



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO 2010 METŲ VEIKLOS PLANO
PATVIRTINIMO**

2010 m. gegužės 13 d. Nr. v-105
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2010 m. gegužės 6 d. įsakymu Nr. 1R-98 „Dėl Teisingumo ministerijos 2010-2012 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“:

1. T v i r t i n u valstybės įmonės Registrų centro 2010 metų veiklos planą (pridedama).
2. Į p a r e i g o j u Registrų centro Visuomenės informavimo skyriaus vedėją Liną Balkevičienę patvirtintą 2010 m. veiklos planą per 1 darbo dieną nuo šio įsakymo įsigaliojimo paskelbti įmonės interneto tinklalapyje.

Direktoriaus pirmasis pavaduotojas

Rimantas Ramanauskas



Parengė

Rima Bertašienė
2010-05-13

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

2010 METŲ VEIKLOS PLANAS

1. Aplinkos ir išteklių analizė

Valstybės įmonė Registrų centras yra kelių pagrindinių valstybės registrų tvarkytojas Lietuvoje. Registrų centras vykdydamas programą „Valstybės įmonės Registrų centro vykdomų valstybės pavestų funkcijų užtikrinimas“, įgyvendina Teisingumo ministerijos strateginį tikslą – užtikrinti efektyvų vartotojų interesų apsaugos sistemos funkcionavimą.

Registrų centrui pavesta atlikti turto rinkos verčių nustatymą mokesčiams ir kitoms valstybės reikmėms, taikant masinio vertinimo procedūrą. Nekilnojamojo turto rinkos verčių nustatymą masiniu būdu mokesčiams ir kitiems valstybės reikmėms reglamentuoja Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas (Žin., 2005, Nr. 76-2741; 2006, Nr. 65-2384; 2008, Nr. 45-1681; 2009, Nr. 25-979); Lietuvos Respublikos valstybės garantuojamos teisinės pagalbos įstatymas (Žin., 2000, Nr. 30-827; 2005, Nr. 18-572; 2008, Nr. 50-1841; 2009, Nr. 46-1801); Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos mažas pajamas gaunančioms šeimoms (vieniems gyvenantiems asmenims) įstatymas (Žin., 2004, Nr. 146-5303); Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymo 14 straipsnio pakeitimo įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889; 2008, Nr. 71-2701; 2009, Nr. 93-3963); Lietuvos Respublikos paveldimo turto mokesčio įstatymas (Žin., 2002, Nr. 123-5531); Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574; 2003, Nr. 88-3993, 2004, Nr. 164-5981; 2008, Nr. 107-4087; Nr.119-4506); Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymas Nr. D1-322/1K-206 „Dėl Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 65-2541). Visi išvardyti aktai numato, jog taikant masinio vertinimo procedūrą Registrų centras parengia žemės ir statinių verčių žemėlapius, vertinimo modelius ir nustato nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto vidutinę rinkos vertę. Nustatytos vertės skaitmeniniame arba analoginiame formate pateikiamos Valstybinei mokesčių inspekcijai ir jos padaliniais, savivaldybėms, apskritims, turto savininkams bei kitiems informacijos naudotojams.

Nekilnojamojo turto masinis vertinimas mokesčiams ir kitiems valstybės tikslams, kai reikia nustatyti turto rinkos vertę, taikomas daugelyje Europos Sąjungos šalių, JAV. Šios sistemos pasirinkimą lemia gana didelis vertės nustatymo tikslumas, minimalūs kaštai, taikomi statistiniai vertinimo metodai eliminuoja vertinimo subjektyvumo galimybę ir užtikrina galimybę unifikuotais principais pervertinti turta. Bendri vertinimo principai leidžia nustatyti datai įvertinti visą turta, statistiškai apdoroti vertinimo rezultatus, prognozuoti ir planuoti nekilnojamojo turto mokesčines pajamas.

Nekilnojamojo turto masinio vertinimo sistema Lietuvoje pradėta kurti 2002 metais, atlikus bandomąjį nekilnojamojo turto masinį vertinimą. Nuo 2003 metų atliekamas kasmetinis žemės masinis vertinimas, 2006 metais patvirtinti ir panaudoti nekilnojamojo turto mokesčiams pirmieji statinių masinio vertinimo rezultatai. Dėl dinamiškos nekilnojamojo turto rinkos ir esminių kainų pokyčių kasmetinis verčių žemėlapių ir vertinimo modelių aktualizavimas yra būtinas, nes jis padeda tiksliai atspindėti realią situaciją rinkoje ir išvengti didelių verčių, apskaičiuotų masinio vertinimo būdu, pokyčių. Masinio vertinimo sistema kuriama išnaudojant esamus informacijos šaltinius, integruotas nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacines sistemas. Toliau rengiami sustambinti atkuriamosios vertės kainynai, reikalingi vertinant atkuriamosios vertės metodu. Atsižvelgiant į statybinių medžiagų, mechanizmų ir darbo jėgos kainų pokyčius, atnaujinami ir aktualizuojami atkuriamosios vertės kainynai.

Šiuo metu Lietuvoje yra beveik 6 milijonai nekilnojamojo turto objektų, iš jų beveik 4 milijonai statinių ir beveik 2 milijonai žemės sklypų, įregistruotų nekilnojamojo turto registre, kuriems vadovaujantis išvardytais teisės aktais turi būti nustatyta vidutinė rinkos vertė. Buvo sukurtos viešos interneto prieigos masinio vertinimo rezultatams, procesui pristatyti, pastaboms ir apeliacijoms kaupti. Ši sistema leidžia kiekvienam mokesčio mokėtojui nemokamai susipažinti su jo turto aktualia mokesčine verte. Plečiant elektronines paslaugas, šią sistemą numatoma tobulinti, plėsti paieškos galimybes ir didinti informacijos kiekį.

Perėjimas prie naujos mokesčinės vertės nustatymo sistemos leidžia užtikrinti mokesčių verčių tikslumą bei atitikimą realias rinkos vertes, sumažinti mokesčių verčių nustatymo kaštus, taip pat harmonizuoti turto vertinimo mokesčiams sistemą su Europos Sąjungos reikalavimais.

2008 m. birželio 5 d. buvo priimtas LR Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymo 14 straipsnio pakeitimo įstatymas (Žin. 2003, Nr. 73-3352, Žin. 2008, Nr. 71-2701), kuriuo VĮ Registrų centrui pavesta nustatyti nekilnojamojo turto vertės normatyvus pagal kiekvienų metų vasario 1 d., gegužės 1 d., rugpjūčio 1 d. ir lapkričio 1 d. vidutinės nekilnojamojo turto rinkos vertes Lietuvos miestuose ir savivaldybių centruose ir šiuos duomenis skelbti Valstybės žiniuose.

2009 m. vasario 4 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 84 Dėl LR Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ papildymo (Žin., 2009, Nr. 18-704) Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą papildė 41 punktu, kuriuo pavedė valstybės įmonei Registrų centrui nustatyti negyvenamųjų pastatų ir patalpų vidutinės rinkos kainas, vietovės pataisos koeficientus pagal turto paskirtį ir jo vietovę, reikalingus valstybės materialiojo turto nuomos pradiniam nuompinigių dydžiui nustatyti, ir iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos paskelbti „Valstybės žiniuose“. Šiems naujiems nuo 2009 m. įvestiems darbams atlikti bus naudojami masinio vertinimo metu sukaupti duomenys ir rezultatai, tai leis žymiai sumažinti laiko ir lėšų sąnaudas naujoms funkcijoms vykdyti.

Lietuvos Respublikos Adresų registras buvo įsteigtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. birželio 10 d. nutarimu Nr. 715 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ir gatvių valstybės registro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos adresų registro įsteigimo“ (2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimo Nr. 1048 redakcija) vietoj buvusio Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ir gatvių valstybės registro, kurį tvarkė valstybės įmonė Registrų centras. Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ir gatvių valstybės registre buvo saugomi maždaug apie 50 tūkst. objektų duomenys (administraciniai vienetai, gyvenamosios vietovės ir gatvės). Adresų registre numatoma sukaupti ir saugoti apie 1,75 mln. objektų duomenis (administraciniai vienetai, seniūnijos, gyvenamosios vietovės, gatvės, pastatų ir žemės sklypų bei patalpų adresai). Šiame registre atsirado papildomų registro objektų: seniūnijų teritorijų, pastatų ir patalpų adresų.

2007 metais suprojektuota, sukonstruota ir pradėta testuoti adresų (pastatų ir patalpų numeriu) registravimo aplikacija su JAVA, panaudojant *ArcGis* serverio priemones, o 2009 m. pradėta naudoti. Šios registravimo aplikacijos priemonės privalumas – adresų vietų žymėjimas tiesiog žemėlapyje, tiesioginio koordinatų transformavimo galimybės, išrašų formavimas ir lanksčios duomenų eksporto ir importo galimybės.

Siekiant palengvinti, automatizuoti, o kartu ir atpiginti adresų suteikimo, įregistravimo ir apsikeitimo duomenimis tarp registro tvarkymo įstaigos bei duomenų teikėjų procesą, 2008 metais sukurta duomenų apsikeitimo su duomenų teikėjais (savivaldybėmis) aplikacija, t.y. adresų suteikimo programinė įranga, kurią 2009 metais pradėjo naudoti savivaldybės, kurios pasirašė sutartį dėl šios programinės įrangos naudojimo.

Adresų registras yra viešasis registras. Siekiant įgyvendinti naujos redakcijos Adresų registro nuostatuose išdėstytus viešojo ir neatlygintino registro duomenų principus ir taip prisidėti prie informacinės visuomenės plėtros bei kuo platesnės informacijos sklaidos, dalį informacijos numatoma teikti viešai ir neatlygintinai. Tokia informacija gali būti apskričių, savivaldybių, gatvių pavadinimai, pastatai ir jų adresai nenurodant kodų, koordinatų ir kitų duomenų, sudarančių sąlygas jų nesankcionuotam panaudojimui. Duomenis racionaliausia publikuoti Registrų centro tinklalapyje, realizuojant tam tikras paieškos funkcijas. Tokia galimybė atsiras 2010 metais.

Igyvendinant Europos Tarybos 2005 m. lapkričio 14 d. rekomendaciją 2005/835/EB „Dėl prioritetinių veiksmų siekiant Europoje didinti bendradarbiavimą archyvų srityje“, sukaupti ir gaunami dokumentai bus saugojami ne tik rašytiniai, bet ir skaitmenine forma.

2007 metais buvo suprojektuota ir įdiegta elektroninio archyvo pildymo aplikacija, leidžianti ne tik skaitmenizuoti turimus popierinius dokumentus, bet ir susieti juos su konkrečiu registro objektu. 2008 metais pradėtas pildyti elektroninis archyvas. Skenuojami gaunami adresų suteikimo dokumentai, kurių pagrindu įregistruojami adresai. 2009 metais buvo nuskenuoti anksčiau gauti dokumentai, kurių pagrindu įregistruoti adresai. 2010 metais planuojama nuskenuoti dokumentus, kurių pagrindu įregistruoti gatvių pavadinimai. 2009 metais buvo įregistruota 1789 gatvės, 33640 pastatų ir 5556 patalpų adresų. Atsižvelgiant į objektų registravimo dinamiką, tikimasi, kad 2010 metais bus įregistruota 1500-1900 gatvių ir 35000-40000 adresų, o 2011 metais – 1500-1900 gatvių ir 35000-40000 adresų.

Pažymėtina, kad visi Adresų registre saugomi duomenys yra geografiškai orientuoti, t. y. gali būti teminiuose žemėlapiuose ir planuose išreikšti kaip tam tikri grafiniai elementai: apskričių, savivaldybių, seniūnijų, gyvenamųjų vietovių ribos, gatvių ašinės linijos ir pastatų taškai. Vertinant duomenų grafinio segmento tikslumą, patikimumą ir atitikimą šiandienos poreikius, pažymėtina, kad skaitmeninės savivaldybių ribos buvo parengtos 1996 metais senos kartografinės medžiagos (kolūkinių planų M 1:10000) pagrindu. Tarp naudoto kartografinio pagrindo ir naujausios medžiagos pastebimi iki 50 m skirtumai. 2007 metais pradėti savivaldybių ribų sutikslinimo darbai, 2008 metais baigti savivaldybių ribų patikslinimo darbai sutvarkant seniūnijų ir gyvenamųjų vietovių topologiją.

Kitų adreso komponentų (gatvių ir adresų taškų) duomenis reikėtų tikslinti, tik gavus pačius naujausius spalvotus miestų ortofotografinius žemėlapius M 1:5000.

Registruotiems vartotojams numatoma galimybė dokumentus, formuojamus Adresų registro duomenų bazės duomenų pagrindu, gauti internetu kompiuterio ekrane, o pavienių užklausų atveju užsakymai galėtų būti pateikiami ir internetu.

2. Institucijos misija

Efektyvi Nekilnojamojo turto kadastro, Nekilnojamojo turto registro, Juridinių asmenų registro ir Adresų registro tvarkymo sistema.

Institucijos strateginis tikslas

Užtikrinti Nekilnojamojo turto kadastro, Nekilnojamojo turto registro, Juridinių asmenų registro ir Adresų registro teikiamų paslaugų kokybę vartotojui.

3. Strateginio veiklos plano elementai

3.1. Asignavimų valdytojo strateginio tikslo kodas, pavadinimas

03	Teisingumo ministerijos valdymo srities valstybės registrų racionalus funkcionavimas, užtikrinantis registrų teikiamų paslaugų prieinamumą ir patogumą vartotojui jais naudotis.
----	--

3.2. Programos kodas, pavadinimas

003	Valstybės įmonės Registrų centro vykdomų valstybės pavestų funkcijų užtikrinimas.
-----	---

3.3. Programos tikslo kodas, pavadinimas

03.003.01	Užtikrinti Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei Adresų registro efektyvią veiklą
-----------	--

3.4. Programos uždavinių kodai, pavadinimai

03.003.01.01	Masinio vertinimo būdu įvertinti žemės sklypus, įregistruotus Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, siekiant surinkti mokesčiu, taip pat kitiems teisės aktuose numatytiems tikslams.
03.003.01.02	Masinio vertinimo būdu įvertinti statinius, įregistruotus Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, siekiant surinkti mokesčiu, taip pat kitiems teisės aktuose numatytiems tikslams.
03.003.01.03	Užtikrinti efektyvią Adresų registro veiklą.

3.5. Programos uždavinių priemonių kodai, pavadinimai

03.003.01.01.01	Užtikrinti duomenų bazės, skirtos žemės sklypų masiniam vertinimui atlikti ir rezultatams kaupti, priežiūrą, tobulinimą ir papildymą.
-----------------	---

03.003.01.01.02	Tęsti žemės sklypų informacinės analitinės sistemos plėtrą ir tobulinimą.
03.003.01.01.03	Atlikti duomenų analizę ir įvertinti žemės sklypus masiniu būdu vidutine rinkos verte, formuoti žemės sklypų verčių žemėlapius.
03.003.01.01.04	Rengti žemės masinio vertinimo dokumentus, juos viešai svarstyti, teikti tvirtinti ir publikuoti, nagrinėti apeliacijas. Atnaujinti internetinių prieigų informaciją žemės masinio vertinimo duomenimis.
03.003.01.01.05	Analizuoti žemės sklypų rinkos duomenis ir žemės sklypų masinio vertinimo rezultatus, rengti suvestinius duomenis ir teikti valstybės ir savivaldos institucijoms.
03.003.01.01.06	Nustatyti žemės sklypų vidutinių rinkos verčių normatyvus socialinei paramai, juos oficialiai skelbti.
03.003.01.01.07	Analizuoti ir pritaikyti naujus vertinimo metodus ir sistemas, rengti metodikas ir kitus dokumentus, organizuoti renginius (konferencijas, seminarus, kursus) ir kelti specialistų kvalifikaciją.
03.003.01.02.01	Užtikrinti duomenų bazės, skirtos statinių masiniam vertinimui atlikti ir rezultatams kaupti, priežiūrą, tobulinimą ir papildymą.
03.003.01.02.02	Tęsti statinių informacinės analitinės sistemos plėtrą ir tobulinimą.
03.003.01.02.03	Atlikti duomenų analizę ir įvertinti statinius masiniu būdu vidutine rinkos verte, formuoti statinių verčių žemėlapius.
03.003.01.02.04	Rengti statinių masinio vertinimo dokumentus, juos viešai svarstyti, teikti tvirtinti ir publikuoti, nagrinėti apeliacijas. Atnaujinti internetinių prieigų informaciją statinių masinio vertinimo duomenimis.
03.003.01.02.05	Rengti ir atnaujinti atkūrimo kaštų (statybinės vertės), fizinio nusidėvėjimo kainynus, tęsti rinkos stebėseną, apskaičiuoti vietovės pataiso koeficientus, įvertinti ne rinkos objektus.
03.003.01.02.06	Rengti ir oficialiai skelbti duomenis, reikalingus valstybės materialiojo turto (statinių) nuomos pradiniam nuompinigių dydžiui nustatyti.
03.003.01.02.07	Analizuoti statinių rinkos duomenis ir statinių masinio vertinimo rezultatus, rengti suvestinius duomenis ir teikti valstybės ir savivaldos institucijoms.
03.003.01.02.08	Nustatyti statinių vidutinių rinkos verčių normatyvus socialinei paramai gauti, juos oficialiai skelbti.
03.003.01.02.09	Analizuoti ir pritaikyti naujus vertinimo metodus ir sistemas, rengti metodikas ir kitus dokumentus, organizuoti renginius (konferencijas, seminarus, kursus) ir kelti specialistų kvalifikaciją.
03.003.01.03.01	Tęsti Adresų registro informacinės sistemos plėtrą.
03.003.01.03.02	Registruoti Adresų registro objektus pagal teikėjų pateiktus dokumentus ir administruoti esamą Adresų registro duomenų bazę.

4. Programos įgyvendinimo aprašymas

Bus siekiama pritaikyti ir adaptuoti funkcionuojančią nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacinę sistemą žemės sklypų masinio vertinimo sistemos poreikiams tenkinti, padidinti nekilnojamojo turto masinio vertinimo sistemos tikslumą ir patikimumą, tęsti kasmetinį žemės sklypų ir komercinio naudojimo statinių pervertinimą masiniu būdu ir rengti verčių žemėlapius, tobulinti nekilnojamojo turto mokesčio apskaitą ir administravimą, sumažinti turto vertinimo mokesčiams kaštus, harmonizuoti nekilnojamojo turto mokesčių sistemą su Europos Sąjungos reikalavimais.

Išvystyta pagrindiniam valstybės registrai keliamus reikalavimus atitinkanti Adresų registro informacinė sistema, kuri leidžia efektyviai registruoti objektus, mažiausiomis sąnaudomis teikti juos gavėjams Adresų registro nuostatuose numatytais formatais ir užtikrinti maksimalų kaupiamų duomenų saugumą. Adresų registro centrinė duomenų bazė užpildyta kuo tikslesniais ir išsamesniais duomenimis ir sudaro prielaidas integruoti duomenis pagal adresus.


METINIO VEIKLOS PLANO PRIEDAI

1 lentelė. 2010 metų veiksmų planas.

2 lentelė. 2010 metų vertinimo kriterijų (rodiklių) suvestinė.

Valstybės įmonės Registrų centro
direktoriaus pirmasis pavaduotojas

(Institucijos vadovo pareigų pavadinimas)



(Parašas)

Rimantas Ramanauskas

(Vardas ir pavardė)



1 LENTEĻĒ. 2010 METŪ VEIKSMŪ PLANAS

Priemotās pavadinimas ir jos kods	Ištaigos veiksmo pavadinimas	Atsakingi vykdytojai	Vykdymo termiņai	Asigāņvīmai (tūkst. lītu)
Programa - Valstībēs īmōnēs Reģistru centru vykdōmū valstībēs pavestū funkcijū uztīkrinīmas				
Masīnio vērtinīmo būdu īvertinīti žemēs sklypus, īreģistruotus Nekīlnojamojo turto reģistro duomenū bāzēs, reikalingos žemēs sklypu masīniam vērtinīmū atītkīti ir rezultātams kaupīti, priežiūra, tobulinīma ir papildyma.	Suformuotī 2000000 īntegrotoū žemēs sklypu masīnio vērtinīmo ir Nekīlnojamojo turto reģistro duomenū īrašu. Sukaupīti 50000 žemēs rīnkos duomenū, īreģistruotoū sandorīu duomenū bāzēje.	A.Bagdonavīčiūs	2010 m.	125
Tēsti žemēs sklypu īnformacīnēs analītīnēs sistēmos plētra ir tobulinīma.	Atnaujīnīti ir patobulīnīti 25 proc. programīnē īrangā, skīrtā žemēs masīniam vērtinīmū.	A.Bagdonavīčiūs	2010 m.	75
Atītkīti duomenū analīzē ir īvertinīti žemēs sklypus masīnīo būdu vidūtīne rīnkos vertē, formuotī žemēs sklypu vērcū žemēlapīus.	Īvertinīti masīnio vērtinīmo būdu 2000000 žemēs sklypu ir atnaujīnīti 61 vērcū žemēlapī.	A.Bagdonavīčiūs	2010 m.	462
Reņgtī žemēs masīnio vērtinīmo dokumentus, juos viešai svarstīti, teīktī tvīrtīnīti ir publīkuoti, nāgrīnēti apelīacījas. Atnaujīnīti īnternetīnīu prīeīgu īnformacījā žemēs masīnio vērtinīmo duomenīms.	Pareņgtī 60 savīvaldībīu terītīrījosē ir 1 šalīes terītīrījosē esančū žemēs sklypu masīnio vērtinīmo ataskaitū. Atnaujīnīti ir patobulīnīti 25 proc. īnternetīnīu prīeīgu priē žemēs masīnio vērtinīmo rezultātū. Īsnāgrīnēti 100 proc. skundū ir apelīacījū dēl žemēs vērcū, nūstatytū masīnio vērtinīmo būdu.	A.Bagdonavīčiūs	2010 m.	409
Anālīzūoti žemēs sklypu rīnkos duomenīms ir žemēs sklypu masīnio vērtinīmo rezultātus, reņgtī suvestīnīus duomenīms ir teīktī valstībēs ir savīvaldos īnstitūcījoms.	Pareņgtī 200 žemēs sklypu rīnkos duomenū ir masīnio vērtinīmo rezultātū duomenū suvestīnīu pagāl valstībēs ir savīvaldos īnstitūcījū uzklausas.	A.Bagdonavīčiūs	2010 m.	68
Nūstatytī žemēs sklypu vidūtīnū rīnkos vērcū normatyvus socialīnei paramai gauti, juos oficialīai skelbtī.	Pareņgtī ir paskelbtī „Valstībēs žīnīosē“ 4 dokumentus apie žemēs sklypu vidūtīnū rīnkos vērcū normatyvus socialīnei paramai.	A.Bagdonavīčiūs	Kīekvīenā ketvīrtī	104
Anālīzūoti ir prītaīkyti naujus vērtinīmo metodus ir sistēmas, reņgtī metodīkas ir kītus dokumentus, organīzūoti reņģīnīus (konferēncījas, semīnarus, kursus) ir keltī specialīstīu kvalīfīkacījā.	Pareņgtī 10 metodīnū dokumentū žemēs masīnio vērtinīmo klausīmāms. Sūreņgtī bei dalyvautī 10 konferēncījū, semīnaru, mokymo kursū žemēs vērtinīmo klausīmāms.	A.Bagdonavīčiūs	2010 m.	34
Masīnio vērtinīmo būdu īvertinīti statīnīus, īreģistruotus Nekīlnojamojo turto reģistro duomenū bāzēs, skīrtos statīnīu masīniam vērtinīmū atītkīti ir rezultātams kaupīti, priežiūra, tobulinīma ir papildyma.				
Tēsti statīnīu īnformacīnēs analītīnēs sistēmos plētra ir tobulinīma.	Suformuotī 2000000 īntegrotoū statīnīu vērtinīmo ir Nekīlnojamojo turto reģistro duomenū īrašu. Sukaupīti 80000 statīnīu rīnkos duomenū, īreģistruotoū sandorīu duomenū bāzēje.	A.Bagdonavīčiūs	2010 m.	182
Atītkīti duomenū analīzē ir īvertinīti statīnīus masīnīo būdu vidūtīne rīnkos vertē, formuotī statīnīu vērcū žemēlapīus.	Atnaujīnīti ir patobulīnīti 25 proc. programīnēs īrangos, skīrtos statīnīu masīniam vērtinīmū.	A.Bagdonavīčiūs	2010 m.	109
Reņgtī statīnīu masīnio vērtinīmo dokumentus, juos viešai svarstīti, teīktī tvīrtīnīti ir publīkuoti, nāgrīnēti apelīacījas. Atnaujīnīti īnternetīnīu prīeīgu īnformacījā statīnīu masīnio vērtinīmo duomenīms.	Īvertinīti masīnio vērtinīmo būdu 2000000 statīnīu ir atnaujīnīti 61 vērcū žemēlapī.	A.Bagdonavīčiūs	2010 m.	701
Reņgtī ir atnaujīnīti atkūrīmo kaštū (stabybīnēs vertēs), fīzīnio nūsdēvējīmo kīnīnys, tēsti rīnkos stebēsēnā, apskāīcītuotī vietovēs pataīso koeffīcentus, īvertinīti ne rīnkos objektus.	Pareņgtī 60 savīvaldībīu terītīrījosē ir 1 šalīes terītīrījosē esančū statīnīu masīnio vērtinīmo ataskaitū. Atnaujīnīti ir patobulīnīti 25 proc. īnternetīnīu prīeīgu priē statīnīu masīnio vērtinīmo rezultātū. Īsnāgrīnēti 100 proc. skundū ir apelīacījū dēl nekīlnojamojo turto mokesktīnēs vertēs procentas nūo gautū skundū ir apelīacījū skāīcīaus.	A.Bagdonavīčiūs	2010 m.	422
Reņgtī ir oficialīai skelbtī duomenīms, reīkalingus valstībēs materiālīo turto (statīnīu) nuomos pradīnīam nuompīnīgu dydžīui nūstatytī.	Papīldytī ir aktualīzūoti 15 proc. atkūrīamosīos vertēs kīnīnyū.	A.Bagdonavīčiūs	2010 m.	198
Reņgtī ir oficialīai skelbtī duomenīms, reīkalingus valstībēs materiālīo turto (statīnīu) nuomos pradīnīam nuompīnīgu dydžīui nūstatytī.	Ī kartā metuosē pareņgtī ir paskelbtī „Valstībēs žīnīosē“ dokumentus, reīkalingus valstībēs materiālīo turto (statīnīu) nuomos pradīnīam nuompīnīgu dydžīui nūstatytī.	A.Bagdonavīčiūs	IV ketvīrtī	46

Priemonės pavadinimas ir jos kodas	Istaigos veiksmo pavadinimas	Atsakingi vykdytojai	Vykdymo terminai	Asigavimai (tūkst. litų)
Analizuoti statinių rinkos duomenis ir statinių masinio vertinimo rezultatus, rengti suvestinius duomenis ir teikti valstybės ir savivaldos institucijoms.	Parengti 60 statinių rinkos duomenų ir masinio vertinimo rezultatų duomenų suvestinių pagal valstybės ir savivaldos institucijų užklausas.	A. Bagdonavičius	2010 m.	97
Nustatyti statinių vidutinių rinkos verčių normatyvus socialinei paramai, juos oficialiai skelbti.	Parengti ir paskelbti „Valstybės žiniuose“ 4 dokumentus apie statinių vidutinių rinkos verčių normatyvus socialinei paramai.	A. Bagdonavičius	Kiekvieną ketvirtį	104
Analizuoti ir pritaikyti naujus vertinimo metodus ir sistemas, rengti metodikas ir kitus dokumentus, organizuoti renginius (konferencijas, seminarus, kursus) ir kelti specialistų kvalifikaciją.	Parengti 10 metodinių dokumentų statinių masinio vertinimo klausimais. Surengti bei dalyvauti 10 konferencijų, seminarų, mokymo kursų statinių vertinimo klausimais.	A. Bagdonavičius	2010 m.	49
Užtikrinti efektyvią Adresų registro veiklą				485
Tęsti Adresų registro informacinės sistemos plėtrą.	Kurti registro išrašų teikimo registruotiems vartotojams, registro išrašų, dokumentų kopijų, kurių pagrindu įregistruoti Adresų registro objektai užsakymo internetu bei duomenų teikimo naudotojams ir viešo publikavimo aplikacijas.	K. Mensevičius	2010 m.	80
Registruoti Adresų registro objektus pagal pateiktus dokumentus ir administruoti esamą Adresų registro duomenų bazę.	Registruoti Adresų registro objektus pagal teikėjų pateiktus dokumentus ir administruoti Adresų registro duomenų bazę.	K. Mensevičius	Nuolat	405



2 LENTELĖ. 2010 M. VERTINIMO KRITERIJŲ (RODIKLIŲ) SUVESTINĖ

Programos elementai	Vertinimo kriterijai (rodikliai)	Vertinimo kriterijaus (rodiklio) reikšmė	
<p>Programa- Valstybės įmonės Registrų centro vykdomų valstybės pavestų funkcijų užtikrinimas</p> <p>Programos tikslas - užtikrinti Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei Adresų registro efektyvią veiklą</p>	<p>Rezultato kriterijus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų, įvertintų masinio vertinimo būdu, dalis 2. Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių, įvertintų masinio vertinimo būdu, dalis 3. Įregistruotų adresų taškų skaičius, vnt. 	<p>90</p> <p>60</p> <p>24000</p>	
	<p>Produkto kriterijus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Įvertintų žemės sklypų skaičius 2. Integruotų žemės masinio vertinimo ir Nekilnojamojo turto registro duomenų įrašų skaičius 3. Atmaujintų verčių žemėlapių skaičius 4. Savivaldybių ir šalies teritorijose esančių žemės sklypų masinio vertinimo parengtų ataskaitų skaičius 5. Žemės sklypų rinkos duomenų, įregistruotų sandorių duomenų bazėje, skaičius 6. Programinės įrangos tobulinimas ir atnaujinimas, procentais 7. Internetinių priemonių prieinamumo masinio vertinimo rezultatų tobulinimas ir atnaujinimas, proc. 8. Parengtų žemės sklypų rinkos duomenų ir masinio vertinimo rezultatų duomenų suvestinių pagal valstybės ir savivaldos institucijų užklausas skaičius 9. Parengtų ir oficialiai paskelbtų dokumentų apie žemės sklypų vidutinių rinkos verčių normatyvus socialinei paramai gauti skaičius 10. Išnagrinėtų skundų dėl žemės vidutinės rinkos vertės procentas nuo gautų skundų skaičiaus 11. Parengtų metodinių dokumentų skaičius 12. Konferencijų, seminarų, mokymo kursų skaičius 	<p>2000000</p> <p>2000000</p> <p>61</p> <p>61</p> <p>50000</p> <p>25</p> <p>25</p> <p>200</p> <p>4</p> <p>100</p> <p>10</p> <p>10</p>	
	<p>01-asis programos uždavinys - masinio vertinimo būdu įvertinti žemės sklypus, įregistruotus Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, siekiant surinkti mokesčius, taip pat kitiems teisės aktuose numatytiems tikslams</p>	<p>Produkto kriterijus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Įvertintų statinių skaičius 2. Integruotų statinių masinio vertinimo ir Nekilnojamojo turto registro duomenų įrašų skaičius 3. Atmaujintų statinių verčių žemėlapių skaičius 	<p>2000000</p> <p>2000000</p> <p>61</p>
		<p>Produkto kriterijus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Įvertintų statinių skaičius 2. Integruotų statinių masinio vertinimo ir Nekilnojamojo turto registro duomenų įrašų skaičius 3. Atmaujintų statinių verčių žemėlapių skaičius 	<p>2000000</p> <p>2000000</p> <p>61</p>
		<p>02-asis programos uždavinys - masinio vertinimo būdu įvertinti statinius, įregistruotus Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, siekiant surinkti mokesčius, taip pat kitiems teisės aktuose numatytiems tikslams</p>	

Programos elementai	Vertinimo kriterijai (rodikliai)	Vertinimo kriterijaus (rodiklio) reikšmė	
03-asis programos uždavinys - užtikrinti efektyvią Adresų registro veiklą	4. Savivaldybių ir šalies teritorijose esančių statinių masinio vertinimo parengtų ataskaitų skaičius	61	
	5. Statinių rinkos duomenų, įregistruotų sandorių duomenų bazėje, skaičius	80000	
	6. Programinės įrangos tobulinimas ir atnaujinimas, proc.	25	
	7. Internetinių priemonių prie masinio vertinimo rezultatų tobulinimas ir atnaujinimas, proc.	25	
	8. Parengtų ir oficialiai skelbtų dokumentų apie vietovės pataisos koeficientus atkuriamajai vertei skaičiuoti, skaičius	1	
	9. Atkuriamosios vertės kainynų papildymas ir aktualizavimas, proc.	15	
	10. Išnagrinėta skundų ir apeliacijų dėl nekilnojamojo turto (statinių) mokesstinės vertės procentas nuo gautų skundų ir apeliacijų skaičiaus	100	
	11. Fiziniam asmeniui priklausančių apmokestinamų ne rinkos objektų įvertinimas atkuriamosios vertės metodu procentais nuo pateiktų prašymų	100	
	12. Parengtų statinių rinkos ir masinio vertinimo rezultatų duomenų suvestinių valstybės ir savivaldos institucijų užklausas skaičius	200	
	13. Parengtų ir oficialiai paskelbtų dokumentų apie statinių vidutinių rinkos verčių normatyvus socialinei paramai skaičius	4	
	14. Parengtų ir oficialiai paskelbtų dokumentų, reikalingų valstybės materialiojo turto (statinių) nuomos pradiniam nuompinigių dydžiui nustatyti, skaičius	1	
	15. Parengtų metodinių dokumentų skaičius	10	
	16. Konferencijų, seminarų, mokymo kursų skaičius	10	
	Produkto kriterijus:		
	1. Priimtų sprendimų procentas nuo pateiktų dokumentų, kurių pagrindu įregistruojami, išregistruojami Adresų registro objektai ar keičiami jų duomenys, skaičiaus		100
	2. Nuskaityti dokumentai į elektroninį archyvą procentais nuo dokumentų, kurių pagrindu įregistruoti, išregistruoti ar pakeisti Adresų registro objektai, skaičiaus		100
3. Veikianti registro išrašų teikimo registruotiems vartotojams taikomoji programa		1	
4. Veikianti registro išrašų, dokumentų kopijų, kurių pagrindu įregistruoti Adresų registro objektai, užsakymo internetu taikomoji programa		1	