



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO

**TARPINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS, PARENGTOS PAGAL
TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE**

UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

FINANSINĖS ATASKAITOS:

	PUSLAPIS
FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA	3
BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA	4
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	5
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	6
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7 – 19

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos	2021	2020
TURTAS			
ILGALAIKIS TURTAS			
Nematerialusis turtas	4	9 787 979	7 295 314
Nekilnojamas turtas, įranga ir įrenginiai	5	19 991 404	18 644 412
Naudojimosi teise valdomas turtas	6	760 115	826 360
Ilgalaikės gautinos sumos		-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	26	811 345	658 245
ILGALAIKIO TURTO IŠ VISO		31 350 842	27 424 331
TRUMPALAIKIS TURTAS			
Atsargos	7	242 993	260 237
Ilgalaikis turtas, ruošiamas parduoti aukcione ar perduoti	8	180	2 195 056
Išankstiniai apmokėjimai ir būsimųjų laikotarpių sąnaudos	9	972 943	556 588
Prekybos ir kitos gautinos sumos	10	15 209 425	3 181 332
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	11	19 468 202	22 219 040
TRUMPALAIKIO TURTO IŠ VISO		35 893 743	28 412 253
TURTO IŠ VISO		67 244 585	55 836 584
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGIJIMAI			
NUOSAVAS KAPITALAS			
Įmonės savininko kapitalas	12	13 334 497	15 887 002
Privalomasis rezervas	12	1 588 700	1 424 146
Kiti rezervai	12	10 049 768	3 791 640
Nepaskirstytasis pelnas		19 603 716	16 056 707
NUOSAVAS KAPITALAS, PRISKIRTINAS ĮMONĖS SAVININKAMS		44 576 681	37 159 495
NUOSAVO KAPITALO IŠ VISO		44 576 681	37 159 495
PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGIJIMAI			
Finansinės skolos	13	-	-
Dotacijos ir subsidijos	14	9 004 652	7 687 580
Nuomos įsipareigojimas	6	426 685	565 087
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai	15	1 032 821	667 336
Kiti atidėjiniai ir įsipareigojimai	16	2 465 753	641 652
PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGIJIMAI IŠ VISO		12 929 911	9 561 655
PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGIJIMAI			
Finansinės skolos	13	-	276 231
Nuomos įsipareigojimų einamųjų metų dalis	6	355 191	278 454
Trumpalaikių išmokų darbuotojams įsipareigojimas	15	321 920	297 141
Kiti atidėjiniai ir įsipareigojimai	16	-	1 972 878
Sutarčių įsipareigojimai	17	2 267 926	1 951 651
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	18	3 492 757	1 946 019
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	19	3 300 199	2 393 060
PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGIJIMAI IŠ VISO		9 737 993	9 115 434
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGIJIMŲ IŠ VISO		67 244 585	55 836 584

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-19 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2022 m. vasario 25 d.:

Saulius Urbanavičius
Generalinis direktorius

Andrej Grobov
Finansų valdymo departamento vadovas

**TARPINĖ BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA
UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.**
(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos	2021	2020 koreguota
Pardavimo pajamos	20	65 190 735	48 287 579
Pardavimo savikaina	22	(31 964 007)	(26 815 254)
BENDRASIS PELNAS		33 226 728	21 472 325
Veiklos sąnaudos	23	(10 076 021)	(8 449 603)
Kitos veiklos rezultatai		44 040	53 496
VEIKLOS PELNAS		23 194 746	13 076 218
Finansinės veiklos pajamos		21 213	26 872
Finansinės veiklos sąnaudos		(35 175)	(29 391)
PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		23 180 784	13 073 699
Pelno mokestis		(3 577 068)	(2 089 296)
GRYNASIS PELNAS		19 603 716	10 984 403
Kitos bendrosios pajamos			
Straipsniai, kurie niekada nebus pergrupuoti į pelną (nuostolius)		-	-
Straipsniai, kurie bus ar gali būti pergrupuoti į pelną (nuostolius)		-	-
LAIKOTARPIO BENDROSIOJOS PAJAMOS IŠ VISO		19 603 716	10 984 403

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-19 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2022 m. vasario 25 d.:

Saulius Urbanavičius
Generalinis direktorius

Andrej Grobov
Finansų valdymo departamento vadovas

**TARPINĖ NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.**
(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos	Įmonės savininko kapitalas	Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirs- tytasis pelnas	Iš viso
Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.		14 247 469	1 307 186	2 267 198	9 520 735	27 342 588
Grynasis metų pelnas		-	-	-	10 984 403	10 984 403
Kitos bendrosios pajamos		-	-	-	-	-
Bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	10 984 403	10 984 403
Įmonės savininko kapitalo didinimas	12	3 063 459	-	-	-	3 063 459
Įmonės savininko kapitalo mažinimas	12	(1 423 926)	-	-	-	(1 423 926)
Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis		-	-	-	(2 807 029)	(2 807 029)
Pervedimai tarp rezervų		-	116 961	1 524 442	(1 641 403)	-
Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.		15 887 002	1 424 146	3 791 640	16 056 707	37 159 496
Grynasis metų pelnas		-	-	-	19 603 716	19 603 716
Kitos bendrosios pajamos		-	-	-	-	-
Bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	19 603 716	19 603 716
Įmonės savininko kapitalo didinimas		-	-	-	-	-
Įmonės savininko kapitalo mažinimas	12	(2 552 505)	-	-	-	(2 552 505)
Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis		-	-	-	(9 634 025)	(9 634 025)
Pervedimai tarp rezervų		-	164 554	6 258 128	(6 422 682)	-
Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.		13 334 497	1 588 700	10 049 768	19 603 716	44 576 681

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-19 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2022 m. vasario 25 d.:

Saulius Urbanavičius
Generalinis direktorius

Andrej Grobov
Finansų valdymo departamento vadovas

**TARPINĖ PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.**
(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos	2021	2020
PINIGŲ SRAUTAI IŠ PAGRINDINĖS VEIKLOS			
Pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą		23 180 784	13 073 699
Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas:			
Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		2 745 258	2 828 518
Naudojimosi teise valdomo turto nusidėvėjimas		348 620	322 078
Dotacijų, susijusių su turto, panaudojimas		(1 625 012)	(1 139 206)
Palūkanų sąnaudos		26 739	28 813
(Pelnas) nuostolis iš nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų perleidimo		(717)	(1 046)
Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų vertės sumažėjimas (padidėjimas)		(310 490)	(173 725)
Nurašytas ilgalaikis materialusis turtas		708 597	106 744
Naudojimosi teise valdomo turto (padidėjimas) sumažėjimas		(282 375)	(496 955)
Kitų nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymai		(6 195)	67 256
		<u>1 604 425</u>	<u>1 542 477</u>
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:			
Ilgalaikių gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		-	-
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas		188 710	93 732
Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas		(416 354)	199 843
Prekybos ir kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		(12 021 898)	(610 304)
Dotacijų, susijusių su pajamomis, padidėjimas (sumažėjimas)		(2 526)	246 169
Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		390 264	(1 418 314)
Išmokų darbuotojams padidėjimas (sumažėjimas)		907 140	(1 215 634)
Sutarčių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		316 275	382 957
Prekybos ir kitų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		644 611	2 311 897
(Sumokėtas) pelno mokeskis		(2 770 949)	(1 153 913)
		<u>(12 764 727)</u>	<u>(1 163 567)</u>
GRYNIJAI PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		<u>12 020 483</u>	<u>13 452 609</u>
INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI			
Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų bei nematerialiojo turto (įsigijimas)		(7 431 032)	(5 845 283)
Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų pardavimo pajamos		717	1 046
Gautos (grąžintos) dotacijos, susijusios su turto		2 944 609	4 970 602
Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai (sumažėjimai)		-	-
GRYNIJAI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		<u>(4 485 706)</u>	<u>(873 635)</u>
FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI			
Paskolų gavimas (grąžinimas)		(276 231)	(87 167)
Nuomos mokėjimai		(348 620)	(313 177)
Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		-	-
Sumokėtos palūkanos		(26 739)	(28 813)
Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis		(9 634 025)	(2 807 029)
GRYNIJAI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		<u>(10 285 615)</u>	<u>(3 236 186)</u>
GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)		<u>(2 750 838)</u>	<u>9 342 788</u>
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE		<u>22 219 040</u>	<u>12 876 252</u>
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE		<u>19 468 202</u>	<u>22 219 040</u>

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-19 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2022 m. vasario 25 d.:

 Saulius Urbanavičius
Generalinis direktorius

 Andrej Grobov
Finansų valdymo departamento vadovas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

1. Bendroji informacija

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Įmonė) įregistruota 1997 m. liepos 30 d. Įmonės kodas – 124110246, buveinė – Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius.

Vadovaudamasi teisės aktais, Įmonė tvarko Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Adresų registrą, Juridinių asmenų registrą, Juridinių asmenų dalyvių informacinę sistemą, kuria, palaiko ir tobulina su šiais registrais susijusias informacines sistemas, teikia viešajam sektoriui informaciją iš registrų duomenų bazės, siūlymus dėl įstatymų, Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimų, kitų teisės aktų, susijusių su tvarkomų registrų plėtra ir integravimu, projektų rengimu. Įmonė atstovauja ir pagal savo kompetenciją koordinuoja registrų kūrimą ir integraciją tarptautiniuose projektuose, dalyvauja vykdant šiuos projektus. Organizuoja ir rengia mokymo kursus, seminarus, kitus profesinius renginius, susijusius su Nekilnojamojo turto registru, Nekilnojamojo turto kadastru, Adresų registru, Juridinių asmenų registru, šių registrų informacinių sistemų kūrimu bei kitomis įmonės veiklos sritimis. Generuoja kvalifikuoto elektroninio parašo sertifikatus, juos išduoda, administruoja sertifikavimo procesą ir teikia kitas, su šiais sertifikatais susijusias, paslaugas. Išduoda pažymas, patvirtinančias jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją. Leidžia elektroninį leidinį „Juridinių asmenų vieši pranešimai“. Tvarko Piniginių lėšų apribojimų informacinę sistemą ir atlieka kitas įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytas šios sistemos tvarkymo funkcijas. Tvarko Antstolių informacinę sistemą, duomenis, susijusius su elektroninėmis varžytinėmis ir elektroniniais aukcionais, teikia elektroninių varžytinių ir elektroninių aukcionų paslaugas. Tvarko Elektroninės sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros, E. sąskaitos bei Licencijų informacines sistemas. Tvarko Lietuvos Respublikos gyventojų registrą, su Gyventojų registru susijusias informacines sistemas, užtikrina sąveiką su susijusiais registrais ir valstybinėmis informacinėmis sistemomis. Tvarko Lietuvos Respublikos hipotekos registrą, Turto arešto aktų registrą, Testamentų, Vedybų sutarčių, Įgaliojimų, Neveiksnių ir ribotai veiksnų asmenų bei Sutarčių registrus.

Įmonės organizacinėje struktūroje išskirta dešimt veiklos sričių tiesiogiai pavaldžių Įmonės generaliniam direktoriui. Kiekviena sritis kuruojama Įmonės aukščiausio lygio vadovų komandos. Veiklos sritys – registrų tvarkymas, klientų aptarnavimas, paslaugų valdymas, strateginis vystymas, finansai ir administravimas, informacinių technologijų centras, teisė, organizacijos vystymas, prevencija ir komunikacija.

Įmonės veikla reglamentuota Lietuvos Respublikos teisės aktais, todėl aktų keitimas gali veikti Įmonės veiklos pajamas, sąnaudas ir plėtrą.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymu Įmonė nuo 2019 m. sausio 1 d. privalo:

- neatlygintinai registruoti registro objektus, kai duomenis, reikalingus registro objektui registruoti, teikia valstybės ir savivaldybių institucijos ir įstaigos, atlikdamos teisės aktuose nustatytas funkcijas (įstatymo 25 str. 3 d.);
- neatlygintinai teikti registro duomenis, registro informaciją, registrai pateiktus dokumentus ir (arba) jų kopijas valstybės ir savivaldybių institucijoms ir įstaigoms teisės aktuose nustatytoms funkcijoms atlikti pagal prašymą ir (arba) sutartis (įstatymo 29 str. 3 d. 3 p.);
- neatlygintinai perduoti valstybės informacinės sistemos duomenis valstybės ir savivaldybių institucijoms ir įstaigoms teisės aktuose nustatytoms funkcijoms atlikti (įstatymo 38 str. 2 d.).

Per 2021 m. dvylikos mėnesius Įmonės savininko kapitalas dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo buvo sumažintas 2 552 504 Eur.

2021 m. gruodžio 30 d. darbuotojų skaičius buvo 1 588 (2020 m. gruodžio 31 d. – 1 506).

2. Reikšmingų apskaitos principų santrauka

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos eurais. Ši valiuta yra Įmonės funkcinė valiuta.

Finansinės ataskaitos yra parengtos remiantis istorine savikaina.

Finansiniai Įmonės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Šios tarpinės finansinės ataskaitos už dvylikos mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d., yra parengtos pagal ES priimtą 34 Tarptautinį apskaitos standartą (toliau – TAS) „Tarpinė finansinė atskaitomybė“. Tarpinė finansinė atskaitomybė turėtų būti skaitoma kartu su metine finansine atskaitomybe už metus, pasibaigusius 2020 m. gruodžio 31 d., kuri buvo parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (toliau – TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje. Tarpinėms finansinėms ataskaitoms sudaryti taikoma ta pati apskaitos politika ir tie patys skaičiavimo metodai kaip ir paskutinėse metinėse finansinėse ataskaitose.

Standartai ir interpretacijos, įsigalioję ataskaitiniu laikotarpiu

Naujų standartų, standartų pakeitimų ir aiškinimų, galiojančių Įmonei nuo 2021 metų ir turinčių reikšmingą įtaką Įmonės finansinei informacijai, nėra.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

3. Koregavimai

3.1. Koregavimas susijęs su sąnaudų klasifikavimu:

Siekiant tinkamai klasifikuoti sąnaudas pagal jų prigimtį, įmonė nuo 2021 m. pakeitė kai kurių sąnaudų straipsnių priskyrimą pardavimo savikainai arba veiklos sąnaudoms.

Koregavimų įtaka bendrųjų pajamų ataskaitos straipsniams (grynojo pelno padidėjimas/(sumažėjimas)):

	2020
Pardavimo savikaina	(673 718)
Veiklos sąnaudos	673 718
Pelno mokestis	-
GRYNASIS PELNAS	-

4. Nematerialusis turtas

Gruodžio 31 d. nematerialųjį turtą sudarė:

	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė				
2020 m. gruodžio 31 d.	5 800 274	7 041 657	5 971 309	18 813 240
- įsigijimai / pasigaminimai	1 657 484	175 156	2 862 519	4 695 159
- perleidimai ir nurašymai	-	-	(708 597)	(708 597)
- perklasifikavimai	-	(137 219)	-	(137 219)
2021 m. gruodžio 31 d.	-	2 755 272	(2 755 272)	-
	7 457 758	9 834 866	5 369 959	22 662 583
Sukaupta amortizacija				
2020 m. gruodžio 31 d.				
- amortizacija	(3 998 454)	(5 928 927)	(1 590 545)	(11 517 926)
- perleidimai ir nurašymai	(913 183)	(224 740)	(218 755)	(1 356 678)
- perklasifikavimai	-	-	-	-
2021 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-
	(4 911 637)	(6 153 667)	(1 809 300)	(12 874 604)
Likutinė vertė:				
2020 m. gruodžio 31 d.				
2021 m. gruodžio 31 d.	1 801 820	1 112 730	4 380 764	7 295 314

2021 m. gruodžio 31 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo veikloje naudojamo nemokamai gauto nematerialiojo turto.

Įmonės ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija buvo apskaityta bendrųjų pajamų ataskaitoje, pardavimo savikainos (22 pastaba) ir veiklos sąnaudų straipsniuose (23 pastaba), dalis amortizacijos sąnaudų buvo sudengta su dotacijomis susijusiomis su turto.

Gruodžio 31 d. visiškai amortizuoto, tačiau vis dar naudojamo Įmonės veikloje ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina:

	2021	2020
Patentai, licencijos	3 450 033	3 600 968
Programinė įranga	3 583 746	5 070 632
Kitas nematerialusis turtas	101 096	-
Iš viso	7 134 875	8 671 600

Šio visiškai amortizuoto, vis dar naudojamo Įmonės veikloje nematerialiojo turto likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. yra lygi 0 Eur.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Lvovo g. 25-101, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

5. Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai

Gruodžio 31 d. nekilnojamąjį turtą, įrangą ir įrengimus sudarė:

	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė						
2020 m. gruodžio 31 d.	19 652 944	9 699 926	19 500	919 387	1 578 901	31 870 658
- įsigijimai	504 536	2 117 183	-	167 696	27 543	2 816 958
- gautas turtas	-	-	-	-	-	-
- perleidimai ir nurašymai	(44 510)	(11 579)	-	-	(8 665)	(64 754)
- perkėlimas į trumpalaikį turtą	-	(2 126 037)	-	(291 322)	(138 214)	(2 555 573)
- perklasifikavimai	-	-	-	-	-	-
2021 m. gruodžio 31 d.	20 112 970	9 679 493	19 500	795 761	1 459 565	32 067 289
Sukauptas nusidėvėjimas						
2020 m. gruodžio 31 d.	(3 452 632)	(7 506 918)	(17 040)	(796 210)	(1 453 446)	(13 226 246)
- nusidėvėjimas	(305 979)	(985 584)	(2 460)	(44 828)	(49 729)	(1 388 580)
- gautas turtas	-	-	-	-	-	-
- perleidimai ir nurašymai	77 935	11 578	-	-	8 664	98 177
- perkėlimas į trumpalaikį turtą	-	2 012 357	-	291 316	137 091	2 440 764
- perklasifikavimai	-	-	-	-	-	-
2021 m. gruodžio 31 d.	(3 680 676)	(6 468 567)	(19 500)	(549 722)	(1 357 420)	(12 075 885)
Likutinė vertė:						
2020 m. gruodžio 31 d.	16 200 312	2 193 008	2 460	123 177	125 455	18 644 412
2021 m. gruodžio 31 d.	16 432 294	3 210 926	-	246 039	102 145	19 991 404

Įmonės nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų nusidėvėjimas buvo apskaitytas bendrųjų pajamų ataskaitoje, pardavimo savikainos (22 pastaba) ir veiklos sąnaudų straipsniuose (23 pastaba), dalis nusidėvėjimo sąnaudų buvo sudengta su dotacijomis susijusiomis su turtu.

Įmonės ilgalaikio materialiojo turto vertės sumažėjimo sąnaudos/pajamos buvo apskaitytos bendrųjų pajamų ataskaitoje, veiklos sąnaudų straipsnyje.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Gruodžio 31 d. visiškai nusidėvėjusių, tačiau vis dar naudojamų įmonės veikloje nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų įsigijimo savikaina:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pastatai ir statiniai	1 281	12 271
Mašinos ir įrengimai	5 167 240	5 682 071
Transporto priemonės	19 500	-
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	418 029	585 175
Kitas materialusis turtas	1 188 183	1 223 376
Iš viso	<u>6 794 233</u>	<u>7 502 893</u>

Įmonėje naudojamo visiškai nusidėvėjusio nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d. – 397 Eur (2020 m. gruodžio 31 d. – 496 Eur).

Įkeistas turtas

2021 m. gruodžio 31 d. pastatai, kurių likutinė vertė buvo 3 208 052 Eur (2020 m. gruodžio 31 d. – 3 259 994 Eur), yra įkeisti „Swedbank“, AB kaip paskolos grąžinimo užtikrinimo priemonė. Turto įkeitimo pabaiga „Swedbank“, AB 2025 m. rugsėjo 30 d.

6. Naudojimosi teise valdomas turtas

Gruodžio 31 d. naudojimosi teise valdomą turtą sudarė:

	<u>Pastatai</u>	<u>Automobiliai</u>	<u>Kiti</u>	<u>Iš viso</u>
Įsigijimo vertė				
2020 m. gruodžio 31 d.	1 255 812	218 368	20 940	1 495 120
- įsigijimai	21 897	30 631	245 391	297 919
- perleidimai ir nurašymai	(15 417)	(168 881)	-	(184 298)
2021 m. gruodžio 31 d.	1 262 292	80 118	266 331	1 608 741
Sukauptas nusidėvėjimas				
2020 m. gruodžio 31 d.	(467 504)	(192 531)	(8 725)	(668 760)
- nusidėvėjimas	(248 279)	(41 780)	(58 561)	(348 620)
- perleidimai ir nurašymai	-	168 754	-	168 754
2021 m. gruodžio 31 d.	(715 783)	(65 557)	(67 286)	(848 626)
Likutinė vertė:				
2020 m. gruodžio 31 d.	788 308	25 837	12 215	826 360
2021 m. gruodžio 31 d.	546 509	14 561	199 045	760 115

Įmonės naudojimosi teise valdomą turtą sudaro nuomojami pastatai, automobiliai ir kitas turtas. Įmonė nesubnuomoja turto.

Gruodžio 31 d. nuomos įsipareigojimus sudaro:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Iki vienerių metų	355 191	278 453
Nuo vienerių iki penkerių metų	421 525	558 612
Daugiau kaip 5 metai	5 160	6 475
Iš viso	<u>781 876</u>	<u>843 540</u>

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

7. Atsargos

Gruodžio 31 d. atsargas sudarė:

	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	Produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
Atsargų įsigijimo savikaina 2020 m. gruodžio 31 d.	131 849	76 889	51 499	260 237
Atimti: nukainojimas iki gryniosios realizacinės vertės	-	-	-	-
Atimti: vertės sumažėjimas lėtai judančioms atsargoms	-	-	-	-
Grynoji galimo realizavimo vertė 2020 m. gruodžio 31 d.	131 849	76 889	51 499	260 237
Atsargų įsigijimo savikaina 2021 m. gruodžio 31 d.	173 582	50	69 362	242 993
Atimti: nukainojimas iki gryniosios realizacinės vertės	-	-	-	-
Atimti: vertės sumažėjimas lėtai judančioms atsargoms	-	-	-	-
Grynoji galimo realizavimo vertė 2021 m. gruodžio 31 d.	173 582	50	69 362	242 993

8. Ilgalaikis turtas, ruošiamas parduoti aukcione ar perduoti

Gruodžio 31 d. ilgalaikį turtą, ruošiamą parduoti aukcione sudarė (likutinė vertė):

	2021	2020
Pastatai ir statiniai	-	2 140 876
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	7	4
Mašinos ir įrengimai	129	53 327
Kitas materialusis turtas	44	849
Iš viso	180	2 195 056

Metinės inventorizacijos metu rastas nusidėvėjęs, panaudotas nereikalingas arba pripažintas netinkamu naudoti turtas yra iškeltas į atsargų sąskaitą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, nusidėvėjęs, nereikalingas materialusis turtas parduodamas viešo aukciono būdu, o nepardavus ir gavus Įmonės savininko teises ir pareigas vykdančios institucijos leidimą yra išardomas, utilizuojamas ir nurašomas.

2021 m. sausio mėn. valstybės įmonei Turto bankas buvo perduotas pastatas. Perdavimo pagrindas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas. Perdavus pastatą, registruoti pasikeitimai įmonės turto ir nuosavybės straipsniuose.

Ilgalaikis turtas, ruošiamas parduoti ar perduoti, apskaitomas balansine verte, kuri yra mažesnė nei tokio turto tikroji vertė, atėmus pardavimo išlaidas.

9. Išankstiniai apmokėjimai ir būsimųjų laikotarpių sąnaudos

Gruodžio 31 d. išankstinius apmokėjimus ir būsimųjų laikotarpių sąnaudas sudarė:

	2021	2020
Išankstiniai apmokėjimai	70 082	189 404
Būsimųjų laikotarpių sąnaudos, iš kurių:	902 861	367 184
Prenumeratos	8 482	8 461
Darbo užmokesčio ir soc. draudimo	-	-
Turto draudimo	23 114	13 077
Turto nuomos	430 437	213 057
Techninio aptarnavimo	427 634	118 647
Kitos per 1-us metus pripažintinos	13 194	13 942
Atimti: vertės sumažėjimas	-	-
Iš viso	972 943	556 588

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

10. Prekybos ir kitos gautinos sumos

Gruodžio 31 d. prekybos ir kitas gautinas sumas sudarė:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pirkėjų skolos nominaliąja verte	3 772 179	3 128 743
Gautinos sumos iš valstybės biudžeto už neatlygintai suteiktas paslaugas	11 000 000	-
Atimti: abejotinių pirkėjų skolų vertės sumažėjimas	(478 238)	(484 433)
Pirkėjų skolos, po vertės sumažėjimo	14 293 941	2 644 310
Piniginiai konkursų užtikrinimai	27 924	28 441
Kitos gautinos sumos	887 560	508 581
Kitos gautinos sumos iš viso	915 484	537 022
Iš viso	15 209 425	3 181 332

Įmonė naudoja tikėtinų nuostolių normų (TKN) matricą paskaičiuoti prekybos gautinų sumų tikėtinus kredito nuostolius (TKN). Tikėtinų kredito nuostolių normos paremtos klientų pradelsimo istorija, kurie yra sugrupuoti pagal kliento tipą. TKN matrica yra paremta Įmonės istorine informacija apie klientų įsipareigojimų nevykdymą. Įmonė patikslina matricos reikšmes, kad jos apimtų prognozuojamą ateities informaciją.

Lentelėje žemiau pateikiama informacija apie galiojimo laikotarpio prekybos gautinų sumų TKN, įvertintus naudojant supaprastintą modelį, nustatytą TFAS 9:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Laikotarpio pradžioje	(484 433)	(397 214)
Sudarymas	(118 368)	(478 071)
Atstatymas	124 336	390 705
Nurašytos gautinos sumos	226	147
Laikotarpio pabaigoje	(478 238)	(484 433)

2021 m. gruodžio 31 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. vertės sumažėjimo abejotinioms gautinoms sumoms pasikeitimas yra apskaitytas bendrųjų pajamų ataskaitoje, veiklos sąnaudų straipsnyje.

Pirkėjų skolos yra be palūkanų ir jų įprastinis apmokėjimo terminas yra 14-30 dienų.

11. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Gruodžio 31 d. pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pinigai banke	19 419 915	22 184 019
Pinigai kasoje	7 084	9 879
Pinigai kelyje	41 204	25 142
Iš viso	19 468 202	22 219 040

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

12. Kapitalas ir rezervai

a) Įmonės savininko kapitalas

2021 m. gruodžio 31 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. vienintelis Įmonės savininkas yra Lietuvos Respublikos valstybė.

Įmonei perdavus ilgalaikio turto kitoms valstybės institucijoms atliekamas įstatinio kapitalo mažinimas likutine verte. Per 2021 m. dvyliką mėnesių Įmonės savininko kapitalas dėl tokio turto perdavimo sumažintas 2 552 504 Eur (2020 m. – 1 423 926 Eur). Per 2020 m. Įmonės savininko kapitalas dėl perduoto valdyti ilgalaikio turto pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimus buvo padidintas 3 063 459 Eur suma.

b) Privalomas rezervas

Privalomas rezervas – tai Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas privalomas rezervas. Į jį kasmet pervedami ne mažiau kaip 5 proc. grynojo paskirstyto pelno, kol privalomasis rezervas pasiekia 10 proc. įmonės savininko kapitalo.

2021 m. gruodžio 31 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. privalomas rezervas atitinkamai sudarė 1 588 700 ir 1 424 146 Eur.

c) Kiti rezervai

Metinius atskaitymus į rezervas nustato Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija.

Gruodžio 31 d. kiti rezervai sudarė:

	2020	Judėjimas		2021
		Padidėjimas	Sumažėjimas	
Specialusis rezervas įmonės įsipareigojimams vykdyti	897 626	-	-	897 626
Rezervas investicijoms	2 309 217	6 258 128	-	8 567 345
Rezervai naudojami darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniais ir panašioms tikslams	467 838	-	-	467 838
Kitiems įstatuose nustatytiems tikslams įgyvendinti	116 959	-	-	116 959
Iš viso	3 791 640	6 258 128	-	10 049 768

Per 2021 m. dvyliką mėnesių į valstybės biudžetą sumokėta Įmonės pelno įmoka sudarė 9 634 025 Eur.

13. Finansinės skolos

Gruodžio 31 d. finansines skolas sudarė skolos kredito įstaigoms:

	2021	2020
„Swedbank“, AB	-	276 231
Iš viso	-	276 231
Atėmus: skolas kredito įstaigoms, mokėtinas po vienu metų	-	-
Skolos kredito įstaigoms, mokėtinas per vienus metus iš viso	-	276 231

„Swedbank“, AB suteiktos investicinės paskolos palūkanų norma yra Euribor +1,56 proc., grąžinimo terminas – 2025 m. rugsėjo 30 d.

Gautos ir negrąžintos paskolos likutis buvo grąžintas 2021 m. liepos 31 d.

2021 m. gruodžio 31 d. Įmonė buvo nepanaudojusi 7,2 mln. Eur ilgalaikės paskolos (2020 m. gruodžio 31 d. – 7,4 mln. Eur ilgalaikės paskolos).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

14. Dotacijos ir subsidijos

Už laikotarpį, pasibaigusį gruodžio 31 d., dotacijų ir subsidijų judėjimą sudarė:

	Susijusių su pajamomis		Susijusių su ilgalaikio turto įsigijimais	
	2021	2020	2021	2020
Likutis laikotarpio pradžioje	413 104	166 935	7 274 476	3 458 394
Gautos dotacijos, subsidijos	3 288 702	3 175 758	3 249 820	4 979 636
Grąžintos nepanaudotos/pervestos partneriams dotacijos, subsidijos	(133 241)	(287 325)	(305 212)	(9 034)
Panaudotos dotacijos, subsidijos – pripažinta pajamomis bendrųjų pajamų ataskaitoje	(3 157 987)	(2 642 264)	(1 625 012)	(1 154 520)
Likutis laikotarpio pabaigoje	410 578	413 104	8 594 073	7 274 476

ES ir biudžeto projektuose įsigyto ilgalaikio turto panaudotų dotacijų amortizacija yra apskaitoma sąnaudų straipsnyje bendrųjų pajamų ataskaitoje ir sumažina susijusio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudas, toks turtas įmonėje yra projektuose sukurtos informacinės sistemos, programinė įranga arba programinės įrangos licencijos.

Su pajamomis susijusios gautos ir panaudotos dotacijos yra 2021 m. ir 2020 m. pavestų specialiųjų įpareigojimų ir programų „Paslaugos gyventojams ir verslui“ tikslui „Užtikrinti prieinamos ir kokybiškos teisingumo ministro valdymo srities valstybės registrų paslaugas“, „Nekilnojamojo turto kadastro duomenų bazės pertvarkymas“ bei „Sveikatos sistemos valdymo“ priemonei „E. sveikatos paslaugų gyventojams, pacientams, sveikatos priežiūros įstaigoms ir specialistams plėtojimas“ ir kitų projektų vykdymo sąnaudoms kompensuoti. Neįvykdytų dotacijų suteikimo sąlygų nėra.

15. Išmokų darbuotojams įsipareigojimas

Įmonės darbuotojui, išeinančiam iš darbo sulaukus pensinio amžiaus, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus priklauso 2 mėnesių atlyginimo dydžio išmoka. Gruodžio 31 d. Įmonės vienkartinį išmokų išeinantiems iš Įmonės darbuotojams, sulaukusiems pensinio amžiaus sudarė:

	2021	2020
Laikotarpio pradžioje	964 477	2 180 111
Priskaityta per laikotarpį	544 730	15 926
Sumažėjimas per laikotarpį	(154 467)	(1 231 560)
Laikotarpio pabaigoje	1 354 741	964 477

Išmokų darbuotojams įsipareigojimas yra įvertintas dabartine verte atsižvelgiant į taikomą diskonto normą, mirtingumo, darbuotojų kaitos, atlyginimų augimo rodiklius. Pagrindinės prielaidos, taikytos įvertinant Įmonės ilgalaikių išmokų įsipareigojimą gruodžio 31 d., yra pateiktos žemiau:

	2021	2020
Diskonto norma	0.16 %	0.16 %
Darbuotojų kaitos rodiklis	13,48%	12.31 %
Metinis atlyginimų padidėjimas	9,30%	4.10 %

16. Kiti atidėjiniai ir įsipareigojimai

Gruodžio 31 d. kitus atidėjinius ir įsipareigojimus sudarė:

	2021	2020
Atidėjiniai įmonės įsipareigojimams pagal teisinius ginčus vykdyti (27 pastaba)	565 753	627 464
Atidėjinys kintamajai metinei atlygio daliai	1 900 000	1 972 878
Atidėjiniai kitoms reikmėms	-	14 188
Iš viso	2 465 753	2 614 530

2021 m. gegužės 18 d. sprendimu darbuotojams už 2020 m. rezultatus skirtos kintamojo metinio atlygio dalies faktiškai išmokėta suma sudarė 1 890 841 Eur.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

17. Sutarčių įsipareigojimai

Gruodžio 31 d. įsipareigojimus pagal sutartis sudarė sumokėti avansai:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gauti pirkėjų avansai	2 228 551	1 698 123
Kiti	39 375	253 528
Iš viso	<u>2 267 926</u>	<u>1 951 651</u>

18. Prekybos ir kitos mokėtinos sumos

Gruodžio 31 d. prekybos ir kitas mokėtinas sumas sudarė:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Prekybos mokėtinos sumos	1 051 437	572 894
Mokėtinas peno mokestis	2 212 349	1 253 129
Kiti mokėtini mokesčiai	157 306	98 749
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	71 665	21 248
Iš viso	<u>3 492 757</u>	<u>1 946 020</u>

19. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Gruodžio 31 d. su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus sudarė:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Mokėtinas darbo užmokestis	-	1 020
Atostoginių rezervas ir kiti su darbo santykiais susiję kaupiniai	2 665 455	1 856 087
Mokėtinos VSD įmokos	633 898	533 076
Kitos su darbo santykiais susijusios mokėtinos sumos	846	2 877
Iš viso	<u>3 300 199</u>	<u>2 393 060</u>

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

20. Pardavimo pajamos

Už laikotarpį, pasibaigusį gruodžio 31 d., pardavimo pajamos pagal suteiktų paslaugų pobūdį sudarė:

	2021	2020
<i>Viešųjų ir administracinių paslaugų pajamos</i>	60 380 446	44 843 588
Nekilnojamojo turto registro ir kadastro	42 092 590	29 479 297
Juridinių asmenų registro	5 676 748	5 315 353
Gyventojų registro	4 243 236	3 464 255
Adresų registro	636 770	1 238 540
Hipotekos registro	921 634	1 458 090
Testamentų registro	387 605	277 005
Vedybų sutarčių registro	178 457	243 219
Sutarčių registro	41 712	46 672
Turto arešto aktų registro	995 713	1 560 071
Įgaliojimų registro	416 444	438 013
Neveiksnių ir ribotai veikusių	660 936	1 054 224
Kitos teisių registru	-	30 197
Antstolių informacinės sistemos paslaugų	457 793	787 610
Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos paslaugų	1 061 746	750 326
Piniginių lėšų apribojimo informacinės sistemos paslaugų	1 051 770	1 052 847
Kitų nekomercinių	948 840	418 624
<i>Neapibrėžtumo įtaka</i>	<i>608 454</i>	<i>(2 770 755)</i>
<i>Komercinių paslaugų pajamos</i>	<i>4 810 289</i>	<i>3 443 991</i>
NT objektų kadastrinių matavimų	2 287 831	1 752 490
Turto vertinimo	245 408	268 167
Sertifikatų išdavimo	961 957	564 772
Leidybos	-	8 269
Kitų komercinių	1 315 091	850 293
Iš viso	65 190 735	48 287 579

Neapibrėžtumo įtaka yra prilyginama negautų dotacijų susijusių su pajamomis už neatlygintinai suteiktas viešąsias ir administracines paslaugas sumai. Šia neapibrėžtumo įtaka yra mažinamos Įmonės uždirbtos pajamos. Atskiras pajamų ir neapibrėžtumo pripažinimas už neatlygintinai suteiktas paslaugas nurodytas 21 pastaboje.

21. Informacija apie pajamų dotacijas, susijusias su neatlygintinai suteiktomis paslaugomis

Už laikotarpį, pasibaigusį gruodžio 31 d., neatlygintinai suteiktas viešųjų ir administracinių paslaugų pajamas pagal registrus ir informacines sistemas sudarė:

	2021	2020
Nekilnojamojo turto registro ir kadastro	8 858 070	6 295 705
Juridinių asmenų registro	2 745 715	2 102 262
Gyventojų registro	2 568 741	1 504 968
Adresų registro	524 648	1 168 810
Hipotekos registro	193 382	210 337
Testamentų registro	81 808	161 805
Vedybų sutarčių registro	90 537	95 557
Sutarčių registro	33 658	41 355
Turto arešto aktų registro	276 082	558 596
Įgaliojimų registro	24 776	181 194
Neveiksnių ir ribotai veikusių	72 639	81 605
Antstolių informacinės sistemos paslaugų	275 455	319 487
Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos paslaugų	463 141	179 932
Kitų nekomercinių	22 379	65
<i>Neapibrėžtumo įtaka</i>	<i>608 454</i>	<i>(2 770 755)</i>
Iš viso	16 839 485	10 130 923

Neatlygintinai suteiktų paslaugų sumos paskaičiuotos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 763 „Dėl atlygio už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą“. Vadovaujantis 20-ojo TAS nuostatomis, viena iš būtinųjų valstybės dotacijų pripažinimo sąlygų

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

yra pagrįsta garantija, kad dotacijos bus gautos. Įstatymo nustatytiems paslaugų gavėjams neatlygintinai teikiamų paslaugų finansavimą reglamentuojantys norminiai aktai, asignavimo valdytojo biudžete šioms dotacijoms numatytų lėšų dydis bei įprastinė verslo praktika neleidžia Įmonei įsitikinti, kad ji turi pagrįstą šios dotacijos gavimo garantiją. Todėl Įmonės vadovybė, vertindama tikimybę gauti iš asignavimų valdytojo finansavimą, įvertino šį neapibrėžtumą kaip skirtumą tarp suteiktų paslaugų ir tikėtinų gauti lėšų bei pripažino pajamas iš tokių paslaugų dotacijos per 2021 m. ta apimtimi, kuria faktiškai gavo arba pagrįstai tikisi gauti ateityje iš asignavimų valdytojo.

22. Pardavimo savikaina

Už laikotarpį, pasibaigusį gruodžio 31 d., pardavimo savikainą sudarė:

	2021	2020 koreguota
Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai	25 431 768	20 866 917
Medžiagos	361 048	261 248
Komandiruotės	7 797	5 167
Ryšių patarnavimai	167 059	8 825
Nusidėvėjimas ir amortizacija	1 487 621	2 029 278
Patalpų išlaikymo sąnaudos	1 053 423	907 889
Automobilių išlaikymo sąnaudos	70 728	56 120
Aptarnavimo paslaugų sąnaudos	1 490 232	1 543 957
Kitos sąnaudos	1 894 332	1 135 853
Iš viso	31 964 007	26 815 254

23. Veiklos sąnaudos

Už laikotarpį, pasibaigusį gruodžio 31 d., veiklos sąnaudas sudarė:

	2021	2020 koreguota
Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai	6 554 555	4 416 196
Medžiagos	26 421	20 652
Komandiruotės	2 290	1 418
Ryšių patarnavimai	2 116	1 251
Nusidėvėjimas ir amortizacija	726 310	513 790
Patalpų išlaikymo sąnaudos	92 396	105 233
Automašinių išlaikymo sąnaudos	7 784	6 976
Aptarnavimo paslaugų sąnaudos	329 322	225 699
Mokesčių sąnaudos	1 492 228	1 459 389
Abejotinų skolų sąnaudos	(6 195)	87 366
Kitos sąnaudos	848 795	1 611 633
Iš viso	10 076 021	8 449 603

24. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais

	2021		2020	
	Administracijos darbuotojai	Valdybos ir audito komiteto nariai	Administracijos darbuotojai	Valdybos ir audito komiteto nariai
Per periodą priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais (pagrindinis darbo užmokestis, išeitinės kompensacijos, premijos ir kitas atlygis)	780 943	49 105 ¹	639 663	47 104 ²
Vidutinis vadovų skaičius per periodą	7,0	8,5	6,8	7,9

Administracijos darbuotojams priskiriami generalinis direktorius, finansų ir administravimo direktorius, IT centro direktorius, klientų aptarnavimo direktorius, paslaugų valdymo direktorius, registrų tvarkymo direktorius ir strateginio vystymo direktorius.

¹ Nurodytas Valdybos narių atlygis už 2021m. ir Audito komiteto narių atlygis už 2021 m. I-III ketvirtį. Audito komiteto narių atlygis už 2021 m. IV ketvirtį, ataskaitų sudarymo dienai, nebuvo skirtas.

² Skirtas atlygis už 2020 m. IV ketvirtį (14 138 Eur) priskaičiuotas 2021 m. vasario mėn.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

25. Susijusių šalių operacijos

Pagal 24-ąją TAS susijusios šalys gali būti Lietuvos Respublikos Vyriausybė, įstaigos ir įmonės, kontroliuojamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės bei Įmonės vadovybė ir jų artimi giminaičiai. Įmonės vadovybė susideda iš valdybos bei audito komiteto narių ir vadovų, priskirtų administracijos darbuotojams.

Pagal 24-ąją TAS ataskaitas teikiančiam ūkio subjektui leidžiama sumažinti atskleidimų kiekį apie sandorius ir likučius įskaitant įsipareigojimus su valstybės institucijomis, kurios kontroliuoja ataskaitas teikiantį ūkio subjektą arba daro jam reikšmingą įtaką. Įmonė pasinaudojo šiuo palemumu ir sandorių su valstybės ir savivaldybės institucijomis, įstaigomis bei įmonėmis neatskleidė.

Pagrindine Įmonės susijusia šalimi, darančia reikšmingą įtaką, laikoma Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, kuri paskirta Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančia institucija, per kurią gaunamas apmokėjimas už neatlygintai suteiktas paslaugas.

Kitoms susijusiomis šalimis Įmonė laiko valstybės, savivaldybių įmones bei biudžetines įstaigas, kurioms Įmonė teikia paslaugas.

Įmonės taikomos paslaugų kainodaros teisinis pagrindas yra Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymas, Lietuvos Respublikos vyriausybės 2018 m. sausio 10 d. nutarimas Nr. 45 „Dėl atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. 2020 m. parengta, patvirtinta bei įdiegta nauja kainodara, besiremianti Įmonės patiriamomis sąnaudomis paslaugai suteikti. Nauja kainodara įsigaliojo 2020 m. spalio 1 d.

Per 2021 m. Ekonomikos ir inovacijų ministerija yra atlikusi 5 839 485 Eur mokėjimą dalinai padengdama 2020 m. Įmonės patirtas sąnaudas.

26. Pelno mokesčiai

Už laikotarpį, pasibaigusį gruodžio 31 d., pelno mokesčio sąnaudas (pajamas) sudarė:

	2021	Proc.	2020	Proc.
Pelnas prieš apmokestinimą	23 180 784		13 073 699	
Koregavimas pagal LR PM įstatymo reikalavimus				
Neapmokestinamos pajamos	(553 836)		(1 132 123)	
Neleidžiami atskaitymai	2 240 841		2 120 157	
Apmokestinamojo pelno bazė	24 867 789		14 061 733	
Pelno mokesčio sąnaudos taikant 15 proc. pelno mokesčių	3 730 168	15	2 109 260	15
Atidėtojo pelno mokesčio pasikeitimo įtaka	(153 100)		(19 964)	
Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos) apskaitytos pelne (nuostoliuose)	3 577 068		2 089 296	

Gruodžio 31 d. atidėtąjį pelno mokesčių sudarė:

	2021	2020
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		
Nepanaudotų atostogų kaupimas	399 818	278 413
Pensijų atidėjinių kaupimas	203 211	144 672
Atidėjinių kaupimas reikalavimų vykdymui	84 863	94 120
Kitų atidėjinių kaupimas	285 000	298 060
Atsargų vertės sumažėjimas	-	2 329
Gautinų sumų vertės sumažėjimas ir beviltiškų skolų nurašymas	72 118	72 665
Skolų atstatymai	-	-
Ilgalaikio materialiojo turto, iškelto į užbalansinę sąskaitą, pakeitus įsigijimo vertę, likutinė vertė	3 043	7 762
Ilgalaikio materialaus turto vertės pokyčiai	145 241	209 222
Naudojimosi teise valdomo turto nusidėvėjimas	3 264	2 578
PVM priskyrimas ilgalaikio turto vertei	(20 210)	(51 512)
Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpių peržiūra	(171 687)	(201 659)
Gauto/perduoto valstybės turto tikrosios vertės perskaiciavimas	(193 315)	(198 404)
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, iš viso	811 345	658 245
Atimti: sumažėjimas po įvertinimo		
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	811 345	658 245

2021 m. gruodžio 31 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. Įmonė, įvertindama atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo komponentus, naudojo 15 proc. pelno mokesčio tarifą.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ DVYLIKOS MĖN. LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

27. Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Iš ES projektų įgyvendinimui skirtų lėšų 2014-2015 metais buvo sukurtas nematerialusis turtas, priklausantis ne Įmonei, bet Įmonė paskirta šio turto tvarkytoja. 2021 m. gruodžio 31 d. Įmonėje buvo ES projektų valdytojų sistemų už 3 595 000 Eur (2020 m. gruodžio 31 d. – 3 595 000 Eur).

Įmonė tvarko ir administruoja Antstolių informacinę sistemą, kurioje yra vykdomos antstolių ir nemokumo administratorių elektroninės varžytynės. Šių varžytynių dalyvių sumokėti varžytynių dalyvio mokesčiai yra surenkami Registrų centro vardu atidarytose specialiose varžytynių banko sąskaitose, o pasibaigus varžytynėms yra pervedami varžytynių vykdytojui arba grąžinami varžytynių dalyviui, varžytynių nelaimėjimo atveju. 2021 m. gruodžio 31 d. Įmonė yra gavusi ir dar negrąžinusi 154 659 Eur (2020 m. gruodžio 31 d. – 229 042 Eur) varžytynių dalyvių mokesčių.

Teisiniai ginčai

2021 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Įmonė, kaip atsakovas, dalyvauja 105 bylose bendrosios kompetencijos ir administraciniuose teismuose. Iš šių 105 bylų: 79 bylos susijusios su Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkymu, 14 bylų – su Juridinių asmenų registro tvarkymu, likusios bylos – su kitomis Įmonės veiklos sritimis.

2020 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Įmonė, kaip atsakovas, dalyvavo 123 bylose bendrosios kompetencijos ir administraciniuose teismuose. Iš šių 123 bylų: 93 bylos susijusios su Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkymu, 17 bylų – su Juridinių asmenų registro tvarkymu, 2 bylos – su darbo teisiniais santykiais, likusios 11 bylų – su kitomis Įmonės veiklos sritimis.

2021 m. gruodžio 31 d. duomenimis Įmonė dalyvauja 1-ame bylos teisme (2020 m. gruodžio 31 d. duomenimis – 2-uose) dėl žalos atlyginimo kaip trečiasis suinteresuotas asmuo, kadangi atsakovas yra Lietuvos valstybė (byla susijusi su Juridinių asmenų registro tvarkymu).

2021 m. gruodžio 31 d. Įmonė suformavo atidėjinį dėl dalyvavimo 8-iose bylose dėl žalos atlyginimo, 2-juose darbo ginčiuose bei 1 byloje kaip trečioji šalis su rizika žalos atlyginimui. Tikėtina, kad šių bylų ir ginčų priteistos žalos dydis gali siekti 567 723 Eur, todėl šiai sumai buvo suformuotas atidėjinys galimai nepalankiai jų baigčiai (žr. 16 pastabą). 2020 m. gruodžio 31 d. Įmonė buvo suformavusi 627 464 Eur dydžio atidėjinį dėl dalyvavimo 6-iose bylose dėl žalos atlyginimo, 2-uose darbo ginčiuose bei 1 byloje kaip trečioji šalis su rizika žalos atlyginimui.

Užtikrinimo priemonės

2021 m. gruodžio 31 d. Įmonė yra gavusi 89 842 Eur (2020 m. gruodžio 31 d. – 179 553 Eur) banko garantijų prekių/paslaugų tiekėjui kreditoriniams įsiskolinimams užtikrinti. Garantijų laikotarpis 2022 m. balandžio 5 d. – 2023 m. vasario 15 d.

2021 m. gruodžio 31 d. Įmonė yra pateikusi užtikrinimų už 27 429 Eur (2020 m. gruodžio 31 d. – 26 341 Eur). Garantijų laikotarpis 2022 m. sausio 24 d. – 2023 m. liepos 3 d. Įmonės vadovybės nuomone, 2021 m. gruodžio 31 d. nebuvo sąlygų, dėl kurių suteiktomis garantijomis galėtų būti pasinaudota.

COVID-19 pandemijos įtaka

Siekiant užtikrinti Įmonės darbuotojų saugą ir tęsti įprastinę veiklą, buvo imtasi papildomų priemonių, kurių įgyvendinimas leidžia Įmonei dirbti be sutrikimų.

Šių ataskaitų parengimo dienai nėra nustatyta reikšmingo pandemijos poveikio Įmonės finansinei būklei.

Kiti neapibrėžtumai

Pagal galiojančius mokesčių įstatymus, mokesčių inspekcija gali bet kuriuo metu per 3-5 po ataskaitinių mokestinių metų iš eilės einančius metus atlikti Įmonės mokestinį patikrinimą bei apskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas iš naujo įvertindama mokesčių skaičiavimą. Įmonės vadovybė tiki, kad visi mokesčiai yra teisingai apskaičiuoti ir sumokėti remiantis galiojančiais teisės aktais ir jai nežinomos jokios aplinkybės, dėl kurių galėtų iškilti potencialus reikšmingas įsipareigojimas dėl nesumokėtų mokesčių.

28. Pobalansiniai įvykiai

Jokių įvykių po 2021 m. gruodžio 31 d. iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką finansinėms ataskaitoms ar turėtų būti papildomai atskleisti, nebuvo.

Saulius Urbanavičius
Generalinis direktorius

Andrej Grobov
Finansų valdymo departamento vadovas