



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO

**TARPINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS, PARENGTOS PAGAL
TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE, UŽ 2021 M. 9 MĖN.
LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2021 M. RUGSĖJO 30 D.**

FINANSINĖS ATASKAITOS:

PUSLAPIS

FINANSINĖS ATASKAITOS:

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

3

BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA

4

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

5

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

6

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7 - 19

TARPINĖ FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

2021 M. RUGSĖJO 30 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos	2021 09 30	2020 12 31
TURTAS			
ILGALAIKIS TURTAS			
Nematerialusis turtas	4	8 178 955	7 295 314
Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai	5	19 414 366	18 644 412
Naudojimosi teise valdomas turtas	6	868 136	826 360
Ilgalaikės gautinos sumos		-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	26	655 696	658 245
ILGALAIKIO TURTO IŠ VISO		29 117 153	27 424 331
TRUMPALAIKIS TURTAS			
Atsargos	7	264 647	260 237
Ilgalaikis turtas, ruošiamas parduoti aukcione ar perduoti	8	5	2 195 056
Išankstiniai apmokėjimai ir būsimųjų laikotarpių sąnaudos	9	879 905	556 588
Prekybos ir kitos gautinos sumos	10	10 745 734	3 181 332
P pinigai ir pinigų ekvivalentai	11	14 787 836	22 219 040
TRUMPALAIKIO TURTO IŠ VISO		26 678 127	28 412 253
TURTO IŠ VISO		55 795 280	55 836 584
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
NUOSAVAS KAPITALAS			
Įmonės savininko kapitalas	12	13 334 498	15 887 002
Privalomasis rezervas	12	1 588 700	1 424 146
Kiti rezervai	12	10 049 768	3 791 640
Nepaskirstytasis pelnas		8 623 261	16 056 707
NUOSAVAS KAPITALAS, PRISKIRTINAS ĮMONĖS SAVININKAMS		33 596 227	37 159 495
NUOSAVO KAPITALO IŠ VISO		33 596 227	37 159 495
PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Finansinės skolos	13	-	-
Dotacijos ir subsidijos	14	8 955 385	7 687 580
Nuomos įsipareigojimas	6	520 900	565 087
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai	15	1 009 323	667 336
Kiti atidėjiniai ir įsipareigojimai	16	1 969 393	641 652
PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO		12 455 001	9 561 655
PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Finansinės skolos	13	-	276 231
Nuomos įsipareigojimų einamųjų metų dalis	6	371 564	278 454
Trumpalaikių išmokų darbuotojams įsipareigojimas	15	315 232	297 141
Kiti atidėjiniai ir įsipareigojimai	16	34 278	1 972 878
Sutarčių įsipareigojimai	17	2 068 567	1 951 651
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	18	2 344 188	1 946 019
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	19	4 610 223	2 393 060
PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO		9 744 052	9 115 434
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		55 795 280	55 836 584

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-19 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2021 m. spalio 25 d.:

Saulius Urbanavičius
Generalinis direktorius

Andrej Grobov
Finansų valdymo departamento vadovas

TARPINĖ BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA

2021 M. RUGSĖJO 30 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos	2021 09 30	2020 09 30 koreguota
Pardavimo pajamos	20	40 158 467	30 298 085
Pardavimo savikaina	22	(22 890 302)	(19 508 413)
BENDRASIS PELNAS		17 268 165	10 789 672
Veiklos sąnaudos	23	(7 125 414)	(3 877 056)
Kitos veiklos rezultatai		18 076	33 477
VEIKLOS PELNAS		10 160 827	6 946 093
Finansinės veiklos pajamos		59 715	24 638
Finansinės veiklos sąnaudos		(20 155)	(20 186)
PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		10 200 387	6 950 545
Pelno mokestis		(1 581 851)	(1 046 597)
GRYNASIS PELNAS		8 618 536	5 903 948
Kitos bendrosios pajamos			
Straipsniai, kurie niekada nebus pergrupuoti į pelną (nuostolius)		-	-
Straipsniai, kurie bus ar gali būti pergrupuoti į pelną (nuostolius)		-	-
LAIKOTARPIO BENDROSIOJOS PAJAMOS IŠ VISO		8 618 536	5 903 948

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-19 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2021 m. spalio 25 d.:

Saulius Urbanavičius
Generalinis direktorius

Andrej Grobov
Finansų valdymo departamento vadovas

TARPINĖ NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2021 M. RUGSĖJO 30 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos	Įmonės savininko kapitalas	Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas	Iš viso
Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.		14 247 469	1 307 186	2 267 198	9 520 735	27 342 588
Grynasis metų pelnas		-	-	-	10 984 403	10 984 403
Kitos bendrosios pajamos		-	-	-	-	-
Bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	10 984 403	10 984 403
Įmonės savininko kapitalo didinimas	12	3 063 459	-	-	-	3 063 459
Įmonės savininko kapitalo mažinimas	12	(1 423 926)	-	-	-	(1 423 926)
Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis		-	-	-	(2 807 029)	(2 807 029)
Pervedimai tarp rezervų		-	116 960	1 524 442	(1 641 402)	-
Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.		15 887 002	1 424 146	3 791 640	16 056 707	37 159 495
Grynasis metų pelnas		-	-	-	8 618 536	8 618 536
Kitos bendrosios pajamos		-	-	-	-	-
Bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	8 618 536	8 618 536
Įmonės savininko kapitalo didinimas		-	-	-	-	-
Įmonės savininko kapitalo mažinimas	12	(2 552 504)	-	-	-	(2 552 504)
Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis		-	-	-	(9 634 025)	(9 634 025)
Pervedimai tarp rezervų		-	164 554	6 258 128	(6 417 957)	4 725
Likutis 2021 m. rugsėjo 30 d.		13 334 498	1 588 700	10 049 768	8 623 261	33 596 227

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-19 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2021 m. spalio 25 d.:

Saulius Urbanavičius
Generalinis direktorius

Andrej Grobov
Finansų valdymo departamento vadovas

TARPINĖ PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2021 M. RUGSĖJO 30 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos	2021 09 30	2020 09 30
PINIGŲ SRAUTAI IŠ PAGRINDINĖS VEIKLOS			
Pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą		10 200 387	6 950 545
Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas:			
Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		2 037 284	1 817 609
Naudojimosi teise valdomo turto nusidėvėjimas		253 928	227 383
Dotacijų, susijusių su turto, panaudojimas		(790 152)	(325 205)
Palūkanų sąnaudos		19 707	20 150
(Pelnas) nuostolis iš nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų perleidimo		(717)	-
Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų vertės sumažėjimas (padidėjimas)		(447 709)	(927 578)
Nurašytas ilgalaikis materialusis turtas		-	8 938
Naudojimosi teise valdomo turto (padidėjimas) sumažėjimas		(295 704)	(147 751)
Kitų nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymai		92 961	232 595
		<u>869 598</u>	<u>906 141</u>
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:			
Ilgalaikių gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		-	-
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas		49 765	14 958
Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas		(323 317)	243 815
Prekybos ir kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		(7 657 362)	(5 702 135)
Dotacijų, susijusių su pajamomis, padidėjimas (sumažėjimas)		142 651	721 455
Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		2 217 163	1 150 424
Išmokų darbuotojams padidėjimas (sumažėjimas)		360 078	(748 291)
Sutarčių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		116 916	781 140
Prekybos ir kitų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		(186 413)	(1 538 721)
(Sumokėtas) pelno mokeskis		(1 250 000)	(317 874)
		<u>(6 530 519)</u>	<u>(5 395 229)</u>
GRYNIJI PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		<u>4 539 466</u>	<u>2 461 457</u>
INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI			
Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų bei nematerialiojo turto (įsigijimas)		(3 706 394)	(1 915 248)
Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų pardavimo pajamos		717	-
Gautos (grąžintos) dotacijos, susijusios su turto		1 915 306	1 042 390
Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai (sumažėjimai)		-	-
GRYNIJI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		<u>(1 790 371)</u>	<u>(872 858)</u>
FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI			
Paskolų gavimas (grąžinimas)		(276 231)	88 523
Nuomos mokėjimai		(250 336)	(221 445)
Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		-	-
Sumokėtos palūkanos		(19 707)	(20 150)
Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis		(9 634 025)	(2 807 029)
GRYNIJI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		<u>(10 180 299)</u>	<u>(2 960 101)</u>
GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)		<u>(7 431 204)</u>	<u>(1 371 502)</u>
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE		<u>22 219 040</u>	<u>12 876 252</u>
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE		<u>14 787 836</u>	<u>11 504 750</u>

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-19 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2021 m. spalio 25 d.:

Saulius Urbanavičius
Generalinis direktorius

Andrej Grobov
Finansų valdymo departamento vadovas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2021 M. RUGSĖJO 30 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

1. Bendroji informacija

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Įmonė) įregistruota 1997 m. liepos 30 d. Įmonės kodas – 124110246, buveinė – Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius.

Vadovaudamasi teisės aktais, Įmonė tvarko Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Adresų registrą, Juridinių asmenų registrą, Juridinių asmenų dalyvių informacinę sistemą, kuria, palaiko ir tobulina su šiais registrais susijusias informacines sistemas, teikia viešajam sektoriui informaciją iš registrų duomenų bazės, siūlymus dėl įstatymų, Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimų, kitų teisės aktų, susijusių su tvarkomų registrų plėtra ir integravimu, projektų rengimo. Įmonė atstovauja ir pagal savo kompetenciją koordinuoja registrų kūrimą ir integraciją tarptautiniuose projektuose, dalyvauja vykdant šiuos projektus. Organizuoja ir rengia mokymo kursus, seminarus, kitus profesinius renginius, susijusius su Nekilnojamojo turto registru, Nekilnojamojo turto kadastru, Adresų registru, Juridinių asmenų registru, šių registrų informacinių sistemų kūrimu bei kitomis įmonės veiklos sritimis. Generuoja kvalifikuoto elektroninio parašo sertifikatus, juos išduoda, administruoja sertifikavimo procesą ir teikia kitas, su šiais sertifikatais susijusias, paslaugas. Išduoda pažymas, patvirtinančias jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją. Leidžia elektroninį leidinį „Juridinių asmenų vieši pranešimai“. Tvarko Piniginių lėšų apribojimų informacinę sistemą ir atlieka kitas įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytas šios sistemos tvarkymo funkcijas. Tvarko Antstolių informacinę sistemą, duomenis, susijusius su elektroninėmis varžytinėmis ir elektroniniais aukcionais, teikia elektroninių varžytinių ir elektroninių aukcionų paslaugas. Tvarko Elektroninės sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros, E. sąskaitos bei Licencijų informacines sistemas. Tvarko Lietuvos Respublikos gyventojų registrą, su Gyventojų registru susijusias informacines sistemas, užtikrina sąveiką su susijusiais registrais ir valstybinėmis informacinėmis sistemomis. Tvarko Lietuvos Respublikos hipotekos registrą, Turto arešto aktų registrą, Testamentų, Vedybų sutarčių, Įgaliojimų, Neveiksnių ir ribotai veiksnų asmenų bei Sutarčių registrus.

Įmonės organizacinėje struktūroje išskirta dešimt veiklos sričių tiesiogiai pavaldžių Įmonės generaliniam direktoriui. Kiekviena sritis kuruojama Įmonės aukščiausio lygio vadovų komandos. Veiklos sritys – registrų tvarkymas, klientų aptarnavimas, paslaugų valdymas, strateginis vystymas, finansai ir administravimas, informacinių technologijų centras, teisė, organizacijos vystymas, prevencija ir komunikacija.

Įmonės veikla reglamentuota Lietuvos Respublikos teisės aktais, todėl aktų keitimas gali veikti Įmonės veiklos pajamas, sąnaudas ir plėtrą.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymu Įmonė nuo 2019 m. sausio 1 d. privalo:

- neatlygintai registruoti registro objektus, kai duomenis, reikalingus registro objektui registruoti, teikia valstybės ir savivaldybių institucijos ir įstaigos, atlikdamos teisės aktuose nustatytas funkcijas (įstatymo 25 str. 3 d.);
- neatlygintai teikti registro duomenis, registro informaciją, registruoti pateiktus dokumentus ir (arba) jų kopijas valstybės ir savivaldybių institucijoms ir įstaigoms teisės aktuose nustatytoms funkcijoms atlikti pagal prašymą ir (arba) sutartis (įstatymo 29 str. 3 d. 3 p.);
- neatlygintai perduoti valstybės informacinės sistemos duomenis valstybės ir savivaldybių institucijoms ir įstaigoms teisės aktuose nustatytoms funkcijoms atlikti (įstatymo 38 str. 2 d.).

Per 2021 m. devynis mėnesius Įmonės savininko kapitalas dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo buvo sumažintas 2 552 504 Eur.

2021 m. rugsėjo 30 d. darbuotojų skaičius buvo 1 567 (2020 m. gruodžio 31 d. – 1 506).

2. Reikšmingų apskaitos principų santrauka

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos eurais. Ši valiuta yra Įmonės funkcinė valiuta.

Finansinės ataskaitos yra parengtos remiantis istorine savikaina.

Finansiniai Įmonės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Šios tarpinės finansinės ataskaitos už devynių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2021 m. rugsėjo 30 d., yra parengtos pagal ES priimtą 34 Tarptautinį apskaitos standartą (toliau – TAS) „Tarpinė finansinė atskaitomybė“. Tarpinė finansinė atskaitomybė turėtų būti skaitoma kartu su metine finansine atskaitomybe už metus, pasibaigusius 2020 m. gruodžio 31 d., kuri buvo parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (toliau – TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje. Tarpinėms finansinėms ataskaitoms sudaryti taikoma ta pati apskaitos politika ir tie patys skaičiavimo metodai kaip ir paskutinėse metinėse finansinėse ataskaitose.

Standartai ir interpretacijos, įsigalioję ataskaitiniu laikotarpiu

Naujų standartų, standartų pakeitimų ir aiškinimų, galiojančių Įmonei nuo 2021 metų ir turinčių reikšmingą įtaką Įmonės finansinei informacijai, nėra.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 M. RUGSĖJO 30 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

3. Koregavimai

3.1. Koregavimas susijęs su sąnaudų klasifikavimu:

Siekiant tinkamai klasifikuoti sąnaudas pagal jų prigimtį, įmonė nuo 2021 m. pakeitė kai kurių sąnaudų straipsnių priskyrimą pardavimo savikainai arba veiklos sąnaudoms.

Itaka bendrųjų pajamų ataskaitos straipsniams (grynojo pelno padidėjimas/(sumažėjimas))

	2020 09 30
Pardavimo savikaina	(804 930)
Veiklos sąnaudos	804 930
Pelno mokestis	-
GRYNASIS PELNAS	-

4. Nematerialusis turtas

Rugsėjo 30 d. nematerialųjį turtą sudarė:

	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė				
2020 m. gruodžio 31 d.	5 851 882	7 047 425	5 977 958	18 877 265
- įsigijimai / pasigaminimai	358 111	114 533	1 411 111	1 883 755
- perleidimai ir nurašymai	-	-	-	-
- perklasifikavimai	-	-	-	-
2021 m. rugsėjo 30 d.	6 209 993	7 161 958	7 389 069	20 761 020
Sukaupta amortizacija				
2020 m. gruodžio 31 d.	(4 050 062)	(5 934 695)	(1 597 194)	(11 581 951)
- amortizacija	(671 641)	(167 901)	(160 572)	(1 000 114)
- perleidimai ir nurašymai	-	-	-	-
- perklasifikavimai	-	-	-	-
2021 m. rugsėjo 30 d.	(4 721 703)	(6 102 596)	(1 757 766)	(12 582 065)
Likutinė vertė:				
2020 m. gruodžio 31 d.	1 801 820	1 112 730	4 380 764	7 295 314
2021 m. rugsėjo 30 d.	1 488 290	1 059 362	5 631 303	8 178 955

2021 m. rugsėjo 30 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo veikloje naudojamo nemokamai gauto nematerialiojo turto.

Įmonės ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija buvo apskaityta bendrųjų pajamų ataskaitoje, pardavimo savikainos (22 pastaba) ir veiklos sąnaudų straipsniuose (23 pastaba), dalis amortizacijos sąnaudų buvo sudengta su dotacijomis susijusiomis su turto.

Visiškai amortizuoto, tačiau vis dar naudojamo Įmonės veikloje ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina:

	2021 09 30	2020 12 31
Patentai, licencijos	3 603 096	3 600 968
Programinė įranga	5 054 217	5 070 632
Kitas nematerialusis turtas	-	-
Iš viso	8 657 313	8 671 600

Šio visiškai amortizuoto, vis dar naudojamo Įmonės veikloje nematerialiojo turto likutinė vertė 2021 m. rugsėjo 30 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. yra lygi 0 Eur.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Lvovo g. 25-101, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2021 M. RUGSĖJO 30 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

5. Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai

Rugsėjo 30 d. nekilnojamąjį turta, įrangą ir įrengimus sudarė:

	<u>Pastatai ir statiniai</u>	<u>Mašinos ir įrengimai</u>	<u>Transporto priemonės</u>	<u>Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai</u>	<u>Kitas materialusis turtas</u>	<u>Iš viso</u>
Įsigijimo vertė						
2020 m. gruodžio 31 d.	19 672 554	9 838 685	19 500	920 317	1 584 755	32 035 811
- įsigijimai	35 677	1 718 548	-	16 819	-	1 771 044
- gautas turtas	-	-	-	-	-	-
- perleidimai ir nurašymai	(44 510)	(11 579)	-	-	(8 665)	(64 754)
- perklasifikavimai	-	-	-	-	-	-
2021 m. rugsėjo 30 d.	19 663 721	11 545 654	19 500	937 136	1 576 090	33 742 101
Sukauptas nusidėvėjimas						
2020 m. gruodžio 31 d.	(3 472 242)	(7 645 677)	(17 040)	(797 140)	(1 459 300)	(13 391 399)
- nusidėvėjimas	(244 211)	(713 405)	(2 460)	(34 441)	(39 996)	(1 034 513)
- gautas turtas	-	-	-	-	-	-
- perleidimai ir nurašymai	77 935	11 578	-	-	-	89 513
- perklasifikavimai	-	-	-	-	8 664	8 664
2021 m. rugsėjo 30 d.	(3 638 518)	(8 347 504)	(19 500)	(831 581)	(1 490 632)	(14 327 735)
Likutinė vertė:						
2020 m. gruodžio 31 d.	16 200 312	2 193 008	2 460	123 177	125 455	18 644 412
2021 m. rugsėjo 30 d.	16 025 203	3 198 150	-	105 555	85 458	19 414 366

Įmonės nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų nusidėvėjimas buvo apskaitytas bendrųjų pajamų ataskaitoje, pardavimo savikainos (22 pastaba) ir veiklos sąnaudų straipsniuose (23 pastaba), dalis nusidėvėjimo sąnaudų buvo sudengta su dotacijomis susijusiomis su turto.

Įmonės ilgalaikio materialiojo turto vertės sumažėjimo sąnaudos/pajamos buvo apskaitytos bendrųjų pajamų ataskaitoje, veiklos sąnaudų straipsnyje.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 M. RUGSĖJO 30 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Rugsėjo 30 d. visiškai nusidėvėjusių, tačiau vis dar naudojamų Įmonės veikloje nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų įsigijimo savikaina:

	2021 09 30	2020 12 31
Pastatai ir statiniai	12 271	12 271
Mašinos ir įrengimai	6 347 688	5 682 071
Transporto priemonės	19 500	-
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	650 563	585 175
Kitas materialusis turtas	1 298 551	1 223 376
Iš viso	8 328 573	7 502 893

Įmonėje naudojamo visiškai nusidėvėjusio nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų likutinė vertė 2021 m. rugsėjo 30 d. – 496 Eur (2020 m. gruodžio 31 d. – 496 Eur).

Įkeistas turtas

2021 m. rugsėjo 30 d. pastatai, kurių likutinė vertė buvo 3 221 038 Eur (2020 m. gruodžio 31 d. – 3 259 994 Eur), yra įkeisti „Swedbank“, AB kaip paskolos grąžinimo užtikrinimo priemonė. Turto įkeitimo pabaiga „Swedbank“, AB 2025 m. rugsėjo 30 d.

6. Naudojimosi teise valdomas turtas

Rugsėjo 30 d. naudojimosi teise valdomą turtą sudarė:

	Pastatai	Automobiliai	Kiti	Iš viso
Įsigijimo vertė				
2020 m. gruodžio 31 d.	1 255 812	218 368	20 940	1 495 120
- įsigijimai	21 610	30 631	245 391	297 632
- perleidimai ir nurašymai	(1 715)	(2 554)	-	(4 269)
2021 m. rugsėjo 30 d.	1 275 707	246 445	266 331	1 788 483
Sukauptas nusidėvėjimas				
2020 m. gruodžio 31 d.	(467 504)	(192 531)	(8 725)	(668 760)
- nusidėvėjimas	(188 225)	(32 681)	(33 022)	(253 928)
- perleidimai ir nurašymai	-	2 341	-	2 341
2021 m. rugsėjo 30 d.	(655 729)	(222 871)	(41 747)	(920 347)
Likutinė vertė:				
2020 m. gruodžio 31 d.	788 308	25 837	12 215	826 360
2021 m. rugsėjo 30 d.	619 978	23 574	224 584	868 136

Įmonės naudojimosi teise valdomą turtą sudaro nuomojami pastatai, automobiliai ir kitas turtas (spausdintuvai).

Įmonė nesubnuomoja turto.

Rugsėjo 30 d. nuomos įsipareigojimus sudaro:

	2021 09 30	2020 12 31
Iki vienerių metų	371 564	278 454
Nuo vienerių iki penkerių metų	514 825	558 612
Daugiau kaip 5 metai	6 075	6 475
Visi nuomos įsipareigojimai	892 464	843 541

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 M. RUGSĖJO 30 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

7. Atsargos

Rugsėjo 30 d. atsargos sudarė:

	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	Produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
Atsargų įsigijimo savikaina 2020 m. gruodžio 31 d.	131 849	76 889	51 499	260 237
Atimti: nukainojimas iki gynosios realizacinės vertės	-	-	-	-
Atimti: vertės sumažėjimas lėtai judančioms atsargoms	-	-	-	-
Grynoji galimo realizavimo vertė 2020 m. gruodžio 31 d.	131 849	76 889	51 499	260 237
Atsargų įsigijimo savikaina 2021 m. rugsėjo 30 d.	155 116	50	109 481	264 647
Atimti: nukainojimas iki gynosios realizacinės vertės	-	-	-	-
Atimti: vertės sumažėjimas lėtai judančioms atsargoms	-	-	-	-
Grynoji galimo realizavimo vertė 2021 m. rugsėjo 30 d.	155 116	50	109 481	264 647

8. Ilgalaikis turtas, ruošiamas parduoti aukcione ar perduoti

Rugsėjo 30 d. ilgalaikį turtą, ruošiamą parduoti aukcione sudarė (likutinė vertė):

	2021 09 30	2020 12 31
Programinė įranga	-	-
Pastatai ir statiniai	-	2 140 876
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	-	4
Mašinos ir įrengimai	5	53 327
Kitas materialusis turtas	-	849
Iš viso	5	2 195 056

Metinės inventorizacijos metu rastas nusidėvėjęs, panaudotas nereikalingas arba pripažintas netinkamu naudoti turtas yra išskeltas į atsargų sąskaitą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, nusidėvėjęs, nereikalingas materialusis turtas parduodamas viešo aukciono būdu, o nepardavus ir gavus Įmonės savininko teises ir pareigas vykdančios institucijos leidimą yra išardomas, utilizuojamas ir nurašomas.

2021 m. sausio mėn. valstybės įmonei Turto bankas buvo perduotas pastatas. Perdavimo pagrindas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas. Perdavus pastatą, registruoti pasikeitimai įmonės turto ir nuosavybės straipsniuose.

Ilgalaikis turtas, ruošiamas parduoti ar perduoti, apskaitomas balansine verte, kuri yra mažesnė nei tokio turto tikroji vertė, atėmus pardavimo išlaidas.

9. Išankstiniai apmokėjimai ir būsimųjų laikotarpių sąnaudos

Rugsėjo 30 d. išankstinius apmokėjimus ir būsimųjų laikotarpių sąnaudas sudarė:

	2021 09 30	2020 12 31
Išankstiniai apmokėjimai	27 671	189 404
Būsimųjų laikotarpių sąnaudos, iš kurių:	852 234	367 184
Preneratos	9 384	8 461
Darbo užmokesčio ir soc. draudimo	56 070	-
Turto draudimo	18 125	13 077
Turto nuomos	266 144	213 057
Techninio aptarnavimo	484 553	118 647
Kitos per 1-us metus pripažintinos	17 958	13 942
Atimti: vertės sumažėjimas	-	-
Iš viso	879 905	556 588

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 M. RUGSĖJO 30 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

10. Prekybos ir kitos gautinos sumos

Rugsėjo 30 d. per prekybos ir kitas gautinas sumas sudarė:

	2021 09 30	2020 12 31
Pirkėjų skolos nominaliąja verte	3 482 134	3 128 743
Gautinos sumos iš valstybės biudžeto už neatlygintai suteiktas paslaugas	5 839 485	-
Atimti: abejotinių pirkėjų skolų vertės sumažėjimas, pripažintas pagal 9 TFAS	(577 393)	(484 433)
Pirkėjų skolos, po vertės sumažėjimo	8 744 226	2 644 310
Piniginiai konkursų užtikrinimai	39 764	28 441
Kitos gautinos sumos	1 961 744	508 581
Kitos gautinos sumos iš viso	2 001 508	537 022
Iš viso	10 745 734	3 181 332

Įmonė naudoja tikėtinų nuostolių normų (TKN) matricą paskaičiuoti prekybos gautinų sumų tikėtinus kredito nuostolius (TKN). Tikėtinų kredito nuostolių normos paremtos klientų pradelsimo istorija, kurie yra sugrupuoti pagal kliento tipą. TKN matrica yra paremta Įmonės istorine informacija apie klientų įsipareigojimų nevykdymą. Įmonė patikslina matricos reikšmes, kad jos apimtų prognozuojamą ateities informaciją.

Lentelėje žemiau pateikiama informacija apie galiojimo laikotarpio prekybos gautinų sumų TKN, įvertintus naudojant supaprastintą modelį, nustatytą TFAS 9:

	2021 m. 1-9 mėn.	2020 m.
Laikotarpio pradžioje	(484 433)	(397 214)
Sudarymas	(118 368)	(478 071)
Atstatymas	25 182	390 705
Nurašytos gautinos sumos	226	147
Laikotarpio pabaigoje	(577 393)	(484 433)

2021 m. rugsėjo 30 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. vertės sumažėjimo abejotinioms gautinoms sumoms pasikeitimas yra apskaičiuotas bendrųjų pajamų ataskaitoje, veiklos sąnaudų straipsnyje.

Pirkėjų skolos yra be palūkanų ir jų įprastinis apmokėjimo terminas yra 14-30 dienų.

11. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Rugsėjo 30 d. pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

	2021 09 30	2020 12 31
Pinigai banke	14 731 939	22 184 019
Pinigai kasoje	31 216	9 879
Pinigai kelyje	24 681	25 142
Iš viso	14 787 836	22 219 040

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 M. RUGSĖJO 30 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

12. Kapitalas ir rezervai

a) Įmonės savininko kapitalas

2021 m. rugsėjo 30 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. vienintelis Įmonės savininkas yra Lietuvos Respublikos valstybė.

Įmonei perdavus ilgalaikio turto kitoms valstybės institucijoms atliekamas įstatinio kapitalo mažinimas likutine verte. Per 2021 m. 9 mėnesius Įmonės savininko kapitalas dėl tokio turto perdavimo sumažintas 2 552 504 Eur (2020 m. – 1 423 926 Eur). Per 2020 m. Įmonės savininko kapitalas dėl perduoto valdyti ilgalaikio turto pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimus buvo padidintas 3 063 459 Eur suma.

b) Privalomas rezervas

Privalomas rezervas – tai Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas privalomas rezervas. Į jį kasmet pervedami ne mažiau kaip 5 proc. grynojo paskirstytino pelno, kol privalomasis rezervas pasiekia 10 proc. įmonės savininko kapitalo.

2021 m. rugsėjo 30 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. privalomas rezervas atitinkamai sudarė 1 588 700 ir 1 424 146 Eur.

c) Kiti rezervai

Metinius atskaitymus į rezervus nustato Įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija.

Rugsėjo 30 d. kiti rezervai sudarė:

	Likutis 2021 m. sausio 1 d.	Judėjimas per 2021 m.		Likutis 2021 m. rugsėjo 30 d.
		Padidėjimas	Sumažėjimas	
Specialusis rezervas įmonės įsipareigojimams vykdyti	897 626	-	-	897 626
Rezervas investicijoms	2 309 217	6 258 128	-	8 567 345
Rezervai naudojami darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniais ir panašioms tikslams	467 838	-	-	467 838
Kitiems įstatuose nustatytiems tikslams įgyvendinti	116 959	-	-	116 959
Iš viso	3 791 640	6 258 128	-	10 049 768

Į valstybės biudžetą sumokėta įmonės pelno įmoka už 2020 m. – 9 634 025 Eur.

13. Finansinės skolos

Rugsėjo 30 d. finansines skolas sudarė skolos kredito įstaigoms:

	2021 09 30	2020 12 31
„Swedbank“, AB, Eurai, grąžinimo terminas – 2025 m. rugsėjo 30 d., palūkanų norma – 1,56 proc.	-	276 231
Iš viso	-	276 231
Atėmus: skolas kredito įstaigoms, mokėtinas po vienu metų	-	-
Skolos kredito įstaigoms, mokėtinos per vienus metus iš viso	-	276 231

2021 m. liepos 31 d. buvo grąžintas turėtas finansinės skolos likutis bankui. Palūkanų norma „Swedbank“, AB 2020 m. už turimą investicinę paskolą buvo Euribor +1,56 proc.

2021 m. rugsėjo 30 d. Įmonė buvo nepanaudojusi 7,3 mln. Eur ilgalaikių paskolų (2020 m. gruodžio 31 d. – 7,4 mln. Eur ilgalaikių paskolų).

Rugsėjo 30 d. skolos kredito įstaigoms pagal grąžinimo laikotarpį:

	2021 09 30	2020 12 31
Per pirmus metus	-	276 231
Per antrus – penktus metus	-	-
Po penkerių metų	-	-
Iš viso	-	276 231

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 M. RUGSĖJO 30 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

14. Dotacijos ir subsidijos

Už laikotarpį, pasibaigusį rugsėjo 30 d., dotacijų ir subsidijų judėjimą sudarė:

	Susijusių su pajamomis		Susijusių su ilgalaikio turto įsigijimais	
	2021 m. 1-9 mėn.	2020 m.	2021 m. 1-9 mėn.	2020 m.
Likutis laikotarpio pradžioje	413 104	166 935	7 274 476	3 458 394
Gautos dotacijos, subsidijos	2 194 553	3 175 758	2 220 518	4 979 636
Grąžintos nepanaudotos/pervestos partneriams dotacijos, subsidijos	(133 241)	287 325	(305 212)	9 034
Panaudotos dotacijos, subsidijos – pripažinta pajamomis bendrųjų pajamų ataskaitoje	(1 918 661)	2 642 264	(790 152)	1 154 520
Likutis laikotarpio pabaigoje	555 755	413 104	8 399 630	7 274 476

ES ir biudžeto projektuose įsigyto ilgalaikio turto panaudotų dotacijų amortizacija yra apskaitoma sąnaudų straipsnyje bendrųjų pajamų ataskaitoje ir sumažina susijusio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudas, toks turtas įmonėje yra projektuose sukurtos informacinės sistemos, programinė įranga arba programinės įrangos licencijos.

Su pajamomis susijusios gautos ir panaudotos dotacijos yra 2021 m. ir 2020 m. pavestų specialiųjų įpareigojimų ir programų „Paslaugos gyventojams ir verslui“ tikslui „Užtikrinti prieinamos ir kokybiškos teisingumo ministro valdymo srities valstybės registrų paslaugas“, „Nekilnojamojo turto kadastro duomenų bazės pertvarkymas“ bei „Sveikatos sistemos valdymo“ priemonei „E. sveikatos paslaugų gyventojams, pacientams, sveikatos priežiūros įstaigoms ir specialistams plėtojimas“ ir kitų projektų vykdymo sąnaudoms kompensuoti. Neįvykdytų dotacijų suteikimo sąlygų nėra.

15. Išmokų darbuotojams įsipareigojimas

Įmonės darbuotojui, išeinančiam iš darbo sulaukus pensinio amžiaus, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus priklauso 2 mėnesių atlyginimo dydžio išmoka. 2021 m. rugsėjo 30 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. Įmonės vienkartinį išmokų išeinantiems iš Įmonės darbuotojams, sulaukusiems pensinio amžiaus sudarė:

	2021 m. 1-9 mėn.	2020 m.
Laikotarpio pradžioje	964 477	2 180 111
Priskaityta per laikotarpį	470 478	15 926
Sumažėjimas per laikotarpį	(110 400)	(1 231 560)
Laikotarpio pabaigoje	1 324 555	964 477

Išmokų darbuotojams įsipareigojimas yra įvertintas dabartine verte atsižvelgiant į taikomą diskonto normą, mirtingumo, darbuotojų kaitos, atlyginimų augimo rodiklius. Pagrindinės prielaidos, taikytos įvertinant Įmonės ilgalaikių išmokų įsipareigojimą, yra pateiktos žemiau:

	2021 09 30	2020 12 31
Diskonto norma	0.16 %	0.16 %
Darbuotojų kaitos rodiklis	12.72 %	12.31 %
Metinis atlyginimų padidėjimas	8.00 %	4.10 %

16. Kiti atidėjiniai ir įsipareigojimai

Rugsėjo 30 d. kitus atidėjinius ir įsipareigojimus sudarė:

	2021 09 30	2020 12 31
Atidėjiniai įmonės įsipareigojimams pagal teisinius ginčus vykdyti (27 pastaba)	544 393	627 464
Atidėjinys kintamajai metinei atlygio daliai	1 459 278	1 972 878
Atidėjiniai kitoms reikmėms	-	14 188
Iš viso	2 003 671	2 614 530

II-ąjį ketvirtį Įmonės valdybos 2021 m. gegužės 18 d. sprendimu darbuotojams už 2020 m. rezultatus skirtos kintamojo metinio atlygio dalies faktiškai išmokėta suma sudarė 1 890 841 Eur.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2021 M. RUGSĖJO 30 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

17. Sutarčių įsipareigojimai

Rugsėjo 30 d. įsipareigojimus pagal sutartis sudarė sumokėti avansai:

	<u>2021 09 30</u>	<u>2020 12 31</u>
Gauti pirkėjų avansai	2 045 122	1 698 123
Kiti	23 445	253 528
Iš viso	<u>2 068 567</u>	<u>1 951 651</u>

18. Prekybos ir kitos mokėtinos sumos

Rugsėjo 30 d. prekybos ir kitas mokėtinas sumas sudarė:

	<u>2021 09 30</u>	<u>2020 12 31</u>
Prekybos mokėtinos sumos	623 463	572 894
Mokėtini mokesčiai	1 684 168	1 351 878
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	36 557	21 247
Iš viso	<u>2 344 188</u>	<u>1 946 019</u>

19. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Rugsėjo 30 d. su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus sudarė:

	<u>2021 09 30</u>	<u>2020 12 31</u>
Mokėtinas darbo užmokestis	1 355 969	1 020
Atostoginių rezervas ir kiti su darbo santykiais susiję kaupiniai	2 131 995	1 856 087
Mokėtinos VSD įmokos	638 070	533 076
Kitos su darbo santykiais susijusios mokėtinos sumos	484 189	2 877
Iš viso	<u>4 610 223</u>	<u>2 393 060</u>

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 M. RUGSĖJO 30 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

20. Pardavimo pajamos

Už laikotarpį, pasibaigusį rugsėjo 30 d., pardavimo pajamas pagal suteiktų paslaugų pobūdį sudarė:

	2021 09 30	2020 09 30
<i>Viešųjų ir administracinių paslaugų pajamos</i>	36 770 242	27 850 478
Nekilnojamojo turto registro ir kadastro	29 374 876	20 195 240
Juridinių asmenų registro	4 302 248	4 305 282
Gyventojų registro	2 922 644	2 488 380
Adresų registro	512 623	1 015 996
Hipotekos registro	622 399	1 230 426
Testamentų registro	281 892	164 538
Vedybų sutarčių registro	136 427	162 311
Sutarčių registro	24 638	33 853
Turto arešto aktų registro	780 602	1 116 813
Įgaliojimų registro	311 771	301 378
Neveiksnių ir ribotai veiksnų	505 881	549 008
Kitos teisių registrų	-	29 928
Antstolių informacinės sistemos paslaugų	345 679	661 162
Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos paslaugų	825 329	477 128
Piniginių lėšų apribojimo informacinės sistemos paslaugų	723 578	750 124
Kitų nekomercinių	563 460	246 817
Neapibrėžtumo įtaka	(5 463 805)	(5 877 906)
<i>Komercinių paslaugų pajamos</i>	3 388 225	2 447 607
NT objektų kadastrinių matavimų	1 619 709	1 250 077
Turto vertinimo	186 550	112 331
Sertifikatų išdavimo	689 516	412 461
Leidybos	-	6 622
Kitų komercinių	892 450	666 116
Iš viso	40 158 467	30 298 085

Neapibrėžtumo įtaka yra prilyginama negautų dotacijų susijusių su pajamomis už neatlygintinai suteiktas viešąsias ir administracines paslaugas sumai. Šia neapibrėžtumo įtaka yra mažinamos Įmonės uždirbtos pajamos. Atskiras pajamų ir neapibrėžtumo pripažinimas už neatlygintinai suteiktas paslaugas nurodytas 21 pastaboje.

21. Informacija apie pajamų dotacijas, susijusias su neatlygintinai suteiktomis paslaugomis

Už laikotarpį, pasibaigusį rugsėjo 30 d., neatlygintinai suteiktas viešųjų ir administracinių paslaugų pajamas pagal registrus ir informacines sistemas sudarė:

	2021 09 30	2020 09 30
Nekilnojamojo turto registro ir kadastro	6 073 206	4 957 078
Juridinių asmenų registro	2 068 743	1 562 681
Gyventojų registro	1 678 575	1 029 116
Adresų registro	414 889	959 254
Hipotekos registro	80 729	186 123
Testamentų registro	52 201	125 664
Vedybų sutarčių registro	65 400	70 311
Sutarčių registro	18 505	30 923
Turto arešto aktų registro	212 676	467 940
Įgaliojimų registro	15 219	176 574
Neveiksnių ir ribotai veiksnų	54 513	57 602
Antstolių informacinės sistemos paslaugų	206 632	243 322
Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos paslaugų	359 739	100 281
Kitų nekomercinių	2 263	-
Neapibrėžtumo įtaka	(5 463 805)	(5 877 906)
Iš viso	5 839 485	4 088 963

Neatlygintinai suteiktų paslaugų sumos paskaičiuotos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 763 „Dėl atlygio už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą“. Vadovaujantis 20-ojo TAS nuostatomis, viena iš būtinųjų valstybės dotacijų pripažinimo sąlygų

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 M. RUGSĖJO 30 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

yra pagrįsta garantija, kad dotacijos bus gautos. Įstatymo nustatytiems paslaugų gavėjams neatlygintinai teikiamų paslaugų finansavimą reglamentuojantys norminiai aktai, asignavimo valdytojo biudžete šioms dotacijoms numatytų lėšų dydis bei įprastinė verslo praktika neleidžia Įmonei įsitikinti, kad ji turi pagrįstą šios dotacijos gavimo garantiją. Todėl Įmonės vadovybė, vertindama tikimybę gauti iš asignavimų valdytojo finansavimą, įvertino šį neapibrėžtumą kaip skirtumą tarp suteiktų paslaugų ir tikėtinių gauti lėšų bei pripažino pajamas iš tokių paslaugų dotacijos per 2021 m. ta apimtimi, kuria pagrįstai tikisi gauti iš asignavimų valdytojo 2021 m.

22. Pardavimo savikaina

Už laikotarpį, pasibaigusį rugsėjo 30 d., pardavimo savikainą sudarė:

	2021 09 30	2020 09 30 koreguota
Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai	18 619 315	15 168 865
Medžiagos	221 459	209 909
Komandiruotės	3 088	4 506
Ryšių patarnavimai	92 206	6 173
Nusidėvėjimas ir amortizacija	1 103 382	1 642 978
Patalpų išlaikymo sąnaudos	606 949	649 526
Automobilių išlaikymo sąnaudos	48 637	41 255
Aptarnavimo paslaugų sąnaudos	925 444	1 031 117
Mokesčių sąnaudos	-	-
Kitos sąnaudos	1 269 822	754 084
Iš viso	22 890 302	19 508 413

23. Veiklos sąnaudos

Už laikotarpį, pasibaigusį rugsėjo 30 d., veiklos sąnaudas sudarė:

	2021 09 30	2020 09 30 koreguota
Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai	4 769 192	3 771 146
Medžiagos	18 379	11 326
Komandiruotės	614	1 396
Ryšių patarnavimai	1 525	933
Nusidėvėjimas ir amortizacija	537 354	186 388
Patalpų išlaikymo sąnaudos	61 671	71 544
Automašinių išlaikymo sąnaudos	4 183	9 086
Aptarnavimo paslaugų sąnaudos	207 667	169 259
Mokesčių sąnaudos	996 353	1 073 865
Abejotinų skolų sąnaudos	92 960	232 595
Kitos sąnaudos	435 516	(1 650 482)
Iš viso	7 125 414	3 877 056

24. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais

	2021 m. 1-9 mėn.		2020 m.	
	Administracijos darbuotojai	Valdybos ir audito komiteto nariai	Administracijos darbuotojai	Valdybos ir audito komiteto nariai
Per periodą priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais (pagrindinis darbo užmokestis, išieitinės kompensacijos, premijos ir kitas atlygis)	618 488	27 378 ¹	639 663	47 104 ²
Vidutinis vadovų skaičius per periodą	7,0	8,4	6,8	7,9

Administracijos darbuotojams priskiriami generalinis direktorius, finansų ir administravimo direktorius, IT centro direktorius, klientų aptarnavimo direktorius, paslaugų valdymo direktorius, registrų tvarkymo direktorius ir strateginio vystymo direktorius.

¹ Nurodytas I ir II ketvirčio atlygis. Atlygis už 2021 m. III ketvirtį, ataskaitų sudarymo dienai, nebuvo skirtas.

² Skirtas atlygis už 2020 m. IV ketvirtį (14 138 Eur) priskaičiuotas 2021 m. vasario mėn.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 M. RUGSĖJO 30 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

25. Susijusių šalių operacijos

Pagal 24-ąją TAS susijusios šalys gali būti Lietuvos Respublikos Vyriausybė, įstaigos ir įmonės, kontroliuojamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės bei Įmonės vadovybė ir jų artimi giminaičiai. Įmonės vadovybė susideda iš valdybos bei audito komiteto narių ir vadovų, priskirtų administracijos darbuotojams.

Pagal 24-ąją TAS ataskaitas teikiančiam ūkio subjektui leidžiama sumažinti atskleidimų kiekį apie sandorius ir likučius įskaitant įsipareigojimus su valstybės institucijomis, kurios kontroliuoja ataskaitas teikiantį ūkio subjektą arba daro jam reikšmingą įtaką. Įmonė pasinaudojo šiuo palegvinimu ir sandorių su valstybės ir savivaldybės institucijomis, įstaigomis bei įmonėmis neatskleidė.

Pagrindine Įmonės susijusia šalimi, darančia reikšmingą įtaką, laikoma Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, kuri paskirta Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančia institucija, per kurią gaunamas apmokėjimas už neatlygintinai suteiktas paslaugas.

Kitomis susijusiomis šalimis Įmonė laiko valstybės, savivaldybių įmones bei biudžetines įstaigas, kurioms Įmonė teikia paslaugas.

Įmonės taikomos paslaugų kainodaros teisinis pagrindas yra Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymas, Lietuvos Respublikos vyriausybės 2018 m. sausio 10 d. nutarimas Nr. 45 „Dėl atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registru pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. 2020 m. parengta, patvirtinta bei įdiegta nauja kainodara, besiremianti Įmonės patiriamomis sąnaudomis paslaugai suteikti. Nauja kainodara įsigaliojo nuo 2020 m. spalio 1 d. Per 2021 m. 9 mėnesius Ekonomikos ir inovacijų ministerija nėra atlikusi mokėjimų už neatlygintinai suteiktas paslaugas.

26. Pelno mokesčiai

Už laikotarpį, pasibaigusį rugsėjo 30 d., pelno mokesčio sąnaudas (pajamas) sudarė:

	2021 09 30	Proc.	2020 12 31	Proc.
Pelnas prieš apmokestinimą	10 200 387		13 073 699	
Koregavimas pagal LR PM įstatymo reikalavimus				
Neapmokestinamos pajamos	(573 830)		(1 132 123)	
Neleidžiami atskaitymai	902 121		2 120 157	
Apmokestinamojo pelno bazė	10 528 678		14 061 733	
Pelno mokesčio sąnaudos taikant 15 proc. pelno mokestį	1 579 302	15	2 109 260	15
Atidėtojo pelno mokesčio pasikeitimo įtaka	2 550		(19 964)	
Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos) apskaitytos pelne (nuostoliuose)	1 581 851		2 089 296	

Rugsėjo 30 d. atidėtąjį pelno mokestį sudarė:

	2021 09 30	2020 12 31
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		
Nepanaudotų atostogų kaupimas	319 799	278 413
Pensijų atidėjinių kaupimas	198 683	144 672
Atidėjinių kaupimas reikalavimų vykdymui	81 659	94 120
Kitų atidėjinių kaupimas	218 892	298 060
Atsargų vertės sumažėjimas	-	2 329
Gautinų sumų vertės sumažėjimas ir beviltiškų skolų nurašymas	86 609	72 665
Skolų atstatymai	-	-
Ilgalaikio materialiojo turto, iškelto į užbalansinę sąskaitą, pakeitus įsigijimo vertę, likutinė vertė	4 019	7 762
Ilgalaikio materialaus turto vertės pokyčiai	145 678	209 222
Naudojimosi teise valdomo turto nusidėvėjimas	3 117	2 578
PVM priskyrimas ilgalaikio turto vertei	(28 993)	(51 512)
Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpių peržiūra	(179 180)	(201 659)
Gauto/perduoto valstybės turto tikrosios vertės perskaiciavimas	(194 587)	(198 404)
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, iš viso	655 696	658 245
Atimti: sumažėjimas po įvertinimo		
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	655 696	658 245

2021 m. rugsėjo 30 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. Įmonė, įvertindama atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo komponentus, naudojo 15 proc. pelno mokesčio tarifą.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2021 M. RUGSĖJO 30 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

27. Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Iš ES projektų įgyvendinimui skirtų lėšų 2014-2015 metais buvo sukurtas nematerialusis turtas, priklausantis ne Įmonei, bet Įmonė paskirta šio turto tvarkytoja. 2021 m. rugsėjo 30 d. Įmonėje buvo ES projektų valdytojų sistemų už 3 595 000 Eur (2020 m. gruodžio 31 d. – 3 595 000 Eur).

Įmonė tvarko ir administruoja Antstolių informacinę sistemą, kurioje yra vykdomos antstolių ir nemokumo administratorių elektroninės varžytnės. Šių varžytnių dalyvių sumokėti varžytnių dalyvio mokesčiai yra surenkami Registrų centro vardu atidarytose specialiose varžytnių banko sąskaitose, o pasibaigus varžytnėms yra pervedami varžytnių vykdytojui arba grąžinami varžytnių dalyviui, varžytnių nelaimėjimo atveju. 2021 m. rugsėjo 30 d. Įmonė yra gavusi ir dar negrąžinusi 141 371 Eur (2020 m. gruodžio 31 d. – 229 042 Eur) varžytnių dalyvių mokesčių.

Teisiniai ginčai

2021 m. rugsėjo 30 d. duomenimis, Įmonė, kaip atsakovas, dalyvauja 105 bylose bendrosios kompetencijos ir administraciniuose teismuose. Iš šių 105 bylų: 84 bylos susijusios su Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkymu (1 iš jų dėl žalos atlyginimo), 15 bylų – su Juridinių asmenų registro tvarkymu, 1 byla – su darbo teisiniais santykiais, likusios 5 bylos – su kitomis Įmonės veiklos sritimis.

2020 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Įmonė, kaip atsakovas, dalyvauja 123 bylose bendrosios kompetencijos ir administraciniuose teismuose. Iš šių 123 bylų: 93 bylos susijusios su Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkymu (4 iš jų dėl žalos atlyginimo), 17 bylų – su Juridinių asmenų registro tvarkymu, 2 bylos – su darbo teisiniais santykiais, likusios 11 bylų – su kitomis Įmonės veiklos sritimis.

2021 m. rugsėjo 30 d. duomenimis Įmonė dalyvauja 1-ame bylos teisme (2020 m. gruodžio 31 d. duomenimis – 2-uose) dėl žalos atlyginimo kaip trečiasis suinteresuotas asmuo, kadangi atsakovas yra Lietuvos valstybė (byla susijusi su Juridinių asmenų registro tvarkymu).

2021 m. rugsėjo 30 d. Įmonė suformavo atidėjinį dėl dalyvavimo 7-iose bylose dėl žalos atlyginimo, 1-ame darbo ginče, kuris susijęs su darbuotojo priėmimu į darbą po įvykusio konkurso bei 1 byloje kaip trečioji šalis su rizika žalos atlyginimui. Tikėtina, kad šių bylų ir ginčų priteistos žalos dydis gali siekti 544 393 Eur, todėl šiai sumai buvo suformuotas atidėjinys galimai nepalankiai jų baigčiai (žr. 16 pastabą). 2020 m. gruodžio 31 d. Įmonė buvo suformavusi 627 464 Eur dydžio atidėjinį dėl dalyvavimo 6-iose bylose dėl žalos atlyginimo, 2-uose darbo ginčiuose, kurie susiję su darbuotojų atleidimu ar priėmimu į darbą po įvykusio konkurso bei 1 byloje kaip trečioji šalis su rizika žalos atlyginimui.

Užtikrinimo priemonės

2021 m. rugsėjo 30 d. Įmonė yra gavusi 124 983 Eur (2020 m. gruodžio 31 d. – 179 553 Eur) banko garantijų prekių/paslaugų tiekėjui kreditoriniams įsiskolinimams užtikrinti. Garantijų laikotarpis 2021 m. spalio 28 d. – 2023 m. vasario 15 d.

2021 m. rugsėjo 30 d. Įmonė yra suteikusi piniginių konkursų užtikrinimų už 39 764 Eur (2020 m. gruodžio 31 d. – 26 341 Eur). Garantijų laikotarpis 2021 m. lapkričio 12 d. – 2023 m. gruodžio 23 d. Įmonės vadovybės nuomone, 2021 m. rugsėjo 30 d. nebuvo sąlygų, dėl kurių suteiktomis garantijomis galėtų būti pasinaudota.

COVID-19 pandemijos įtaka

Siekiant užtikrinti Įmonės darbuotojų saugą ir tęsti įprastinę veiklą, buvo imtasi papildomų priemonių, kurių įgyvendinimas leidžia Įmonei dirbti be sutrikimų.

Šių ataskaitų parengimo dienai nėra nustatyta reikšmingo pandemijos poveikio Įmonės finansinei būklei.

Kiti neapibrėžtumai

Pagal galiojančius mokesčių įstatymus, mokesčių inspekcija gali bet kuriuo metu per 3-5 po ataskaitinių mokestinių metų iš eilės einančius metus atlikti Įmonės mokestinį patikrinimą bei apskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas iš naujo įvertindama mokesčių skaičiavimą. Įmonės vadovybė tiki, kad visi mokesčiai yra teisingai apskaičiuoti ir sumokėti remiantis galiojančiais teisės aktais ir jai nežinomos jokios aplinkybės, dėl kurių galėtų iškilti potencialus reikšmingas įsipareigojimas dėl nesumokėtų mokesčių.

28. Pobalansiniai įvykiai

2021 m. spalio 5 d. Ekonomikos ir inovacijų ministerija iš valstybės biudžeto lėšų sumokėjo Įmonei 5 839 485 Eur sumą sąnaudoms, patirtoms dėl neatlygintino paslaugų teikimo, kompensuoti. Daugiau įvykių po 2021 m. III ketvirčio pabaigos iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką finansinėms ataskaitoms ar turėtų būti papildomai atskleisti, nebuvo.

Saulius Urbanavičius
Generalinis direktorius

Andrej Grobov
Finansų valdymo departamento vadovas