

**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BEI KITŲ REGISTRŲ INFORMACINIŲ
SISTEMŲ PLĖTRA IR EKSPLOATAVIMAS**

(programos pavadinimas)

PROGRAMOS APRAŠYMAS

Biudžetiniai metai	2008		
Asignavimų valdytojas	Valstybės įmonė Registrų centras	Kodas	239002647

Programos kodas	02.03.
------------------------	--------

Programos parengimo argumentai:

1. Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas (Nr. X-233, Žin., 2005, Nr. 76-2741), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1049 „Dėl nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 117-4234) įpareigojo VĮ Registrų centrą įvertinti nekilnojamąjį turtą rinkos vertėmis taikant masinio vertinimo procedūrą bei atkuriamosiomis vertėmis, taikant VĮ Registrų centro parengtus sustambintus statybinių verčių, fizinio nusidėvėjimo kainynus bei vietovės pataisos koeficientus.

Lietuvos Respublikos valstybės garantuojamos teisinės pagalbos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352, Nr. 123-5577, 5584), Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos mažas pajamas gaunančioms šeimoms (vieniems gyvenantiems asmenims) įstatymas (2004, Nr. 80-2835, Nr. 146-5303), Lietuvos Respublikos paveldimo turto mokesčio įstatymas (Žin., 2002, Nr. 123-5531), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. kovo 1 d. įsakymas Nr. 87/59 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 25-913) taip pat numato masinio vertinimo būdu nustatytų nekilnojamojo turto verčių taikymą vykdant šių teisės aktų nuostatas. Šių teisės aktų vykdymas, t. y. nekilnojamojo turto masinio vertinimo mokesčiams sistemos diegimas, socialinės paramos dydžių, dovanojamo, paveldimo turto mokesčio, valstybės garantuojamos teisinės pagalbos normatyvų nustatymas bei kt., kai reikalingas viso nekilnojamojo turto masinis pervertinimas ir nuolatinis rezultatų aktualizavimas, inicijavo šios programos parengimą.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. 205 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimo Nr. 1671 redakcija) „Dėl Žemės įvertinimo metodikos patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574; 2003, Nr. 88-3993) apibrėžė žemės sklypų rinkos verčių apskaičiuotą masinio vertinimo būdu taikymą apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos, pradinę pardavimo kainą ir kitus atvejus, kai yra taikomas žemės masinis vertinimas.

Šių teisės aktų bei Lietuvos Respublikos valstybės garantuojamos teisinės pagalbos įstatymo (Žin., 2003, Nr. 73-3352, Nr. 123-5577, 5584), Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos mažas pajamas gaunančioms šeimoms (vieniems gyvenantiems asmenims) įstatymo (2004, Nr. 80-2835, Nr. 146-5303), Lietuvos Respublikos paveldimo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2002, Nr. 123-5531), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. kovo 1 d. įsakymo Nr. 87/59 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 25-913) nuostatų susijusių su žemės sklypų rinkos verčių nustatymu (analogiškai kaip ir statiniams) vykdymas inicijavo šios programos parengimą.

3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. birželio 10 d. nutarimu Nr. 715 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ir gatvių valstybės registro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos adresų registro įsteigimo“ (2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimo Nr. 1048 redakcija) patvirtintuose Lietuvos Respublikos adresų registro nuostatuose nustatytas prievolių ir pareigų vykdymas duomenis registruojant, teikiant vartotojams, įgyvendinant duomenų apsaugos priemones, saugant ir tvarkant archyvinius dokumentus bei įdiegiant skaitmeninį archyvą.

4. Juridinių asmenų registro tvarkytojo teisės aktais nustatytų teisių, siekiant likviduoti juridinius asmenis, kuriems galima inicijuoti likvidavimo procedūrą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.70 straipsnio pagrindais, įgyvendinimas. Valstybinės mokesčių inspekcijos nuomone, Juridinių asmenų registre yra apie 27000 registruotų juridinių asmenų, kurie nevykdo veiklos ir kurių negalima rasti nurodytais registre juridinio asmens buveinės ar jo valdymo organų narių adresais.

5. Juridinių asmenų registrai teikiamų ne elektroniniu būdu įmonių metinės finansinės atskaitomybės ir kartu su ja kitų dokumentų apdorojimas, talpinimas vieningą duomenų bazę bei elektroninį dokumentų archyvą.

Vyriausybės prioritetas (-ai)	Kodas
Kodas	Programos tikslo pavadinimas
020301	Užtikrinti Nekilnojamojo turto registro ir kadastro bei kitų registrų tvarkymo įstaigos funkcijų vykdymą. Vykdyti juridinių asmenų likvidavimo inicijavimo procedūras, numatytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.70 straipsnio 2 dalyje, apdoroti įmonių pateiktus spausdintus finansinės atskaitomybės dokumentus ir įdėti juos į elektroninį archyvą.

Tikslo įgyvendinimo aprašymas

(aprašomi uždaviniai, priemonės, rezultato ir produkto kriterijai)

Įgyvendinant programos tikslą yra suformuluoti šie **uždaviniai**:

1. Žemės masinio vertinimo sistemos mokesčiams ir kitoms valstybės reikmėms kūrimas ir diegimas.

Uždavinys bus sprendžiamas taikant šias **priemones**:

- žemės sklypų informacinės-analitinės sistemos kūrimas ir modernizavimas. Internetinių priegų informacijai apie žemės sklypų vertes ir verčių žemėlapius atnaujinimas ir tobulinimas;

- duomenų bazės, skirtos žemės sklypų masiniam vertinimui atlikti ir rezultatams kaupiti funkcionalumo didinimas ir modernizavimas. Duomenų bazės papildymas naujais informaciniais laukais ir duomenimis;

- duomenų analizė ir žemės sklypų vertinimas masiniu būdu: duomenų grupavimas ir sisteminimas (klasifikavimas), duomenų atrinkimas, santykinės vertės bei reikšmingumo rodiklių skaičiavimas, nekilnojamojo turto registre įregistruoto nekilnojamojo turto įvertinimas rinkos verte, taikant masinio vertinimo sistemą, vertės apskaičiavimas: metodo parinkimas, laiko ir vietos įvertinimas (zonavimas), vertinimo modelio (lygties) sudarymas ir kalibravimas;

- žemės sklypų verčių žemėlapių formavimas, savivaldybių ir Lietuvos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaitų rengimas, viešas svarstymas, publikavimas, apeliacijų nagrinėjimas.

Šio uždavinio **produkto kriterijai**:

- atnaujintų žemės verčių paskaičiavimas;

- verčių žemėlapių atnaujinimas;

- žemės sklypų masinio vertinimo ataskaitų parengimas savivaldybių ir šalies lygiu;

- nekilnojamojo turto rinkos duomenų (sandorių) banko formavimas;

- programinės įrangos kūrimas ir modernizavimas;

- integruotų žemės masinio vertinimo ir NTR duomenų banko sukūrimas;

- internetinių priegų prie masinio vertinimo rezultatų kūrimas ir modernizavimas.

2. Statinių masinio vertinimo sistemos mokesčiams ir kitoms valstybės reikmėms kūrimas ir diegimas.

Uždavinys bus sprendžiamas taikant šias **priemones**:

- informacinės-analitinės nekilnojamojo turto kadastro ir rinkos duomenų sistemos, skirtos nekilnojamojo turto masiniam vertinimui mokesčiams, kūrimas (informaciniai-programiniai sprendimai);

- atkuriamosios vertės, fizinio nusidėvėjimo kainynų rengimas ir atnaujinimas. Ne rinkos objektų įvertinimas;

- duomenų analizė ir statinių vertinimas masiniu būdu: duomenų grupavimas ir sisteminimas (klasifikavimas), duomenų atrinkimas, santykinų vertės bei reikšmingumo rodiklių skaičiavimas, nekilnojamojo turto registre įregistruoto nekilnojamojo turto įvertinimas rinkos verte taikant masinio vertinimo sistemą, vertės apskaičiavimas: metodo parinkimas, laiko ir vietos įvertinimas (zonavimas), vertinimo modelio (lygties) sudarymas ir kalibravimas;

- rinkos monitoringas ir vietovės pataisos koeficientų skaičiavimas. Naujų vertinimo metodų ir sistemos analizė ir adaptavimas;

- statinių verčių žemėlapių formavimas, savivaldybių ir Lietuvos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaitų rengimas, viešas svarstymas, publikavimas, apeliacijų nagrinėjimas. Nekilnojamojo turto vidutinių rinkos verčių pateikimas VMI, turto mokesčių mokėtojams (fiziniais asmenims nemokamai) ir turto savininkams. Viešų internetinių prieigų kūrimas ir tobulinimas;

Šio uždavinio **produkto kriterijai**:

- programinių paketų, skirtų duomenų analizei ir vertinimui, kūrimas ir atnaujinimas;
- programinių sprendimų turto vertinimo duomenų bazės formavimui ir funkcionavimui užtikrinti kūrimas ir modernizavimas;

- vertinimo rezultatų integravimo su NT registro duomenimis programiniai sprendimai ir jų modernizavimas;

- nekilnojamojo turto rinkos duomenų (sandorių) banko formavimas;

- verčių zonų suformavimas ir duomenų analizė, vertinimo modelių sudarymas;

- verčių žemėlapių sudarymas analogine ir skaitmenine forma;

- masinio vertinimo ataskaitų parengimas;

- verčių žemėlapių ir vertinimo rezultatų publikavimo internete sistemos sukūrimas ir palaikymas;

- laiko įtakos vertei indeksų nustatymas;

- atkuriamosios vertės kainynų rengimas ir aktualizavimas;

- fizinio nusidėvėjimo skaičiavimo žinyno rengimas ir aktualizavimas;

- vietovės pataisos koeficientų skaičiavimas, atkuriamajai vertei koreguoti;

- išnagrinėta skundų ir apeliacijų dėl NT mokesčio.

- informacijos apie mokesčines vertes teikimas viešai internete adresu www.registrucentras.lt;

- fiziniais asmenims priklausančių ne rinkos objektų įvertinimas atkuriamosios vertės metodu;

3. Adresų registro kūrimas ir efektyvus jo veiklos užtikrinimas.

Uždavinys bus sprendžiamas taikant šias **priemones**:

- Adresų registro informacinės sistemos plėtra;

- Adresų objektų registravimas pagal teikėjų pateiktus dokumentus ir esamos Adresų registro duomenų bazės administravimas.

Šio uždavinio **produkto kriterijai**:

- registravimui pateiktų dokumentų analizė, sprendimo dėl registravimo ar atsiskaitymo registruoti priėmimas ir objektų registravimas, jei teigiama išvada, išnagrinėtų sprendimų procentas;

- funkcionuojanti duomenų teikimo naudotojams ir viešo publikavimo aplikacija;

- patikslintos savivaldybių ribos, sutvarkant seniūnijų ir gyvenamųjų vietovių ribų topologiją;

- funkcionuojanti registro duomenų apsikeitimo su savivaldybe aplikacija;

- patikslintos gatvių ašinių linijų ir adresų taškų vietos (koordinatės);

- skanuotų dokumentų elektroniniame archyve skaičius.

4. Juridinių asmenų likvidavimo Registro tvarkytojo iniciatyva procedūrų vykdymas.

Uždavinys bus sprendžiamas taikant šias **priemones**:

- likvidatoriaus kompetencijai priskiriamų funkcijų vykdymas;

- juridinių asmenų išregistravimas ir bylų sutvarkymas.

- ikiteisminės juridinių asmenų likvidavimo procedūros.

Šio uždavinio **produkto kriterijai**:

- pranešimas dėl duomenų patikslinimo juridinių asmenų buveinės ir valdymo organų narių gyvenamosios vietos adresais;

- skelbimas apie numatomą juridinių asmenų likvidavimą Juridinių asmenų registro nuostatų nustatyta tvarka;

- pranešimas apie numatomą likvidavimą juridinių asmenų buveinės ir valdymo organų narių gyvenamosios vietos adresais;

- ieškinių teismams pateikimas;
- viešieji skelbimai spaudoje dėl procesinių dokumentų įteikimo viešo paskelbimo būdu;
- atstovavimas teismuose;
- likvidatoriaus kompetencijai priskiriamų funkcijų vykdymas;
- juridinių asmenų išregistravimas.

5. Finansinės atskaitomybės dokumentų, pateiktų ne elektroniniu būdu, tvarkymas ir saugojimas.

Uždavinys bus sprendžiamas taikant šias **priemones**:

- finansinės atskaitomybės dokumentų, pateiktų spausdintais elektroninio formato rinkiniais arba sudarytų pagal apskaitos standartus ir pateiktų spausdintu pavidalu, parengimas apdorojimui ir talpinimui į duomenų bazę;

- dokumentų sutvarkymas, talpinimas į duomenų bazę bei elektroninį archyvą.

Šio uždavinio **produkto kriterijai**:

- finansinės atskaitomybės dokumentų grupavimas, atskyrimas, identifikavimas brūkšniniais kodais;
- dokumentų skanavimas bei talpinimas elektroniniame dokumentų archyve;
- ataskaitų, parengtų ABBYY priemonėmis, optinis atpažinimas, verifikavimas, indeksavimas, įrašymas į duomenų bazę;
- ataskaitų, parengtų kitomis priemonėmis, įrašymas į duomenų bazę kompiuterio klaviatūra.

Programos rezultato kriterijai:

1. Tikslus žemės sklypų vertės nustatymas, kuris tiesiogiai darys įtaką nekilnojamojo turto mokesčių dydžiui ir šio mokesčio surinkimui;
2. Nekilnojamojo turto vertės nustatymas, remiantis rinkos principais ir atkuriamąja verte, kuris bus naudojamas nekilnojamojo turto mokestinei vertei apskaičiuoti;
3. Darbo ir laiko sąnaudų, reikalingų objektui įregistruoti, naujiems papildomiems duomenims įvesti, duomenims administruoti, apsaugoti ir teikti vartotojams, sumažėjimas nuo 2004 m. lygio;
4. Veiklos nevykdančių juridinių asmenų išregistravimas;
5. Užpildyta duomenų bazė ir į elektroninį archyvą įdėti dokumentai.

Numatomas programos įgyvendinimo rezultatas.

Programai įgyvendinti sukurtos ir tobulinamos skaitmeninės, aktualios informacinės-analitinės informacijos posistemės, integruotos su nekilnojamojo turto registro informacine sistema; informacijos integravimo ir pateikimo vartotojui skaitmenine forma moduliai, gauti uždavinių rezultatai atvaizduojami grafinėmis ir tekstinėmis priemonėmis ir integruojami su nekilnojamojo turto registro GIS sistema; parengiami atkūrimo kaštų kainynai.

Naujos sistemos įdiegimas sumažino išlaidas rinkos vertei apskaičiuoti, o pačios vertinimo sistemos ekonominis efektas sudaro apie 50-70 procentų, t.y., vertinimo darbų kaina lyginant su anksčiau taikytomis vertinimo sistemomis ir individualiu vertinimu sumažėjo net kelis kartus.

Kiekvienais metais yra nustatomos aktualios turto vertės, atspindinčios aktualias rinkos tendencijas nekilnojamojo turto rinkoje. Nuolatinis nekilnojamojo turto rinkos stebėjimas leidžia priimti teisingus ir rinkos principais pagrįstus sprendimus, užtikriną racionalų ir proporcingą ekonominiam potencialui nekilnojamojo turto mokesčio paskirstymą.

2006-2007 m. sukurta programa sudaranti galimybę viešai susipažinti su turto vertėmis internete. 2008 m. numatoma žymiai išplėsti šios sistemos funkcionalumą, papildyti ją naujais informaciniais laukais.

Galutinis rezultatas – aktualios nekilnojamojo turto vertės nustatymas rinkos principais ir atkuriamąja verte nekilnojamojo turto mokesčiams ir kitiems valstybės tikslams.

Išvystyta pagrindiniam valstybės registruoti keliamus reikalavimus atitinkanti Adresų registro informacinė sistema, kuri leidžia efektyviai registruoti objektus, mažiausiomis sąnaudomis teikti juos gavėjams Adresų registro nuostatuose numatytais formatais ir užtikrinti maksimalų kaupiamų duomenų saugumą. Adresų registro centrinė duomenų bazė užpildyta kuo tikslesniais ir išsamesniais duomenimis ir sudaro prielaidas integruoti duomenis adresų pagrindu.

Išregistruoti nevykdančios veiklos juridiniai asmenys; visų juridinių asmenų metinės finansinės atskaitomybės dokumentų duomenys pakrauti į vieningą duomenų bazę, dokumentai patalpinti elektroniniame archyve; išaugusi Juridinių asmenų registro duomenų bei jų teikimo vartotojams paslaugų kokybė.

Asignavimai ir numatomi finansavimo šaltiniai

(tūkst. litų)

Ekonominės klasifikacijos grupės	Asignavimai 2007-iesiems metams	Asignavimai biudžetiniams 2008-iesiems metams	Projektas 2009-iesiems metams	Projektas 2010-iesiems metams
1. Iš viso asignavimų:	5610	5810	9652	9500
išlaidoms	5610	5810	9652	9500
iš jų darbo užmokesčiui	3329	3241	3859	3771
turtui įsigyti				
2. Finansavimo šaltiniai:				
2.1. Lietuvos Respublikos valstybės biudžetas	5610	5810	9652	9500
iš jo:	5610	5810	9652	9500
bendrojo finansavimo lėšos				
<u>ES lėšos</u>				
kitos specialiųjų programų lėšos				
2.2. Kiti šaltiniai				
Pareigybių skaičius programai	77	83	98	96

Galimi programos vykdymo ir finansavimo variantai: nėra

Susiję įstatymai ar kiti svarbūs teisės aktai: Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas (Žin., 2005, Nr. 76-2741), Lietuvos Respublikos valstybės garantuojamos teisinės pagalbos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352, Nr. 123-5577, 5584), Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos mažas pajamas gaunančioms šeimoms (vieniems gyvenantiems asmenims) įstatymas (Žin., 2004, Nr. 146-5303), Lietuvos Respublikos paveldimo turto mokesčio įstatymas (Žin., 2002, Nr. 123-5531), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. kovo 1 d. įsakymas Nr. 87/59 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 25-913), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimo Nr. 1671 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ pakeitimo“ redakcija) patvirtinta Žemės įvertinimo metodika (valstybinės žemės pradinei pardavimo ir nuomos kainai skaičiuoti) (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574; 2003, Nr. 88-3993), Administracinių vienetų ir jų ribų įstatymas, Valstybės registru įstatymas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. birželio 10 d. nutarimas Nr. 715 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ir gatvių valstybės registro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos adresų registro įsteigimo“, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003-11-12 nutarimas Nr.1407 „Dėl juridinių asmenų registro įsteigimo ir juridinių asmenų registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr.107-4810), Teisingumo ministro 2003-12-19 įsakymas Nr. 307 (Žin., 2003, Nr. 121-5494) „Dėl Juridinių asmenų registro tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Patvirtintos Vyriausybės programos įgyvendinimo priemonės, susijusios su aprašoma programa: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. gruodžio 9 d. nutarimu Nr. 1568 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo priemonių plano patvirtinimo“ patvirtinto priemonių plano 11 priemonė, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 22 d. nutarimas Nr. 1332 „Dėl valstybės registrų integralios sistemos kūrimo strategijos patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 30 d. nutarimas Nr. 852 „Dėl valstybės registrų integralios sistemos kūrimo strategijos įgyvendinimo priemonių plano patvirtinimo“ (2.11 priemonė).

Kita svarbi informacija: nėra
