



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
2014 METŲ DEVYNIŲ MĖNESIŲ
VEIKLOS ATASKAITA**

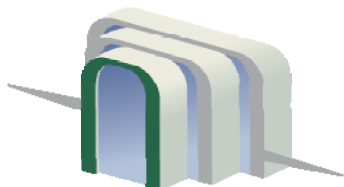
**Vilnius
2014 m. lapkričio mėn. 28 d.**

TURINYS

1.	INFORMACIJA APIE VALSTYBĖS ĮMONĘ REGISTRŲ CENTRĄ.....	3
2.	EKONOMINĖ APŽVALGA.....	3
3.	STRATEGIJA IR TIKSLAI	5
4.	ĮMONĖS VEIKLA IR FINANSINIAI REZULTATAI.....	5
5.	ĮMONĖS INVESTICIJOS	7
6.	ĮMONĖS DARBO UŽMOKESČIO FONDAS.....	7
7.	INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO GAIRIŲ APRAŠO LAIKYMAŠI	7

1. INFORMACIJA APIE VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRĄ

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras) yra Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 742 „Dėl Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės įsteigimo“ įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įmonė nuosavybės teise priklauso valstybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo patikėjimo teise. Įmonės teisinė forma yra valstybės įmonė.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius

Įmonės kodas 124110246

PVM mokėtojo kodas LT241102419

Tel. (8 5) 268 8202

Faksas (8 5) 268 8311

E. paštas info@registrucentras.lt

Interneto svetainės adresas www.registrucentras.lt

Nuosavas kapitalas – 49.572.532 litai.

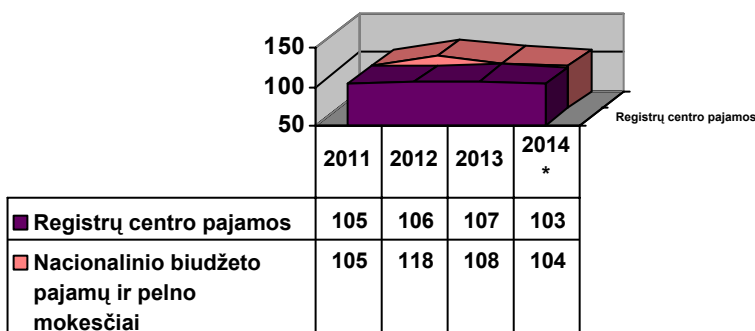
Įmonės savininko kapitalas – 35.345.763 litai.

2. EKONOMINĖ APŽVALGA

Registrų centro veiklos ekonominiai ir finansiniai rodikliai labai glaudžiai priklauso nuo Lietuvos ekonomikos gyvybingumo ir vystymosi perspektyvų. To pavyzdys yra Lietuvos Nacionalinio biudžeto pajamų ir pelno mokesčių surinkimo koreliacija su Registrų centro pajamų dinamika (žr. pav.). Lietuvos ekonomikos augimas savo ruožtu priklauso nuo ją supančios aplinkos:

- nuo atitinkamų, Lietuvai reikalingų rinkų atsiradimo, augimo ir jų perspektyvų,
- kaimyninių valstybių politinio stabilumo ir ekonominio augimo,
- Europos Sąjungos ir euro zonos valstybių ekonomikos,
- pasaulio ekonomikos ir pan.

Nacionalinio biudžeto pajamų ir pelno mokesčių bei Registrų centro pajamų dinamika, proc.



* Planas

Kol kas Lietuvos ūkio raida yra stabili. Skatinama atsigauančios darbo rinkos, didėjančių pajamų, kurios auga sparčiau nei kyla kainos, gana žymiai didėja vidaus paklausa. Šios paklausos palankų poveikį patiria beveik visos ekonominės veiklos: ypač aktyvėja statyba, plečiasi nekilnojamojo turto veikla, auga apdirbamoji gamyba, prekyba. Statybos augimas labai susijęs su toliau kylančiomis investicijomis – nemenkai didėja investicijos į gyvenamuosius pastatus, infrastruktūros objektus ir kitus pastatus bei statinius. Toks investicijų kilimas didesnis nei tikėtasi. Daugiau nei laukta auga ir privačiojo sektoriaus vartojimas: didėja daugelio kategorijų produktų – trumpalaikio vartojimo prekių, įvairių paslaugų – paklausa.

Kas dedasi kaimyninėse šalyse?

Baltarusijoje – didžiulis kainų šuolis. Infliacija per 2014 m. sausio–spalio mėnesių laikotarpį siekė 14,8 proc. („Belstat“ pranešimas spaudai). Sparčiausiai augo paslaugų ir maisto prekių kainos, kurios padidėjo 22,6 proc. Ikimokyklinių įstaigų paslaugos pabrango 76,7 proc., komunalinės paslaugos – 30,1 proc., medicinos paslaugos – 26 proc., maisto prekių kainos – 16,3 proc., iš jų daugiausia pabrango mėsa, ypač paukštiena – 34,2 proc., cukrus – 23,3 proc., dešrų produkcija – 20,8 proc. Ne maisto prekių kainos padidėjo 7,1 proc., daugiausia pabrango medikamentai – 21,1 proc., benzinas – 20,3 proc.

Rusijoje skelbiama viena bloga naujiena po kitos. Infliacijos lygis padidėjęs (Rusijos centrinis bankas) nuo 4,5–5 proc. iki 6,2–6,4 proc. Rusijos ekonominio vystymosi ministerija prognozuoja, kad 2014 m. Rusija gali netekti nuo 90 iki 120 mlrd. dolerių kapitalo. Šis skaičius 2,2 kartų didesnis nei pirmąjį 2013 m. pusmetį. Ekspertai teigia, kad investuotojai kitais metais atsiims 99 mlrd. JAV dolerių savo kapitalo. Rusijos ekonomikos augimas sudaro tik 0,5 proc., tikimasi, kad trečiąjį 2014 m. ketvirtį BVP ūgtels 0,2 proc. Banko ekspertai savo ateinančių metų „Urals“ markės naftos kainų prognozes vidutiniškai sumažino nuo 104,8 JAV dolerių už barelį iki 95 JAV dolerių.

Latvijos BVP antrąjį šių metų ketvirtį, lyginant su praėjusių metų antruoju ketvirčiu ir atsižvelgus į sezoninius svyravimus, padidėjo 2,3 proc., o lyginant statistiką su pirmuoju šių metų ketvirčiu ir atsižvelgus į sezoninius svyravimus, šalies BVP padidėjo 0,9 proc.

Atsiranda vis daugiau įrodymų, kad 18 šalių vienijančioje euro zonoje ekonomikos augimas smunka. Kas mėnesį pateikiamoje savo ataskaitoje finansinių duomenų analizės įmonė „Markit“ nurodė (2014-09-23), kad jos euro zonos pirkimo vadybininkų indeksas (PVI), t. y. rodiklis, registruojantis verslo aktyvumą regione, rugpjūčio–rugsėjo mėnesiais smuko nuo 52,5 iki 52,3 punkto ir pasiekė žemiausią ribą per pastaruosius devynis mėnesius. Nors virš 50-ties punktų esantis rodiklis ir nurodo ekonomikos pakilimą, tačiau pateikiamoje ataskaitoje atkreipiamas dėmesys į silpną ūkio plėtrą Prancūzijoje. Vokietijoje gamybos sektorius vėl nedaug išaugo, o Ispanijoje jis auga jau vienuoliką mėnesį iš eilės, Italijoje spalio mėnesį gamybos sektorius susitraukė (PVI spalį, lyginant su rugsėju: Vokietijoje išaugo nuo 49,9 iki 51,4 punkto; Prancūzijoje – nuo 48,8 iki 48,5 punkto; Italijoje – nuo 50,7 iki 49 punkto). Taigi euro zonos gamybos aktyvumas, prasidėjęs metų paskutiniame ketvirčiu, išlieka vangus ir vargu, ar gamyba pastebimai paskatins vangų euro zonos BVP augimą.

Ekonomikos augimo sulėtėjimas pastebimas visame pasaulyje. Dauguma BVP augimą prognozuojančių institucijų nuolat priverstos savo spėjimus koreguoti į neigiamą pusę. Tarptautinis valiutos fondas (TVF) spalio mėnesį pasaulio ekonomikos augimo prognozę šiems metams sumažino 0,1 proc. punkto – iki 3,3 proc. Europos Komisija (EK) lapkričio pradžioje šių metų euro zonos augimo prognozę sumažino 0,4 punktais – iki 0,8 proc. Lietuvos BVP augimas, EK manymu, taip pat bus mažesnis nei galvota anksčiau. Gegužę prognozuotas 3,3 proc. prieaugis dabar pakeistas į 2,7 proc. Šiek tiek mažiau pesimistiškas yra Lietuvos bankas, rugsėjį 2014 metų šalies BVP prognozę nurežęs 0,4 proc. punkto – iki 2,9 proc.

Taigi rizika dėl tvarios Lietuvos ūkio plėtos yra gerokai padidėjusi. Ūkio dalyvių lūkesčiai labai pablogėjo dar prieš pritaikant prekybos su Rusija apribojimą. Perspektyvas vis blogiau vertina namų ūkiai ir visų sektorių – pramonės, statybos, prekybos ir paslaugų – įmonės. Geopolitinei aplinkai esant įtemptai, lūkesčiai gali dar labiau pablogėti, o tai neigiamai veiktų ūkio plėtrą: skatintų namų ūkius apriboti išlaidas ir daugiau taupyti, o įmones – atidėti investavimą ir naujų darbuotojų samdą.

Pateikta išorės apžvalga atitinkamai atkreipė dėmesį į VĮ Registrų centro 2014 metų trijų ketvirčių veiklą.

3. STRATEGIJA IR TIKSLAI

Registrų centras, prisidėdamas prie Teisingumo ministerijos **misijos** (sudaryti teisinės sąlygas Lietuvai tapti modernia žmogaus teises ir laisves užtikrinančia gerovės valstybe) įgyvendinimo, aktyviai prisideda ir vykdo šį veiklos prioritetą: „**Didesnio viešųjų ir administracinių paslaugų prieinamumo užtikrinimas, perkeliant viešąsias ir administracines paslaugas į elektroninę erdvę**“.

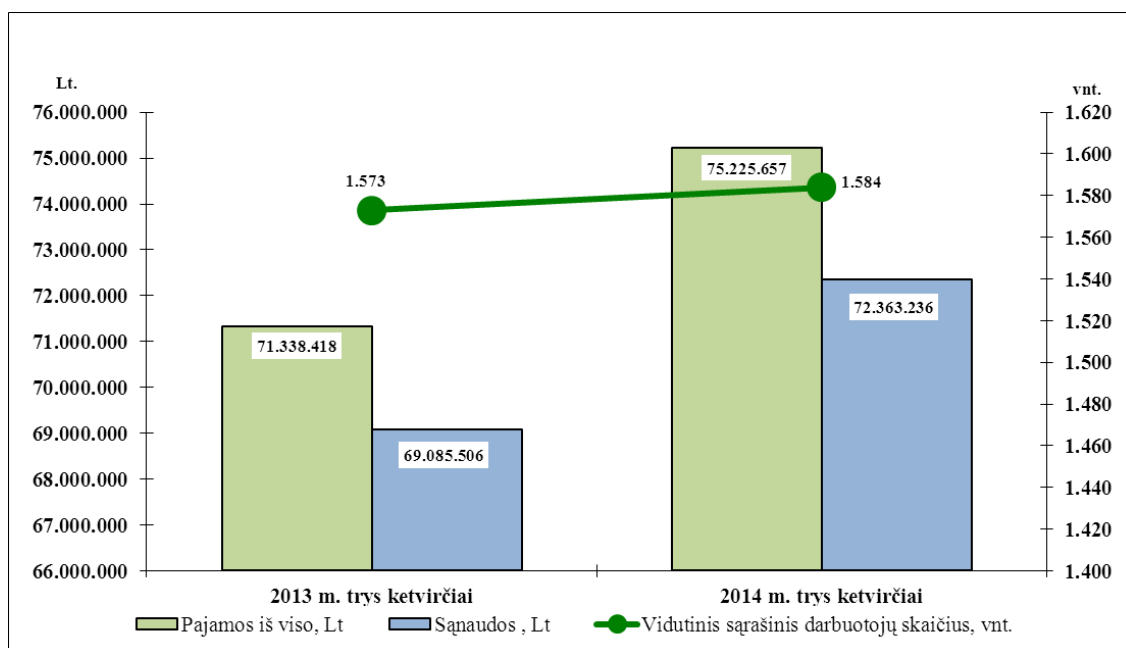
Registrų centro misija – įgyvendinti valstybės politiką, tobulinti valstybės registrų sistemą, skatinti gyventojus naudotis elektroniniu būdu teikiamomis viešosiomis paslaugomis, nuolatos plėsti šių paslaugų spektrą, užtikrinti duomenų perdavimo kokybę panaudojant naujausias technologijas.

4. ĮMONĖS VEIKLA IR FINANSINIAI REZULTATAI

Registrų centras yra stabiliai dirbanti valstybės įmonė, kuri, turėdama valstybės įmonės statusą, įpareigota savarankiškai vykdyti ūkinę veiklą ir padengti įmonės veiklos kaštus iš pajamų už paslaugas.

Registrų centro pagrindinių rodiklių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	2013 m. trys ketvirčiai	2014 m. trys ketvirčiai	2014 m. trijų ketvirčių padidėjo (+), sumažėjo (-), palyginti su 2013 m. trijų ketvirčių, %
1.	Pajamos iš viso, Lt	71.338.418	75.225.657	5,4
	iš jų:			
1.1.	Pardavimo pajamos, Lt	71.241.182	74.853.067	5,1
2.	Sąnaudos, Lt	69.085.506	72.363.236	4,7
3.	Pelnas iki apmokestinimo, Lt	2.252.912	2.862.421	27,1
4.	Pelningumas (pelnas iki apmokestinimo / pardavimo pajamos), %	3,2	3,8	18,8
5.	Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius, vnt.	1.573	1.584	0,7
6.	Vidutinis vieno darbuotojo išdirbis, Lt	5.032	5.251	4,3



Per 2014 m. devynis mėnesius įmonė gavo beveik 75 mln. litų pardavimo pajamų, t. y. 5 procentais daugiau nei per tą patį 2013 m. laikotarpį. Taip pat per 2014 m. devynis mėnesius, palyginti su 2013 m., beveik 5 procentais padidėjo sąnaudos.

Registru centro pardavimo pajamų struktūroje 2014 m. devynių mėnesių, kaip ir 2013 m., pagrindinę dalį sudarė Nekilnojamojo turto registro pajamos. Pardavimo pajamų didėjimą per 2014 m. tris ketvirčius lėmė Nekilnojamojo turto registro pajamų padidėjimas beveik 8 procentais arba daugiau kaip 3,5 mln. litų. Daugiau kaip 230 tūkst. litų padidėjo saugių sertifikatų išdavimo pajamos. Kadastrinių matavimų pajamos lyginamuoju laikotarpiu sumažėjo beveik 400 tūkst. litų. Sumažėjimą lėmė sumažėjęs atitinkamų užsakymų kiekis, taip pat dėl konkurencijos sumažintos kainos. 2014 m. trečią ketvirtį pajamomis buvo pripažinti ankstesniais laikotarpiais gauti pirkėjų avansai, kurių klientai neprašė grąžinti, todėl kitos veiklos pajamos padidėjo iki 370 tūkst. litų. Kitos pajamos didėjo arba mažėjo nežymiai, todėl didelės įtakos įmonės rezultatams neturėjo.

Lyginamo laikotarpio pajamų augimą lėmė didėjantis užsakymų skaičius, suaktyvėjusi nekilnojamojo turto rinka, išsibėgėjantis elektroninių ir kitų naujų paslaugų teikimas, įstatyminės bazės pasikeitimai ir kiti veiksniai.

Registru centre didžiausią sąnaudų dalį sudaro darbo užmokestis ir socialinio draudimo sąnaudos, jų dalis viršija 70 procentų. Darbo užmokesčio sąnaudos išaugo 7 procentais dėl centriniam padalinyje padidėjusio darbuotojų skaičiaus naujoms funkcijoms vykdyti. Taip pat 50 procentų padidėjo ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos.

Registru centro 2013 m. trijų ketv. ir 2014 m. trijų ketv. pajamų struktūra ir pokyčiai

Eil. Nr.	Pajamų šaltiniai	2013 m. trijų ketvirčių, Lt	2014 m. trijų ketvirčių, Lt	Pasikeitimai	
				Lt	%
1	Pajamos iš viso:	71.338.418	75.225.657	3.887.239	5,4
1.1	Pardavimų ir paslaugų pajamos iš viso:	71.241.182	74.853.067	3.611.885	5,1
1.1.1	Nekomercinių paslaugų pajamos iš viso:	60.113.532	63.808.976	3.695.444	6,1
1.1.1.1	Nekilnojamojo turto registro (NTR)	45.620.235	49.225.878	3.605.643	7,9
1.1.1.2	Kadastru tvarkymo	3.520.524	3.598.852	78.328	2,2
1.1.1.3	GIS	733.332	692.014	-41.318	-5,6
1.1.1.4	Juridinių asmenų registro (JAR)	8.814.145	8.916.821	102.676	1,2
1.1.1.5	Adresų registro	314.961	316.369	1.408	0,4
1.1.1.6	Archyvo	343.347	399.964	56.617	16,5
1.1.1.7	Kitų nekomercinių	766.988	659.078	-107.909	-14,1
1.1.2	Komercinių paslaugų pajamos iš viso:	10.859.671	10.865.783	6.112	0,1
1.1.2.1	NT objektų kadastrinių matavimų	7.291.688	6.908.482	-383.207	-5,3
1.1.2.2	Turto vertinimo	1.057.663	1.238.819	181.157	17,1
1.1.2.3	Sertifikatų išdavimo	1.259.992	1.490.260	230.269	18,3
1.1.2.4	Kitų komercinių	1.250.328	1.228.221	-22.107	-1,8
1.1.3	Leidinių pardavimo pajamos	267.979	178.309	-89.671	-33,5
1.2	Kitos veiklos pajamos	93.440	369.856	276.416	295,8
1.3	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	3.796	2.734	-1.062	-28

5. ĮMONĖS INVESTICIJOS

Per 2014 m. devynis mėnesius Registrų centras investavo 3.062 tūkst. litų savo lėšų, iš jų:

- kompiuterinei technikai įsigyti – 455 tūkst. litų;
- programinei įrangai įsigyti – 2.393 tūkst. litų;
- kitam turtui įsigyti – 214 tūkst. litų.

6. ĮMONĖS DARBO UŽMOKESČIO FONDAS

Valstybės įmonės Registrų centro
darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (bruto)

Eil. Nr.	Pareigybių grupės	2013 m. vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, litais	2014 m. III ketvirčio vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, litais
1.	Direktorius	10.846	11.352
2.	Direktoriaus pavaduotojai, vyr. buhalteris	9.898	9.649
3.	Padalinių vadovai, pavaduotojai	4.631	4.673
4.	Vyriausieji specialistai	4.124	4.170
5.	Vyresnieji specialistai	2.899	2.828
6.	Specialistai	2.625	2.575
7.	Darbininkai	1.877	1.843

7. INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO GAIRIŲ APRAŠO LAIKYMAŠI

Vadovaudamasis valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašu, Registrų centras skelbia informaciją apie savo veiklą įmonės interneto svetainėje www.registrucentras.lt ir diegia gero valdymo principus.

Interneto svetainėje skelbiama tokia informacija: Registrų centro įstatai; filialų veiklos nuostatai; teisinė informacija; veiklos kryptys ir strategija; informacija apie viešąsias paslaugas ir įkainius; planavimo dokumentai; ES projektai; veiklos ataskaitos; finansinės ataskaitos; viešųjų pirkimų planai, vykdymas ir ataskaitos; darbuotojų darbo užmokestis ir kita.