

▼ BENDROSIOS JUNGtinės NUOSAVYBės REGISTRAVIMAS

1. Teikiant prašymą įsitikinkite, kad:

- ▼ prašymą dėl bendrosios jungtinės nuosavybės registravimo pasirašė abu sutuoktiniai.
- ▼ prašyme nurodyta prašymo sudarymo data.
- ▼ prašyme nurodyti jį pasirašiusių asmenų identifikuojantys duomenys – vardai, pavardės, LR piliečių asmens kodai; užsienio piliečių – pilietybė, gimimo data.
- ▼ prašyme nurodyti nekilnojamąjį daiktą identifikuojantys duomenys.
- ▼ įsivertinote, ar į nekilnojamuosius daiktus nuosavybės teisė nėra registruota paveldėjimo / dovanojimo sandorių pagrindu, ar nėra įregistruotas juridinis faktas apie asmeninę nuosavybę.
 - ▼ Nekilnojamojo turto registro įstatymo 19 str. 2 d. nustatoma – „Dokumente, kurio pagrindu nekilnojamojo turto registre registruojama bendrosios jungtinės nuosavybės teisė, turi būti nurodyta, kad nekilnojamas daiktas įgytas bendrosios jungtinės nuosavybės teise. Jeigu dokumente nenurodyta, kad nekilnojamas daiktas įgytas bendrosios jungtinės nuosavybės teise, bendrosios jungtinės nuosavybės teisė į tą daiktą gali būti registruojama abiejų sutuoktinių rašytiniu prašymu. Ši nuostata netaikoma, kai nuosavybės teisė į nekilnojamąjį daiktą vienas iš sutuoktinių įgijo iki santuokos, o būdamas susituokęs paveldėjimo ar dovanojimo būdu, jeigu dovanojimo sutartyje ar paveldėjimo dokumente nebuvo nurodyta, jog turtas perduodamas sutuoktinių bendrojon jungtinę nuosavybę, arba kai dokumente, kuris yra pagrindas nuosavybės teisei įregistruoti nekilnojamojo turto registre, nurodyta, jog nekilnojamas daiktas įgytas asmenine sutuoktinio nuosavybės teise.“

2. Pateikite prašymą.

Pateikimo būdas	Reikalingi dokumentai
El. paštu info@registrucentras.lt arba E. pristatymu	▼ Prašymas įregistruoti nuosavybės teisę / registruoti juridinį faktą , pasirašytas abiejų sutuoktinių kvalifikuotais elektroniniais parašais.

Paštu adresu Lvivo g. 25–101, 09320 Vilnius	▶ Pasirašytas prašymas įregistruoti nuosavybės teisę / registruoti juridinį faktą .
Klientų aptarnavimo padalinyje	▶ Asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas (pasas arba ID kortelė). Prašymą klientų aptarnavimo padalinyje gali teikti ir vienas iš sutuoktinių, pateikdamas abiejų sutuoktinių pasirašytą prašymą dėl bendrosios jungtinės nuosavybės registravimo .

3. Apmokėkite gautą sąskaitą. Juridinis faktas apie sutartį bus pradėtas registruoti tik gavus apmokėjimą.

Daugiau informacijos apie bendrosios jungtinės nuosavybės sutarčių registravimą [Konsultacijų centre](#).