



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO 2015 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

**Vilnius
2016 m. kovo 17 d.**

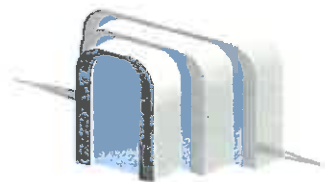
TURINYS

1. INFORMACIJA APIE ĮMONĘ.....	3
1.1. Bendrosios nuostatos.....	3
1.2. Įmonės veikla	4
1.3. Įmonės valdymas.....	7
1.4. Atlyginimų politika	12
1.5. Pagrindiniai rizikos veiksniai	13
2. VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI	14
3. ĮMONĖS VEIKLOS REZULTATAI	14
3.1. Finansiniai rezultatai	14
3.2. Nekilnojamojo turto registras ir Nekilnojamojo turto kadastras.....	18
3.3. Juridinių asmenų registras.....	31
3.4. Adresų registras.....	45
3.5. Registrų integracija	50
3.6. Tarptautinis bendradarbiavimas	52
4. INFORMACIJA APIE TEIKIAMŲ PASLAUGŲ RINKĄ	57
5. ĮMONĖS KLIENTAI.....	58
6. ĮMONĖS INVESTICIJOS	59
7. ĮMONĖS DARBO UŽMOKESČIO FONDAS	59
8. VYKDOMOS SOCIALINĖS, APLINKOSAUGOS INICIATYVOS IR POLITIKA.....	59
9. INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO UŽTIKRINIMO GAIRIŲ APRAŠO LAIKYMAŠI.....	60
10. INFORMACIJA APIE KONKREČIŲ SOCIALINIŲ, STRATEGINIŲ IR POLITINIŲ VALSTYBĖS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMĄ	60

1. INFORMACIJA APIE ĮMONĘ

1.1. Bendrosios nuostatos

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – įmonė) yra Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 742 „Dėl Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės įsteigimo“ įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įmonė nuosavybės teise priklauso valstybei ir jai perduotą ir jos igytą turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo patikėjimo teise. Įmonės teisinė forma yra valstybės įmonė.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius

Įmonės kodas 124110246

PVM mokėtojo kodas LT241102419

Tel. (8 5) 268 8202

Faksas (8 5) 268 8311

E. paštas info@registrucentras.lt

Interneto svetainės adresas www.registrucentras.lt

Nuosavas kapitalas – 13.742.732 eurai.

Įmonės savininko kapitalas – 10.236.841 euras.

Įmonės tikslai yra įgyvendinti:

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymą;
- Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro įstatymą;
- Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymą;
- teisės aktų nuostatas dėl šių sistemų **tvarkymo**:
 - Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos;
 - Antstolių informacinės sistemos;
 - Piniginių lėšų apribojimų informacinės sistemos;
 - Elektroninės sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros informacinės sistemos;
 - Informacinės sistemos, optimizuojančios licencijų išdavimą valstybės institucijose ir informacijos apie išduotas licencijas visiems ūkio subjektams skelbimą ir valdymą;
- teisės aktų nuostatas dėl turto pardavimo iš varžytynių ir per aukcionus elektroniniu būdu **užtikrinimo**;
- teisės aktų nuostatas dėl nekilnojamojo turto rinkos **analizės** ir dėl nekilnojamojo turto vertinimo, duomenų nekilnojamam turtui apmokestinti rengimo **organizavimo** teisės aktų nustatyta tvarka;
- teisės aktų nuostatas dėl informacinių sistemų **kūrimo** ir **diegimo**, dėl **dalyvavimo** įgyvendinant bendrą teisinės informacijos sistemos politiką Lietuvoje.

Valstybės valdomas Registrų centras pagal valstybės siekiamus tikslus (Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665) yra priskirtas antrajai valstybės valdomų įmonių grupei ir siekia valstybės socialinių bei politinių tikslų įgyvendinimo, taip pat pelningos veiklos. Priskirtos šiai grupei valstybės valdomos įmonės vykdo nekomercinio pobūdžio

veiklą, o komercinė veikla galima tik tiek, kad netrukdytų siekti joms nustatytų valstybės socialinių ir politinių tikslų.

Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, kitais teisės aktais ir įmonės įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos teisingumo ministro (2015 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 1R-198 (Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymo Nr. 1R-224 ir 2015 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 1R-341 redakcijos).

Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendina *Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija*.

1.2. Įmonės veikla



NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS IR REGISTRAS

Vadovaudamasis teisės aktais, Registrų centras tvarko Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Svarbiausi uždaviniai – administruoti kadastro ir registro sistemą, tvarkyti integruotą kompiuterinį duomenų banką, užtikrinti savininkams teisių į nekilnojamąjį turtą valstybės garantijas.

Pagrindiniai Nekilnojamojo turto registro plėtros veiksniai: nekilnojamojo turto restitucija, valstybinio turto privatizavimas, naujos statybos bei esamų statinių rekonstrukcija. Integruoti, išsamūs ir teisinį statusą turintys Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenys yra gyvybiškai svarbūs šiems procesams.

Pažymėtina, kad parengimo registruoti darbus (kadastrinius matavimus, individualų vertinimą) Registrų centro specialistai atlieka lygiavertėmis sąlygomis konkuruodami su privačiais matavimais ir vertintojais.

Svarbiausios Registrų centro funkcijos tvarkant Nekilnojamojo turto kadastrą ir registrą:

- registruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos ir juridinius faktus;
- atlikti nekilnojamojo turto kadastrinius matavimus;
- atlikti kadastrinių matavimų bylų patikrą ir įvesti duomenis į kadastro duomenų bazę;
- organizuoti ir atlikti nekilnojamojo turto rinkos tyrimus;
- atlikti individualų ir masinį nekilnojamojo turto vertinimą;
- sudaryti ir publikuoti Nekilnojamojo turto kadastro ir verčių žemėlapius;
- rengti ir publikuoti Nekilnojamojo turto registro ir nekilnojamojo turto vertinimo statistinius duomenis;
- teikti valstybės institucijoms, fiziniams ir juridiniams asmenims Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenis, geoduomenis, žemėlapius ir rinkos tyrimo duomenis.



JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

Juridinių asmenų registras, pradėjęs savo veiklą 2004 m. sausio 1 d., buvo kuriamas sujungus juridinių asmenų registravimą Kultūros ministerijoje, Sveikatos apsaugos ministerijoje, Švietimo ir mokslo ministerijoje, Teisingumo ministerijoje, Ūkio ministerijoje, Lietuvos banke, Statistikos departamente prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, dešimties apskričių viršininkų administracijose, šešiasdešimtyje savivaldybių institucijų.

Standartizuojant registravimo procedūras, buvo nustatytos trys juridinių asmenų steigimo dokumentų atitikties galiojančiai teisei vertinimo institucijos: juridinio asmens ar jo padalinio dokumentų tikrumą, steigimo dokumento atitiktį įstatymų reikalavimams ir faktą, kad juridinį asmenį įregistruoti galima, tvirtina notaras; politinių partijų ir religinių bendruomenių dokumentus tikrina

Teisingumo ministerija; profesinių sąjungų, biudžetinių įstaigų ir kitų teisės aktais įsteigtų viešųjų juridinių asmenų dokumentai pateikiami tiesiogiai valstybės įmonei Registrų centrui.

Juridinių asmenų registre taip pat kaupiami duomenys apie fizinius asmenis, galinčius sudaryti sandorius juridinio asmens vardu, kartu su tų asmenų parašų pavyzdžiais, įmonių pateikti metinės finansinės atskaitomybės dokumentai ir t. t.

Juridinių asmenų registro duomenys, registre kaupiami dokumentai ir kita registrui pateikta informacija yra vieša. Visiems asmenims suteikta galimybė susipažinti su Juridinių asmenų registro duomenimis ir dokumentais, tarp jų ir su finansinės atskaitomybės, turto vertinimo ataskaitomis, duomenimis apie įmonės teisinį statusą (reorganizavimą, bankrotą, likvidavimą). Tai padeda užtikrinti Lietuvos verslo skaidrumą, patikimumą ir patrauklumą.

Svarbiausios Registrų centro funkcijos tvarkant Juridinių asmenų registrą:

- registruoti, įtraukti ar įrašyti į registrą juridinius asmenis, filialus bei atstovybes, jų duomenis, dokumentus ar informaciją;
- laikinai įtraukti į registrą juridinio asmens pavadinimą;
- suteikti ir įregistruoti juridiniam asmeniui paramos gavėjo statusą;
- inicijuoti juridinio asmens likvidavimą;
- teikti ir skelbti registro informaciją, teikti registre saugomų dokumentų kopijas valstybės institucijoms, fiziniams ir juridiniams asmenims;
- leisti **elektroninį leidinį** „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.



ADRESŲ REGISTRAS

Adresų registras įsteigtas 2004 m. birželio 10 d., reorganizavus Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ir gatvių valstybės registrą, kurį jau nuo 1999 metų tvarkė Registrų centras. Įmonė, pasinaudojusi kitų pagrindinių valstybės registrų (Nekilnojamojo turto registro, Gyventojų registro bei Juridinių asmenų registro) duomenimis bei 2006 m. įvykdytu adresų sutikslinimo projektu, kuriame savivaldybių administracijos patikrino ir patvirtino gyvenamųjų vietovių adresų schemas, sukaupė ir užpildė Adresų registro centrinę duomenų bazę.

Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis ir dokumentais, kuriais suteikiami gatvių pavadinimai, suteikiami, patikslinami ar panaikinami adresai, bei kitais dokumentais, kuriuos teisės aktai numato kaip Adresų registro objektų duomenų patikslinimo pagrindą. Adresų suteikimo objektams ir jų įregistravimo tikslas ir esmė – užtikrinti adreso unikalumą, kuris pasiekiamas per gatvės pavadinimo unikalumą gyvenamojoje vietovėje, pastato numerio unikalumą gatvėje, patalpos unikalumą pastate, adreso unikalaus ir nekintančio kodo suteikimą bei adreso vietos (koordinatų) unikalumą.

Adresų sukaupimas ir jų unikalumo užtikrinimas leidžia turėti tikslią informaciją, būtiną fizinių asmenų gyvenamajai vietai, juridinių asmenų buveinėms deklaruoti, nekilnojamajam turtui registruoti ar kitiems paslaugų teikimo, jų gavimo, planavimo klausimams spręsti. Duomenys Adresų registre kaupiami ne tik tekstiniu, bet ir grafiniu pavidalu – registras atsako ne tik į klausimą, ar toks objektas yra, bet ir į klausimą, kur šis objektas yra. Tekstinių registro duomenų susiejimas su geografinėmis koordinatėmis yra bene svarbiausia registro informacinės sistemos plėtros kryptis, padidinanti šių duomenų naudojimo galimybes. Tai ypač aktualu paslaugų ir prekių logistikos planavimui, operatyvinių ir avarinių tarnybų darbui, įvairių mokestinių pranešimų, prekių pristatymui, pašto, kurjerių paslaugų teikimui. Pagrindinė adreso paskirtis – vienareikšmiškai apibūdinti konkretų objektą bei nustatyti jo buvimo vietą. Šis tikslas pasiekiamas suteikiant nesikartojantį numerį gatvėje ir priskiriant koordinatas, kurios apibūdina geografinę adreso buvimo vietą. Žinant tik adresą (gyvenamosios vietovės, gatvės pavadinimą ir namo numerį, pvz., Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18), ne

visada įmanoma surasti dominantį adresą vietovėje. Geografinės koordinatės (XY) nurodo tiksliai geografinę adresą vietą. Naudojant geografines koordinatas, adresas pažymimas žemėlapyje tašku.

Lietuvoje adresai paprastai buvo suteikiami tik miestuose ar didesnėse gyvenamosiose vietovėse, tačiau dėl pakitusio gyvenimo ritmo, paslaugų verslo bei informacinių sistemų plėtros atsiranda adresų ir mažesniuose miesteliuose ar kaimuose poreikis. Nekilnojamųjų daiktų buvimo vietos, juridinių asmenų buveinės ar fizinio asmens gyvenamosios vietos neužtenka apibūdinti tik kaimo pavadinimu.

Adreso sudedamosios dalys yra savivaldybė, seniūnija, gyvenamoji vietovė, gatvė, pastato numeris gatvėje bei patalpos numeris pastate.

Registru centro savitarnoje teikiamos šios Adresų registro paslaugos:

- neatlygintinai surasti adresą;
- nusipirkti dominančio adreso išrašą;
- nusipirkti dokumento, kurio pagrindu įregistruotas adresas, kopiją;
- nusipirkti virtualiojo adreso viešąją elektroninę paslaugą.



SERTIFIKATŲ CENTRAS

Registru centras 2008 m. liepos 23 d. yra įregistravęs Sertifikatų centrą (toliau – SC) – kvalifikuotą sertifikavimo paslaugų teikimo padalinį, kurio vienas iš pagrindinių uždavinių yra elektroninio parašo sklaida. SC veiklą apima:

- el. kvalifikuotų sertifikatų išdavimas kriptografinėse laikmenose;
- el. kvalifikuotų sertifikatų išdavimas mobiliojo ryšio SIM kortelėse;
- tapatybės nustatymas internete (autentifikavimas);
- elektroninių dokumentų pasirašymas ir mainai;
- OCSP (angl. *Online Certificate Status Protocol*) – sertifikatų, išduotų patikimų sertifikatų centrų, būklės patikra realiuoju laiku;
- laiko žymų teikimo paslauga, skirta elektroninių parašų naudotojams, siekiantiems įrodyti, kad elektroninis parašas buvo sukurtas iki žymoje nurodyto laiko.

Elektroninio parašo panaudojimas gali būti labai įvairus:

- Identifikacijai. Prisijungiant prie el. bankininkystės sistemų, el. valdžios paslaugų portalų ar kitų interneto informacinių sistemų.
- Pasirašyti elektroninius dokumentus. Įmonės ar organizacijos atstovo elektroniniu parašu pasirašytas skaitmeninis dokumentas turi tą pačią teisinę galią, kaip spausdintas ranka pasirašytas dokumentas, patvirtintas tos įmonės ar organizacijos oficialiu antspaudu.
- Tvirtinti finansines operacijas. Tvirtinti pavedimus elektroninės bankininkystės sistemose.

Sertifikatų centro naudojami prekės ženklai:

- Elektroninis.lt – informacinis sertifikavimo paslaugų portalas.
- iPasas.lt – universali elektroninio identifikavimo platforma, suteikianti galimybę per elektroninį parašą bei elektroninę bankininkystę saugiai ir patikimai nustatyti asmens tapatybę bei jam suteiktas teises informacinėse sistemose. Ši paslauga skirta verslui ir viešajam sektoriui bei kitiems, teikiantiems elektronines paslaugas.
- GoSign – paslauga suteikia galimybę internetu pasirašyti elektroninius dokumentus vienam asmeniui ir didelėms pasirašančiųjų grupėms.

KITA VEIKLA

Pagal kompetenciją įmonė **koordinuoja registrų kūrimą ir integraciją tarptautiniuose projektuose**, dalyvauja vykdant šiuos projektus. Organizuoja ir rengia mokymo kursus, seminarus, kitus profesinius renginius, susijusius su Nekilnojamojo turto registru, Nekilnojamojo turto kadastru, Adresų registru, Juridinių asmenų registru, šių registrų informacinių sistemų kūrimu bei kitomis įmonės veiklos sritimis.

Registrų centras taip pat leidžia **teisinę literatūrą**, žinytus, žurnalus ir periodinius leidinius, organizuoja jų mažmeninę prekybą bei platinimą prenumeratos būdu. Nuo 2013 metų Teisinės informacijos departamento leidžiamą teisinę literatūrą pradėjo vertinti redakcinė kolegija, kurioje dirba aukščiausios kvalifikacijos teisininkų komanda. Redakcinės kolegijos narius rekomendavo teisininkus rengiantys Vilniaus, Mykolo Romerio bei Vytauto Didžiojo universitetai. Redakcinės kolegijos uždavinys – užtikrinti Teisinės informacijos departamento leidžiamos literatūros (kodeksų, jų komentarų, teisės vadovėlių, akademinų darbų ir kt. teisės leidinių) kokybę, aktualumą ir naudą teisininkų bendruomenei bei besirengiantiems prie jos prisijungti auštųjų mokyklų studentams. Teisinės literatūros leidybą Registrų centras organizuoja nuo 2011 metų, kai prie jo buvo prijungta iki tol šią veiklą vykdžiusi valstybės įmonė Teisinės informacijos centras.

Registrų centras taip pat **rūpinasi viešos teisinės informacijos sklaida**, kurdamas ir prižiūrėdamas virtualią teisinės informacijos svetainę, susietą su kitomis įmonės funkcijomis. Kuria ir prižiūri interneto svetaines ir teikia informacinių technologijų paslaugas Teisingumo ministerijai ir jos valdymo sričiai priskirtoms institucijoms.

Išduoda **pažymas**, patvirtinančias **jungtinius kompetentingų institucijų** tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujančius tiekėjus.

Tvarkydamas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų registrą, **registruoja** Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų registro objektus, kaupia, sistemina ir atnaujiną registro duomenis, atlieka kitus registro duomenų tvarkymo veiksmus.

Tvarko **Antstolių ir Piniginių lėšų apribojimų** informacines sistemas.

Leidžia **elektroninį leidinį** „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

Įgyvendinti projektai:

- „E. sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros plėtra“;
- „Nacionalinės medicininių vaizdų archyvavimo ir mainų informacinės sistemos ir jos pagrindu teikiamų elektroninių paslaugų sukūrimas“;
- „Elektroninės paslaugos „E. receptas“ plėtra“;
- „Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ sukūrimas“;
- „Licencijų informacinė sistema“;
- „Dalyvavimo vykdymo procese, varžytinių ir aukcionų e.paslaugų sukūrimas“.

1.3. Įmonės valdymas

Savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija;

Kolegialus valdymo organas – **Registrų centro valdyba**. Valdybą sudaro 5 nariai: valdybos pirmininkas Julius Pajojus, nariai – Eglė Bagdžiūnaitė, Gintautas Galvanauskas, Šarūnas Kliokys, Kęstutis Sabaliauskas.

Vienasmenis valdymo organas – **Registrų centro direktorius**.

Pagrindinės valdymo organų kompetencijos

Savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija **Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija:**

- skiria ir atšaukia įmonės vadovą, nustato darbo sutarties su įmonės vadovu sąlygas, įmonės vardu sudaro ir nutraukia darbo sutartį su įmonės vadovu, tvirtina įmonės vadovo pareigybės nuostatus;
- skiria ir atšaukia valdybos narius;
- tvirtina įmonės įstatus;
- tvirtina įmonės veiklos strategiją;
- priima sprendimą pakeisti įmonės buveinę;
- tvirtina įmonės produkcijos bei teikiamų paslaugų kainų ir tarifų nustatymo ir taikymo tvarką, išskyrus atvejus, kai kainas ir tarifus įstatymų nustatyta tvarka nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar kita įstatymų nustatyta institucija;
- nustato įmonės veiklos rodiklius;
- tvirtina įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir pelno (nuostolių) paskirstymą;
- priima sprendimą dėl įmonės turto vertinimo;
- suteikia teisę įmonei įkeisti įmonės ilgalaikį materialųjį turtą;
- parenka atestuotą auditorių ar audito įmonę įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditui atlikti;
- priima sprendimą reorganizuoti įmonę;
- priima sprendimą pertvarkyti įmonę, išskyrus Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme nustatytas išimtis;
- priima sprendimus likviduoti įmonę ir atšaukti įmonės likvidavimą;
- paskiria ir atleidžia įmonės likvidatorių;
- įstatymų nustatytais pagrindais ir tvarka priima sprendimą dėl lėšų įmonei skyrimo;
- tvirtina įmonės metinius turto įsigijimo ir skolinimosi planus, metines pajamų ir išlaidų sąmatas.

Institucija sprendžia ir kitus Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme bei kituose teisės aktuose jos kompetencijai priskirtus klausimus.

Registrų centro valdyba:

- nustato įmonės struktūrą;
- derina:
 - lėšų skolinimosi klausimus,
 - įmonės produkcijos, teikiamų paslaugų kainas, įkainius ir tarifus;
- teikia įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančiai institucijai išvadas dėl įmonės veiklos strategijos projekto, dėl įmonės paskirstytinojo pelno (nuostolių) paskirstymo projekto, dėl įmonės metinių pajamų ir išlaidų sąmatų, metinių turto įsigijimo ir skolinimosi planų, taip pat dėl ataskaitinių finansinių metų įmonės veiklos ataskaitos;
- tvirtina įmonės darbuotojų darbo apmokėjimo ir skatinimo taisykles;
- priima sprendimus dėl įmonės filialų ir atstovybių steigimo ir jų veiklos nutraukimo;
- vykdo kitas įstatymuose, kituose teisės aktuose valdybos kompetencijai priskirtas funkcijas bei įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos pavedimus.

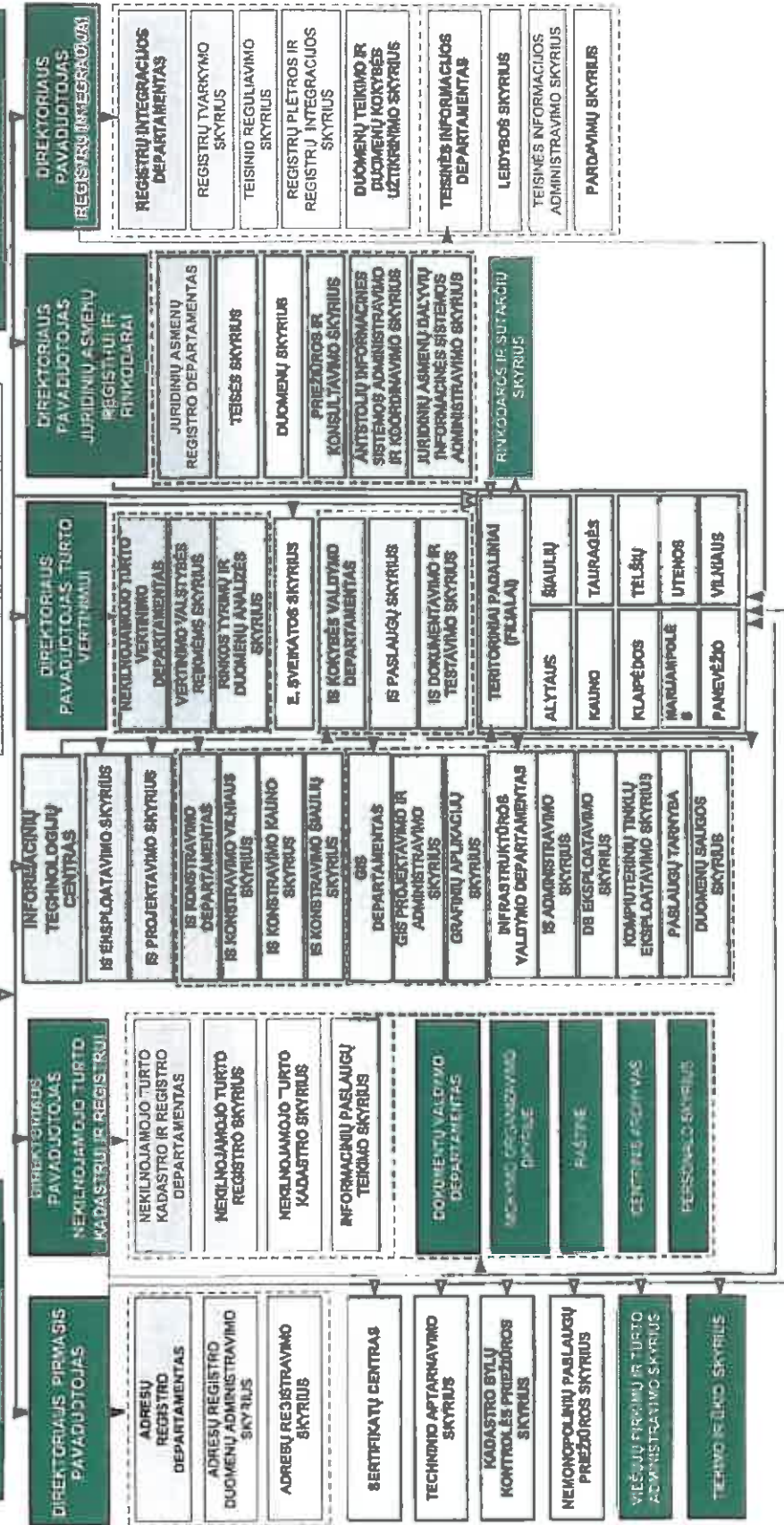
Už veiklą valdyboje jos nariams atlyginta Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2016 m. vasario 23 d. įsakymo Nr. 1R-68 tvarka.

Valstybės įmonės Registrų centro valdymo struktūra

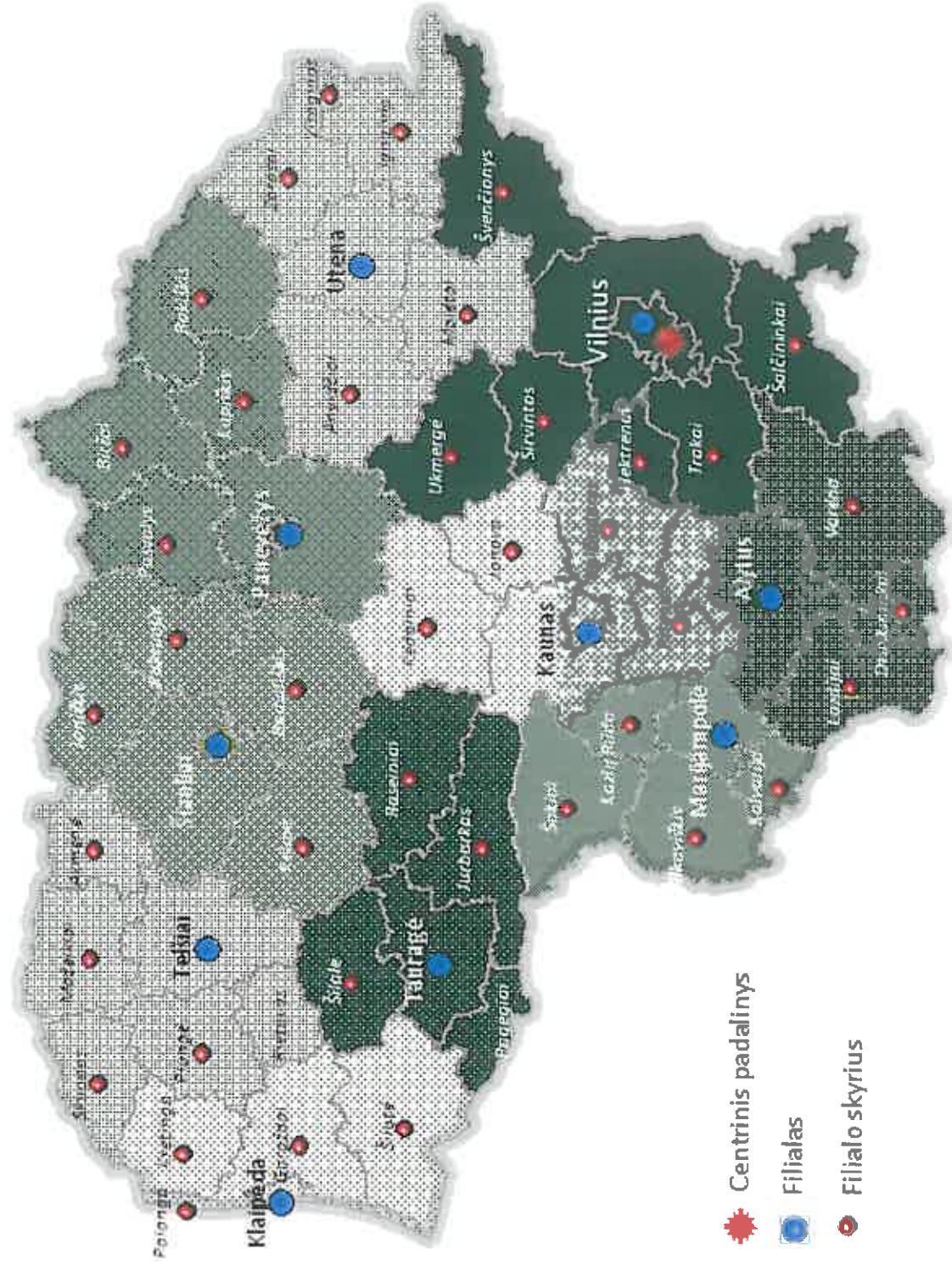
Centrinis padalinys, įsikūręs Vilniuje, administruoja tvarkomų registrų veiklą, projektuoja, diegia ir naudoja registrų informacines sistemas, vadovauja ir kontroliuoja regioninių padalinių veiklą.

10 filialų, įsikūrusių šalies apskričių centruose, registruoja nekilnojamąjį turtą ir teises į jį, registruoja juridinius asmenis, jų teikiamus dokumentus ir duomenis, teikia registrų duomenis, atlieka kadastrinius matavimus, masinį ir individualų turto vertinimą, rinkos tyrimus, tvarko turto formavimo archyvus, organizuoja filialų skyrių darbą.

40 filialų skyrių šalies rajonų centruose ir miestuose registruoja nekilnojamąjį turtą ir teises į jį, priima ir išduoda registruojamų juridinių asmenų dokumentus, išduoda nuosavybės ar naudojimo teisę įrodančius dokumentus, teikia informacines paslaugas.

[illegible]

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO FILIALŲ TINKLAS



Registrų centre nuosekliai siekiama skatinti ir gerinti tinkamo įmonės valdymo atsiradimą bei tobulėjimą, pagrįstą geros įmonių valdymo praktikos analize. Pažymėtina, kad apie poreikį gerinti įmonių valdymą pastaraisiais metais aktyviai diskutuojama tiek Europos Sąjungoje, tiek pasauliniu mastu. Viena efektyviausių ir populiariausių priemonių, teigiamai veikiančių įmonių valdymą, yra laikomi bendrovių valdymo kodeksai. Geros įmonių valdymo praktikos kodeksu yra NASDAQ OMX Vilnius kodifikuoti bendrovių valdymo principai bei standartai, kurių laipsniško taikymo ir siekiama Registrų centre, kadangi Lietuvos Respublikos teisės aktai jau dabar įtvirtina daugelį svarbių tinkamo bendrovių valdymo principų. Svarbiausi šio kodekso tikslai yra:

- nustatyti, kokiais pagrindiniais principais reikėtų vadovautis, kad įmonių valdymo ir veiklos skaidrumą vienodai suprastų ne tik vietiniai, bet ir užsienio investuotojai;
- skatinti įmones tobulinti valdymo sistemą ir informacijos apie jų veiklą atskleidimą;
- skatinti įmones užtikrinti valdymo kokybę, kaip priemonę įmonės veiklos rezultatams gerinti;
- propaguoti įmonių veiklą tarptautiniu mastu, didinti vietinių ir užsienio investuotojų, kitų interesų turėtojų pasitikėjimą įmonėmis ir jų valdymo sistema;
- didinti vietinių ir užsienio investuotojų pasitikėjimą Lietuvos vertybinių popierių rinka.

Registrų centro veikloje išvardyti tikslai atsispindi kasmetinėse veiklos ataskaitose, siekiant vis geriau ir skaidriau atskleisti įmonės veiklą, taip pat įmonės interneto puslapyje, kur galima surasti:

- įmonės įstatus;
- veiklos kryptis;
- filialų veiklos nuostatus;
- naujienas;
- planavimo dokumentus;
- viešuosius pirkimus;
- veiklos ataskaitas;
- finansines ataskaitas;
- tarptautinį bendradarbiavimą;
- ES projektus;
- darbo užmokestį, įkainius ir kita.

Registrų centro valdymo sistema, mūsų nuomone, užtikrina, kad būtų gerbiamos interesų turėtojų teisės, kurias gina įstatymai. Sudaryta kolektyvinė sutartis, veikia darbo taryba, teikiama jai susipažinti prašoma informacija, darbuotojai dalyvauja įmonės veiklos planavime, kreditoriai gauna reikiamą jiems informaciją, vartotojų paslaugų įkainius, kuriuos tvirtina Vyriausybė, kontroliuoja Konkurencijos taryba, įmonė vadovaujasi viešųjų pirkimų tvarka ir t. t. Tai skatina aktyvų įmonės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą.

Registrų centro valdymo sistema apdraudžia valdymo organų narius nuo interesų konfliktų ir galimybės jų turėti. Valdymo organų nariai vengia situacijos, kai jų asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti įmonės interesams. Jeigu tokia situacija vis dėlto atsirado, įmonės priežiūros ar valdymo organo narys turėtų per protingą terminą pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį paskyrusiam organui apie tokią interesų prieštaravimo situaciją, nurodyti interesų pobūdį ir, jeigu įmanoma, vertę, kad nekompromituotų įmonės ir savo aukštesnių vadovų, kad palaikytų savo aukštą moralę. Valdymo organo narys negali painioti įmonės turto, kurio naudojimas specialiai su juo nėra aptartas.

1.4. Atlyginimų politika

Registrų centro direktoriaus, jo pavaduotojų ir vyriausiojo buhalterio, kaip valstybės valdomų įmonių vadovų, atlyginimą nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė savo nutarimais, o atlyginimai Registrų centro darbuotojams nustatomi pagal Registrų centro valdybos patvirtintas darbo apmokėjimo taisykles.

Registrų centro **vadovų** (vadovaujančių darbuotojų) mėnesinė alga nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1341 „Dėl valstybės įmonių ir valstybės kontroliuojamų akcinių bendrovių, uždarytų akcinių bendrovių vadovų, jų pavaduotojų ir vyriausiųjų buhalterių darbo apmokėjimo“ pakeitimo“ ir susideda iš **pastoviosios ir kintamosios dalių**.

Visiems kitiems **darbuotojams** mėnesinė alga nustatoma vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro darbuotojų darbo apmokėjimo taisyklėmis, patvirtintomis 2015 m. vasario 10 d. direktoriaus įsakymu Nr. p-80.

Visais atvejais, nustatant darbuotojams pareiginį atlyginimą ir priedą, skiriant papildomą apmokėjimą, atsižvelgiama į įmonės finansinę būklę. Nustatyta atlyginimų politika užkerta kelią galimiems interesų konfliktams ir piktnaudžiavimams. Atlyginimų ataskaitos apie vadovaujančių darbuotojų atlyginimus skelbiamos įmonės tinklalapyje.

1.5. Pagrindiniai rizikos veiksniai

Efektyvi rizikos analizė sudaro galimybes pasiruošti numatomiems nepalankiems įvykiams ir iki minimumo sumažinti tikėtinus nuostolius pasirenkant tam tikrus rizikos mažinimo būdus. Registrų centro veiklos tęstinumas didžia dalimi priklauso nuo **politikų** sprendimo, nuo jų darbo ir supratimo, kaip tobulinti valstybės valdomų įmonių funkcionavimą, jų plėtrą, kaip išnaudoti šių įmonių potencialą ir patirtį, kaip užtikrinti interesų sferų teisingą, valstybės naudai nustatymą. Registrų centras, turėdamas 18 metų patirtį, eina progresyviu keliu, vis sparčiau plėsdamas savo veiklą paslaugų teikimo virtualioje aplinkoje, tam naudodamas plačią turimą informaciją, informacines sistemas bei technologijas ir reikalingus žmogiškuosius išteklius. Kad būtų išvengta **politinių rizikos veiksnių**, kolegialus valdymo organas (valdyba) yra sudarytas iš pakankamo nepriklausomų narių skaičiaus. Be politinių rizikos veiksnių, supančios aplinkos ir įmonės valdymo toje aplinkoje egzistuoja ir kiti rizikos veiksniai:

- veiklos;
- ekonominiai;
- strateginiai.

Jeigu rengiant strategiją būtų galima tiksliai nustatyti apribojimus ir numatyti ateitį, nebūtų reikalo kalbėti apie su **strategija susijusią riziką**. Tačiau kiekvienos veiklos strategija visuomet susijusi su tam tikra rizika. Todėl vertinant strategijos alternatyvas, svarbu iš anksto įvertinti jų rizikos laipsnį, ištirti atsitiktinumus, kad būtų galima numatyti ir sumažinti strategijos įgyvendinimo sunkumus ateityje. Svarbu apsispręsti, ar rizika yra priimtina įmonei.

Strateginių alternatyvų riziką finansiniu aspektu Registrų centre tenka analizuoti atliekant pinigų srautų analizę ir skolinimosi poreikių analizę. Registrų centre yra direktoriaus 2012 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. v-246 patvirtintas Valstybės įmonės Registrų centro finansinės rizikos valdymo aprašas.

2. VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI

Registrų centras, prisidėdamas prie Teisingumo ministerijos misijos – *sudaryti teisinės sąlygas Lietuvai tapti modernia žmogaus teises ir laisves užtikrinančia gerovės valstybe* – įgyvendinimo, aktyviai prisideda ir vykdo šį veiklos prioritetą – „**Didesnio viešųjų ir administracinių paslaugų prieinamumo gyventojams ir verslui užtikrinimas**“.

Registrų centro misija – kurti vertę visuomenei, patikimai ir efektyviai tvarkant valstybės informacinius išteklius.

Registrų centras inovatyviais ir kompetentingais sprendimais tobulina valstybės registrų sistemą, plečia valstybės registrų duomenimis grindžiamų paslaugų spektrą. Teikiame viešojo sektoriaus institucijoms pažangius viešojo administravimo įrankius, patikimais ir atvirais duomenimis skatiname ekonominį valstybės potencialą ir naujų paslaugų plėtrą, užtikriname pavyzdinę asmenų teisių bei interesų apsaugą.

Registrų centro vizija – pirmaujanti pasaulyje valstybės duomenis tvarkanti ir jų pagrindu sukurtas paslaugas teikianti įmonė.

Registrų centras sukaupė patirtį ir potencialą kurdamas ir teikdamas paslaugas gyventojams bei juridiniams asmenims. Sukurtos visos technologijos – nuo elektroninės bylos iki duomenų bazių, išrašų ir saugaus jų perdavimo vartotojui elektroniniu būdu. Todėl būtų tiesiog racionalu ir valstybiška šią patirtį panaudoti visoje piliečių aptarnavimo grandinėje ir visus pagrindinius valstybės registrus centralizuoti vienoje vietoje.

Kryptingai įgyvendindami Registrų centro misiją ir siekdami užsibrėžtos vizijos, nustatome šias pagrindines strategines kryptis:

- LR teisės aktais numatytų įpareigojimų vykdymas tvarkant valstybės informacinius išteklius (*Specialiųjų įpareigojimų kryptis*);
- veiklos efektyvumo didinimas, darbuotojų kompetencijos kėlimas (*Efektyvumo ir kompetencijos kryptis*);
- kompleksinių, inovatyvių didelės pridėamosios vertės sistemų ir paslaugų kūrimas ir teikimas (*Komercinių paslaugų kryptis*).

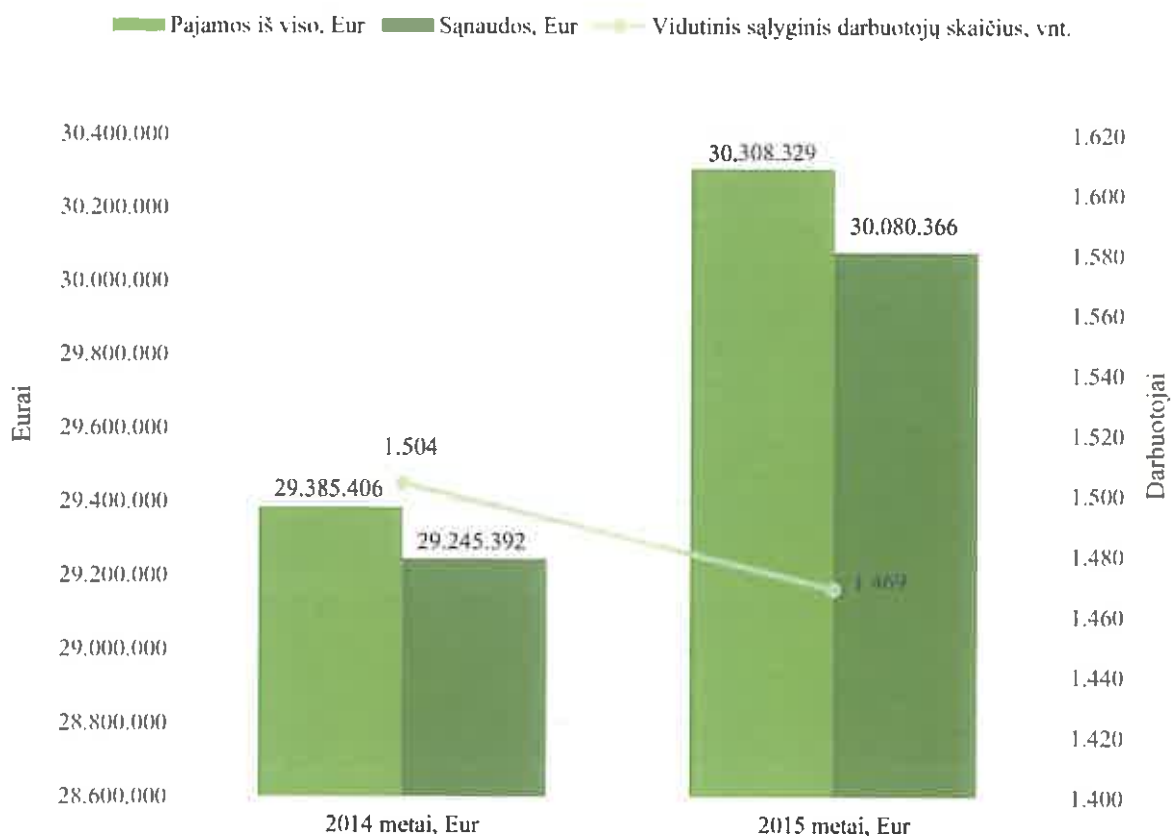
3. ĮMONĖS VEIKLOS REZULTATAI

3.1. Finansiniai rezultatai

Registrų centras yra stabiliai dirbanti valstybės įmonė, kuri, turėdama valstybės įmonės statusą, įpareigota savarankiškai vykdyti ūkinę veiklą ir padengti įmonės veiklos kaštus iš pajamų už paslaugas.

Registru centro pagrindinių rodiklių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	2014 m.	2015 m.	2015 m. padidėjo (+), sumažėjo (-), palyginti su 2014 m., %
1.	Pajamos iš viso, Eur	29.385.406	30.308.329	3,1
	iš jų:			
1.1.	Pardavimo pajamos, Eur	29.251.037	30.218.675	3,3
2.	Sąnaudos, Eur	29.245.392	30.080.366	2,9
3.	Pelnas iki apmokestinimo, Eur	140.015	227.963	62,8
4.	Pelningumas (pelnas iki apmokestinimo / pardavimo pajamos), %	0,5	0,8	
5.	Vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius, vnt.	1.504	1.469	-2,3
6.	Vidutinis vieno darbuotojo išdirbis, Eur	1.620	1.714	5,77



Per 2015 m. įmonė gavo 30 mln. eurų pardavimo pajamų, t. y. 3,3 procentais daugiau nei per tą patį 2014 m. laikotarpį. Taip pat per 2015 m., palyginti su 2014 m., 2,9 procento padidėjo sąnaudos.

Registru centro 2014 m. ir 2015 m. pajamų struktūra ir pokyčiai

Eil. Nr.	Pajamų šaltiniai	2014 m., Eur	2015 m., Eur	Pasikeitimai	
				Eur	%
1	Pajamos iš viso:	29.385.406	30.308.329	922.923	3,1
1.1	Pardavimų ir paslaugų pajamos iš viso:	29.251.037	30.218.675	967.638	3,3
1.1.1	Nekomercinių paslaugų pajamos iš viso:	24.819.642	25.874.793	1.055.151	4,3
1.1.1.1	Nekilnojamojo turto registro (NTR):	19.244.293	19.727.432	483.139	2,5
1.1.1.1.1	duomenų teikimo iš CDB	4.889.847	5.037.097	147.250	3,0
1.1.1.2	Kadastro tvarkymo	1.415.976	1.694.182	278.206	19,6
1.1.1.3	GIS	260.803	209.099	-51.704	-19,8
1.1.1.4	Juridinių asmenų registro (JAR)	3.377.906	3.396.724	18.818	0,6
1.1.1.4.1	duomenų teikimo iš CDB:	988.540	1.082.624	94.084	9,5
1.1.1.5	Adresų registro	117.164	105.386	-11.778	-10,1
1.1.1.6	Archyvo	156.636	281.239	124.603	79,5
1.1.1.7	Antstolių informacinės sistemos paslaugų pajamos	238.384	434.370	195.986	82,2
1.1.1.8	Kitų nekomercinių paslaugų	8.480	26.361	17.881	210,9
1.1.2	Komercinių paslaugų pajamos iš viso:	4.353.064	4.232.640	-120.424	-2,8
1.1.2.1	NT objektų kadastrinių matavimų	2.771.076	2.554.910	-216.166	-7,8
1.1.2.2	Turto vertinimo	543.263	494.197	-49.066	-9,0
1.1.2.3	Sertifikatų išdavimo	518.906	529.707	10.801	2,1
1.1.2.4	Kitų komercinių paslaugų	519.819	653.826	134.007	25,8
1.1.3	Leidinių pardavimo pajamos	78.330	111.242	32.912	42,0
1.2	Kitos veiklos pajamos	133.357	72.106	-61.251	-45,9
1.3	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	1.013	17.548	16.535	1632,6

Valstybės įmonės Registru centro 2014–2015 m. sąnaudų pokyčiai

Eil. Nr.	Straipsnių pavadinimas	2014 m., Eur	2015 m., Eur	Pasikeitimai	
				Eur	%
1.	Sąnaudos iš viso:	29.245.392	30.080.366	834.974	2,9
1.1	Darbo užmokestis	15.953.625	16.244.963	291.338	1,8
1.2	Socialinis draudimas	4.998.002	5.080.299	82.297	1,6
1.3	Medžiagos	390.914	388.336	-2.578	-0,7
1.4	Komandiruotės	166.352	188.678	22.326	13,4
1.5	Ryšių patarnavimai	356.194	231.760	-124.434	-34,9
1.6	Ilg. turto nusidėvėjimas	1.033.726	1.156.096	122.370	11,8
1.7	Patalpų išlaikymo sąnaudos	1.141.918	1.324.086	182.168	16,0
1.8	Automašinių išlaikymo sąnaudos	433.585	417.681	-15.904	-3,7
1.9	Aptarnavimo paslaugų sąnaudos	906.041	870.816	-35.225	-3,9
1.10	Mokesčių sąnaudos	1.557.632	1.425.247	-132.385	-8,5
1.11	Kitos sąnaudos	2.285.359	2.731.113	445.754	19,5
1.12	Kitos veiklos sąnaudos	134	0	-134	-100,0
1.13	Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	21.909	21.291	-618	-2,8

Valstybės įmonės Registrų centro finansinės būklės rodikliai			Rodiklio reikšmė		Vertinimo lygis ir skiriamai balai			Orientacinis vertinimo lygis*			
			2014.12.31	2015.12.31	2014.12.31	2015.12.31	2014.12.31	Geras	Patenk.	Nepatenk.	Blogas
I			Pajamų apsaugos rodikliai								
1.	Bendrasis pelningumas	(bendrasis pelnas / pardavimai ir paslaugos) x 100	25,7	27,4	Geras	Geras	Geras	>35	<15	<7	<0
2.	Grynasis pelningumas	(grynasis pelnas / pardavimai ir paslaugos) x 100	0,3	0,5	Nepatenk.	Nepatenk.	Nepatenk.	>25	<10	<5	<0
II			Finansinio svėrto rodikliai								
1.	Įsiskolinimo koef.	(visi įsipareigojimai / turtas) x 100	35,8	30,9	Geras	Geras	Geras	<30	<50	<70	>100
2.	Ilgalaikio įsiskolinimo koef.	(ilgalaikiai įsipareigojimai / turtas) x 100	6,1	7,2	Labai geras	Labai geras	Labai geras	<30	<50		
3.	Trumpalaikio įsiskolinimo koef.	(trumpalaikiai įsipareigojimai / turtas) x 100	29,7	23,7	Geras	Geras	Geras	<5	<30	<60	100
4.	Bendrojo likvidumo koef.	savininkų nuosavybė / visi įsipareigojimai	1,66	2,0	Geras	Geras	Geras	>2,0	>1,5	>1,0	<0,5
5.	Pirkėjų įsiskolinimo koef. (360 d.)	(pirkėjų įsiskolinimas / pardavimai ir paslaugos) x 360 (d.)	16,6	21,1	Labai geras	Labai geras	Labai geras	<30	<45	<60	>90

3.2. Nekilnojamojo turto registras ir Nekilnojamojo turto kadastras

Nekilnojamojo turto kadastras ir GIS

Naudojantis įmonėje sukurta kadastro žemėlapių teikimo internetu aplikacija, iš centrinės GIS duomenų bazės nusiunčiamas vartotojui kadastro žemėlapių ištraukos vaizdas pagal reikalaujamas užklausas: nekilnojamojo turto adresą, identifikatorių, kadastrinį adresą, gyvenamąją vietą, gatvę, koordinatę, vaizdo postūmį, didinimą, mažinimą ir t. t. Iš viso per 2015 m. realizuota 5,2 mln. įvairių užklausų. 2015 m. į Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių įvesta 122 812 naujų žemės sklypų ribų, dėl gretimų sklypų ribų derinimo, buvo koreguota 176 846 žemės sklypų ribos, įvesta 12 599 inžineriniai statiniai, 34 486 pastatų centro taškai. Iš viso į kadastro žemėlapių įvesta 2 253 705 žemės sklypai. 2015 m. buvo atliktas kadastro žemėlapyje nepažymėtų, bet Nekilnojamojo turto registre įregistruotų, žemės sklypų patikrinimas ir, esant galimybei, buvo pažymimos jų ribos kadastro žemėlapyje pagal gautą iš NZT teritorinių žemėtvarkos skyrių medžiagą. Siekiant padidinti žemės sklypų, kuriuose yra apleistų žemių, mokesčius, buvo sukirstos žemės sklypų ribos su apleistų žemių teritorijomis, gautomis iš valstybės įmonės Valstybinio žemės fondo, apskaičiuoti apleistų žemių plotai žemės sklypuose buvo įrašyti į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazę, atsižvelgiant į žemės sklypų paskirtį. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 17 straipsniu, Nekilnojamojo turto registro GIS duomenų bazėje sukurtas Sodininkų bendrijų teritorijų ribų sluoksnis su atitinkamais atributiniais laukais, kuriame bus saugomos įvestos į kadastro žemėlapių sodininkų bendrijų ribos pagal pateiktus sodininkų bendrijų planus.

Toliau vystantis naudojamomis Registrų centre GIS programinės įrangos ArcGIS technologijomis, darbalaukio programinė įranga buvo sėkmingai migruota į ArcGIS 10.3 versiją ir GIS duomenų bazė į ArcSDE 10.3 ir *Oracle 11*.

2015 m. Registrų centras įtrauktas į ELF (angl. *European Location Framework*) projektą, kurio tikslas – sukurti automatinius WEB servisus teikti erdvinius duomenis pagal INSPIRE specifikaciją Europos vartotojams.

2015 m. patikslintos Alytaus rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių ribos, pradėta tikslinti Kauno, Mažeikių, Tauragės, Birštono rajonų savivaldybių gyvenamųjų vietovių ribas.

Buvo atnaujintas visų Registrų centro publikuojamų žemėlapių: internetinio kadastro žemėlapių, REGIA žemėlapių, adresų tvarkymo žemėlapių, viešos adresų paieškos žemėlapių topografinis pagrindas, panaudojant naujausius Lietuvos georeferencinio pagrindo duomenis.

Toliau tobulinama aplikacija „GeoMatininkas“. Naudodamiesi šia aplikacija Registrų centro kadastro tvarkytojai su programa „Geomatininkas“ tikrina elektronines žemės sklypų kadastro bylas, kurias matininkai pateikia per programą „GeoMatininkas“ ir automatiškai įveda žemės sklypų ribas bei kadastro duomenis į NTR duomenų bazę. Panaudojant programą „GeoMatininkas“, matininkai kartu su žemės sklypo popierine kadastro byla pateikia skaitmeninę rinkmeną, atitinkančią patvirtintą Specifikaciją, jeigu žemės sklypo plano ir kadastro formų sudarymui naudota CAD programinė įranga. 2015 m. naudojantis programa „GeoMatininkas“ buvo patikrinta 550 elektroninių žemės sklypų kadastro bylų.

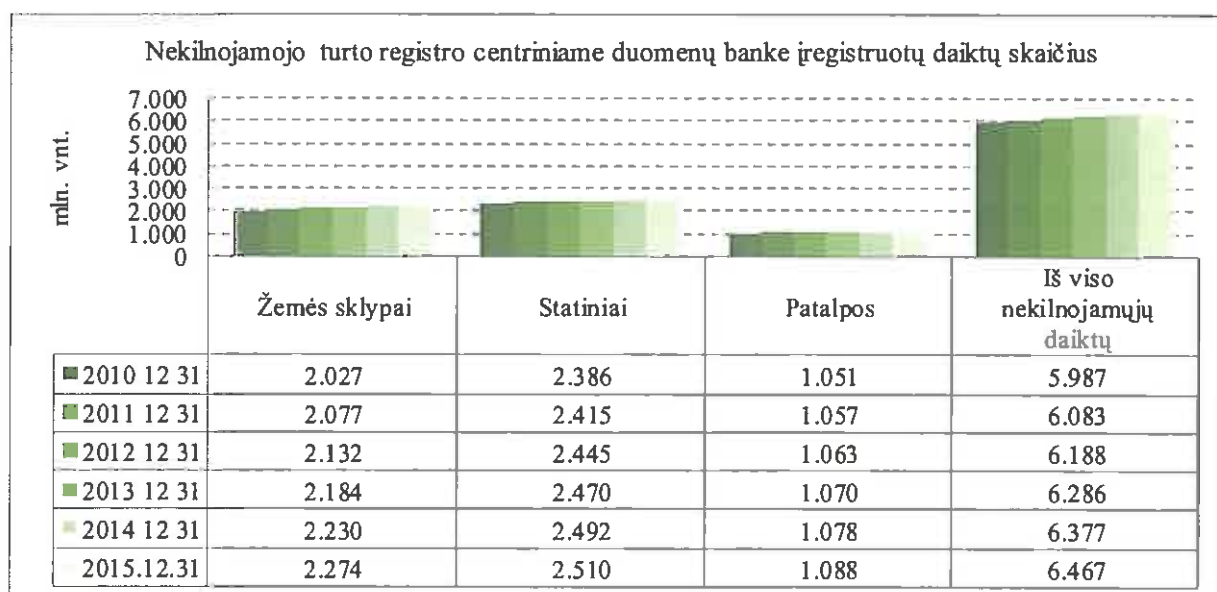
Sukurtame REGIA žemėlapyje pateikiama aktuali Registrų centro nuolat atnaujinama Nekilnojamojo turto registro ir Adresų registro geografinė informacija, savivaldybės gali pačios kaupti ir publikuoti įvairią savo parengtą geografinę informaciją. REGIA žemėlapiu naudojosi visos 60 savivaldybių. REGIA žemėlapyje publikuojami Valstybinės miškų tarnybos duomenys: miškų urėdijų ribos, girininkijų ribos, miško kvartalai, LRV nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos, žemė, apauganti mišku, LRV nutarimais patvirtintų miškų grupių ir pogrupių ribos, ESO elektros tinklai – 0,4 kV, 10 kV, 35 kV elektros tiekimo linijos, ESO dujų tinklai, pastatų energetinio naudingumo sertifikatai. REGIA įdiegta adresų paieška vienoje eilutėje, kuria naudojantis galima įrašyti į paieškos lauką adresą – gyvenamąją vietovę, gatvę ir namo numerį vienoje eilutėje.

[monė teikė kadastro žemėlapių ištraukas analogine ir skaitmenine forma įvairiems vartotojams: matininkams, projektuotojams, savivaldybėms, žemėtvarkos skyriams, kitų registrų, kadastrų tvarkytojams, privatiems asmenims ir kt., jiems patogiu formatu. Internetu kadastro žemėlapis teikiamas bankams, draudimo kompanijoms, notarų kontoroms, teismams, hipotekos įstaigoms, nekilnojamojo turto agentūroms, valstybės institucijoms, privačioms kompanijoms ir kitiems. Matininkai žemės sklypų ribas, inžinerinių statinių ribas, žemės sklypų gretimų pažymas apie savininkus skaitmenine forma pasiimdavo patys internetu per programą „GeoMatininkas“.

2015 m. užbaigtas projektas „Integracinių duomenų sąsają, veikiančių žiniatinklio paslaugų pagrindu, sukūrimas duomenims teikti iš Adresų registro ir Nekilnojamojo turto kadastro ir registro į TPDRIS“. Sukurta automatinė sąsaja, kuria teikiami Registrų centro tvarkomų registrų erdviniai duomenys: žemės sklypų rastriniai duomenys, adresų žemėlapis, vektorinės žemės sklypų ribos, savivaldybių, seniūnijų, gyvenamųjų vietovių ribos, gatvių ašinės linijos, adresų taškai pagal TPDRIS informacinės sistemos pateiktas užklausas. Teritorinio planavimo proceso dalyviai dabar gali gauti jiems reikalingus duomenis centralizuotai panaudojant naujai sukurtas žiniatinklio paslaugas per TPDRIS sistemą, o atsiskaitymus už gautus duomenis gali atlikti panaudojant projekte sukurtą atsiskaitymo sistemą, kuri informuoja vartotoją apie norimų gauti duomenų kainą ir pagal poreikį sugeneruoja sąskaitas.

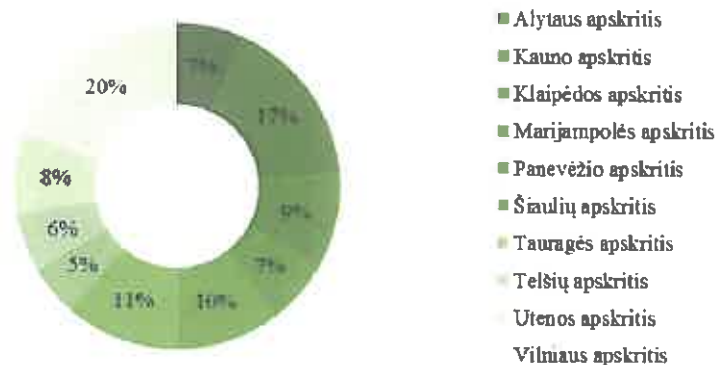
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacinė sistema

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacinė sistema 2015 m. toliau buvo plėtojama siekiant įgyvendinti vieno langelio principą aptarnaujant klientus, išpopuliarinant ir siekiant išvystyti universalią elektroninio parašo naudojimo sistemą (iPASAS). Nekilnojamojo turto kadastras ir registras, tvarkydamas nekilnojamojo turto duomenis, sukaupė daugiausia duomenų apie nekilnojamuosius daiktus, teises į juos, šių teisių apribojimus ir juridinius faktus. Be to, duomenų banke sukaupta ir naudojama informacija apie dokumentus, kurių pagrindu buvo įvedami kadastro ir registro duomenys į Nekilnojamojo turto registro centrinį duomenų banką. 2016 m. pradžioje Nekilnojamojo turto registre buvo sukaupiti duomenys apie daugiau kaip 6,46 mln. nekilnojamųjų daiktų.



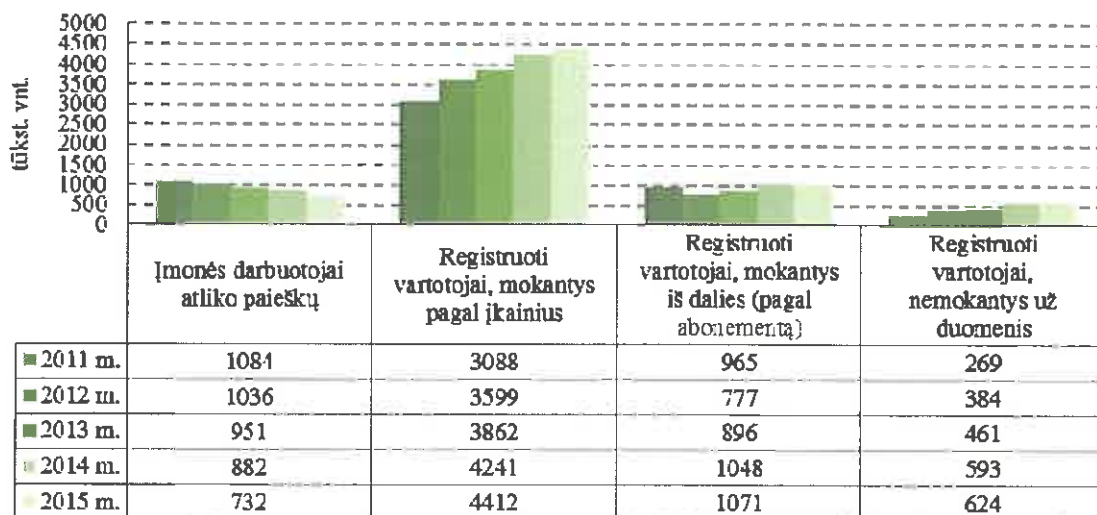
Daugiausia nekilnojamųjų daiktų įregistruota Vilniaus, Kauno ir Šiaulių apskričių teritorijose. Tarp nekilnojamųjų daiktų 53 proc. sudaro statiniai, 44 proc. – žemės sklypai ir 3 proc. – patalpos.

2015 m. gruodžio 31 d. Nekilnojamojo turto registro
centriniame duomenų banke įregistruota nekilnojamųjų daiktų
pagal apskritis

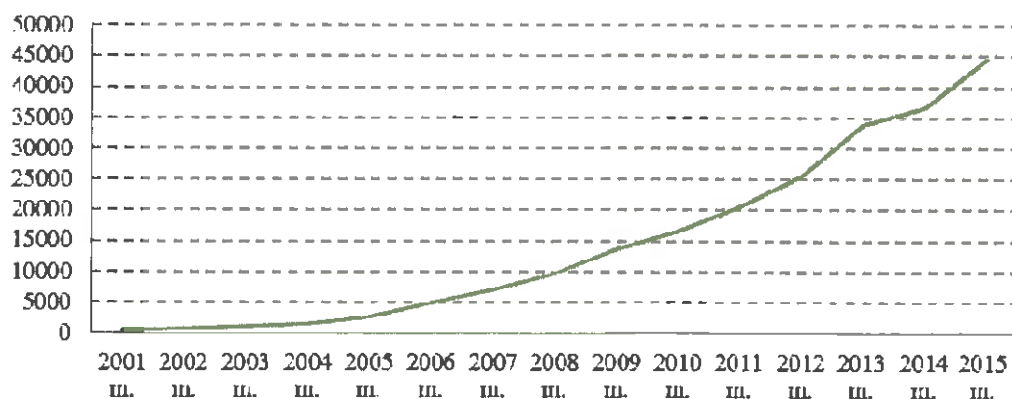


Informacija apie įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir teises į juos Nekilnojamojo turto centriniame duomenų banke aktyviai naudojama įvairiems poreikiams Lietuvos fizinių ir juridinių asmenų gyvenime ir ūkinėje veikloje.

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke
atliktas paieškas



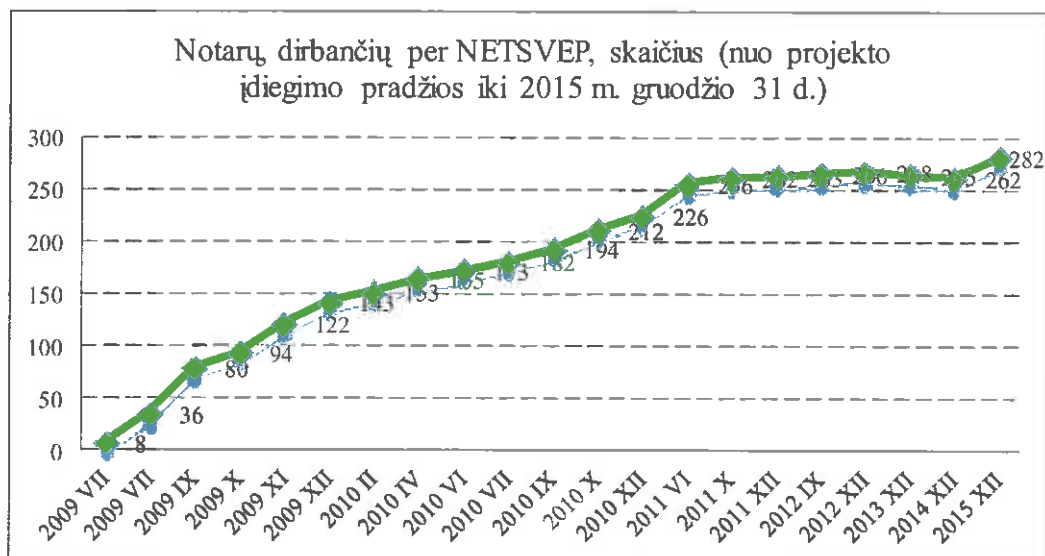
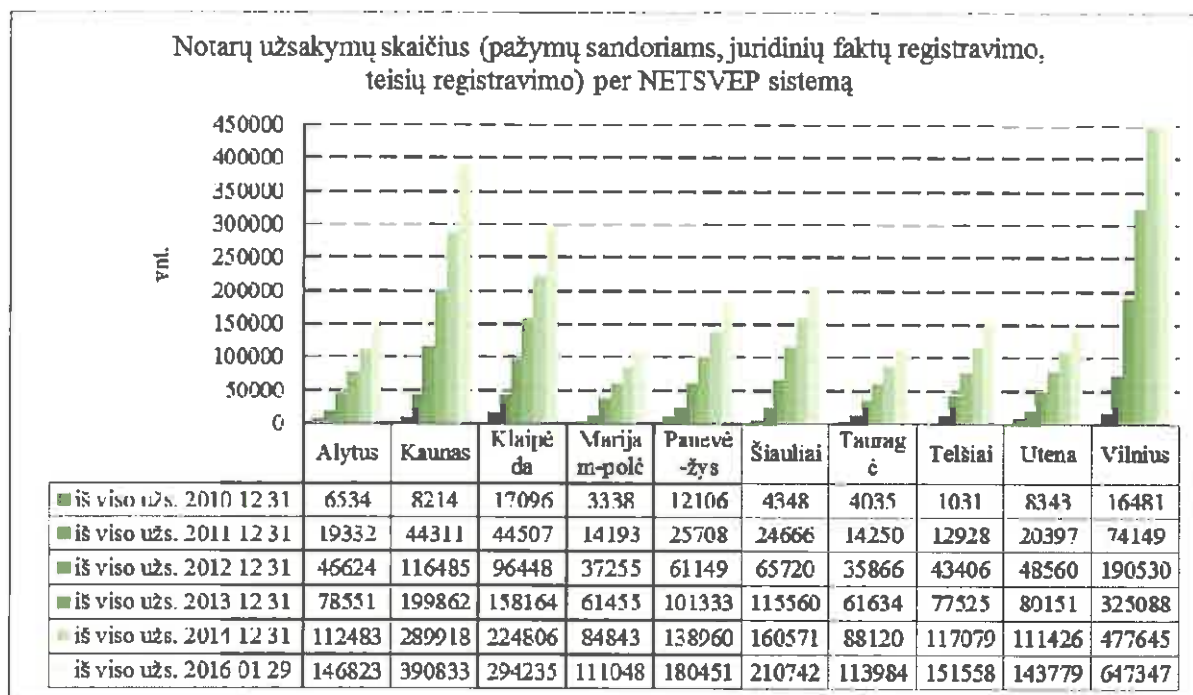
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko vartotojų
skaičiaus augimo dinamika

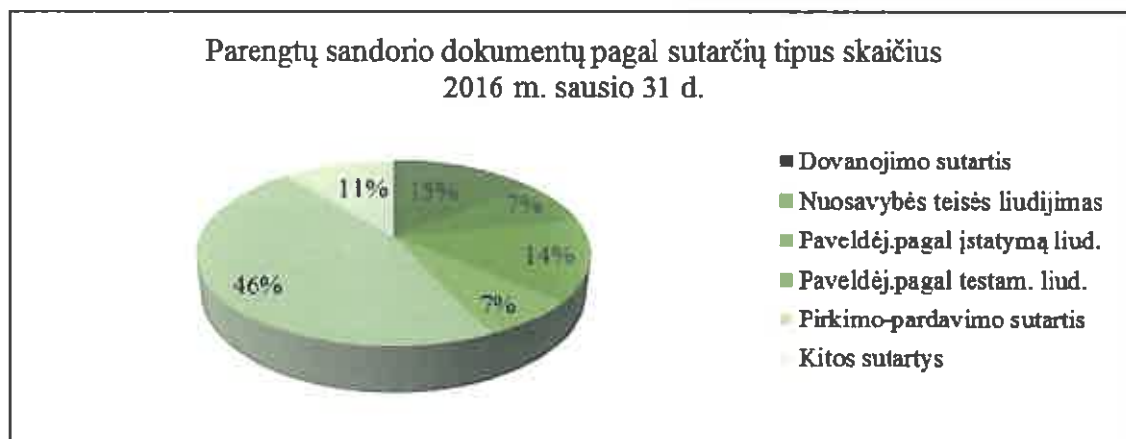


Viešoji elektroninė nekilnojamojo turto sandorio paslauga (NETSVEP)

Vienas reikšmingiausių pastarųjų metų Registrų centro darbų – viešosios elektroninės Nekilnojamojo turto sandorio paslaugos (NETSVEP) įgyvendinimo užbaigimas. Pagal iki 2007 m. galiojusią tvarką, asmenys, norintys sudaryti nekilnojamojo turto perleidimo sandorį, turėjo mažiausiai kelis kartus apsilankyti Registrų centre. Pardavėjas privalėjo Registrų centre užsakyti ir atsiimti sandoriui sudaryti būtiną registro pažymą apie perleidžiamo turto būklę. Vėliau abi sandorio šalys notaro biure pasirašydavo turto perleidimo sutartį. Galiausiai nekilnojamojo turto pirkėjas privalėjo Registrų centre įregistruoti savo nuosavybės teises į įgytą turtą. Šiuo metu sistema naudojasi visi 282 notariai, per dieną elektroniniu parašu patvirtinama apie 2,0 tūkst. nekilnojamojo turto sandorių.

Įgyvendinus NETSVEP projektą, nekilnojamojo turto sandorio šalims visiškai nebereikia lankytis Registrų centre – visus reikiamus registro dokumentus bei nuosavybės įregistravimo paslaugas suteikia sandorį tvirtinantis šalių pasirinktas notaras. NETSVEP įgyvendinimo statistika pateikiama grafiškai:





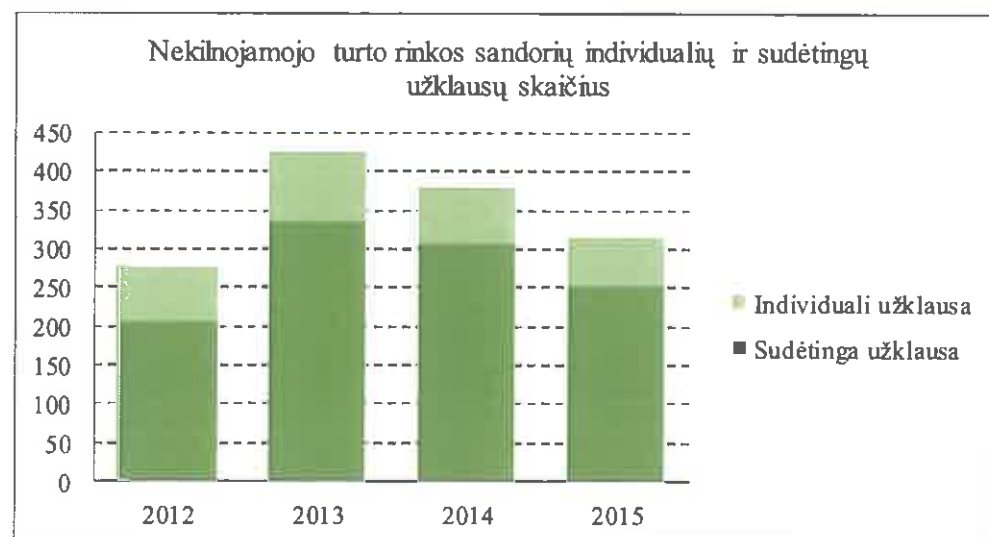
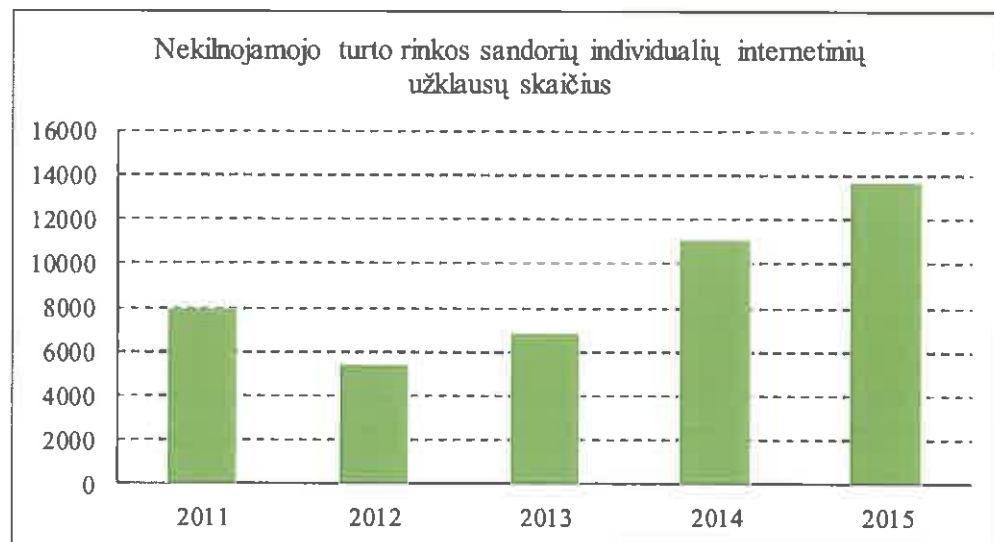
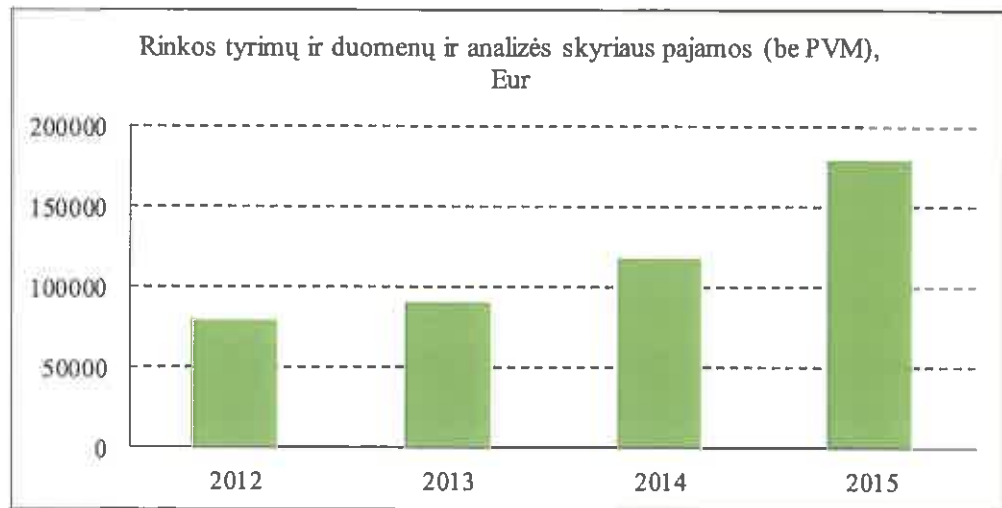
Nekilnojamojo turto rinkos tyrimai ir individualus turto vertinimas

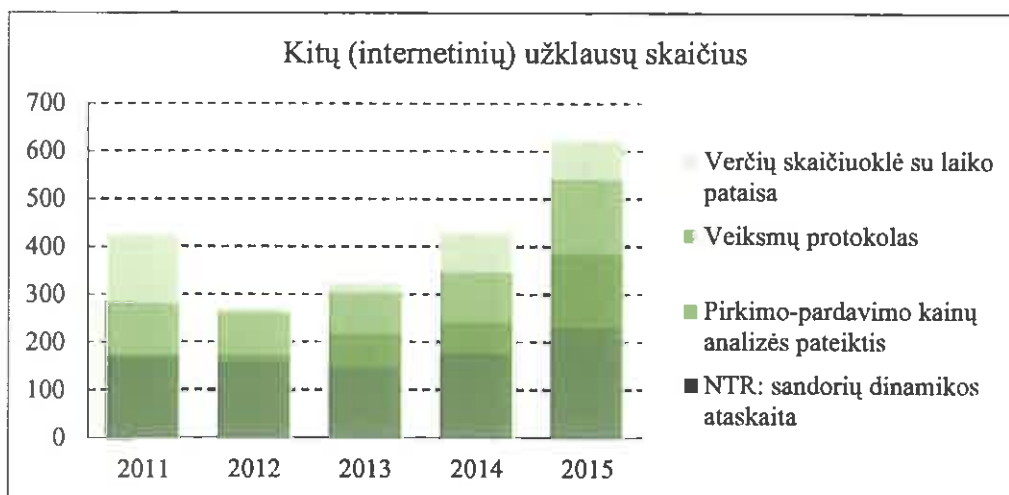
Įmonės Turto vertinimo departamentas dirba trimis pagrindinėmis kryptimis – atlieka nekilnojamojo turto rinkos tyrimus ir duomenų analizes, vykdo nekilnojamojo turto (žemės ir statinių) masinį vertinimą bei individualų turto vertinimą.

Rinkos tyrimai ir duomenų analizės atliekami sutartiniais pagrindais, gavus užklausas iš bankų, turto vertintojų, nekilnojamojo turto agentūrų ir kitų asmenų ar institucijų. Sandorių duomenys rengiami pagal rinkos duomenų teikimo sutartis bei kitus valstybės institucijų, juridinių ir fizinių asmenų prašymus. Dalis paslaugų yra teikiamos internetiniu būdu:

- Verčių skaičiuoklė su laiko pataisa,
- Nekilnojamojo turto sandorių kainų paieška,
- Privačios žemės ir statinių pardavimo sandorių objektų skaičius,
- Rinkos duomenų dinamika,
- Pirkimo–pardavimo sandorių kainų vidurkiai,
- Rinkos ir turto vertės tyrimai aktualiais pjūviais,
- Neįregistruoto turto vertės skaičiuoklė,
- Metiniai (2007–2012 m.) rinkos sandorių duomenų paketai.

Rinkos tyrimų ir duomenų analizės skyriuje 2015 m. buvo parengta 315 individualių / sudėtingų rinkos tyrimų ir duomenų analizės užklausų, suformuota 13 644 rinkos sandorių užklausa internetu ir 6 250 kitų internetinių užklausų. Apibendrinta informacija apie metinius darbų kiekius ir iš vykdomos veiklos gautas pajamas bei šių rodiklių kitimą pateikiama paveiksluose žemiau.





Rinkos tyrimų ir duomenų analizės skyriaus darbuotojai 2015 m. tyrė rinkos duomenis, atliko statistines duomenų analizes, ruošė projektinę ir informacinę medžiagą vartotojams, teikė konsultacinę pagalbą projektų, susietų su informacinių sistemų vystymu, vykdymo metu. Rengė statistinius duomenis NT rinkos apžvalgoms, atliko sandorių patikrą bei teikė metodinius pasiūlymus nekilnojamojo turto rinkos sandorių duomenų kaupimui ir tikslinimui. Rengė pranešimus ir pristatinėjo rinkos sandorių duomenų bazės veikimo principus bei Rinkos tyrimų ir duomenų analizės skyriaus teikiamas paslaugas Lietuvos turto vertintojų asociacijos, Turto vertinimo priežiūros tarnybos organizuojamuose seminaruose bei birželio 3–5 d. Vilniuje vykusioje Pasaulio banko, Jungtinių Tautų maisto ir žemės ūkio organizacijos ir valstybės įmonės Registrų centro organizuotoje tarptautinėje konferencijoje „Turto vertinimas ir apmokestinimas fiskalinei darnai ir veiksmingesnei savivaldai užtikrinti Europoje ir Centrinėje Azijoje“. Kaip pranešėjai dalyvavo Registrų centre vykusiuose užsienio delegacijoms skirtuose seminaruose.

Taip pat reikėtų išskirti su Lietuvos banku atliekamą būsto kainų pokyčių indekso skaičiavimą; statistinių duomenų pagal patvirtintą sąvadą ir tvarką organizavimą, rengimą ir tvarkymą; suvestinių žemės kadastro duomenų apie Lietuvos Respublikos žemės fondą bei NTR įregistruotų statinių apskaitos duomenų sausio 1 d. būklės rengimą; žemės kadastro duomenų, reikalingų valstybinės žemės nuomos mokesčiams apskaičiuoti, parengimą ir pateikimą savivaldybėms.

Rinkos tyrimų ir duomenų analizės skyrius koordinuoja ir metodiškai vadovauja įmonės filialuose vykdomam individualiam turto vertinimui. 2015 m. skyriaus darbuotojai:

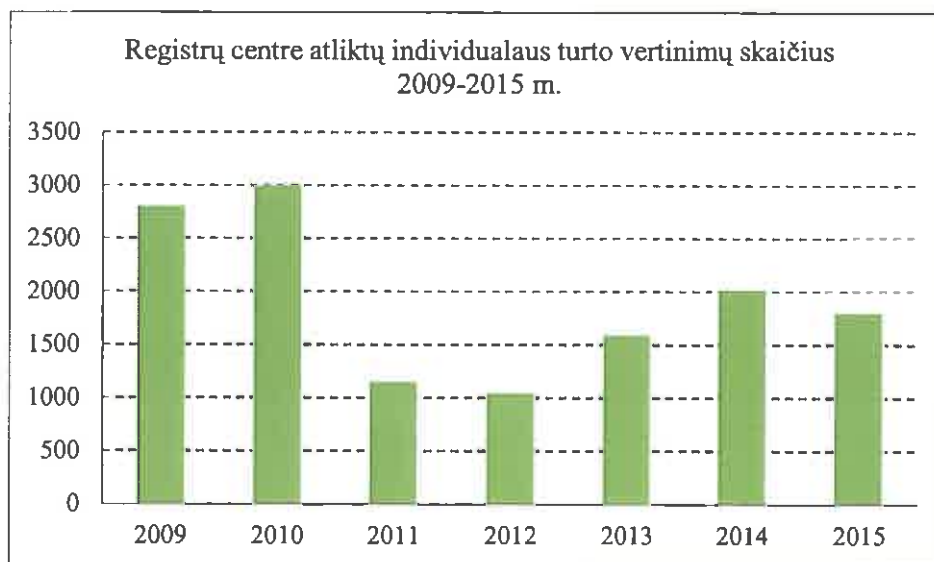
- konsultavo įmonės vertintojus / vertintojų asistentus nekilnojamojo turto vertinimo klausimais;
- kontroliuodami, kad filialuose būtų išvengta neteisingo turto vertinimo, tvirtino įmonės įsakyme nurodytus kriterijus atitinkančias individualaus vertinimo ataskaitas;
- organizavo *turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo ir turto ir verslo vertintojų profesinės atsakomybės draudimo polisų įsigijimo procesą*;
- rengė Vyriausybės įgaliotoms institucijoms informaciją apie įmonės veiklą turto vertinimo srityje: ruošė ir pateikė metinę *turto ir (arba) verslo vertinimo veiklos ataskaitą*; teikė *turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių veiklos patikrinimui* reikiamus dokumentus; organizavo įmonėje dirbančių vertintojų / vertintojo asistentų *turto ir (arba) verslo vertinimo veiklos ir kvalifikacijos kėlimo ataskaitų perdavimą*;
- ieškojo turto vertinimo užsakymų, dalyvavo turto vertinimo paslaugų viešuosiuose pirkimuose;
- koordinavo didelės apimties, kelių filialų kuruojamose teritorijose esančio nekilnojamojo turto individualaus vertinimo ataskaitų rengimą, dokumentų perdavimą ir kt. procesus;

- bendravo su bankais ir kitomis institucijomis bei juridiniais asmenimis individualaus turto vertinimo klausimais;
- ieškojo ir praktikoje pritaikė individualaus vertinimo ataskaitų rengimo ir sisteminimo procesus optimizuojančių metodų;
- koordinavo įmonės filialų darbuotojų, turinčių teisę atlikti turto vertinimą, kvalifikacijos kėlimą.

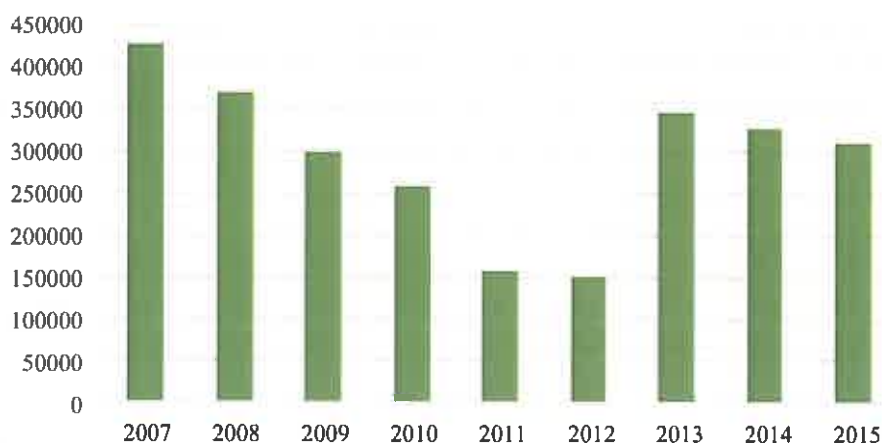
Per 2015 metus įmonėje parengtų individualių vertinimo ataskaitų ir kitų, su individualiu vertinimu susijusių, darbų kiekiai pateikiami lentelėje. Per metus parengiamų ataskaitų skaičiaus ir iš individualios veiklos gaunamų pajamų kitimai pateikti paveiksluose žemiau.

Individualaus vertinimo darbų kiekiai 2015 m.

Paslaugos pavadinimas	Ekspertizės		Konsultavimas ir kt.		Vertinimas	
	Kiekis	Suma	Kiekis	Suma	Kiekis	Suma
Namų valdų vertinimas	16	3.787	6	6.610	577	104.528
Pastatų vertinimas	1	275	7	7.684	141	34.633
Patalpų (butų) vertinimas	12	1.747	5	5.470	796	94.731
Žemės sklypų vertinimas	8	2.019	-	-	161	31.569
Inžinerinių statinių vertinimas	-	-	-	-	56	9.085
Kilnojamojo turto vertinimas	-	-	-	-	11	6.860
Iš viso	37	7.828	18	19.764	1.742	281.406
Darbų kiekis per metus						1.797
Pajamos per metus						308.998



Iš individualus turto vertinimo veiklos gautos Registrų centro pajamos (Eur)



Valstybės įmonė Registrų centras, kaupdama nekilnojamojo turto duomenis, siekia operatyviai pateikti realiais sandoriais pagrįstą, aktualią ir išsamią informaciją bei analizę apie situaciją nekilnojamojo turto rinkoje. Lietuvoje kasmet sudaroma per 100 tūkst. įvairių nekilnojamojo turto sandorių. Nuo 1998 m. kaupiamoje rinkos sandorių duomenų bazėje jau surinkta informacija apie daugiau nei 1 milijoną notariškai patvirtintų įvykusių sandorių. Atsižvelgdamas į skirtingus vartotojų poreikius bei vartotojų norą patiems platinti Registrų centro duomenų bazėje sukauptus sandorių duomenis, Registrų centras, sutartiniais pagrindais nuo 2013 m. sudarė galimybę Registrų centro serveriuose kurti rinkos duomenų bei analitines aplikacijas, integruojant ir panaudojant kitus įmonės tvarkomų registrų (pvz., Adresų registro) bei informacinių sistemų (pvz., GIS) duomenis. 2013–2014 m. pasirašytos dvi rinkos duomenų teikimo sutartys dėl galimybės laikinai naudoti ir valdyti serverius, įdėti į juos Bendrovių sukurtas aplikacijas, suteikti galimybę naudotis aplikacijomis Bendrovių klientams, o Bendrovės įsipareigojo sukurti aplikacijas, kuriomis Bendrovių klientams teiks informaciją apie nekilnojamojo turto sandorius ir sandorių statistines analizes, naudotis duomenimis ir paslauga sutarties nustatyta tvarka ir sąlygomis. 2015 m. šis bendradarbiavimas buvo tęsiamas, buvo derinami duomenų perdavimo, apdorojimo, panaudojimo klausimai.

„Paslaugos gyventojams ir verslui“ programa

2015 metais Registrų centro vertinimo valstybės reikmėms skyrius parengė masinio žemės vertinimo dokumentus: 60 savivaldybių teritorijų masinio žemės vertinimo ataskaitų ir Lietuvos Respublikos teritorijos masinio žemės vertinimo ataskaitą. Dokumentai patvirtinti *Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2015 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-623-(1.3.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“*.

Taip pat parengti nekilnojamojo turto vertinimo masinio vertinimo dokumentai: 60 savivaldybių teritorijų nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaitų ir Lietuvos Respublikos teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita, kurie patvirtinti *Lietuvos Respublikos finansų ministro 2015 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 1K-374 „Dėl Lietuvos Respublikos savivaldybių teritorijų ir Lietuvos Respublikos teritorijos nekilnojamojo turto vertinimo masiniu būdu dokumentų tvirtinimo“*. Pagal 2015 m. parengtus, patvirtintus ir nuo 2016 m. sausio 1 d. įsigaliojusius nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentus nustatytos mokestinės vertės, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto įstatymu, bus naudojamos NT mokesčiui apskaičiuoti ateinančius penkerius metus, jei Lietuvos Respublikos Vyriausybės tvarka nebus nuspręsta kitaip.

Masinio vertinimo būdu 2015 metais įvertinta apie 2,3 mln. žemės sklypų bei 3,6 mln. statinių, iš viso apie 5,9 mln. nekilnojamojo turto objektų Lietuvos Respublikoje.

Tobulinant žemės mokesčio administravimo sistemą buvo patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas „Dėl žemės ūkio ministro 2013 m. kovo 21 d. įsakymo Nr. 3d-212 „Dėl Apleistų žemės ūkio naudmenų plotų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo, kurį rengiant aktyviai dalyvavo ir Registrų centras.

Regionų geoinformacinės paslaugos portale REGIA įgyvendinta galimybė sužinoti nekilnojamojo turto ir žemės mokestines bei vidutines rinkos vertes, kas itin aktualu ruošiantis naujam, 2016-01-01 prasidėjusiam nekilnojamojo turto mokestiniam periodui. Vertės bei jas lydinti aprašomoji informacija, taip pat aktuali grafinė medžiaga apie apleistus žemės ūkio naudmenų plotus, pateikiama kiekvienoje iš Lietuvos Respublikos savivaldybių.

Reziumuojant 2015 metų veiklos rezultatus pažymėtina, kad Registrų centro atliekamas masinis vertinimas buvo taikomas žemės ir statinių mokestinėms vertėms nustatyti, taip pat kitiems teisės aktų numatytiems tikslams:

1. žemės vidutinės rinkos vertės valstybinės žemės mokesčiui, pardavimo ir nuomos kainoms nustatyti bei statinių vidutinės rinkos vertės nuompinigiams už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiuoti;

2. savivaldybėms priimant sprendimus dėl socialinės paramos valstybės garantuojamai teisei pagalbai suteikti;

3. nekilnojamojo turto vidutinėms rinkos vertėms, reikalingoms apskaičiuojant mokesčius turto paveldėjimo, dovanojimo atvejais nustatyti, notaro paslaugų kainoms už turto perleidimo sandorių tvirtinimą, turto deklaravimą nustatyti, turto registravimo Nekilnojamojo turto registre mokesčiui apskaičiuoti ir kitais atvejais.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatas, per ataskaitinį laikotarpį mokestinės vertės ir kita reikalinga informacija buvo teiktos mokesčių mokėtojams, 2015-06-03 buvo pasirašyta sutartis Nr. (1.43-04-2)-270-34/NTR-195 su Valstybine mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos dėl 2015 metų duomenų teikimo apie turto objektus ir jų aktualias vidutines rinkos bei mokestines vertes, turto teises, turto teisių dokumentus, asmenis, adresus ir t. t.

Registrų centro Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų prašymų nagrinėjimo komisija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 8 straipsnio 2 dalimi bei Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 9 straipsniu, 2015 metų mokestiniu laikotarpiu gavo ir išnagrinėjo 26 pareiškėjų prašymus dėl nekilnojamojo turto bei žemės mokestinių verčių. Pareiškėjai Registrų centro prašė pakeisti (patikslinti) 46 turto objektų mokestines vertes, iš kurių 7 objektams mokestinės vertės buvo patikslintos, likusiai daliai objektų prašymai dėl verčių patikslinimo buvo netenkinti.

Lietuvos vyriausiam administraciniam teismui ir Vilniaus apygardos administraciniam teismui baigtos 2 administracinės bylos, 1 iš jų laimėta.

Vykdydamas teisės aktų, reglamentuojančių masinio vertinimo būdu nustatytų žemės ir statinių verčių naudojimą, nuostatas, Registrų centras parengė ir Teisės aktų registre paskelbė šiuos direktoriaus įsakymus:

1. 2015 m. gruodžio 28 d. įsakymą Nr. v-291 „Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir vietovę tvirtinimo nuo 2016 m. sausio 1 d.“;

2. 2015 m. gruodžio 28 d. įsakymą Nr. v-292 „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinės statybos vertės nustatymo nuo 2016 m. sausio 1 d.“;

3. 2015 m. gruodžio 28 d. įsakymą Nr. v-293 „Dėl nekilnojamojo turto normatyvinių verčių nustatymo 2016 metams piniginei socialinei paramai nepasiturintiems gyventojams gauti“.

Lietuvos masinio vertinimo sistema, pripažinta kaip viena iš pažangiausių, šiuolaikiškiausių pasaulyje, buvo pristatyta birželio 3–5 d. Vilniuje vykusioje Pasaulio banko kartu su Jungtinių Tautų maisto ir žemės ūkio organizacija (FAO) ir valstybės įmone Registrų centru organizuotoje tarptautinėje konferencijoje „Turto vertinimas ir apmokestinimas fiskalinei darnai ir veiksmingesnei savivaldai užtikrinti Europoje ir Centrinėje Azijoje“.

Elektroninės sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros informacinė sistema

Baigti įgyvendinti iš 2007–2013 m. Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų finansuojami projektai:

- Nr. VP2-3.1-IVPK-10-V-01-009 „E. sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros plėtra“,
- Nr. VP2-3.1-IVPK-10-V-01-013 „Elektroninės paslaugos „E. receptas“ plėtra“,
- Nr. VP2-3.1-IVPK-10-V-01-014 „Nacionalinės medicininių vaizdų archyvavimo ir mainų informacinės sistemos ir jos pagrindu teikiamų elektroninių paslaugų sukūrimas“.

2015 m. įgyvendinant šiuos projektus buvo parengti ir patvirtinti Elektroninės sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros informacinės sistemos (toliau – ESPBI IS) bei jos posistemių E. receptas ir Medicininių vaizdų archyvavimo ir mainų informacinės sistemos (toliau – MedVAIS) I ir II diegimo etapo Konstravimo etapo rezultatai. Atliktas ESPBI IS ir jos posistemių diegimas ir testavimas bei bandomoji eksploatacija. Atlikti ESPBI IS ir jos posistemių pagrindinio tvarkytojo mokymai bei parengta ir patvirtinta Mokymo etapo dokumentacija. Intensyviai buvo šalinamos klaidos ir netikslumai, nustatyti testavimų bei bandomosios eksploatacijos metu.

Buvo atlikti ESPBI IS integraciniai darbai su Sveikatos priežiūros įstaigomis bei įstaigomis, teikiančiomis duomenis į ESPBI IS. Pasirašytos duomenų mainų teikimo sutartys su institucijomis, teikiančiomis ESPBI IS veiklai reikalingus registrus ir klasifikatorius, taip pat 152 sutartys su sveikatos priežiūros įstaigomis ir 34 su vaistinėmis.

Įgyvendinant „E. sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros plėtra“ projektą buvo sukurtos 4 interaktyvios bendradarbiavimo brandos lygmens elektroninės paslaugos: Saugi prieiga pacientams prie asmeninės ESI, Saugi prieiga paciento ESI tvarkymui ir prie kitų e. sveikatos paslaugų sveikatos specialistams dirbantiems įstaigose, neturinčiose savo informacinių sistemų, Saugi prieiga prie paciento ESI ir kitų e. sveikatos paslaugų sveikatos priežiūros įstaigoms, turinčioms savo informacines sistemas, per ESPBI IS duomenų mainų posistemę, Siuntimų konsultacijai, gydymui ar tyrimui e. paslauga.

Įgyvendinant „Elektroninės paslaugos „E. receptas“ plėtra“ projektą buvo sukurtos 3 interaktyvios bendradarbiavimo brandos lygmens elektroninės paslaugos: elektroninė paslauga „Elektroninio recepto išrašymas“, Elektroninė paslauga „Vaisto ar MPP išdavimas vaistinėje pagal e. receptą“ ir „E. recepto informacijos pateikimas pacientui“. 2015 m. gegužės 29 d. pasirašytas paslaugų perdavimo–priėmimo aktas Nr. VPS-15.

Įgyvendinant „Nacionalinės medicininių vaizdų archyvavimo ir mainų informacinės sistemos ir jos pagrindu teikiamų elektroninių paslaugų sukūrimas“ projektą buvo sukurta elektroninė medicininių vaizdų saugojimo, archyvavimo ir mainų paslauga sveikatos priežiūros įstaigoms ir specialistams bei pacientams.

Vadovaujantis 2015 m. liepos 22 d. Valstybės biudžeto lėšų naudojimo sutartimi Nr. 223, buvo parengtos ESPBI IS ir jos posistemių naudojimo dvi vaizdo instrukcijos sveikatos priežiūros ir farmacijos paslaugų specialistams.

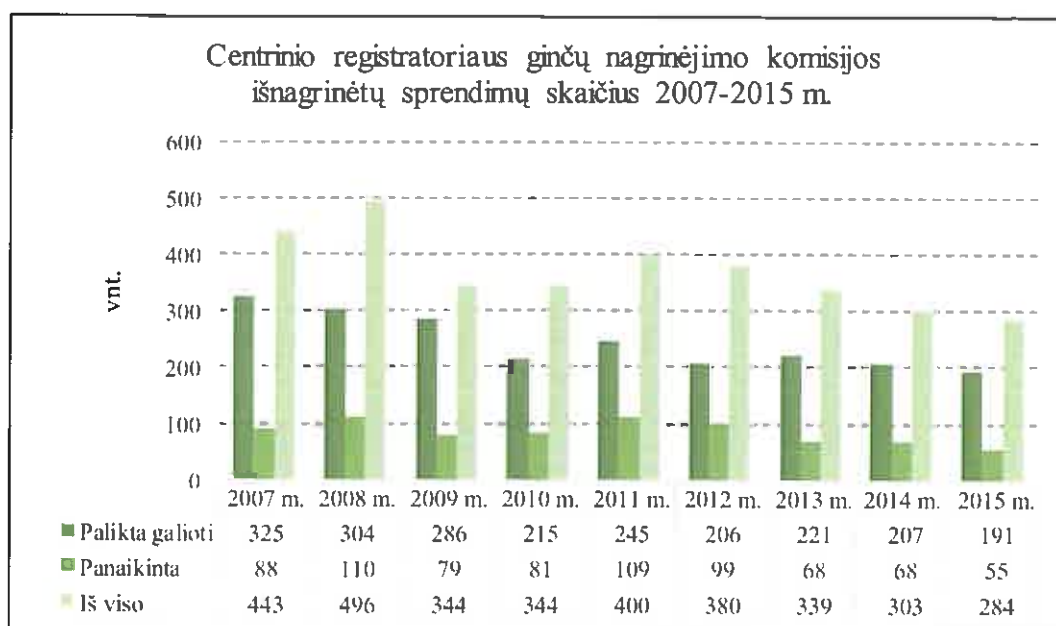
Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos 2015 m. veikla

Nuo 2015 sausio 1 dienos iki 2015 gruodžio 31 dienos Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisija iš viso gavo 284 skundus dėl teritorinių registratorių sprendimų, priimtų dėl daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ar juridinių faktų registravimo. Išnagrinėti 254 skundai.

Duomenys apie Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimus pateikti lentelėje.

2015 m. Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos išnagrinėti sprendimai

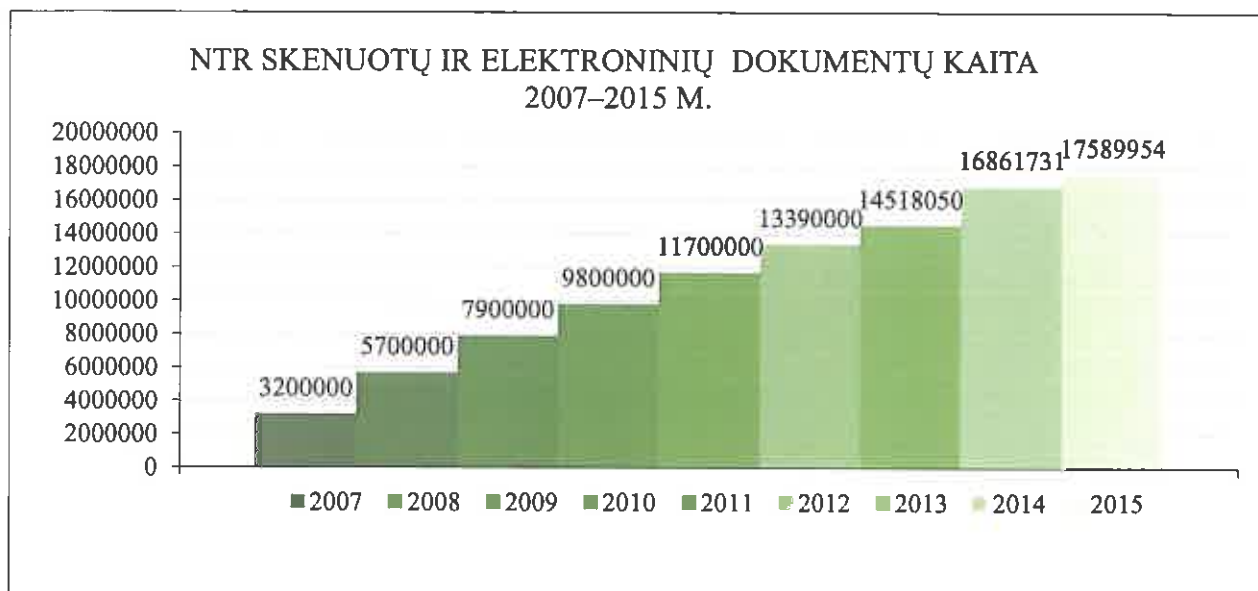
Filialai	Iš viso	Palikta galioti	Pakeista	Panaikinta	Atsisakyta nagrinėti
Alytaus	14	9	2	3	0
Kauno	53	36	1	11	5
Klaipėdos	50	35	1	5	9
Marijampolės	7	3	0	1	3
Panevėžio	4	2	1	1	0
Šiaulių	6	4	0	1	1
Tauragės	5	4	0	1	0
Telšių	7	6	0	0	1
Utenos	10	4	0	2	4
Vilniaus	128	88	3	30	7
Iš viso:	284	191	8	55	30



Archyvų sistema

Igyvendinant Nekilnojamojo turto registro nuostatų 40 punktą, sukurta ir įgyvendinta dokumentų kopijų saugojimo elektroniniame dokumentų archyve sistema. Šiuo metu archyve saugoma per 23 mln. vnt. skenuotų ar elektroninių registruoti įmonės tvarkomuose registruose pateiktų dokumentų kopijų.

2015 metais elektroninis dokumentų archyvas pasipildė 1,44 mln. nekilnojamojo turto kadastro ir registro skenuotų dokumentų, 459 tūkst. Juridinių asmenų registro ir 12 tūkst. Adresų registro bei 2 tūkst. Antstolių IS dokumentų.



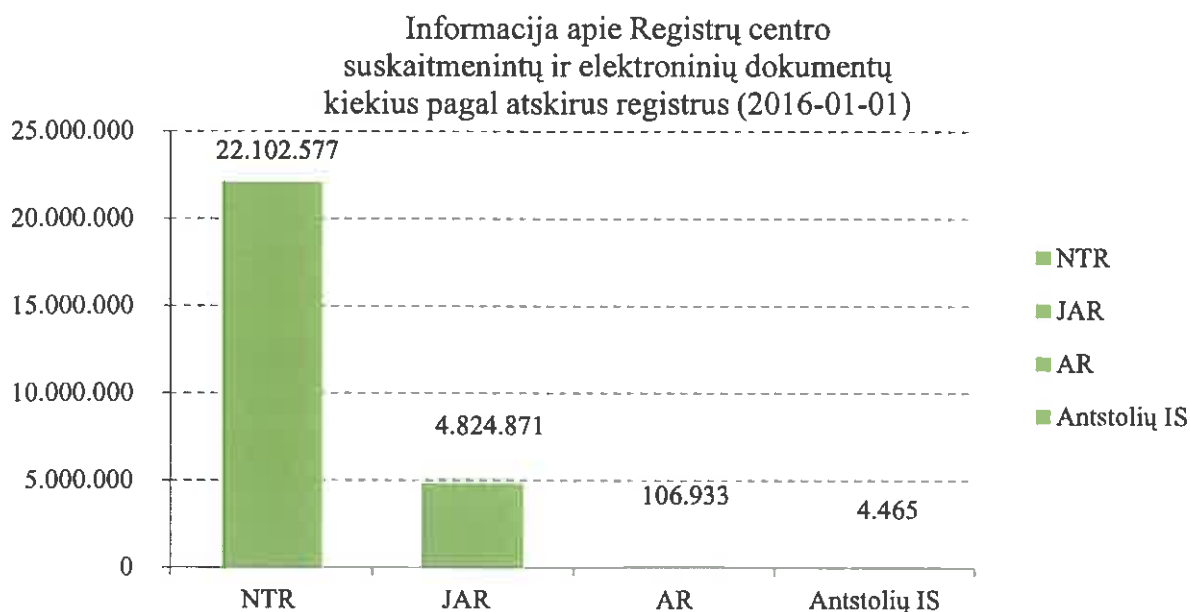
Pertvarkomas įmonės dokumentų archyvas ir plečiamas elektroninių dokumentų archyvas – jis papildomas ne tik skenuotais dokumentais, bet ir elektroninėmis priemonėmis sukurtais dokumentais, pasirašytais saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu. Įmonės archyve saugoma per 19 mln. suskaitmenintų (skenuotų) Nekilnojamojo turto registro, Juridinių asmenų registro ir Adresų registro dokumentų bei 3,2 mln. vnt. Nekilnojamojo turto registro bei Juridinių asmenų registro elektroninių dokumentų, pasirašytų kvalifikuotu elektroninio sertifikato parašu, – per NETSVEP, JAREP, antstolių IS ir „Matininko“ sistemas parengtų elektroninių dokumentų.

Per NETSVEP 2015 metais priimta 179 tūkst. elektroninių dokumentų.

Registru centre *Saperion* dokumentų valdymo sistemoje saugomų skenuotų, skaitmeninių ir elektroninių dokumentų, pasirašytų kvalifikuotu elektroniniu parašu, duomenys pateikiami lentelėje:

Metai	NTR	AR	FAD	JAR	Antstolių IS	Iš viso
2007	3 069 483	6 358	159 731	-		3 235 572
2008	5 559 556	19 520	170 511	-		5 749 587
2009	7 731 057	28 339	378 074	23 884		7 977 365
2010	9 824 000 (35 700)*	38 400	491 300	472 000		10 825 700
2011	11 694 681 (165 321)*	54 410	615 882	1 092 857		13 457 830
2012	13 390 000 (344 000)*	68 200	783 800	1 585 000		15 827 000
2013	15 057 300 (539 250)*	79 759	933 704	2 006 351	1322	18 078 436
2014	16 861 731 (763 828)*	93 901	1 098 844	2 356 364 (11 533)**	2855	20 413 695
2015	17 589 954 (961 101)*	106 933	1 254 159	2 679 441 (30 253)**	4465	23 487 768

*iš jų NETSVEP; **iš jų JADIS



Skaitmeninio dokumentų archyvo sukūrimas sumažino archyvo sistemos išlaikymo kaštus. Šiuo metu 33 tūkst. tiesinių metrų Registrų centro archyvo stelažuose saugoma 3,5 mln. nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų bylų, bei 180 tūkst. Juridinių asmenų registro dokumentų bylų. Naujai suformuojamų Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų bylų kiekis sumažėjo dvigubai. 2009–2014 m. nebuvo perkama naujų archyvo stelažų specialiosios veiklos dokumentams saugoti, 2012 m. Registrų centras įsigijo tik 47 tiesinius metrus archyvo stelažų lentynų įmonės veiklos dokumentų saugojimui. 2015 m. Registrų centro specialiosios veiklos dokumentams buvo perkama 180 tiesinių metrų archyvo stelažų, pakeičiant neatitinkančius nuolatinio saugojimo dokumentams nustatytus reikalavimus stelažus.

Nekilnojamojo turto registro išrašai, pažymėjimai ir pažymos sandoriams, kurių kopijos iki skenavimo darbų pradžios buvo saugomos Nekilnojamojo turto registro bylose, nebespausdinami ir saugomi skaitmeniniame archyve .pdf formatu.

Iki 2011 m. liepos 1 d. buvo pertvarkytas filialų finansų ir buhalterinės apskaitos dokumentų saugojimas – ilgo ir nuolatinio saugojimo finansų apskaitos dokumentai perduoti saugoti į įmonės centrinį archyvą ir kiekvienais metais šis darbas tęsiamas. Laikino saugojimo dokumentai, kurių saugojimo terminas jau pasibaigęs, sunaikinti, suderinus naikinti atrinktų dokumentų (bylų) aktus su Lietuvos valstybės naujuoju archyvu per Elektroninio archyvo informacinę sistemą (EAIS).

Per 2012–2014 m. pasirašytos sutartys su Finansinių nusikaltimų tyrimų tarnyba, Lietuvos Respublikos Seimo Etikos komisija, Policijos departamentu, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, ir šių sutarčių pagrindu teikiamos Nekilnojamojo turto registro ir Juridinių asmenų registro dokumentų kopijos, naudojantis Virtualaus adresų viešąją elektroninę paslaugą (VAVEP). 2015 m. iš viso pateikta dokumentų skaitmeninių kopijų, patvirtintų saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu, – 21 tūkst. vnt.

3.3. Juridinių asmenų registras

2015 m. įregistruoti 10 156 nauji juridiniai asmenys, išregistruoti 4 874 juridiniai asmenys, 1 997 juridiniai asmenys įgijo teisinį statusą „bankrutuojantis“, 1 712 – „bankrutavęs“, 1 894 – „likviduojamas“, 760 – „pertvarkomas“, 262 – „reorganizuojamas“, 178 – „dalyvaujantis reorganizavime“, 77 – „dalyvaujantis atskyrimė“, „inicijuojantis Europos bendrovės steigimą jungimosi būdu“ – 1, „dalyvaujantis jungimesi peržengiant vienos valstybės ribas juridinis asmuo“ – 5, „jungiamas peržengiant vienos valstybės ribas juridinis asmuo“ – 8, „perkeliantis buveinę“ – 1. Per 2015 m. nuskenuoti ir įkelti į elektroninį archyvą 323 885 dokumentai.

2015 m. Juridinių asmenų registre elektroniniu būdu rezervuota 7 607 juridinio asmens pavadinimai, įregistruotos 128 individualios įmonės, 3 969 uždarnosios akcinės bendrovės, 5 tradicinės religinės bendruomenės, 151 asociacija, 1 490 mažųjų bendrijų, 434 viešosios įstaigos, 18 labdaros ir paramos fondų. Elektroniniu būdu pateikta 8 190 prašymų dėl duomenų ir dokumentų pakeitimo įregistravimo, (el. būdu pateiktų uždarytų akcinių bendrovių įstatų, pakeistų tik dėl įstatinio kapitalo išraiškos pakeitimo į eurus, įregistravimas – 2 553), išduoti 25 154 elektroniniai sertifikuoti išrašai (ESI). Per 2015 m. išduota 24 118 jungtinių pažymų apie viešuosiuose pirkimuose dalyvaujantį tiekėją. Juridinių asmenų registrai pateikti 67 422 metinių finansinių ataskaitų rinkiniai už 2015 metus.

Įsigaliojus Euro įvedimo Lietuvos Respublikoje įstatymui, pradėti registruoti akcinių bendrovių ir uždarytų akcinių bendrovių įstatai, kuriuose pakeista įstatinio kapitalo dydžio ir akcijos nominalios vertės išraiška į eurus. Per 2015 metus Juridinių asmenų registre įregistruota daugiau kaip 10 000 bendrovių pakeistų įstatų.

Juridinių asmenų registro tvarkytojo leidžiamas elektroninis informacinis leidinys papildytas nauja rubrika, kurioje pradėti skelbti valstybės ir savivaldybių įmonių pranešimai apie valdybos narių atranką, taip pat šis leidinys Registro tvarkytojo iniciatyva papildytas skelbimais apie juridinių asmenų likvidavimą. Vadovaujantis Civilinio kodekso 2.71 straipsnio pakeitimais, Informaciniame leidinyje įrašyta nuoroda, kad skelbiami duomenys turi *prima facie* galią.

Toliau plėtojama Juridinių asmenų registravimo elektroninė paslauga (JAREP). Sukurtos sąsajos su institucijomis, teikiančiomis pranešimus Juridinių asmenų registro tvarkytojui – per tinklines sistemas elektroniniu būdu pradėti teikti Valstybinės mokesčių inspekcijos teritorinių padalinių pranešimai apie juridinių asmenų atsiskaitymą su biudžetais ir fondais (forma JAR-PBA), naujai sukurtos Licencijų informacinės sistemos priemonėmis elektroniniu būdu teikiami licencijas išduodančių institucijų pranešimai apie licencijų išdavimą, sustabdymą, panaikinimą ir kt. (forma JAR-PL). Taip pat sukurta galimybė per tinklines sistemas teikti savivaldybių administracijų pranešimus apie likviduojamų juridinių asmenų dokumentų perdavimą toliau saugoti (forma JAR-PA).

Pasirašytos sutartys su AB SEB banku, „Swedbank“, AB, ir Šiaulių banku dėl steigiamų uždarytų akcinių bendrovių kaupiamųjų sąskaitų atidarymo, kai steigimui naudojamas JAREP funkcionalumas. Atsižvelgiant į tai, kad įdiegtos sąsajos beveik su visais Lietuvos komerciniais bankais, panaikinta galimybė registruoti naują uždarytą akcinę bendrovę, steigėjams deklaravus apie kaupiamosios sąskaitos atidarymą banke, t. y. įtvirtintas reikalavimas iki įregistravimo gauti banko patvirtinimą apie kaupiamosios sąskaitos atidarymą ir pradinių įnašų už akcijas apmokėjimą.

Vadovaujantis 2015 m. spalio 15 d. Įmonių bankroto įstatymo Nr. IX-216 4, 5, 8, 9, 10, 11, 23, 33 ir 36 straipsnių pakeitimo įstatymu Nr. XII-1962, teismas gali apriboti asmens teisę nuo 3 iki 5 metų eiti viešojo ir (ar) privataus juridinio asmens vadovo pareigas ar būti kolegialaus valdymo organo nariu. Teismui priėmus sprendimą, apie asmens teisių apribojimą pranešama Juridinių asmenų registrai. Atsižvelgiant į tai, sukurtas funkcionalumas dėl automatinės tokių teismo apribotų asmenų patikros bei draudimo teikti ir registruoti šių asmenų duomenis Juridinių asmenų registre. Taip pat naudojant programines priemones Juridinių asmenų registre automatiškai įrašomos žymos dėl teismo pritaikytų apribojimų anksčiau įregistruotiems asmenims – juridinių asmenų vadovams ar kolegialių valdymo organų.

2015 m. sukurtos ir įdiegtos programinės priemonės, sudarančios galimybę juridinių asmenų vadovams ar jų įgaliotiems asmenims elektroniniu būdu užsakyti Juridinių asmenų registro elektroninį sertifikuotą išrašą (ESI).

Pagal parengtą Užsienio juridinių ir fizinių asmenų duomenų tvarkymo metodiką, skirtą identifikuoti šiuos asmenis Juridinių asmenų registre, užtikrinti asmenų duomenų atitiktį asmens tapatybės dokumentuose nurodytiems duomenims ir užsienio registrų duomenims, siekiant pasirengti įgyvendinti Europos parlamento ir Tarybos direktyvą 2012/17/ES „Dėl centrinių komercinių ir bendrovių registrų sąveikos“, nuolat tvarkomi juridinių asmenų ir užsienio fizinių bei užsienio juridinių asmenų duomenys ir dokumentai įkeliami į elektroninį archyvą.

Juridinių asmenų registre įregistruotų juridinių asmenų buveinių adresai nuolat tikslinami, atsižvelgiant į tai, kad juridinio asmens buveinė yra susieta su nekilnojamojo daikto, kuriame įregistruota buveinė, unikaliu numeriu Nekilnojamojo turto registre.

Pagal Buhalterinės apskaitos įstatymo Nr. IX-574 2 straipsnio pakeitimo ir įstatymo papildymo 10¹ straipsniu įstatymo Nr. XII-1727 nuostatas, sukurti ir įdiegti nauji elektroninio formato rinkiniai. Taip pat vadovaujantis Labdaros ir paramos fondų įstatymo Nr. I-1232 8, 9 ir 12 straipsnių pakeitimo įstatymu Nr. XII-1652, Viešųjų įstaigų įstatymo Nr. I-1428 11 ir 12 straipsnių pakeitimo įstatymu Nr. XII-1651, Asociacijų įstatymo Nr. IX-1969 8, 9 ir 10 straipsnių pakeitimo įstatymu Nr. XII-1653 ir Juridinių asmenų registro nuostatų pakeitimais, sukurtas ir įdiegtas labdaros ir paramos fondams viešosioms įstaigoms ir asociacijoms skirtas elektroninio formato rinkinys.

Priėmus 2014 m. liepos 17 d. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymo Nr. VIII-1864 16 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XII-1066, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 12 d. nutarimo Nr. 1407 „Dėl Juridinių asmenų registro įsteigimo ir Juridinių asmenų registro nuostatų patvirtinimo“ (2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1497 redakcija) (toliau – Nutarimas) 8² punktu, sudarytas juridinių asmenų, kurių likvidavimo procedūros pradėtos iki Juridinių asmenų registro veiklos pradžios ir nebaigtos per 10 metų nuo likviduojamo juridinio asmens teisinio statuso įgijimo, sąrašas, kuris paskelbtas Juridinių asmenų registro tvarkytojo interneto svetainėje.

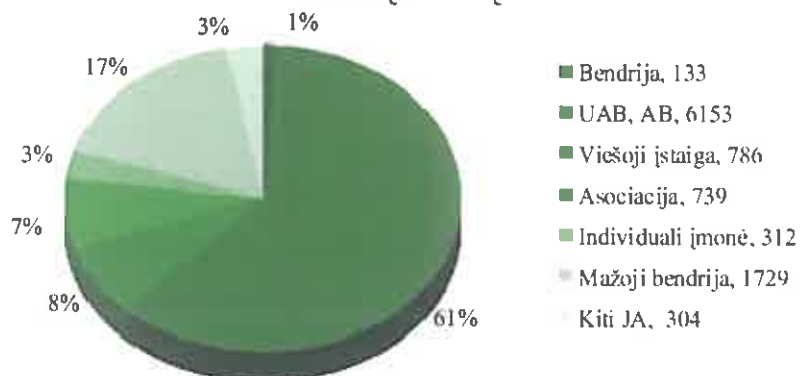
Įsigaliojus 2014 m. liepos 17 d. Civilinio kodekso 2.46, 2.66, 2.70, 2.75, 2.106 ir 2.108 straipsnių pakeitimo įstatymui Nr. XII-1064, buvo nustatyta supaprastinta neteisminė juridinių asmenų likvidavimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva tvarka. Atsižvelgdamas į pasikeitusį teisinį reglamentavimą ir vadovaudamasis Nutarimo 8³ punktu, Registrų centras pateikė 592 ieškinius dėl juridinių asmenų, kurių likvidavimo procedūros pradėtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.70 straipsnio tvarka ir nebaigtos iki 2015 m. sausio 1 d., likvidatorių atšaukimo. Įsiteisėjusių teismų sprendimų pagrindu išregistruoti 591 juridiniai asmenys.

Atliekant juridinių asmenų likvidavimo inicijavimą, vadovaujantis Civilinio kodekso 2.70 straipsnio ir Juridinių asmenų registro nuostatų nustatyta tvarka, Juridinių asmenų registre 415 juridinių asmenų buvo įregistruota informacija apie Valstybinės mokesčių inspekcijos pateiktą siūlymą inicijuoti likvidavimą, 74 juridiniams asmenims įregistruota pranešimo apie numatomą inicijuoti juridinio asmens likvidavimą išsiuntimo ar paskelbimo data, 66 juridiniams asmenims išsiųsti 167 pranešimai dėl duomenų ir informacijos patikslinimo Juridinių asmenų registre, 74 juridiniams asmenims išsiųsta 240 pranešimų dėl numatomo inicijuoti likvidavimo.

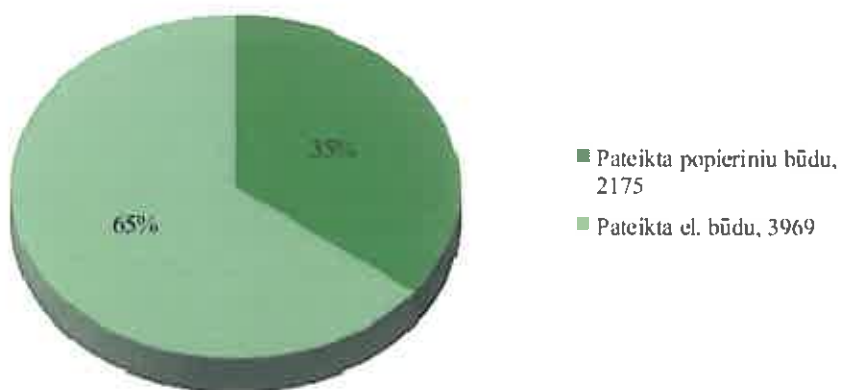
2015 m. įregistruotų juridinių asmenų skaičius pagal teises formas:

Teisinė forma	Juridinių asmenų skaičius
Sodininkų bendrija	2
Bendrija	133
Uždaroji akcinė bendrovė	6.144
Uždarnosios akcinės bendrovės filialas	5
Uždarnosios akcinės bendrovės atstovybė	1
Akcinė bendrovė	9
Akcinės bendrovės filialas	5
Nuolatinio komercinio arbitražo institucija	2
Žemės ūkio bendrovė	21
Užsienio juridinio asmens ir kitos organizacijos filialas	65
Užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos atstovybė	37
Viešoji įstaiga	786
Viešosios įstaigos filialas	6
Asociacija	739
Asociacijos filialas	6
Asociacijos atstovybė	10
Labdaros ir paramos fondas	62
Labdaros ir paramos fondo filialas	1
Religinė bendruomenė ar bendrija	2
Tradicinė religinė bendruomenė ar bendrija	11
Kooperatinė bendrovė (kooperatyvas)	12
Šeimyna	3
Profesinė sąjunga ar susivienijimas	22
Individuali įmonė	312
Advokatų profesinė bendrija	7
Europos bendrovė	1
Biudžetinė įstaiga	21
Biudžetinės įstaigos filialas	1
Mažoji bendrija	1.729
Mažosios bendrijos filialas	1
Iš viso:	10.156

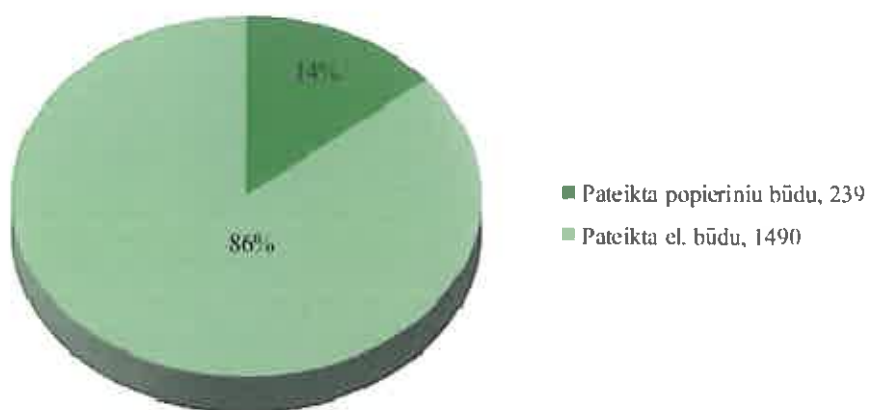
Per 2015 m. įregistruoti juridiniai asmenys pagal teisinę formą



Per 2015 m. įregistruotos UAB



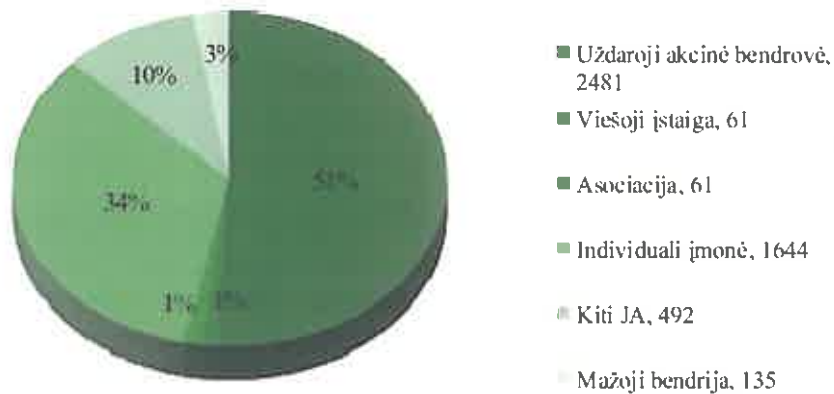
Per 2015 m. įregistruotos MB



2015 m. išregistruotų juridinių asmenų skaičius pagal teises formas:

Teisinė forma	Juridinių asmenų skaičius
Valstybės įmonė	4
Savivaldybės įmonė	3
Savivaldybės įmonės filialas	1
Tikroji ūkinė bendrija	10
Komanditinė ūkinė bendrija	5
Sodininkų bendrija	1
Bendrija	15
Uždaroji akcinė bendrovė	2.481
Uždarnosios akcinės bendrovės filialas	123
Uždarnosios akcinės bendrovės atstovybė	1
Akcinė bendrovė	36
Akcinės bendrovės filialas	35
Žemės ūkio bendrovė	35
Užsienio juridinio asmens ir kitos organizacijos filialas	11
Užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos atstovybė	10
Viešojoji įstaiga	61
Viešosios įstaigos filialas	2
Asociacija	61
Asociacijos filialas	59
Labdaros ir paramos fondas	12
Politinė partija	3
Politinės partijos filialas	12
Ne pelno įmonė	2
Tradicinė religinė bendruomenė ar bendrija	3
Kooperatinė bendrovė (kooperatyvas)	9
Profesinė sąjunga ar susivienijimas	18
Individuali įmonė	1.644
Individualios įmonės filialas	28
Biudžetinė įstaiga	32
Biudžetinės įstaigos filialas	22
Mažoji bendrija	135
Iš viso:	4.874

Per 2015 m. išregistruoti juridiniai asmenys
pagal teisinę formą

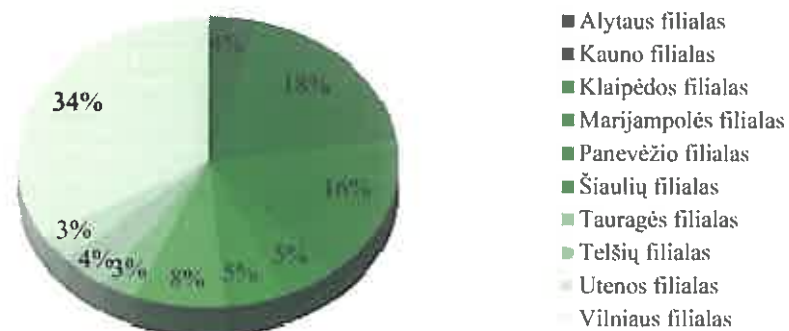


Lietuvoje 2015 m. įregistruotų ir išregistruotų juridinių asmenų, filialų ir atstovybių pasiskirstymas pagal apskritis:

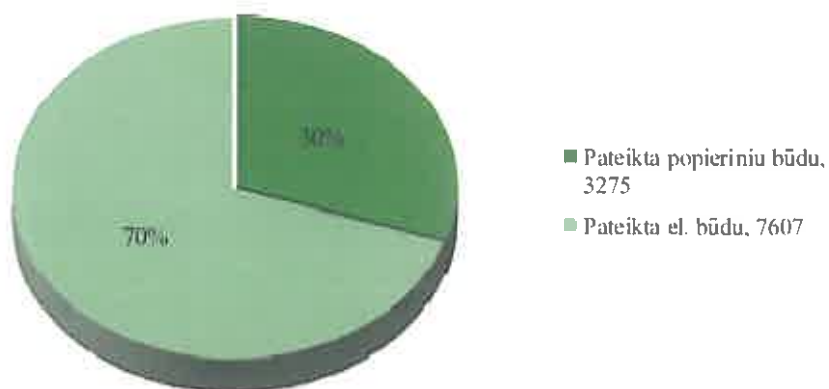
Per 2015 m. įregistruota juridinių asmenų pagal
Registrų centro filialus



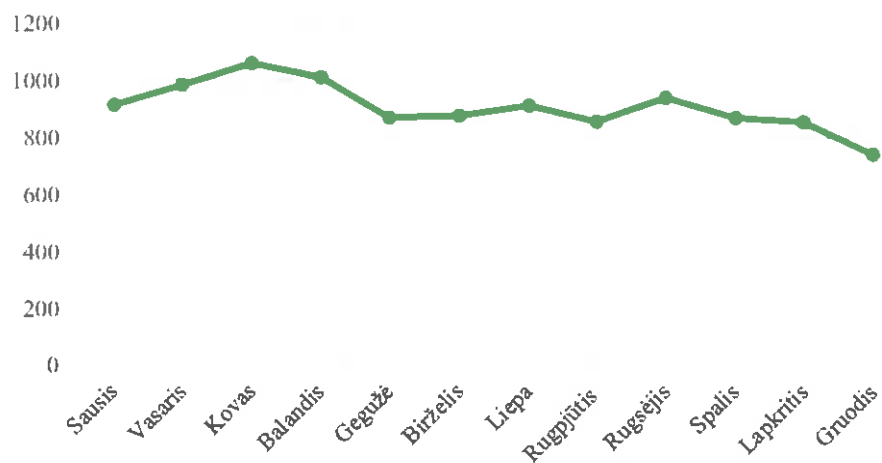
Per 2015 m. išregistruota juridinių asmenų pagal
Registrų centro filialus



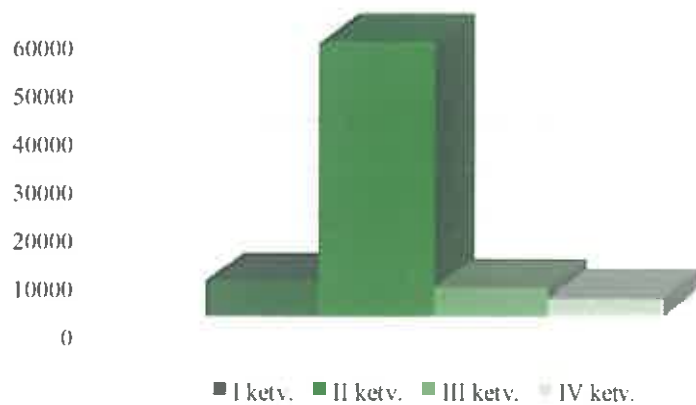
Per 2015 m. laikinai įtraukta juridinių asmenų pavadinimų



2015 m. laikinai įtrauktų pavadinimų dinamika



2015 m. finansinių ataskaitų pateikimas



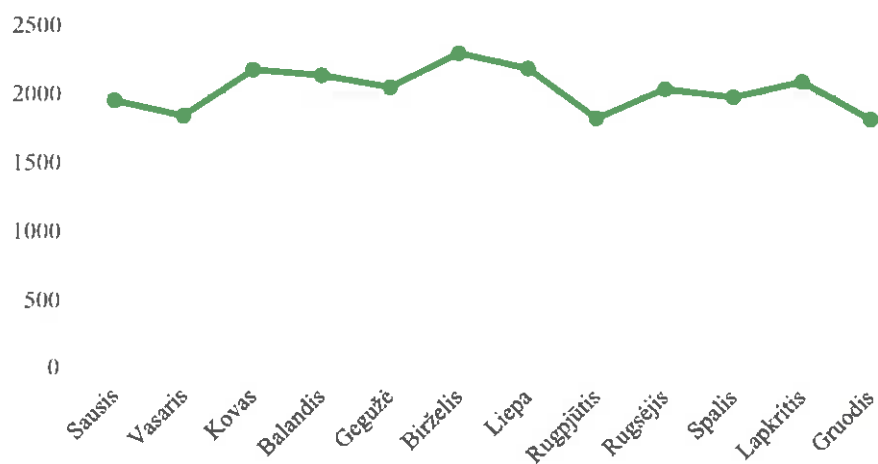
2015 m. juridinių asmenų pranešimai
informaciniame elektroniniame leidinyje



2015 m. išduota jungtinių pažymų apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją

Registru centro filialai	Pažymų skaičius
Vilniaus filialas	11.211
Kauno filialas	5.024
Panevėžio filialas	1.037
Šiaulių filialas	1.360
Centrinė įmonė	1
Klaipėdos filialas	2.206
Alytaus filialas	674
Marijampolės filialas	581
Telšių filialas	936
Utenos filialas	730
Tauragės filialas	358
Iš viso:	24.118

2015 m. jungtinių pažymų išdavimo dinamika



Antstolių informacinė sistema

2015 m. baigtas Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuotas „Dalyvavimo vykdymo procese, varžytynių ir aukcionų e. paslaugų sukūrimas“ projektas (kodas Nr. VP2-3.1-IVPK-14-K-01-012), kurio metu modernizuota Antstolių informacinė sistema (AIS) ir sukurta Piniginių lėšų apribojimų informacinė sistema (PLAIS). PLAIS e. paslauga savo esme atitinka penktą (personalizuotą) brandos lygį. Antstolių informacinėje sistemoje sukurtos šios ketvirtą brandos lygį atitinkančios paslaugos: e. varžytynių paslauga antstoliams ir bankroto administratoriams; e. aukcionų, kurių organizatoriai yra valstybės įmonė Turto bankas ir savivaldybės, paslauga valstybės ir savivaldybių turto pardavimui; e. vykdomosios bylos paslauga. E. vykdomojoje byloje į elektroninę erdvę perkeltas visas antstolių vykdymo procesas: vykdomojo dokumento pateikimas (įskaitant automatinį valstybę atstovaujančių institucijų vykdomųjų dokumentų paskirstymą), vykdomosios bylos sukūrimas, automatinis antstolių procesinių dokumentų formavimas iš sistemoje esančių duomenų, automatinis vykdomosios bylos finansinės apskaitos vykdymas (antstoliui priklausančio atlygio apskaičiavimas nuo išieškotos skolos dydžio, vykdymo išlaidų pagal visus sistemoje atliktus veiksmus apskaičiavimas, mokėjimo pavedimų formavimas), užklausų vykdymas į registrus ir informacines sistemas, automatinis turto arešto aktų formavimas ir jų pateikimas Turto arešto aktų registrai, elektroninių varžytynių vykdymas, automatinis turto pardavimo iš varžytynių juridinio fakto Nekilnojamojo turto registre registravimas, proceso šalių informavimas el. ryšio priemonėmis apie išieškojimo eigą, statistinių duomenų formavimas.

Vykdamas projektą, suderinti AIS ir Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Mokesčių administravimo informacinės sistemos integracinės sąsajos kūrimo dokumentai (patvirtinta AIS panaudos atvejų ir reikalavimų specifikacija, suderinti MAIS-AIS integracija adresų prioritetai ir MAIS-AIS integracijos panaudos atvejų specifikacija). 2015 m. baigta detalioji analizė ir parengta detalios analizės specifikacija, baigtas AIS projektavimo etapas, Elektroninių aukcionų valdymo posistemės sukūrimo ir įdiegimo paslaugų inicijavimo bei vystymo fazės, parengtos ir patvirtintos konstravimo ir galutinės projekto eigos ataskaitos, atliktas AIS testavimas, bandomoji eksploatacija ir diegimas. Parengta ir patvirtinta mokymo etapo dokumentacija ir įvykdyti projekte numatyti mokymai visoms naudotojų grupėms (antstoliams, bankroto administratoriams, valstybės įmonės Turto banko ir savivaldybių darbuotojams). Atliktas projekto viešinimas (sukurtos video instrukcijos, informaciniai standai ir seminarai).

Sukurtos AIS integracinės sąsajos su šiomis informacinėmis sistemomis: Valstybinės mokesčių inspekcijos MAIS, Ūkio ministerijos IRBIS, Centrinės hipotekos įstaigos TAAR, Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos SPIS ir PLAIS. Su šiomis AIS duomenis teikiančiomis institucijomis pasirašytos duomenų teikimo sutartys.

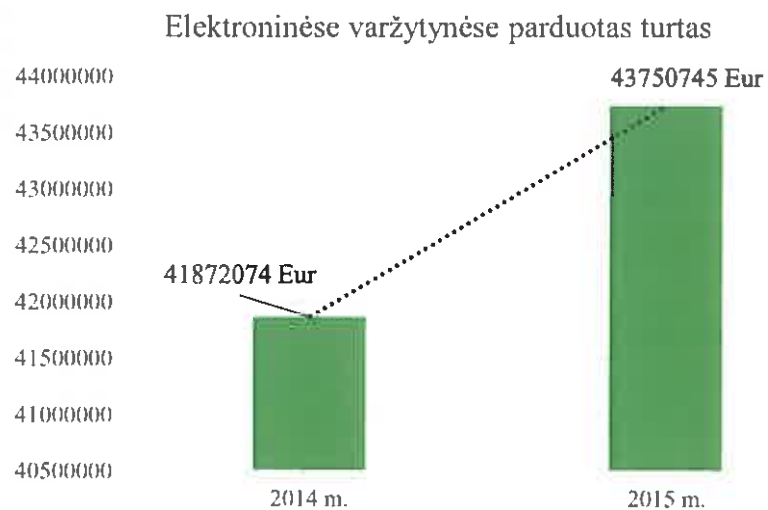
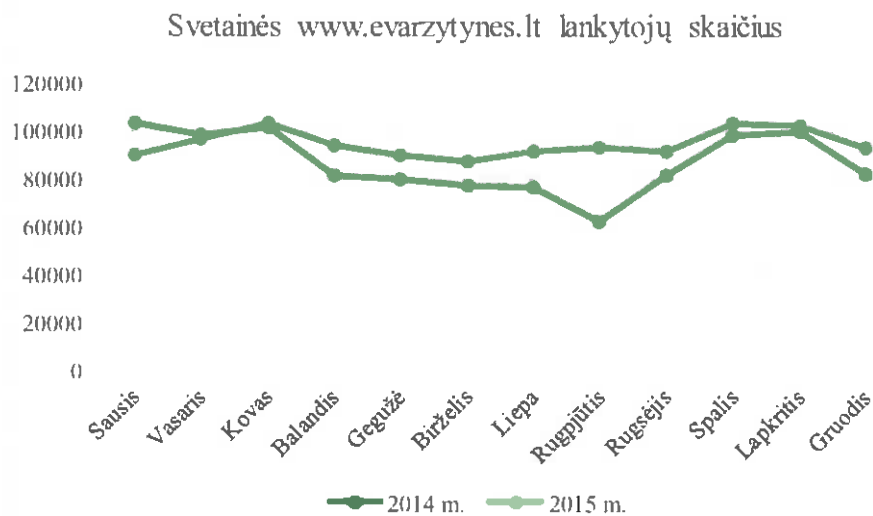
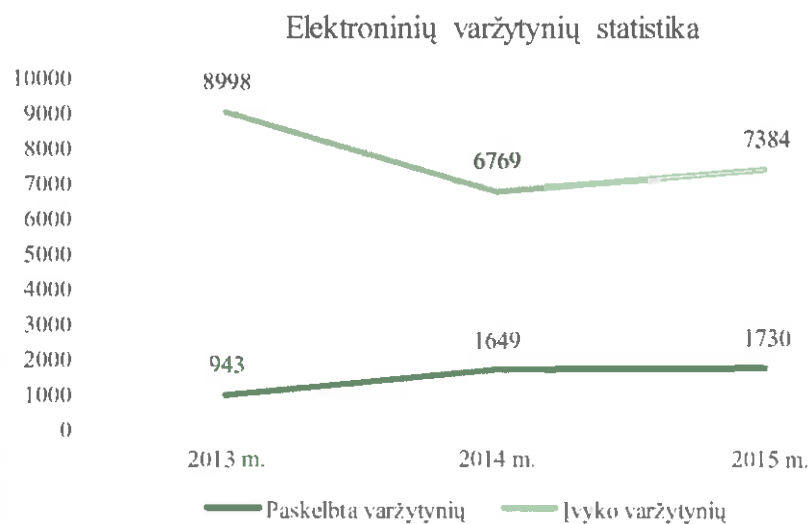
Projekto lėšomis įgyta ir antstoliams jų veiklai vykdyti pagal sudarytas sutartis perduota kompiuterinė technika ir programinė įranga.

2015 m. buvo parengtos ir patvirtintos naujos AIS nuostatų, AIS reglamentinės specifikacijos, Duomenų saugos nuostatų redakcijos. Parengti ir pateikti derinti Teisingumo ministerijai AIS saugos politiką įgyvendinantys dokumentai. 2015 m. gruodžio mėn. patvirtintas AIS priėmimo ir tinkamumo eksploatuoti aktas.

Atnaujintos AIS naudojimosi sutartys su Vilniaus apygardos ir Kauno apylinkės teismais. Sudaryta duomenų teikimo sutartis su Informatikos ir ryšių departamentu prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos.

Vykdytas AIS, antstolių e. varžytynių administravimas. 2015 m. lapkričio mėn. pradėta teikti e. varžytynių paslauga bankroto administratoriams. Derintos sutarties sąlygos su valstybės įmone Turto banku dėl naudojimosi e. aukcionų paslauga.

Elektroninių varžytynių statistika per 2015 m.



Piniginių lėšų apribojimų informacinė sistema

Projekto „Dalyvavimo vykdymo procese, varžytynių ir aukcionų e. paslaugų sukūrimas“ vykdymo metu sukurta Piniginių lėšų apribojimų informacinė sistema (PLAIS). 2015 m. rugsėjo 14 d. įdiegus šią unikalią sistemą buvo pradėtas vykdyti centralizuotas, proporcingas skolininko piniginių lėšų nurašymas, visiems išieškotojams užtikrinantis vienodas galimybes atgauti skolas. Iki PLAIS veiklos pradžios greičiausiai skolininko lėšas atgaudavo išieškotojas, pirmasis kredito įstaigai pateikęs piniginių lėšų apribojimo bei nurašymo nurodymą.

PLAIS procesuose dalyvauja visos priverstinio išieškojimo teisę turinčios institucijos (Valstybinė mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos, Muitinės departamentas prie Finansų ministerijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, antstoliai ir Lietuvos bankas), Lietuvos bankas, kaip KART sistemos tvarkytojas, kredito įstaigos ir duomenų teikėjai (Centrinė hipotekos įstaiga, Nacionalinė teismų administracija ir Valstybinė mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos). PLAIS susijusi su daugiau nei 20 skirtingų sistemų dalyvių ir informacinių sistemų. PLAIS leidžia centralizuotai išieškoti pinigines lėšas iš bet kurioje šalies kredito įstaigoje skolininko turimų sąskaitų. Išieškotojai į PLAIS teikia nurodymus apriboti ar nurašyti išieškomas sumas, kredito įstaigos PLAIS teikia skolininkų sąskaitų likučius išieškomos sumos ribose, sistema proporcingai paskirto skolininko lėšas išieškotojams ir pateikia kredito įstaigoms nurašymo nurodymus. PLAIS sukurta atsižvelgiant į SEPA reglamentą, kuriame numatytas bendras pinigų pervedimo eurais standartas Europos Sąjungos šalyse.

2015 m. III ketvirtyje atliktas PLAIS integracinių sąsajų testavimas su projekto dalyviais, suderintos specifikacijos su kredito įstaigomis bei nurodymų teikėjais. Atliktas PLAIS priėmimo testavimas ir įvykdyta PLAIS bandomoji eksploatacija, sudarant sąlygas nurodymų teikėjams nustatyta tvarka teikti piniginių lėšų nurašymų ir apribojimų nurodymų duomenis kredito įstaigoms, vykdyti skolininko piniginių lėšų apribojimų ir (ar) nurašymo procesų kontrolę ir užtikrinti duomenų apsikeitimo procesą per sukurtas integracines sąsajas. Atliktas PLAIS duomenų migravimas ir sistemos paleidimo testavimas. Realių PLAIS duomenų migravimo metu naudojant specialią programinę priemonę iš kredito įstaigų į PLAIS buvo perkelta daugiau kaip 1,7 mln. antstolių nurašymo nurodymų. Iš Turto arešto aktų registro į PLAIS perkelta daugiau kaip 25 tūkst. apribojimo nurodymų. Nurodymų teikėjai (Valstybinė mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Muitinės departamentas prie Finansų ministerijos, Lietuvos bankas) į PLAIS pateikė virš 400 tūkst. apribojimo ir nurašymo nurodymų.

2015 m. III ketvirtyje buvo parengta ir patvirtinta nauja PLAIS nuostatų, Duomenų saugos nuostatų redakcija bei patvirtinta PLAIS reglamentinė specifikacija. 2015 m. rugsėjo mėn. patvirtintas PLAIS priėmimo ir tinkamumo eksploatuoti aktas.

Pasirašytos nurodymų duomenų teikimo į PLAIS sutartys su nurodymų teikėjais (Valstybine mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Muitinės departamentu prie Finansų ministerijos, Lietuvos banku), duomenų teikimo sutartys su Centrine hipotekos įstaiga, Nacionaline teismų administracija, Valstybine mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos, PLAIS nurodymų duomenų apsikeitimo sutartys su 14 kredito įstaigų. Sudaryta dalyvavimo KART sistemoje sutartis su Lietuvos banku.

Nuo PLAIS veiklos pradžios iki 2015 m. gruodžio 31 d. naudojant PLAIS iš daugiau nei 134 tūkst. skolininkų išieškota daugiau kaip 227 mln. eurų.

Juridinių asmenų dalyvių informacinė sistema

Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos (JADIS) uždaviniai yra kaupti, apdoroti, tvarkyti, analizuoti juridinių asmenų dalyvių sąrašus, duomenis ir informaciją apie juridinių asmenų dalyvius, teikti šią informaciją turintiems teisę ją gauti asmenims. Pagal teisingumo ministro

patvirtintus JADIS nuostatus ir JADIS specifikaciją sukurta sistema pradėta eksploatuoti 2014 m. rugpjūčio 1 dieną.

Galiojantys įstatymai nustato ir sukurtos programinės priemonės leidžia į JADIS elektroniniu būdu teikti mažųjų bendrijų (MB) narių duomenis ir uždarytųjų akcinių bendrovių (UAB) akcininkų duomenis. Šiuos duomenis gali pateikti juridinio asmens valdymo organas; kitas įstatymuose ir steigimo dokumentuose nustatytas asmuo; juridinio asmens vardu įgaliotas teikti duomenis fizinis asmuo.

Iš JADIS duomenis gali gauti:

1. valstybės institucijos ir įstaigos, turinčios teisę gauti visus juridinių asmenų dalyvių duomenis ir jų sąrašus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytoms funkcijoms vykdyti;

2. juridiniai asmenys, pateikę savo dalyvių duomenis, turi teisę gauti visus savo dalyvių duomenis ir jų sąrašus;

3. juridinių asmenų dalyviai – fiziniai ir juridiniai asmenys, jei jų duomenys įrašyti JADIS duomenų bazėje, – turi teisę gauti visus duomenis apie save ir juridinių asmenų, kurių dalyviai jie yra, dalyvių sąrašus;

4. kiti fiziniai ir juridiniai asmenys, kurie turi teisę gauti duomenis įstatymų nustatytais atvejais.

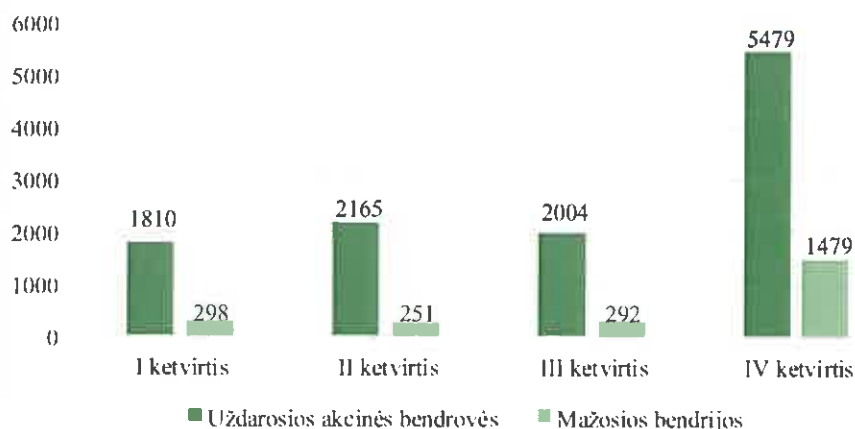
Atsižvelgiant į euro įvedimą Lietuvoje bei 2015 m. gegužės 14 d. priimtą Lietuvos Respublikos mažųjų bendrijų įstatymo Nr. XI-2159 6¹ ir 7 straipsnių pakeitimo įstatymą ir klientų poreikius, per 2015 m. atlikti atitinkami JADIS pakeitimai.

2015 m. pab. JADIS turėjo sukaupęs 75,61 proc. duomenų apie UAB dalyvius ir 58,01 proc. duomenų apie MB dalyvius.

Eil. Nr.		UAB			MB
		Su vieninteliu akcininku	Su keletu akcininkų	Iš viso	Iš viso
1.	Registruotos	72 298	46 453	118 751	7 202
2.	Kurių teisinis statusas nėra: reorganizuojamas; bankrutuojantis; bankrutavęs; likviduojamas; inicijuojamas likvidavimas; išregistruotas; likviduotas; nepersiregistravęs. Pateikusių finansines atskaitomybes bent kartą per laikotarpį nuo 2009-01-01 iki 2015-12-31 (tik UAB)	46 394	26 916	73 310	7 202
3.	Pateikusių sąrašus	46 394	12 062	58 456	4 178
4.	Procentai (3 eilutę lyginant su 2)	100	44,81	75,61	58,01

Įmonių, per 2015 m. pateikusių sąrašus, dinamika pagal ketvirčius:

Juridinių asmenų, pateikusių dalyvių sąrašus, skaičius (2015 m.)



Siekiant suaktyvinti duomenų pateikimą į JADIS, UAB ir MB, kurios nebuvo pateikusios dalyvių sąrašų, el. paštu buvo siunčiami priminimai dėl dalyvių sąrašų pateikimo.

Valstybės institucijos ir įstaigos, juridiniai asmenys, juridinių asmenų dalyviai, kiti fiziniai ir juridiniai asmenys, pateikę prašymą, gali gauti JADIS išrašus pagal juridinius asmenis ir juridinių asmenų dalyvius. JADIS duomenys taip pat gali būti gaunami automatinio būdu, pasirašius JADIS duomenų teikimo sutartį. 2015 m. pab. Registrų centras buvo sudaręs 30 sutarčių dėl JADIS duomenų gavimo XML arba HTML formatu.

Licencijų informacinė sistema

Registrų centras, vykdydamas projektą „Juridinių asmenų registravimo elektroninė paslauga (JAREP)“, finansuojamą pagal 2007–2013 m. Ekonomikos augimo veiksmų programos 3 prioriteto „Informacinė visuomenė visiems“ įgyvendinimo priemonę VP2-3.1-IVPK-01-V „Elektroninės valdžios paslaugos“, iš Europos regioninės plėtros fondo ir įgyvendindamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. spalio 23 d. nutarimą Nr. 937 „Dėl licencijavimo pagrindų aprašo patvirtinimo“, sukūrė informacinę sistemą, kurioje kaupiama informacija apie ūkio subjektams išduotas licencijas ir kurioje tie duomenys apdorojami bei tvarkomi.

Licencijų informacinės sistemos (LIS) tikslas – gerinti verslo aplinką teikiant vartotojams aktualią informaciją apie visiems ūkio subjektams išduotas licencijas vienoje vietoje, užtikrinant patogią ir efektyvią jos paiešką. LIS uždaviniai yra informacinių technologijų priemonėmis centralizuotai, kokybiškai ir operatyviai rinkti, apdoroti, saugoti išduotų licencijų duomenis ir teikti juos vartotojams.

LIS uždaviniai – centralizuotai, kokybiškai ir operatyviai elektroniniu būdu tvarkyti gautus duomenis ir informaciją apie ūkio subjektams išduotas licencijas ir teikti ją turintiems teisę gauti asmenims.

Projekto valdytojas yra Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, tvarkytojas – Registrų centras. Projektas buvo įgyvendinamas be partnerių, tačiau su bendradarbiaujančiomis institucijomis – visomis, kurios išduoda licencijas, bei savivaldybėmis. 2015 m. rugpjūčio mėn. projektas užbaigtas.

Užtikrinant Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatą, kad informacija apie licencijos išdavimą turi būti teikiama juridinių asmenų registrai, LIS sukurta taip, kad visa informacija apie juridiniams asmenims išduotas licencijas patenka ir į juridinių asmenų registrą, papildomai to daryti išduodančiai institucijai nereikia.

Projektas „Dalyvavimo vykdymo procese, varžytynių ir aukcionų e. paslaugų sukūrimas“

Registrų centras vykdė projektą „Dalyvavimo vykdymo procese, varžytynių ir aukcionų e. paslaugų sukūrimas“, finansuojamą pagal 2007–2013 m. Ekonomikos augimo veiksmų programos 3 prioriteto „Informacinė visuomenė visiems“ priemonę VP2-3.1-IVPK-14-K-01-012 „Pažangios elektroninės paslaugos“ iš Europos regioninės plėtros fondo ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų. Projekto tikslas – sujungti skirtingų organizacijų teikiamas varžytynių ir aukcionų paslaugas į bendrą elektroninę erdvę bei perkelti antstolių vykdymo procesą į elektroninę erdvę, sukuriant e. vykdomųjų bylų, e. varžytynių ir e. aukcionų paslaugas, ir sukurti Piniginių lėšų apribojimų informacinę sistemą.

Užtikrinant Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso normų dėl antstolių elektroninių varžytynių įgyvendinimą, buvo sukurta elektroninių varžytynių paslauga. Sukurtas elektroninių varžytynių portalas, suteikiantis fiziniams ir juridiniams asmenims galimybę prisijungti, peržiūrėti varžytynių informaciją, registruotis į varžytynes ir dalyvauti varžytynėse nuotoliniu būdu, taip pat modernizuota Antstolių informacinė sistema, sukuriant elektroninių varžytynių posistemę. Atsižvelgiant į poreikius, elektroninių varžytynių portale buvo patobulinta parduodamo turto paieška, taip pat kainos kėlimo atvaizdavimo funkcionalumas.

3.4. Adresų registras

Tęsiant Adresų registro informacinės sistemos plėtrą, sukurtas funkcijos, skirtos pastatų pavadinimams registruoti Adresų registro duomenų tvarkymo taikomojoje programoje, bei funkcionalumo, skirto paieškai pagal pastato pavadinimą viešame Adresų registro žemėlapyje, testavimo darbai, taisyti pastebėti trūkumai.

Adresų registro objektai yra apskritys, savivaldybės, seniūnijos, gyvenamosios vietovės, gatvės, pastatų, žemės sklypų, patalpų adresai. Adresų registre kaupiami tekstiniai ir grafiniai duomenys. Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis bei dokumentais, kuriuos numato teisės aktai kaip pagrindą Adresų registro objektų duomenims įregistruoti, išregistruoti ar patikslinti. Toliau administruojama ir tobulinama Adresų registro duomenų bazė, o Adresų registro duomenų tvarkymo taikomojoje programoje toliau tobulinama administracinių vienetų, seniūnijų ir gyvenamųjų vietovių duomenų tvarkymo posistemė.

Lietuvos Respublikos adresų registre įregistruotos 21 159 gyvenamosios vietovės (miestas, miestelis, kaimas, viensėdis), tačiau tik 4 753, t. y. tik apie 23 procentų visų gyvenamųjų vietovių, turi teisės aktų tvarka nustatytas (patvirtintas) gyvenamųjų vietovių ribas. Per 2015 m. kelios savivaldybės inicijavo gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo ar keitimo planų parengimą, o Jurbarko rajono, Trakų rajono, Anykščių rajono, Šalčininkų rajono, Varėnos rajono, Molėtų rajono, Akmenės rajono, Kupiškio rajono, Kaišiadorių rajono, Pasvalio rajono ir dalies Vilniaus rajono savivaldybių parengti planai buvo suderinti su Registrų centru vadovaujantis Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2010 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. 1V-80. Šiuo metu Registrų centras yra suderinęs 6 594 gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, iš jų 5 265 per 2015 metus.

Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651, 21 punkte nustatyta, kad vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių. Kad būtų galima greičiau ir kokybiškiau suderinti Registrų centrui teikiamų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planus, naudojamos sukurtos žemės sklypų, kuriuos kerta nustatomos gyvenamųjų vietovių ribos, išrinkimo programinės priemonės. Siekiant išvengti, kad Nekilnojamojo turto registre įregistruojami žemės sklypai nekirstų patvirtintų ar suderintų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų, tobulinama KADAGIS aplikacija ir sėkmingai naudojama įregistruojamų žemės sklypų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų kontrolės sistema.

Nuolat buvo atliekamas duomenų bazės ir programinių priemonių monitoringas, operatyviai šalinami pasitaikantys gedimai ir trikdžiai.

Plečiama virtualiojo adreso viešoji elektroninė paslauga – pranešimų ir dokumentų perdavimo paslauga, veikianti internetinėje Registrų centro klientų savitarnos svetainėje. Šia paslauga gali naudotis asmenys, kurie yra teisėtai susiję bent su vienu adresu. Ja taip pat gali naudotis asmenys, kuriems teisėtai su adresu susijęs asmuo yra suteikęs bent vieną iš teisių: skaityti pranešimus, siųsti pranešimus, kurti virtualiojo adreso dėžutes, priskirti virtualiojo adreso dėžutės tvarkytojus – į bent vieną virtualiojo adreso dėžutę.

Virtualiojo adreso viešosios elektroninės paslaugos privalumai:

- duomenys ir dokumentai laikomi saugioje aplinkoje;
- paslauga naudojasi tik autentifikuoti vartotojai, todėl informacija pasiekama tik asmenims, kuriems ji buvo skirta;
- pranešimo perskaitymo laikas ir jį perskaitęs asmuo fiksuojami;
- apie įvykius vartotojai informuojami el. paštu;
- mažesni dokumentų apsiųtimo kaštai;
- dokumentai prieinami ir fiziškai nesant tuo adresu;
- dokumentai pateikiami ir prieinami realiu laiku.

Registro objektų tekstinių ir grafinių duomenų pagrindu funkcionuojantis Adresų registro objektų interaktyvusis žemėlapis REGIA – galingas ir patogus įrankis, sukurtas specialiai savivaldybėms: jų gyventojams, tarnautojams bei jose esančiam verslui. REGIA tikslas – sudaryti patogias sąlygas geografinė padėtimi grindžiamiems sprendimams priimti ir palengvinti informacijos mainus.

REGIA integruota trijų pagrindinių valstybės registrų – Adresų, Juridinių asmenų ir Nekilnojamojo turto – duomenys. Paslauga naudojama per interneto naršyklę ir veikia debesų kompiuterijos principu – visa vartotojo sukurta informacija, įvesti duomenys, įkelti dokumentai kaupiami bei saugomi REGIA tarnybinėse stotyse ir yra prieinami iš bet kurio kito kompiuterio. Paslaugos vartotojams suteikiama galimybė kurti ir valdyti savo duomenų sluoksnius. REGIA peržiūros režime yra viešai prieinama ir nereikalauja vartotojo registracijos.

REGIA neatlygintinai skelbiamos mokesinės vertės, naudojamos žemės ir kito nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti. Mokesčines savo turto vertes gali sužinoti visų prie REGIA projekto prisijungusių savivaldybių gyventojai.

2015 metai REGIA naudojosi jau visos savivaldybės.

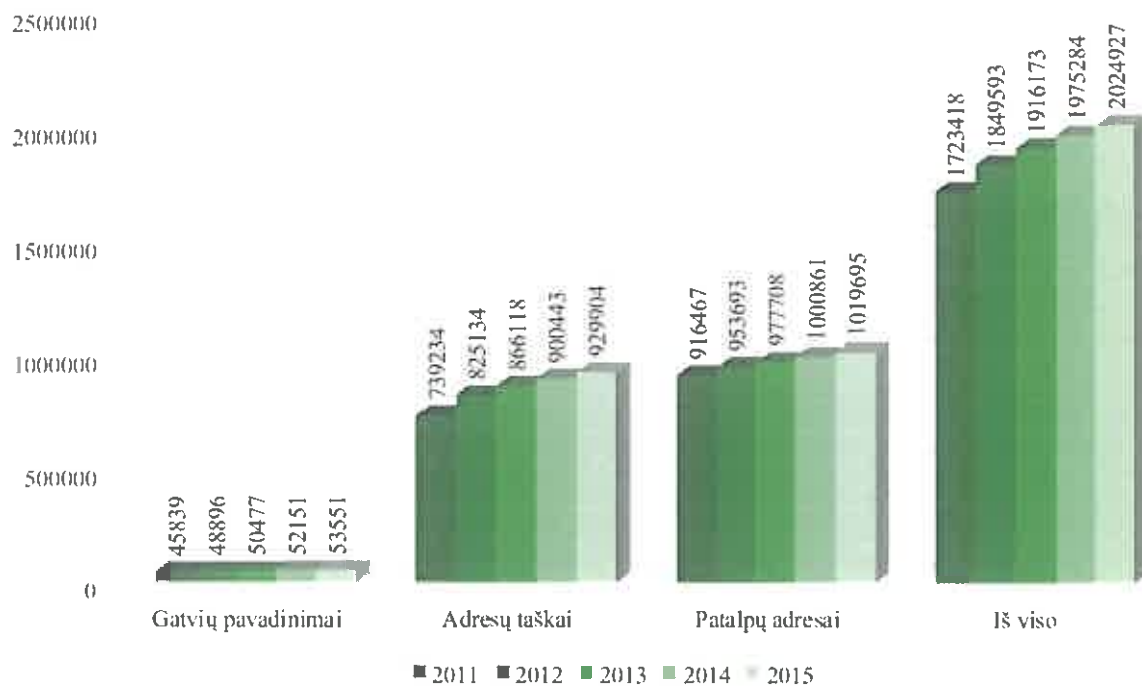
Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis bei dokumentais, kuriuos numato teisės aktai kaip pagrindą Adresų registro objektų duomenims įregistruoti, išregistruoti ar patikslinti.

Iki 2015 m. gruodžio 31 d. sukaupti duomenys apie daugiau nei 2024 tūkst. Adresų registro objektų, iš jų:

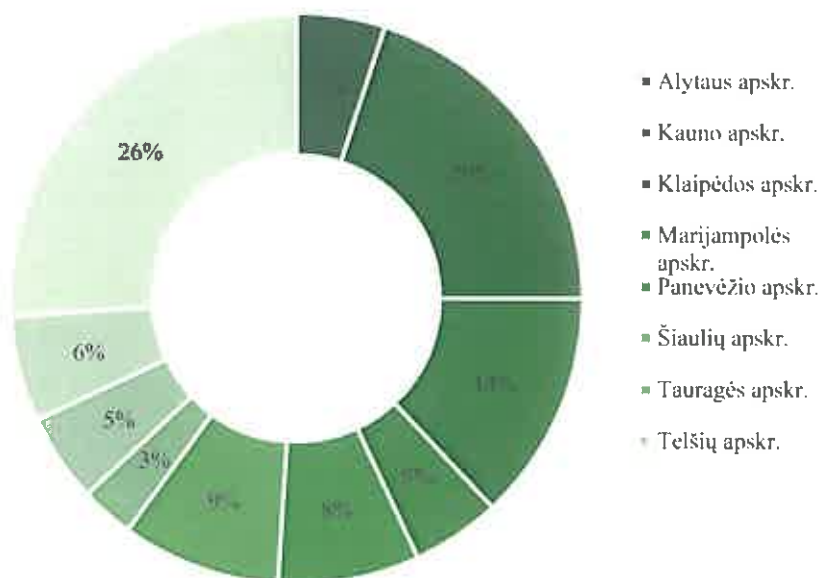
- 10 apskričių ir jų ribų;
- 60 savivaldybių ir jų ribų;
- 548 seniūnijų ir jų ribų;
- 21 159 gyvenamosios vietovės ir jų ribų;
- 53 551 gatvių pavadinimų ir jų ašinių linijų;
- 929 904 adresų taškų (adresų taškai – tai adresai, turintys geografines koordinatas X, Y);
- 1 019 695 patalpų adresų.

Adresų registro objektai	2011 m.	2012 m.	2013 m.	2014 m.	2015 m.
Apskritys	10	10	10	10	10
Savivaldybės	60	60	60	60	60
Seniūnijos	549	549	549	548	548
Gyvenamosios vietovės	21.259	21.251	21.251	21.211	21.159
Gatvių pavadinimai	45.839	48.896	50.477	52.151	53.551
Adresų taškai	739.234	825.134	866.118	900.443	929.904
Patalpų adresai	916.467	953.693	977.708	1.000.861	1.019.695
Iš viso:	1.723.418	1.849.593	1.916.173	1.975.284	2.024.927

Adresų registre įregistruotų gatvių, adresų ir visų Adresų registre esančių objektų kitimo dinamika 2011–2015 metais



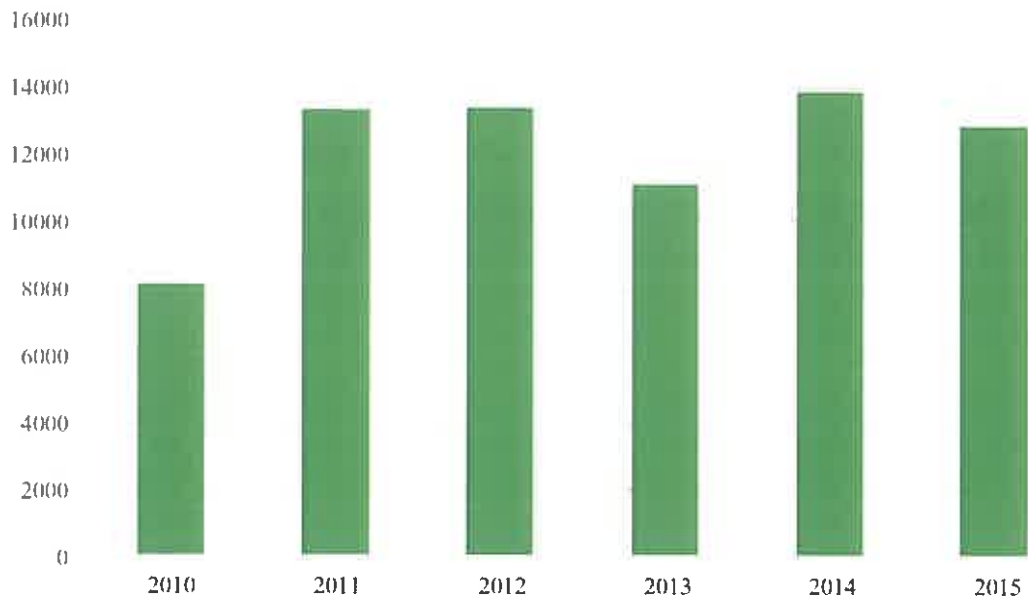
Adresų registro objektų pagal apskritis įregistruota 2015 m. gruodžio 31 d.



Per 2015 m. toliau buvo registruojami Adresų registro objektai, tikslinami registre saugomi jų duomenys arba grafinė padėtis, įregistruojami nauji objektai bei derinami gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planai:

- nustatytos ar pakeistos 2 752 gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos;
- suderintos 5 265 gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos;
- įregistruotos 2 296 naujos gatvės;

Nuskenuotų dokumentų, kurių pagrindu įregistruoti adresai, skaičius
2010–2015 metais



Sertifikatų centras

Įgyvendinti projektai:

Nuo 2015 m. gegužės 1 d. į UAB „Omnitel“ SIM korteles Registrų centro sudaromus sertifikatus galima užsisakyti visuose Registrų centro, Šiaulių banko ir Danske banko klientų aptarnavimo padaliniuose.

2015 m. antrame pusmetyje sertifikatų platinimas SIM kortelėse „TELE2“ ir „Omnitel“ klientams pradėtas UAB „General Financing“ padaliniuose.

2015 m. gegužės mėn. Sertifikatų centras suteikė galimybę Lietuvos bankui jo patalpose teikti sertifikavimo paslaugas Registrų centro sudaromiems kvalifikuotiems sertifikatams, skirtiems tik Lietuvos banko tarnautojams.

Per 2015 m. naudojantis Registrų centro elektroninių paslaugų sistemose elektroninius dokumentus pasirašė 31 235 *unikalus asmenys* (unikaliu asmeniu laikomas sistemos vartotojas, pasirašęs kvalifikuotu sertifikatu, išskiriamas pagal unikalų vardo ir pavardės duomenų junginį) bei teikiamomis elektroninėmis paslaugomis elektroniniu parašu buvo pasirašyti 690 127 dokumentai.

2015 m. gruodžio 31 d. iš viso galiojo 140 383 kvalifikuoti sertifikatai, sudaryti valstybės įmonės Registrų centro, iš kurių 90 504 kvalifikuoti sertifikatai, sudaryti Registrų centro ir įrašyti į judriojo ryšio telefonų SIM korteles:

1. UAB „TELE2“ – 41 267 vnt.;
2. UAB „Bitė Lietuva“ – 28 435 vnt.;
3. UAB „OMNITEL“ – 18 914 vnt.;
4. UAB „Teledema“ – 1 888 vnt.

Įgyvendinami projektai:

- www.ipasas.lt portalo papildomų paslaugų plėtimas,
- Globalios tapatybės paslauga,
- Kvalifikuotų sertifikatų išdavimas Europos ir Šengeno šalių piliečiams.

3.5. Registrų integracija

Vykdamas Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2015 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. 1R-218 patvirtintą Gyventojų registro tarnybos likvidavimo įgyvendinimo veiksmų planą, buvo organizuotas ir įvykdytas:

- atitinkamų Gyventojų registro tarnybos veiklą reglamentuojančių teisės aktų pakeitimas;
- Gyventojų registro tarnybos sertifikavimo paslaugų ir Europos Sąjungos lėšomis finansuotų projektų valdymo perdavimas;
- Gyventojų registro tarnybos likvidavimo procedūrų organizavimas ir turto perdavimas;
- Lietuvos Respublikos gyventojų registro reorganizavimas ir registro duomenų teikimo organizavimas:

- Gyventojų registro teikiamų paslaugų integravimas į Registrų centro PAS sistemą ir pritaikymas tolimesniam paslaugų teikimui naudojant PAS sistemą;
- įvykdyti Gyventojų registro darbuotojų mokymai teikti GR paslaugas naudojantis PAS sistema;
- parengti PAS nuostatai ir specifikacija;
- parengti ir patvirtinti asmens autentifikavimo elektroninėje erdvėje informacinės sistemos iPASAS nuostatai.

Užtikrinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės nuostatų dėl Gyventojų registro tvarkymo įgyvendinimą buvo:

- parengtas Gyventojų registro modernizavimo investicijų projektas;
- parengta Gyventojų registro modernizavimo techninės specifikacija;
- paskelbtas Gyventojų registro modernizavimo paslaugų pirkimo konkursas.

Parengtas ir įvykdytas „Bandomosios paslaugų platformos, skirtos elektroninių paslaugų integravimui į informacinę sistemą, sukūrimo ir jos išbandymo, teikiant apskaitos tvarkymo paslaugas ūkio subjektams“ projektas.

Vykdamas Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos 2014-10-23 pavedimą Nr. (1.18.) 7R-7207, parengta ir Teisingumo ministerijai pateikta „Galimų technologinių sprendimų siekiant reikšminį asmens kodą laipsniškai pakeisti nereikšminiu ir įvertinti šių sprendimų finansinį poveikį privačiam ir viešajam sektoriui“ analizės ataskaita.

Teisinės informacijos leidyba

Registrų centras, siekdamas užtikrinti teisinės informacijos sklaidą, leidžia ir platina teisinę literatūrą, tvarko teisės aktų duomenų bazę *Litlex*, organizuoja ir vykdo teisės aktų paieškos sistemos *Litlex* pardavimus.

Registrų centras, vykdydamas priskirtas funkcijas, leidžia ir platina Lietuvos Respublikos kodeksus, Lietuvos Respublikos kodeksus segtuvus, kodeksų komentarus, tarptautinių dokumentų rinkinius, vadovėlius, monografijas, mokomąją literatūrą.

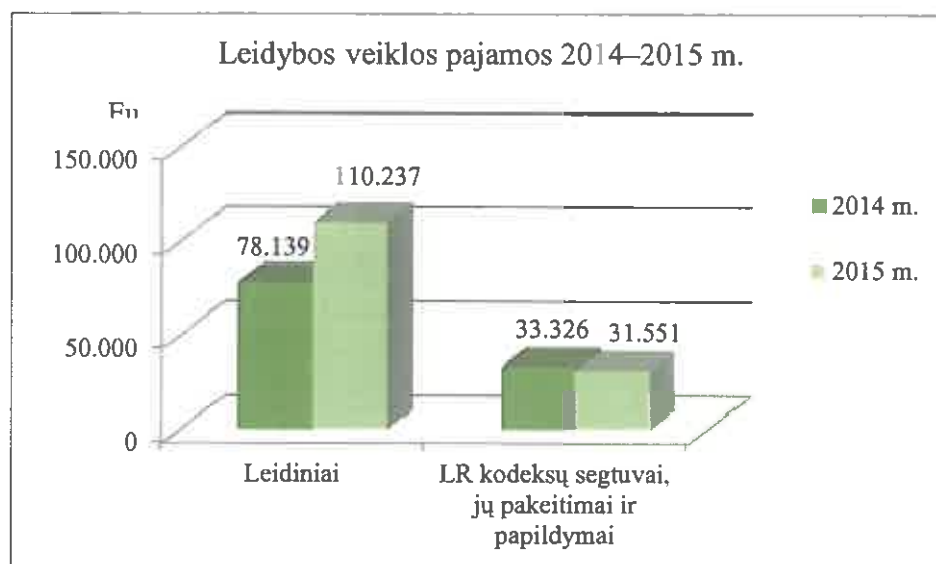
2015 m. pasirašyta 16 autorinių leidybos sutarčių, išleisti 37 leidiniai (bendras tiražas – 23 100 egz., leidinių apimtis – 16 188 psl.), parengta, išleista ir paruošta įkelti į el. knygyną *Teisineliteratura.lt* 11 elektroninių leidinių (ePUB, mobi, pdf formatais).

Ataskaitiniu laikotarpiu parengti 5 2016 m. sausio 1 d. aktualūs Lietuvos Respublikos kodeksų tekstai (konsoliduoti rinkiniai) su papildytais raidiniais dalykinėmis rodyklėmis, parengti ir išsiųsti prenumeratoriams 56 Lietuvos Respublikos kodeksų segtuvų pakeitimų ir papildymų komplektai (iš viso 1 338 psl.).

2015 m. pabaigoje parengtas ir patvirtintas planas dėl 53 skirtingų Mykolo Romerio universiteto leidinių išleidimo 2016 m.

Prekyba teisine literatūra vykdoma Registrų centro Vilniaus, Kauno, Klaipėdos ir Šiaulių filialuose, atliekama nuolatinė teisinės literatūros platinimo filialuose priežiūra. Teisinė literatūra platinama Teisinės informacijos departamento tvarkomame el. knygyne *Teisineliteratura.lt* bei 94

prekybos taškuose visoje Lietuvoje (su prekybos partneriais galioja 34 konsignacinės prekybos sutartys).



Leidybos veiklos pajamos 2015 m. siekia 141 787,45 Eur, t. y. 27,2 % daugiau nei 2014 m.

Registrų centras tvarko teisės aktų duomenų bazę *Litlex* – tvarkomi ir registruojami Lietuvos Respublikos įstatymai, teisės aktai, kita teisinio pobūdžio informacija, rengiamos teisės aktų aktualios redakcijos, tvarkomi teisės aktų e. rinkiniai segtuvai „Aplinka“, „Muitinė“, „Statyba“. *Litlex* duomenų bazės vartotojų pageidavimu rengiami aktualios redakcijos teisės aktų tekstai *MS Word* formatu.

2015 m. *Litlex* duomenų bazėje įregistruota 4,2 % daugiau naujų teisės aktų ir kitų dokumentų nei 2014 m. – 14 824 vnt., iš jų:

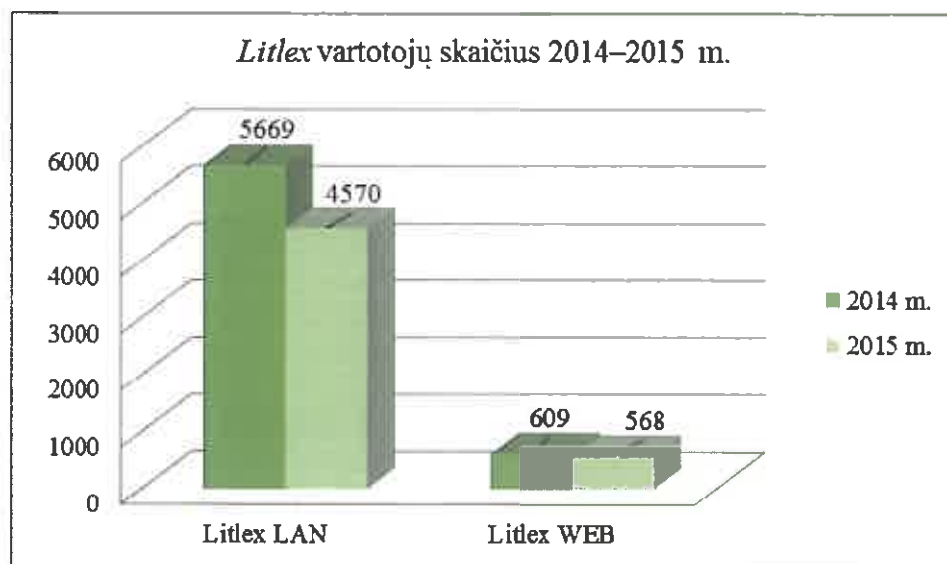
Pavadinimas	Kiekis, vnt.
Įstatymai	542
Konstitucinio Teismo sprendimai ir kt.	23
Lietuvos Respublikos Seimo nutarimai ir kt.	154
Respublikos Prezidento dekretai ir kt.	370
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai ir kt.	1.487
Ministro Pirmininko potvarkiai	251
Tarptautiniai dokumentai	52
Kitų institucijų teisės aktai	6.378
Lietuvos Aukščiausiojo Teismo nutartys ir kt.*	1.471
Lietuvos Vyr. administracinio teismo nutartys ir kt.*	4.096
Iš viso:	14.824

* paskelbti Teisės aktų registre

2015 m. parengta ir *Litlex* duomenų bazėje paskelbta 7 300 teisės aktų ir kitų dokumentų aktualių redakcijų tekstų, vartotojams pateikta 1 516 dokumentų *MS Word* formatu.

Registrų centras platina dvi teisės aktų paieškos sistemos *Litlex* versijas: *Litlex WEB* (teisės aktų paieška atliekama registruotam vartotojui prisijungus prie teisės aktų paieškos sistemos internete) ir *Litlex LAN* (teisės aktų paieška atliekama registruotam vartotojui prisijungus prie teisės aktų paieškos sistemos vidiniame kompiuterių tinkle arba lokaliame kompiuteryje).

2015 m. pabaigoje galiojo 372 teisės aktų paieškos sistemos *Litlex* platinimo sutartys, iš jų: 241 *Litlex WEB*, 123 *Litlex LAN* ir 8 *Litlex WEB/LAN*, *Litlex* vartotojų skaičius siekė 5 138, iš jų: 4 570 *Litlex LAN*, 568 *Litlex WEB*.



Pajamos už suteiktas teisės aktų paieškos sistemos *Litlex* paslaugas 2015 m. siekia 182 110 Eur, t. y. 10,5 % mažiau nei 2014 m.

Registrų centras 2015 m. vykdė viešosios teisinės informacijos sklaidą – tvarkė ir prižiūrėjo virtualią teisinės informacijos svetainę *Teisingumas.lt*. Vieno langelio principu kaupiant, sisteminant ir publikuojant Teisingumo ministerijos ir jai pavaldžių įstaigų viešąją informaciją, prisidedama prie vieno iš Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos numatytų tikslų įgyvendinimo – pagerinti teisinės informacijos prieinamumą visuomenei, sudaryti galimybes asmenims įgyti žinių ir gebėjimų tinkamai naudotis savo teisėmis ir laisvėmis teisinėje sistemoje, ginti savo teises ir vykdyti pareigas.

3.6. Tarptautinis bendradarbiavimas

Tarptautinis bendradarbiavimas, dvišalių ryšių palaikymas ir dalyvavimas tarptautiniuose renginiuose suteikia galimybę ne tik keistis gerąja patirtimi, susipažinti su naujausiomis veiklos tendencijomis ir pažangiausiais sprendimais, bet taip pat pristatyti įmonės veiklą, įdiegtas naujoves ir kartu su tarptautiniais ekspertais aptarti galimybes, kaip tobulinti panašias funkcijas atliekančių įmonių ir įstaigų veiklą ir teikiamas paslaugas.

Registrų centras daug dėmesio skiria tarptautinių organizacijų veiklai, bendradarbiauja su kitų šalių giminingomis įstaigomis, įgyvendina tarptautinius ir vidinius projektus, dalijasi įgyta patirtimi tarptautinėse konferencijose ir seminaruose, rengia darbo seminarus ir susitikimus kitų šalių specialistams. Dalyvaudami tarptautinėje veikloje Registrų centro darbuotojai tobulina savo profesines žinias, susipažįsta su naujovėmis, tendencijomis ir pasiekimais.

Vienas iš seniausiai vykdomų tarptautinių projektų – Europos nekilnojamojo turto informacinė paslauga (EULIS), suteikianti profesionaliems ir registruotiems vartotojams tiesioginę prieigą prie nekilnojamojo turto informacijos. 2011 m. kovo 3 d. įsteigus EULIS Europos ekonominių interesų grupę (EEIG), tais pačiais metais Registrų centras ir EULIS EEIG pasirašė Asocijuotojo nario sutartį. 2012 m. įgyvendinus LINE projektą buvo sukurta naujos kartos EULIS 2.0 platforma, pradėtos diskusijos dėl EULIS paslaugos integravimo į Europos e. teisingumo portalą, kurios tęsėsi 2015 metais. Ataskaitiniais metais kovo mėnesį Skopjė mieste (Makedonija) įvyko EULIS EEIG metinis visuotinis susirinkimas, lapkritį Briuselyje – EULIS konferencija dėl Europos nekilnojamojo turto registrų sąveikos. Daugiausiai dėmesio susitikimuose skirta EULIS paslaugos įtraukimui į e. teisingumo portalą, Europos Komisijos E. teisės grupės

pasiūlytų trijų alternatyvų dėl nekilnojamojo turto registrų sujungimo e. teisingumo portale svarstymui ir paslaugos viešinimui.

Svarbiausias metų renginys – 2015 m. birželio 3–5 d. Vilniuje Pasaulio banko, Jungtinių Tautų maisto ir žemės ūkio organizacijos ir valstybės įmonės Registrų centro surengta tarptautinė konferencija „Turto vertinimas ir apmokestinimas fiskalinei darnai ir veiksmingesnei savivaldai užtikrinti Europoje ir Centrinėje Azijoje“, kurios tikslas – skatinti turto vertinimo sistemų plėtrą Rytų Europos ir Centrinės Azijos regione, supažindinti su šių sistemų įtaka turto apmokestinimui, savivaldybių finansų bei pačios savivaldos gerinimui ir atkreipti dėmesį į šių sistemų kūrimo iššūkius. Konferencijoje dalyvavo 47 dalyviai iš Lietuvos ir 74 iš užsienio (Pasaulio banko, Jungtinių Tautų maisto ir žemės ūkio organizacijos, Albanijos, Azerbaidžano, Baltarusijos, JAV, Jungtinės Karalystės, Indijos, Italijos, Kroatijos, Čekijos Respublikos, Danijos, Estijos, Gruzijos, Kirgizijos, Latvijos, Lenkijos, Makedonijos, Moldovos, Nyderlandų, Rumunijos, Serbijos, Slovėnijos, Suomijos, Švedijos, Turkijos). Konferencijoje buvo pristatytos Pasaulio banko pavidimu atliktos Lietuvos, Moldovos, Turkijos, Slovėnijos, Serbijos, Kazachstano ir Nyderlandų sistemų studijos. Studijose buvo apžvelgiama minėtų šalių kadastro ir registro plėtra ir jų svarba turto vertinimui ir mokesčiams nustatyti, vertė pagrįstų turto mokesčių sistemų evoliucija, pradedant nuo pirminių svarstymų ir baigiant efektyviomis turto vertinimo ir mokesčių sistemomis.







 Tarptautinės konferencijos „Turto vertinimas ir apmokestinimas fiskalinei darnai ir veiksmingesnei savivaldai užtikrinti Europoje ir Centrinėje Azijoje“ dalyviai

Konferencijos komitetas parengė išvadas politiniais, praktiniais ir tvaraus nekilnojamojo turto apmokestinimo klausimais ir nurodė geriausios praktikos pavyzdžius. Pabrėžta, kad siekiant tvaraus nekilnojamojo turto apmokestinimo, būtina sukurti tinkamą įstatymų bazę, kuri tenkintų konstitucinius reikalavimus ir jiems pritartų visuomenė, skaidrią ir efektyvią žemės ir kito nekilnojamojo turto rinką, užtikrinti patikimus tikslų duomenų apie sandorius surinkimo būdus, sukurti vertinimo infrastruktūrą, kurią sudaro vertinimo standartai, vertintojų kvalifikacija ir profesinio tobulinimosi sistema bei veiklos etikos standartai, parengti veiksmingą strategiją, kuri leistų išaiškinti piliečiams, politikams ir kitoms susijusioms šalims masinio vertinimo ir turto apmokestinimo paskirtį ir taikymą. Taip pat būtina parodyti ryšį tarp mokesčių ir valstybės išlaidų bei įtikinti, kad mokesčiai yra teisingi.

Ruošiantis konferencijai, vasario mėnesį įmonėje lankėsi Pasaulio banko atstovas, su kuriuo buvo aptarti tarptautinės konferencijos „Turto vertinimas ir apmokestinimas fiskalinei darnai ir

veiksmingesnei savivaldai užtikrinti Europoje ir Centrinėje Azijoje“ organizaciniai klausimai, parengta preliminarinė programa, derinamas kviečiamų dalyvių sąrašas ir biudžetas, buvo išsamiai aptarta rengiama Lietuvos studija. Įmonės specialistai daug prisidėjo teikdami reikiamą medžiagą studijai, savo komentarus ir pasiūlymus.

Plėtojant tarptautinį bendradarbiavimą, keičiantis gera praktika ir patirtimi 2015 m. įmonėje lankėsi 13 delegacijų iš Azerbaidžano, Baltarusijos, Izraelio, Kosovo, Makedonijos, Omano ir Ukrainos, kurie domėjosi mūsų šalies nekilnojamojo turto administravimo sistema, įmonės tvarkomais registrais ir informacinėmis sistemomis, jų sąveikos, saugumo, teisinio reguliavimo ir administravimo klausimais, naujausiais technologiniais sprendimais, įgyvendintais projektais, sukurtomis ir teikiamomis paslaugomis ir produktais.

Stiprinant informacijos, duomenų ir sistemų saugumo lygį toliau buvo bendradarbiaujama su Izraelio „CyberSense Ltd.“ bendrove. Šiuo tikslu balandį įmonėje lankėsi Izraelio atstovų delegacija, kurie diskutavo kompiuterinio tinklo saugos sistemos, licencijos įsigijimo klausimais, buvo pasirašyta sutartis dėl trumpalaikio bandomojo projekto įgyvendinimo kibernetinio saugumo srityje.

Gegužės mėnesį buvo surengtas Prištinos universiteto seminaras Kadastro įstaigos ir savivaldybės atstovams iš Kosovo. Jiems buvo pristatyta Lietuvos nekilnojamojo turto kadastro ir registro sistema, jos daugiataktis panaudojimas, techninė sistema, el. paslaugos, kadastro žemėlapis, pademonstruotos taikomosios programos „Geomatinkas“, „KadaGIS“ ir REGIA, aptarti turto vertinimo klausimai, ateities perspektyvos ir strategija. Vizito į Vilniaus filialą metu specialistai susipažino su praktine filialo veikla, kadastro darbais, gyventojų aptarnavimo sistema.

Susipažinti su įmonės IT architektūra ir technologiniais sprendimais lankėsi Azerbaidžano Nekilnojamojo turto kadastro ir techninės inventORIZACIJOS centro atstovai, IT konsultantai iš Turkijos, Norvegijos ir Jungtinės Karalystės. Jie ypač domėjosi registrų integracija, IT sprendimais, el. paslaugomis, taip pat kitais klausimais: kadastro žemėlapiu, duomenų apdorojimo priemonėmis, duomenų kokybės užtikrinimo procesais, kadastro sistemos naudojimu vertinimo tikslais, REGIA galimybėmis.

Omano informacinių technologijų agentūros delegacija, kuri Lietuvoje lankėsi gegužės mėnesį Susisiekimo ministerijos kvietimu, domėjosi Registrų centro Sertifikavimo centro veikla, registrų integracija, teikiamos el. paslaugos ir el. aukcionų informacinė sistema.

2015 m. įmonėje lankėsi keturios Ukrainos delegacijos iš skirtingų įstaigų ir institucijų. Bankų sektoriaus atstovai domėjosi Sertifikavimo centro veikla, Ukrainos ekonominio vystymo ir prekybos ministro Aivarо Abromavičiaus ir ministro patarėjo Adomo Audicko vizito metu buvo pristatyta RC veikla, tvarkomi registrai, informacinės sistemos ir jų integravimas, duomenų naudojimas, teikiamos el. paslaugos, savitamos sistema. Buvo aptartas dvišalis bendradarbiavimas ir keitimasis gera patirtimi. Pagal ES dvynių projektą UA/13/ENP/AG/37 „Parama atvirai ir skaidriai žemės ūkio paskirties žemės rinkai kurti Ukrainoje“ (Ukraina, Nyderlandai, Vokietija, Lietuva), įmonėje lankėsi Valstybinio geokadastro atstovai, kuriems buvo pristatyti Registrų centro tvarkomi registrai ir jų integracija, duomenų naudojimas įvairiais tikslais, teikiamos el. paslaugos ir masinio vertinimo sistema.

Lietuvoje lankėsi Makedonijos nekilnojamojo turto administravimo srities specialistai, kurie susipažino su Nacionalinės žemės tarnybos, „GIS centro“ ir Registrų centro veikla. Jie ypač domėjosi Registrų centro tvarkomais registrais, informacinėmis sistemomis ir jų integravimu, daugiataktis duomenų naudojimu, el. paslaugų kūrimu ir teikimu valdžios institucijoms, verslui ir gyventojams, masinio vertinimo sistema.

Plėtojant dvišalį bendradarbiavimą su Baltarusija, Registrų centre lankėsi Baltarusijos Respublikos valstybinio turto komiteto valstybinės unitarinės įmonės „Nacionalinė kadastro agentūra“ direktorius Andrey Filipenko, kuris susipažino su įmonės veikla ir ateities uždaviniais. Lapkričio 5 d. buvo pasirašytas tarpusavio supratimo memorandumas dėl valstybinės unitarinės įmonės „Nacionalinė kadastro agentūra“ (Baltarusijos Respublika) ir valstybės įmonės Registrų centro bendradarbiavimo, numatantis bendradarbiavimą masinio nekilnojamojo turto vertinimo, erdvinių duomenų ir jų infrastruktūros panaudojimo metodikos kūrimo, informacinių technologijų

kūrimo ir įgyvendinimo, siekiant pagerinti teritorijų tvarkymo kokybę, teisės aktų, reglamentuojančių valstybinę nekilnojamojo turto, teisių į jį ir sandorių registraciją, taip pat kitų objektų registraciją, kūrimo ir tobulinimo, masinio nekilnojamojo turto objektų formavimo, žemės sklypų ribų tikslinimo, taip pat kitos erdvinės informacijos kokybės ir suderinamumo valstybiniuose rejestruose ir registruose gerinimo srityse.

Spalį seminaras buvo surengtas Baltarusijos universiteto dėstytojų ir studentų delegacijai, kuriai buvo pristatyta nekilnojamojo turto valdymo, nekilnojamojo turto registro ir kadastro, vertinimo ir apmokestinimo sistema, el. paslaugos, el. archyvas ir REGIA. Daug dėmesio skirta specialistų rengimui ir kvalifikacijos tobulinimo klausimams.

Lapkričio mėn. įmonėje lankėsi vertinimo specialistai iš Varšuvos savivaldybės, kuri numato įgyvendinti projektą dėl žemės sklypų masinio vertinimo. Įmonės specialistai pristatė nekilnojamojo turto masinio vertinimo sistemą, duomenų analizę, sandorių duomenų bazę, buvo diskutuojama apmokestinimo klausimais.

Pagal Šiaurės ir Baltijos šalių viešojo administravimo mobilumo programą, kuri skatina stiprinti viešojo administravimo įstaigų bendradarbiavimą, žinių perdavimą įvairiais lygiais, veiksmingų darbo metodų taikymą viešajame sektoriuje ir didinti regiono konkurencingumą pasauliniame kontekste, 2015 m. spalio 12–16 d. Registrų centro atstovai kartu su Teisingumo ministerijos atstovais lankėsi giminingose Švedijos ir Norvegijos agentūrose ir įmonėse. Lietuvos atstovai susipažino su jų veikla, pasiekimais, naujovėmis ir ateities planais nekilnojamojo turto kadastro ir registro, matavimų, el. vyriausybės ir kitose srityse. Buvo aptartas tolesnis institucinis ir regioninis bendradarbiavimas. Susitikimai vyko Norvegijos kartografijos institucijos *Kartverket* centrinėje įstaigoje ir Oslo biure, kur buvo pristatyta įstaigos, kaip geoduomenų centro, veikla, lazerinio skenavimo darbai ir jų svarba, sukurti produktai ir teikiamos paslaugos bei ateities vizija. Pristatytas *Kartverket* tarptautinis bendradarbiavimas, Europos ekonominės erdvės (EEE) ir Norvegijos Karalystės finansiniai mechanizmai, pagal kuriuos skiriamos lėšos ir Lietuvai. Buvo aptartos galimybės plėtoti bendradarbiavimą su Norvegijos *Kartverket* įstaiga. „Geomatikk“ bendrovėje susipažinta su jos veikla, kuri orientuota į naujų technologijų ir veiksmingų darbo metodų ir pažangių IT sprendimų taikymą, su dronų ir įvairios programinės įrangos naudojimu, taškų debesies (angl. *point cloud*) technologija, lazeriniu skenavimu, 3D modelių kūrimu ir pastatų bei inžinerinių sistemų skaitmeninių informacinių modelių kūrimo darbais ir projektais. Švedijoje susitikimai vyko su *Lantmateriet* įstaigos vadovais ir specialistais, kuriuose buvo ne tik pristatyta *Lantmateriet* veikla ir naujausi pasiekimai bei sprendimai, bet buvo aptartas ir dvišalis daugiau nei 15 metų trunkantis bendradarbiavimas ir dalyvavimas tarptautinėje veikloje.

Dalyvavimas tarptautinių organizacijų veikloje

Registrų centras dalyvauja šių tarptautinių organizacijų veikloje: Jungtinių Tautų pasauliniame geoerdvinės informacijos valdymo komitete (toliau – UN-GGIM *Europe*) ir jos regioniniame komitete Europai UN-GGIM *Europe*, Europos nacionalinių kartografavimo ir nekilnojamojo turto kadastro bei registro institucijų asociacijoje (*EuroGeographics*), Tarptautinėje matininkų federacijoje (FIG), Europos žemės registrų asociacijoje (ELRA), Jungtinių Tautų Europos ekonominės komisijos (JT EEK) Žemės administravimo darbo grupėje, Europos Sąjungos Nuolatiniam kadastro komitete (PCC), Europos matininkų taryboje (CLGE), Tarptautinėje vertintojų asociacijoje (IAAO), Europos vertintojų asociacijų grupėje (TEGoVA), taip pat Tarptautinio pajamų, reitingavimo ir vertinimo instituto (IRRV), Tarptautinio turto mokesčio instituto (IPTI) veikloje, Centrinų, komercinių ir bendrovių registrų sąveikos komitete, Europos verslo registrų forume.

Įmonė taip pat dalyvauja Pasaulio banko rengiamoje „Doing Business“ apžvalgoje, kurioje vertinama pasaulio šalių verslo aplinka. Įmonė teikia informaciją apie nekilnojamojo turto registravimą, kurios pagrindu Pasaulio banko ekspertai įvertina teisių į nekilnojamąjį turtą užtikrinimo lygį, pagal procedūrų skaičių perleidžiant nekilnojamojo turto nuosavybės teises, laiką

ir išlaidas. Ataskaitiniais metais informacija buvo pateikta leidiniui „Doing Business 2016“. Pagal nekilnojamojo turto įregistravimo rodiklį Lietuva užima aukštą antrą vietą.

Įmonė dalyvauja Jungtinių Tautų Pasaulinės geoerdvinės informacijos valdymo komiteto (UN-GGIM) veikloje, kurio tikslas – rengti valstybių narių ir tarptautinių organizacijų koordinavimo ir dialogo forumą, siūlyti darbo planus ir gaires, kurios skatintų bendrų principų, politikos, mechanizmų ir standartų taikymą siekiant užtikrinti geoerdvinių duomenų ir paslaugų suderinamumą. Įmonės atstovas dalyvavo penktojoje UN-GGIM sesijoje, kurioje buvo svarstomas geoerdvinės informacijos valdymas pasauliniu mastu, buvo priimta Jungtinių Tautų generalinės asamblėjos rezoliucija dėl globalaus geodezinio atraminio pagrindo ir diskutuojama, kaip geoerdvinė informacija gali padėti siekti darnios plėtros tikslų. Buvo pristatytos ataskaitos dėl pasaulinių geoerdvinių standartų, nacionalinių institucinių susitarimų, bendros politikos kūrimo ir geoerdvinės bei statistinės informacijos susiejimo.

2014 m. birželio 18 d. Lietuvos Respublikos Ministro Pirmininko potvarkiu Nr. 120 „Dėl atstovavimo Lietuvai Jungtinių Tautų Pasaulinės geoerdvinės informacijos valdymo komitete Europos regionui“ valstybės įmonės Registrų centro direktoriui Kęstučiui Sabaliauskui pavesta atstovauti Lietuvai UN-GGIM: *Europe* ir suteiktas delegacijos vadovo statusas. Jis dalyvavo Belgrade spalio mėnesį vykusiame antrame UN-GGIM: *Europe* plenariniame posėdyje.

Įmonė dalyvauja *EuroGeographics* tarptautinės asociacijos, vienijančios Europos valstybinių kartografavimo ir nekilnojamojo turto kadastro bei registro įmones, agentūras, organizacijas ir institucijas, veikloje. *EuroGeographics* tikslas – kurti Europos erdvinį duomenų infrastruktūrą ir skatinti bendradarbiavimą geografinės informacijos, kadastro ir nekilnojamojo turto registro informacijos srityse. 2015-ųjų metų *EuroGeographics* generalinė asamblėja vyko spalio mėn. Belgrade. Joje buvo pristatyta *EuroGeographics* veikla, kuriami ir teikiami produktai, įvairių darbo grupių ataskaitos. Ypatingas dėmesys skiriamas projektui „Europos vietos nustatymo sistema“ (ELF), kurio tikslas – sukurti visą Europą apimančią debesų kompiuterijos platformą ir teikti interneto paslaugas, kurios pagrįstos INSPIRE direktyvos įgyvendinimo rezultatais. Projektas sudarys prieigą prie suderintų duomenų tarpvalstybinių taikomųjų programų pagrindu. 2015 metais buvo derinamas įmonės dalyvavimas ELF projekte.

2015 m. gegužę Sofijoje (Bulgarijos Respublika) įvyko FIG darbo savaitė, kurioje dalyvavo ir Registrų centro atstovai. FIG darbo savaitės, kurios tema „Nuo amžių išminties iki šiuolaikinio pasaulio iššūkių“, metu vyko FIG generalinė asamblėja, FIG generalinių direktorių forumas, plenarinės sesijos, techninės sesijos ir forumai bei paroda. Darbo programa sudaryta pagal dešimties FIG komisijų temas. Įmonei aktualūs 3, 7 ir 9 komisijų, atitinkamai Erdvinės informacijos valdymo, Kadastro ir nekilnojamojo turto valdymo bei Vertinimo ir nekilnojamojo turto valdymo, klausimai. Vyko pristatymai ir diskusijos nekilnojamojo turto administravimo, matininkų veiklos, nekilnojamojo turto vertinimo, 3D kadastro, erdvinės informacijos valdymo, vietos nustatymo, GIS, profesinės etikos ir standartų klausimais.

Registrų centro vadovai ir specialistai dalyvavo ESRI nacionalinių kartografijos organizacijų vadovų forumo ir ESRI vartotojų konferencijoje San Diege (JAV), ESRI Europos vartotojų konferencijoje Zalcburge, Austrijoje, ir ESRI projektuotojų susitikime Berlyne, Vokietijoje. Susitikimuose pristatytos ESRI siūlomos naujovės esamiems procesams, produktams ir paslaugoms gerinti, galimybės kurti paslaugas išmaniesiems miestams ir bendruomenėms, pristatyta daiktų interneto technologija ir GIS kolaboravimas.

Įmonės atstovai dalyvavo ir pranešimus skaitė šiuose renginiuose: PCC konferencijoje, kuri vyko Rygoje (Latvija), IMOLA konferencijoje, kuri vyko gegužę Briuselyje, 10-ame IPTI masinio vertinimo simpoziume Amsterdame, Nyderlanduose, birželio mėnesį, 81-oje IAAO metinėje konferencijoje Indianapolyje, JAV, 5-ame Baltijos matininkų forumo Vārskā mieste, Estijoje.

Registrų centras dalyvauja Europos žemės registrų asociacijos (ELRA) veikloje, kurios tikslas – plėtoti ir padėti suprasti nekilnojamojo turto registracijos svarbą nekilnojamojo turto ir kapitalo rinkoms. 2015 m. įmonės atstovai dalyvavo IMOLA generalinėje asamblėjoje Briuselyje, Belgija, ir ELRA vykdomų projektų renginiuose: trečiame IMOLA seminare Vienoje, Austrijoje, ir IMOLA darbo seminare Krokuvoje, Lenkijoje.

Įmonės atstovai dalyvavo konferencijose ir darbo seminaruose, kurie aktualūs Juridinių asmenų registro tvarkymui ir teikiamų paslaugų gerinimui.

Siekdamas įgyvendinti 2012 m. birželio 13 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2012/17/ES, kuri iš dalies keičia Tarybos direktyvos 89/666/EEB ir Europos ir Tarybos direktyvų 2005/56/EB ir 2009/101/EB nuostatas, dėl centrinių, komercinių ir bendrovių registrų sąveikos, valstybės įmonė Registrų centras yra delegavęs ekspertus į Centrinį, komercinių ir bendrovių registrų sąveikos komitetą, kuris sprendžia techninius Europos Sąjungos centrinių, komercinių ir bendrovių registrų sąveikos veikimo klausimus. Ataskaitiniais metais vyko keturi susitikimai dėl verslo registrų sąveikos direktyvos įgyvendinimo atitinkamai sausio, kovo, gegužės ir rugsėjo mėnesiais Briuselyje, kur buvo diskutuojami verslo registrų informacijos keitimosi informacinės sistemos sukūrimo teisiniai, administraciniai, technologiniai ir techniniai klausimai.

Įmonė yra Europos verslo registrų forumo (CRF) narė. 2015 m. įmonės atstovai dalyvavo Verslo registrų forumo metinėje konferencijoje, vykusioje kovo mėn. Abu Dabyje, kurioje buvo pristatyta metinė ir finansinė CRF ataskaita, aptartas CRF strategijos rengimas, akcentuotas pasitikėjimo verslo registrais ir jų skaidrumo skatinimas, verslo subjektų registravimo procesu supaprastinimas ir registravimo išlaidų sumažinimas bei verslui teikiamos naudos užtikrinimas. Įmonės atstovai taip pat dalyvavo Europos verslo registrų forumo 18-oje metinėje konferencijoje, vykusioje Madride. Konferencijoje buvo perskaityti pranešimai apie verslo registrų svarbą, patikimų duomenų teikimą ir registrų vaidmenį kuriant verslo aplinką, prieigą prie duomenų, buvo pristatyti naujausi technologiniai sprendimai teikiant paslaugas, užtikrinant duomenų saugumą. Įmonė prisideda prie Europos verslo registrų forumo metinės apžvalgos rengimo.

Europos verslo registrų forumo 18-oje konferencijoje generalinės asamblėjos metu, įmonė išipareigojo organizuoti Europos verslo registrų forumo 20-ąją konferenciją 2017 metais Lietuvoje. Įmonės atstovas pakviestas dalyvauti Europos verslo registrų forumo Priežiūros komiteto veikloje.

4. INFORMACIJA APIE TEIKIAMŲ PASLAUGŲ RINKĄ

Registrų centro paslaugų rinkai ypač aktualūs politiniai – teisiniai veiksniai. Įmonės paslaugų rinką tiesiogiai ir netiesiogiai veikia atskiri teisės aktai ir įstatymai, reglamentuojantys bendras įmonės veiklos sąlygas, mokesčius, atlygį už atliktus darbus, darbo santykius ir pan. Tokiu atveju pokyčiai valstybės politikoje daro tiesioginę įtaką įmonės teikiamų paslaugų rinkai, kadangi Registrų centro teikiamų paslaugų pagrindinė dalis yra viešosios (monopolinės) paslaugos, o komercinės paslaugos vykdomos tik tiek, kiek netrukdo atlikti pavestas viešąsias paslaugas.

Rinka Registrų centre yra segmentuojama pagal:

- geografinį kriterijų, kuris remiasi rinkos suskaidymu pagal šalies geografinius vienetų: regionus, miestus ir kaimus, užsiėmimą. Šiems vienetams atstovauja įmonės filialai ir jų gamybiniai padaliniai bei centrinė įmonė Vilniuje;
- demografinį-socialinį kriterijų, kuriuo vadovaujantis nustatomas atlygis už paslaugas (fiziniai ir juridiniai asmenys, neįgalumas, pensinis amžius, tremtis, vidutinė turto vertė, pajamos ir kt.).
- vartotojo elgseną, t. y. rinką, kurią galima padalyti į segmentus, atsižvelgiant į motyvus, skatinančius vartotojus pirkti. Įmonės, kurie ieško patogumų, apsaugos, jaukumo ir t. t. Šiam segmentui priskiriama Registrų centro paslaugų teikimo savitarna elektroniniu būdu.

Paslaugų teikimo savitarna elektroniniu būdu segmentuojama:

- gyventojams,
- verslui,
- valdžiai.

Viešųjų elektroninių paslaugų naudą galima nagrinėti dviem pozicijomis: klientų (juridinių ir fizinių asmenų) bei institucijų požiūriu kampa. Teikiant ir gaunant elektronines paslaugas, iš dalies naudos turi abi pusės.

Klientų pozicija:

- laiko taupymas pildant reikiamas formas patogiu metu, fiziškai nesant institucijos patalpose ir nelaukiant eilėje;
 - kelionės išlaidų, susijusių su reikiamos paslaugos gavimu, taupymas;
 - operatyvus sistemos darbas, informuojant apie užpildytose formose esančias klaidas bei galimybę iškart jas ištaisyti;
 - paprastos paslaugos administravimo mokesčio nebuvimas;
 - mokėjimas už paslaugas elektroniniu būdu bet kuriuo paros metu;
 - ir kt.
- Institucijos pozicija:
- mažinamas darbuotojų darbo krūvis;
 - operatyvus viešųjų paslaugų teikimas;
 - kaštų taupymas, susijęs su personalo administravimu;
 - viešojo sektoriaus modernizavimas, darbuotojų žinių gilinimas, susijęs su informacinėmis technologijomis / kompiuteriniu raštingumu;
 - sudaromos galimybės aptarnauti ir neįgalius žmones;
 - reikiamos informacijos kaupimas vienoje duomenų bazėje, kuri yra sisteminama, diegiamos naujos sistemos versijos;
 - ir kt.

5. ĮMONĖS KLIENTAI

Registrų centro klientų srautas gana įvairus. Paslaugų klientams kainynas (žr. Registrų centro interneto puslapį) sudarytas pagal registrus. Viešųjų (monopolinių) paslaugų atlyginimo dydžius tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė arba teisingumo ministras, suderinęs su Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, o komercinių paslaugų atlyginimo dydžiai tvirtinami įmonės direktoriaus įsakymu, suderinus su Registrų centro valdyba.

Aktyviausi ir nuolatiniai Registrų centro teikiamų paslaugų vartotojai yra:

- kai paslaugos siejamos su profesija:
 - projektuotojai,
 - matininkai,
 - žemėtvarkininkai,
 - notarai,
 - antstoliai,
 - nekilnojamojo turto darbuotojai,
 - teisėsaugos darbuotojai ir kt.
- kai paslaugos siejamos su sistema, institucija, įmone, šaka ir pan.:
 - valstybės institucijos,
 - žemėtvarkos skyriai,
 - savivaldybės,
 - teismai,
 - hipotekos įstaigos,
 - notarų kontoros,
 - antstolių kontoros,
 - draudimo kompanijos,
 - verslo plėtros kompanijos,
 - bankai,
 - nekilnojamojo turto agentūros ir kt.

Registrų centro Paslaugų apskaitos sistemoje visi klientai suskirstyti į fizinius ir juridinius asmenis.

Suteikta paslaugų fiziniams ir juridiniams asmenims per 2014 ir 2015 metus

Eil. Nr.	Klientų grupės pavadinimas	2014 m.	2015 m.	Pasikeitimai (+, -)	
				Eur	%
1.	Juridiniai asmenys	21.679.975	23.421.098	1.741.122	8,0
2.	Fiziniai asmenys	7.571.061	6.797.577	-773.484	-10,2
3.	Iš viso pardavimo pajamų:	29.251.037	30.218.675	967.638	3,3
	iš jų:				
3.1.	Notarai	5.636.677	6.060.353	423.676	7,5

6. ĮMONĖS INVESTICIJOS

Per 2015 m. Registrų centras investavo 685 tūkst. eurų savo lėšų, iš jų:

- kompiuterinei technikai įsigyti – 483 tūkst. eurų;
- kitam turtui įsigyti – 201 tūkst. eurų.

7. ĮMONĖS DARBO UŽMOKESČIO FONDAS

Valstybės įmonės Registrų centro darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (bruto)

Eil. Nr.	Pareigybių grupės	2014 m. vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, eurai	2015 m. vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, eurai
1.	Direktorius	3.197	3.328
2.	Direktoriaus pavaduotojas, vyr. buhalteris	2.881	2.866
3.	Padalinių vadovai, pavaduotojai	1.387	1.408
4.	Vyriausieji specialistai	1.202	1.197
5.	Vyresnieji specialistai	844	871
6.	Specialistai	764	788
7.	Darbininkai	538	550

Vadovybės atlyginimai nustatyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos darbo kodekso 120 straipsnio 3 dalies 203 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1341 „Dėl valstybės įmonių ir valstybės kontroliuojamų akcinių bendrovių, uždarytų akcinių bendrovių administracijos vadovų, jų pavaduotojų ir vyriausiųjų buhalterių darbo apmokėjimo“ ir teisingumo ministro 2010 m. kovo 16 d. įsakymu Nr. 1R-51 „Dėl valstybės įmonės Registrų centro vadovo, jo pavaduotojų ir vyriausiojo buhalterio darbo apmokėjimo aprašo patvirtinimo“.

8. VYKDOMOS SOCIALINĖS, APLINKOSAUGOS INICIATYVOS IR POLITIKA

Registrų centro vadovybė gerai žino, kad gyvenimo strategija pagrįsta trimis pagrindinėmis nuostatomis, kurios sutrumpintai skamba taip:

- žmonės nori ir gali ne tik išlikti, bet ir gyventi geromis ir pasiturimomis gyvenimo sąlygomis;
- iki šiol žmonija per mažai rūpinosi aplinka ir neracionaliai naudojo išteklius, todėl atsidadė ties riba, keliančia pavojų jos pačios išlikimui;

- tolesnė visuomenės plėtra turi užtikrinti, kad ekonominės pažangos vaisiai bus naudojami ne tik paties žmogaus, bet ir aplinkos labui.

Registrų centras viešai nedeklaruoja socialiai atsakingos įmonės principų, tačiau gerai supranta socialinio atsakingumo reikšmę įmonių veikloje.

Įmonė yra atsakinga už kiekvieno darbuotojo darbo aplinką, apmokėjimą, tobulėjimą, sveikatos ir darbo apsaugą, pagalbą sprendžiant iškilusias problemas; įmonės darbuotojai yra didžiausias turtas ir jos sėkmės pagrindas.

Įmonė jaučiasi atsakinga visuomenei už gamtos išsaugojimą, todėl:

- įgyvendinami projektai, padedantys taupyti gamtos išteklius;
- palaipsniui atsisakoma popierinių laiškų ir informacijos siuntimo, naudojamosi elektronine laikmena ir sertifikuotu elektroniniu parašu;
- sukurti ir naudojami elektroniniai archyvai;
- priduodama makulatūra.

Registrų centras pasirašė „žaliąjį protokolą“, kuriuo įsipareigojo racionaliai naudoti elektros energiją.

9. INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO UŽTIKRINIMO GAIRIŲ APRAŠO LAIKYMĄSI

Vadovaudamasis valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašu, Registrų centras skelbia vis daugiau informacijos apie savo veiklą įmonės interneto svetainėje ir diegia gero valdymo principus. Interneto svetainėje skelbiama tokia informacija:

- Registrų centro įstatai;
- filialų veiklos nuostatai;
- teisinė informacija;
- veiklos kryptys ir strategija;
- informacija apie viešąsias paslaugas ir įkainius;
- planavimo dokumentai;
- ES projektai;
- veiklos ataskaitos;
- finansinės ataskaitos;
- viešųjų pirkimų planai, vykdymas ir ataskaitos;
- darbuotojų darbo užmokestis ir kita.

10. INFORMACIJA APIE KONKREČIŲ SOCIALINIŲ, STRATEGINIŲ IR POLITINIŲ VALSTYBĖS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMĄ

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012–2016 metų programos įgyvendinimo prioritetinėmis priemonėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 228, Registrų centras įgyvendino šias priemones:

1. *Išplėsti elektroninių paslaugų, teikiamų per Juridinių asmenų registravimo elektroninę paslaugą (JAREP), apimtį – siekti, kad administracines ir viešąsias paslaugas elektroninėmis priemonėmis teikiančios institucijos naudotųsi sukurtais JAREP teikimo sprendimais.*

Teisingumo ministro 2014 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 1R-148 patvirtinti Licencijų informacinės sistemos nuostatai, 2015 m. balandžio 2 d. patvirtinta Licencijų informacinės sistemos specifikacija ir įsteigta Licencijų informacinė sistema, kurios tikslas – gerinti verslo aplinką teikiant vartotojams aktualią informaciją apie visiems ūkio subjektams išduotas licencijas vienoje vietoje,

užtikrinant patogią ir efektyvią jos paiešką. Sukurtomis techninėmis priemonėmis į sistemą priimami licencijų duomenys ir jų pakeitimai.

Elektroninių paslaugų, teikiamų per JAREP, apimtis taip pat išplėsta šiais sprendimais:

- sukurtos integracinės priemonės Valstybinės mokesčių inspekcijos pranešimų apie atsiskaitymą su biudžetais ir fondais (JAR-PBA) teikimui per tinklines sistemas;
- sukurtos integracinės priemonės savivaldybių administracijų pranešimų apie likviduojamo juridinio asmens dokumentų perdavimą saugoti (JAR-PA) teikimui per tinklines sistemas;
- sukurtas asmenų, kuriems teismo nutartimi uždrausta būti viešojo ar (ir) privataus juridinio asmens kolegialaus valdymo organo nariu ir (ar) eiti vadovo pareigas funkcionalumas (sąsaja su Juridinių asmenų registro posisteme);
- sukurtas Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos funkcionalumas, įgalinantis teikti mažųjų bendrijų narių sąrašus, jei pasikeitė narių įnašų dydis.

2. *Sukurti ūkio subjektų priežiūrą atliekančių institucijų informacinę sistemą, sudarančią sąlygas atsisakyti perteklinių duomenų ir informacijos, kurią jau turi nors viena priežiūros institucija, reikalavimo iš verslo, teikti elektronines paslaugas, priežiūros funkcijas valstybėje atlikti bendradarbiaujant ir efektyviai naudojant valstybės išteklius.*

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gegužės 4 d. nutarimu Nr. 511 „Dėl institucijų atliekamų priežiūros funkcijų optimizavimo“ Registrų centras paskirtas PAIIS tvarkytoju.

Parengtas investicinis projektas „Dėl projekto „Priežiūrą atliekančių institucijų informacinė sistema“, siekiant gauti Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramą“. Kartu su Ūkio ministerijos atstovais parengtas preliminarus Priežiūrą atliekančių institucijų informacinės sistemos (PAIIS) projekto aprašymas, nurodant tikslą ir uždavinius, ir derintos Priežiūrą atliekančių institucijų informacinės sistemos (PAIIS) reglamentinės specifikacijos parengimo ir techninės priežiūros paslaugų pirkimo techninės specifikacijos sąlygos.

3. *Sujungti skirtingų organizacijų poreikius – perkelti varžytynių ir aukcionų paslaugas į bendrą elektroninę erdvę, sukurti integralias elektronines priemones piniginių lėšų apribojimui ir nurašymui tvarkyti, perkelti antstolių vykdymo procesą į elektroninę erdvę.*

Įgyvendintas projektas „Dalyvavimo vykdymo procese, varžytynių ir aukcionų e. paslaugų sukūrimas“, kuriuo modernizuota Antstolių informacinė sistema (AIS) ir sukurta Piniginių lėšų apribojimų informacinė sistema (PLAIS). AIS į elektroninę erdvę perkeltas visas antstolių vykdymo procesas: vykdomojo dokumento pateikimas (įskaitant automatinį valstybę atstovaujančių institucijų vykdomųjų dokumentų paskirstymą), vykdomosios bylos sukūrimas, automatinis antstolių procesinių dokumentų formavimas iš sistemoje esančių duomenų, automatinis vykdomosios bylos finansinės apskaitos vykdymas (antstoliui priklausančio atlygio paskaičiavimas nuo išieškotos skolos dydžio, vykdymo išlaidų pagal visus sistemoje atliktus veiksmus paskaičiavimas, mokėjimo pavedimų formavimas), užklausų vykdymas į registrus ir informacines sistemas, automatinis turto arešto aktų formavimas ir jų pateikimas Turto arešto aktų registrai, elektroninių varžytynių vykdymas, automatinis turto pardavimo iš varžytynių juridinio fakto Nekilnojamojo turto registre registravimas, proceso šalių informavimas el. ryšio priemonėmis apie išieškojimo eigą, statistinių duomenų formavimas. AIS sukurtais elektroninės antstolių, bankroto administratorių ir valstybės bei savivaldybių turto pardavimo paslaugomis gali naudotis antstoliai, bankroto administratoriai, valstybės įmonė Turto bankas, savivaldybės ir visi asmenys, ketinantys įsigyti parduodamą turtą.

Per PLAIS vykdomas centralizuotas, proporcingas skolininko lėšų nurašymas visiems išieškotojams, tuo užtikrinamos vienodos galimybės išieškotojams atgauti skolas. PLAIS procesuose dalyvauja visos priverstinio išieškojimo teisę turinčios institucijos (Valstybinė mokesčių inspekcija, Sodra, Muitinės departamentas, antstoliai, Lietuvos bankas), kredito įstaigos (bankai, kredito unijos) ir duomenų teikėjai (Centrinė hipotekos įstaiga, Nacionalinė teismų administracija, Valstybinė mokesčių inspekcija). PLAIS leidžia centralizuotai išieškoti pinigines lėšas iš bet kuriame šalies banke ar kredito unijoje skolininko turimų sąskaitų. Duomenys apie piniginių lėšų apribojimą tvarkomi centralizuotai: išieškotojai teikia nurodymus apriboti ar nurašyti išieškomas sumas, bankai ir kredito unijos teikia skolininkų sąskaitų likučius išieškomos sumos ribose, sistema proporcingai paskirsto skolininko lėšas išieškotojams ir pateikia bankams bei kredito unijoms nurašymo nurodymus. PLAIS atitinka SEPA reglamentą, kuriame numatytas bendras pinigų pervedimo eurai standartas Europos Sąjungos šalyse (nuo 2016-01-01 įsigaliojus SEPA standartui Lietuvoje, kredito įstaigos vykdo tik atitinkančius šį reglamentą nurašymo nurodymus).

Registrų centro direktorius



Kęstutis Sabaliauskas