

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS IR REGISTRAS

Nekilnojamojo turto registre tvarkomų asmens duomenų valdytojas – Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija (buveinės adresas Gedimino pr. 30, Vilnius)

Nekilnojamojo turto kadastre tvarkomų asmens duomenų valdytojas – Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (buveinės adresas Gedimino pr. 19, Vilnius)

Asmens duomenų tvarkytojas – valstybės įmonė Registrų centras (buveinės adresas Lvovo g. 25-101, Vilnius)

Asmens duomenų tvarkymo tikslas

1. Asmens duomenys **Nekilnojamojo turto registre** tvarkomi nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių turėtojų ir kitų su nekilnojamaisiais daiktais, daiktinėmis teisėmis, šių teisių suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų asmens tapatybės nustatymo, Nekilnojamojo turto registro objektų registravimo, Nekilnojamojo turto registro duomenų teikimo ir Nekilnojamojo turto registro objektų apskaitos tikslais.
2. Asmens duomenys **Nekilnojamojo turto kadastre** tvarkomi nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų kaupimo ir oficialios informacijos apie kadastre sukauptus duomenis teikimo tikslais, t. y. nekilnojamųjų daiktų registravimui duomenys naudojami nekilnojamojo turto savininko identifikavimui, nekilnojamojo daikto kadastro duomenis nustačiusio asmens (matininko) identifikavimui, gretimų žemės sklypų savininkų žemės sklypo kadastro duomenų patikrinimui.

Duomenų subjektų grupės	Asmens duomenys	Specialių kategorijų duomenys
Savininkas, daiktinės teisės turėtojas, su juridiniais faktais ir žymomis susijęs asmuo	Vardas (vardai); pavardė (pavardės); gimimo data; asmens kodas (jeigu asmens kodas suteiktas Lietuvos Respublikos gyventojų registro įstatymo nustatyta tvarka), pilietybė (pilietybės); užsienio valstybės suteiktas asmens kodas (kai fizinis asmuo yra asmuo be pilietybės arba užsienio valstybės pilietis ir tokį kodą turi); dokumento, kurio pagrindu įregistruota / išregistruota daiktinė teisė arba juridinis faktas, pavadinimas, data ir numeris; Registro numeris; Nekilnojamojo turto objekto: pavadinimas; unikalus numeris, adresas; žemės sklypo kadastro numeris; sodininkų bendrijos pavadinimas ir kodas; priklausanti nekilnojamojo turto objekto dalis	Netvarkomi
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenis nustatęs asmuo (matininkas)	Vardas (vardai), pavardė (pavardės), kvalifikacijos pažymėjimo numeris	

Asmens duomenų šaltiniai		
Iš ko gaunami asmens duomenys	Tiesiogiai iš duomenų subjekto Lietuvos Respublikos gyventojų registro, Lietuvos Respublikos hipotekos registro, Turto arešto aktų registro, Užsieniečių registro, Lietuvos Respublikos adresų registro, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro	
Duomenų teikimas duomenų gavėjams ir į užsienio valstybes		
Teikimo tikslas	Teikiamų duomenų sąrašas	Duomenų gavėjai ir gavėjų grupės / užsienio valstybė (arba jų grupė)
Motyvuotu prašymu	Registro numeris, informacija apie daiktines teises ir šių teisių turėtojus (fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data), daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotas Registre, taip pat su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusius asmenis (fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris), žemės sklypo ar statinio, buto, patalpos planą (žemės sklypo ribas, gretimybės, pastato centro taškų koordinatės, žemės sklypo kadastro numerius, unikalų numerį), įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo datą, sutarties šalis.	Fiziniai ar juridiniai asmenys, kurie neatlieka įstatymų ar kitų teisės aktų nustatytų funkcijų

Valstybės / savivaldybės pavestoms funkcijoms atlikti ar įstatymuose nustatytoms teisinėms paslaugoms teikti	Registro numeris, informacija apie daiktines teises ir šių teisių turėtojo – fizinio asmens vardą, pavardę ir asmens kodą, gimimo datą, daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, taip pat su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių fizinių asmenų vardą, pavardę ir asmens kodą, matininko kvalifikacijos pažymėjimo numerį, žemės sklypo ar statinio, buto, patalpos planą (žemės sklypo ribas, gretimybes, pastato centro taškų koordinatas, unikalus numerį, žemės sklypo kadastro numerį), įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo datą, sutarties šalis, archyvinis duomenis apie nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, su suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių fizinių asmenų vardą, pavardę ir asmens kodą, gimimo datą, matininko kvalifikacijos pažymėjimo numerį; informacija apie visą asmens nekilnojamąjį turtą, daiktines teises į jį ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotus šiame registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenis.	Valstybės institucijos, savivaldybės, teismai ir teisėtvarkos institucijos, kiti asmenys
Kai duomenys yra būtini atitinkamoms draudimo paslaugoms besikreipiantiems asmenims teikti	Informacija apie visą asmens nekilnojamąjį turtą, daiktines teises į jį ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotus šiame registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenis: Registro numerį, informaciją apie daiktines teises ir šių teisių turėtojo – fizinio asmens vardą, pavardę ir asmens kodą, gimimo datą, daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, taip pat su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių fizinių asmenų vardą, pavardę ir asmens kodą, matininko kvalifikacijos pažymėjimo numerį, žemės sklypo ar statinio,	Juridiniai asmenys, kurie užsiima draudimo verslu
Kai duomenys yra būtini atitinkamoms finansinėms paslaugoms besikreipiantiems asmenims teikti	Informacija apie visą asmens nekilnojamąjį turtą, daiktines teises ir šių teisių turėtojo – fizinio asmens vardą, pavardę ir asmens kodą, gimimo datą, daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, taip pat su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių fizinių asmenų vardą, pavardę ir asmens kodą, matininko kvalifikacijos pažymėjimo numerį, žemės sklypo ar statinio,	Juridiniai asmenys, kurie teikia finansines paslaugas, susijusias su rizikos priėmimu ar kreditingumo vertinimu

	buto, patalpos planą (žemės sklypo ribas, gretimybes, pastato centro taškų koordinates, unikalų numerį, žemės sklypo kadastro numerį), įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo datą, sutarties šalis.	
Teisės aktų pavestoms funkcijoms atlikti	Nekilnojamojo daikto brėžiniai, kadastro duomenys skaitmeniniu pavidalu; Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai; žemės sklypo ar statinio plano kopija; statinio planas iš centrinio duomenų banko; kadastro žemėlapis ištraukia iš centrinio duomenų banko; nekilnojamojo daikto kadastro duomenų formos; nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylose esančių dokumentų kopijos; duomenys (skaitmeniniu pavidalu) apie suformuotą nekilnojamojo daikto kadastro įrašą.	Asmenys, nustatantys nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis (matininkai)
Motyvuotu prašymu	Dokumentų, kuriais remiantis Nekilnojamojo turto registre įregistruotas nekilnojamas daiktas, daiktinės teisės į jį, šių teisių suvaržymai, juridiniai faktai ar kitos žymos, kopijos.	Daiktinių teisių turėtojai, asmenys, turintys teisę paveldėti mirusio asmens daiktines teises į nekilnojamąjį daiktą, advokatai (advokatų profesinės bendrijos) ir valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnybos, notariai
Duomenų saugojimo terminas	Neterminuotai	