



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
2014 METŲ I PUSMEČIO
VEIKLOS ATASKAITA**

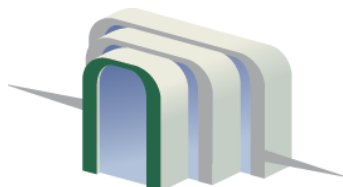
**Vilnius
2014 m. rugpjūčio mėn. 27 d.**

TURINYS

1.	INFORMACIJA APIE VALSTYBĖS ĮMONĘ REGISTRŲ CENTRĄ	3
2.	EKONOMINĖ APŽVALGA	3
3.	STRATEGIJA IR TIKSLAI	7
4.	ĮMONĖS VEIKLA IR FINANSINIAI REZULTATAI	7
5.	ĮMONĖS INVESTICIJOS.....	9
6.	ĮMONĖS DARBO UŽMOKESČIO FONDAS	9
7.	INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO GAIRIŲ APRAŠO LAIKYMAŠI	9

1. INFORMACIJA APIE VALSTYBĖS ĮMONĘ REGISTRŲ CENTRĄ

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – įmonė) yra Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 742 „Dėl Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės įsteigimo“ įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įmonė nuosavybės teise priklauso valstybei ir jai perduotą bei įgytą turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo patikėjimo teise. Įmonės teisinė forma yra valstybės įmonė.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius

Įmonės kodas 124110246

PVM mokėtojo kodas LT241102419

Tel. (8 5) 268 8202

Faksas (8 5) 268 8311

E. paštas info@registrucentras.lt

Interneto svetainės adresas www.registrucentras.lt

Nuosavas kapitalas – 49 513 521 litas.

Įmonės savininko kapitalas – 35 351 463 litai.

2. EKONOMINĖ APŽVALGA

• Į Lietuvos **nacionalinį biudžetą** per 2014 m. sausio – birželio mėn. įplaukė 11 487,5 mln. litų pajamų, prognozuota, kad į nacionalinį biudžetą per 2014 m. sausio – birželio mėn. įplauks 11 337,4 mln. litų. Faktiškai įplaukė 150,1 mln. litų, arba 1,3 proc. daugiau.

• Į **valstybės biudžetą** per 2014 m. sausio – birželio mėn. įplaukė 9 450,1 mln. litų pajamų. Planuota, kad į valstybės biudžetą per 2014 m. sausio – birželio mėn. įplauks 9 431,4 mln. litų. Faktiškai įplaukė 18,7 mln. litų, arba 0,2 proc. daugiau.

• Į **savivaldybių biudžetus** per 2014 m. sausio – birželio mėn. įplaukė 2 037,5 mln. litų. Buvo prognozuota, kad į savivaldybių biudžetus per 2014 m. sausio – birželio mėn. įplauks 1 906,0 mln. litų. Faktiškai įplaukė 131,5 mln. litų arba 6,9 proc. daugiau.

Ši statistika rodo, kad Lietuvos ekonomika stovi ant tvirtų pagrindų, tačiau Lietuvos ekonomikos išorės aplinka yra pablogėjusi ir dar labiau blogėja, įvedant sankcijas Rusijai iš ES šalių, JAV, Kanados, Japonijos, Australijos, bei Rusijai įvedus maisto ir žemės ūkio produktų importo apribojimus iš sankcijas taikančių šalių. Neatslūgstant Rusijos ir Ukrainos konfliktui, vis prasčiau vertinamos Rusijos ir su ja glaudžiais ekonominiais ryšiais susijusių valstybių ūkio raidos perspektyvos. Vidaus paklausa Rusijoje jau pernai augo mažokai – padidėjo tik privatus vartojimas, o investicijos, trikdomos struktūrinių problemų ir varžomos prastesnių lūkesčių, nebedidėjo. Numatoma, kad šiemet ūkio plėtra Rusijoje bus dar lėtesnė nei 2013 m., o rizika, kad, tebetvyrant geopolitinei įtampai ir padidėjus neapibrėžtumui, ūkio aktyvumas dar labiau suprastės, yra padidėjusi. Rusijos bendrasis vidaus produktas (BVP) per antrąjį šių metų ketvirtį, lyginant su pirmuoju, sulėtėjo nuo 0,9 iki 0,8 procento (informavo „Dow Jones“ remdamasis šalies Federaline statistikos tarnyba). Prognozuojama, kad šiemet ūkio prieaugis bus silpniausias nuo 2000 metų. Didelis kapitalo nuotėkis, kaip Vakarų paskelbtų sankcijų padarinys, šiemet kelia papildomų iššūkių nuo prekinio kapitalo priklausomai ekonomikai.

Rusijos centrinis bankas prognozuoja, kad per visus 2014 metus Rusijos BVP išaugs 0,4 proc., jos Vyriausybės prognozės kiek optimistiškesnės – ūkis turėtų išaugti 0,5 procento. Rusijos centrinis bankas taip pat prognozuoja, kad po Rusijos įvestų atsakomųjų sankcijų Vakarams, gali tėti peržiūrėti Rusijos infliacijos prognozes ir padidinti jas maždaug 1 procentiniu punktu (Rusijos statistikos agentūros „Rosstat“ duomenimis, liepą, palyginti su tuo pačiu praėjusių metų mėnesiu, infliacijos lygis siekė 7,5 proc.).

Vis dėlto numatoma, kad prastesnė ekonominė raida Rusijoje turės tik nedidelį poveikį ūkio aktyvumui Lietuvoje. Kaip teigia DNB banko analitikai, Lietuvos ūkis „nekeis pavaros“ dėl geopolitinės įtampos. Lietuvos verslininkai eilinį kartą parodė talentą lanksčiai prisitaikyti prie besikeičiančių sąlygų, metinis BVP išaugo 3,1 procento. Antrąjį ketvirtį daugiausia įtakos BVP augimui turėjo statyba, apdirbamoji gamyba, transportas ir saugojimas, taip pat didmeninė ir mažmeninė prekyba. Lietuvos verslui didžiausias pavojus bus ne siaurėjanti Rusijos rinka, o šalies politikos nenusipėjamumas ir dėl to galimi Europos ekonomikos pokyčiai. Rusijos vadovybė nepripažįsta problemos taip, kaip ją mato daugelis šalių, ir šitaip reaguodama tarytum neigia savo vaidmenį agresijoje prieš Ukrainą.

Lietuvos ekonomika ryšiais su Rusija yra labiau susijusi šalies transporto sektoriuje. Šio sektoriaus Rusijos subjektams suteikiamų paslaugų vertė yra maždaug 3 mlrd. litų per metus. Tai sudaro nemažą dalį visų Lietuvoje suteikiamų transporto paslaugų.

Kitaip nei transporto sektorius, Lietuvos pramonės įmonės palyginti mažai priklauso nuo Rusijos ekonominės raidos pasikeitimų – vos keli procentai Lietuvos pramonės produkcijos eksportuojama į šią šalį. Uždarąjo ekonomikos sektoriaus ekonominiai ryšiai su Rusija taip pat gana riboti: kiek daugiau Rusijos subjektams teikiama kelionių paslaugų, o finansinio tarpininkavimo, informacinių ir kitų paslaugų – labai nedaug.

Prastėjančias perspektyvas šalies prekybos partnerėse, esančiose Rytų Europoje, iš dalies atsveria atsigaunanti ekonominė plėtra ES valstybėse. ES gerėja ekonominiai pasitikėjimo rodikliai, pradeda aktyvėti vidaus paklausa, pamažu juntami palankūs pokyčiai ir darbo rinkoje. Kai kurių Lietuvos pramonės šakų eksportas į ES, kurį laiką neaugęs, dabar vėl didėja. Vertinama, kad tokie palankūs ūkio raidos pasikeitimai ES nebus trumpalaikiai, taigi Lietuvos eksportas į šį regioną turėtų toliau nuosekliai didėti, palankiai veikdamas aktyvumą apdirbamojoje gamyboje. Bendrojo eksporto perspektyva dabar vis dėlto prastesnė negu manyta. Šią peržiūrą tik nedaug lemia prastėjančios ūkio augimo perspektyvos Rusijoje. Svarbiausia priežastis yra prastėjanti naftos produktų gamybos padėtis – ši gamyba, paveikta nepalankios situacijos pasaulinėje naftos perdavimo rinkoje, mažėja daug labiau nei buvo tikimasi.

Ūkio augimą daugiausia lemia vidaus paklausa. Nors kai kurie pasitikėjimo rodikliai šiek tiek pablogėjo, kol kas sunku išvelgti išorės aplinkos pasikeitimų poveikį privačiam vartojimui ar investicijoms. Mažmeninė prekyba, taigi ir privatus vartojimas, veikiami padidėjusių realiųjų darbo pajamų, kyla nemažai. Dalį vartotojų daugiau pirkti skatina ir būsimas euro įvedimas, nerimaujant, jog kainos po to didės. Bene vienintelis „šėšelis“, krentantis ant vartojimo perspektyvų, yra kai kurių gyventojų noras taupyti „juodai dienai“, baiminantis euro įvedimo pasekmių ar geopolitinių konfliktų gilėjimo. Lietuvai susiduriant su atšiauresne aplinka ir padidėjusia rizika Rusijoje, vidaus paklausos stiprėjimas yra svarbi teigiama atsvara Lietuvos ekonomikoje, leidžianti tikėtis tolesnio ekonomikos augimo.

Investicijos greičiausiai auga mažiau nei pernai, tačiau mažesnio jų augimo ir buvo tikimasi. Taigi, vidaus paklausos perspektyva kol kas iš esmės nesikeičia. Vis dėlto rizika, kad išlaidos privačiam vartojimui ir investicijoms augs mažiau nei šiuo metu numatoma, yra padidėjusi. Šias išlaidas gali mažinti ne tik padidėjęs neapibrėžtumas atvirajame ekonomikos sektoriuje, galintis turėti poveikį darbo atlygio raidai, darbuotojų samdai ir investicijoms šio sektoriaus įmonėse, bet ir galintys pablogėti kitų įmonių bei namų ūkių lūkesčiai.

Prastesnė nei laukta Lietuvos eksporto raida ir mažiau palanki jo perspektyva lemia atsargesnę viso ūkio augimo prognozę. Numatoma, kad realusis BVP šiemet padidės 3,3 proc. (anksčiau prognozuota 3,6 proc.), o 2015 m. paaugs 3,6 proc. (anksčiau prognozuota 3,8 proc.). Nors augimo prognozė ir mažesnė, numatoma, kad ūkio aktyvumas toliau nuosekliai didės. Vidaus

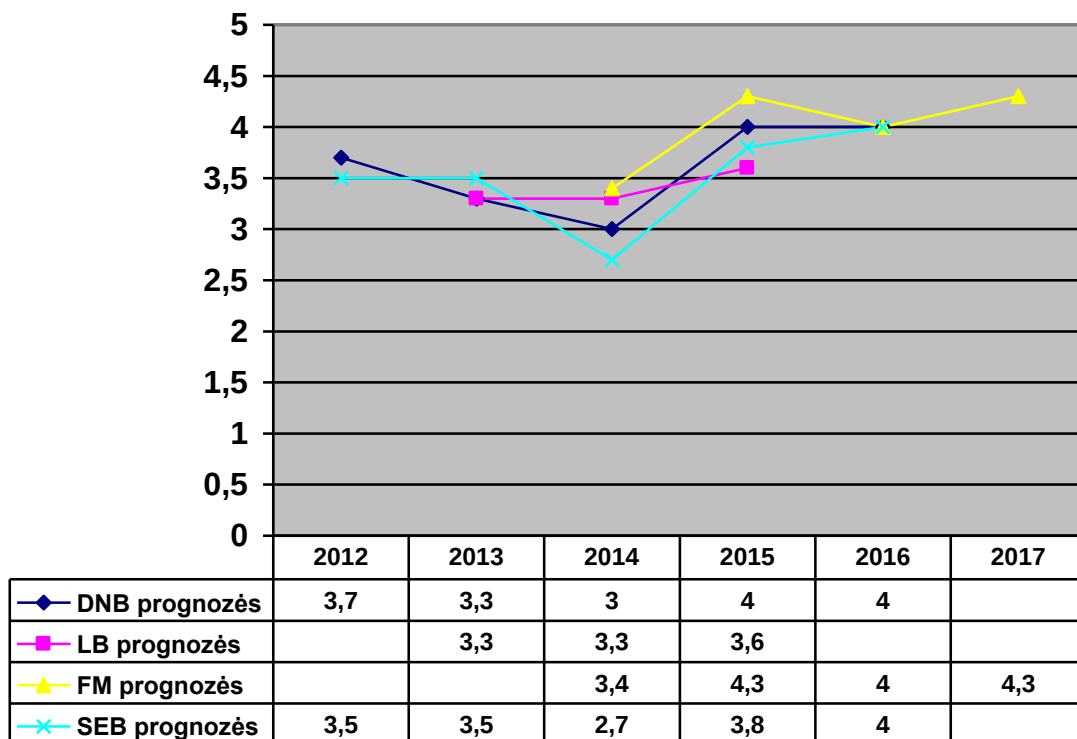
paklausa turėtų toliau palaipsniui augti, ją lems pajamų kaita. Prognozuojama, kad grynasis eksportas bus prastesnis nei manyta, tačiau neigiamas jo poveikis ūkio augimui vis dėlto nebus didelis. Maža ekonomika konkurencinę kovą gali laimėti tik savo lankstumu, talentu rasti nišą bei sugebėjimu pritraukti TUI ir taip perimti Vakarų patirtį. Kaip teigia analitikai, kad šis lokomotyvas nesustotų, būtina ne tik išrankioti visus „pagalius iš ratų“, bet ir tuos ratus sutepti. Tam reikia politinės valios ir operatyvių sprendimų siekiant sukurti palankesnes nei kitur verslo sąlygas, patrauklų klimatą investicijoms, efektyvų viešąjį valdymą, gerą mokesčių sistemą bei liberalesnius darbo santykius.

Infliacija tebėra maža ir jos prognozė nekinta. Numatoma, kad vidutinė metinė infliacija šiemet sudarys 0,9 proc., o kitamet – 1,5 proc. Infliacijos sumažėjimą daugiausia lėmusių kainų, sietinų su padėtimi pasaulio žaliavų rinkose, kaitos tendencijos ir toliau turėtų būti palankios vartotojams. Tarptautinės institucijos prognozuoja, kad pasaulinės maisto žaliavų kainos šiemet sumažės, o naftos ateities sandorių duomenys leidžia tikėtis, kad ši žaliava irgi atpigs. Ir toliau nesitikima, kad reikšmingas kainas didinantis spaudimas kiltų iš vidaus paklausos: BVP dabar artimas potencialiajam jo lygiui, o numatomas BVP augimas – įvertintam potencialiojo BVP augimui. Vienetinės darbo sąnaudos, pastebimai paaugusios 2013 m. dėl minimaliojo darbo užmokesčio padidinimo, artimiausiais metais turėtų didėti kur kas mažiau, taigi ir nuo ekonomikos vidaus veiksmų labiau priklausoma infliacijos dalis – grynoji infliacija reikšmingai nepadidės.

Siekiamybė Lietuvai būtų atsikratyti „pigios darbo jėgos krašto“ etiketės ir pereiti į aukštesnę pridėtinę vertę generuojančių ekonomikų klubą. Su pigia darbo jėga konkuruoti jau praktiškai nebegalim dėl darbo rinkos „seklumo“ ir jos struktūrinių problemų. Kad Lietuva patektų į aukštesnę „lygą“, būtina sukurti palankią aplinką efektyviai veiklai ir patrauklų klimatą investicijoms. Tik su jomis ateina naujos idėjos, geroji patirtis, aukštesni vadovavimo ir veiklos produktyvumo standartai ir paskata pasitempti rinkos žaidėjams.

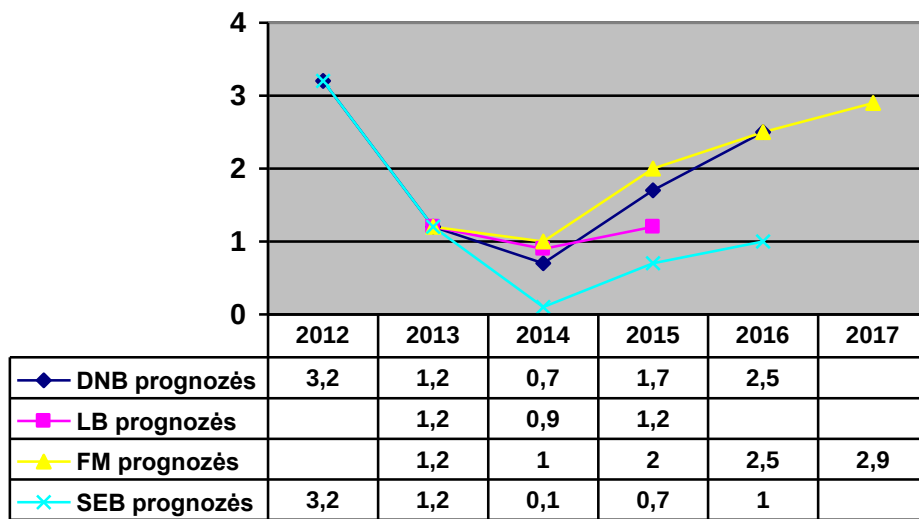
Makroekonominiai rodikliai

Realus BVP metinis pokytis, proc.

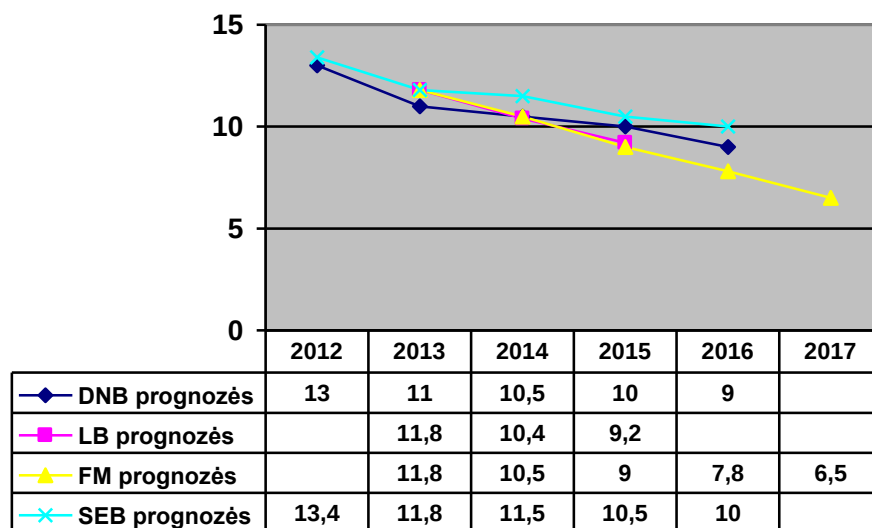


Žymėjimai: DNB – DNB bankas; LB – Lietuvos bankas; FM – Finansų ministerija; SEB – SEB bankas.

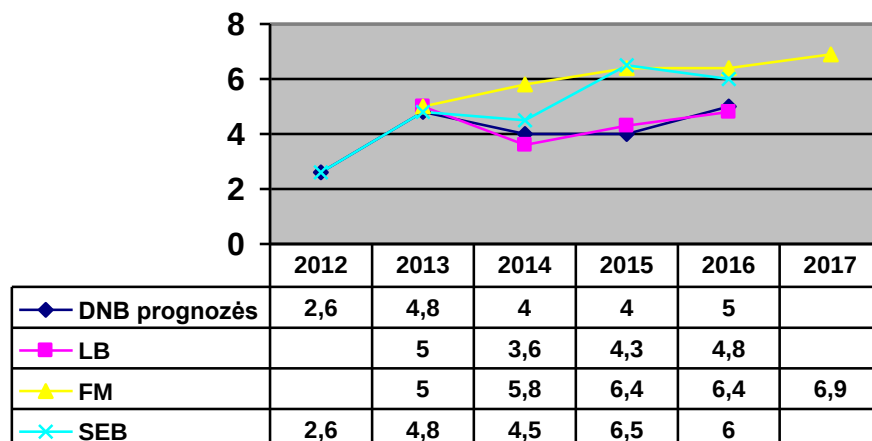
Vidutinė metinė infliacija, proc.



Nedarbo lygis, proc.



Vidutinio mėnesinio bruto atlyginimo metinis pokytis, proc.



3. STRATEGIJA IR TIKSLAI

Registų centras, prisidėdamas prie Teisingumo ministerijos **misijos** (sudaryti teisinės sąlygas Lietuvai tapti modernia žmogaus teises ir laisves užtikrinančia gerovės valstybe) įgyvendinimo, aktyviai prisideda ir vykdo šį veiklos prioritetą: „**Didesnio viešųjų ir administracinių paslaugų prieinamumo užtikrinimas, perkeliant viešąsias ir administracines paslaugas į elektroninę erdvę**“.

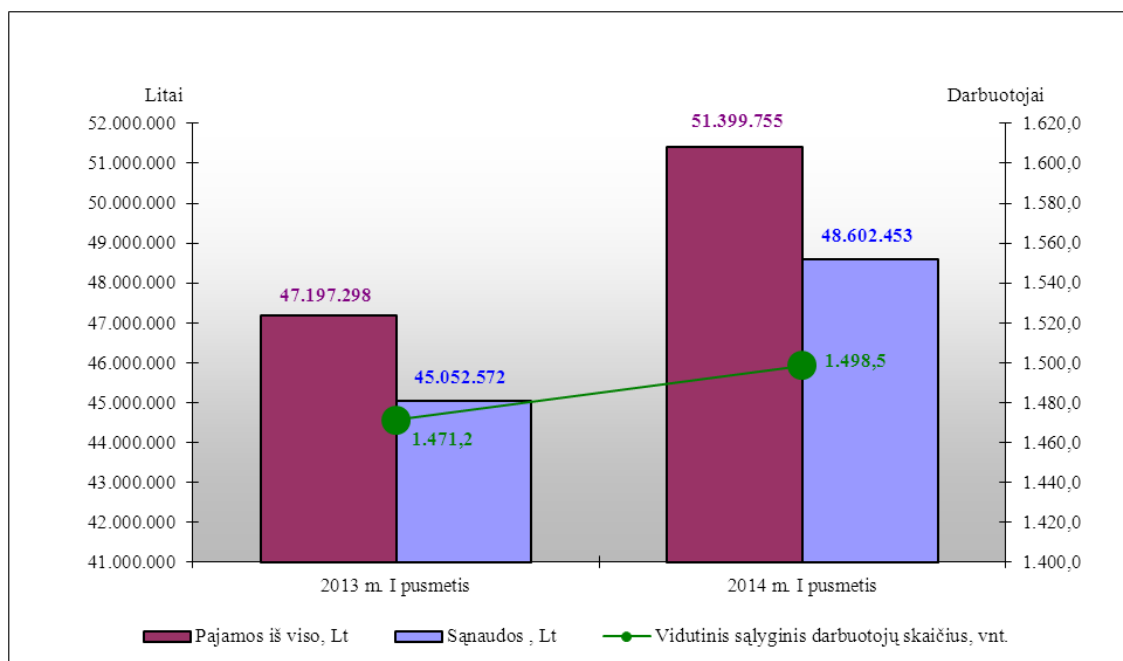
Registų centro misija – įgyvendinti valstybės politiką, tobulinti valstybės registų sistemą, skatinti gyventojus naudotis elektroniniu būdu teikiamomis viešosiomis paslaugomis, nuolat plėsti šių paslaugų spektrą, užtikrinti duomenų perdavimo kokybę panaudojant naujausias technologijas.

4. ĮMONĖS VEIKLA IR FINANSINIAI REZULTATAI

Registų centras yra stabiliai dirbanti valstybės įmonė, kuri, turėdama valstybės įmonės statusą, įpareigota savarankiškai vykdyti ūkinę veiklą ir padengti įmonės veiklos kaštus iš pajamų už paslaugas.

Registų centro pagrindinių rodiklių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	2013 m. I pusmetis	2014 m. I pusmetis	2014 m. I pusmečio padidėjo (+), sumažėjo (-), palyginti su 2013 m. I pusmečiu, %
1.	Pajamos iš viso, Lt	47.197.298	51.399.756	8,9
	iš jų:			
1.1.	Pardavimo pajamos, Lt	47.150.576	51.348.376	8,9
2.	Sąnaudos, Lt	45.052.572	48.602.454	7,9
3.	Pelnas iki apmokestinimo, Lt	2.144.726	2.797.302	30,4
4.	Pelningumas (pelnas iki apmokestinimo / pardavimo pajamos), %	4,5	5,4	20,0
5.	Vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius, vnt.	1.471,2	1.498,5	1,9
6.	Vidutinis vieno darbuotojo išdirbis, Lt	5.342	5.711	6,9



Per 2014 m. I pusm. įmonė gavo virš 51 mln. litų pardavimo pajamų, t. y. beveik 9 procentais daugiau nei per tą patį 2013 m. laikotarpį. Taip pat per 2014 m. I pusm., palyginti su 2013 m., beveik 8 procentais padidėjo sąnaudos.

Registrų centro pardavimo pajamų struktūroje 2014 m. I pusm., kaip ir 2013 m., pagrindinę dalį sudarė Nekilnojamojo turto registro pajamos. Pardavimo pajamų didėjimą per 2014 m. I pusm. lėmė Nekilnojamojo turto registro pajamų padidėjimas 12,8 procento arba beveik 4 mln. litų. Daugiau kaip 340 tūkst. litų padidėjo saugių sertifikatų išdavimo pajamos. Kitos pajamos didėjo arba mažėjo nežymiai, todėl didelės įtakos įmonės rezultatams neturėjo.

Lyginamo laikotarpio pajamų augimą lėmė didėjantis užsakymų skaičius, suaktyvėjusi nekilnojamojo turto rinka, išibėgėjantis elektroninių ir kitų naujų paslaugų teikimas, įstatyminės bazės pasikeitimai ir kiti veiksniai.

Registrų centre didžiausią sąnaudų dalį sudaro darbo užmokestis ir socialinis draudimas, jų dalis viršija 70 procentų. Darbo užmokesčio sąnaudos išaugo beveik 10 procentų dėl centriniam padalinyje padidėjusio darbuotojų skaičiaus naujoms funkcijoms vykdyti. Taip pat 47 procentais padidėjo ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos, daugiau kaip 400 tūkst. litų – mokesčių sąnaudos.

Registrų centro 2013 m. I pusm. ir 2014 m. I pusm. pajamų struktūra ir pokyčiai

Eil. Nr.	Pajamų šaltiniai	2013 m. I pusm., Lt	2014 m. I pusm., Lt	Pasikeitimai, palyginti 2014 m. I pusm. su 2013 m. I pusm. (+, -)	
				Lt	%
1	Pajamos iš viso:	47.197.297	51.399.755	4.202.458	8,9
1.1	Pardavimų ir paslaugų pajamos iš viso:	47.150.576	51.348.376	4.197.800	8,9
1.1.1	Nekomercinių paslaugų pajamos iš viso:	39.672.867	43.685.826	4.012.959	10,1
1.1.1.1	Nekilnojamojo turto registro (NTR):	30.017.276	33.864.379	3.847.104	12,8
1.1.1.1.1	duomenų teikimo iš CDB	7.158.121	8.438.280	1.280.159	17,9
1.1.1.1.2	Kadastru tvarkymo	2.353.381	2.399.587	46.206	2
1.1.1.1.3	GIS	463.675	513.912	50.237	10,8
1.1.1.1.4	Juridinių asmenų registro (JAR):	5.877.474	5.919.563	42.089	0,7
1.1.1.1.4.1	duomenų teikimo iš CDB	1.787.516	1.720.067	-67.449	-3,8
1.1.1.1.5	Adresų registro	224.837	255.982	31.145	13,9
1.1.1.1.6	Archyvo	220.940	261.751	40.811	18,5
1.1.1.1.7	Kitų nekomercinių	515.284	470.650	-44.633	-8,7
1.1.2	Komercinių paslaugų pajamos iš viso:	7.295.289	7.545.156	249.867	3,4
1.1.2.1	NT objektų kadastrinių matavimų	4.897.686	4.687.033	-210.653	-4,3
1.1.2.2	Turto vertinimo	698.957	824.841	125.885	18,0
1.1.2.3	Projektavimo	6.574	7.767	1.193	18,1
1.1.2.4	Sertifikatų išdavimo	837.730	1.179.597	341.867	40,8
1.1.2.5	Kitų komercinių	854.343	845.918	-8.425	-1
1.1.3	Pardavimo pajamos	182.420	117.394	-65.026	-35,6
1.2	Kitos veiklos pajamos	44.069	50.749	6.680	15,2
1.3	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	2.653	631	-2.022	-76,2

5. ĮMONĖS INVESTICIJOS

Per 2014 m. I pusmetį Registrų centras investavo 2.507 tūkst. litų savo lėšų, iš jų:

- kompiuterinei technikai įsigyti – 385 tūkst. litų;
- programinei įrangai įsigyti – 2.035 tūkst. litų;
- kitam turtui įsigyti – 87 tūkst. litų.

6. ĮMONĖS DARBO UŽMOKESČIO FONDAS

**Valstybės įmonės Registrų centro
darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (bruto)**

Eil. Nr.	Pareigybių grupės	2013 m. vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, litais	2014 m. II ketvirčio vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, litais
1.	Direktorius	10.846	11.648
2.	Direktoriaus pavaduotojai, vyr. buhalteris	9.898	10.330
3.	Padalinių vadovai, pavaduotojai	4.631	5.090
4.	Vyriausieji specialistai	4.124	4.606
5.	Vyresnieji specialistai	2.899	3.100
6.	Specialistai	2.625	2.706
7.	Darbininkai	1.877	1.934

7. INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO GAIRIŲ APRAŠO LAIKYMAŠI

Vadovaudamasis valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašu, Registrų centras skelbia informaciją apie savo veiklą įmonės interneto svetainėje www.registrucentras.lt ir diegia gero valdymo principus.

Interneto svetainėje skelbiama ši informacija: Registrų centro įstatai; filialų veiklos nuostatai; teisinė informacija; veiklos kryptys ir strategija; informacija apie viešąsias paslaugas ir įkainius; planavimo dokumentai; ES projektai; veiklos ataskaitos; finansinės ataskaitos; viešųjų pirkimų planai, vykdymas ir ataskaitos; darbuotojų darbo užmokestis ir kita.