



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO 2018 METŲ I PUSMEČIO VEIKLOS ATASKAITA

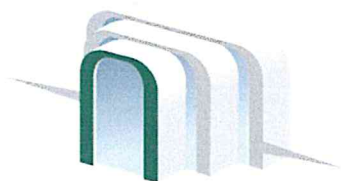
**2018 m. rugpjūčio 22 d.
Vilnius**

TURINYS

1.	INFORMACIJA APIE VALSTYBĖS ĮMONĘ REGISTRŲ CENTRĄ	3
2.	STRATEGIJA IR TIKSLAI	3
3.	ĮMONĖS VEIKLA IR FINANSINIAI REZULTATAI.....	4
4.	ĮMONĖS INVESTICIJOS.....	6
5.	ĮMONĖS DARBO UŽMOKESČIO FONDAS	7
6.	INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO GAIRIŲ APRAŠO LAIKYMAŠI	7

1. INFORMACIJA APIE VALSTYBĖS ĮMONĘ REGISTRŲ CENTRĄ

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras) yra Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 742 „Dėl Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės įsteigimo“ įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įmonė nuosavybės teise priklauso valstybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo patikėjimo teise. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendina Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija. Įmonės teisinė forma yra valstybės įmonė.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius

Įmonės kodas 124110246

PVM mokėtojo kodas LT241102419

Tel. (8 5) 268 8202

Faksas (8 5) 268 8311

E. paštas info@registrucentras.lt

Interneto svetainės adresas www.registrucentras.lt

Nuosavas kapitalas – 20.313.205 eurai.

Įmonės savininko kapitalas – 14.856.287 eurai.

2. STRATEGIJA IR TIKSLAI

Registrų centro **misija** – vertės didinimas visuomenei, efektyviai ir patikimai tvarkant valstybės informacinius išteklius.

Registrų centras inovatyviais ir kompetentingais sprendimais tobulina valstybės registrų sistemą, plečia valstybės registrų duomenimis grindžiamų paslaugų spektrą. Registrų centras suteikia viešojo sektoriaus institucijoms pažangias viešojo administravimo priemones, patikimais ir atvirais duomenimis skatina ekonominį valstybės potencialą ir naujų paslaugų plėtrą, užtikrina pavyzdinę asmenų teisių ir interesų apsaugą.

Registrų centro **vizija** – lyderiaujanti pasaulyje valstybės informacinius išteklius tvarkanti ir jų pagrindu sukurtas paslaugas teikianti įmonė.

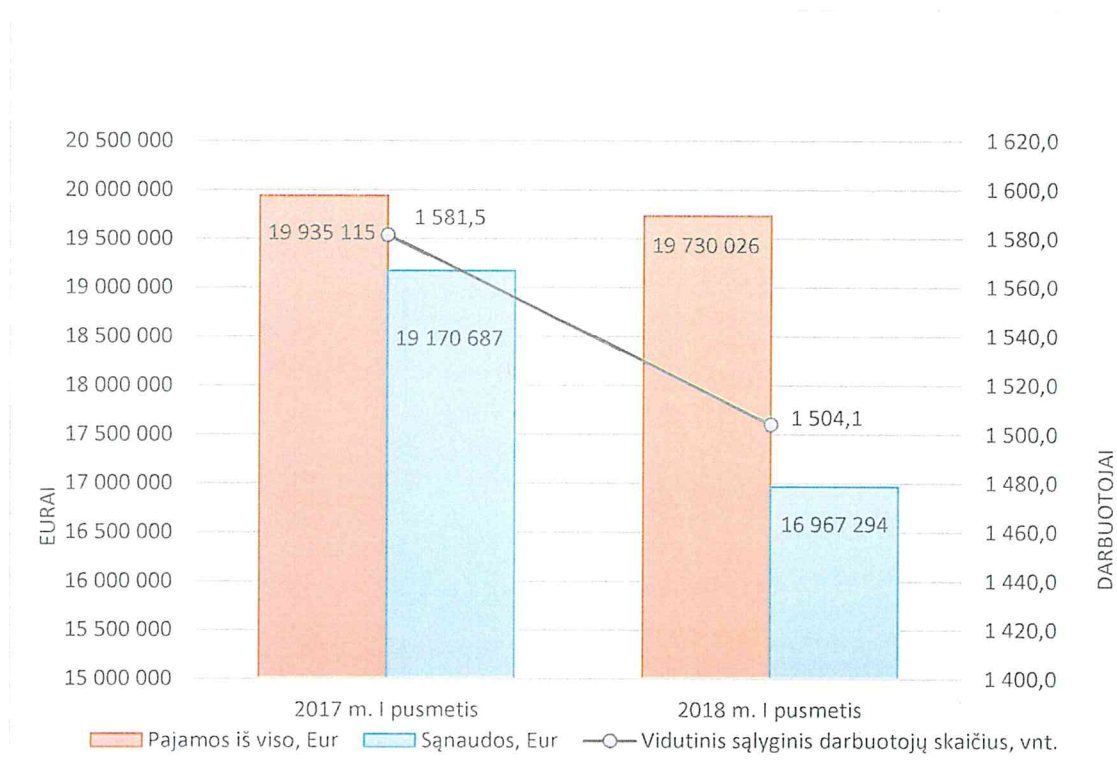
Registrų centras, kurdamas ir teikdamas paslaugas gyventojams ir juridiniams asmenims, sukaupė patirties ir potencialą. Sukurtos visos technologijos – nuo elektroninės bylos iki duomenų bazių, išrašų ir saugaus jų perdavimo vartotojui elektroniniu būdu. Būtų racionalu šią patirtį panaudoti visoje piliečių aptarnavimo grandinėje ir visus pagrindinius valstybės registrus centralizuoti vienoje vietoje.

Kryptingai įgyvendindamas Registrų centro misiją ir siekdamas užsibrėžtos vizijos, Registrų centras nustato šias **pagrindines strategines kryptis**:

- Efektyvus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų įpareigojimų vykdymas tvarkant valstybės informacinius išteklius (specialiųjų įpareigojimų kryptis);
- veiklos efektyvumo didinimas, darbuotojų kompetencijos kėlimas (efektyvumo ir kompetencijos kryptis);
- kompleksinių, inovatyvių didelės pridėamosios vertės sistemų ir paslaugų kūrimas ir teikimas (komercinių paslaugų kryptis).

3. ĮMONĖS VEIKLA IR FINANSINIAI REZULTATAI

Registrų centras yra stabiliai dirbanti valstybės įmonė, kuri, turėdama valstybės įmonės statusą, įpareigota savarankiškai vykdyti ūkinę veiklą ir padengti įmonės veiklos kaštus iš pajamų už paslaugas.



Registrų centro pagrindinių rodiklių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	2017 m. I pusmečio	2018 m. I pusmečio	Pokytis, %
1.	Pajamos iš viso, Eur	19.935.115	19.730.026	-1,0
	iš jų:			
1.1.	Pardavimo pajamos, Eur	19.923.792	19.698.206	-1,1
2.	Sąnaudos, Eur	19.170.687	16.967.294	-11,5
3.	Pelnas iki apmokestinimo, Eur	764.428	2.762.732	261,4
4.	Pelningumas (pelnas iki apmokestinimo / pardavimo pajamos), %	3,8	14,0	
5.	Vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius, vnt.	1.581,5	1.504,1	-4,9
6.	Vidutinis vieno darbuotojo išdirbis, Eur	2.100	2.183	4,0

Per I 2018 m. pusmetį įmonė gavo 19,698 mln. eurų pardavimo pajamų, t. y. 1,1 procento mažiau nei per tą patį 2017 m. laikotarpį. Registrų centro pajamų mažėjimui įtaką padarė sumažėjusios pagrindinių registrų, t. y. Nekilnojamojo turto, Juridinių asmenų, Adresų registrų, pajamos, taip pat mažėjo ir komercinių paslaugų pajamos. Registrų centro pardavimo pajamų struktūroje per 2018 m. pirmąją pusę metų pagrindinę dalį sudarė Nekilnojamojo turto registro pajamos. Palyginamuoju laikotarpiu minėto registro pajamos sumažėjo beveik 230 tūkst. eurų, arba 1,9 procentais, ypač gerokai sumažėjo žemės teisinės registracijos pajamos – nuo 2.817.125 eurų

2017 metų I pusmetį iki 2.478.112 eurų 2018 metų I pusmetį. Pagrindinė priežastis – nekilnojamojo turto rinkos sąstingis, ypač išreikštas gegužės–birželio mėnesiais.

Kai kurių registrų ar informacinių sistemų pajamos augo – išaugo Hipotekos registro, Juridinių asmenų dalyvių, E. sąskaitos informacinių sistemų paslaugų pajamos.

Per 2018 m. I pusmetį, palyginti su 2017 m. atitinkamu laikotarpiu, 11,5 procentais sumažėjo sąnaudos. Registrų centre didžiausią sąnaudų dalį sudaro darbo užmokestis ir socialinio draudimo sąnaudos, jų dalis viršija 71 procentą. Darbo užmokesčio sąnaudos 2018 m. I pusmetį, palyginus su 2017 metų I pusmečiu, sumažėjo 10 procentų. Sąnaudų mažėjimui įtaką padarė darbuotojų skaičiaus mažėjimas.

Registrų centro 2017 m. I pusmečio ir 2018 m. I pusmečio pajamos ir jų pokyčiai

Eil. Nr.	Pajamų šaltiniai	2017 m. I pusmetis, Eur	2018 m. I pusmetis, Eur	Pasikeitimai	
				Eur	%
1	Pajamos iš viso:	19.935.115	19.730.026	-205.089	-1,0
1.1	Pardavimų ir paslaugų pajamos iš viso:	19.923.792	19.698.206	-225.585	-1,1
1.1.1	Nekomercinių paslaugų pajamos iš viso:	17.612.250	17.480.032	-132.218	-0,8
1.1.1.1	Nekilnojamojo turto registras (NTR):	12.085.427	11.855.557	-229.870	-1,9
1.1.1.1.1	Duomenų teikimas iš CDB	2.819.947	2.847.468	27.521	1,0
1.1.1.1.2	Juridinių asmenų registras (JAR) ir LIS:	2.106.739	2.005.436	-101.303	-4,8
1.1.1.1.2.1	Duomenų teikimas iš CDB	832.551	967.667	135.116	16,2
1.1.1.1.3	Adresų registras	114.725	32.875	-81.851	-71,3
1.1.1.1.4	Gyventojų registras	872.830	838.557	-34.273	-3,9
1.1.1.1.5	Teisių registrai:	1.459.785	1.624.280	164.495	11,3
1.1.1.1.5.1	Hipotekos registras	813.140	990.090	176.950	21,8
1.1.1.1.5.2	Turto arešto aktų registras	439.229	420.488	-18.741	-4,3
1.1.1.1.5.3	Testamentų registras	29.380	28.900	-480	-1,6
1.1.1.1.5.4	Vedybų sutarčių registras	51.824	55.826	4.002	7,7
1.1.1.1.5.5	Sutarčių registras	3.438	3.450	13	0,4
1.1.1.1.5.6	Įgaliojimų registras	97.185	102.451	5.266	5,4
1.1.1.1.5.7	Neveiksnių ir ribotai veikusių asmenų registras	25.589	23.075	-2.514	-9,8
1.1.1.1.6	Antstolių informacinė sistema	233.130	255.920	22.790	9,8
1.1.1.1.7	Piniginių lėšų apribojimų informacinė sistema	691.050	639.589	-51.462	-7,4
1.1.1.1.8	Juridinių asmenų dalyvių informacinė sistema	48.283	136.627	88.344	183,0
1.1.1.1.10	Kitos nekomercinės paslaugos (E. sąskaita)	281	91.192	90.911	32.318
1.1.2	Komercinių paslaugų pajamos iš viso:	2.311.542	2.218.175	-93.367	-4,0
1.1.2.1	NT objektų kadastriniai matavimai	1.349.149	1.120.908	-228.241	-16,9
1.1.2.2	Turto vertinimas	292.498	356.286	63.788	21,8
1.1.2.3	Sertifikatų išdavimas	287.778	398.915	111.137	38,6
1.1.2.4	Kitos komercinės paslaugos	325.364	272.920	-52.444	-16,1
1.1.2.5	Leidinių pardavimas	56.753	69.145	12.392	21,8
1.2	Kitos veiklos pajamos	10.732	25.822	15.090	140,6
1.3	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	591	5.998	5.407	914,9

Naujos veiklos ar paslaugų diegimas 2018 m. I pusmetį:

1. Katastro tvarkytojo naujos paslaugos – įdiegti Nekilnojamojo turto registro posistemų „Matininkas“ ir „GeoMatininkas“ nauji funkcionalumai.
2. Sukurtas tarpinio Adresų registro duomenų bazės tekstinių duomenų išrašo pateikimas saityno servisu.
3. Modifikuotos Hipotekos ir įkeitimo sudarymo ir registravimo elektroninės paslaugos (HISREP) programinės priemonės.
4. Sukurtas naujas Hipotekos registro išrašas – Hipotekos registro išsami informacija su pateiktų dokumentų kopijomis pagal hipotekos (įkeitimo) dokumento identifikavimo kodą. Išrašas teikiamas PDF ir XML formatais per saityno paslaugas.
5. Modifikuoti Turto arešto aktų registro išrašų užsakymo kriterijai.
6. Papildyta Įgaliojimų registro sąsaja su Neveiksnių ir ribotai veikusių asmenų registru, gaunant šio registro ir panaudojant įgaliojimų išregistravimui sričių, kuriose asmuo pripažintas neveiksnium ir (arba) sričių, kuriose asmens civilinis veiksnumas apribotas, duomenis.
7. Sukurta sąsaja su Juridinių asmenų registru ir praplėstas bei sutvarkytas informacinių technologijų priemonėmis sudaromų įgaliojimų administracinių ir viešųjų paslaugų klasifikatorius, įtraukiant paslaugą teikiančios institucijos kodą.
8. Patobulintos esamos duomenų teikimo iš Įgaliojimų registro saityno paslaugos (angl. *Web services*), sudaryta galimybė gauti Įgaliojimų registro duomenis apie įgaliojimus administracinėms ir viešosioms paslaugoms gauti, paiešką atliekant pagal asmens kodą, vardą, pavardę ir institucijos, teikiančios paslaugas, kodą.
9. Sukurta galimybė, teismui pripažinus informacinių technologijų priemonėmis sudarytą įgaliojimą negaliojančiu ar jį panaikinus, pateikti pranešimą apie tokio įgaliojimo pabaigą.
10. Testamentų registre sukurti nauji procesai ir įdiegtos programinės priemonės, leidžiančios registruoti naujus pranešimus.
11. Vedybų sutarčių registro programinė įranga pritaikyta registruoti du naujus registro objektus – Sutartis dėl santuokos nutraukimo pasekmių ir Sutartis dėl gyvenimo skyrium pasekmių.
12. Sukurtos naujos Lietuvos Respublikos hipotekos registro ir Turto arešto aktų registro sąveikos su Nekilnojamojo turto registru ir Kelių transporto priemonių registru.
13. Atnaujinta Turto arešto aktų registro sąveika su Gyventojų registru.
14. Unifikuotos duomenų ir dokumentų teikimo saityno paslaugos „RC Broker WS“ sudedamosios dalies „TR Broker“ sukūrimas.
15. Įgyvendinant asmens duomenų saugos reglamentą, realizuotas Juridinių asmenų finansinių ataskaitų atskleidimo sistemos modifikavimas.
16. Įgyvendinant asmens duomenų saugos reglamentą, buvo realizuotas Juridinių asmenų registro išrašų modifikavimas.
17. Realizuotas Juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašo anglų kalba formavimas ir užsakymas Registrų centro savitarnos sistemoje.
18. Sukurtas ir įdiegtas ESPBI IS naudojimo statistinės informacijos puslapis.
19. Realizuoti pakeitimai elektroninių varžytynių sistemoje, kurie leidžia skelbti aukcionus bet kokiai organizacijai, sudariusiai sutartį su Registrų centru.

4. ĮMONĖS INVESTICIJOS

Per 2018 m. I pusmetį Registrų centras investavo 660.109 eurus savo lėšų, iš jų:

- kompiuterinei technikai įsigyti – 432.737 eurus;
- programinei įrangai įsigyti – 208.169 eurus;
- kitam turtui įsigyti – 19.202 eurus.

Valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis įsigijo turto už 195.580 eurų.

5. ĮMONĖS DARBO UŽMOKESČIO FONDAS

Valstybės įmonės Registrų centro darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (bruto)

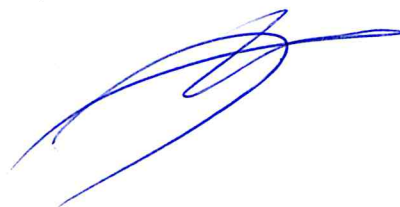
Eil. Nr.	Pareigybių grupės	2017 m. vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, eurai	2018 m. II ketvirčio vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, eurai
1.	Direktorius	3.701	3.755
2.	Direktoriaus pavaduotojai, vyr. buhalteris	3.437	3.223
3.	Padalinių vadovai	1.590	1.626
4.	Vyriausieji specialistai	1.301	1.365
5.	Vyresnieji specialistai	951	992
6.	Specialistai	859	884
7.	Darbininkai	636	663

6. INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO GAIRIŲ APRAŠO LAIKYMĄSI

Vadovaudamasis Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašu, Registrų centras skelbia informaciją apie savo veiklą įmonės interneto svetainėje www.registrucentras.lt ir diegia gero valdymo principus.

Interneto svetainėje skelbiama tokia informacija: Registrų centro įstatai, filialų veiklos nuostatai, teisinė informacija, veiklos kryptys ir strategija, informacija apie viešąsias paslaugas ir įkainius, planavimo dokumentai, ES projektai, veiklos ataskaitos, finansinės ataskaitos, viešųjų pirkimų planai, vykdymas ir ataskaitos, darbuotojų darbo užmokestis ir kita.

Direktorius



Saulius Urbanavičius