



 <b>NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRAS</b>		
Asmens duomenų valdytojas – Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija (buveinės adresas Gedimino pr. 30, Vilnius) Asmens duomenų tvarkytojas – valstybės įmonė Registrų centras (buveinės adresas Lvovo g. 25-101, Vilnius)		
 <b>Asmens duomenų tvarkymo tikslas</b>	Asmens duomenys tvarkomi nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių turėtojų ir kitų su nekilnojamaisiais daiktais, daiktinėmis teisėmis, šių teisių suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų asmens tapatybės nustatymo, Nekilnojamojo turto registro objektų registravimo, Nekilnojamojo turto registro duomenų teikimo ir Nekilnojamojo turto registro objektų apskaitos tikslais	
 <b>Duomenų subjektų grupės</b>	 <b>Asmens duomenys</b>	 <b>Specialių kategorijų duomenys</b>
Savininkas; daiktinės teisės turėtojas; su juridiniais faktais ir žymomis susijęs asmuo	Vardas (vardai); pavardė (pavardės); gimimo data; asmens kodas (jeigu asmens kodas suteiktas Lietuvos Respublikos gyventojų registro įstatymo nustatyta tvarka), pilietybė (pilietybės); užsienio valstybės suteiktas asmens kodas (kai fizinis asmuo yra asmuo be pilietybės arba užsienio valstybės pilietis ir tokį kodą turi); dokumento, kurio pagrindu įregistruota / išregistruota daiktinė teisė arba juridinis faktas, pavadinimas, data ir numeris; Registro numeris; Nekilnojamojo turto objekto: pavadinimas; unikalus numeris, adresas; žemės sklypo kadastro numeris; sodininkų bendrijos pavadinimas ir kodas; priklausanti nekilnojamojo turto objekto dalis	Netvarkomi
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenis nustatęs asmuo (matininkas)	Vardas (vardai), pavardė (pavardės), kvalifikacijos pažymėjimo numeris	
 <b>Asmens duomenų šaltiniai</b>		
<b>Iš ko gaunami asmens duomenys</b>	Tiesiogiai iš duomenų subjekto Lietuvos Respublikos gyventojų registro, Lietuvos Respublikos hipotekos registro, Turto arešto aktų registro, Užsieniečių registro, Lietuvos Respublikos adresų registro, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro; Notarų;	
 <b>Duomenų teikimas duomenų gavėjams ir užsienio valstybės</b>		
<b>Teikimo tikslas</b>	<b>Teikiamų duomenų sąrašas</b>	<b>Duomenų gavėjai ir gavėjų grupės / užsienio valstybė (arba jų grupė)</b>
Turintiems teisėtą duomenų naudojimo tikslą	Registro numeris, informacija apie daiktines teises ir šių teisių turėtojus (fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data), daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas,	Fiziniai ar juridiniai asmenys, kurie neatlieka įstatymų ar kitų teisės aktų nustatytų funkcijų, jei yra nors viena iš Reglamento (ES) 2016/679

	įregistruotas registre, taip pat su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusius asmenis (fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris), žemės sklypo ar statinio, buto, patalpos planą (žemės sklypo ribas, gretimybes, pastato centro taškų koordinatės, žemės sklypo kadastro numerius, unikalų numerį), įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo datą, sutarties šalis.	6 straipsnio 1 dalyje nurodytų asmens duomenų tvarkymo teisėtumo sąlygų
Valstybės / savivaldybės pavestoms funkcijoms atlikti ar įstatymuose nustatytoms teisinėms paslaugoms teikti	Registro numeris, informacija apie daiktines teises ir šių teisių turėtojo – fizinio asmens vardą, pavardę ir asmens kodą, gimimo datą, daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, taip pat su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių fizinių asmenų vardą, pavardę ir asmens kodą, matininko kvalifikacijos pažymėjimo numerį, žemės sklypo ar statinio, buto, patalpos planą (žemės sklypo ribas, gretimybes, pastato centro taškų koordinatės, unikalų numerį, žemės sklypo kadastro numerį), įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo datą, sutarties šalis, archyvinis duomenis apie nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, su suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių fizinių asmenų vardą, pavardę ir asmens kodą, gimimo datą, matininko kvalifikacijos pažymėjimo numerį; informacija apie visą asmens nekilnojamąjį turtą, daiktines teises į jį ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotus šiame registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenis	Valstybės institucijos, savivaldybės, teismai ir teisėtvarkos institucijos, kiti asmenys
Kai duomenys yra būtini atitinkamoms draudimo paslaugoms besikreipiantiems asmenims teikti	Informacija apie visą asmens nekilnojamąjį turtą, daiktines teises į jį ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotus šiame registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenis: Registro numerį, informaciją apie daiktines teises ir šių teisių turėtojo – fizinio asmens vardą, pavardę ir asmens kodą, gimimo datą, daiktinių teisių suvaržymus,	Juridiniai asmenys, kurie užsiima draudimo verslu
Kai duomenys yra būtini atitinkamoms finansinėms paslaugoms besikreipiantiems asmenims teikti		Juridiniai asmenys, kurie teikia finansines paslaugas, susijusias su rizikos prisiėmimu ar kreditingumo vertinimu

	<p>juridinius faktus ir kitas žymas, taip pat su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių fizinių asmenų vardą, pavardę ir asmens kodą, matininko kvalifikacijos pažymėjimo numerį, žemės sklypo ar statinio, buto, patalpos planą (žemės sklypo ribas, gretimybes, pastato centro taškų koordinates, unikalų numerį, žemės sklypo kadastro numerį), įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo datą, sutarties šalis</p>	
Teisės aktų pavestoms funkcijoms atlikti	<p>Nekilnojamojo daikto brėžiniai, kadastro duomenys skaitmeniniu pavidalu; Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai; žemės sklypo ar statinio plano kopija; statinio planas iš centrinio duomenų banko; kadastro žemėlapių ištrauka iš centrinio duomenų banko; nekilnojamojo daikto kadastro duomenų formos; nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylose esančių dokumentų kopijos; duomenys (skaitmeniniu pavidalu) apie suformuotą nekilnojamojo daikto kadastro įrašą.</p>	<p>Asmenys, nustatantys nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis (matininkai)</p>
Motyvuotu prašymu	<p>Dokumentų, kuriais remiantis Nekilnojamojo turto registre įregistruotas nekilnojamas daiktas, daiktinės teisės į jį, šių teisių suvaržymai, juridiniai faktai ar kitos žymos, kopijos.</p>	<p>Daiktinių teisių turėtojai, asmenys, turintys teisę paveldėti mirusio asmens daiktines teises į nekilnojamąjį daiktą, advokatai (advokatų profesinės bendrijos) ir valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnybos, notariai</p>
<b>▶ Duomenų saugojimo terminas</b>	Neterminuotai	