

▶ NUOMOS SUTARTIES REGISTRAVIMO ŽINGSNIAI

1. Įsitikinkite, kad:

- ▶ sutartis yra galiojanti, nuomos terminas nėra pasibaigęs.
- ▶ sutartyje nurodytas išnuomoto nekilnojamojo daikto unikalus numeris. Jį sužinoti galima [čia](#).
- ▶ nuomos sutartis pasirašyta visų sutarties šalių.
- ▶ teikiami visi sutartyje nurodyti priedai.
- ▶ jei daiktas subnuomuojamas, teikiamas nuomotojo sutikimą. Subnuomos terminas nėra ilgesnis nei nuomos terminas.
- ▶ yra teikiami dokumentų originalai, arba notaro patvirtinti nuorašai, arba visų sutarties šalių patvirtinti nuorašai.
- ▶ **tik tuo atveju**, jei NT registre nuomojamo nekilnojamojo daikto atžvilgiu yra įregistruotas juridinis faktas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą, turite pateikti kreditoriaus (dažniausiai banko) sutikimą.
- ▶ prie žemės sandorių privalo būti pridedamas žemės sklypo planas, o kai žemės sklypas nuomojamas arba perduodamas neatlygintinai naudotis iki trejų metų – žemės sklypo planas arba schema. Žemės sklypo planas ar schema yra neatskiriama žemės sandorio dalis.

2. Pateikite prašymą.

Pateikimo būdas	Reikalingi dokumentai
El. paštu info@registrucentras.lt arba E. pristatymu	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Prašymas, pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu Parašu. ▶ Sutartis (jei sutartis pasirašyta ranka, skanuotajos kopija turi būti pasirašyta kvalifikuotu e. parašu visų šalių arba notaro). Ji turi būti teikiama kaip vientisas dokumentas, o ne išskaidyta į atskirus failus. ▶ Jei turtas subnuomuojamas, nuomotojo Sutikimas ▶ Prie žemės sandorių privalo būti pridedamas žemės sklypo planas, o kai žemės sklypas nuomojamas arba perduodamas neatlygintinai naudotis iki trejų metų – žemės sklypo planas arba schema. Žemės sklypo planas ar schema yra neatskiriama žemės sandorio dalis.

<p>Paštu adresu Lvovo g. 25–101, 09320 Vilnius arba E. Ožeškienės g. 12, 44252 Kaunas arba Baltijos pr. 123–1, 93224 Klaipėda</p>	<ul style="list-style-type: none">▶ Pasirašytas <u>prašymas</u>.▶ Sutarties originalas.▶ Asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija.▶ Jei turtas subnomuojamas, nuomotojo sutikimas.▶ Prie žemės sandorių privalo būti pridedamas žemės sklypo planas, o kai žemės sklypas nuomojamas arba perduodamas neatlygintinai naudotis iki trejų metų – žemės sklypo planas arba schema. Žemės sklypo planas ar schema yra neatskiriama žemės sandorio dalis.
<p>Klientų aptarnavimo padalinyje</p>	<ul style="list-style-type: none">▶ Sutarties originalas.▶ Asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas (pasas arba ID kortelė).▶ Jei turtas subnomuojamas, nuomotojo sutikimas.▶ Prie žemės sandorių privalo būti pridedamas žemės sklypo planas, o kai žemės sklypas nuomojamas arba perduodamas neatlygintinai naudotis iki trejų metų – žemės sklypo planas arba schema. Žemės sklypo planas ar schema yra neatskiriama žemės sandorio dalis.

3. Apmokėkite gautą PVM sąskaitą faktūrą. Juridinis faktas apie sutartį bus pradėtas registruoti tik gavus apmokėjimą.

Daugiau informacijos apie nuomos sutarčių registravimą [Konsultacijų centre](#).