



## **VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO**

---

**TARPINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS, PARENGTOS PAGAL  
TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,  
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE**

**UŽ DEVYNIŲ MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2022 M. RUGSĖJO 30 D.**

## **FINANSINĖS ATASKAITOS:**

---

|   | <b>PUSLAPIS</b> |
|---|-----------------|
| <b>FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA</b>        | <b>3</b>        |
| <b>BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA</b>          | <b>4</b>        |
| <b>NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA</b> | <b>5</b>        |
| <b>PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA</b>            | <b>6</b>        |
| <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>                | <b>7 – 18</b>   |

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA**

**UŽ DEVYNIŲ MĖNESIŲ LAIKOTARPIJ, PASIBAIGUSĮ 2022 M. RUGSĖJO 30 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

|   | Pastabos | 2022 09 30        | 2021 12 31        |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>TURTAS</b>   |          |                   |                   |
| <b>ILGALAIKIS TURTAS</b>  |          |                   |                   |
| Nematerialusis turtas   | 3        | 11 892 113        | 9 787 979         |
| Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai                            | 4        | 21 782 097        | 19 991 404        |
| Naudojimosi teise valdomas turtas                                     | 5        | 2 176 628         | 760 115           |
| Ilgalaikės gautinos sumos   |          | -                 | -                 |
| Atidėtojo pelno mokesčio turtas                                       |          | 925 571           | 949 745           |
| <b>ILGALAIKIO TURTO IŠ VISO</b>                                       |          | <b>36 776 408</b> | <b>31 489 242</b> |
| <b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>  |          |                   |                   |
| Atsargos  | 6        | 479 248           | 242 993           |
| Ilgalaikis turtas, ruošiamas parduoti aukcione ar perduoti            | 7        | 175               | 180               |
| Išankstiniai apmokėjimai ir būsimųjų laikotarpių sąnaudos             | 8        | 1 290 632         | 972 943           |
| Prekybos ir kitos gautinos sumos                                      | 9        | 14 460 932        | 15 209 425        |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai  | 10       | 18 636 926        | 19 468 202        |
| <b>TRUMPALAIKIO TURTO IŠ VISO</b>                                     |          | <b>34 867 912</b> | <b>35 893 743</b> |
| <b>TURTO IŠ VISO</b>  |          | <b>71 644 320</b> | <b>67 382 984</b> |
| <b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGIJIMAI</b>                          |          |                   |                   |
| <b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>   |          |                   |                   |
| Įmonės savininko kapitalas  | 11       | 13 334 314        | 13 334 497        |
| Privalomasis rezervas   | 11       | 1 588 700         | 1 588 700         |
| Kiti rezervai   | 11       | 18 180 207        | 10 049 768        |
| Nepaskirstytasis pelnas   |          | 11 194 557        | 19 463 591        |
| <b>NUOSAVAS KAPITALAS, PRISKIRTINAS ĮMONĖS SAVININKAMS</b>            |          | <b>44 297 780</b> | <b>44 436 557</b> |
| <b>NUOSAVO KAPITALO IŠ VISO</b>                                       |          | <b>44 297 780</b> | <b>44 436 557</b> |
| <b>PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGIJIMAI</b>            |          |                   |                   |
| Finansinės skolos   |          | -                 | -                 |
| Dotacijos ir subsidijos   | 13       | 9 509 793         | 8 594 073         |
| Nuomos įsipareigojimas  | 5        | 1 696 529         | 426 685           |
| Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai                         | 14       | 992 486           | 1 032 821         |
| Kiti atidėjiniai ir įsipareigojimai                                   | 15       | 628 421           | 565 753           |
| <b>PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGIJIMAI IŠ VISO</b>    |          | <b>12 827 229</b> | <b>10 619 332</b> |
| <b>PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGIJIMAI</b>         |          |                   |                   |
| Finansinės skolos   |          | -                 | -                 |
| Dotacijos ir subsidijos   | 13       | 915 302           | 410 579           |
| Nuomos įsipareigojimų einamųjų metų dalis                             | 6        | 525 316           | 355 191           |
| Trumpalaikių išmokų darbuotojams įsipareigojimas                      | 14       | 324 405           | 321 920           |
| Kiti atidėjiniai ir įsipareigojimai                                   | 15       | 1 913 833         | 2 200 000         |
| Sutarčių įsipareigojimai  | 16       | 2 586 333         | 2 267 926         |
| Prekybos ir kitos mokėtinos sumos                                     | 17       | 2 532 085         | 3 471 281         |
| Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai                            | 18       | 5 722 038         | 3 300 199         |
| <b>PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGIJIMAI IŠ VISO</b> |          | <b>14 519 311</b> | <b>12 327 095</b> |
| <b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGIJIMŲ IŠ VISO</b>                     |          | <b>71 644 320</b> | <b>67 382 984</b> |

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-18 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2022 m. spalio 21 d.:

Saulius Urbanavičius  
Generalinis direktorius

Andrej Grobov  
Finansų valdymo departamento vadovas

**TARPINĖ BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA**

**UŽ DEVYNIŲ MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2022 M. RUGSĖJO 30 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

|  | <b>Pastabos</b> | <b>2022 09 30</b> | <b>2021 09 30</b> |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Pardavimo pajamos  | 19              | 51 187 221        | 40 158 467        |
| Pardavimo savikaina  | 21              | (29 072 322)      | (22 890 334)      |
| <b>BENDRASIS PELNAS</b>  |                 | <b>22 114 899</b> | <b>17 268 132</b> |
| Veiklos sąnaudos   | 22              | (8 875 262)       | (7 032 454)       |
| Pirkėjų skolų vertės sumažėjimas                                     | 9               | 25 775            | (92 960)          |
| Kitos veiklos rezultatai   |                 | 30 177            | 18 076            |
| <b>VEIKLOS PELNAS</b>  |                 | <b>13 295 589</b> | <b>10 160 795</b> |
| Finansinės veiklos pajamos   |                 | 12 394            | 59 715            |
| Finansinės veiklos sąnaudos  |                 | (22 545)          | (20 155)          |
| <b>PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>                                    |                 | <b>13 285 438</b> | <b>10 200 355</b> |
| Pelno mokestis   |                 | (2 090 880)       | (1 581 852)       |
| <b>GRYNASIS PELNAS</b>   |                 | <b>11 194 557</b> | <b>8 618 504</b>  |
| <b>Kitos bendrosios pajamos</b>                                      |                 |                   |                   |
| Straipsniai, kurie niekada nebus pergrupuoti į pelną (nuostolius)    |                 | 345 003           | -                 |
| Straipsniai, kurie bus ar gali būti pergrupuoti į pelną (nuostolius) |                 | -                 | -                 |
| <b>LAIKOTARPIO BENDROSIOS PAJAMOS IŠ VISO</b>                        |                 | <b>11 539 560</b> | <b>8 618 504</b>  |

*Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-18 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.*

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2022 m. spalio 21 d.:

\_\_\_\_\_  
Saulius Urbanavičius  
Generalinis direktorius

\_\_\_\_\_  
Andrej Grobov  
Finansų valdymo departamento vadovas

**TARPINĖ NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**  
**UŽ DEVYNIŲ MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2022 M. RUGSĖJO 30 D.**  
 (visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

|  | Pastabos | Įmonės savininko kapitalas | Privalomasis rezervas | Kiti rezervai     | Nepaskirstytasis pelnas | Iš viso           |
|--|----------|----------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.</b>                          |          | <b>15 887 002</b>          | <b>1 424 146</b>      | <b>3 791 640</b>  | <b>16 056 707</b>       | <b>37 159 496</b> |
| Grynasis metų pelnas   |          |                            |                       |                   | 19 463 591              | 19 463 591        |
| Kitos bendrosios pajamos                                       |          |                            |                       |                   | -                       | -                 |
| Bendrųjų pajamų iš viso  |          |                            |                       |                   | 19 463 591              | 19 463 591        |
| Įmonės savininko kapitalo didinimas                            | 11       | -                          | -                     | -                 | -                       | -                 |
| Įmonės savininko kapitalo mažinimas                            | 11       | (2 552 505)                | -                     | -                 | -                       | (2 552 505)       |
| Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis |          | -                          | -                     | -                 | (9 634 025)             | (9 634 025)       |
| Pervedimai tarp rezervų  |          | -                          | 164 554               | 6 258 128         | (6 422 682)             | -                 |
| <b>Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.</b>                          |          | <b>13 334 497</b>          | <b>1 588 700</b>      | <b>10 049 768</b> | <b>19 463 591</b>       | <b>44 436 557</b> |
| Grynasis metų pelnas   |          |                            |                       |                   | 11 194 557              | 11 194 557        |
| Kitos bendrosios pajamos                                       |          |                            |                       | 345 003           | -                       | 345 003           |
| Bendrųjų pajamų iš viso  |          |                            |                       | 345 003           | 11 194 557              | 11 539 560        |
| Įmonės savininko kapitalo didinimas                            |          | -                          | -                     | -                 | -                       | -                 |
| Įmonės savininko kapitalo mažinimas                            | 11       | ( 182)                     | -                     | -                 | -                       | ( 182)            |
| Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis |          | -                          | -                     | -                 | (11 678 155)            | (11 678 155)      |
| Pervedimai tarp rezervų  |          | -                          | -                     | 7 785 436         | (7 785 436)             | -                 |
| <b>Likutis 2022 m. rugsėjo 30 d.</b>                           |          | <b>13 334 314</b>          | <b>1 588 700</b>      | <b>18 180 207</b> | <b>11 194 557</b>       | <b>44 297 780</b> |

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-18 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2022 m. spalio 21 d.:

Saulius Urbanavičius  
 Generalinis direktorius

Andrej Grobov  
 Finansų valdymo departamento vadovas

**TARPINĖ PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

**UŽ DEVYNIŲ MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2022 M. RUGSĖJO 30 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

|  | Pastabos | 2022 09 30                 | 2021 09 30                 |
|--|----------|----------------------------|----------------------------|
| <b>PINIGŲ SRAUTAI IŠ PAGRINDINĖS VEIKLOS</b>   |          |                            |                            |
| Pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą   |          | 13 285 438                 | 10 200 387                 |
| <b>Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas:</b>  |          |                            |                            |
| Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos   |          | 3 179 738                  | 2 037 284                  |
| Naudojimosi teise valdomo turto nusidėvėjimas  |          | 314 443                    | 253 928                    |
| Dotacijų, susijusių su turto, panaudojimas   |          | (1 777 104)                | ( 790 152)                 |
| Palūkanų sąnaudos  |          | 21 288                     | 19 707                     |
| (Pelnas) nuostolis iš nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų perleidimo                      |          | ( 16 479)                  | ( 717)                     |
| Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų, nematerialaus turto vertės sumažėjimas (padidėjimas) |          | -                          | ( 447 709)                 |
| Nurašytas ilgalaikis materialusis ir nematerialusis turtas                                     |          | 965                        | -                          |
| Naudojimosi teise valdomo turto (padidėjimas) sumažėjimas                                      |          | (1 730 956)                | ( 295 704)                 |
| Kitų nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymai   |          | 319 236                    | 92 961                     |
|  |          | <u>311 131</u>             | <u>869 598</u>             |
| <b>Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:</b>  |          |                            |                            |
| Ilgalaikių gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas  |          | -                          | -                          |
| Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas  |          | ( 236 432)                 | 49 765                     |
| Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas   |          | ( 317 689)                 | ( 323 317)                 |
| Prekybos ir kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas  |          | 774 260                    | (7 657 362)                |
| Dotacijų, susijusių su pajamomis, padidėjimas (sumažėjimas)                                    |          | 504 723                    | 142 651                    |
| Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)                         |          | ( 37 849)                  | 2 217 163                  |
| Išmokų darbuotojams padidėjimas (sumažėjimas)  |          | 2 421 839                  | 360 078                    |
| Sutarčių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)  |          | 318 407                    | 116 916                    |
| Prekybos ir kitų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)                                       |          | 1 737 929                  | ( 186 413)                 |
| (Sumokėtas) pelno mokestis   |          | (3 541 002)                | (1 250 000)                |
|  |          | <u>1 624 186</u>           | <u>(6 530 519)</u>         |
| <b>GRYNIJAI PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>   |          | <b><u>15 220 755</u></b>   | <b><u>4 539 466</u></b>    |
| <b>INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>   |          |                            |                            |
| Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų bei nematerialiojo turto (įsigijimas)                 |          | (6 747 448)                | (3 706 394)                |
| Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų pardavimo pajamos                                     |          | 16 479                     | 717                        |
| Gautos (grąžintos) dotacijos, susijusios su turto  |          | 2 692 824                  | 1 915 306                  |
| Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai (sumažėjimai)                              |          | -                          | -                          |
| <b>GRYNIJAI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>  |          | <b><u>(4 038 145)</u></b>  | <b><u>(1 790 371)</u></b>  |
| <b>FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>   |          |                            |                            |
| Paskolų gavimas (grąžinimas)   |          | -                          | ( 276 231)                 |
| Nuomos mokėjimai   |          | ( 314 443)                 | ( 250 336)                 |
| Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai  |          | -                          | -                          |
| Sumokėtos palūkanos  |          | ( 21 288)                  | ( 19 707)                  |
| Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis                                 |          | (11 678 155)               | (9 634 025)                |
| <b>GRYNIJAI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>  |          | <b><u>(12 013 886)</u></b> | <b><u>(10 180 299)</u></b> |
| <b>GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)</b>  |          | <b><u>( 831 276)</u></b>   | <b><u>(7 431 204)</u></b>  |
| <b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE</b>                                    |          | <b><u>19 468 202</u></b>   | <b><u>22 219 040</u></b>   |
| <b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE</b>                                    |          | <b><u>18 636 926</u></b>   | <b><u>14 787 836</u></b>   |

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-18 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2022 m. spalio 21 d.:

Saulius Urbanavičius  
Generalinis direktorius

Andrej Grobov  
Finansų valdymo departamento vadovas

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ DEVYNIŲ MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2022 M. RUGSĖJO 30 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

## **1. Bendroji informacija**

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Įmonė) įregistruota 1997 m. liepos 30 d. Įmonės kodas – 124110246, buveinė – Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius.

Vadovaudamasi teisės aktais, Įmonė tvarko Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Adresų registrą, Juridinių asmenų registrą, Juridinių asmenų dalyvių informacinę sistemą, kuria, palaiko ir tobulina su šiais registrais susijusias informacines sistemas, teikia viešajam sektoriui informaciją iš registrų duomenų bazės, siūlymus dėl įstatymų, Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimų, kitų teisės aktų, susijusių su tvarkomų registrų plėtra ir integravimu, projektų rengimo. Įmonė atstovauja ir pagal savo kompetenciją koordinuoja registrų kūrimą ir integraciją tarptautiniuose projektuose, dalyvauja vykdamas šiuos projektus. Organizuoja ir rengia mokymo kursus, seminarus, kitus profesinius renginius, susijusius su Nekilnojamojo turto registru, Nekilnojamojo turto kadastru, Adresų registru, Juridinių asmenų registru, šių registrų informacinių sistemų kūrimu bei kitomis įmonės veiklos sritimis. Generuoja kvalifikuoto elektroninio parašo sertifikatus, juos išduoda, administruoja sertifikavimo procesą ir teikia kitas, su šiais sertifikatais susijusias, paslaugas. Išduoda pažymą, patvirtinančias jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją. Leidžia elektroninį leidinį „Juridinių asmenų vieši pranešimai“. Tvarko Piniginių lėšų apribojimų informacinę sistemą ir atlieka kitas įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytas šios sistemos tvarkymo funkcijas. Tvarko Antstolių informacinę sistemą, duomenis, susijusius su elektroninėmis varžytinėmis ir elektroniais aukcionais, teikia elektroninių varžytinių ir elektroninių aukcionų paslaugas. Tvarko Elektroninės sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros, E. sąskaitos bei Licencijų informacines sistemas. Tvarko Lietuvos Respublikos gyventojų registrą, su Gyventojų registru susijusias informacines sistemas, užtikrina sąveiką su susijusiais registrais ir valstybinėmis informacinėmis sistemomis. Tvarko Lietuvos Respublikos hipotekos registrą, Turto arešto aktų registrą, Testamentų, Vedybų sutarčių, Įgaliojimų, Neveiksnių ir ribotai veiksnų asmenų bei Sutarčių registrus.

Įmonės organizacinėje struktūroje išskirta dešimt veiklos sričių tiesiogiai pavaldžių Įmonės generaliniam direktoriui. Kiekviena sritis kuruojama Įmonės aukščiausio lygio vadovų komandos. Veiklos sritys – registrų tvarkymas, klientų aptarnavimas, paslaugų valdymas, strateginis vystymas, finansai ir administravimas, informacinių technologijų centras, teisė, organizacijos vystymas, prevencija ir komunikacija.

Įmonės veikla reglamentuota Lietuvos Respublikos teisės aktais, todėl aktų keitimas gali veikti Įmonės veiklos pajamas, sąnaudas ir plėtrą.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymu Įmonė nuo 2019 m. sausio 1 d. privalo:

- neatlygintai registruoti registro objektus, kai duomenis, reikalingus registro objektui registruoti, teikia valstybės ir savivaldybių institucijos ir įstaigos, atlikdamos teisės aktuose nustatytas funkcijas (įstatymo 25 str. 3 d.);
- neatlygintai teikti registro duomenis, registro informaciją, registruoti pateiktus dokumentus ir (arba) jų kopijas valstybės ir savivaldybių institucijoms ir įstaigoms teisės aktuose nustatytoms funkcijoms atlikti pagal prašymą ir (arba) sutartis (įstatymo 29 str. 3 d. 3 p.);
- neatlygintai perduoti valstybės informacinės sistemos duomenis valstybės ir savivaldybių institucijoms ir įstaigoms teisės aktuose nustatytoms funkcijoms atlikti (įstatymo 38 str. 2 d.).

Per 2022 m. devynių mėnesius Įmonės savininko kapitalas dėl valstybei nuosavybės teise priklausiančio turto perdavimo buvo sumažintas 182 Eur.

2022 m. rugsėjo 30 d. darbuotojų skaičius buvo 1621 (2021 m. gruodžio 31 d. – 1 588).

## **2. Reikšmingų apskaitos principų santrauka**

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos eurais. Ši valiuta yra Įmonės funkcinė valiuta.

Finansinės ataskaitos yra parengtos remiantis istorine savikaina.

Finansiniai Įmonės metai sutampa su kalendoriniais metais.

### **Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas**

Šios tarpinės finansinės ataskaitos už ataskaitinį laikotarpį, pasibaigusį 2022 m. rugsėjo 30 d., yra parengtos pagal ES priimtą 34 Tarptautinį apskaitos standartą (toliau – TAS) „Tarpinė finansinė atskaitomybė“. Tarpinė finansinė atskaitomybė turėtų būti skaitoma kartu su metine finansine atskaitomybe už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d., kuri buvo parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (toliau – TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje. Tarpinėms finansinėms ataskaitoms sudaryti taikoma ta pati apskaitos politika ir tie patys skaičiavimo metodai kaip ir paskutinėse metinėse finansinėse ataskaitose.

### **Standartai ir interpretacijos, įsigalioję ataskaitiniu laikotarpiu**

Naujų standartų, standartų pakeitimų ir aiškinimų, galiojančių Įmonei nuo 2022 metų ir turinčių reikšmingą įtaką Įmonės finansinei informacijai, nėra.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ DEVYNIŲ MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2022 M. RUGSĖJO 30 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**3. Nematerialusis turtas**

Nematerialųjį turtą sudaro:

|                                     | Patentai,<br>licencijos | Programinė<br>įranga | Kitas nematerialusis<br>turtas | Iš viso             |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------|
| <b>Įsigijimo vertė</b>              |                         |                      |                                |                     |
| <b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>       | <b>7 457 759</b>        | <b>9 972 085</b>     | <b>5 369 959</b>               | <b>22 799 803</b>   |
| - įsigijimai / pasigaminimai        | 1 041 894               | 432 772              | 2 695 949                      | 4 170 614           |
| - perleidimai ir nurašymai          | -                       | -                    | -                              | -                   |
| - perklasifikavimai                 | -                       | 1 335 568            | (1 335 568)                    | -                   |
| <b>2022 m. rugsėjo 30 d.</b>        | <b>8 499 652</b>        | <b>11 740 425</b>    | <b>6 730 340</b>               | <b>26 970 417</b>   |
| <b>Sukaupta amortizacija</b>        |                         |                      |                                |                     |
| <b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>       | <b>(4 911 638)</b>      | <b>(6 153 667)</b>   | <b>(1 809 300)</b>             | <b>(12 874 605)</b> |
| - amortizacija                      | (1 383 204)             | (516 317)            | (166 959)                      | (2 066 480)         |
| - perleidimai ir nurašymai          | -                       | -                    | -                              | -                   |
| - perklasifikavimai                 | -                       | -                    | -                              | -                   |
| <b>2022 m. rugsėjo 30 d.</b>        | <b>(6 294 842)</b>      | <b>(6 669 984)</b>   | <b>(1 976 259)</b>             | <b>(14 941 085)</b> |
| <b>Sukauptas vertės sumažėjimas</b> |                         |                      |                                |                     |
| <b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>       | -                       | <b>(137 219)</b>     | -                              | <b>(137 219)</b>    |
| - padidėjimas                       | -                       | -                    | -                              | -                   |
| - atstatymas                        | -                       | -                    | -                              | -                   |
| <b>2022 m. rugsėjo 30 d.</b>        | -                       | <b>(137 219)</b>     | -                              | <b>(137 219)</b>    |
| <b>Likutinė vertė:</b>              |                         |                      |                                |                     |
| <b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>       | <b>2 546 121</b>        | <b>3 681 199</b>     | <b>3 560 658</b>               | <b>9 787 979</b>    |
| <b>2022 m. rugsėjo 30 d.</b>        | <b>2 204 811</b>        | <b>4 933 221</b>     | <b>4 754 080</b>               | <b>11 892 113</b>   |

2022 m. rugsėjo 30 d. ir 2021 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo veikloje naudojamo nemokamai gauto nematerialiojo turto.

Įmonės ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija buvo apskaityta bendrųjų pajamų ataskaitoje, pardavimo savikainos (21 pastaba) ir veiklos sąnaudų straipsniuose (22 pastaba), dalis amortizacijos sąnaudų buvo sudengta su dotacijomis susijusiomis su turto.

Visiškai amortizuoto, tačiau vis dar naudojamo Įmonės veikloje ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina:

|                             | 2022 09 30       | 2021 12 31       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Patentai, licencijos        | 4 151 714        | 3 450 033        |
| Programinė įranga           | 3 085 613        | 3 583 746        |
| Kitas nematerialusis turtas | 101 096          | 101 096          |
| <b>Iš viso</b>              | <b>7 338 422</b> | <b>7 134 875</b> |

Šio visiškai amortizuoto, vis dar naudojamo Įmonės veikloje nematerialiojo turto likutinė vertė 2022 m. rugsėjo 30 d. ir 2021 m. gruodžio 31 d. yra lygi 0 Eur.



#### 4. Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai

Nekilnojamąjį turtą, įrangą ir įrengimus sudaro:

|                                  | Pastatai ir statiniai | Mašinos ir įrengimai | Transporto priemonės | Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai | Kitas materialusis turtas | Iš viso             |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|---|---------------------------|---------------------|
| <b>Įsigijimo vertė</b>           |                       |                      |                      |   |                           |                     |
| <b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>    | <b>20 112 969</b>     | <b>9 679 494</b>     | <b>19 500</b>        | <b>795 761</b>                                  | <b>1 459 565</b>          | <b>32 067 289</b>   |
| - įsigijimai / pasigaminimai     | 912 557               | 1 941 425            | -                    | 14 800  | 36 134                    | 2 904 916           |
| - gautas turtas                  | -                     | -                    | -                    | -   | -                         | -                   |
| - atiduotas turtas               | -                     | ( 2 117)             | -                    | -   | ( 2 184)                  | ( 4 301)            |
| - perleidimai ir nurašymai       | -                     | ( 156 448)           | -                    | -   | ( 790)                    | ( 157 238)          |
| - perklasifikavimai              | -                     | -                    | -                    | -   | -                         | -                   |
| - perkėlimas į trumpalaikį turtą | -                     | -                    | -                    | -   | -                         | -                   |
| <b>2022 m. rugsėjo 30 d.</b>     | <b>21 025 526</b>     | <b>11 462 354</b>    | <b>19 500</b>        | <b>810 561</b>                                  | <b>1 492 726</b>          | <b>34 810 667</b>   |
| <b>Sukauptas nusidėvėjimas</b>   |                       |                      |                      |   |                           |                     |
| <b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>    | <b>(3 680 676)</b>    | <b>(6 468 567)</b>   | <b>( 19 500)</b>     | <b>( 549 722)</b>                               | <b>(1 357 421)</b>        | <b>(12 075 886)</b> |
| - nusidėvėjimas                  | ( 185 303)            | ( 866 255)           | -                    | ( 35 271)                                       | ( 26 429)                 | (1 113 258)         |
| - atiduotas turtas               | -                     | 2 116                | -                    | -   | 2 011                     | 4 127               |
| - perleidimai ir nurašymai       | -                     | 156 447              | -                    | -   | -                         | 156 447             |
| - perklasifikavimai              | -                     | -                    | -                    | -   | -                         | -                   |
| - perkėlimas į trumpalaikį turtą | -                     | -                    | -                    | -   | -                         | -                   |
| <b>2022 m. rugsėjo 30 d.</b>     | <b>(3 865 979)</b>    | <b>(7 176 259)</b>   | <b>( 19 500)</b>     | <b>( 584 993)</b>                               | <b>(1 381 839)</b>        | <b>(13 028 570)</b> |
| <b>Likutinė vertė:</b>           |                       |                      |                      |   |                           |                     |
| <b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>    | <b>16 432 293</b>     | <b>3 210 927</b>     | <b>-</b>             | <b>246 039</b>                                  | <b>102 145</b>            | <b>19 991 404</b>   |
| <b>2022 m. rugsėjo 30 d.</b>     | <b>17 159 547</b>     | <b>4 286 096</b>     | <b>-</b>             | <b>225 568</b>                                  | <b>110 887</b>            | <b>21 782 097</b>   |

Įmonės nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų nusidėvėjimas buvo apskaitytas bendrųjų pajamų ataskaitoje, pardavimo savikainos (21 pastaba) ir veiklos sąnaudų straipsniuose (22 pastaba), dalis nusidėvėjimo sąnaudų buvo sudengta su dotacijomis susijusiomis su turto.

Visiškai nusidėvėjusių, tačiau vis dar naudojamų Įmonės veikloje nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų įsigijimo savikaina:

|   | <b>2022 09 30</b> | <b>2021 12 31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Pastatai ir statiniai                           | 12 271            | 1 281             |
| Mašinos ir įrengimai                            | 5 248 817         | 5 167 240         |
| Transporto priemonės                            | 19 500            | 19 500            |
| Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai | 430 828           | 418 029           |
| Kitas materialusis turtas                       | 1 296 242         | 1 188 183         |
| <b>Iš viso</b>                                  | <b>7 007 658</b>  | <b>6 794 233</b>  |

Įmonėje naudojamo visiškai nusidėvėjusio nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų likutinė vertė 2022 m. rugsėjo 30 d. – 413 Eur (2021 m. gruodžio 31 d. – 397 Eur).

#### Įkeistas turtas

2022 m. rugsėjo 30 d. pastatai, kurių likutinė vertė buvo 3 169 094 Eur (2021 m. gruodžio 31 d. – 3 208 052 Eur), yra įkeisti „Swedbank“, AB kaip paskolos grąžinimo užtikrinimo priemonė. Turto įkeitimo pabaiga „Swedbank“, AB 2025 m. rugsėjo 30 d.

## **5. Naudojimosi teise valdomas turtas**

Naudojimosi teise valdomą turtą sudarė:

|                                | <b>Pastatai</b>   | <b>Automobiliai</b> | <b>Kiti</b>       | <b>Iš viso</b>    |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Įsigijimo vertė</b>         |                   |                     |                   |                   |
| <b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>  | <b>1 262 292</b>  | <b>80 118</b>       | <b>266 331</b>    | 1 608 741         |
| - įsigijimai                   | 1 611 285         | 53 182              | 282 613           | 1 947 080         |
| - perleidimai ir nurašymai     | ( 594 398)        | ( 53 667)           | ( 21 852)         | ( 669 918)        |
| <b>2022 m. rugsėjo 30 d.</b>   | <b>2 279 179</b>  | <b>79 632</b>       | <b>527 092</b>    | <b>2 885 903</b>  |
| <b>Sukauptas nusidėvėjimas</b> |                   |                     |                   |                   |
| <b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>  | <b>( 715 783)</b> | <b>( 65 557)</b>    | <b>( 67 286)</b>  | ( 848 626)        |
| - nusidėvėjimas                | ( 190 138)        | ( 29 750)           | ( 94 555)         | ( 314 443)        |
| - perleidimai ir nurašymai     | 378 769           | 53 667              | 21 358            | 453 794           |
| <b>2022 m. rugsėjo 30 d.</b>   | <b>( 527 153)</b> | <b>( 41 639)</b>    | <b>( 140 483)</b> | <b>( 709 275)</b> |
| <b>Likutinė vertė:</b>         |                   |                     |                   |                   |
| <b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>  | <b>546 509</b>    | <b>14 561</b>       | <b>199 045</b>    | <b>760 115</b>    |
| <b>2022 m. rugsėjo 30 d.</b>   | <b>1 752 026</b>  | <b>37 993</b>       | <b>386 609</b>    | <b>2 176 628</b>  |

Įmonės naudojimosi teise valdomą turtą sudaro nuomojami pastatai, automobiliai ir kitas turtas.

Įmonė nesubnuomoja turto.

Nuomos įsipareigojimus sudarė:

|                                | <b>2022 09 30</b> | <b>2021 12 31</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Iki vienerių metų              | 525 316           | 355 191           |
| Nuo vienerių iki penkerių metų | 1 123 580         | 421 525           |
| Daugiau kaip 5 metai           | 572 949           | 5 160             |
| <b>Iš viso</b>                 | <b>2 221 845</b>  | <b>781 876</b>    |

## 6. Atsargos

Atsargas sudarė:

|  | Žaliavos,<br>medžiagos ir<br>komplektavimo<br>detalės | Produkcija | Pirktos prekės,<br>skirtos<br>perparduoti | Iš viso        |
|--|---|------------|---|----------------|
| <b>Atsargų įsigijimo savikaina<br/>2021 m. gruodžio 31 d.</b>      | 173 582   | 50         | 69 362                                    | 242 993        |
| Atimti: nukainojimas iki gryniosios realizacinės vertės            | -   | -          | -   | -              |
| Atimti: vertės sumažėjimas lėtai judančioms atsargoms              | -   | -          | -   | -              |
| <b>Grynoji galimo realizavimo vertė<br/>2021 m. gruodžio 31 d.</b> | <b>173 582</b>  | <b>50</b>  | <b>69 362</b>                             | <b>242 993</b> |
| <b>Atsargų įsigijimo savikaina<br/>2022 m. rugsėjo 30 d.</b>       | 420 558   | 50         | 58 640                                    | 479 248        |
| Atimti: nukainojimas iki gryniosios realizacinės vertės            | -   | -          | -   | -              |
| Atimti: vertės sumažėjimas lėtai judančioms atsargoms              | -   | -          | -   | -              |
| <b>Grynoji galimo realizavimo vertė<br/>2022 m. rugsėjo 30 d.</b>  | <b>420 558</b>  | <b>50</b>  | <b>58 640</b>                             | <b>479 248</b> |

## 7. Ilgalaikis turtas, ruošiamas parduoti aukcione ar perduoti

Ilgalaikį turta, ruošiamą parduoti aukcione sudarė (likutinė vertė):

|   | 2022 09 30 | 2021 12 31 |
|---|------------|------------|
| Pastatai ir statiniai                           | -          | -          |
| Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai | 7          | 7          |
| Mašinos ir įrengimai                            | 127        | 129        |
| Kitas materialusis turtas                       | 41         | 44         |
| <b>Iš viso</b>                                  | <b>175</b> | <b>180</b> |

Metinės inventorizacijos metu rastas nusidėvėjęs, panaudotas nereikalingas arba pripažintas netinkamu naudoti turtas yra iškeltas į atsargų sąskaitą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, nusidėvėjęs, nereikalingas materialusis turtas parduodamas viešo aukciono būdu, o nepardavus ir gavus įmonės savininko teises ir pareigas vykdančios institucijos leidimą yra išardomas, utilizuojamas ir nurašomas.

Ilgalaikis turtas, ruošiamas parduoti ar perduoti, apskaitomas balansine verte, kuri yra mažesnė nei tokio turto tikroji vertė, atėmus pardavimo išlaidas.

## 8. Išankstiniai apmokėjimai ir būsimųjų laikotarpių sąnaudos

Išankstinius apmokėjimus ir būsimųjų laikotarpių sąnaudas sudarė:

|  | 2022 09 30       | 2021 12 31     |
|--|------------------|----------------|
| Išankstiniai apmokėjimai                 | 27 671           | 70 082         |
| Būsimųjų laikotarpių sąnaudos, iš kurių: | 1 262 960        | 902 861        |
| Prenumeratos                             | 11 628           | 8 482          |
| Turto draudimo                           | 24 218           | 23 114         |
| Turto nuomos                             | 515 989          | 430 437        |
| Techninio aptarnavimo                    | 607 607          | 427 634        |
| Kitos per 1-us metus pripažintinos       | 103 518          | 13 194         |
| Atimti: vertės sumažėjimas               | -                | -              |
| <b>Iš viso</b>                           | <b>1 290 632</b> | <b>972 943</b> |

## 9. Prekybos ir kitos gautinos sumos

Prekybos ir kitas gautinas sumas sudarė:

|   | <u>2022 09 30</u>        | <u>2021 12 31</u>        |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Pirkėjų skolos nominaliąja verte  | 3 112 588                | 3 772 179                |
| Gautinos sumos iš valstybės biudžeto už neatlygintinai suteiktas paslaugas (20 pastaba) | 11 077 000               | 11 000 000               |
| Atimti: abejotinų pirkėjų skolų vertės sumažėjimas                                      | <u>( 452 472)</u>        | <u>( 478 238)</u>        |
| <b>Pirkėjų skolos, po vertės sumažėjimo</b>   | <b>13 737 116</b>        | <b>14 293 941</b>        |
| Piniginiai konkursų užtikrinimai  | 42 562                   | 27 924                   |
| Kitos gautinos sumos  | <u>681 254</u>           | <u>887 560</u>           |
| <b>Kitos gautinos sumos iš viso</b>   | <b>723 816</b>           | <b>915 484</b>           |
| <b>Iš viso</b>  | <b><u>14 460 932</u></b> | <b><u>15 209 425</u></b> |

Įmonė naudoja tikėtinų nuostolių normų (TKN) matricą paskaičiuoti prekybos gautinų sumų tikėtinus kredito nuostolius (TKN). Tikėtinų kredito nuostolių normos paremtos klientų pradelsimo istorija, kurie yra sugrupuoti pagal kliento tipą. TKN matrica yra paremta Įmonės istorine informacija apie klientų įsipareigojimų nevykdymą. Įmonė patikslina matricos reikšmes, kad jos apimtų prognozuojamą ateities informaciją.

Lentelėje žemiau pateikiama informacija apie galiojimo laikotarpio prekybos gautinų sumų TKN, įvertintus naudojant supaprastintą modelį, nustatytą TFAS 9:

|                              | <u>2022 09 30</u>        | <u>2021 12 31</u>        |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Laikotarpio pradžioje</b> | ( 478 238)               | ( 484 433)               |
| Sudarymas                    | ( 43 583)                | ( 118 368)               |
| Atstatymas                   | 69 349                   | 124 336                  |
| Nurašytos gautinos sumos     | -                        | 226                      |
| <b>Laikotarpio pabaigoje</b> | <b><u>( 452 472)</u></b> | <b><u>( 478 238)</u></b> |

2022 m. rugsėjo 30 d. ir 2021 m. gruodžio 31 d. vertės sumažėjimo abejotinioms gautinoms sumoms pasikeitimas yra apskaitytas bendrųjų pajamų ataskaitoje, veiklos sąnaudų straipsnyje.

Pirkėjų skolos yra be palūkanų ir jų apmokėjimo terminas yra 14-360 dienų.

Prekybos ir kitoms gautinoms sumoms COVID-19 pandemijos įtaka yra nereikšminga.

## 10. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

|                | <u>2022 09 30</u>        | <u>2021 12 31</u>        |
|----------------|--------------------------|--------------------------|
| Pinigai banke  | 18 590 839               | 19 419 915               |
| Pinigai kasoje | 7 175                    | 7 084                    |
| Pinigai kelyje | <u>38 912</u>            | <u>41 204</u>            |
| <b>Iš viso</b> | <b><u>18 636 926</u></b> | <b><u>19 468 202</u></b> |

## 11. Kapitalas ir rezervai

### a) Įmonės savininko kapitalas

2022 m. rugsėjo 30 d. ir 2021 m. gruodžio 31 d. vienintelis įmonės savininkas yra Lietuvos Respublikos valstybė.

Įmonei perdavus ilgalaikio turto kitoms valstybės institucijoms atliekamas įstatinio kapitalo mažinimas likutine verte. Per 2022 m. devynis mėnesius įmonės savininko kapitalas dėl tokio turto perdavimo sumažintas 182 Eur (per 2021 m. dvyliką mėnesių – 2 552 505 Eur).

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2022 m. kovo 23 d. nutarė, kad Įmonė turi perduoti valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 18-2 ir Vinco Kudirkos g. 18-3, o turto vertės sumažėjimas turi būti registruojamas valstybės įmonės Registrų centro savininko kapitalo dalyje. Šio nekilnojamojo turto balansinė vertė 2022 m. rugsėjo 30 d. sudaro 3 282 528 Eur, turto perdavimo terminas nėra nustatytas. Nutarimas įsigaliojo 2022 m. kovo 26 d.

### b) Privalomas rezervas

Privalomas rezervas – tai Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas privalomas rezervas. Jį kasmet pervedami ne mažiau kaip 5 proc. grynojo paskirstytino pelno, kol privalomasis rezervas pasiekia 10 proc. įmonės savininko kapitalo.

2022 m. rugsėjo 30 d. ir 2021 m. gruodžio 31 d. privalomas rezervas sudarė 1 588 700 Eur.

### c) Kiti rezervai

Metinius atskaitymus į rezervus nustato Įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinanti institucija.

Kiti rezervai sudarė:

|   | <u>2022 09 30</u> | <u>2021 12 31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Specialusis rezervas įmonės įsipareigojimams vykdyti                                      | 897 626           | 897 626           |
| Rezervas investicijoms  | 16 329 896        | 8 567 345         |
| Rezervai naudojami darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniais ir panašioms tikslams | 490 724           | 467 838           |
| Kitiems įstatuose nustatytiems tikslams įgyvendinti                                       | 116 959           | 116 959           |
| Pensijų rezervas  | 345 003           | -                 |
| <b>Iš viso</b>  | <b>18 180 207</b> | <b>10 049 768</b> |

Per 2022 m. devynis mėnesius į valstybės biudžetą sumokėta įmonės pelno įmoka sudarė 11 678 155 Eur (2021 m. - 9 634 025 Eur).

## 12. Finansinės skolos

2022 m. rugsėjo 30 d. ir 2021 m. gruodžio 31 d. Įmonė skolų kredito įstaigoms neturėjo.

2022 m. rugsėjo 30 d. Įmonė buvo nepanaudojusi 6,8 mln. Eur ilgalaikės paskolos (2021 m. gruodžio 31 d. – 7,2 mln. Eur ilgalaikės paskolos).

„Swedbank“, AB suteiktos investicinės paskolos palūkanų norma yra Euribor +1,56 proc., grąžinimo terminas – 2025 m. rugsėjo 30 d.

## 13. Dotacijos ir subsidijos

Dotacijų ir subsidijų judėjimą sudarė:

|   | <u>Susijusių su pajamomis</u> |                | <u>Susijusių su ilgalaikio turto įsigijimais</u> |                  |
|---|-------------------------------|----------------|--|------------------|
|   | <u>2022 9 mėn.</u>            | <u>2021 m.</u> | <u>2022 9 mėn.</u>                               | <u>2021 m.</u>   |
| <b>Likutis laikotarpio pradžioje</b>  | <b>410 579</b>                | <b>413 104</b> | <b>8 594 073</b>                                 | <b>7 274 476</b> |
| Gautos dotacijos, subsidijos  | 3 823 861                     | 3 288 702      | 2 903 918  | 3 249 820        |
| Grąžintos nepanaudotos/pervestos partneriams dotacijos, subsidijos                  | (122 566)                     | (133 241)      | (211 094)  | (305 212)        |
| Panaudotos dotacijos, subsidijos – pripažinta pajamomis bendrųjų pajamų ataskaitoje | (3 196 571)                   | (3 157 987)    | (1 777 104)                                      | (1 625 012)      |
| <b>Likutis laikotarpio pabaigoje</b>  | <b>915 302</b>                | <b>410 579</b> | <b>9 509 793</b>                                 | <b>8 594 073</b> |

ES ir biudžeto projektuose įsigyto ilgalaikio turto panaudotų dotacijų amortizacija yra apskaitoma sąnaudų straipsnyje bendrųjų pajamų ataskaitoje ir sumažina susijusio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudas, toks turtas įmonėje yra projektuose sukurtos informacinės sistemos, programinė įranga arba programinės įrangos licencijos.

Su pajamomis susijusios gautos ir panaudotos dotacijos yra 2022 m. ir 2021 m. pavestų specialiųjų įpareigojimų ir programų „Paslaugos gyventojams ir verslui“ tikslui „Užtikrinti prieinamos ir kokybiškos teisingumo ministro valdymo srities valstybės registru paslaugas“, „Nekilnojamojo turto kadastro duomenų bazės pertvarkymas“ bei „Sveikatos sistemos valdymo“ priemonei „E. sveikatos paslaugų gyventojams, pacientams, sveikatos priežiūros įstaigoms ir specialistams plėtojimas“ ir kitų projektų vykdymo sąnaudoms kompensuoti. Neįvykdytų dotacijų suteikimo sąlygų nėra.

#### 14. Išmokų darbuotojams įsipareigojimas

Įmonės darbuotojui, išeinančiam iš darbo sulaukus pensijos amžiaus, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus priklauso 2 mėnesių atlyginimo dydžio išmoka. Įmonės vienkartinį išmokų išeinantiems iš įmonės darbuotojams, sulaukusiems pensijos amžiaus sudarė:

|                              | <u>2022 9 mėn.</u> | <u>2021 m.</u>   |
|------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Laikotarpio pradžioje</b> | 1 354 741          | 964 477          |
| Priskaityta per laikotarpį   | 374 586            | 544 729          |
| Sumažėjimas per laikotarpį   | ( 412 435)         | ( 154 466)       |
| <b>Laikotarpio pabaigoje</b> | <b>1 316 892</b>   | <b>1 354 741</b> |

Išmokų darbuotojams įsipareigojimas yra įvertintas dabartine verte atsižvelgiant į taikomą diskonto normą, mirtingumo, darbuotojų kaitos, atlyginimų augimo rodiklius. Pagrindinės prielaidos, taikytos įvertinant įmonės ilgalaikių išmokų įsipareigojimą, yra pateiktos žemiau:

|                                | <u>2022 09 30</u> | <u>2021 12 31</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Diskonto norma                 | 0,16%             | 0,16 %            |
| Darbuotojų kaitos rodiklis     | 14,53%            | 13,48%            |
| Metinis atlyginimų padidėjimas | 8,40%             | 9,30%             |

Šių aktuarinių prielaidų pasikeitimo poveikis išmokų darbuotojams įsipareigojimo dydžiui per 2022 m. devynis mėnesius sudarė 345 003 Eur, šiuo dydžiu didėjo pensijų rezervas bei kitos bendrosios pajamos.

#### 15. Kiti atidėjiniai ir įsipareigojimai

Kitus atidėjinius ir įsipareigojimus sudarė:

|   | <u>2022 09 30</u> | <u>2021 12 31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Atidėjiniai įmonės įsipareigojimams pagal teisinius ginčus vykdyti (23 pastaba) | 628 421           | 565 753           |
| Atidėjinys kintamajai metinei atlygio daliai                                    | 1 913 833         | 2 200 000         |
| Atidėjiniai kitoms reikmėms   | -                 | -                 |
| <b>Iš viso</b>  | <b>2 542 253</b>  | <b>2 765 753</b>  |

2022 m. antrąjį ketvirtį darbuotojams už 2021 m. rezultatus skirtos kintamojo metinio atlygio dalies faktiškai išmokėta suma sudarė 2 180 582 Eur (2021 m. - 1 890 841 Eur).

#### 16. Sutarčių įsipareigojimai

Įsipareigojimus pagal sutartis sudarė:

|                       | <u>2022 09 30</u> | <u>2021 12 31</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Gauti pirkėjų avansai | 2 559 908         | 2 228 551         |
| Kiti                  | 26 425            | 39 375            |
| <b>Iš viso</b>        | <b>2 586 333</b>  | <b>2 267 926</b>  |

## 17. Prekybos ir kitos mokėtinios sumos

Prekybos ir kitas mokėtinias sumas sudarė:

|   | 2022 09 30       | 2021 12 31       |
|---|------------------|------------------|
| Prekybos mokėtinios sumos                               | 1 483 018        | 1 051 437        |
| Mokėtinias pelno mokestis                               | 716 577          | 2 190 873        |
| Kiti mokėtiniai mokesčiai                               | 279 480          | 157 306          |
| Kitos mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai | 53 010           | 71 665           |
| <b>Iš viso</b>  | <b>2 532 085</b> | <b>3 471 281</b> |

## 18. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus sudarė:

|   | 2022 09 30       | 2021 12 31       |
|---|------------------|------------------|
| Mokėtinias darbo užmokestis                                       | 1 614 374        | -                |
| Atostoginių rezervas ir kiti su darbo santykiais susiję kaupiniai | 2 765 641        | 2 665 455        |
| Mokėtinios VSD įmokos   | 767 425          | 633 898          |
| Kitos su darbo santykiais susijusios mokėtinios sumos             | 574 598          | 846              |
| <b>Iš viso</b>  | <b>5 722 038</b> | <b>3 300 199</b> |

## 19. Pardavimo pajamos

Per ataskaitinį laikotarpį pardavimo pajamas pagal suteiktų paslaugų pobūdį sudarė:

|  | 2022 09 30         | 2021 09 30         |
|--|--------------------|--------------------|
| <i>Viešųjų ir administracinių paslaugų pajamos</i>       | 47 472 483         | 36 770 242         |
| Nekilnojamojo turto registro ir kadastro                 | 35 734 124         | 29 374 876         |
| Juridinių asmenų registro                                | 4 666 794          | 4 302 248          |
| Gyventojų registro                                       | 4 494 674          | 2 922 644          |
| Adresų registro  | 998 538            | 512 623            |
| Hipotekos registro                                       | ( 632)             | 622 399            |
| Testamentų registro                                      | 274 954            | 281 892            |
| Vedybų sutarčių registro                                 | 93 763             | 136 427            |
| Sutarčių registro  | 68 849             | 24 638             |
| Turto arešto aktų registro                               | 596 818            | 780 602            |
| Įgaliojimų registro                                      | 332 507            | 311 771            |
| Neveiksnių ir ribotai veikusių                           | 408 379            | 505 881            |
| Kitos teisių registru                                    | -                  | -                  |
| Antstolių informacinės sistemos paslaugų                 | 388 129            | 345 679            |
| Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos paslaugų  | 759 363            | 825 329            |
| Piniginių lėšų apribojimo informacinės sistemos paslaugų | 1 018 075          | 723 578            |
| Kitų nekomercinių  | 1 259 704          | 563 460            |
| <i>Neapibrėžtumo įtaka</i>                               | <i>(3 621 555)</i> | <i>(5 463 805)</i> |
| <i>Komercinių paslaugų pajamos</i>                       | 3 714 738          | 3 388 225          |
| NT objektų kadastrinių matavimų                          | 1 863 504          | 1 619 709          |
| Turto vertinimo  | 172 599            | 186 550            |
| Sertifikatų išdavimo                                     | 616 872            | 689 516            |
| Leidybos   | -                  | -                  |
| Kitų komercinių  | 1 061 763          | 892 451            |
| <b>Iš viso</b>   | <b>51 187 221</b>  | <b>40 158 467</b>  |

Įmonės pardavimo pajamos už įvairių rūšių suteiktas paslaugas 2022 metais per ataskaitinį laikotarpį sudarė 51 187 221 Eur (2021 metais – 40 158 467 Eur), įvertinant neapibrėžtumo įtaką, ir buvo pripažįstamos konkrečiu laiko momentu. Išskyrus 20 pastaboje pateiktas sumas, visos pajamos buvo uždirbtos iš sutarčių su klientais.

Neapibrėžtumo įtaka yra prilyginama negautų dotacijų susijusių su pajamomis už neatlygintinai suteiktas viešąsias ir administracines paslaugas sumai. Šia neapibrėžtumo įtaka yra mažinamos įmonės uždirbtos pajamos. Atskiras pajamų ir neapibrėžtumo pripažinimas už neatlygintinai suteiktas paslaugas nurodytas 20 pastaboje.

Įmonė kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje neturėjo reikšmingų neįvykdytų veiklos įsipareigojimų.

## 20. Informacija apie pajamų dotacijas, susijusias su neatlygintinai suteiktomis paslaugomis

Per ataskaitinį laikotarpį neatlygintinai suteiktas viešųjų ir administracinių paslaugų pajamas pagal registrus ir informacines sistemas sudarė:

|   | 2022 09 30        | 2021 09 30       |
|---|-------------------|------------------|
| Nekilnojamojo turto registro ir kadastro                | 9 066 824         | 6 073 206        |
| Juridinių asmenų registro                               | 2 377 754         | 2 068 743        |
| Gyventojų registro                                      | 3 388 772         | 1 678 575        |
| Adresų registro   | 946 654           | 414 889          |
| Hipotekos registro                                      | -                 | 80 729           |
| Testamentų registro                                     | 57 201            | 52 201           |
| Vedybų sutarčių registro                                | 51 180            | 65 400           |
| Sutarčių registro                                       | 5 370             | 18 505           |
| Turto arešto aktų registro                              | 215 602           | 212 676          |
| Įgaliojimų registro                                     | 27 780            | 15 219           |
| Neveiksnių ir ribotai veikusių                          | 61 335            | 54 513           |
| Antstolių informacinės sistemos paslaugų                | 268 263           | 206 632          |
| Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos paslaugų | 307 463           | 359 739          |
| Kitų nekomercinių                                       | 1 357             | 2 263            |
| <i>Neapibrėžtumo įtaka</i>                              | (3 621 555)       | (5 463 805)      |
| <b>Iš viso</b>  | <b>13 154 000</b> | <b>5 839 485</b> |

Neatlygintinai suteiktų paslaugų sumos paskaičiuotos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 763 „Dėl atlygio už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą“. Vadovaujantis 20-ojo TAS nuostatomis, viena iš būtinųjų valstybės dotacijų pripažinimo sąlygų yra pagrįsta garantija, kad dotacijos bus gautos. Įstatymo nustatytiems paslaugų gavėjams neatlygintinai teikiamų paslaugų finansavimą reglamentuojantys norminiai aktai, asignavimo valdytojo biudžete šioms dotacijoms numatytų lėšų dydis bei įprastinė verslo praktika neleidžia Įmonei įsitikinti, kad ji turi pagrįstą šios dotacijos gavimo garantiją. Todėl Įmonės vadovybė, vertindama tikimybę gauti iš asignavimų valdytojo finansavimą, įvertina šį neapibrėžtumą kaip skirtumą tarp suteiktų paslaugų ir tikėtinių gauti lėšų bei pripažino pajamas iš tokių paslaugų dotacijos per ataskaitinį laikotarpį ta apimtimi, kuria faktiškai gavo arba pagrįstai tikisi gauti ateityje iš asignavimų valdytojo.

Per 2022 m. ataskaitinį laikotarpį Įmonė neatlygintinai suteikė paslaugų už 16 775 555 Eur (2021 metais – 11 303 290 Eur). Atsižvelgdama į asignavimo valdytojo numatytą finansavimą Įmonei, Įmonės vadovybė tikisi gauti 11 077 000 Eur sumą.

Per 2021 m. dvyliką mėnesių Įmonė buvo gavusi 5 839 485 Eur mokėjimą už 2020 m. suteiktas paslaugas, kurios buvo pripažintos pajamomis 2021 m. Be to, Įmonės vadovybė, atsižvelgdama į asignavimo valdytojo numatytą finansavimą Įmonei, už 2021 m. suteiktas paslaugas tikėjosi gauti dar 11 000 000 Eur sumą.

2022 m. Įmonė yra gavusi 13 077 000 Eur mokėjimą už 2021 m. suteiktas paslaugas, iš kurių 11 000 000 Eur suma buvo pripažinta pajamomis 2021 m., o likusi 2 077 000 Eur yra pripažinta pajamomis 2022 m.

Gautinos sumos iš valstybės biudžeto už neatlygintinai suteiktas paslaugas yra nurodytos 9 pastaboje.

## 21. Pardavimo savikaina

Per ataskaitinį laikotarpį pardavimo savikainą sudarė:

|   | 2022 09 30        | 2021 09 30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai | 22 365 260        | 18 619 315        |
| Medžiagos                                   | 284 356           | 221 459           |
| Komandiruotės                               | 19 235            | 3 088             |
| Ryšių patarnavimai                          | 113 228           | 92 206            |
| Nusidėvėjimas ir amortizacija               | 1 383 905         | 1 103 383         |
| Patalpų išlaikymo sąnaudos                  | 1 485 865         | 606 949           |
| Automobilių išlaikymo sąnaudos              | 71 968            | 48 669            |
| Aptarnavimo paslaugų sąnaudos               | 1 657 881         | 925 444           |
| Kitos sąnaudos                              | 1 690 625         | 1 269 822         |
| <b>Iš viso</b>                              | <b>29 072 322</b> | <b>22 890 334</b> |



## 22. Veiklos sąnaudos

Per ataskaitinį laikotarpį veiklos sąnaudas sudarė:

|   | 2022 09 30       | 2021 09 30       |
|---|------------------|------------------|
| Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai | 5 451 256        | 4 769 192        |
| Medžiagos                                   | 22 235           | 18 379           |
| Komandiruotės                               | 8 422            | 614              |
| Ryšių patarnavimai                          | 2 530            | 1 525            |
| Nusidėvėjimas ir amortizacija               | 494 204          | 537 354          |
| Patalpų išlaikymo sąnaudos                  | 110 064          | 61 671           |
| Automašinių išlaikymo sąnaudos              | 4 095            | 4 184            |
| Aptarnavimo paslaugų sąnaudos               | 244 445          | 207 667          |
| Mokesčių sąnaudos                           | 1 460 837        | 996 353          |
| Kitos sąnaudos                              | 1 077 174        | 435 516          |
| <b>Iš viso</b>                              | <b>8 875 262</b> | <b>7 032 454</b> |

## 23. Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Iš ES projektų įgyvendinimui skirtų lėšų 2014-2015 metais buvo sukurtas nematerialusis turtas, priklausantis ne Įmonei, bet Įmonė paskirta šio turto tvarkytoja. 2022 m. birželio 30 d. Įmonėje buvo ES projektų valdytojų sistemų už 3 595 000 Eur (2021 m. gruodžio 31 d. – 3 595 000 Eur).

Įmonė tvarko ir administruoja Antstolių informacinę sistemą, kurioje yra vykdomos antstolių ir nemokumo administratorių elektroninės varžytynės. Šių varžytynių dalyvių sumokėti varžytynių dalyvio mokesčiai yra surenkami Registrų centro vardu atidarytose specialiose varžytynių banko sąskaitose, o pasibaigus varžytynėms yra pervedami varžytynių vykdytoji arba gražinami varžytynių dalyviui, varžytynių nelaimėjimo atveju. 2022 m. rugsėjo 30 d. Įmonė yra gavusi ir dar negražinusi 52.712 Eur (2021 m. gruodžio 31 d. – 154 659 Eur) varžytynių dalyvių mokesčių.

### Teisiniai ginčai

2022 m. rugsėjo 30 d. duomenimis, Įmonė, kaip atsakovas, dalyvauja 120 bylų bendrosios kompetencijos ir administraciniuose teismuose. Iš šių 120 bylų: 89 bylos susijusios su Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkymu, 20 bylų – su Juridinių asmenų registro tvarkymu, likusios 10 bylų susijusios su kitomis Įmonės veiklos sritimis.

2021 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Įmonė, kaip atsakovas, dalyvavo 105 bylose bendrosios kompetencijos ir administraciniuose teismuose. Iš šių 105 bylų: 79 bylos susijusios su Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkymu, 14 bylų – su Juridinių asmenų registro tvarkymu, likusios bylos – su kitomis Įmonės veiklos sritimis.

2022 m. rugsėjo 30 d. duomenimis Įmonė dalyvauja 1-oje byloje administraciniame teisme dėl žalos atlyginimo kaip trečiasis suinteresuotas asmuo, kadangi atsakovas yra Lietuvos valstybė (byla susijusi su Juridinių asmenų registro tvarkymu).

2022 m. rugsėjo 30 d. duomenimis, Įmonė, kaip ieškovas, dalyvauja bendrosios kompetencijos teismuose vykstančiose 2 civilinėse bylose dėl skolos išieškojimo, 1 civilinėje byloje dėl draudimo įmokos išmokėjimo ir 1 civilinėje byloje dėl nuostolių atlyginimo, taip pat kaip pareiškėjas dalyvauja 4 bylose administraciniuose teismuose (iš šių 4 administracinių bylų: 2 bylos – dėl asmens duomenų apsaugos, 2 bylos - dėl kitų Įmonės veiklos sričių).

2022 m. rugsėjo 30 d. Įmonė suformavo atidėjinį dėl dalyvavimo 7-iose bylose dėl žalos atlyginimo bei 1 byloje kaip trečioji šalis su rizika žalos atlyginimui. Tikėtina, kad šių bylų ir ginčų priteistos žalos dydis gali siekti 628 421 Eur, todėl šiai sumai buvo suformuotas atidėjinys galimai nepalankiai jų baigčiai (žr. 15 pastabą). 2021 m. gruodžio 31 d. Įmonė buvo suformavusi 567 723 Eur dydžio atidėjinį dėl dalyvavimo 8-iose bylose dėl žalos atlyginimo, 2-uose darbo ginčiuose bei 1 byloje kaip trečioji šalis su rizika žalos atlyginimui.

### Užtikrinimo priemonės

2022 m. rugsėjo 30 d. Įmonė buvo gavusi 420 707 Eur (2021 m. gruodžio 31 d. - 89 842 Eur ) garantijų prekių/paslaugų tiekėjui kreditoriniams įsiskolinimams užtikrinti. Garantijų laikotarpis 2023 m. vasario 15 d. – 2025 m. kovo 18 d.

2022 m. rugsėjo 30 d. Įmonė yra pateikusi užtikrinimų už 17 138 Eur (2021 m. gruodžio 31 d. – 27 429 Eur). Garantijų laikotarpis 2022 m. gruodžio 20 d. – 2025 m. liepos 31 d. Įmonės vadovybės nuomone, 2022 m. rugsėjo 30 d. nebuvo sąlygų, dėl kurių suteiktomis garantijomis galėtų būti pasinaudota.

### Karo Ukrainoje įtaka

Vykstantis karas Ukrainoje ir susijusios sankcijos, nukreiptos prieš Rusijos Federaciją, gali turėti įtakos Europos ekonomikai ir globaliai. Bendrovė neturi jokių tiesioginių sąsajų su Ukraina, Rusija ar Baltarusija. Įtaka bendrai ekonominei situacijai gali reikalauti tam tikrų priedučių ir įvertinimų peržiūros. Šiuo metu vadovybė negali patikimai įvertinti šių įvykių įtakos, nes situacija keičiasi kasdien.

Šių ataskaitų parengimo dienai nėra nustatyta reikšmingo karo poveikio Įmonės finansinei būklei.

### Kiti neapibrėžtumai

Pagal galiojančius mokesčių įstatymus, mokesčių inspekcija gali bet kuriuo metu per 3-5 po ataskaitinių mokesčių metų iš eilės einančius metus atlikti Įmonės mokesčių patikrinimą bei apskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas iš naujo įvertindama mokesčių skaičiavimą. Įmonės vadovybė tiki, kad visi mokesčiai yra teisingai apskaičiuoti ir sumokėti remiantis galiojančiais teisės aktais ir jai nežinomos jokios aplinkybės, dėl kurių galėtų iškilti potencialus reikšmingas įsipareigojimas dėl nesumokėtų mokesčių.

## **24. Pabalansiniai įvykiai**

Jokių įvykių po 2022 m. rugsėjo 30 d. iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką finansinėms ataskaitoms ar turėtų būti papildomai atskleisti, nebuvo.

\*\*\*

---

Saulius Urbanavičius  
Generalinis direktorius

---

Andrej Grobov  
Finansų valdymo departamento vadovas