4 ketv. su 2015 m. 4 ketv. (+, -)	
				Eur	%
1.	Sąnaudos iš viso:	30.080.366	36.764.604	6.684.239	22,2
1.1.	Darbo užmokestis	16.244.963	19.347.409	3.102.446	19,1
1.2.	Socialinis draudimas	5.080.299	6.050.689	970.390	19,1
1.3.	Medžiagos	388.336	395.760	7.424	1,9
1.4.	Komandiruotės	188.678	251.363	62.685	33,2
1.5.	Ryšių patarnavimai	231.760	176.625	-55.135	-23,8
1.6.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija	1.376.133	2.253.075	876.942	63,7
1.7.	Patalpų išlaikymo sąnaudos	1.112.227	1.433.681	321.454	28,9
1.8.	Automašinių išlaikymo sąnaudos	417.496	407.983	-9.513	-2,3
1.9.	Aptarnavimo paslaugų sąnaudos	870.816	1.489.447	618.631	71,0
1.10.	Mokesčių sąnaudos	1.425.247	1.955.251	530.004	37,2
1.11.	Kitos išlaidos	2.723.119	2.974.680	251.562	9,2
1.12.	Kitos veiklos sąnaudos	0	0	0	0,0
1.13.	Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	21.291	28.641	7.350	34,5