



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO 2014 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

**Vilnius
2015 m. kovo 19 d.**

TURINYS

1.	INFORMACIJA APIE ĮMONĘ	3
1.1.	Bendrosios nuostatos.....	3
1.2.	Įmonės veikla.....	4
1.3.	Įmonės valdymas.....	7
1.4.	Atlyginimų politika	11
1.5.	Pagrindiniai rizikos veiksniai.....	12
2.	VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI	12
3.	ĮMONĖS VEIKLOS REZULTATAI	13
3.1.	Finansiniai rezultatai	13
3.2.	Nekilnojamojo turto registras ir Nekilnojamojo turto kadastras.....	17
3.3.	Juridinių asmenų registras	30
3.4.	Adresų registras.....	42
3.5.	Registru integracija	48
3.6.	Tarptautinis bendradarbiavimas.....	50
4.	INFORMACIJA APIE TEIKIAMŲ PASLAUGŲ RINKĄ	54
5.	ĮMONĖS KLIENTAI.....	55
6.	ĮMONĖS INVESTICIJOS	56
7.	ĮMONĖS DARBO UŽMOKESČIO FONDAS.....	57
8.	VYKDOMOS SOCIALINĖS, APLINKOSAUGOS INICIATYVOS IR POLITIKA	57
9.	INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO UŽTIKRINIMO GAIRIŲ APRAŠO LAIKYMAŠI ..	58
10.	INFORMACIJA APIE KONKREČIŲ SOCIALINIŲ, STRATEGINIŲ IR POLITINIŲ VALSTYBĖS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMĄ	58

1. INFORMACIJA APIE ĮMONĘ

1.1. Bendrosios nuostatos

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – įmonė) yra Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 742 „Dėl Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės įsteigimo“ įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įmonė nuosavybės teise priklauso valstybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo patikėjimo teise. Įmonės teisinė forma yra valstybės įmonė.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius

Įmonės kodas 124110246

PVM mokėtojo kodas LT241102419

Tel. (8 5) 268 8202

Faksas (8 5) 268 8311

E. paštas info@registrucentras.lt

Interneto svetainės adresas www.registrucentras.lt

Nuosavas kapitalas – 47 044 391 litų.

Įmonės savininko kapitalas – 35 345 763 litai.

Įmonės tikslai yra įgyvendinti:

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr. 55-1948);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymą (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530);
- Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro įstatymą (Žin., 2001, Nr. 55-1940);
- Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymą (Žin., 1994, Nr. 60-1183);
- teisės aktų nuostatas dėl šių sistemų tvarkymo:
 - Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos;
 - Antstolių informacinės sistemos;
 - Piniginių lėšų apribojimų informacinės sistemos;
 - Elektroninės sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros informacinės sistemos;
 - Informacinės sistemos, optimizuojančios licencijų išdavimą valstybės institucijose ir informacijos apie išduotas licencijas visiems ūkio subjektams skelbimą ir valdymą;
- teisės aktų nuostatas dėl turto pardavimo iš varžytynių ir per aukcionus elektroniniu būdu užtikrinimo;
- teisės aktų nuostatas dėl nekilnojamojo turto rinkos analizės ir dėl nekilnojamojo turto vertinimo, duomenų nekilnojamojo turto apmokestinimo rengimo organizavimo teisės aktų nustatyta tvarka;
- teisės aktų nuostatas dėl informacinių sistemų kūrimo ir diegimo, dėl dalyvavimo įgyvendinant bendrą teisinės informacijos sistemos politiką Lietuvoje.

Valstybės valdomas Registrų centras pagal valstybės siekiamus tikslus (Valstybės turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665) yra priskirtas antrajai valstybės

valdomų įmonių grupei ir siekia valstybės socialinių bei politinių tikslų įgyvendinimo, taip pat pelningos veiklos. Priskirtos šiai grupei valstybės valdomos įmonės vykdo nekomercinio pobūdžio veiklą, o komercinė veikla galima tik tiek, kad netrukdytų siekti joms nustatytų valstybės socialinių ir politinių tikslų.

Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu (Žin., 1994, Nr. 102-2049; 2004, Nr. 4-24), kitais teisės aktais ir įmonės įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos teisingumo ministro (2011 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. 1R-74 (teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 27 d. įsakymo Nr. 1R-309 redakcija).

Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendina Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija.

1.2. Įmonės veikla



NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS IR REGISTRAS

Vadovaudamasis teisės aktais, Registrų centras tvarko Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Svarbiausi uždaviniai – administruoti kadastro ir registro sistemą, tvarkyti integruotą kompiuterinį duomenų banką, užtikrinti savininkams teisių į nekilnojamąjį turtą valstybės garantijas.

Pagrindiniai Nekilnojamojo turto registro plėtros veiksniai: nekilnojamojo turto restitucija, valstybinio turto privatizavimas, naujos statybos bei esamų statinių rekonstrukcija. Integruoti, išsamūs ir teisinį statusą turintys nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenys yra gyvybiškai svarbūs šiems procesams.

Pažymėtina, kad parengimo registruoti darbus (kadastrinius matavimus, individualų vertinimą) Registrų centro specialistai atlieka lygiavertėmis sąlygomis konkuruodami su privačiais matininkais ir vertintojais.

Svarbiausios Registrų centro funkcijos tvarkant nekilnojamojo turto kadastrą ir registrą:

- registruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos ir juridinius faktus;
- atlikti nekilnojamojo turto kadastrinius matavimus;
- atlikti kadastrinių matavimų bylų patikrą ir įvesti duomenis į kadastro duomenų bazę;
- organizuoti ir atlikti nekilnojamojo turto rinkos tyrimus;
- atlikti individualų ir masinį nekilnojamojo turto vertinimą;
- sudaryti ir publikuoti nekilnojamojo turto kadastro ir verčių žemėlapius;
- rengti ir publikuoti nekilnojamojo turto registro ir nekilnojamojo turto vertinimo statistinius duomenis;
- teikti valstybės institucijoms, fiziniams ir juridiniams asmenims nekilnojamojo turto kadastro ir nekilnojamojo turto registro duomenis, geoduomenis, žemėlapius ir rinkos tyrimo duomenis.



JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

Juridinių asmenų registras, pradėjęs savo veiklą 2004 m. sausio 1 d., buvo kuriamas, sujungus juridinių asmenų registravimą Kultūros ministerijoje, Sveikatos apsaugos ministerijoje, Švietimo ir mokslo ministerijoje, Teisingumo ministerijoje, Ūkio ministerijoje, Lietuvos banke, Statistikos departamente prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, dešimties apskričių viršinių administracijose, šešiasdešimtyje savivaldybių institucijų.

Standartizuojant registravimo procedūras, buvo nustatytos trys juridinių asmenų steigimo dokumentų atitikties galiojančiai teisei vertinimo institucijos: juridinio asmens ar jo padalinio dokumentų tikrumą, steigimo dokumento atitikimą įstatymų reikalavimus ir faktą, kad juridinį asmenį įregistruoti galima, tvirtina notaras; politinių partijų ir religinių bendruomenių dokumentus tikrina Teisingumo ministerija; profesinių sąjungų, biudžetinių įstaigų ir kitų teisės aktais įsteigtų viešųjų juridinių asmenų dokumentai pateikiami tiesiogiai valstybės įmonei Registrų centrui.

Juridinių asmenų registre taip pat kaupiami duomenys apie fizinius asmenis, galinčius sudaryti sandorius juridinio asmens vardu, kartu su tų asmenų parašų pavyzdžiais, įmonių pateikti metinės finansinės atskaitomybės dokumentai ir t. t.

Juridinių asmenų registro duomenys, registre kaupiami dokumentai ir kita registrui pateikta informacija yra vieša. Visiems asmenims suteikta galimybė susipažinti su Juridinių asmenų registro duomenimis ir dokumentais, tarp jų ir su finansinės atskaitomybės, turto vertinimo ataskaitomis, duomenimis apie įmonės teisinį statusą (reorganizavimą, bankrotą, likvidavimą). Tai padeda užtikrinti Lietuvos verslo skaidrumą, patikimumą ir patrauklumą.

Svarbiausios Registrų centro funkcijos tvarkant Juridinių asmenų registrą:

- registruoti, įtraukti ar įrašyti į registrą juridinius asmenis, filialus bei atstovybes, jų duomenis, dokumentus ar informaciją;
- laikinai įtraukti į registrą juridinio asmens pavadinimą;
- suteikti ir įregistruoti juridiniam asmeniui paramos gavėjo statusą;
- inicijuoti juridinio asmens likvidavimą;
- teikti ir skelbti registro informaciją, teikti registre saugomų dokumentų kopijas valstybės institucijoms, fiziniams ir juridiniams asmenims.



ADRESŲ REGISTRAS

Adresų registras įsteigtas 2004 m. birželio 10 d., reorganizavus Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ir gatvių valstybės registrą, kurį jau nuo 1999 metų tvarkė Registrų centras. Įmonė, pasinaudojusi kitų pagrindinių valstybės registrų (Nekilnojamojo turto registro, Gyventojų registro bei Juridinių asmenų registro) duomenimis bei 2006 m. įvykdytu adresų sutikslinimo projektu, kuriame savivaldybių administracijos patikrino ir patvirtino gyvenamųjų vietovių adresų schemas, sukaupė ir užpildė Adresų registro centrinę duomenų bazę.

Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis bei dokumentais, kuriais suteikiami gatvių pavadinimai, suteikiami, patikslinami ar panaikinami adresai, bei kitais dokumentais, kuriuos teisės aktai numato kaip Adresų registro objektų duomenų patikslinimo pagrindą. Adresų suteikimo objektams ir jų įregistravimo tikslas ir esmė – užtikrinti adreso unikalumą, kuris pasiekiamas per gatvės pavadinimo unikalumą gyvenamojoje vietovėje, pastato numerio unikalumą gatvėje, patalpos unikalumą pastate, adreso unikalaus ir nekintančio kodo suteikimą bei adreso vietos (koordinatų) unikalumą.

Adresų sukaupimas ir jų unikalumo užtikrinimas leidžia turėti tikslią informaciją, būtiną fizinių asmenų gyvenamajai vietai, juridinių asmenų buveinėms deklaruoti, nekilnojamajam turtui registruoti ar kitiems paslaugų teikimo, jų gavimo, planavimo klausimams spręsti. Duomenys Adresų registre kaupiami ne tik tekstiniu, bet ir grafiniu pavidalu – registras atsako ne tik į klausimą, ar toks objektas yra, bet ir į klausimą, kur šis objektas yra. Tekstinių registro duomenų susiejimas su geografinėmis koordinatėmis yra bene svarbiausia registro informacinės sistemos plėtos kryptis, padidinanti šių duomenų naudojimo galimybes. Tai ypač aktualu paslaugų ir prekių

logistikos planavimui, operatyvinių ir avarinių tarnybų darbui, įvairių mokesčių pranešimų, prekių pristatymui, pašto, kurjerių paslaugų teikimui. Pagrindinė adreso paskirtis – vienareikšmiškai apibūdinti konkretų objektą bei nustatyti jo buvimo vietą. Šis tikslas pasiekiamas suteikiant nesikartojantį numerį gatvėje ir priskiriant koordinatas, kurios apibūdina geografinę adreso buvimo vietą. Žinant tik adresą (gyvenamosios vietovės, gatvės pavadinimą ir namo numerį, pvz., Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18), ne visada įmanoma surasti dominantį adresą vietovėje. Geografinės koordinatės (XY) nurodo tikslią geografinę adreso vietą. Naudojant geografines koordinatas, adresas pažymimas žemėlapyje tašku.

Lietuvoje adresai paprastai buvo suteikiami tik miestuose ar didesnėse gyvenamosiose vietovėse, tačiau dėl pakitusio gyvenimo ritmo, paslaugų verslo bei informacinių sistemų plėtros atsiranda adresų ir mažesniuose miesteliuose ar kaimuose poreikis. Neužtenka nekilnojamųjų daiktų buvimo vieta, juridinių asmenų buveinė ar fizinio asmens gyvenamąją vietą apibūdinti tik kaimo pavadinimu.

Adreso sudedamosios dalys yra savivaldybė, seniūnija, gyvenamoji vietovė, gatvė, pastato numeris gatvėje bei patalpos numeris pastate.

Registrų centro savitarnoje teikiamos šios Adresų registro paslaugos:

- neatlygintinai surasti adresą;
- nusipirkti dominančio adreso išrašą;
- nusipirkti dokumento, kurio pagrindu įregistruotas adresas, kopiją;
- virtualiojo adreso viešojo elektroninė paslauga.



SERTIFIKATŲ CENTRAS

Registrų centro Sertifikatų centras yra sertifikatų teikėjas. Skaitmeninio sertifikavimo paslaugos leidžia vartotojams nustatyti savo tapatybę, pasirašyti bei patikrinti pakeistus duomenis dokumente, identifikuoti asmenį elektroninėje erdvėje. Sertifikatai padeda tvarkyti asmeninius bei verslo reikalus neatsitraukus nuo kompiuterio.

KITA VEIKLA

Pagal kompetenciją įmonė koordinuoja registrų kūrimą ir integraciją tarptautiniuose projektuose, dalyvauja vykdant šiuos projektus, organizuoja ir rengia mokymo kursus, seminarus, kitus profesinius renginius, susijusius su Nekilnojamojo turto registru, Nekilnojamojo turto kadastru, Adresų registru, Juridinių asmenų registru, šių registrų informacinių sistemų kūrimu bei kitomis įmonės veiklos sritimis.

Registrų centras taip pat leidžia teisinę literatūrą, žinytus, žurnalus ir periodinius leidinius, organizuoja jų mažmeninę prekybą bei platinimą prenumeratos būdu. Nuo 2013 metų Teisinės informacijos departamento leidžiamą teisinę literatūrą pradėjo vertinti redakcinė kolegija, kurioje dirba aukščiausios kvalifikacijos teisininkų komanda. Redakcinės kolegijos narius rekomendavo teisininkus rengiantys Vilniaus, Mykolo Romerio bei Vytauto Didžiojo universitetai. Redakcinės kolegijos uždavinys – užtikrinti Teisinės informacijos departamento leidžiamos literatūros (kodeksų, jų komentarų, teisės vadovėlių, akademinių darbų ir kt. teisės leidinių) kokybę, aktualumą ir naudą teisininkų bendruomenei bei besirengiantiems prie jos prisijungti auštųjų mokyklų studentams. Teisinės literatūros leidybą Registrų centras organizuoja nuo 2011 metų, kai prie jo buvo prijungta iki tol šią veiklą vykdžiusi valstybės įmonė Teisinės informacijos centras.

Registrų centras taip pat rūpinasi viešos teisines informacijos sklaida kurdamas ir prižiūrėdamas virtualią teisinės informacijos svetainę, susietą su kitomis įmonės funkcijomis. Kuria ir prižiūri interneto svetaines ir teikia informacinių technologijų paslaugas Teisingumo ministerijai ir jos valdymo sričiai priskirtoms institucijoms.

Išduoda pažymas, patvirtinančias jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujančius tiekėjus.

Tvarkydamas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų registrą, registruoja Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų registro objektus, kaupia, sistemina ir atnauja registro duomenis, atlieka kitus registro duomenų tvarkymo veiksmus.

Tvarko **Antstolių** informacinę sistemą.

Leidžia **elektroninį leidinį** „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

Įgyvendinami projektai:

- „E. sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros plėtra“;
- „Nacionalinės medicininių vaizdų archyvavimo ir mainų informacinės sistemos ir jos pagrindu teikiamų elektroninių paslaugų sukūrimas“;
- „Elektroninės paslaugos „E. receptas“ plėtra“;
- „Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ sukūrimas“.

1.3. Įmonės valdymas

Savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija –

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija;

kolegialus valdymo organas –

Registrų centro valdyba:

- Julius Pagojus, Teisingumo ministerijos viceministras (valdybos pirmininkas);
- Eglė Bagdžiūnaitė, teisingumo ministro patarėja;
- Asta Godienė, Teisingumo ministerijos Teisinių institucijų departamento direktoriaus pavaduotoja;
- Klaidas Navickas, Teisingumo ministerijos Registrų departamento direktorius;
- Eglė Dervinskienė, laikinai einanti Teisingumo ministerijos Teisinio atstovavimo skyriaus vedėjo pareigas;
- Kęstutis Sabaliauskas, valstybės įmonės Registrų centro direktorius;
- Genė Švogžlienė, Teisingumo ministerijos Finansų skyriaus vedėja.

vienasmenis valdymo organas –

Registrų centro direktorius.

Pagrindinės valdymo organų kompetencijos

Savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija **Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija:**

- sprendžia įmonės direktoriaus skyrimo (atšaukimo) ir kitus klausimus, susijusius su įmonės vadovo darbo sąlygomis ir pareiginiiais nuostatais;
- skiria ir atšaukia valdybos narius;
- nustato įmonės veiklos strategiją;
- derina įmonės veiklos struktūrą;
- tvirtina įmonės teikiamų paslaugų kainų, įkainių ir tarifų apskaičiavimo taisykles;
- pritaria įmonės sprendimui steigti, reorganizuoti ar likviduoti filialus;
- nustato įmonės veiklos rodiklius;
- tvirtina įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir pelno (nuostolių) paskirstymą;
- priima sprendimą dėl įmonės turto vertinimo;

- suteikia teisę įmonei įkeisti įmonės ilgalaikį materialųjį turtą;
- parenka auditorių ar audito įmonę; sudaro audito paslaugų sutartį;
- priima sprendimą reorganizuoti, pertvarkyti ir likviduoti (atšaukti likvidavimą) įmonę;
- paskiria ir atleidžia įmonės likvidatorių;
- įstatymų nustatytais atvejais sprendžia kitus klausimus.

Registrų centro valdyba:

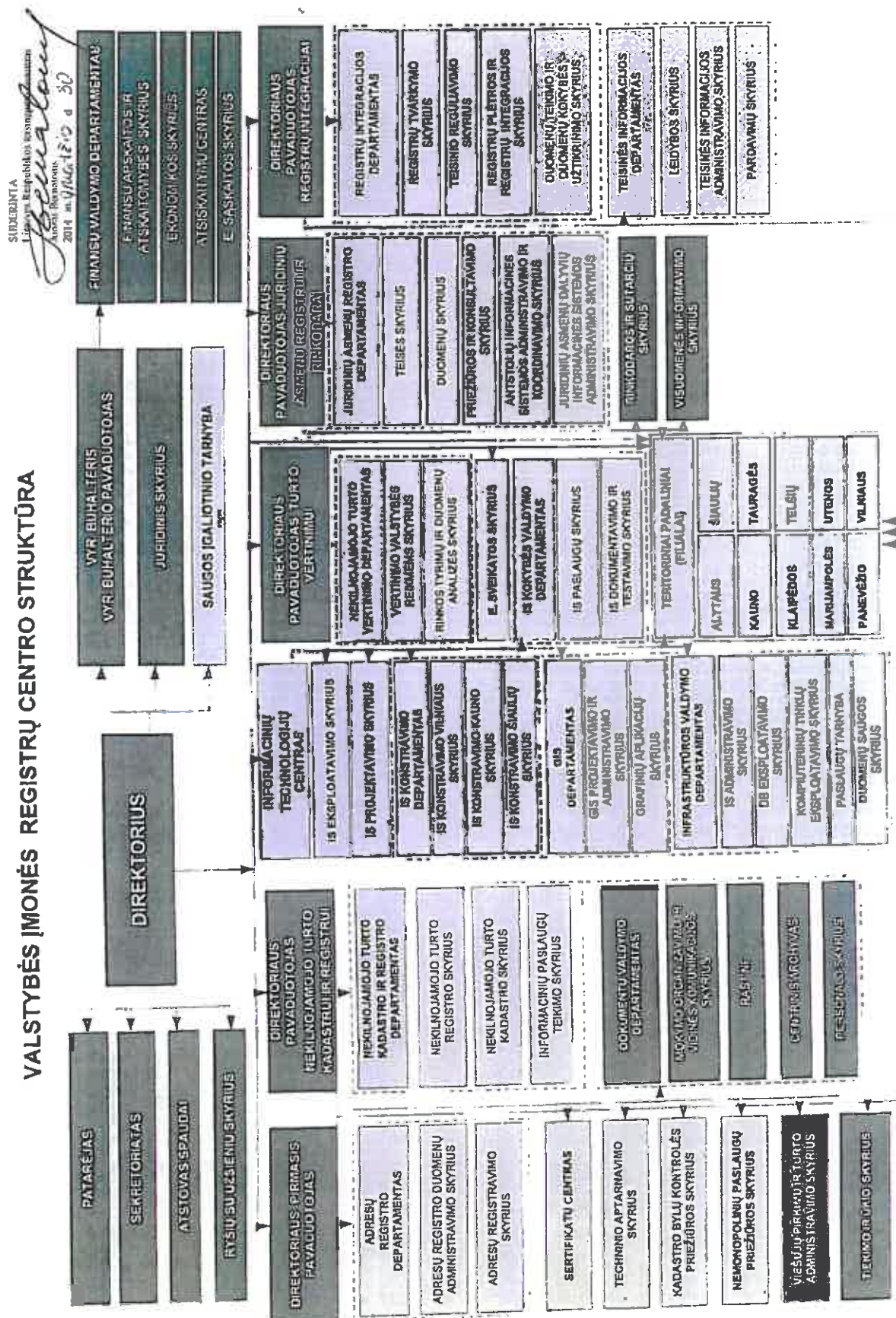
- nustato įmonės struktūrą;
 - derina:
 - piniginių lėšų skolinimosi klausimus;
 - įmonės direktoriaus pavaduotojų ir vyriausiojo buhalterio kandidatūras;
 - įmonės produkcijos, teikiamų paslaugų kainas, įkainius ir tarifus;
 - pritaria įmonės darbuotojų darbo apmokėjimo ir premijavimo taisyklėms;
 - pritaria įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinio projektui ir įmonės paskirstytinojo pelno (nuostolių) paskirstymo projektui;
 - tvirtina įmonės metinius turto įsigijimo ir skolinimosi planus;
 - vykdo kitas įstatymų, kitų teisės aktų valdybos kompetencijai priskirtas funkcijas.
- Už veiklą valdyboje jos nariams neatlyginama.

Valstybės įmonės Registrų centro struktūra

Centrinis padalinys, įsikūręs Vilniuje, administruoja tvarkomų registrų veiklą, projektuoja, diegia ir naudoja registrų informacines sistemas, vadovauja ir kontroliuoja regioninių padalinių veiklą.

10 filialų, įsikūrusių šalies apskričių centruose, registruoja nekilnojamąjį turtą ir teises į jį, registruoja juridinius asmenis, jų teikiamus dokumentus ir duomenis, teikia registrų duomenis, atlieka kadastrinius matavimus, masinį ir individualų turto vertinimą, rinkos tyrimus, tvarko turto formavimo archyvus, organizuoja filialų skyrių darbą.

36 filialų skyriai šalies rajonų centruose ir miestuose registruoja nekilnojamąjį turtą ir teises į jį, priima ir išduoda registruojamų juridinių asmenų dokumentus, išduoda nuosavybės ar naudojimo teisę įrodančius dokumentus, teikia informacines paslaugas.



Registrų centre nuosekliai siekiama paskatinti ir pagerinti tinkamo įmonės valdymo atsiradimą bei tobulėjimą, pagrįstą geros įmonių valdymo praktikos analize. Pažymėtina, kad apie poreikį gerinti įmonių valdymą pastaraisiais metais aktyviai diskutuojama tiek Europos Sąjungoje, tiek pasauliniu mastu. Viena efektyviausių ir populiariausių priemonių, teigiamai veikiančių įmonių valdymą, yra laikomi bendrovių valdymo kodeksai. Geros įmonių valdymo praktikos kodeksas yra NASDAQ OMX Vilnius kodifikuoti bendrovių valdymo principai bei standartai, kurių palaipsnio taikymo ir siekiama Registrų centre, kadangi Lietuvos Respublikos teisės aktai jau dabar įtvirtina daugelį svarbių tinkamo bendrovių valdymo principų. Svarbiausi šio kodekso tikslai yra:

- nustatyti, kokiais pagrindiniais principais reikėtų vadovautis, kad įmonių valdymo ir veiklos skaidrumą vienodai suprastų ne tik vietiniai, bet ir užsienio investuotojai;
- skatinti įmones tobulinti valdymo sistemą ir informacijos apie jų veiklą atskleidimą;
- skatinti įmones užtikrinti valdymo kokybę kaip priemonę įmonės veiklos rezultatams gerinti;
- propaguoti įmonių veiklą tarptautiniu mastu, didinti vietinių ir užsienio investuotojų, kitų interesų turėtojų pasitikėjimą įmonėmis ir jų valdymo sistema;
- didinti vietinių ir užsienio investuotojų pasitikėjimą Lietuvos vertybinių popierių rinka.

Registrų centro veikloje išvardyti tikslai atsispindi kasmetinėse veiklos ataskaitose, siekiant vis geriau ir skaidriau atskleisti įmonės veiklą, taip pat įmonės interneto puslapyje, kur galima surasti:

- įmonės įstatus;
- veiklos kryptis;
- filialų veiklos nuostatus;
- naujienas;
- planavimo dokumentus;
- informaciją apie viešuosius pirkimus;
- veiklos ataskaitas;
- finansines ataskaitas;
- informaciją apie tarptautinį bendradarbiavimą;
- ES projektus;
- Informaciją apie darbo užmokestį, įkainius ir kita.

Registrų centro valdymo sistema užtikrina, kad būtų gerbiamos interesų turėtojų teisės, kurias gina įstatymai. Sudaryta kolektyvinė sutartis, veikia darbo taryba, teikiama jai susipažinti prašoma informacija, darbuotojai dalyvauja įmonės veiklos planavime, kreditoriai gauna reikiamą jiems informaciją, vartotojų paslaugų įkainius, kuriuos tvirtina Vyriausybė, kontroliuoja Konkurencijos taryba, įmonė vadovaujasi viešųjų pirkimų tvarka ir t. t. Tai skatina aktyvų įmonės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą.

1.4. Atlyginimų politika

Registrų centro direktoriaus, jo pavaduotojų ir vyriausiojo buhalterio, kaip valstybės valdomų įmonių vadovų, atlyginimą nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė savo nutarimais, o atlyginimai Registrų centro darbuotojams nustatomi pagal Registrų centro valdybos patvirtintas darbo apmokėjimo taisykles.

Registrų centro vadovų (vadovaujančių darbuotojų) mėnesinė alga nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1341 „Dėl valstybės įmonių ir valstybės kontroliuojamų akcinių bendrovių, uždarytų akcinių bendrovių vadovų, jų pavaduotojų ir vyriausiųjų buhalterių darbo apmokėjimo“ ir susideda iš **pastoviosios ir kintamosios dalių**.

Visiems kitiems darbuotojams mėnesinė alga nustatoma vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro darbuotojų darbo apmokėjimo taisyklėmis, patvirtintomis direktoriaus (2014 m. birželio 09 d. įsakymas Nr. p-284).

Visais atvejais, nustatant darbuotojams pareiginį atlyginimą ir priedą, skiriant papildomą apmokėjimą, atsižvelgiama į įmonės finansinę būklę. Nustatyta atlyginimų politika užkerta kelią galimiems interesų konfliktams ir piktnaudžiavimams. Informacija apie darbuotojų vidutinį mėnesinį darbo užmokestį skelbiama įmonės tinklalapyje.

1.5. Pagrindiniai rizikos veiksniai

Efektyvi rizikos analizė sudaro galimybes pasiruošti numatomiems nepalankiems įvykiams ir sumažinti iki minimumo tikėtinus nuostolius pasirenkant tam tikrus rizikos mažinimo būdus. Registrų centro veiklos tęstinumas daugiausia priklauso nuo politikų sprendimo, nuo jų darbo ir supratimo, kaip tobulinti valstybės valdomų įmonių funkcionavimą, jų plėtrą, kaip išnaudoti šių įmonių potencialą ir patirtį. Registrų centras, turėdamas 15 metų patirtį, eina progresyviu keliu, vis sparčiau plėsdamas savo veiklą paslaugų teikimo virtualioje aplinkoje, naudodamas tam turimą informaciją, informacines sistemas bei technologijas ir reikalingus žmogiškuosius išteklius. Kad būtų išvengta politinių rizikos veiksnių, kolegialus valdymo organas (valdyba) turėtų būti sudaromas iš pakankamo nepriklausomų narių skaičiaus. Be politinių rizikos veiksnių, supančios aplinkos ir įmonės valdymo toje aplinkoje egzistuoja ir kiti rizikos veiksniai:

- veiklos;
- ekonominiai;
- strateginiai.

Tokių rizikos veiksnių pavyzdžiais gali būti atvejai, kai įmonė dėl pasaulinės ekonominės finansinės krizės, dėl valstybės biudžeto deficito negavo viso atlygio iš valstybės už atliktus valstybei darbus (paslaugas), kai įmonė nemokamai suteikia paslaugas valstybės institucijoms teisės aktais nustatyta tvarka, kai dėl politinių motyvų nekeičiami atlygiai už suteiktas paslaugas ir pan.

Jeigu rengiant strategiją būtų galima tiksliai nustatyti apribojimus ir numatyti ateitį, nebūtų reikalo kalbėti apie su strategija susijusią riziką. Tačiau kiekvienos veiklos strategija visuomet susijusi su tam tikra rizika. Todėl vertinant strategijos alternatyvas, svarbu iš anksto įvertinti jų rizikos laipsnį, ištirti atsitiktinumus, kad būtų galima numatyti ir sumažinti strategijos įgyvendinimo sunkumus ateityje. Svarbu apsispręsti, ar rizika yra priimtina įmonei.

Strategijos rizikos veiksniams įvertinti yra keletas dalinių metodų, iš kurių minėtini šie:

- finansinės rizikos analizė;
- jautrumo analizė;
- scenarijų analizė;
- imitacinis modeliavimas.

Strateginių alternatyvų riziką finansiniu aspektu Registrų centre tenka analizuoti, atliekant pinigų srautų analizę ir skolinimosi poreikių analizę. Registrų centre yra direktoriaus 2012 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. v-246 patvirtintas VĮ Registrų centro finansinės rizikos valdymo aprašas.

2. VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI

Registrų centras, prisidedamas prie Teisingumo ministerijos misijos (*sudaryti teisinės sąlygas Lietuvai tapti modernia žmogaus teises ir laisves užtikrinančia gerovės valstybe*) įgyvendinimo, aktyviai prisideda ir vykdo šį veiklos prioritetą: „**Didesnio viešųjų ir administracinių paslaugų prieinamumo gyventojams ir verslui užtikrinimas**“.

Registrų centro misija – įgyvendinti valstybės politiką, tobulinti valstybės registrų sistemą, skatinti gyventojus naudotis elektroniniu būdu teikiamomis viešosiomis paslaugomis, nuolatos plėsti šių paslaugų spektrą, užtikrinti duomenų perdavimo kokybę panaudojant naujausias technologijas.

Registrų centro vizija – ateities įmonė, siekianti tobulos kokybės ir globalizacijos. Kokybė remiasi verslo procesų paprastumu, greičiu ir optimalia kaina.

Registrų centras pagal valstybės siekiamus tikslus priskiriamas antrai įmonių grupei (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimas Nr. 665). Šiai grupei priskirtos valstybės valdomos įmonės siekia:

- socialinių ir politinių tikslų įgyvendinimo;
- pelningos veiklos;
- nekomercinio pobūdžio veiklos (komercinio pobūdžio veikla galima tiek, kiek netrukdo nekomercinio pobūdžio veiklai).

Registrų centro 2015–2017 metų veiklos pagrindiniai strateginės veiklos uždaviniai buvo suformuoti atsižvelgiant į įmonės savininko ir įmonės vadovybės keliamus reikalavimus, vadovaujantis Lietuvos pažangos strategijos „Lietuva 2030“ keliamais tikslais, siekiant įgyvendinti Lietuvos informacinės visuomenės plėtros 2011–2019 metų programos uždavinius, taip pat į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 228 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012–2016 metų programos įgyvendinimo prioritetinių priemonių patvirtinimo“ patvirtintą priemonių planą ir Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2012 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 1R-297 „Dėl Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos valdomų valstybės registrų ir informacinių sistemų viešųjų paslaugų perkėlimo į elektroninę erdvę plėtros 2013–2019 metų veiksmų plano patvirtinimo“ patvirtintą veiksmų planą.

Registrų centro 2015–2017 metų veiklos pagrindiniai strateginės veiklos uždaviniai:

1. tobulinti ir toliau plėtoti Teisingumo ministerijos valdomų valstybės registrų ir valstybės informacinių sistemų viešųjų paslaugų perkėlimą į elektroninę erdvę priemones;
2. tinkamai tvarkyti registrų paslaugas;
3. skatinti asmenis naudotis Teisingumo ministerijos valdomų valstybės registrų ir informacinių sistemų viešosiomis paslaugomis elektroninėje erdvėje.

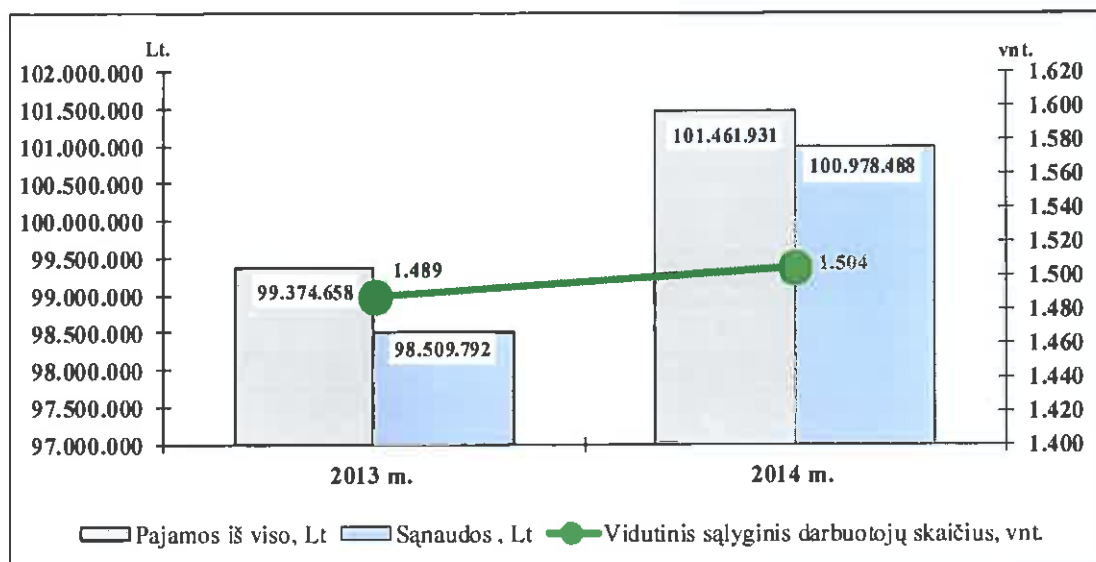
3. ĮMONĖS VEIKLOS REZULTATAI

3.1. Finansiniai rezultatai

Registrų centras yra stabiliai dirbanti valstybės įmonė, kuri, turėdama valstybės įmonės statusą, įpareigota savarankiškai vykdyti ūkinę veiklą ir padengti įmonės veiklos kaštus iš pajamų už paslaugas.

Registrų centro pagrindinių rodiklių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	2013 m.	2014 m.	2014 m padidėjo (+), sumažėjo (-), palyginti su 2013 m, %
1.	Pajamos iš viso, Lt	99.374.658	101.461.931	2,1
	iš jų:			
1.1.	Pardavimo pajamos, Lt	99.186.858	100.997.979	1,8
2.	Sąnaudos, Lt	98.509.792	100.978.488	2,5
3.	Pelnas iki apmokestinimo, Lt	864.866	483.443	-44,1
4.	Pelningumas (pelnas iki apmokestinimo / pardavimo pajamos), %	0,9	0,5	
5.	Vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius, vnt.	1.489	1.504	1,0
6.	Vidutinis vieno darbuotojo išdirbis, Lt	5.551	5.595	0,8



Per 2014 m. įmonė gavo beveik 101 mln. litų pardavimo pajamų, t. y. 1,8 procentais daugiau nei per tą patį 2013 m. laikotarpį. Taip pat per 2014 m., palyginti su 2013 m., 2,5 procento padidėjo sąnaudos.

Registru centro 2013 ir 2014 m. pajamos ir pokyčiai

Eil. Nr.	Pajamų šaltiniai	2013 m., Lt	2014 m., Lt	Pasikeitimai	
				Lt	%
1	Pajamos iš viso:	99.374.658	101.461.931	2.087.273	2,1
1.1	Pardavimų ir paslaugų pajamos iš viso:	99.186.858	100.997.979	1.811.120	1,8
1.1.1	Nekomercinių paslaugų pajamos iš viso:	83.914.525	85.697.259	1.782.734	2,1
1.1.1.1	Nekilnojamojo turto registro (NTR):	64.261.613	66.446.694	2.185.082	3,4
1.1.1.1.1	duomenų teikimo iš CDB	15.483.488	16.883.665	1.400.177	9
1.1.1.2	Kadastro tvarkymo	4.872.336	4.889.081	16.744	0,3
1.1.1.3	GIS	968.943	900.500	-68.443	-7,1
1.1.1.4	Juridinių asmenų registro (JAR)	11.645.925	11.663.235	17.311	0,1
1.1.1.4.1	duomenų teikimo iš CDB:	3.504.747	3.413.230	-91.518	-2,6
1.1.1.5	Adresų registro	694.603	404.545	-290.058	-41,8
1.1.1.6	Archyvo	462.358	540.833	78.474	17
1.1.1.7	Antstolių informacinės sistemos paslaugų pajamos	983.402	823.091	-160.311	-16,3
1.1.1.8	Kitų nekomercinių	25.345	29.279	3.934	15,5
1.1.2	Komercinių paslaugų pajamos iš viso:	14.918.490	15.030.261	111.771	0,7
1.1.2.1	NT objektų kadastrinių matavimų	9.917.190	9.567.971	-349.219	-3,5
1.1.2.2	Turto vertinimo	1.692.483	1.875.779	183.296	10,8
1.1.2.3	Sertifikatų išdavimo	1.662.886	1.791.680	128.794	7,7
1.1.2.4	Kitų komercinių	1.645.932	1.794.832	148.900	9
1.1.3	Leidinių pardavimo pajamos	353.843	270.458	-83.385	-23,6
1.2	Kitos veiklos pajamos	183.253	460.455	277.203	151,3
1.3	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	4.547	3.497	-1.050	-23,1

Valstybės įmonės Registrų centro 2013–2014 m. sąnaudos ir pokyčiai

Eil. Nr.	Straipsnių pavadinimas	2013 m, Lt	2014 m, Lt	Pasikeitimai (+, -)	
				Lt	%
1.	Sąnaudos iš viso:	98.509.792	100.978.488	2.468.696	2,5
1.1	Darbo užmokestis	53.922.678	55.084.678	1.162.000	2,2
1.2	Socialinis draudimas	16.740.725	17.257.103	516.379	3,1
1.3	Medžiagos	1.974.242	1.349.748	-624.494	-31,6
1.4	Komandiruotės	352.128	574.380	222.252	63,1
1.5	Ryšių patarnavimai	1.361.310	1.229.867	-131.444	-9,7
1.6	Ilg. turto nusidėvėjimas	2.424.418	3.569.248	1.144.830	47,2
1.7	Patalpų išlaikymo sąnaudos	3.856.553	3.942.816	86.262	2,2
1.8	Automatinių išlaikymo sąnaudos	1.490.406	1.497.081	6.675	0,4
1.9	Aptarnavimo paslaugų sąnaudos	3.171.310	3.128.378	-42.932	-1,4
1.10	Mokesčių sąnaudos	4.262.949	5.378.193	1.115.244	26,2
1.11	Kitos sąnaudos	8.835.688	7.890.886	-944.802	-10,7
1.12	Kitos veiklos sąnaudos	390	462	73	18,7
1.13	Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	116.994	75.646	-41.348	-35,3

Valstybės įmonės Registrų centro finansinės būklės rodikliai		Rodiklio reikšmė		Vertinimo lygis ir skirtami balai				Orientacinis vertinimo lygis*			
		2013-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2014-12-31	Labai geras	Patenk.	Geras	Nepatenk.
I		Pajamų apsaugos rodikliai									
1	Bendrasis pelningumas	(bendrasis pelnas / pardavimai ir paslaugos) x 100	26,7	25,8	Geras	Geras	Geras	>35	<15	>15	<7
II		Finansinio svėro rodikliai									
1	Įsiskolinimo koef.	(visi įsipareigojimai / turtas) x 100	31,2	35,8	Geras	Geras	Geras	<30	<70	<50	>70
2.	Ilgalaikio įsiskolinimo koef.	(ilgalaikiai įsipareigojimai / turtas) x 100	8,3	6,1	Labai geras	Labai geras	Labai geras	<30	<50	<50	
3	Trumpalaikio įsiskolinimo koef.	trumpalaikiai įsipareigojimai / turtas) x 100	22,9	29,7	Geras	Geras	Patenk.	<5	<60	<30	>60
4	Bendrojo likvidumo koef.	savininkų nuosavybė / visi įsipareigojimai	2,07	1,67	Labai geras	Labai geras	Geras	>2,0	>1,0	>1,5	<1,0
5	Pirkejų įsiskolinimo koef (360 d.)	(pirkejų įsiskolinimas / pardavimai ir paslaugos) x 360 (d.)	22,6	16,6	Labai geras	Labai geras	Labai geras	<30	<60	<45	>60

3.2. Nekilnojamojo turto registras ir Nekilnojamojo turto kadastras

2014 m. pradžioje Nekilnojamojo turto registre buvo sukaupiti daugiau kaip 6,38 mln. vnt. nekilnojamųjų daiktų ir teisių į juos duomenys. 2014 m., atsižvelgiant į notarų ir klientų poreikius, buvo vykdoma tolimesnė nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos (NETSVEP) projekto plėtra. Įgyvendinus šias priemones, turto sandoriai rengiami efektyviau, kokybiškiau, naudojant šiuolaikines elektronines identifikavimo priemones iPASAS, tiesiogiai elektroniniu būdu dirbant su Nekilnojamojo turto registro centriniu duomenų banku. Naudodamiesi šia sistema, notarijai patvirtino virš 700 tūkst. įvairaus tipo nekilnojamojo turto sandorių dokumentų. Tai suteikė galimybę našiau ir kokybiškiau suteikti paslaugas, nekilnojamojo turto sandoriai tapo žymiai saugesni. Elektroninė sistema užkirto kelią neteisėtoms manipuliacijoms nekilnojamojo turto bei dokumentų klastojimui. Nekilnojamojo turto sandorio bei nuosavybės įregistravimo operacijas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje notarijai, naudodamiesi 2008 metais įdiegtų kvalifikuotų skaitmeninių sertifikatų paslaugomis, tvirtina specialiais slaptažodžiais bei patvirtintus sandorius pasirašo sertifikuotu elektroniniu parašu. Automatizuotas sandorio duomenų ir dokumentų perdavimas nuosavybės teisės, juridinių faktų registravimui Nekilnojamojo turto registre užtikrina kokybišką nuosavybės teisių registravimą, sumažina žmogiškųjų klaidų padarymo tikimybę, panaikina dokumentų klastojimo galimybes. Projekto sprendimai toliau tobulinami atsižvelgiant į notarų pastabas ir pasiūlymus.

Nekilnojamojo turto kadastras ir GIS

Naudojantis įmonėje sukurta kadastro žemėlapių teikimo internetu aplikacija, iš centrinės GIS duomenų bazės vartotojui nusiunčiamas kadastro žemėlapių ištraukos vaizdas pagal reikalaujamas užklausas: nekilnojamojo turto adresą, identifikatorių, kadastrinį adresą, gyvenamąją vietą, gatvę, koordinatę, vaizdo postūmį, didinimą, mažinimą ir t. t. Iš viso per 2014 m. realizuota 5,5 mln. užklausų. 2014 m. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje buvo įvesta 106332 naujų žemės sklypų ribų, dėl gretimų sklypų ribų suderinimo buvo koreguota 166103 žemės sklypų ribos, įvesta 9403 inžineriniai statiniai, 20000 pastatų centro taškų. Iš viso kadastro žemėlapyje įvesta 2,2 mln. žemės sklypų. 2014 m. buvo atliktas kadastro žemėlapyje nepažymėtų, bet nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų patikrinimas ir, esant galimybei, buvo pažymimos jų ribos kadastro žemėlapyje. Siekiant padidinti žemės sklypų, kuriuose yra apieštų žemių, mokesčius, buvo sukirstos žemės sklypų ribos su apieštų žemių teritorijomis, gautomis iš valstybės įmonės Valstybinio žemės fondo, paskaičiuoti apieštų žemių plotai žemės sklypuose, buvo įrašyti į nekilnojamojo turto registro duomenų bazę, atsižvelgiant į žemės sklypų paskirtį.

Pasinaudojant Lietuvos geoportalo erdviniais duomenimis (Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė – SŽNS_DR10LT) apie Lietuvos aukštos įtampos orines elektros tiekimo linijas, GIS priemonėmis buvo paskaičiuoti žemės naudojimo apribojimo buferiai, kurių plotas įvertinamas apskaičiuojant žemės sklypų vertes, 2014 m. atnaujintas visų Registrų centro publikuojamų žemėlapių: internetinio kadastro žemėlapių, REGIA žemėlapių, adresų tvarkymo žemėlapių, viešos adresų paieškos žemėlapių topografinis pagrindas, panaudojant naujausius Lietuvos georeferencinio pagrindo ir ortofotografinio žemėlapių duomenis.

Siekiant teikti erdvinę informaciją apie žemės sklypų konsolidacijos projektus, kadastro žemėlapyje papildomai buvo sukurti sluoksniai: konsolidacijos projektų teritorijų ribos, konsolidacijos projektinių sklypų ribos. Tai palengvina vykdyti konsolidacijos projektų kontrolę, projektuoti naujus žemės sklypus bei registruoti juos Nekilnojamojo turto registre.

Toliau tobulinama aplikacija *GeoMatininkas*. Naudodamiesi šia aplikacija Registrų centro kadastro tvarkytojai tikrina elektronines žemės sklypų bylas, kurias matininkai pateikia per programą *GeoMatininkas* ir automatiškai įveda žemės sklypų ribas bei kadastro duomenis į NTR duomenų bazę. 2014 m. gruodžio 8 d. išleistas Registrų centro direktoriaus įsakymas Nr. v-282 „Dėl žemės sklypo kadastro duomenų bylos skaitmeninių duomenų“, pagal kurį matininkai kartu su žemės sklypo popierine kadastro byla turi pateikti skaitmeninę rinkmeną, atitinkančią patvirtintą

Specifikaciją, jeigu žemės sklypo plano ir kadastro formų sudarymui naudota CAD programinė įranga.

Sukurtame REGIA žemėlapyje pateikiama aktuali Registrų centro nuolat atnaujinama Nekilnojamojo turto registro ir Adresų registro geografinė informacija, savivaldybės gali pačios kaupti ir publikuoti įvairią savo parengtą geografinę informaciją. 2014 m. REGIA žemėlapiu naudojos visos 60 savivaldybių. REGIA žemėlapyje nuo 2014 m. publikuojami Valstybinės miškų tarnybos duomenys: miškų urėdijų ribos, girininkijų ribos, miško kvartalai, LRV nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos, žemė apauganti mišku, LRV nutarimais patvirtintų miškų grupių ir pogrupių ribos, AB LESTO 0,4 kV, 10 kV, 35 kV elektros tiekimo linijos.

2014 m. atlikti projekto „Integracinių duomenų sąsajų, veikiančių žiniatinklio paslaugų pagrindu, sukūrimas duomenims teikti iš Adresų registro ir Nekilnojamojo turto kadastro ir registro į TPDRIS“ etapai:

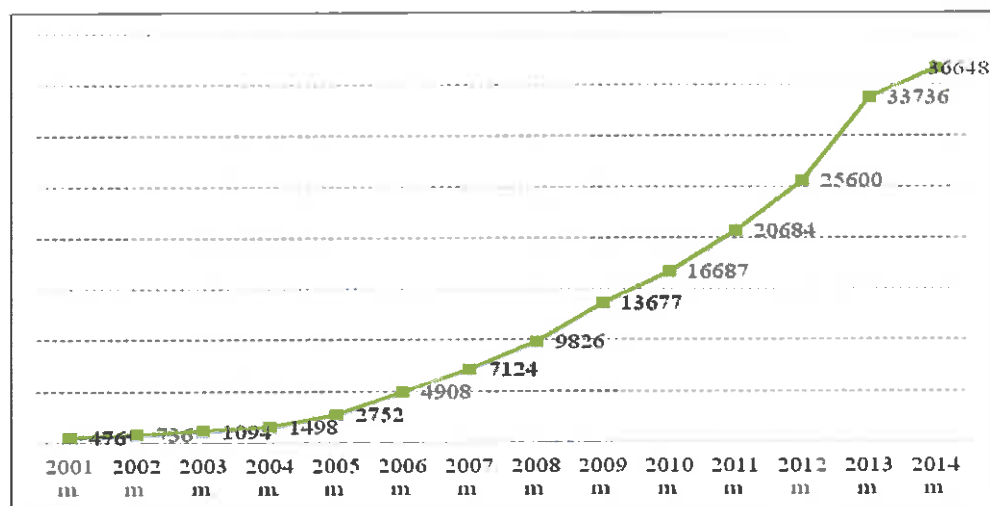
- Pirmas etapas – Registrų centro integracinių duomenų sąsajos specifikacijos parengimas.
- Antras etapas – Registrų centro integracinių duomenų sąsajos detalusis projektas.
- Trečias etapas – Programavimas / konfigūravimas.
- Ketvirtas etapas – Testavimas, kurio metu buvo paruoštas testavimo planas, sudaryti sukurtų paslaugų testavimo scenarijai ir atlikti sėkmingi testavimai.

Penktas etapas – diegimas neįvykdytas dėl TPDRIS informacinės sistemos neparuošimo priimti Registrų centro duomenis sukurtų elektroninių paslaugų pagalba, už kurią yra atsakinga Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacinė sistema

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacinė sistema 2014 m. buvo plėtojama siekiant įgyvendinti vieno langelio principą aptarnaujant klientus, išpopuliarinant ir siekiant sukurti universalią elektroninio parašo naudojimo sistemą (iPasas.lt). Nekilnojamojo turto kadastras ir registras, tvarkydamas nekilnojamojo turto duomenis, sukaupė daugiausia duomenų apie nekilnojamuosius daiktus, teises į juos, šių teisių apribojimus ir juridinius faktus. Be to, duomenų banke sukaupta ir naudojama informacija apie dokumentus, kurių pagrindu buvo įvedami kadastro ir registro duomenys į Nekilnojamojo turto registro centrinį duomenų banką. 2014 m. pradžioje Nekilnojamojo turto registre buvo sukaupti duomenys apie daugiau kaip 6,3 mln. nekilnojamųjų daiktų.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko vartotojų skaičiaus augimo dinamika

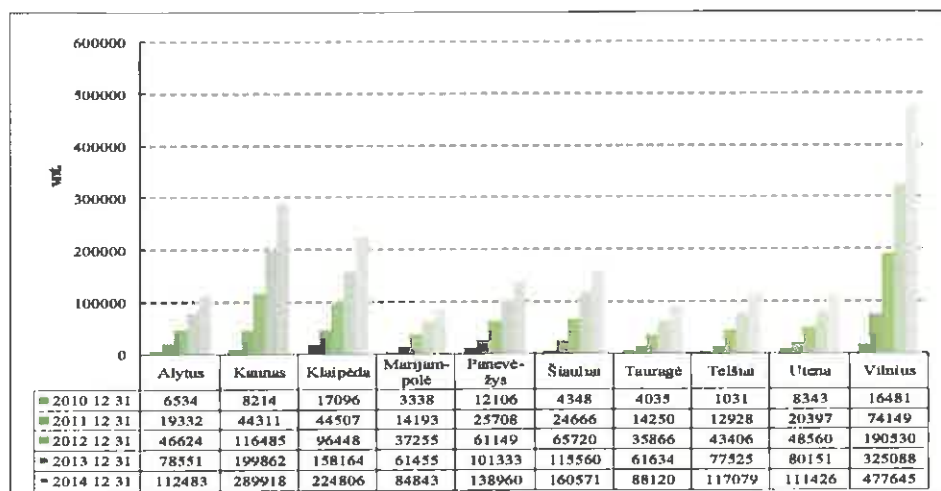


Viešoji elektroninė nekilnojamojo turto sandorio paslauga (NETSVEP)

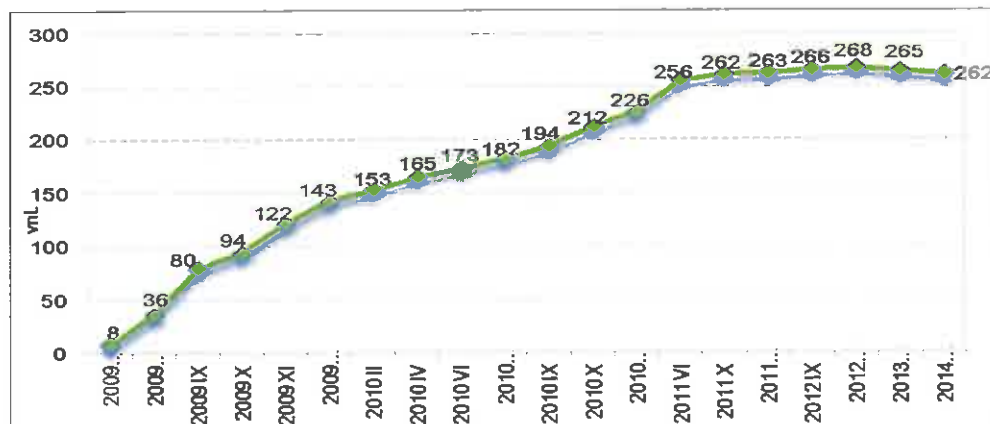
Vienas reikšmingiausių pastarųjų metų Registrų centro darbų – viešosios elektroninės nekilnojamojo turto sandorio paslaugos (NETSVEP) įgyvendinimo užbaigimas. Pagal iki 2007 m. galiojusią tvarką asmenys, norintys sudaryti nekilnojamojo turto perleidimo sandorį, turėjo mažiausiai kelis kartus apsilankyti Registrų centre. Pardavėjas privalėjo Registrų centre užsakyti ir atsiimti sandoriui sudaryti būtiną registro pažymą apie perleidžiamo turto būklę. Vėliau abi sandorio šalys notaro biure pasirašydavo turto perleidimo sutartį. Galiausiai nekilnojamojo turto pirkėjas privalėjo Registrų centre įregistruoti savo nuosavybės teises į įgytą turtą. Šiuo metu sistema naudojasi visi 265 notaras, per dieną elektroniniu parašu patvirtinama per 1,7 tūkst. nekilnojamojo turto sandorių.

Įgyvendinus NETSVEP projektą, nekilnojamojo turto sandorio šalims visiškai nebereikia lankytis Registrų centre – visus reikiamus registro dokumentus bei nuosavybės įregistravimo paslaugas suteikia sandorį tvirtinantis šalių pasirinktas notaras. NETSVEP įgyvendinimo statistika pateikiama grafiškai:

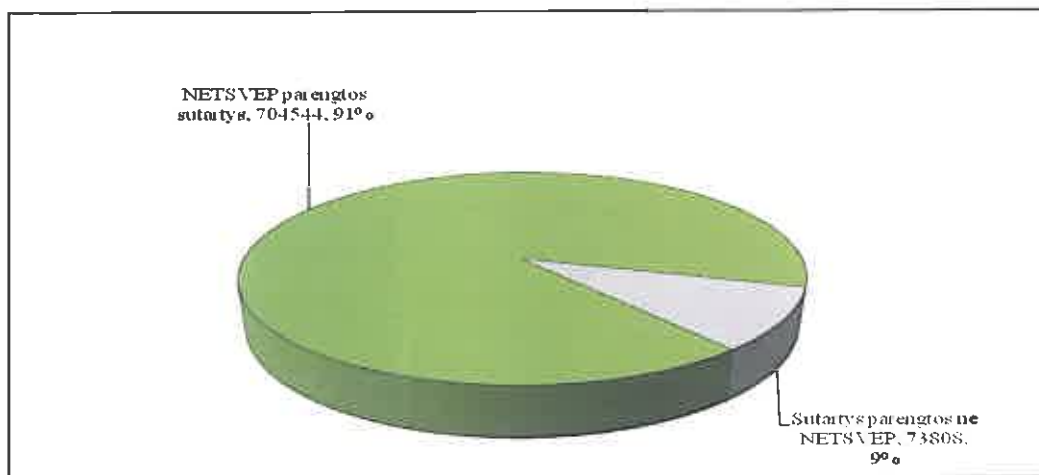
Notarų užsakymų skaičius (pažymų sandoriams, juridinių faktų registravimo, teisių registravimo) per NETSVEP sistemą



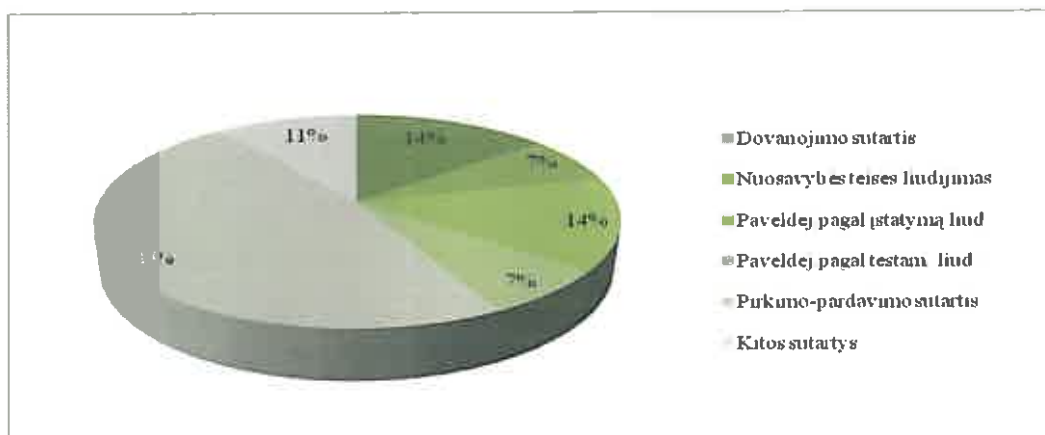
Notarų, dirbančių per NETSVEP, skaičius (nuo projekto įdiegimo pradžios iki 2014 m. gruodžio 31 d.)



Parengtų sandorio dokumentų skaičius 2014 m. gruodžio 31 d.



Parengtų sandorio dokumentų pagal sutarčių tipus skaičius 2014 m. gruodžio 31 d.



Nekilnojamojo turto vertinimas

Registrų centro Nekilnojamojo turto vertinimo departamentas dirba trimis pagrindinėmis kryptimis – atlieka nekilnojamojo turto (žemės ir statinių) masinį vertinimą, nekilnojamojo turto rinkos tyrimus ir duomenų analizes bei individualų turto vertinimą.

Pagrindinė Nekilnojamojo turto vertinimo departamento veikla yra masinis nekilnojamojo turto (žemės ir statinių) vertinimas. 2013 m. įsigaliojus Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo naujai redakcijai, programos „Paslaugos gyventojams ir verslui“ priemonės *Masinio vertinimo būdu įvertinti žemės sklypus ir statinius, įregistruotus Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, siekiant surinkti mokesčius, taip pat kitiems teisės aktų numatytiems tikslams* įgyvendinimas pasiekė naują lygmenį, t. y. masinio vertinimo būdu nustatytos žemės sklypų vertės pradėtos taikyti žemės sklypų mokestinei vertei nustatyti. Šiuo etapu baigta formuoti kompleksiška ir moderni, rinkos principais pagrįsta žemės ir kito nekilnojamojo turto (statinių) vertinimo ir jo pagrindu grindžiamų mokesčių apskaičiavimo sistema. Registrų centro kaip turtą vertinančios įmonės, tvarkančios Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, kompetenciją šioje sistemoje apibrėžia Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymas, kurie nustato, jog Registrų centras atlieka turto vertinimą, teikia Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenis, reikalingus

mokesčiams apskaičiuoti bei nagrinėja mokesčių mokėtojų skundus ir prašymus dėl nekilnojamojo turto mokestinių verčių.

2014 metais tobulinant žemės ir statinių mokestinių verčių bei vidutinių rinkos verčių apskaičiavimo sistemą, buvo patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. rugsėjo 10 d. nutarimas Nr. 947 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimo Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ pakeitimo“, taip pat Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 3 d. nutarimas Nr. 1358 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1049 „Dėl Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, kurių rengime aktyviai dalyvavo Registrų centras. Pažymėtina, jog atsižvelgiant į 2013 metais išleistų teisės aktų pakeitimus, taip pat atsižvelgiant į žemės ir statinių mokestinių verčių apeliacijų nagrinėjimo patirtį, buvo papildyti teisės aktai, reglamentuojantys žemės ir statinių mokestinių verčių apeliacijų nagrinėjimo sistemą: valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2014 m. sausio 28 d. įsakymas Nr. v-27 „Dėl valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013-05-15 įsakymo Nr. v-115 „Dėl nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų skundų ir prašymų nagrinėjimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“.

Ypatingas dėmesys skirtas pasirengimui apskaičiuoti, konvertuoti 2015-01-01 litais išreikštas žemės ir statinių mokestines vertes, vidutines rinkos vertes į eurus. Tai skatino tobulinti mokestinių verčių apskaičiavimo ir pateikimo žemės mokesčio ir nekilnojamojo turto mokesčio mokėtojams bei Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos tvarką, todėl buvo atlikti programiniai ir interneto prieigų pakeitimai.

Registrų centro atliekamas masinis vertinimas taikomas žemės ir statinių mokestinėms vertėms nustatyti, taip pat kitiems teisės aktų numatytiems tikslams:

1. Žemės vidutinės rinkos vertės valstybinės žemės mokesčiui, pardavimo ir nuomos kainoms nustatyti bei statinių vidutinės rinkos vertės nuompinigiams už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiuoti.

2. Savivaldybėms priimant sprendimus dėl socialinės paramos valstybės garantuojamai teisei pagalbai suteikti.

3. Nekilnojamojo turto vidutinėms rinkos vertėms, reikalingoms apskaičiuojant mokesčius turto paveldėjimo, dovanojimo atvejais nustatyti, notaro paslaugų kainoms už turto perleidimo sandorių tvirtinimą, turto deklaravimą nustatyti, turto registravimo Nekilnojamojo turto registre mokesčiui apskaičiuoti ir kitais atvejais.

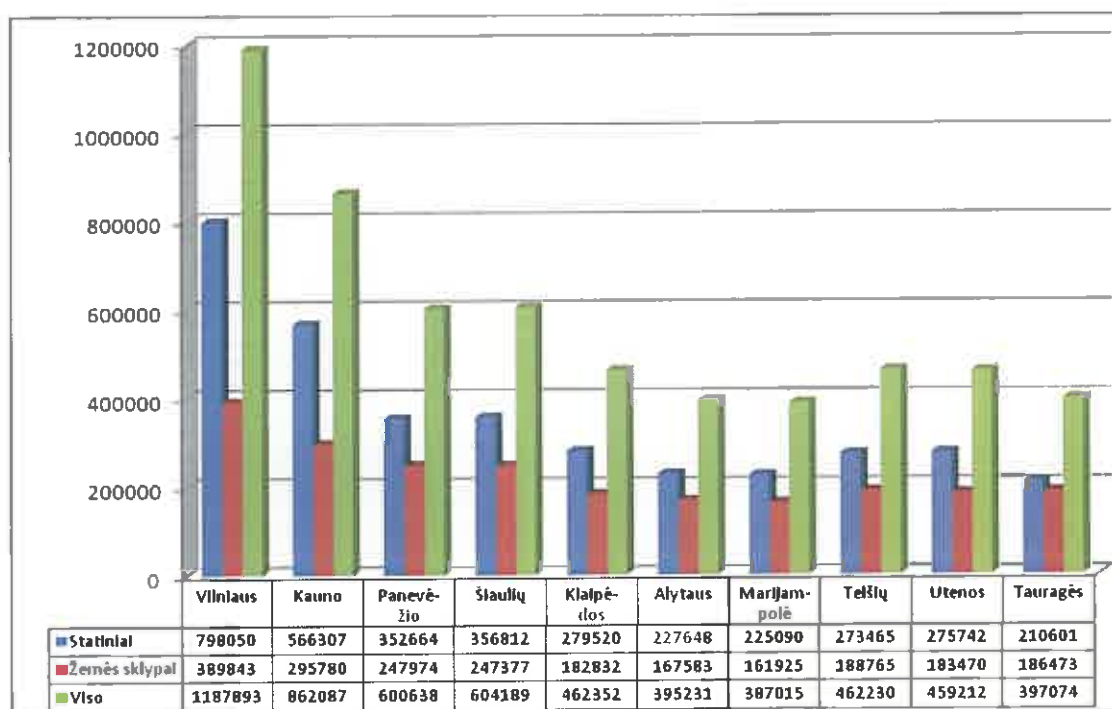


2014 metais Registrų centras parengė 60 savivaldybių teritorijų masinio žemės vertinimo ataskaitų, 60 savivaldybių teritorijų nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitų, Lietuvos Respublikos teritorijos masinio vertinimo ataskaitą ir Lietuvos Respublikos teritorijos nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą, t. y. iš viso 122 masinio vertinimo ataskaitas. *Atliekant nekilnojamojo turto masinį vertinimą 2014 metais buvo parengti 288 žemės vertinimo modeliai ir 625 masinio vertinimo modeliai, iš viso parengta 913 vertinimo modelių.*

Savivaldybių teritorijų žemės masinio vertinimo dokumentai pateikti nagrinėti savivaldybėms. Suorganizuotas kiekvienos savivaldybės teritorijos atskirai žemės vertinimo masiniu būdu dokumentų viešas svarstymas. Nacionalinei žemės tarnybai išnagrinėjus žemės masinio vertinimo dokumentus, atlikta tolesnė žemės masinio vertinimo rezultatų patikra ir pateikti masinio vertinimo dokumentai tvirtinimui. Žemės masinio vertinimo dokumentai patvirtinti Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2014 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-495 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Savivaldybių teritorijų nekilnojamojo turto vertinimo dokumentai pateikti nagrinėti savivaldybėms. Suorganizuotas kiekvienos savivaldybės teritorijos atskirai nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentų viešas svarstymas. Statinių masinio vertinimo dokumentai patvirtinti Registrų centro direktoriaus 2014 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. v-285 „Dėl nekilnojamojo turto masinio vertinimo 2014 metų duomenų ir vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir vietovę tvirtinimo nuo 2015 m. sausio 1 d.“.

Duomenys apie 2014 m. masinio vertinimo būdu įvertintus statinius ir žemės sklypus pagal valstybės įmonės Registrų centro filialus, vnt.

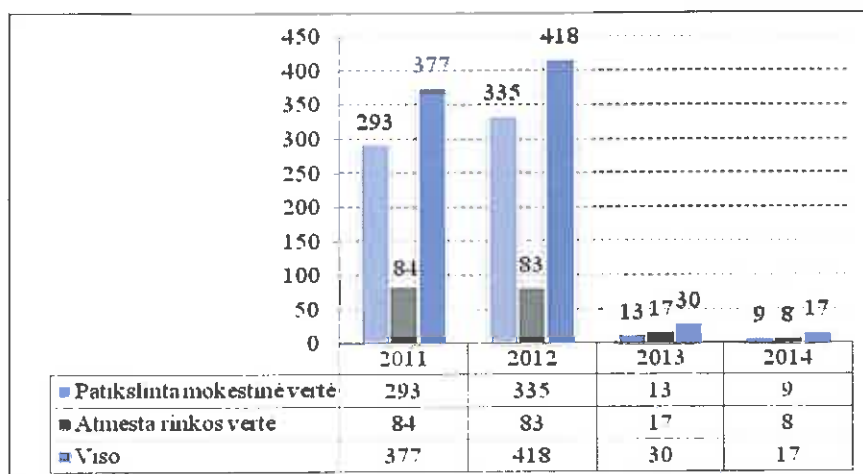


Masinio vertinimo būdu 2014 metais įvertinti 2 252 022 žemės sklypai ir 3 565 899 statiniai, iš viso – 5 817 921 nekilnojamojo turto objektų Lietuvos Respublikoje.

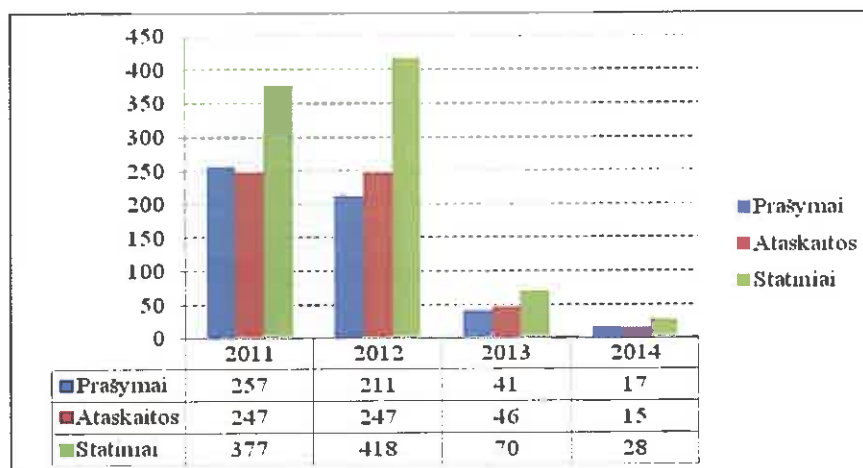
Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatas, per ataskaitinį laikotarpį mokestinės vertės ir kita reikalinga informacija buvo teiktos mokesčių mokėtojams. Kartu buvo tikslinta mokestinių verčių apskaičiavimo ir pateikimo žemės ir nekilnojamojo turto mokesčių mokėtojams tvarka, atlikti programiniai ir interneto prieigų pakeitimai. 2014 metais sukurti esminiai interneto puslapio dizaino pakeitimai ženkliai palengvina vidutinių rinkos verčių ir mokestinių verčių paiešką, sudaro galimybę gauti išsamesnę informaciją įvairiais žemės ir statinių vertinimo klausimais, įskaitant teisės aktus, vertes, vertinimo dokumentus, verčių žemėlapius ir pan. Taip pat įgyvendinant minėtų teisės aktų nuostatas 2014-06-20 buvo pasirašyta sutartis Nr. (1.43-04-2)-270-40/NTR-178 su Valstybine mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos dėl 2014 metų duomenų teikimo apie turto objektus ir jų aktualias vidutines rinkos bei mokestines vertes, turto teises, turto teisių dokumentus, asmenis, adresus ir t. t.

Registrų centro Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų prašymų nagrinėjimo komisija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 8 straipsnio 2 dalimi, 2014 metų mokestiniu laikotarpiu (nuo 2014-01-01 iki 2014-03-31) gavo ir išnagrinėjo 17 pareiškėjų (nekilnojamojo turto mokesčio mokėtojų) prašymų ir 15 individualaus nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitų.

Per 2011–2014 m. išnagrinėtų sprendimų dėl nekilnojamojo turto (statinių) mokestinės vertės skaičius, vnt.



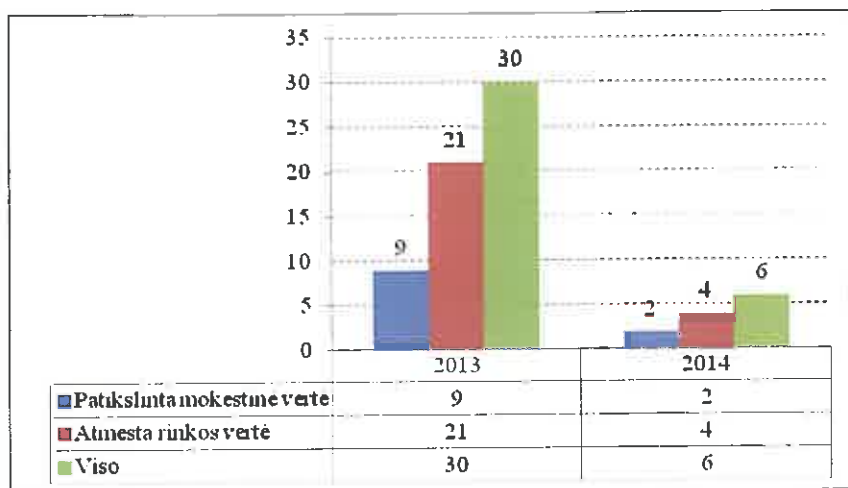
Per 2011–2014 m. gautų dokumentų dėl nekilnojamojo turto (statinių) mokestinės vertės tikslinimo skaičius, vnt.



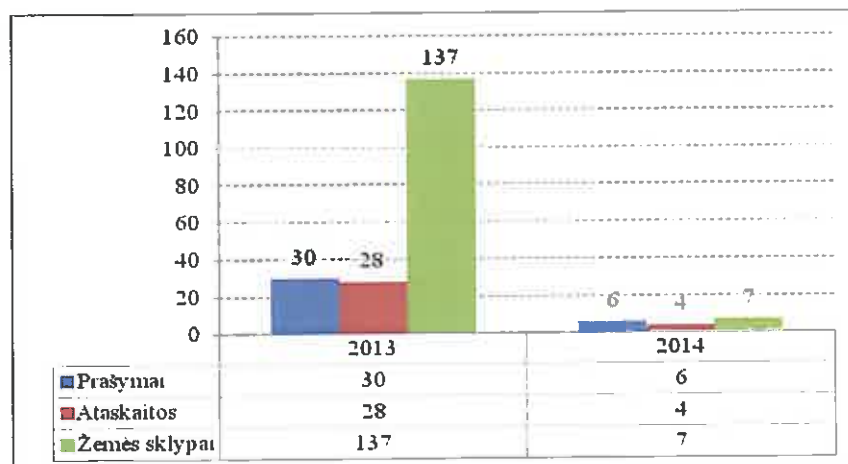
Pareiškėjai 2014 metais Registrų centro prašė pakeisti (patikslinti) 28 statinių mokestines vertes: 14 objektų vidutinės rinkos vertės patikslintos (pakeistos), 14 objektų vidutinės rinkos vertės atmestos.

Taip pat Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų prašymų nagrinėjimo komisija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 9 straipsniu, 2014 metų mokestiniu laikotarpiu (nuo 2014-01-01 iki 2014-03-31) gavo ir išnagrinėjo 6 prašymus ir 4 individualaus žemės vertinimo ataskaitas.

Per 2013–2014 m. išnagrinėtų sprendimų dėl žemės mokestinės vertės skaičius, vnt.



Per 2013–2014 m. gautų dokumentų dėl žemės mokestinės vertės tikslinimo skaičius, vnt.



Pareiškėjai Registrų centro prašė pakeisti (patikslinti) 7 žemės sklypų mokestines vertes: 2 žemės sklypų rinkos vertės patikslintos, 5 žemės sklypų rinkos vertės po patikslinimo atmestos.

Lietuvos vyriausiam administraciniam teismui ir Vilniaus apygardos administraciniam teismui baigtos nagrinėti 6 administracinės bylos dėl nekilnojamojo turto mokestinių verčių patikslinimo, 5 iš jų laimėtos.

Vykdydamas teisės aktų, reglamentuojančių masinio vertinimo būdą nustatytų žemės ir statinių verčių naudojimą, nuostatas, Registrų centras parengė ir Teisės aktų registre paskelbė šiuos direktoriaus įsakymus:

1. 2014 m. sausio 28 d. įsakymas Nr. v-27 „Dėl valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013-05-15 įsakymo Nr. v-115 „Dėl nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų skundų ir prašymų nagrinėjimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (TAR, 2014-01-28, Nr. 633);

2. 2014 m. gruodžio 10 d. įsakymas Nr. v-285 „Dėl nekilnojamojo turto masinio vertinimo 2014 metų duomenų ir vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir vietovę tvirtinimo nuo 2015 m. sausio 1 d.“ (TAR, 2014-12-11, Nr. 19459);

3. 2014 m. gruodžio 10 d. Nr. v-286 „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinės statybos vertės nustatymo nuo 2015 m. sausio 1 d.“ (TAR, 2014-12-16, Nr. 19819);

4. 2014 m. gruodžio 19 d. įsakymas Nr. v-294 „Dėl nekilnojamojo turto normatyvinių verčių nustatymo 2015 metams piniginei socialinei paramai nepasiturintiems gyventojams gauti“ (TAR, 2014-12-19, Nr. 20087).

Pabrėžtina, jog sukurta moderni žemės ir statinių masinio vertinimo sistema kartu su kompiuterizuotu verčių nustatymo mechanizmu ne tik leidžia taupyti kaštus, mažinti laiko sąnaudas ir racionaliai naudoti žmogiškuosius resursus, bet ir atitinka bendruosius socialinio teisingumo, skaidrumo bei gero administravimo principus. Sėkmingai įgyvendinta žemės ir statinių masinio vertinimo sistema padeda operatyviai ir skaidriai pasinaudoti masinio vertinimo rezultatais, kurie lengvai pritaikomi priimant sprendimus kiekvienam subjektui tiek viešajame, tiek privačiame sektoriuje.

Įgyvendintas ES Dvynių projektas „EG10/ENP-AP/FI/14 – Egipto Nekilnojamojo turto mokesčio administravimo modernizavimas – Nekilnojamojo turto mokesčių institucijos galimybių plėtra“

2014 m. birželio mėnesį buvo baigtas įgyvendinti 30 mėnesių trukmės – ES Dvynių projektas „EG10/ENP-AP/FI/14 – Egipto Nekilnojamojo turto mokesčio administravimo modernizavimas – Nekilnojamojo turto mokesčių institucijos galimybių plėtra“ (*angl.* EU twinning project “EG10/ENP-AP/FI/14 – Modernisation of the Real Estate Tax Administration in Egypt – Developing Capacities of the Real Estate Taxation Authority”). Dvynių projektas Egipto Arabų Respublikoje įgyvendintas nuo 2012 sausio mėn. iki 2014 m. birželio mėnesio. Projektą, kurio tikslas – tobulinti nekilnojamojo turto mokesčių sistemą Egipte atsižvelgiant į šalies reformos prioritetus ir suderinant juos su ES ir tarptautine geriausia praktika, vykdė Registrų centras kartu su Nyderlandų savivaldybių asociacija (VNG) ir Nyderlandų Kadaster agentūra. Projekto naudos gavėja – Egipto nekilnojamojo turto mokesčių institucija (ERETA). Registrų centro atstovai dalyvavo įgyvendinant su nekilnojamojo turto masinio vertinimo klausimais susijusią projekto dalį.

Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos 2014 m. veikla

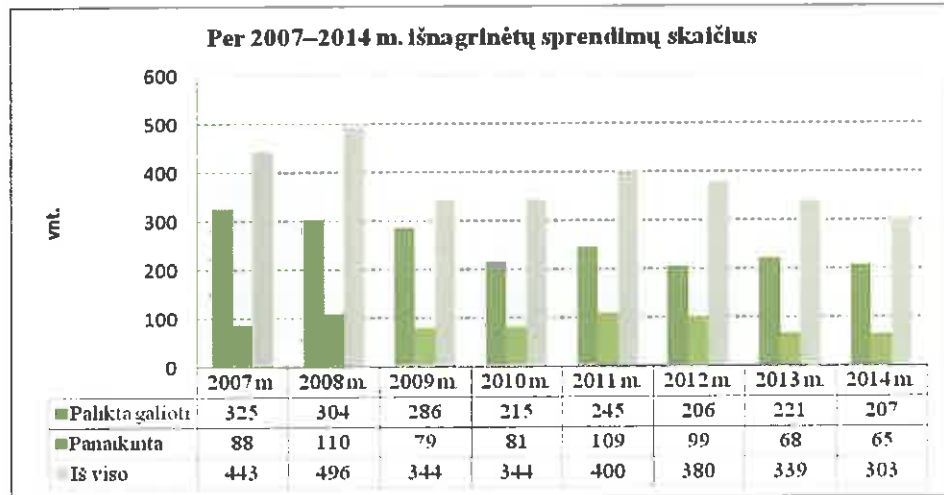
Nuo 2014 sausio 1 dienos iki 2014 gruodžio 31 dienos Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisija iš viso gavo 303 skundus dėl teritorinių registratorių sprendimų, priimtų dėl daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ar juridinių faktų registravimo. Išnagrinėta 282.

Duomenys apie Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimus pateikti lentelėje.

2014 m. Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos išnagrinėti sprendimai

Filialai	Iš viso	Palikta galioti	Pakeista	Panaikinta	Atsisakyta nagrinėti
Alytaus	20	13	1	3	3
Kauno	49	35	0	11	3
Klaipėdos	47	32	3	9	3
Marijampolės	8	5	1	2	0
Panevėžio	15	9	1	2	3
Šiaulių	21	13	0	6	2
Tauragės	4	3	0	1	0
Telšių	6	2	0	3	1
Utenos	8	4	0	3	1
Vilniaus	125	91	4	25	5
Iš viso:	303	207	10	65	21

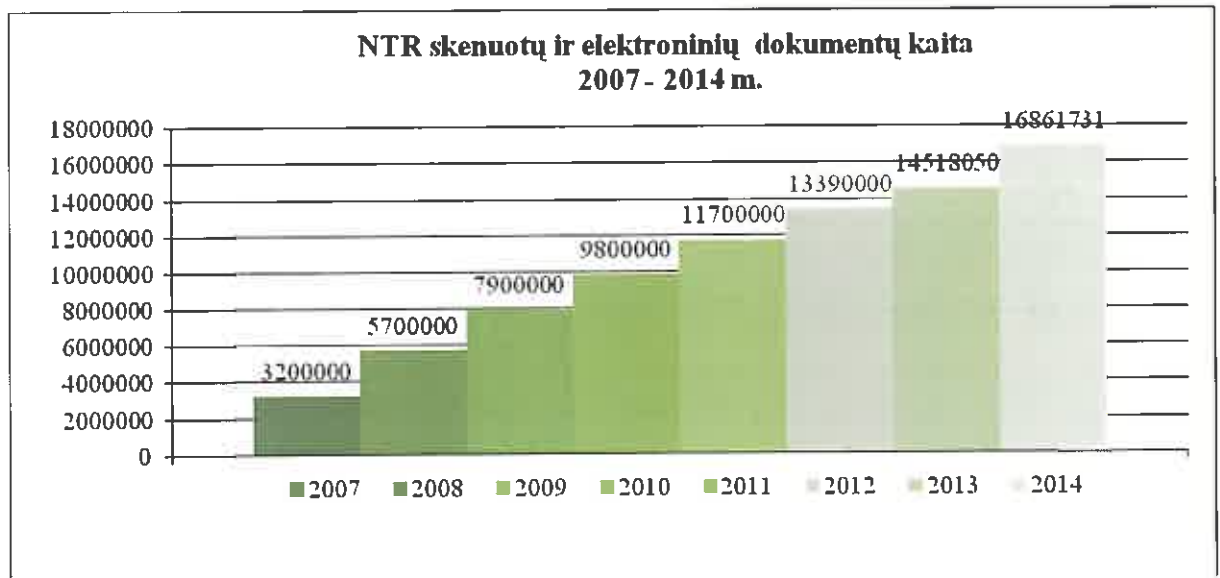
Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos išnagrinėtų sprendimų skaičius



Archyvų sistema

Igyvendinant Nekilnojamojo turto registro nuostatų 40 punktą, sukurta ir įgyvendinta dokumentų kopijų saugojimo elektroniniame dokumentų archyve sistema. Šiuo metu jame saugoma per 20 mln. vnt. skenuotų registruoti įmonės tvarkomuose registruose pateiktų dokumentų kopijų.

2014 metais elektroninis dokumentų archyvas pasipildė 1,8 mln. nekilnojamojo turto kadastro ir registro skenuotų dokumentų, 350 tūkst. Juridinių asmenų registro ir 14 tūkst. Adresų registro bei 1,5 tūkst. Antstolių IS dokumentų.



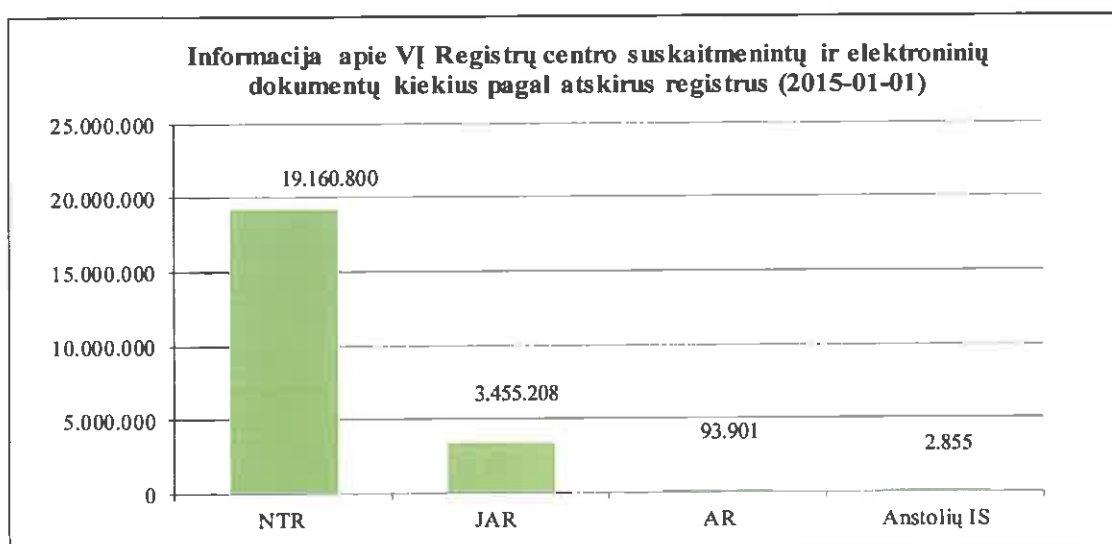
Pertvarkomas įmonės dokumentų archyvas ir plečiamas elektroninių dokumentų archyvas – jis papildomas ne tik skenuotais dokumentais, bet ir elektroninėmis priemonėmis sukurtais dokumentais, pasirašytais saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu. Įmonės archyve saugoma per 19 mln. suskaitmenintų (skenuotų) Nekilnojamojo turto registro, Juridinių asmenų registro ir Adresų registro dokumentų bei 1,5 mln. vnt. Nekilnojamojo turto registro bei Juridinių asmenų registro elektroninių dokumentų, pasirašytų kvalifikuotu elektroninio sertifikato parašu – per NETSVEP, JAREP, antstolių IS ir *Matininko* sistemas parengtų elektroninių dokumentų.

Per NETSVEP 2014 metais priimta daugiau kaip 225 tūkst. elektroninių dokumentų.

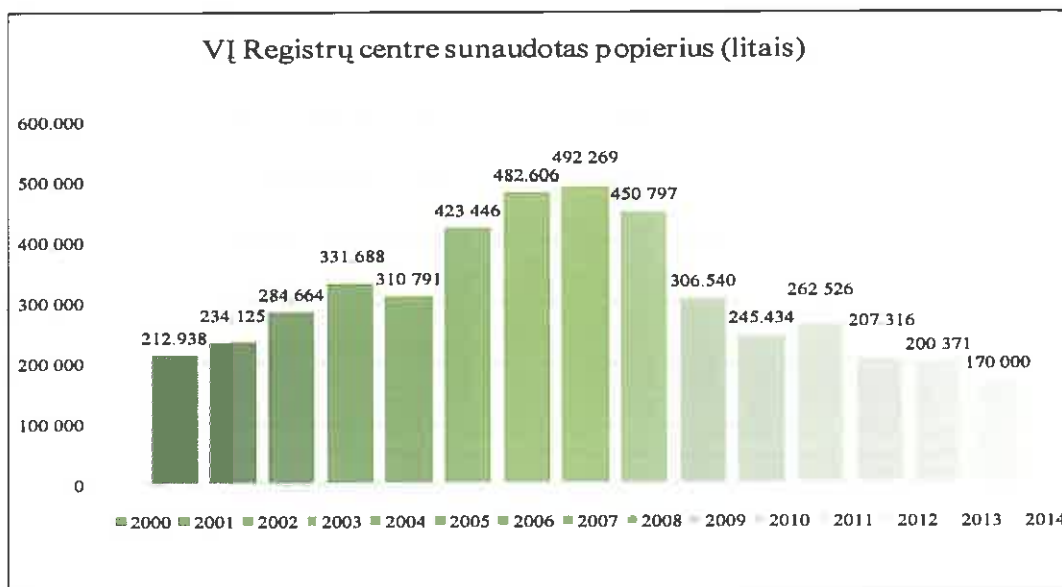
VĮ Registrų centre *Saperion* dokumentų valdymo sistemoje saugomų skenuotų, skaitmeninių ir elektroninių dokumentų, pasirašytų kvalifikuotu elektroniniu parašu, duomenys pateikiami lentelėje:

Metai	NTR	AR	FAD	JAR	Antstolių IS	Iš viso
2007	3 069 483	6 358	159 731	-		3 235 572
2008	5 559 556	19 520	170 511	-		5 749 587
2009	7 731 057	28 339	378 074	23 884		8 161 354
2010	9 824 000 (35 700)*	38 400	491 300	472 000		10 825 700
2011	11 694 681 (165 321)*	54 410	615 882	1 092 857		13 457 830
2012	13 390 000 (344 000)*	68 200	783 800	1 585 000		15 827 000
2013	15 057 300 (539 250)*	79 759	933 704	2 006 351	1322	18 078 436
2014	16 861 731 (763 828)*	93 901	1 098 844	2 356 364 (11 533)**	2855	20 413 695

*iš jų NETSVEP, **iš jų JADIS



Skaitmeninio dokumentų archyvo sukūrimas sumažino archyvo sistemos išlaikymo kaštus. Šiuo metu 33 tūkst. tiesinių metrų Registrų centro archyvo stelažuose saugoma 3,5 mln. nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų bylų.



Nekilnojamojo turto registro išrašai, pažymėjimai ir pažymos sandoriams, kurių kopijos iki skenavimo darbų pradžios buvo saugomos Nekilnojamojo turto registro bylose, nebespausdinami ir saugomi skaitmeniniu PDF formatu.

Per 2012 – 2014 m. pasirašytos sutartys su Finansinių nusikaltimų tyrimų tarnyba, Lietuvos Respublikos Seimo Etikos ir procedūrų komisija, Policijos departamentu, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba ir šių sutarčių pagrindu teikiamos Nekilnojamojo turto registro ir Juridinių asmenų registro dokumentų kopijos, naudojantis virtualaus adreso viešąja elektronine paslauga (VAVEP). 2014 m. iš viso pateikta 6 503 vnt. dokumentų skaitmeninių kopijų, patvirtintų saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu.

Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnybos išduotos licencijos Nr. 0014 pagrindu 2014 m. rugpjūčio 25 d. VĮ Registrų centras įgijo teisę priimti saugoti turimose saugyklose popierinius ir elektroninius dokumentus.

3.3. Juridinių asmenų registras

2014 m. įregistruota 13 820 naujų juridinių asmenų, išregistruoti 4033 juridiniai asmenys, 1629 juridiniai asmenys įgijo teisinį statusą „bankrutuojantis“, 1537 – „bankrutavęs“, 1661 – „likviduojamas“, 478 – „pertvarkomas“, 215 – „reorganizuojamas“, 168 – „dalyvaujantis reorganizavime“, 69 – „dalyvaujantis atskyrimė“. Per 2014 m. nuskenuoti ir patalpinti į elektroninį archyvą 346 076 dokumentai.

2014 m. Juridinių asmenų registre elektroniniu būdu rezervuota 9222 juridinio asmens pavadinimai, įregistruotos 95 individualios įmonės, 5837 uždarnosios akcinės bendrovės, 2 tradicinės religinės bendruomenės, 119 asociacijų, 1531 mažoji bendrija, 156 viešosios įstaigos. Elektroniniu būdu pateikti 1667 prašymai dėl duomenų ir dokumentų pakeitimo įregistravimo, išduoti 32 638 elektroniniai sertifikuoti išrašai. Per 2014 m. išduotos 24 762 jungtinės pažymos apie viešuosiuose pirkimuose dalyvaujantį tiekėją. Juridinių asmenų registrui pateikti 24 778 juridinių asmenų akcininkų sąrašai ir 63 961 metinių finansinių ataskaitų rinkinys.

Rengiantis euro įvedimui Lietuvoje, kurti Juridinių asmenų registravimo programos pakeitimai, įgalinantys įrašyti akcinių bendrovių, uždarytųjų akcinių bendrovių, Europos bendrovių akcijų nominalią vertę ir įstatinio kapitalo dydį eurai, euro centų tikslumu, formuoti Juridinių asmenų registro išrašus.

Juridinių asmenų registre įregistruotų juridinių asmenų buveinių adresai nuolat tikslinami, atsižvelgiant į tai, kad juridinio asmens buveinė yra susieta su nekilnojamojo daikto, kuriame įregistruota buveinė, unikaliu numeriu Nekilnojamojo turto registre.

Pagal parengtą užsienio juridinių ir fizinių asmenų duomenų tvarkymo metodiką, skirtą identifikuoti šiuos asmenis Juridinių asmenų registre, užtikrinti asmenų duomenų atitikimą asmens tapatybės dokumentuose nurodytus duomenis ir užsienio registrų duomenis, siekiant pasirengti įgyvendinti Europos parlamento ir Tarybos direktyvą 2012/17/ES „Dėl centrinių komercinių ir bendrovių registrų sąveikos“, nuolat tvarkomi juridinių asmenų ir užsienio fizinių bei užsienio juridinių asmenų duomenys ir dokumentai talpinami į elektroninį archyvą.

Toliau plėtojama Juridinių asmenų registravimo elektroninė paslauga (JAREP). 2014 m. sukurtos ir įdiegtos programinės priemonės per universalią Registrų centro autentifikavimo platformą savitarnos sistemą (iPas) teikti duomenis ir dokumentus juridinio asmens prokuristui, likvidatoriui, bankroto administratoriui, taip pat mažosios bendrijos atstovui, mažosios bendrijos vieninteliam nariui. Elektroniniame informaciniame leidinyje Registro tvarkytojo skelbiami duomenys apie juridinius asmenis papildyti šiais duomenimis: taisykle, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu; juridinio asmens veiklos laikotarpį, jei jis ribotas; Europos ekonominių interesų grupių, Europos bendrovių, Europos kooperatinių bendrovių veiklos tikslais. Parengtos programinės priemonės, susijusios su euro įvedimu Lietuvos Respublikoje nuo 2015 m. sausio 1 d. – uždaryjū akcinių bendrovių, mažųjų bendrijų, viešųjų įstaigų, labdaros ir paramos fondų pakeistų dokumentų – steigimo akto, steigimo sutarties ir įstatų generavimas pagal teisingumo ir ūkio ministrų įsakymais naujai patvirtintas pavyzdines formas, uždaryjū akcinių bendrovių akcijų nominalios vertės ir įstatinio kapitalo nurodymas eurais euro centų tikslumu. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1498 reikalavimus, pakeistas atlyginimo už elektroniniu būdu iki 2016 m. gruodžio 31 d. pateikto uždarosios akcinės bendrovės pakeistų įstatų, kai pakeitimai susiję su euro įvedimu Lietuvos Respublikoje, skaičiavimas.

Diegiamos sąsajos su komerciniais bankais dėl galimybės elektroniniu būdu atidaryti kaupiamąsias sąskaitas bankuose. Pasirašyta sutartis su akcine bendrove „Citadele“ bankas dėl sąsajos sukūrimo ir galimybės šiame banke elektroniniu būdu atidaryti kaupiamąją sąskaitą ir apmokėti pradinį įnašus, kai steigama uždaroji akcinė bendrovė. Tęstos derybos su AB Šiaulių banku dėl kaupiamosios sąskaitos atidarymo ir paslaugos sukūrimo vartotojui.

Sukurtos ir testuotos programinės priemonės teikti institucijų pranešimus per tinklines sistemas.

Įdiegta galimybė steigiamam juridiniam asmeniui nurodyti pageidavimą tapti PVM mokėtoju ir data, nuo kurios pageidaujama tapti PVM mokėtoju. Gauti duomenys per sąsają perduodami Valstybinei mokesčių inspekcijai.

Vadovaujantis Civilinio kodekso 2.71 straipsnio pakeitimais pakeisti Juridinių asmenų registro išrašai (pagrindinių duomenų, trumpasis (identifikacinių duomenų), išplėstinis, išplėstinis išrašas su istorija, elektroninis sertifikuotas išrašas (ESI)), nurodant, kad jie turi *prima facie* galią“.

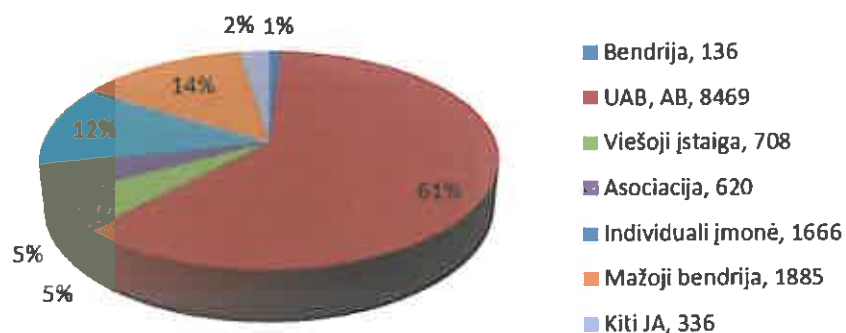
Pagal Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 8 straipsnio pakeitimų reikalavimus Juridinių asmenų registravimo programa papildyta galimybe nurodyti naują duomenį – bendrijai priklausančio pastato unikalų numerį (priklausančių pastatų unikalūs numerius), nurodytą (nurodytus) Nekilnojamojo turto registre.

Sukurtos ir įdiegtos programinės priemonės teikti juridinių asmenų finansinių ataskaitų rinkinius per universalią Registrų centro autentifikavimo platformą savitarnos sistemą (iPas). Atsižvelgiant į pasikeitusius Verslo apskaitos standartus, sukurti ir įdiegti žemės ūkio įmonių, neribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų nauji elektroninio formato rinkiniai. Vadovaujantis Labdaros ir paramos fondų įstatymu ir Juridinių asmenų registro nuostatų pakeitimais, sukurtas ir įdiegtas labdaros ir paramos fondų, valdančių neliečiamąjį kapitalą, elektroninio formato rinkinys.

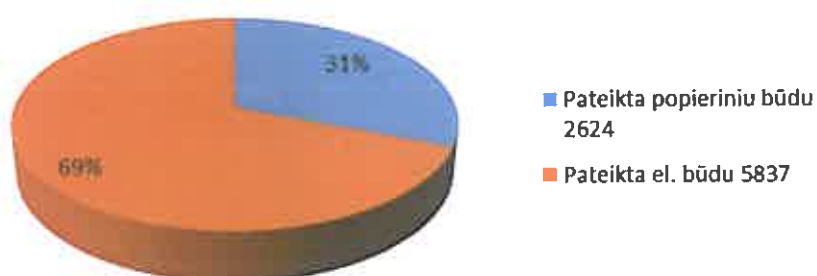
2014 m. įregistruotų juridinių asmenų skaičius pagal teisinės formas:

Teisinė forma	Juridinių asmenų skaičius
Valstybės įmonė	1
Valstybės įmonės filialas	6
Tikroji ūkinė bendrija	1
Komanditinė ūkinė bendrija	4
Sodininkų bendrija	6
Bendrija	136
Uždaroji akcinė bendrovė	8.461
Uždarnosios akcinės bendrovės filialas	19
Akcinė bendrovė	8
Akcinės bendrovės filialas	3
Žemės ūkio bendrovė	45
Užsienio juridinio asmens ir kitos organizacijos filialas	26
Užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos atstovybė	14
Viešoji įstaiga	708
Viešosios įstaigos filialas	6
Prekybos, pramonės ir amatų rūmų filialas	1
Asociacija	620
Asociacijos filialas	5
Labdaros ir paramos fondas	69
Religinė bendruomenė ar bendrija	1
Tradicinė religinė bendruomenė ar bendrija	2
Kooperatinė bendrovė (kooperatyvas)	28
Šeimyna	3
Profesinė sąjunga ar susivienijimas	49
Profesinės sąjungos filialas	1
Individuali įmonė	1.666
Individualios įmonės filialas	1
Advokatų profesinė bendrija	17
Biudžetinė įstaiga	27
Biudžetinės įstaigos filialas	1
Mažoji bendrija	1.885
Iš viso:	13820

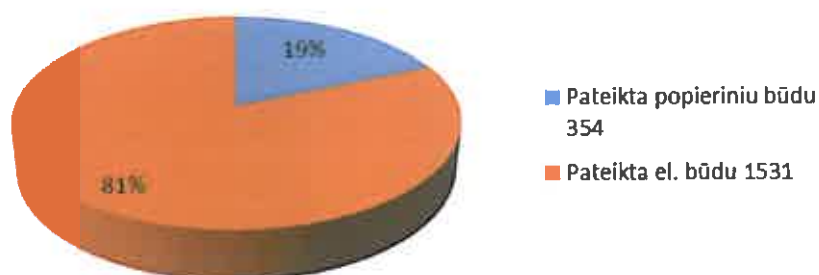
Per 2014 įregistruoti juridiniai asmenys pagal teisinę formą



Per 2014 m. įregistruotos UAB



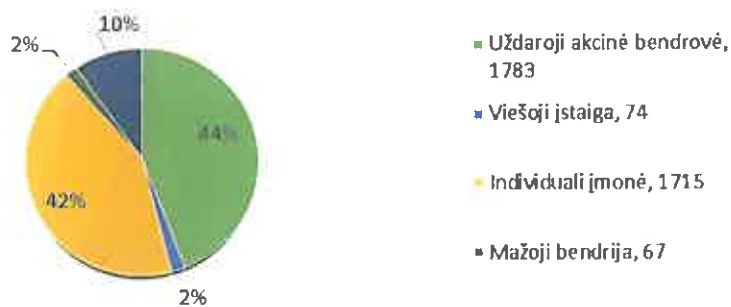
Per 2014 m. įregistruos MB



2014 m. išregistruotų juridinių asmenų skaičius pagal teisinės formas:

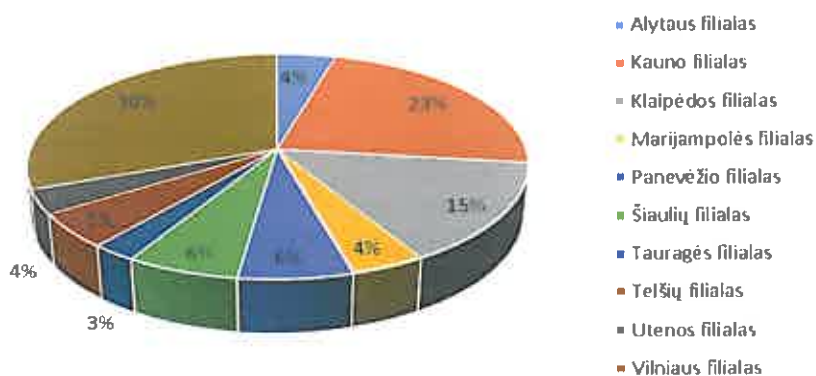
Teisinė forma	Juridinių asmenų skaičius
Valstybės įmonė	6
Valstybės įmonės filialas	3
Savivaldybės įmonė	3
Tikroji ūkinė bendrija	22
Tikrosios ūkinės bendrijos filialas	1
Komanditinė ūkinė bendrija	8
Sodininkų bendrija	2
Bendrija	18
Uždaroji akcinė bendrovė	1.771
Uždarosios akcinės bendrovės filialas	72
Uždarosios akcinės bendrovės atstovybė	3
Akcinė bendrovė	12
Akcinės bendrovės filialas	5
Kooperacijos uždaroji akcinė bendrovė	1
Žemės ūkio bendrovė	18
Užsienio juridinio asmens ir kitos organizacijos filialas	14
Užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos atstovybė	8
Viešoji įstaiga	74
Viešosios įstaigos filialas	1
Asociacija	48
Asociacijos filialas	23
Labdaros ir paramos fondas	18
Politinė partija	2
Ne pelno įmonė	1
Ne pelno įmonės filialas	1
Kooperatinė bendrovė (kooperatyvas)	6
Profesinė sąjunga ar susivienijimas	19
Individuali įmonė	1.715
Individualios įmonės filialas	30
Centrinio banko filialas	1
Biudžetinė įstaiga	51
Biudžetinės įstaigos filialas	9
Mažoji bendrija	67
Iš viso:	4033

Per 2014 m. išregistruoti juridiniai asmenys pagal
teisinę formą

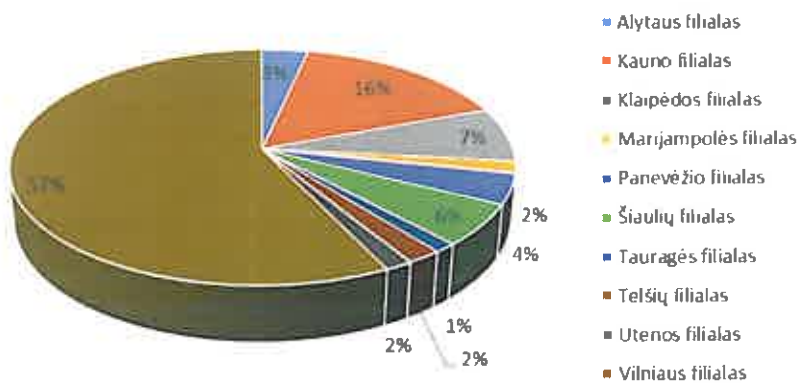


Lietuvoje 2014 m. išregistruotų ir įregistruotų juridinių asmenų, filialų ir atstovybių pasiskirstymas pagal apskritis:

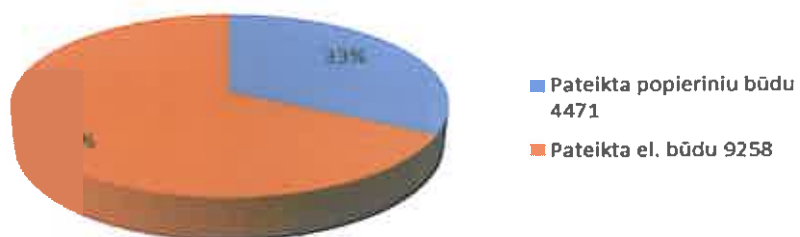
Per 2014 m. išregistruota juridinių asmenų pagal
Registų centro filialus



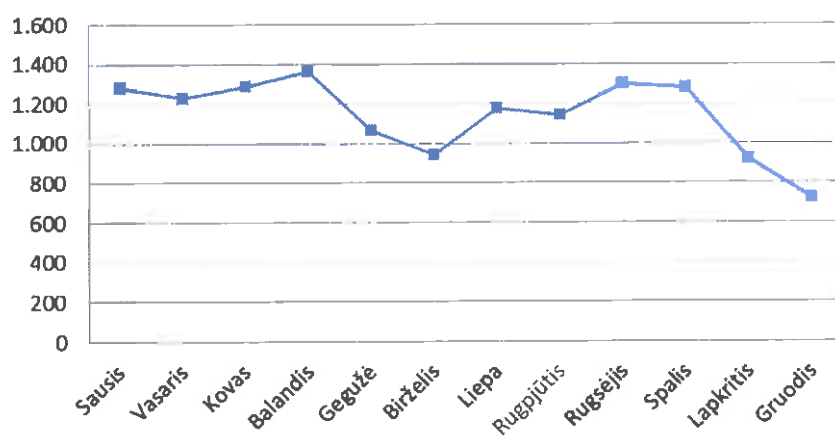
Per 2014 m. įregistruota juridinių asmenų pagal
Registų centro filialus



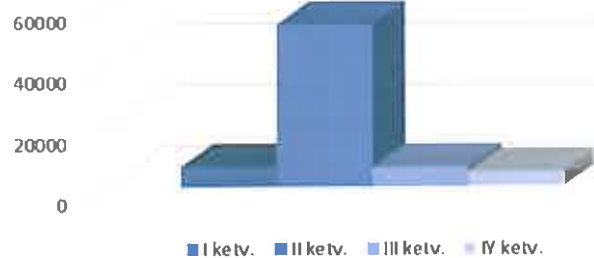
Per 2014 m. laikinai įtraukta juridinių asmenų pavadinimų



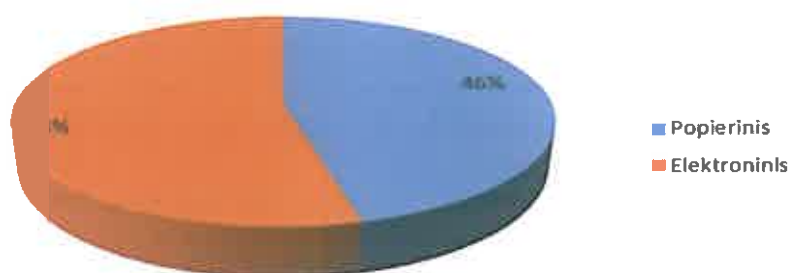
2014 m. laikinai įtrauktų pavadinimų dinamika



2014 m. finansinių ataskaitų pateikimas



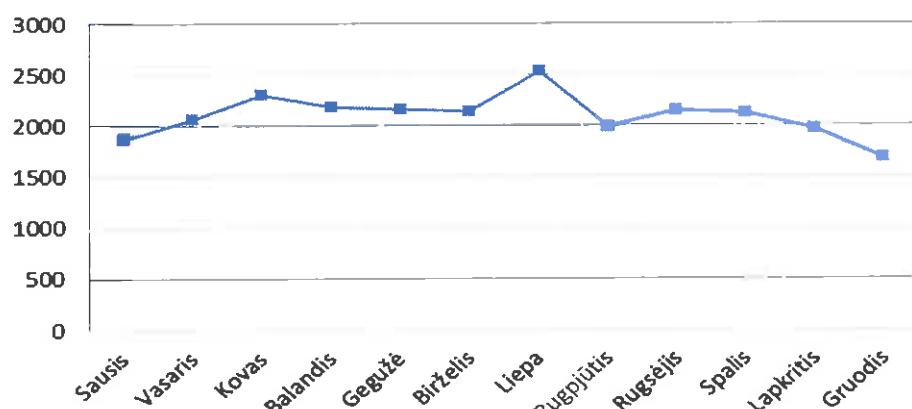
2014 m. juridinių asmenų pranešimai informaciniame elektroniniame leidinyje



2014 m. išduota jungtinių pažymų apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją:

Registru centro filialai	Pažymų skaičius
Vilniaus filialas	11.779
Kauno filialas	5.207
Panevėžio filialas	1.109
Šiaulių filialas	1.336
Centrinė įmonė	6
Klaipėdos filialas	2.161
Alytaus filialas	665
Marijampolės filialas	510
Telšių filialas	950
Utenos filialas	680
Tauragės filialas	330
Iš viso:	24.733

2014 m. jungtinių pažymų išdavimo dinamika



Antstolių informacinė sistema

Antstolių informacinėje sistemoje (AIS) nuo 2013 m. sausio 1 d. įdiegta ir veikia elektroninių varžytynių paslauga, sukurta vykdant projektą „Dalyvavimo vykdymo procese, varžytynių ir aukcionų e. paslaugų sukūrimas“. Nuo 2014 m. rugpjūčio 1 d. įsigaliojus Civilinio proceso kodekso pakeitimams, susijusiems su varžytynių vykdymo tvarka, buvo pakeisti elektroninių varžytynių funkcionalumai: varžytynių pabaigos laiko nustatymas, varžytynių paskelbimo ir pradžios datos nustatymai, minimalių kainos didinimo intervalų nustatymai. Vykdyta elektroninės paslaugos e. varžytynės priežiūra ir naujų funkcionalumų testavimas.

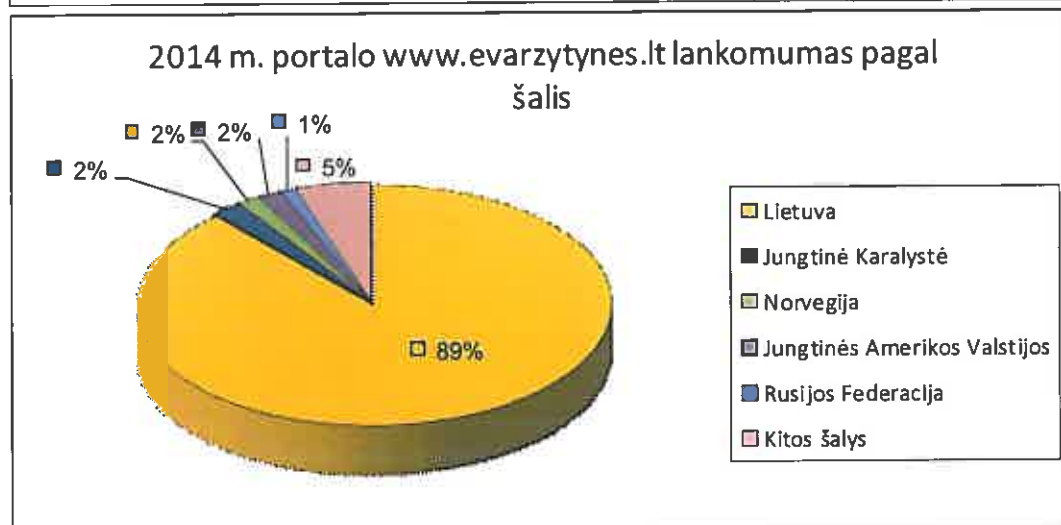
Remiantis Nacionaliniu euro įvedimo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. 604 „Dėl Nacionalinio euro įvedimo plano bei Lietuvos visuomenės informavimo apie euro įvedimą ir komunikacijos strategijos patvirtinimo“, Antstolių informacinėje sistemoje ir elektroninių varžytynių posistemėje buvo realizuotos funkcijos, leidžiančios pereiti prie kitos apskaitos valiutos, pakeičiant litą į eurą.

Su duomenų teikėjais vykdomas sutarčių dėl duomenų teikimo į Antstolių informacinę sistemą derinimas. Pasirašyti susitarimai dėl papildomų duomenų teikimo iš Kelių transporto priemonių registro ir Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos informacinės sistemos. Pasirašyta duomenų teikimo sutartis su Lietuvos darbo birža prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos. Dėl integracinės sąsajos sukūrimo vyko susitikimai su Centrinės hipotekos įstaigos atstovais.

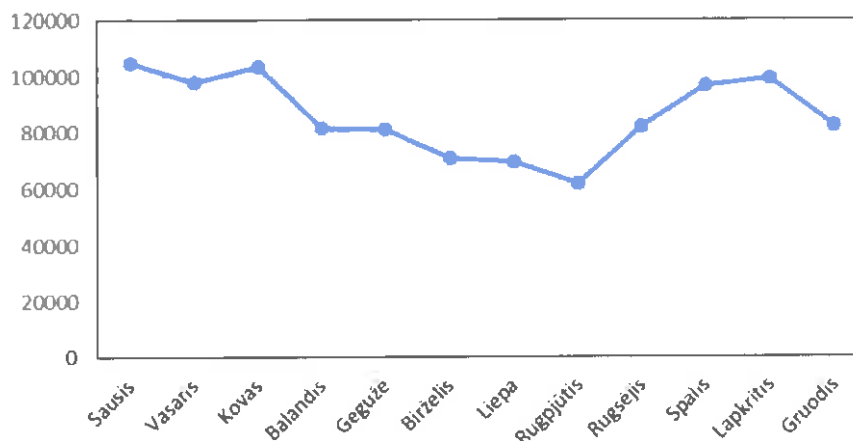
Toliau vykdomas projektas „Dalyvavimo vykdymo procese, varžytynių ir aukcionų e. paslaugų sukūrimas“, kurio metu modernizuojama Antstolių informacinė sistema, kuriamos e. aukcionų ir e. bylos paslaugos. Įgyvendinant projektą suderintas AIS ir Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Mokesčių administravimo informacinės sistemos integracinės sąsajos kūrimo dokumentas.

Elektroninių varžytynių statistika per 2014 m.:

Paskelbta varžytynių	6769
Įvyko varžytynių	1649
Užsiregistravo varžytynių dalyvių	8290
Parduota turto (Lt)	144 575 900
Parduota turto vidutiniškai per vienas varžytynes (Lt)	87 675
Svetainėje www.evarzytynes.lt apsilankė unikalių lankytojų	155 181



2014 m. portalo e.varzytynes.lt lankytojų skaičius



Piniginių lėšų apribojimų informacinė sistema

Piniginių lėšų apribojimų informacinė sistema (PLAIS) skirta centralizuotai tvarkyti duomenis apie skolininko piniginių lėšų apribojimo procesą, perduoti bankams apribojimo bei nurašymo nurodymus ir proporcingai paskirstyti skolininko pinigines lėšas nurašymo nurodymų teikėjams, taip pat automatizuoti skolininko piniginių lėšų apribojimo ir (ar) nurašymo procesus ir jų kontrolę, atlikti skolininko piniginių lėšų apribojimo ir (ar) nurašymo procesų apibendrinimą, jų analizę ir statistiką.

Inicijavus PLAIS kūrimo atnaujinimą, 2014 m. organizuoti susitikimai su suinteresuotomis institucijomis, kurių metu formuoti papildomi reikalavimai PLAIS funkcionalumui, laikantis jau anksčiau aptartų PLAIS veikimo principų.

PLAIS priežiūros komiteto sprendimu įkurta PLAIS darbo grupė veiklos klausimais tęsė darbus. Ši darbo grupė rengė pasitarimus, kurių metu buvo derinama ir tvirtinama PLAIS projekto įgyvendinimo eiga bei tarpiniai rezultatai. Dėl nurodymų į PLAIS teikimo ir integracinių sąsajų sukūrimo vyko susitikimai su Teisingumo ministerijos, Finansų ministerijos, Nacionalinės teismų administracijos, Lietuvos antstolių rūmų, Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Centrinės hipotekos įstaigos, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Lietuvos Respublikos muitinės, Lietuvos banko, komercinių bankų, Lietuvos centrinės kreditų unijos ir kitų kredito unijų atstovais. Parengta ir su projekte dalyvaujančiomis institucijomis suderinta PLAIS specifikacija ir kita techninė dokumentacija. Paruošta techninė užduotis PLAIS kūrimui ir diegimui, gautas finansavimas iš ES struktūrinių fondų lėšų. PLAIS kuriama vykdant projektą „Dalyvavimo vykdymo procese, varžytynių ir aukcionų e. paslaugų sukūrimas“.

2014 metais tęsė darbus 2013 m. lapkričio mėnesio 7 d. pradėjusi veiklą PLAIS teisės aktų keitimo peržiūros ir teisės aktų pakeitimų rengimo darbo grupė, kurios funkcijos buvo parengti teisės aktų pakeitimų projektų paketą, kad būtų užtikrintas sklandus PLAIS funkcionavimas, taip pat reglamentuoti PLAIS nurašymo nurodymų vykdymo tvarką, duomenų migravimo scenarijų (senų kartotekų kredito įstaigose sutvarkymą) ir kitus procesus. Lietuvos Respublikos Seime 2014 m. gruodžio 16 d. priimti šių teisės aktų, darančių įtaką PLAIS veiklai, pakeitimai:

- Civilinio proceso kodekso 145, 147, 499, 648, 688, 689, 710 ir 713 straipsnių pakeitimo įstatymo;
- Civilinio kodekso 6.927 straipsnio pakeitimo įstatymo;
- Mokesčių administravimo įstatymo Nr. IX-2112 63, 102 ir 106 straipsnių pakeitimo įstatymo;
- Valstybinio socialinio draudimo įstatymo Nr. I-1336 21 straipsnio pakeitimo įstatymo;

- Įmonių restruktūrizavimo įstatymo Nr. IX-218 7 ir 8 straipsnių pakeitimo įstatymo;
- Turto arešto aktų registro įstatymo Nr. VIII-1375 10 straipsnio pakeitimo įstatymo.

2014 metais sudarytos PLAIS diegimo techninės priežiūros teikimo paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartis bei PLAIS sukūrimo ir diegimo paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartis ir pradėti PLAIS kūrimo darbai.

Juridinių asmenų dalyvių informacinė sistema

Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos (JADIS) uždaviniai yra kaupti, apdoroti, tvarkyti, analizuoti juridinių asmenų dalyvių sąrašus, duomenis ir informaciją apie juridinių asmenų dalyvius, teikti šią informaciją turintiems teisę ją gauti asmenims. 2013 m. spalio 11 d. teisingumo ministro įsakymu Nr. 1R-231 patvirtinti JADIS nuostatai. Atlikti šios informacinės sistemos projektavimo darbai ir pradėtos kurti programinės priemonės. Galiojantys įstatymai nustato, kad į šią informacinę sistemą teikiami mažųjų bendrijų narių ir uždarytųjų akcinių bendrovių akcininkų duomenys.

Parengta, suderinta ir 2014 m. birželio 9 d. teisingumo ministro įsakymu patvirtinta JADIS specifikacija.

Pradėtos rengti programinės priemonės leidžiančios Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai teikti mažųjų bendrijų narių duomenis. Rengtos programinės priemonės, leidžiančios Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai teikti uždarytųjų akcinių bendrovių akcininkų duomenis. Kurtos priemonės, įgalinančios teikti JADIS išrašus pagal juridinius asmenis ir juridinių asmenų dalyvius, taip pat suvestinę informaciją.

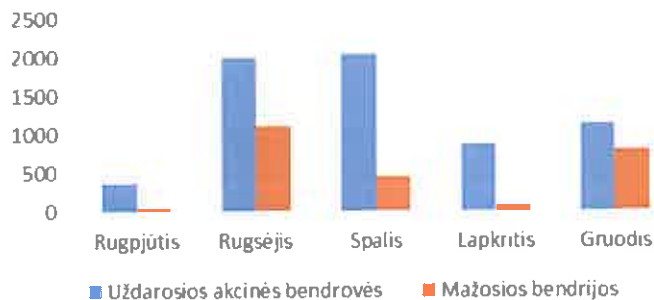
Siekiant pasirengti Juridinių asmenų registre įregistruotų duomenų apie uždarytųjų akcinių bendrovių vienintelį akcininką migravimui į Juridinių asmenų dalyvių informacinę sistemą tikrinami ir tikslinami akcininkų duomenys Juridinių asmenų registre.

Pagal teisingumo ministro patvirtintą JADIS specifikaciją sukurta sistema, kurios eksploatacija pradėta 2014 m. rugpjūčio 1 dieną.

Pateiktų duomenų į JADIS statistika:

2014	Uždarnosios akcinės bendrovės	Mažosios bendrijos
Rugpjūtis	372	39
Rugsėjis	1998	1113
Spalis	2050	453
Lapkritis	879	70
Gruodis	1132	786

Juridinių asmenų, pateikusių dalyvių sąrašus, skaičius (2014 m.)



Projektas „Dalyvavimo vykdymo procese, varžytynių ir aukcionų e. paslaugų sukūrimas“

Registru centras vykdo projektą „Dalyvavimo vykdymo procese, varžytynių ir aukcionų e. paslaugų sukūrimas“, finansuojamą pagal 2007–2013 m. Ekonomikos augimo veiksmų programos 3 prioriteto „Informacinė visuomenė visiems“ priemonę VP2-3.1-IVPK-14-K-01-012 „Pažangios elektroninės paslaugos“ iš Europos regioninės plėtros fondo ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų. Projekto tikslas – sujungti skirtingų organizacijų teikiamas varžytynių ir aukcionų paslaugas į bendrą elektroninę erdvę bei perkelti antstolių vykdymo procesą į elektroninę erdvę, sukuriant e. vykdomųjų bylų, e. varžytynių ir e. aukcionų paslaugas ir sukurti Piniginių lėšų apribojimų informacinę sistemą.

Projektas įgyvendinamas kartu su partneriais – valstybės įmone Turto banku (partneris – valstybės įmonė Valstybės turto fondas Projekto vykdymo metu reorganizuota), Įmonių bankroto valdymo departamentu prie Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos ir bendradarbiaujančiu partneriu – asociacija Lietuvos antstolių rūmais.

Užtikrinant Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso normų dėl antstolių elektroninių varžytynių įgyvendinimą, 2013 m. buvo sukurta pirmoji projekte numatyta paslauga – elektroninių varžytynių paslauga. Sukurtas elektroninių varžytynių portalas, suteikiantis fiziniams ir juridiniams asmenims galimybę prisijungti, peržiūrėti varžytynių informaciją, registruotis į varžytynes ir dalyvauti jose nuotoliniu būdu, taip pat modernizuota Antstolių informacinė sistema, sukuriant elektroninių varžytynių posistemę. Atsižvelgiant į poreikius, elektroninių varžytynių portale buvo patobulinta parduodamo turto paieška, taip pat kainos kėlimo atvaizdavimo funkcionalumas.

Parengti ir su Centrine projektų valdymo agentūra suderinti projekto specifikavimo ir techninės priežiūros paslaugų viešojo pirkimo dokumentai. Pasirašius Projekto specifikavimo ir techninės priežiūros paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, pradėtas informacinės sistemos kūrimo ir diegimo II dalies, apimančios e. bylos, e. aukcionų sukūrimą ir e. varžytynių, skirtų įmonių bankroto administratoriams, specifikavimas. Siekiant tiksliai aprašyti numatomoms sukurti elektroninėms paslaugoms keliamus reikalavimus, vyko susitikimai su projekto vykdymo ir administravimo grupės nariais, projekto partneriais, Teisingumo ministerijos ir Ūkio ministerijos atstovais. Pagal išanalizuotus teisės aktus, procesus ir poreikius parengta Antstolių informacinės sistemos modernizavimo techninė specifikacija.

Parengtas ir įvykdytas informacinės sistemos kūrimo ir diegimo paslaugų (antrosios projekto dalies) viešasis pirkimas, kurio objektas – dviejų informacinių sistemų – Antstolių informacinės sistemos ir Valstybės turto fondo informacinės sistemos, skirtų dalyvavimo vykdymo procese, varžytynių ir aukcionų e. paslaugų sukūrimui, modernizavimo paslaugos, sistemų vidinių naudotojų mokymo paslaugos bei sistemų veikimui reikalinga programinė įranga ir jos įdiegimo paslaugos.

Vykdamas projektą dėl objektyvių priežasčių, atsiradusių projekto įgyvendinimo metu, kurių nebuvo galima numatyti paraiškos rengimo, vertinimo, projekto atrankos ir sprendimo dėl projekto finansavimo priėmimo metu, kilo papildomo finansavimo poreikis. Parengta paraiška gauti papildomą finansavimą šiam projektui dėl numatomų naujų e. bylos ir e. varžytynių funkcionalumų ir Piniginių lėšų apribojimų informacinės sistemos kūrimo bei diegimo.

Siekiant įgyvendinti Projekto finansavimo ir administravimo sutartyje numatytas projekto veiklas, vykdytos kitos būtinos administravimo ir vykdymo funkcijos.

Projektas „Licencijų informacinė sistema (LIS)“

Registru centras, vykdydamas projektą „Juridinių asmenų registravimo elektroninė paslauga (JAREP)“, finansuojamą pagal 2007–2013 m. Ekonomikos augimo veiksmų programos 3 prioriteto „Informacinė visuomenė visiems“ įgyvendinimo priemonę VP2-3.1-IVPK-01-V „Elektroninės valdžios paslaugos“ iš Europos regioninės plėtros fondo ir įgyvendindamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. spalio 23 d. nutarimą Nr. 937 „Dėl licencijavimo pagrindų aprašo patvirtinimo“, kuria

informacinę sistemą, kurioje bus kaupiama informacija apie ūkio subjektams išduotas licencijas ir kurioje tie duomenys bus apdorojami bei tvarkomi.

Licencijų informacinės sistemos (LIS) tikslas – gerinti verslo aplinką teikiant vartotojams aktualią informaciją apie visiems ūkio subjektams išduotas licencijas vienoje vietoje, užtikrinant patogią ir efektyvią jos paiešką.

LIS uždaviniai – centralizuotai, kokybiškai ir operatyviai elektroniniu būdu tvarkyti gautus duomenis ir informaciją apie ūkio subjektams išduotas licencijas ir teikti ją turintiems teisę gauti asmenims.

Projekto valdytojas yra Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, tvarkytojas – Registrų centras. Projektas įgyvendinamas be partnerių, tačiau su bendradarbiaujančiomis institucijomis – visomis, kurios išduoda licencijas, bei savivaldybėmis.

Licencijų informacinės sistemos ir duomenų saugos nuostatai buvo patvirtinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2014 d. balandžio 30 d. įsakymais Nr. 1R-148 ir Nr. 1R-150. Patvirtinus nuostatus, įvykdyti paslaugų kūrimo ir diegimo bei techninės priežiūros viešieji pirkimai. Pradėti sistemos kūrimo darbai. Buvo vykdomos kiekvienos licencijas išduodančios institucijos užklausa apie jų sistemose kaupiamus duomenis, kad būtų galima kuo tiksliau ir patogiau sukurti licencijų klasifikatorių, kuris vėliau bus naudojamas sistemoje. Vyko susitikimai su LIS kūrėjais, buvo pristatomi duomenų bazės modeliai, sistemos kūrimo iteracijos. Taip pat jau paruoštas galutinis Licencijų informacinės sistemos techninis aprašymas (specifikacija) ir išsiųstas institucijoms derinti.

Užtikrinant Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatą, kad informacija apie licencijos išdavimą turi būti teikiama Juridinių asmenų registrui, LIS kuriama taip, kad visa informacija apie juridiniams asmenims išduotas licencijas patektų ir į Juridinių asmenų registrą, papildomai to daryti išduodančiai institucijai nereikės.

Projekto vykdymo metu buvo pakeistas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. spalio 23 d. nutarimas Nr. 937 „Dėl licencijavimo pagrindų aprašo patvirtinimo“, pratęsdamas LIS sukūrimo terminą, todėl taip pat pratęsta ir projekto finansavimo ir administravimo sutartis bei sutartys su diegėjais ir techninės priežiūros atstovais.

3.4. Adresų registras

Adresų registras įsteigtas 2004 m. birželio 10 d., reorganizavus Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ir gatvių valstybės registrą, kurį jau nuo 1999 metų tvarkė Registrų centras. Įmonė, pasinaudojusi kitų pagrindinių valstybės registrų (Nekilnojamojo turto registro, Gyventojų registro bei Juridinių asmenų registro) duomenimis bei 2006 m. įvykdytu adresų sutikslinimo projektu, kuriame savivaldybių administracijos patikrino ir patvirtino gyvenamųjų vietovių adresų schemas, sukaupė ir užpildė Adresų registro centrinę duomenų bazę.

Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis bei dokumentais, kuriais suteikiami gatvių pavadinimai, suteikiami, patikslinami ar panaikinami adresai, bei kitais dokumentais, kuriuos teisės aktai numato kaip Adresų registro objektų duomenų patikslinimo pagrindą. Adresų suteikimo objektams ir jų įregistravimo tikslas ir esmė – užtikrinti adreso unikalumą, kuris pasiekiamas per gatvės pavadinimo unikalumą gyvenamojoje vietovėje, pastato numerio unikalumą gatvėje, patalpos unikalumą pastate, adreso unikalaus ir nekintančio kodo suteikimą bei adreso vietos (koordinatų) unikalumą.

Adresų sukaupimas ir jų unikalumo užtikrinimas leidžia turėti tikslią informaciją, būtiną fizinių asmenų gyvenamajai vietai, juridinių asmenų buveinėms deklaruoti, nekilnojamajam turtui registruoti ar kitiems paslaugų teikimo, jų gavimo, planavimo klausimams spręsti. Duomenys Adresų registre kaupiami ne tik tekstiniu, bet ir grafiniu pavidalu – registras atsako ne tik į klausimą, ar toks objektas yra, bet ir į klausimą, kur šis objektas yra. Tekstinių registro duomenų susiejimas su geografinėmis koordinatėmis yra bene svarbiausia registro informacinės sistemos

plėtos kryptis, padidinanti šių duomenų naudojimo galimybes. Tai ypač aktualu paslaugų ir prekių logistikos planavimui, operatyvinių ir avarinių tarnybų darbui, įvairių mokestinių pranešimų, prekių pristatymui, pašto, kurjerių paslaugų teikimui. Pagrindinė adreso paskirtis – vienareikšmiškai apibūdinti konkretų objektą bei nustatyti jo buvimo vietą. Šis tikslas pasiekiamas suteikiant nesikartojantį numerį gatvėje ir priskiriant koordinatas, kurios apibūdina geografinę adreso buvimo vietą. Žinant tik adresą (gyvenamosios vietovės, gatvės pavadinimą ir namo numerį, pvz., Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18), ne visada įmanoma surasti dominantį adresą vietovėje. Geografinės koordinatės (XY) nurodo tikslią geografinę adreso vietą. Naudojant geografines koordinatas, adresas pažymimas žemėlapyje tašku.

Lietuvoje adresai paprastai buvo suteikiami tik miestuose ar didesnėse gyvenamosiose vietovėse, tačiau dėl pakitusio gyvenimo ritmo, paslaugų verslo bei informacinių sistemų plėtos atsiranda adresų ir mažesniuose miesteliuose ar kaimuose poreikis. Nekilnojamųjų daiktų buvimo vietą, juridinių asmenų buveinę ar fizinio asmens gyvenamąją vietą neužtenka apibūdinti tik kaimo pavadinimu.

Tęsiant Adresų registro informacinės sistemos plėtrą, sukurtas funkcionalumo, žiniatinklio paslaugos teikti Adresų registro duomenų bazės tekstinių duomenų išrašą ir tarpinį Adresų registro duomenų bazės tekstinių duomenų išrašą, prototipas. Adresų registro objektai yra apskritys, savivaldybės, seniūnijos, gyvenamosios vietovės, gatvės, pastatų, žemės sklypų, patalpų adresai. Adresų registre kaupiami tekstiniai ir grafiniai duomenys. Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis bei dokumentais, kuriuos numato teisės aktai kaip pagrindą Adresų registro objektų duomenims įregistruoti, išregistruoti ar patikslinti. Buvo toliau administruojama ir tobulinama Adresų registro duomenų bazė, o Adresų registro duomenų tvarkymo taikomojoje programoje toliau tobulinama administracinių vienetų, seniūnijų ir gyvenamųjų vietovių duomenų tvarkymo posistemė.

Lietuvos Respublikos adresų registre įregistruota 21 211 gyvenamųjų vietovių (miestas, miestelis, kaimas, viensėdis), tačiau tik 2034, t. y. tik apie 10 procentų visų gyvenamųjų vietovių turi teisės aktų tvarka nustatytas (patvirtintas) gyvenamųjų vietovių ribas. Per 2014 m. kelios savivaldybės inicijavo gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo ar keitimo planų parengimą, o Šilalės, Kelmės, Jonavos, Prienų, Švenčionių, Raseinių ir Pasvalio rajonų savivaldybių parengti planai buvo suderinti su Registrų centru vadovaujantis Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2010 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. 1V-80. Šiuo metu Registrų centras yra suderinęs 6253 gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, iš jų 3843 per 2014 metus.

Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651, 21 punkte nustatyta, kad vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių. Kad būtų galima greičiau ir kokybiškiau suderinti Registrų centrui pateikiamų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planus, naudojama sukurta žemės sklypų, kuriuos kerta nustatomos gyvenamųjų vietovių ribos, išrinkimo programinės priemonės. Siekiant išvengti, kad Nekilnojamojo turto registre įregistruojami žemės sklypai nekirstų patvirtintų ar suderintų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų, tobulinama KADAGIS aplikacija ir sėkmingai naudojama įregistruojamų žemės sklypų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų kontrolės sistema.

Plečiama virtualiojo adreso viešoji elektroninė paslauga – pranešimų ir dokumentų perdavimo paslauga, veikianti internetinėje Registrų centro klientų savitarnos svetainėje. Šia paslauga gali naudotis asmenys, kurie yra teisėtai susiję bent su vienu adresu. Ja taip pat gali naudotis asmenys, kuriems teisėtai su adresu susijęs asmuo yra suteikęs bent vieną iš teisių: skaityti pranešimus, siųsti pranešimus, kurti virtualiojo adreso dėžutes, priskirti virtualiojo adreso dėžutės tvarkytojus į bent vieną virtualiojo adreso dėžutę.

Virtualiojo adreso viešosios elektroninės paslaugos privalumai:

- duomenys ir dokumentai laikomi saugioje aplinkoje;
- paslauga naudojasi tik autentifikuoti vartotojai, todėl informacija pasiekama tik asmenims, kuriems ji buvo skirta;

- pranešimo perskaitymo laikas ir jį perskaitęs asmuo fiksuojami;
- apie įvykius vartotojai informuojami el. paštu;
- mažesni dokumentų apsiųtimo kaštai;
- dokumentai prieinami ir fiziškai nesant tuo adresu;
- dokumentai pateikiami ir prieinami realiuoju laiku.

Plėtojama regionų geoinformacinė aplinka (REGIA) – galingas ir patogus įrankis, sukurtas specialiai savivaldybėms: jų gyventojams, tarnautojams bei jose esančiam verslui. REGIA tikslas – sudaryti patogias sąlygas geografinę padėtį grindžiamiems sprendimams priimti ir palengvinti informacijos mainus.

REGIA integruota trijų pagrindinių valstybės registrų – Adresų, Juridinių asmenų ir Nekilnojamojo turto – duomenys. Paslauga naudojama per interneto naršyklę, ji veikia debesų kompiuterijos principu – visa vartotojo sukurta informacija, įvesti duomenys, įkelti dokumentai kaupiami bei saugomi REGIA tarnybinėse stotyse ir yra prieinami iš bet kurio kito kompiuterio. Paslaugos vartotojams suteikiama galimybė kurti ir valdyti savo duomenų sluoksnius. REGIA peržiūros režime yra viešai prieinama ir nereikalauja vartotojo registracijos.

REGIA neatlygintinai skelbiamos mokestinės vertės, naudojamos žemės ir kito nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti. Mokestines savo turto vertes gali sužinoti visų prie REGIA projekto prisijungusių savivaldybių gyventojai.

Per 2014 metus REGIA pradėjo naudotis 8 savivaldybės ir šiuo metu naudojasi jau visos savivaldybės.

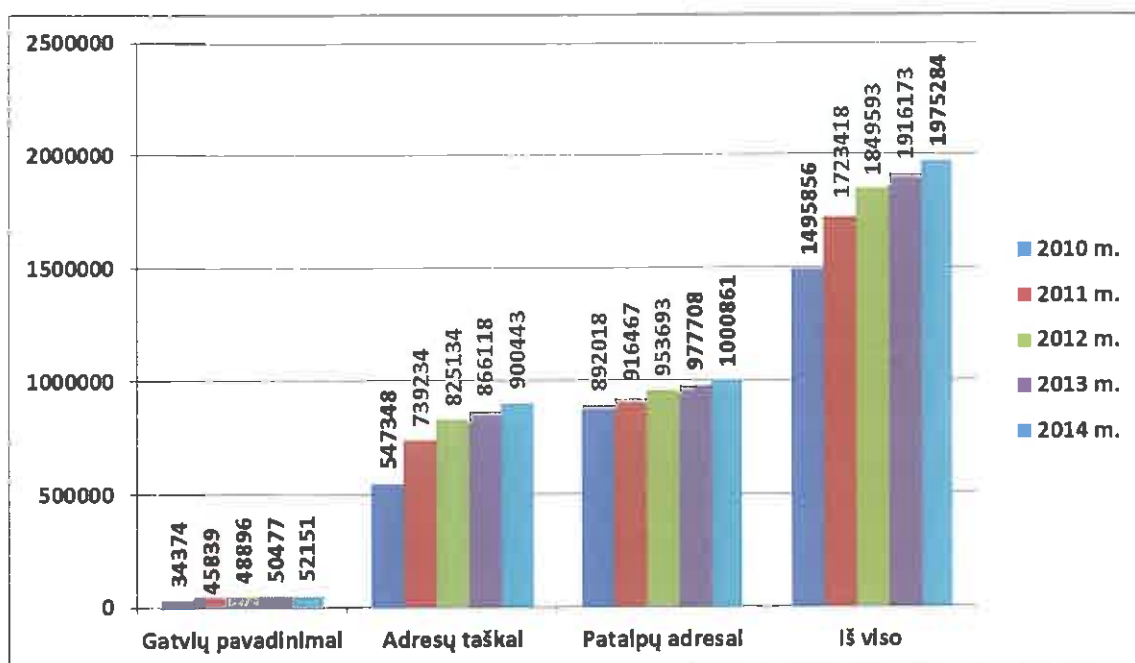
Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis bei dokumentais, kuriuos numato teisės aktai kaip pagrindą Adresų registro objektų duomenims įregistruoti, išregistruoti ar patikslinti.

Iki 2014 m. gruodžio 31 d. sukaupiti duomenys apie 1975 tūkst. Adresų registro objektų, iš jų:

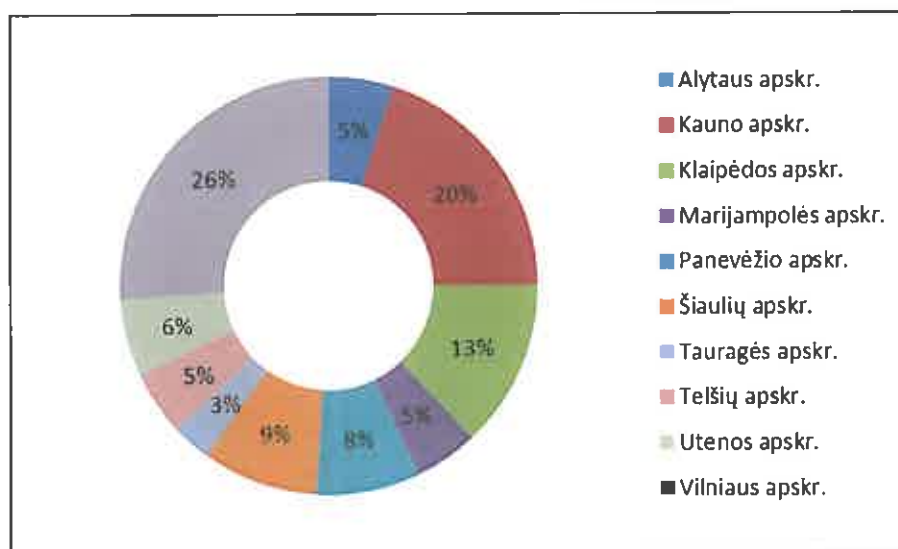
- 10 apskričių ir jų ribų;
- 60 savivaldybių ir jų ribų;
- 548 seniūnijų ir jų ribų;
- 21 211 gyvenamųjų vietovių ir jų ribų;
- 52 151 gatvių pavadinimo ir jų ašinių linijų;
- 900 443 adresų taškų (adresų taškai – tai adresai, turintys geografines koordinates X, Y);
- 1 000 861 patalpų adreso.

Adresų registro objektai	2010 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Apskritis	10	10	10	10	10
Savivaldybės	60	60	60	60	60
Seniūnijos	550	549	549	549	548
Gyvenamosios vietovės	21496	21259	21251	21251	21211
Gatvių pavadinimai	34374	45839	48896	50477	52151
Adresų taškai	547348	739234	825134	866118	900443
Patalpų adresai	892018	916467	953693	977708	1000861
Iš viso	1495856	1723418	1849593	1916173	1975284

Adresų registre įregistruotų gatvių, adresų ir visų Adresų registre esančių objektų kitimo dinamika 2010–2014 metais



Adresų registro objektų pagal apskritys įregistruota 2014 m. gruodžio 31 d.



Atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pastatų bei patalpų duomenis, galima būtų prognozuoti, kad Adresų registro objektų skaičius gali perkopti 2 milijonus.

Per 2014 m. toliau buvo registruojami Adresų registro objektai, tikslinami registre saugomųjų duomenys arba grafinė padėtis, įregistruojami nauji objektai bei derinami gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planai:

- nustatytos ar pakeistos 1527 gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos;
- suderintos 3843 gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos;
- įregistruota 2571 nauja gatvė;
- pakeistos 1196 gatvių geografinės charakteristikos;

- įregistruoti 35 434 nauji adresų taškai;
- pakeisti 8442 adresų taškai;
- išregistruoti 1268 adresų taškai;
- įregistruoti 24 716 naujų patalpų adresų;
- pakeisti 704 patalpų adresai;
- išregistruoti 1628 patalpų adresai.

Išnagrinėjus visus Adresų registro duomenų teikėjų pateiktus dokumentus, buvo atsisakyta registruoti 36 gatves, 2276 adresų taškus ir 347 patalpų adresus.

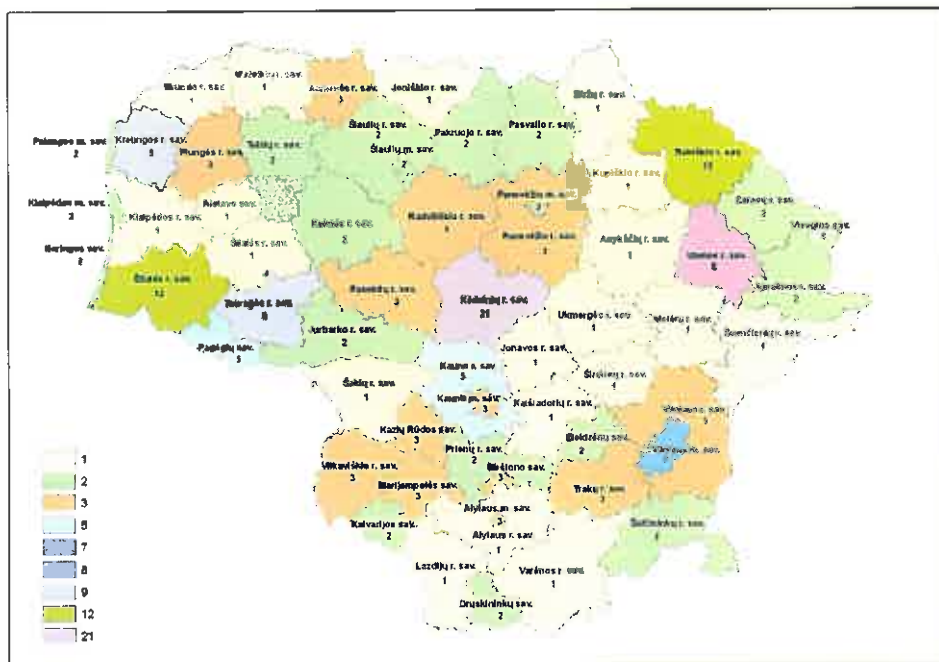
Programinių priemonių įgyvendinimas

Plečiant elektroninių dokumentų naudojimą, buvo siekiama, kad duomenų teikėjai dokumentus perduotų tik Adresų registro duomenų tvarkymo taikomojoje programoje, bet keletas savivaldybių dokumentus teikė įprastu būdu – paštu. Adresų tvarkytojas savivaldybes apie atsikąsytus registruoti ar įregistruotus adresus bei gatvių pavadinimus informuodavo tik rengdamas elektroninius dokumentus per adresų suteikimo bei gatvių planų rengimo, suteikiant gatvėms pavadinimus, taikomąją programą.

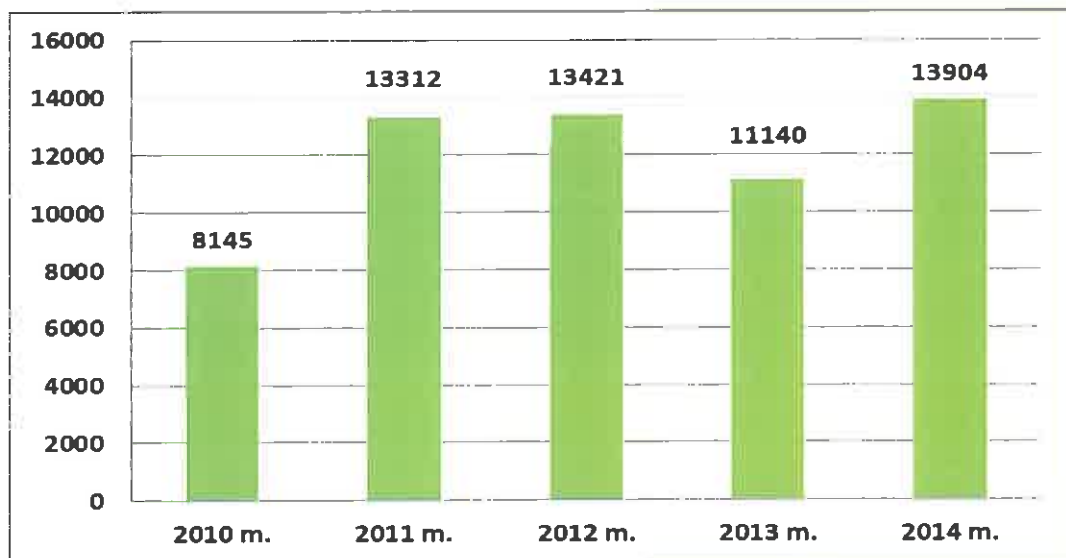
Adresų registro elektroninis archyvas buvo pildomas elektroniniais dokumentais, kurių pagrindu registruojami Adresų registro objektai bei jų duomenų pakeitimai. Elektroniniai dokumentai susiejami su konkrečiu Adresų registro objektu. Šiuo metu nuskenuoti visi dokumentai, kurių pagrindu įregistruoti, pakeisti ar išregistruoti Adresų registro objektai. Per 2014 m. į elektroninį archyvą patalpinti 13 904 dokumentai, kurių pagrindu įregistruoti registro objektai.

Siekiant kokybiškesnio adresų suteikimo bei planų, reikalingų gatvių pavadinimams suteikti, rengimo rezultatų, visus metus buvo konsultuojami savivaldybių darbuotojai adresų suteikimo ir gatvių planų rengimo klausimais. Buvo organizuojami savivaldybių darbuotojų mokymai bei teikiamos konsultacijos, kaip naudotis adresų suteikimo bei gatvių planų rengimo, suteikiant gatvėms pavadinimus, taikomosiomis programomis. Kai kuriose savivaldybėse šia programine įranga naudojasi ne tik savivaldybių darbuotojai, bet ir seniūnijų darbuotojai.

Savivaldybių darbuotojų, kurie naudojami taikomąja programine įranga adresams suteikti bei gatvių planams rengti, suteikiant gatvėms pavadinimus, skaičius



Nuskenuotų dokumentų, kurių pagrindu įregistruoti adresai, skaičius 2010–2014 metais



Sertifikatų centras

Įgyvendinti projektai:

Visuose Registrų centro filialuose, taip pat partnerių atstovybėse pasirengta sertifikatų platinimui SIM kortelėse „Omnitel“ klientams.

Sertifikatų platinimas SIM kortelėse „TELE2“ klientams pradėtas per AB Šiaulių banką.

Įgyvendintas bendras KTU ir RCSC projektas dėl priėmimo į studijas, dabar studentai sutartis su KTU gali pasirašyti el. parašu.

Pasirašyta sutartis su Ūkio banko lizingu dėl dokumentų pasirašymo paslaugos teikimo klientams el. parašu (GoSign) Dokumentų pasirašymo paslaugos (GoSign) ir autentifikavimo paslaugos (iPasas) taip pat pradėtos teikti: UAB „Lendumus“, UAB „Projektų valdymo institutas“, UAB „Estina“, klientų autentifikavimo paslauga (iPasas) pradėta teikti: UAB „Prime leasing“, UAB „Stova“.

Laiko žymos paslauga pradėta teikti VĮ Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centrui; Žuvininkystės tarnybai prie LR žemės ūkio ministerijos; AB „TEO LT“, TSP paslaugos pradėtos teikti AB „Swedbank“.

Visuose miestuose, kuriuose yra Registrų centro filialai, sudarytos sutartys su vietinėmis IT bendrovėmis dėl klientų aptarnavimo paruošiant klientų kompiuterius (visos reikalingos programinės įrangos diegimas) sąveikai su RCSC išduotais sertifikatais į USB / lustinę kortelę.

Per 2014 metus Registrų centro Sertifikatų centras elektroninio parašo paslaugas teikė 100 472 fiziniams asmenims, kurie aktyviai naudojos autentifikacijos, dokumentų pasirašymo paslaugomis.

Per 2014 metus elektroniniu parašu pasirašyta daugiau kaip 600 000 dokumentų.

Įgyvendinami projektai:

Registrų centro Sertifikatų centro prisijungimas prie elektroninio atsiskaitymo mobiliaisiais telefonais programos.

www.elektroninis.lt; www.ipasas.lt; www.gosign.lt portalų papildomų paslaugų plėtimas.

3.5. Registrų integracija

Gyventojų Registras

Įgyvendinant Lietuvos Respublikos teisingumo ministro ir Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2014-04-17 įsakymu Nr. 1R-127/IV281 patvirtintą Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos savininko teisių ir pareigų perdavimo Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai veiksmų planą, Registrų centras nuo 2014-10-01 užtikrino interneto ir telefono ryšio paslaugų teikimą Gyventojų registro tarnybai jai perėjus iš Vidaus reikalų ministerijos pavaldumo į Teisingumo ministerijos pavaldumą.

2014 m. lapkričio 6 d. priimtu Gyventojų registro įstatymo pakeitimo įstatymu registro valdytoju yra paskirta LR teisingumo ministerija. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1495 patvirtintuose Gyventojų registro nuostatuose šio registro tvarkytoju yra paskirtas Registrų centras. Registrų centras tvarkydamas registrą:

- suderinęs su registro valdytoju, pagal kompetenciją rengia ir įgyvendina registro techninių ir programinių priemonių kūrimo, plėtros ir tobulinimo planus, investicinius projektus;
- užtikrina sąveiką su susijusiais registrais ir valstybės informacinėmis sistemomis;
- pagal kompetenciją užtikrina, kad registras veiktų nepertraukiamai;
- organizuoja ir atlieka registro diegimo ir priežiūros darbus, užtikrina tinkamą registro veiklą, atlieka registro duomenų tvarkymo veiksmus.

Įmonė taip pat turi teisę teikti pasiūlymus registro valdytojui dėl registro veiklos tobulinimo ir plėtros, taip pat teikti pasiūlymus Gyventojų registro tarnybai dėl registro veiklos organizavimo.

Ataskaitiniu laikotarpiu Registrų centras pradėjo parengiamuosius Gyventojų registro modernizavimo darbus:

Paskelbti konkursai:

- Gyventojų registro modernizavimo investicijų projekto parengimas;
- Gyventojų registro modernizavimo techninės specifikacijos parengimas.

LR teisingumo ministerijos pavedimu paskelbtas konkursas technologinių sprendimų siekiant reikšminį asmens kodą laipsniškai pakeisti nereikšminiu ir šių sprendimų finansinio poveikio analizės parengimui.

Teisinės informacijos departamento veikla

VĮ Registrų centro Teisinės informacijos departamentas, siekdamas užtikrinti teisinės informacijos sklaidą, leidžia ir platina teisinę literatūrą, tvarko teisės aktų duomenų bazę *Litlex*, organizuoja ir vykdo teisės aktų paieškos sistemos *Litlex* pardavimus, tvarko ir prižiūri virtualią teisinės informacijos svetainę Teisingumas.lt ir Teisineliteratura.lt.

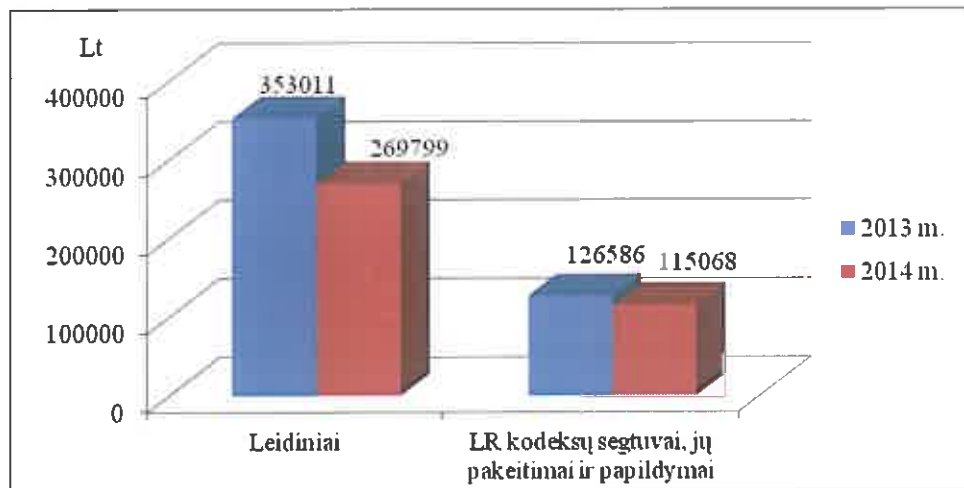
VĮ Registrų centro Teisinės informacijos departamentas, vykdydamas priskirtas funkcijas, leidžia ir platina Lietuvos Respublikos kodeksus, Lietuvos Respublikos kodeksus segtuvus (Administracinių teisės pažeidimų kodekso, Civilinio kodekso, Civilinio proceso kodekso, Baudžiamojo kodekso, Baudžiamojo proceso ir bausmių vykdymo kodekso, Darbo kodekso), kodeksų komentarus, tarptautinių dokumentų rinkinius, vadovėlius, monografijas, mokomąją literatūrą.

2014 m. pasirašytos 7 autorinės leidybos sutartys, 3 papildomi susitarimai dėl elektroninių knygų leidybos, išleista 15 leidinių, parengti, išleisti ir el. knygyne Teisineliteratura.lt patalpinti 6 leidiniai elektroniniu formatu (ePUB, mobi, pdf). Ataskaitiniu laikotarpiu parengti 5 2015 m. sausio 1 d. aktualūs Lietuvos Respublikos kodeksų tekstai (konsoliduoti rinkiniai) su papildytais raidinėmis dalykinėmis rodyklėmis, parengti ir išsiųsti prenumeratoriams 36 Lietuvos Respublikos kodeksų segtuvų pakeitimų ir papildymų komplektai (iš viso 728 psl.).

2014 m. pabaigoje su Mykolo Romerio universitetu pasirašyta sutartis dėl bendradarbiavimo leidybos srityje, parengtas ir patvirtintas planas dėl 38 skirtingų leidinių išleidimo 2015 m.

Prekyba teisine literatūra vykdoma VĮ Registrų centro Vilniaus, Kauno, Klaipėdos ir Šiaulių filialuose, atliekama nuolatinė teisinės literatūros platinimo filialuose priežiūra. Teisinė literatūra platinama Teisinės informacijos departamento tvarkomame el. knygyne Teisineliteratura.lt bei 102 prekybos taškuose visoje Lietuvoje (su prekybos partneriais galioja 43 konsignacinės prekybos sutartys).

Teisinės literatūros leidybos veiklos pajamos 2013–2014 m.



Teisinės literatūros leidybos veiklos pajamos 2014 m. siekia 384 867 Lt pajamų, t. y. 19,75 proc. mažiau nei 2013 m.

Teisinės informacijos departamentas tvarko teisės aktų duomenų bazę *Litlex* – tvarkomi ir registruojami Lietuvos Respublikos įstatymai, teisės aktai, kita teisinio pobūdžio informacija, rengiamos teisės aktų aktualios redakcijos, tvarkomi teisės aktų e. rinkiniai segtuvai „Aplinka“, „Muitinė“, „Statyba“. *Litlex* duomenų bazės vartotojų pageidavimu rengiami aktualios redakcijos teisės aktų tekstai *MS Word* formatu.

2014 m. *Litlex* duomenų bazėje įregistruota 61,6 % daugiau naujų teisės aktų ir kitų dokumentų nei 2013 m. – 14 231 vnt., iš jų:

Pavadinimas	Kiekis, vnt.
Įstatymai	621
Konstitucinio Teismo sprendimai ir kt.	26
Lietuvos Respublikos Seimo nutarimai	170
Respublikos Prezidento dekretai ir kt.	452
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai	1576
Ministro Pirmininko potvarkiai	256
Tarptautiniai dokumentai	28
Kitų institucijų teisės aktai	6991
Lietuvos Aukščiausiojo Teismo nutartys ir kt.*	1093
Lietuvos administracinių teismų nutartys ir kt.*	3018
Iš viso:	14 231

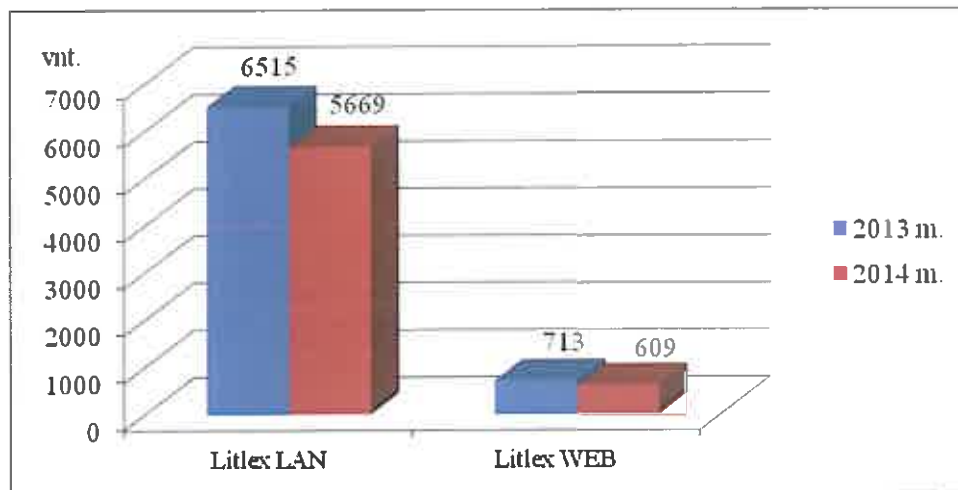
* paskelbti Teisės aktų registre

2014 m. parengta ir *Litlex* duomenų bazėje paskelbta 7500 teisės aktų ir kitų dokumentų aktualių redakcijų tekstų, vartotojams pateikta 1460 dokumentų *MS Word* formatu.

Teisinės informacijos departamentas platina dvi teisės aktų paieškos sistemos *Litlex* versijas: *Litlex WEB* (teisės aktų paieška atliekama prisijungus registruotam vartotojui prie teisės aktų paieškos sistemos internete) ir *Litlex LAN* (teisės aktų paieška atliekama prisijungus registruotam vartotojui prie teisės aktų paieškos sistemos vidiniame kompiuterių tinkle arba lokaliame kompiuteryje).

2014 m. pabaigoje galiojo 494 teisės aktų paieškos sistemos *Litlex* platinimo sutartys, iš jų: 325 *Litlex WEB*, 161 *Litlex LAN* ir 8 *Litlex WEB/LAN*; *Litlex* vartotojų skaičius siekė 6278, iš jų: 5669 *Litlex LAN*, 609 *Litlex WEB*.

***Litlex* vartotojų skaičius 2013–2014 m.**



Pajamos už suteiktas teisės aktų paieškos sistemos *Litlex* paslaugas 2014 m. siekia 702 639Lt, t. y. 5,4 % mažiau nei 2013 m.

Teisinės informacijos departamentas vykdo viešosios teisinės informacijos sklaidą – tvarko ir prižiūri virtualią teisinės informacijos svetainę *Teisingumas.lt*. Vieno langelio principu kaupiant, sisteminant ir publikuojant Teisingumo ministerijos ir jai pavaldžių įstaigų viešąją informaciją, prisidedama prie vieno iš Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos numatytų tikslų įgyvendinimo – pagerinti teisinės informacijos prieinamumą visuomenei, sudaryti galimybes asmenims įgyti žinių ir gebėjimų tinkamai naudotis savo teisėmis ir laisvėmis teisinėje sistemoje, ginti savo teises ir vykdyti pareigas.

3.6. Tarptautinis bendradarbiavimas

Registrų centras nuo pat įsteigimo dienos dalyvauja tarptautinių organizacijų veikloje, bendradarbiauja su kitų šalių giminingomis įstaigomis, įgyvendina tarptautinius ir vidinius projektus. Dalyvaudami tarptautinėse konferencijose, forumuose, seminaruose ir mokymuose, Registrų centro darbuotojai tobulina savo profesines žinias ir įgūdžius, susipažįsta su naujovėmis ir tendencijomis bei profesiniais tarptautiniais reikalavimais ir rekomendacijomis.

Vienas iš seniausiai vykdomų tarptautinių projektų yra Europos nekilnojamojo turto informacinė paslauga (EULIS). 2011 m. kovo 3 d. įsteigta EULIS Europos ekonominių interesų grupė (EEIG), tais pačiais metais Registrų centras ir EULIS EEIG pasirašė Asocijuotojo nario sutartį. EULIS – paslauga, suteikianti profesionaliems ir registruotiems vartotojams tiesioginę prieigą prie nekilnojamojo turto informacijos. 2012 m. įgyvendinus LINE projektą buvo sukurta naujos kartos EULIS 2.0 platforma, pradėtos diskusijos dėl EULIS paslaugos integravimo į Europos e. teisingumo portalą, kurios tęsėsi 2014 metais. 2014 m. kovo mėnesį Londone vyko EULIS EEIG

metinis visuotinis susirinkimas, birželį – EULIS konferencija Kopenhagoje ir EULIS narių susitikimas Amsterdame. Pagrindinis susitikimuose svarstytas klausimas – EULIS paslaugos įtraukimas į e. teisingumo portalą ir alternatyvų svarstymas, paslaugos viešinimas ir naujų narių pritraukimas. Buvo pristatytas ir svarstomas Europos Komisijos E. teisės grupės darbinis dokumentas „Dėl nekilnojamojo turto registrų sujungimo e. teisingumo portale“, kuriame numatytos trys jungimosi alternatyvos.

2014 m. birželio mėnesį buvo baigtas įgyvendinti 30 mėnesių trukmės ES Dvynių projektas „Nekilnojamojo turto mokesčio administravimo modernizavimas Egipte – Nekilnojamojo turto mokesčių įstaigos pajėgumų stiprinimas“. Projektą, kurio tikslas – tobulinti nekilnojamojo turto mokesčių sistemą Egipte, atsižvelgiant į šalies reformos prioritetus ir suderinant juos su ES ir tarptautine geriausia praktika, vykdė Registrų centras kartu su Nyderlandų savivaldybių asociacija (VNG) ir Nyderlandų *Kadaster* agentūra. Naudos gavėja – Egipto nekilnojamojo turto mokesčių institucija (ERETA). Registrų centro atstovai dalyvavo įgyvendinant su nekilnojamojo turto vertinimo klausimais susijusią projekto dalį. Ataskaitiniais metais įmonės atstovė dalyvavo dviejuose projekto priežiūros komiteto susitikimuose Egipte. Įmonės specialistai lankėsi septyniose misijose Egipte, kurių metu surengti mokymo kursai nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenų naudojimo masiniam vertinimui, kompiuterizuoto masinio vertinimo (CAMA) sistemos klausimais ir ESRI GIS mokymai. 2014 m. sausį įmonėje lankėsi Egipto atstovas, kuris sprendė su Dvynių projekto įgyvendinimu susijusius klausimus, aptarė kadastro dalies pristatymą Egipto specialistams ir programinės įrangos NCSS mokymus.

Vykdant bendradarbiavimą su Rytų partnerystės ir kitomis šalimis, keičiantis geraja praktika bei sukaupia patirtimi, 2014 m. įmonėje lankėsi delegacijos iš Baltarusijos, Egipto, Izraelio, Serbijos, Švedijos ir Rusijos. Gruodžio mėn. įmonėje vyko ir *EuroGeographics* centrinės būstinės darbuotojų susitikimas.

Siekiant užtikrinti didesnę informacijos, duomenų ir sistemų saugumo lygį, gegužę įmonėje lankėsi Izraelio atstovų delegacija, kurie supažindino įmonės specialistus su sprendimais saugumui garantuoti, susipažino su įmonės tvarkomais registrais, informacinėmis sistemomis, jų techninėmis ir technologinėmis charakteristikomis ir kitais IT klausimais, taip pat buvo svarstytas bendradarbiavimas ir priimti atitinkami sprendimai.

Ataskaitiniais metais įmonėje lankėsi įvairių Rusijos regionų žemės, fitosanitarijos ir veterinarijos priežiūros tarnybų atstovai, kurie susipažino su Registrų centro funkcijomis, struktūra, nekilnojamojo turto registru ir kadastru. Taip pat buvo pristatytas kadastro žemėlapis, REGIA paslauga, aplikacija „GeoMatininkas“, teikiamos paslaugos ir duomenys, savitarnos galimybės.

Rugsėjį lankėsi Serbijos žemės tvarkymo ekspertų delegacija. Svečiai domėjosi Registrų centro struktūra ir veikla, nekilnojamojo turto registro ir kadastro sistema bei nekilnojamojo turto vertinimu mokesčiams.

2014 m. rugsėjo 19 d. įmonėje buvo surengtas seminaras GISS (šved. *Geografisk Informations Samverkan inom Stockholms län*) organizacijos atstovams. GISS organizacija atstovauja savivaldybių ir apskričių taryboms, Žemėtvarkos tarnyboms, GIS informacijos teikėjams ir konsultantams iš įvairių Švedijos regionų. Švedijos ekspertai susipažino su įmonės veikla, GIS sprendimais, Adresų registru ir el. paslaugomis savivaldybėms – REGIA paslauga.

Siekiant plėtoti dvišalį bendradarbiavimą Adresų registro klausimais, spalio 15–17 d. įmonėje lankėsi Baltarusijos nacionalinės kadastro agentūros atstovai. Baltarusijos specialistams buvo pristatytas Adresų registras, adresų sistemos teisinis reglamentavimas, adresų suteikimo tvarka ir duomenų įvedimas į Adresų registrą, informacinės technologijos, programinė ir techninė įranga, ryšys su kitais registrais ir informacinėmis sistemomis. Specialistai iš Baltarusijos domėjosi el. archyvų kūrimu, dokumentų saugojimu ir kitais klausimais. Liepos pradžioje įmonės Adresų registro specialistai lankėsi Baltarusijos nacionalinėje kadastro agentūroje, į kurią buvo pakviesti supažindinti Baltarusijos specialistus su Lietuvos Adresų registro veikla, adresų suteikimo, įregistravimo ir įteisinimo tvarka Lietuvoje, duomenų ir informacijos tvarkymo teisiniais, administraciniais ir technologiniais klausimais.

Pagal Šiaurės ir Baltijos šalių viešojo administravimo mobilumo programą 2014 m. rugsėjo 8–12 d. Registrų centro atstovai kartu su Teisingumo ministerijos atstovais lankėsi giminingose Suomijos ir Švedijos įstaigose, kuriose buvo supažindinti su nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkymu, el. archyvų kūrimu, dokumentų teikimu, informacinėmis paslaugomis, asmens duomenų apsauga, el. paslaugų kūrimu, įgyvendinamais projektais ir elektronine nekilnojamojo turto sandorių sistema. Naudojant pagal Šiaurės ir Baltijos šalių viešojo administravimo mobilumo programą teikiamą finansinę paramą, pasikeista patirtimi ir žiniomis, buvo suteikta galimybė susipažinti su panašių įstaigų pažanga ir diegiamomis naujovėmis, apsvarstyti įvairias problemas, kurios yra aktualios ne tik šalies, bet ir tarptautiniu mastu, taip pat pasidalinti patirtimi ir sprendimais, kaip tobulinti viešąsias paslaugas ir produktus, kad jie būtų lengvai prieinami gyventojams ir verslo subjektams, atitiktų jų poreikius, būtų ekonomiškai naudingi ir leistų sutaupyti laiko. Šiaurės ir Baltijos šalių viešojo administravimo mobilumo programa padeda skatinti ir stiprinti viešojo administravimo įstaigų bendradarbiavimą, žinių perdavimą įvairiais lygiais. Ja siekiama taikyti veiksmingesnius darbo metodus viešajame sektoriuje. Bendrasis programos tikslas – didinti regiono konkurencingumą pasauliniame kontekste.

Dalyvavimas tarptautinių organizacijų veikloje

Registrų centras dalyvauja šių tarptautinių organizacijų veikloje: Europos nacionalinių kartografavimo ir nekilnojamojo turto kadastro bei registro institucijų asociacijos (*EuroGeographics*), Tarptautinės matininkų federacijos (FIG), Europos žemės registrų asociacijos (ELRA), Jungtinių Tautų Europos ekonominės komisijos (JT EEK) Žemės administravimo darbo grupės, Europos Sąjungos Nuolatinio kadastro komiteto (PCC), Europos matininkų tarybos (CLGE), Tarptautinės vertintojų asociacijos (IAAO), Europos vertintojų asociacijų grupės (TEGoVA), Tarptautinio pajamų, reitingavimo ir vertinimo instituto (IRRV), Tarptautinio turto mokesčio instituto (IPTI), Centrinų, komercinių ir bendrovių registrų sąveikos komiteto, Europos verslo registrų forumo.

Įmonė taip pat dalyvauja Pasaulio banko rengiamoje „Doing Business“ apžvalgoje, kurioje vertinama pasaulio šalių verslo aplinka. Įmonė teikia informaciją apie nekilnojamojo turto ir juridinių asmenų registravimą. Šios informacijos pagrindu Pasaulio banko ekspertai įvertina teisių į nekilnojamąjį turtą užtikrinimo lygį, pagal procedūrų skaičių perleidžiant nekilnojamojo turto nuosavybės teises, laiką, išlaidas, įmonių steigimo trukmę, verslo aplinką. Pasaulio banko rengiamoje „Doing Business 2013/2014“ apžvalgoje pagal reitingą „Verslo pradžia“ Lietuva buvo puikiai įvertinta Pasaulio banko – aukšta 11 vieta. Geram Pasaulio banko įvertinimui įtaką padarė įdiegtos elektroninės juridinio asmens registravimo paslaugos, juridinio asmens antspaudų gaminimo atsisakymas, paspartintos PVM mokėtojo registravimo procedūros. Ataskaitiniais metais buvo parengta anketa leidiniui „Doing Business 2015“.

Registrų centras dalyvauja *EuroGeographics* asociacijos veikloje ir remia iniciatyvas, skirtas Europos erdvinį duomenų infrastruktūrai kurti, bendradarbiauti geografinės informacijos, kadastro ir nekilnojamojo turto informacijos srityse. 2014 m. rugsėjį Kišiniove vyko 14-oji generalinė asamblėja ir pirmasis Jungtinių Tautų pasaulinės geoerdvinės informacijos valdymo komiteto Europai (toliau – UN-GGIM: *Europe*) plenarinis posėdis, kuriuose dalyvavo įmonės atstovas. Asamblėjoje buvo pristatyta *EuroGeographics* veikla, kuriami ir teikiami produktai, įvairių darbo grupių veikla. Ypač daug dėmesio skirta projektui „Europos vietos nustatymo sistema“ (ELF), kurio tikslas – sukurti visą Europą apimančią debesų kompiuterijos platformą ir teikti internetines paslaugas, kurios pagrįstos INSPIRE direktyvos įgyvendinimo rezultatais. Projektas sudarys prieigą prie suderintų duomenų tarpvalstybinių taikomųjų programų pagrindu. Įmonė priėmė sprendimą dalyvauti ELF projekte ir 2014 m. pabaigoje pradėti rengti dokumentai dalyvauti projekte.

2014 m. birželio 18 d. Lietuvos Respublikos Ministro Pirmininko potvarkiu Nr. 120 „Dėl atstovavimo Lietuvai Jungtinių Tautų Pasaulinės geoerdvinės informacijos valdymo komitete Europos regionui“ valstybės įmonės Registrų centro direktoriui Kęstučiui Sabaliauskui pavesta

atstovauti Lietuvos Respublikai UN-GGIM: *Europe* ir suteiktas delegacijos vadovo statusas. Kišiniove spalio mėnesį vykusiam pirmame UN-GGIM: *Europe* plenariniame posėdyje buvo pristatyti ir patvirtinti UN-GGIM: *Europe* įstatai, kuriuose apibrėžiama UN-GGIM: *Europe* komiteto forma, tikslas ir uždaviniai, narystė, valdymo organai ir jų atsakomybė bei pareigos, posėdžių tvarka, finansiniai ir kiti klausimai.

2014 m. Registrų centras tapo Tarptautinio registravimo teisės centro (CINDER) nariu. Narystei buvo pritarta 2014 m. spalio mėnesį vykusio 19-ojo CINDER kongreso metu. CINDER yra nepriklausoma pelno nesiekianti tarptautinė organizacija, kurios pagrindinis tikslas – skatinti nagrinėti visus su registravimo teise susijusius klausimus. Narystė CINDER organizacijoje yra nemokama. CINDER uždaviniai:

- skatinti CINDER narių bendravimą, padėti koordinuoti veiklą ir stiprinti ryšius;
- skatinti nagrinėti temas ir klausimus, susijusius su registravimu;
- viešinti atliktas studijas ir tyrimus tarptautiniu mastu;
- keistis informacija ir leidiniais teisės, technologijų ir registrų organizavimo srityse;
- bandyti sukurti Registravimo teisės centrus ar institutus įvairiose šalyse.

2014 m. gegužę įvyko 19-oji ELRA generalinė asamblėja ir projekto „Elektroniniai sandoriai „be sienų“ (CROBECO) konferencija, kuriose dalyvavo ir įmonės atstovai. Projekto „Elektroniniai sandoriai „be sienų“ (CROBECO) uždavinys – padidinti pirkėjų, perkančių nekilnojamąjį turtą kitose ES valstybėse narėse, pasitikėjimą. Projekto tikslas – parengti Bendros principų sistemos projektą (toliau – BPSP) elektroniniams sandoriams „be sienų“ sudaryti, kuris suteiktų nekilnojamojo turto, esančio užsienio valstybėje, pirkėjams teisinį statusą, kuris daugmaž prilygtų teisiniui statusui, įgyjamam valstybėje narėje, kurioje tas pirkėjas gyvena. Įgyvendinti projekto sprendiniai palengvintų nekilnojamojo turto įsigijimo procedūrą, kai pirkėjas ir pardavėjas yra skirtingose šalyse. Projekto teisinis pagrindas – Laisvo prekių ir paslaugų judėjimo ES direktyvos įgyvendinimas. Projektas finansuojamas iš ES lėšų.

2014 m. birželio mėnesį įmonės atstovai dalyvavo Tarptautinės matininkų federacijos 25-ajame tarptautiniame kongrese, FIG generalinėje asamblėjoje ir FIG direktorių forume. Kongrese ir generalinėje asamblėjoje dalyvavo JT ir Pasaulio banko agentūrų ir padalinių, tarptautinių ir regioninių profesinių bei nevyriausybinių organizacijų atstovai, matininkai, nekilnojamojo turto valdymo, vertinimo, geoinformacijos, informacinių technologijų ir kitų sričių įstaigų vadovai, tarptautiniai ekspertai, akademikai ir specialistai. Iš viso dalyvavo apie 2000 dalyvių iš daugiau kaip 90 pasaulio šalių. Kongreso metu perskaityta apie 700 pranešimų, surengta daugiau kaip 100 techninių sesijų, vyko 4 plenarinės sesijos nekilnojamojo turto administravimo, individualaus ir masinio vertinimo, erdvinės informacijos valdymo, GIS, profesinės etikos ir standartų, e. valdžios ir erdvinų duomenų infrastruktūros, mobiliųjų technologijų taikymo ir kitais klausimais. FIG generalinės asamblėjos metu buvo išrinkta vadovybė 2015–2018 m. kadencijai.

2014 m. įmonės atstovai dalyvavo trijuose CLGE surengtuose renginiuose: dviejose generalinėse asamblėjose ir Pastatų plotų matavimo kodekso rengimo ir tobulinimo darbo grupės pasitarime, kuriame buvo svarstomos pastabos, pateiktos dėl Tarptautinės nekilnojamojo turto matavimo standartų koalicijos parengto Pastatų matavimų standarto (administraciniais pastatais) projekto.

Įmonės atstovai taip pat dalyvavo įvairiose konferencijose ir darbo seminaruose, kurie aktualūs Juridinių asmenų registro tvarkymui ir teikiamų paslaugų gerinimui.

Siekiant įgyvendinti 2012 m. birželio 13 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2012/17/ES, kuri iš dalies keičia Tarybos direktyvos 89/666/EEB ir Europos ir Tarybos direktyvų 2005/56/EB ir 2009/101/EB nuostatas, dėl centrinių, komercinių ir bendrovių registrų sąveikos, valstybės įmonė Registrų centras yra delegavęs ekspertus į Centrinį, komercinių ir bendrovių registrų sąveikos komitetą, kuris sprendžia techninius klausimus.

Įmonė yra Europos verslo registrų forumo narė. 2014 m. įmonės atstovai dalyvavo Verslo registrų forumo metinėje konferencijoje, vykusioje Rio de Žaneire, kurios tema – „Verslo registrai – priemonė ekonominei ir socialinei darnai pasiekti“. Konferencijos metu kalbėta apie pasitikėjimo ir skaidrumo skatinimą, verslo subjektų registravimo procesų supaprastinimą ir registravimo išlaidų

sumažinimą ir verslui teikiamos naudos užtikrinimą. Taip pat dalyvauta Romoje Europos verslo registrų forumo konferencijoje kurios tema – „Mūsų duomenys – mūsų vertybė“. Be to, įmonė prisideda prie Europos verslo registrų forumo metinės apžvalgos rengimo.

4. INFORMACIJA APIE TEIKIAMŲ PASLAUGŲ RINKĄ

Registrų centro paslaugų rinkai ypač aktualūs politiniai-teisiniai veiksniai. Įmonės paslaugų rinką tiesiogiai ir netiesiogiai veikia atskiri teisės aktai ir įstatymai, reglamentuojantys bendras įmonės veiklos sąlygas, mokesčius, atlygį už atliktus darbus, darbo santykius ir pan. Tokiu atveju pokyčiai valstybės politikoje daro tiesioginę įtaką įmonės teikiamų paslaugų rinkai, kadangi Registrų centro teikiamų paslaugų pagrindinė dalis yra viešosios (monopolinės) paslaugos, o komercinės paslaugos vykdomos tik tiek, kiek netrukdo atlikti pavestas viešąsias paslaugas.

Rinka Registrų centre yra segmentuojama pagal:

- geografinį kriterijų, kuris remiasi rinkos suskaidymu pagal šalies geografinius vienetų: regionus, miestus ir kaimus, užsiėmimą. Šiems vienetams atstovauja įmonės filialai ir jų gamybiniai padaliniai bei centrinė įmonė Vilniuje;
- demografinį-socialinį kriterijų, kuriuo vadovaujantis nustatomas atlygis už paslaugas (fiziniai ir juridiniai asmenys, neįgalumas, pensinis amžius, tremtis, vidutinė turto vertė, pajamos ir kt.);
- vartotojo elgseną, t. y. rinką, kurią galima padalyti į segmentus, atsižvelgiant į motyvus, skatinančius vartotojus pirkti. Žmonės, kurie ieško patogumų, apsaugos, jaukumo ir t. t. Šiam segmentui priskiriama Registrų centro paslaugų suteikimo savitarna elektroniniu būdu.

Paslaugų teikimo savitarna elektroniniu būdu segmentuojama:

- gyventojams;
- verslui;
- valdžiai.

Viešųjų elektroninių paslaugų naudą galima nagrinėti dviem pozicijomis: klientų (juridinių ir fizinių asmenų) bei institucijų požiūriu. Teikiant ir gaunant elektronines paslaugas, iš dalies naudos turi abi pusės.

Klientų pozicija:

- laiko taupymas pildant reikiamas formas patogiu metu, fiziškai nesant institucijos patalpose ir laukiant eilėje;
- kelionės išlaidų, susijusių su reikiamos paslaugos gavimu, taupymas;
- operatyvus sistemos darbas, informuojant apie užpildytose formose esančias klaidas bei galimybė iškart jas ištaisyti;
- paprastos paslaugos administravimo mokesčio nebuvimas;
- mokėjimas už paslaugas elektroniniu būdu bet kuriuo paros metu;
- kt.

Institucijos pozicija:

- mažinamas darbuotojų darbo krūvis;
- operatyvus viešųjų paslaugų teikimas;
- kaštų taupymas, susijęs su personalo administravimu;
- viešojo sektoriaus modernizavimas, darbuotojų žinių gilinimas, susijęs su informacinėmis technologijomis / kompiuteriniu raštingumu;
- sudaromos galimybės aptarnauti ir neįgalius žmones;
- reikiamos informacijos kaupimas vienoje duomenų bazėje, kuri yra sisteminama, diegiamos naujos sistemos versijos;
- kt.

5. ĮMONĖS KLIENTAI

Registrų centro klientų srautas gana įvairus. Paslaugų klientams kainynas (žr. Registrų centro interneto puslapį) sudarytas pagal registrus. Viešųjų (monopolinių) paslaugų atlyginimo dydžius tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė arba teisingumo ministras, suderinęs su Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, o komercinių paslaugų atlyginimo dydžiai tvirtinami įmonės direktoriaus įsakymu, suderinus su Registrų centro valdyba.

Aktyviausi ir nuolatiniai Registrų centro teikiamų paslaugų vartotojai yra:

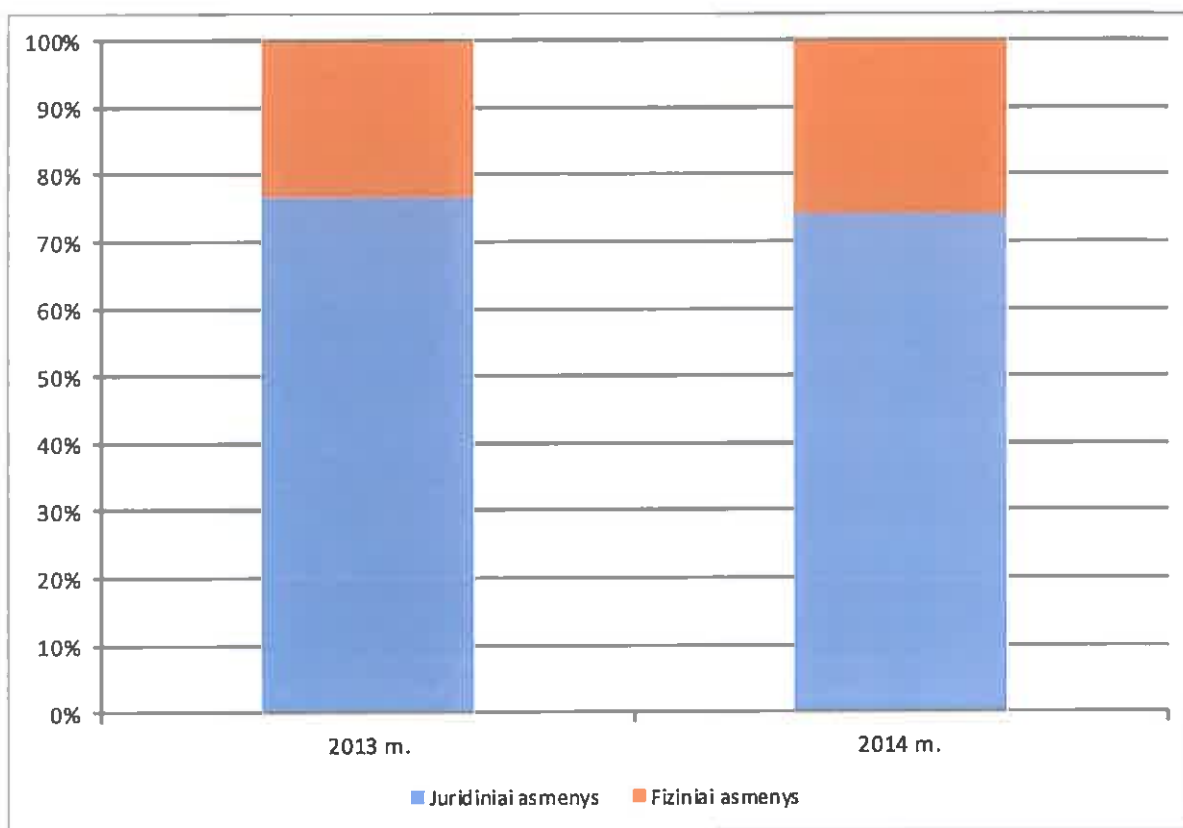
- kai paslaugos siejamos su profesija:
 - projektuotojai,
 - matininkai,
 - žemėtvarkininkai,
 - notarai,
 - antstoliai,
 - nekilnojamojo turto sferos darbuotojai,
 - teisėsaugos darbuotojai ir kt.
- kai paslaugos siejamos su sistema, institucija, įmone, šaka ir pan.:
 - valstybės institucijos,
 - žemėtvarkos skyriai,
 - savivaldybės,
 - teismai,
 - hipotekos įstaigos,
 - notarų kontoros,
 - antstolių kontoros,
 - draudimo kompanijos,
 - verslo plėtros kompanijos,
 - bankai,
 - nekilnojamojo turto agentūros ir kt.

Registrų centro Paslaugų apskaitos sistemoje visi klientai suskirstyti į fizinius ir juridinius asmenis.

Suteikta paslaugų fiziniams ir juridiniams asmenims per 2013 ir 2014 metus

Eil. Nr.	Klientų grupės pavadinimas	2013 m.	2014 m.	Pasikeitimai (+, -)	
				Lt	%
1.	Juridiniai asmenys	76.123.484	74.856.619	-1.266.865	-1,7
2.	Fiziniai asmenys	23.063.374	26.141.360	3.077.986	13,3
3.	Iš viso pardavimo pajamų:	99.186.858	100.997.979	1.811.121	1,8
	iš jų:				
3.1.	Notarai	17.730.847	19.462.318	1.731.471	9,8

Pajamos iš skirtingų klientų grupių procentais



6. ĮMONĖS INVESTICIJOS

Per 2014 m. Registrų centras investavo 6.643 tūkst. litų savo lėšų, iš jų:

- kompiuterinei technikai įsigyti – 2.224 tūkst. litų;
- programinei įrangai įsigyti – 4.156 tūkst. litų;
- kitam turtui įsigyti – 263 tūkst. litų.

Registrų centras dalyvauja įgyvendinant „E. sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros plėtra“, „Nacionalinės medicininių vaizdų archyvavimo ir mainų informacinės sistemos ir jos pagrindu teikiamų elektroninių paslaugų sukūrimas“, „Elektroninės paslaugos „E. receptas“ plėtra“, „Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ sukūrimas“ ir „Registrų centro ir Centrinės hipotekos įstaigos informacinių technologijų sauga“ projektus, taip pat atlieka Antstolių informacinės sistemos (AIS) modernizavimą vykdant projektą „Dalyvavimo vykdymo procese, varžytynių ir aukcionų e. paslaugų sukūrimas“.

7. ĮMONĖS DARBO UŽMOKESČIO FONDAS

Valstybės įmonės Registrų centro darbuotojų
vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (bruto)

Eil. Nr.	Pareigybių grupės	2013 m. vidutinis mėnesinis darbo užmokestis		2014 m. vidutinis mėnesinis darbo užmokestis	
		litas	eurais	litas	eurais
1.	Direktorius	10.846	3.141	11.038	3.197
2.	Direktoriaus pavaduotojai, vyr. būhalteris	9.898	2.867	9.947	2.881
3.	Padalinių vadovai, pavaduotojai	4.631	1.341	4.804	1.391
4.	Vyriausieji specialistai	4.124	1.194	4.254	1.232
5.	Vyresnieji specialistai	2.891	837	2.929	848
6.	Specialistai	2.618	758	2.605	754
7.	Darbininkai	1.877	543	1.891	548

Vadovybės atlyginimai nustatyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos darbo kodekso 120 straipsnio 3 dalies 203 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1341 „Dėl valstybės įmonių ir valstybės kontroliuojamų akcinių bendrovių, uždarytų akcinių bendrovių administracijos vadovų, jų pavaduotojų ir vyriausiųjų buhalterių darbo apmokėjimo“ ir teisingumo ministro 2010 m. kovo 16 d. įsakymu Nr. 1R-51 „Dėl valstybės įmonės Registrų centro vadovo, jo pavaduotojų ir vyriausiojo buhalterio darbo apmokėjimo aprašo patvirtinimo“.

8. VYKDOMOS SOCIALINĖS, APLINKOSAUGOS INICIATYVOS IR POLITIKA

Registrų centro vadovybė gerai žino, kad gyvenimo strategija pagrįsta trimis pagrindinėmis nuostatomis, kurios sutrumpintai skamba taip:

- žmonės nori ir gali ne tik išlikti, bet ir gyventi geromis ir pasiturimomis gyvenimo sąlygomis;
- iki šiol žmonija per mažai rūpinosi aplinka ir neracionaliai naudojo išteklius, todėl atsidūrė ties riba, keliančia pavojų jos pačios išlikimui;
- tolesnė visuomenės plėtra turi užtikrinti, kad ekonominės pažangos vaisiai bus naudojami ne tik paties žmogaus, bet ir aplinkos labui.

Registrų centras viešai nedeklaruoja socialiai atsakingos įmonės principų, tačiau gerai supranta socialinio atsakingumo reikšmę įmonių veikloje.

Įmonė yra atsakinga už kiekvieno darbuotojo darbo aplinką, apmokėjimą, tobulėjimą, sveikatos ir darbo apsaugą, pagalbą sprendžiant iškilusias problemas; įmonės darbuotojai yra didžiausias turtas ir jos sėkmės pagrindas.

Įmonė jaučiasi atsakinga visuomenei už gamtos išsaugojimą, todėl:

- įgyvendinami projektai, padedantys taupyti gamtos išteklius;
- palaipsniui atsisakoma popierinių laiškų ir informacijos siuntimo, naudojamosi elektronine laikmena ir sertifikuotu elektroniniu parašu;

- sukurti ir naudojami elektroniniai archyvai;
- priduodama makulatūra.

Registrų centras pasirašė „žaliąjį protokolą“, kuriuo įsipareigojo racionaliai naudoti elektros energiją.

9. INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO UŽTIKRINIMO GAIRIŲ APRAŠO LAIKYMĄSI

Vadovaudamasis valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašu, Registrų centras skelbia vis daugiau informacijos apie savo veiklą įmonės interneto svetainėje ir diegia gero valdymo principus. Interneto svetainėje skelbiama tokia informacija:

- Registrų centro įstatai;
- filialų veiklos nuostatai;
- teisinė informacija;
- veiklos kryptys ir strategija;
- informacija apie viešąsias paslaugas ir įkainius;
- planavimo dokumentai;
- ES projektai;
- veiklos ataskaitos;
- finansinės ataskaitos;
- viešųjų pirkimų planai, vykdymas ir ataskaitos;
- darbuotojų darbo užmokestis ir kita.

10. INFORMACIJA APIE KONKREČIŲ SOCIALINIŲ, STRATEGINIŲ IR POLITINIŲ VALSTYBĖS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMĄ

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012–2016 metų programos įgyvendinimo prioritetinėmis priemonėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 1228, Registrų centras įgyvendino šias priemones:

1. Sudaryti galimybes Juridinių asmenų registro duomenų gavėjams Juridinių asmenų registre saugomą informaciją gauti elektroniniu būdu.

Sudaryta galimybė visiems vartotojams elektroniniu būdu gauti skenuotus Juridinių asmenų registro dokumentus.

2. Išplėsti elektroninių paslaugų, teikiamų per Juridinių asmenų registravimo elektroninę paslaugą (JAREP), apimtį – siekti, kad administracinės ir viešąsias paslaugas elektroninėmis priemonėmis teikiančios institucijos naudotųsi sukurtais JAREP teikimo sprendimais.

Sukurtos ir testuotos programinės priemonės pranešimų Juridinių asmenų registrai teikimui elektroniniu būdu.

3. Sukurti Juridinių asmenų dalyvių informacinę sistemą.

Sukurta Juridinių asmenų dalyvių informacinė sistema, kuri pradėta eksploatuoti 2014 m. rugpjūčio 1 dieną. Ši sistema sudaro galimybes tinkamai ir saugiai pateikti juridinių asmenų dalyvių duomenis elektroniniu būdu bei juos gauti įstatymų nustatyta tvarka.

4. Sujungti skirtingų organizacijų poreikius – perkelti varžytynių ir aukcionų paslaugas į bendrą elektroninę erdvę, sukurti integralias piniginių lėšų apribojimo ir nurašymo tvarkymo elektronines priemones, perkelti antstolių vykdymo procesą į elektroninę erdvę.

Nuo 2014-08-01 įgyvendinus Civilinio proceso kodekso pakeitimus iš esmės pasikeitė elektroninių varžytynių vykdymo tvarka. Toliau perkeliamas į elektroninę erdvę kitų organizacijų varžytynių bei aukcionų paslaugų ir antstolių vykdymo procesas. Parengtos ir šiuo metu derinamos

Piniginių lėšų informacinės sistemos detaliosios specifikacijos. Parengtas teisės aktų pakeitimų, susijusių su Piniginių lėšų apribojimų informacinės sistemos įgyvendinimu, projektų paketas.

Direktorius

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Kęstutis Sabaliauskas.

Kęstutis Sabaliauskas