



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO 2012 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

**Vilnius
2013 m. kovo 5 d.**

TURINYS

1. INFORMACIJA.....	3
2. ĮMONĖS VEIKLA	3
3. STRATEGIJA IR TIKSLAI	6
4. APLINKA	8
5. PLANAVIMAS IR FAKTINIAI REZULTATAI	14
6. ĮMONĖS VEIKLOS REZULTATAI	16
6.1 Nekilnojamojo turto registras	16
6.2 Nekilnojamojo turto kadastras ir GIS	16
6.3 Nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacinė sistema	17
6.4 Viešoji elektroninė nekilnojamojo turto sandorio paslauga.....	23
6.5 Nekilnojamojo turto vertinimas	27
6.6 Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos 2012 m. veikla	28
6.7 Juridinių asmenų registras.....	31
6.8 Antstolių informacinė sistema	38
6.9 Piniginių lėšų apribojimų informacinė sistema.....	38
6.10 Archyvų sistema.....	38
6.11 Adresų registro veikla	41
6.12 Sertifikatų centro veikla	45
6.13 Tarptautinis bendradarbiavimas	45
6.14 Dalyvavimas tarptautinių organizacijų veikloje	47
6.15 Informacinių paslaugų teikimo skyrius.....	48
6.16 Mokymas ir atestacija	49
6.17 Projektas E. sveikata	50
6.18 Teisinės informacijos departamento veikla	51
8. FINANSINIAI REZULTATAI	55
9. ĮMONĖS KLIENTAI.....	62
10. ĮMONĖS INVESTICIJOS	62
11. TYRIMAI IR PLĖTRA	63
12. ĮMONĖS DARBO UŽMOKESČIO FONDAS	64
13. SOCIALINĖS IR APLINKOSAUGINĖS INICIATYVOS	64
14. INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO GAIRIŲ LAIKYMĄSI	65

INFORMACIJA

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius

Įmonės kodas 124110246

PVM mokėtojo kodas LT241102419

Tel. (8 5) 268 8202

Faksas (8 5) 268 8311

E. paštas info@registrucentras.lt

Interneto svetainės adresas www.registrucentras.lt

Įsteigta

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 742 „Dėl Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės įsteigimo”.

Statusas

Iš valstybės turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įmonė nuosavybės teise priklauso valstybei, jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja patikėjimo teise.

Nuosavas kapitalas – 46 635 200 litų.

Įmonės savininko kapitalas – 35 429 084 litai.

Valdymas

Registrų centro valdymo organai:

savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija;

kolegialus valdymo organas – Registrų centro valdyba;

vienasmenis valdymo organas – įmonės vadovas (direktorius).

Valstybės įmonės Registrų centro struktūra

Centrinis padalinys, įsikūręs Vilniuje, administruoja tvarkomų registrų veiklą, projektuoja, diegia ir naudoja registrų informacines sistemas, vadovauja ir kontroliuoja regioninių padalinių veiklą.

10 filialų, įsikūrusių šalies apskrčių centruose, registruoja nekilnojamąjį turtą ir teises į jį, registruoja juridinius asmenis, jų teikiamus dokumentus ir duomenis, teikia registrų duomenis, atlieka kadastrinius matavimus, masinį ir individualų turto vertinimą, rinkos tyrimus, tvarko turto formavimo archyvus, organizuoja filialų skyrių darbą.

36 filialų skyriai šalies rajonų centruose ir miestuose registruoja nekilnojamąjį turtą ir teises į jį, priima ir išduoda registruojamų juridinių asmenų dokumentus, išduoda nuosavybės ar naudojimo teisę įrodančius dokumentus, teikia informacines paslaugas.

ĮMONĖS VEIKLA

Vadovaudamasis teisės aktais, Registrų centras tvarko Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Adresų registrą, Juridinių asmenų registrą, kuria, palaiko ir tobulina su šiais registrais susijusias informacines sistemas, teikia viešajam sektoriui informaciją iš registrų duomenų bazės, siūlymus dėl įstatymų Lietuvos Respublikos

Vyriausybės nutarimų kitų teisės aktų, susijusių su tvarkomų registrų plėtra ir integravimu, projektų rengimo.

Atstovauja bei pagal savo kompetenciją koordinuoja registrų kūrimą ir integraciją tarptautiniuose projektuose, dalyvauja vykdant šiuos projektus. Organizuoja ir rengia mokymo kursus, seminarus, kitus profesinius renginius, susijusius su Nekilnojamojo turto registru, Nekilnojamojo turto kadastru, Adresų registru, Juridinių asmenų registru, šių registrų informacinių sistemų kūrimu bei kitomis įmonės veiklos sritimis. Leidžia teisinę literatūrą, leidžia žinytus, žurnalus ir periodinius leidinius, organizuoja jų mažmeninę prekybą bei platinimą prenumeratos būdu. Vykdo viešos teisines informacijos sklaidą kurdamas ir prižiūrėdamas virtualią teisinės informacijos svetainę, susietą su kitomis įmonės funkcijomis. Kuria ir prižiūri interneto svetaines ir teikia informacinių technologijų paslaugas Teisingumo ministerijai ir jos valdymo sričiai priskirtoms institucijoms. Generuoja kvalifikuoto elektroninio parašo sertifikatus, juos išduoda, administruoja sertifikavimo procesus ir teikia kitas su šiais sertifikatais susijusias paslaugas. Išduoda pažymą, patvirtinančią jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujančius tiekėjus. Tvarkydamas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų registrą, registruoja Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų registro objektus, kaupia, sistemina ir atnaušina registro duomenis, atlieka kitus registro duomenų tvarkymo veiksmus. Tvarko Antstolių informacinę sistemą. Leidžia elektroninį leidinį „Juridinių asmenų vieši pranešimai“. 2012 m. pradėti vykdyti projektai: „E. sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros plėtra“, „Nacionalinės medicininių vaizdų archyvavimo ir mainų informacinės sistemos ir jos pagrindu teikiamų elektroninių paslaugų sukūrimas“ ir „Elektroninės paslaugos „E. receptas“ plėtra.



NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS IR REGISTRAS

Nekilnojamojo turto kadastro, Nekilnojamojo turto registro ir turto vertinimo padaliniai – seniausia ir labiausiai išplėtotą Registrų centro dalis. Registrų centro nekilnojamojo turto kadastro ir registro padalinių svarbiausias uždavinys – administruoti kadastro ir registro sistemą, tvarkyti integruotą kompiuterinį duomenų banką, užtikrinti savininkams teisių į nekilnojamąjį turtą valstybės garantijas.

Pagrindiniai Nekilnojamojo turto registro plėtos veiksniai: nekilnojamojo turto restitucija, valstybinio turto privatizavimas, naujos statybos bei esamų statinių rekonstrukcija. Integruoti, išsamūs ir teisinį statusą turintys nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenys yra gyvybiškai svarbūs šiems procesams.

Pažymėtina, kad parengimo registruoti darbus (kadastrinius matavimus, individualų vertinimą) Registrų centro specialistai atlieka lygiavertėmis sąlygomis konkuruodami su privačiais matininkais ir vertintojais.

Svarbiausios Registrų centro funkcijos tvarkant nekilnojamojo turto kadastrą ir registrą:

- registruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos ir juridinius faktus;
- atlikti nekilnojamojo turto kadastrinius matavimus;
- atlikti kadastrinių matavimų bylų patikrą ir įvesti duomenis į kadastro duomenų bazę;
- organizuoti ir atlikti nekilnojamojo turto rinkos tyrimus;
- atlikti individualų ir masinį nekilnojamojo turto vertinimą;
- sudaryti ir publikuoti Nekilnojamojo turto kadastro ir verčių žemėlapius;
- rengti ir publikuoti Nekilnojamojo turto registro ir nekilnojamojo turto vertinimo statistinius duomenis;

- teikti valstybės institucijoms, fiziniams ir juridiniams asmenims Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenis, geoduomenis, žemėlapius ir rinkos tyrimo duomenis.

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS



Juridinių asmenų registras, pradėjęs savo veiklą 2004 m. sausio 1 d., buvo kuriamas, sujungus juridinių asmenų registravimą Kultūros ministerijoje, Sveikatos apsaugos ministerijoje, Švietimo ir mokslo ministerijoje, Teisingumo ministerijoje, Ūkio ministerijoje, Lietuvos banke, Statistikos departamente prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, dešimties apskričių viršininkų administracijose, šešiasdešimtyje savivaldybių institucijų.

Standartizuojant registravimo procedūras, buvo nustatytos trys juridinių asmenų steigimo dokumentų atitikties galiojančiai teisei vertinimo institucijos: juridinio asmens ar jo padalinio dokumentų tikrumą, steigimo dokumento atitikimą įstatymų reikalavimus ir faktą, kad juridinį asmenį įregistruoti galima, tvirtina notaras; politinių partijų ir religinių bendruomenių dokumentus tikrina Teisingumo ministerija; profesinių sąjungų, biudžetinių įstaigų ir kitų teisės aktais įsteigtų viešųjų juridinių asmenų dokumentai pateikiami tiesiogiai valstybės įmonei Registrų centrui.

Juridinių asmenų registre taip pat kaupiami duomenys apie fizinius asmenis, galinčius sudaryti sandorius juridinio asmens vardu, kartu su tų asmenų parašų pavyzdžiais, įmonių pateikti metinės finansinės atskaitomybės dokumentai ir t. t.

Juridinių asmenų registro duomenys, registre kaupiami dokumentai ir kita registruoti pateikta informacija yra vieša. Visiems asmenims suteikta galimybė susipažinti su Juridinių asmenų registro duomenimis ir dokumentais, tarp jų ir su finansinės atskaitomybės, turto vertinimo ataskaitomis, duomenimis apie įmonės teisinį statusą (reorganizavimą, bankrotą, likvidavimą). Tai padeda užtikrinti Lietuvos verslo skaidrumą, patikimumą ir patrauklumą.

Svarbiausios Registrų centro funkcijos tvarkant Juridinių asmenų registrą:

- registruoti, įtraukti ar išrašyti į registrą juridinius asmenis, filialus bei atstovybes, jų duomenis, dokumentus ar informaciją;
- laikinai įtraukti į registrą juridinio asmens pavadinimą;
- suteikti ir įregistruoti juridiniam asmeniui paramos gavėjo statusą;
- inicijuoti juridinio asmens likvidavimą;
- teikti ir skelbti registro informaciją, teikti registre saugomų dokumentų kopijas valstybės institucijoms, fiziniams ir juridiniams asmenims.



ADRESŲ REGISTRAS

Adresų registras įsteigtas 2004 m. birželio 10 d., reorganizavus Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ir gatvių valstybės registrą, kurį jau nuo 1999 metų tvarkė Registrų centras. Įmonė, pasinaudojusi kitų pagrindinių valstybės registrų (Nekilnojamojo turto registro, Gyventojų registro bei Juridinių asmenų registro) duomenimis bei 2006 m. įvykdytu adresų sutikslinimo projektu, kuriame savivaldybių administracijos patikrino ir patvirtino gyvenamųjų vietovių adresų schemas, sukaupe ir užpildė Adresų registro centrinę duomenų bazę.

Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis bei dokumentais, kuriais suteikiami gatvių pavadinimai, suteikiami, patikslinami ar panaikinami adresai, bei kitais dokumentais, kuriuos teisės aktai

numato kaip Adresų registro objektų duomenų patikslinimo pagrindą. Adresų suteikimo objektams ir jų įregistravimo tikslas ir esmė – užtikrinti adresų unikalumą, kuris pasiekiamas per gatvės pavadinimo unikalumą gyvenamojoje vietovėje, pastato numerio unikalumą gatvėje, patalpos unikalumą pastate, adresų unikalaus ir nekintančio kodo suteikimą bei adresų vietos (koordinatų) unikalumą.

Adresų sukaupimas ir jų unikalumo užtikrinimas leidžia turėti tikslią informaciją, būtiną fizinių asmenų gyvenamajai vietai, juridinių asmenų buveinėms deklaruoti, nekilnojamajam turtui registruoti ar kitiems paslaugų teikimo, jų gavimo, planavimo klausimams spręsti. Duomenys Adresų registre kaupiami ne tik tekstiniu, bet ir grafiniu pavidalu – registras atsako ne tik į klausimą, ar toks objektas yra, bet ir į klausimą, kur šis objektas yra. Tekstinių registro duomenų susiejimas su geografinėmis koordinatėmis yra bene svarbiausia registro informacinės sistemos plėtros kryptis, padidinanti šių duomenų naudojimo galimybes. Tai ypač aktualu paslaugų ir prekių logistikos planavimui, operatyvinių ir avarinių tarnybų darbui, įvairių mokestinių pranešimų, prekių pristatymui, pašto, kurjerių paslaugų teikimui. Pagrindinė adresų paskirtis – vienareikšmiškai apibūdinti konkretų objektą bei nustatyti jo buvimo vietą. Šis tikslas pasiekiamas suteikiant nesikartojantį numerį gatvėje ir priskiriant koordinatas, kurios apibūdina geografinę adresų buvimo vietą. Žinant tik adresą (gyvenamosios vietovės, gatvės pavadinimą ir namo numerį, pvz., Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18), ne visada įmanoma surasti dominantį adresą vietovėje. Geografinės koordinatės (XY) nurodo tikslią geografinę adresų vietą. Naudojant geografines koordinatas, adresų pažymimas žemėlapyje tašku.

Lietuvoje adresai paprastai buvo suteikiami tik miestuose ar didesnėse gyvenamosiose vietovėse. Dėl pakitusio gyvenimo ritmo, paslaugų verslo bei informacinių sistemų plėtros atsiranda adresų ir mažesniuose miesteliuose ar kaimuose poreikis. Nekilnojamųjų daiktų buvimo vietą, juridinių asmenų buveinę ar fizinio asmens gyvenamąją vietą neužtenka apibūdinti tik kaimo pavadinimu.

Adresų sudedamosios dalys yra savivaldybė, seniūnija, gyvenamoji vietovė, gatvė, pastato numeris gatvėje bei patalpos numeris pastate.

Registru centro savitarnoje teikiamos šios Adresų registro paslaugos:

- neatlygintinai surasti adresą;
- nusipirkti dominančio adresų išrašą;
- nusipirkti dokumento, kurio pagrindu įregistruotas adresas, kopiją;
- virtualiojo adresų viešąją elektroninę paslaugą.



SERTIFIKATŲ CENTRAS

Registru centro Sertifikatų centras yra sertifikatų tiekėjas. Skaitmeninio sertifikavimo paslaugos leidžia vartotojams nustatyti savo tapatybę, pasirašyti bei patikrinti pakeistus duomenis dokumente, identifikuoti asmenį elektroninėje erdvėje. Elektroniniam parašui laiko žymos (angl. *timestamp*) dedamos tam, kad būtų galima įrodyti, jog parašas ar duomenys buvo sukurti iki žymoje nurodyto laiko. Sertifikatai padeda tvarkyti asmeninius bei verslo reikalus neatsitraukus nuo kompiuterio.

STRATEGIJA IR TIKSLAI

Registru centro strateginė veikla buvo suformuota atsižvelgiant į Registru centro savininko ir įmonės vadovybės keliamus reikalavimus, vadovaujantis klientų poreikiais, Registru centro galimybėmis ir įstatais bei įmonę supančia išorės aplinka. Atlikus strateginę

analizę, buvo parengtas Registrų centro biudžetas ir tikslinė orientacija – misija, vizija, vertybės ir tikslai.

Registrų centro **misija** – įgyvendinti valstybės politiką, tobulinti valstybės registrų sistemą, skatinti gyventojus naudotis elektroniniu būdu teikiamomis viešosiomis paslaugomis, nuolatos plėsti šių paslaugų spektrą, užtikrinti duomenų perdavimo kokybę panaudojant naujausias technologijas.

Registrų centro **vizija** – ateities įmonė, siekianti tobulos kokybės ir globalizacijos. Kokybė remiasi verslo procesų paprastumu, greičiu ir optimalia kaina. Globalizacija veda prie virtualios įmonės savo verslo procesų perprojektavimo.

Vertybės

Profesionalumas:

- užtikriname atsakingą požiūrį į mums patiktų uždavinių sprendimą;
- palaikome ir skatiname darbuotojų kvalifikacijos bei kūrybinį tobulėjimą;
- nuolat domimės viešuoju interesu, verslo aplinka, žmonių poreikiais;
- gerai žinome, ką darome, ir aktyviai siekiame sužinoti dar daugiau;
- atrandame geriausius sprendimus ir pasiūlymus savo klientams bei partneriams.

Pagarba ir bendradarbiavimas:

- žinome, kad kiekvienas žmogus yra vertingas;
- vertiname ir skatiname tarpusavio pagalbą, nes geriems darbo rezultatams pasiekti būtinas komandinis darbas;
- vertiname ir palaikome vadovų ir pavaldinių abipusę pagarbą bei pasitikėjimą, pripažįstame pagrįstą kritiką ir džiaugiamės siūlomomis inovacijomis;
- esame arti kliento: grindžiame bendravimą su klientais mandagumu, paslaugumu, nesavanaudiškumu ir pagarba;
- dalindamiesi žiniomis ir patirtimi, siekiame bendro tikslo.

Noras laimėti:

- keliame sau ambicingus tikslus ir juos įgyvendiname;
- mokslo ir technikos pergalės, mūsų patirtis ir profesionalumas žadina pasitikėjimą savimi;
- laimime todėl, kad mes esame stiprūs, o ne kiti silpni;
- mokame pralaimėti, nes tai skatina veikti ir tobulėti.

Atsakomybė:

- laikomės įstatymo viršenybės ir tarnybinio bendradarbiavimo principų;
- nebijome įsipareigoti ir tvirtai laikomės duotų pažadų;
- kiekvienas atsakome už kokybišką ir savalaikį funkcijų vykdymą;
- pripažįstame savo klaidas, iš jų mokomės ir jų nekartojame;
- pasitikime ir užsitarnaujame kitų pasitikėjimą.

Novatoriškumas:

- kuriame ir įgyvendiname naujus, drąsius ir efektyvius projektus bei sprendimus;
- žinome, kad žingsniai į priekį – unikali technologija;
- siekiame būti pavyzdys kitiems;
- esame atviri naujovėms – nestandartiniai sprendimai atveria mums naujas galimybes.

Dinamiškumas:

- mūsų veiklos prioritetas – pranokti kliento lūkesčius ir suteikti jam daugiau nei jis tikisi iš mūsų;
- laikomės kūrybinės laisvės vykdydami ar užbaigdami projektus – ten, kur nėra laisvės kūrybai, nėra gyvenimo dinamikos;
- kūrybiškai bendradarbiaujame tarptautinėje erdvėje.

Registrų centro ir šalies įvaizdžio svarba:

- įsitvirtiname tarptautiniame gyvenime sulaukdami pasaulinės visuomenės pripažinimo;
- gauname tarptautinių užsakymų, apdovanojimų ir padėkų;
- tampame garbingi mokytojai bei patirties skleidėjai kitose šalyse;
- branginame ir geriname pasiektus rezultatus sudarydami pasauliui darbščios, protingos bei patikimos tautos ir modernios valstybės įvaizdį;
- naudojame, tobuliname ir kuriame savo veiklai tokias technologijas ir paslaugas, kurios mažina ir naikina korupcijos apraiškas.

Strateginiai tikslai

Vykdamas įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimus, tenkinant piliečių ir ūkio subjektų lūkesčius, Registrų centro strateginiai tikslai yra:

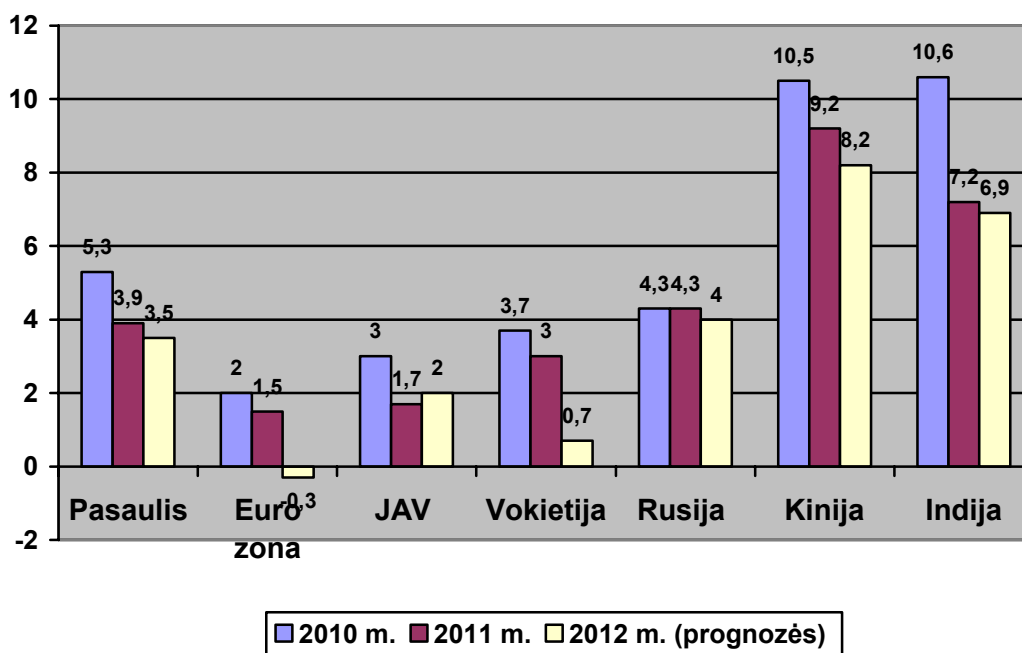
- atsakingai, vadovaujantis teisės aktais ir įmonėje sukurtomis informacinėmis sistemomis, tvarkyti Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Adresų registrą ir Juridinių asmenų registrą;
- diegti naujas technologijas, įgyvendinti elektroninį parašą ir elektroninio dokumentų archyvo tvarkymą;
- įgyvendinti vieno langelio principą tvarkant Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Adresų registrą ir Juridinių asmenų registrą;
- gerinti informacinių technologijų ir duomenų saugą;
- bendradarbiaujant su šalies valdžios institucijomis ir užsienio partneriais, plėsti, tobulinti ir kurti su šiais ir kitais registrais susijusias informacines sistemas;
- plėsti ir tobulinti produktų (paslaugų) pardavimo kanalus;
- būti lyderiais su savo darbais ir pasiekimais tarptautiniame erdvėje, gerinti ir stiprinti Lietuvos įvaizdį;
- užtikrinti darbuotojų pasitenkinimą darbu ir didinti jų lojalumą Registrų centrui;
- dirbti pelningai;
- laiku ir kokybiškai įvykdyti valstybės užsakymus.

APLINKA

Vienas iš ekonomikos skatinimo būdų yra skolinimasis ir išlaidavimas. Ypač šis būdas buvo propaguojamas iki 2008 m. pasaulinės finansinės-ekonominės krizės, kuri tęsiasi dar iki šiol.

Tačiau šį ekonomikos skatinimo būdą jau siūloma naudoti atsargiai. Sakoma, kad žmonės arba vyriausybės gali kurį laiką išleisti daugiau nei uždirba, tačiau jie tiesiog negali amžinai klestėti skolindamiesi. Todėl, kaip teigia vienas žurnalo „Valstybė“ (2012 m. Nr. 12 (68) redaktorių, dabartinės pasaulio ekonomikos vystymosi tendencijas galima būtų apibūdinti vienu žodžiu „nuobodu“. 2012 m. – vis dar ūkio sąstingio metai:

Realaus BVP augimo tempai, proc.



Šaltinis. DNB banko analitikai.

Kas laukia pasaulio ekonomikos po 2012 m.? „Societe General“ ekonomistė Michala Marcussen teigia („Business Insider“), kad pasaulio ekonomikos laukia dar keturi sunkūs metai. Pačioje euro zonoje prognozuojama, kad ekonomikos taupymas stabdys ekonomikos augimą. Euro zona pradės augti tik 2014 metais.

„Societe Generale“ ataskaitoje, į kurią įeina augimo ir infliacijos prognozės iki 2016 m., konstatuojama, jog:

Prancūzija 2013 m. kęs precedento neturintį taupymą, kadangi:

- gali patirti „techninę recesiją“, nes banko ekonomistai nesitiki ekonomikos pagreitėjimo;
- taip pat, banko ekonomistų nuomone, prasidėjo „minkštas“ Prancūzijos namų rinkos leidimasis, ir kitais metais į būstus bus investuojama gerokai mažiau.

Italija dar tik pradeda skausmingą trejus metus trukusiančią recesiją:

- „Societe Generale“ nuomone, taupymo priemonės šioje šalyje stabdys ekonomiką bent jau iki 2014 m.;
- didelė problema – nedarbas, dėl kurio mažės vartojimas.

Ispanija dar nesusidūrė su tikromis taupymo kančiomis, t. y.:

- fiskalinės konsolidacijos pasekmės dar nevysiškai juntamos, išliks didelis biudžeto deficitas;
- 2013 m. bus imamasi plataus masto taupymo priemonių ir dauguma konsolidacijos pastangų tiesiogiai atsilieps šalies BVP.

Jungtinėje Karalystėje taupymas gali sustabdyti asignavimą:

- nerimą kelia didėjantis prekybos deficitas;
- taupymo priemonės yra viena didžiausių rizikų JK ekonomikoje;
- gali tekti dėl mažėjančio ekonomikos augimo papildomai „veržtis diržus“.

Vokietija praras savo eksporto galią:

- eksporto jėga išblės, kai euro zona įklimps į recesiją, o JAV ir Azijos ir kita rinka pradės mažinti importą;
- infliacija gali sumažinti konkurencingumą.

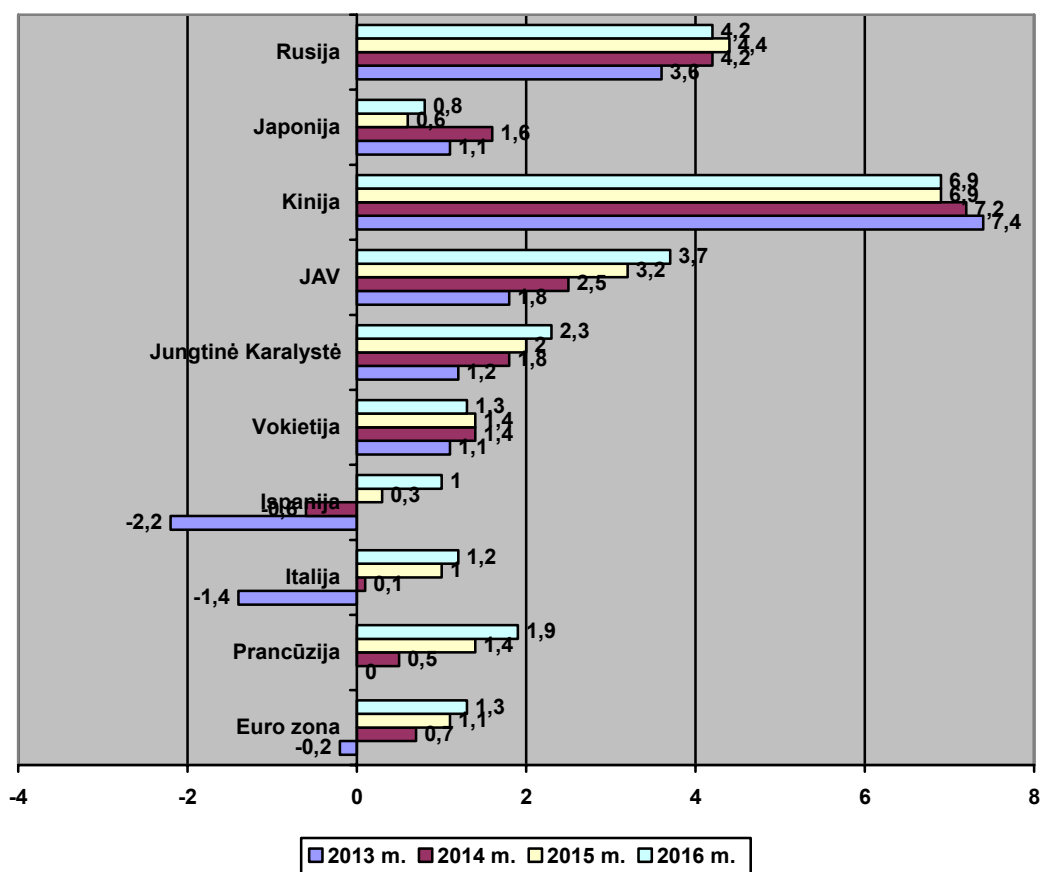
JAV vis dar tvarkosi su užsitęsusiomis „pokrizinėmis pagiriomis“.

Kinijai dėl lėtėjančio augimo ir politikų nenoro stimuliuoti ekonomiką labiau nei bet kada gresia skaudus smukimas.

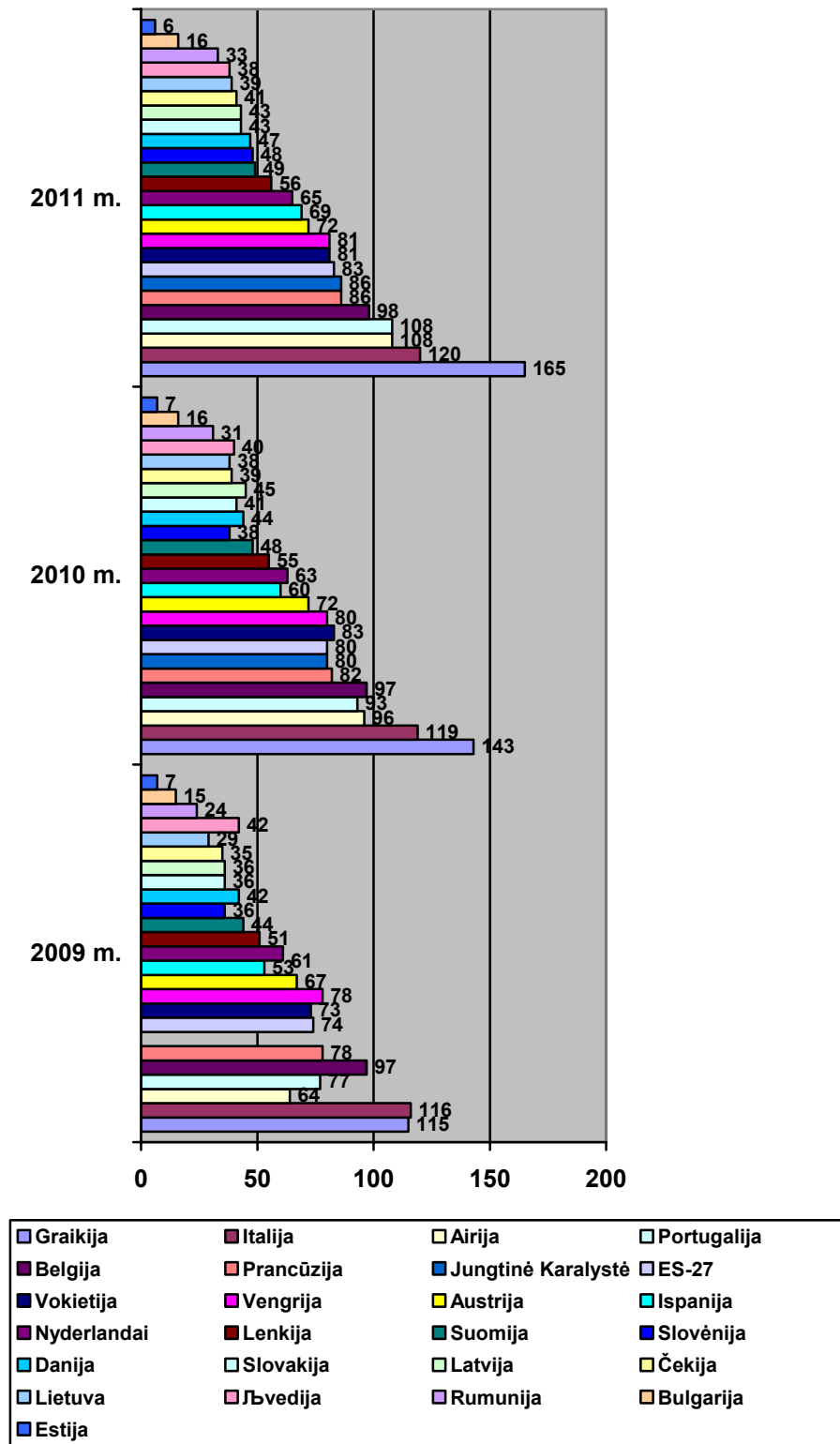
Japonijos rinkos augimui gresia smūgis dėl didėjančių mokesčių.

Rusija nepatyrė tokio sulėtėjimo, kokį būtų patyrusi, jei ne fiskalinis stimulus, kuris išlaikė vidaus ekonomikos „galvą virš vandens“ ir aukštos naftos kainos, kurios palaikė eksportą.

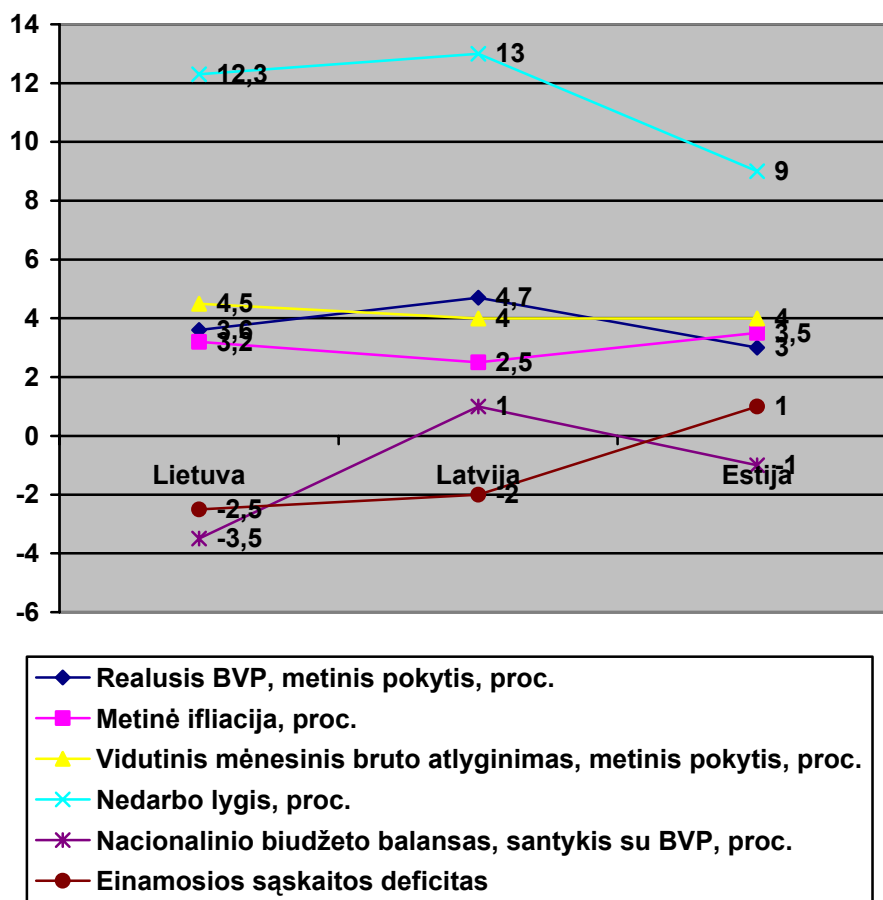
Realaus BVP augimo prognozės, proc.



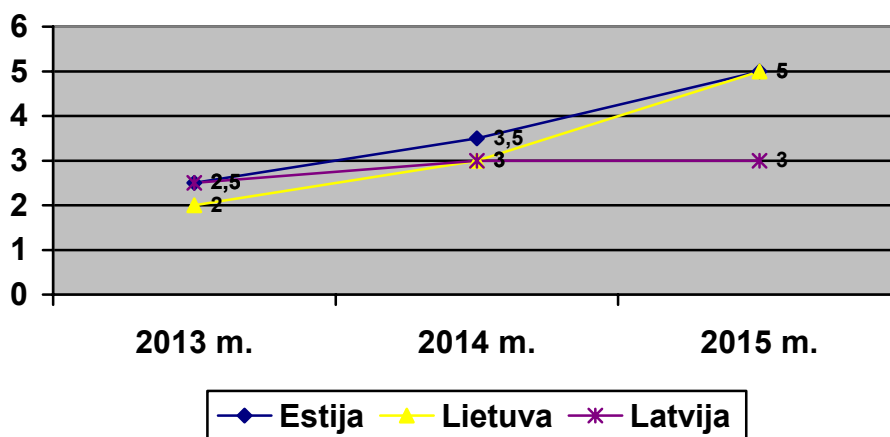
Valdžios sektoriaus skola, dalis BVP, proc.



Baltijos šalių makroekonominiai rodikliai 2012 m.



Baltijos šalių realaus BVP dinamikos prognozės, proc.



2012 m. pasaulio ekonomiką vis dar stipriai veikė Artimųjų Rytų ir Šiaurės Afrikos valstybių neaiški politinė situacija ir suirutė šalių viduje. Nepaisant to, šių regionų BVP per 2012 m. padidėjo 2,4-3,8 proc. Didžiausią įtaką augimui padarė naftos gavybos atnaujinimas Libijoje ir Irako rodiklių pagerėjimas. Prognozuojama, kad ateinančiais metais regiono BVP augimas sulėtės, bet 2015 metais pakils iki 4,3 proc.

BVP augimas sulėtėjo ir Azijos-Ramiojo vandenyno regione, Lotynų Amerikoje, Karibų baseino šalyse ir Pietų Azijoje. Vis dėlto ekspertai viliasi, kad 2015 m. šiuose regionuose ekonomika augs sparčiau.

Pateiktoji informacija liudija, kad Lietuvos ir Baltijos valstybių ekonomika 2012 metais augo stabiliai ir patikimai, su ateities perspektyva. Lietuvos ekonomikos augimo pagrindas – patikimai veikiantis eksporto variklis į saugias ir neblogai gyvenančias valstybes, palaipsniui augantis vidaus vartojimas, taupymo politika, valstybės patikimumas ir gebėjimas tvarkytis geriau negu kitos Europos valstybės. Vertinant Lietuvos ateitį, reikia nuolat būti budriems, nes Lietuvos ekonomikos atvirumas lemia tai, kad makroekonominė rizika nuolatos vertinama kaip didesnė nei vidutinė. Finansų institucijoms jau metus didžiausią susirūpinimą kelia kitų Europos valstybių skolų problemos ir galimas užkrato Lietuvos ekonomikai efektas.

Lietuva eina teisingu keliu skatindama verslumą. 2012 metai Lietuvoje buvo ypač aktyvūs. Skaitmeninių technologijų progresas jau sunkiai gali nustebinti. Jam atsirasti ir sėkmingai plėtotis reikėjo toliaregiškumo sprendimų ir drąsos. Šiandien rezultatais sugebame nustebinti Europą, o kai kuriose srityse galime didžiuotis ir tvirtomis pozicijomis pasaulyje.

Internetui Lietuvoje – jau daugiau kaip 20 metų. Šiandien neišeidami iš savo namų galime įsigyti prekių ar paslaugų, mokytis, dirbti, bendrauti ir t. t. Informacinės technologijos atvėrė naujas galimybes verslui. Vienas iš prioriteto „Informacinė visuomenė visiems“ lėšomis įgyvendinamų projektų yra skirtas elektroninių paslaugų verslui kūrimui. Registrų centras nuo 2011 m. rugpjūčio mėnesio į elektroninę erdvę perkėlė individualių įmonių, uždarytųjų akcinių bendrovių ir asociacijų steigimo bei registravimo procedūras. 2012 m. rugpjūčio mėnesio duomenimis, naudojantis Registrų centro paslauga, įsteigta beveik kas antra šalyje užregistruota uždaroji akcinė bendrovė.

2013 m. Lietuvai turėtų būti įdomūs ir perspektyvūs. Tai rodo ir pasibaigęs politinis maratonas bei naujoji Šešioliktosios Vyriausybės 2012-2016 metų programa. Pristatydamas Seime Vyriausybės 2012-2016 m. programą premjeras Algirdas Butkevičius pabrėžė, kad pagrindinis Vyriausybės veiklos efektyvumo matas – Lietuvos žmonių gerovė. Kaip pagrindinius Vyriausybės veiklos prioritetus, A. Butkevičius įvardino:

- užimtumo didinimą;
- nedarbo, skurdo ir socialinės atskirties mažinimą;
- prielaidų realiam darbo užmokesčiui didėti kūrimą;
- investicijų ir verslo sąlygų pagerinimą;
- finansinio tvarumo stiprinimą ir laipsnišką viešųjų lėšų fondų pajamų didinimą;
- kontrabandos bei šešėlinės ekonomikos pažabojimą;
- kovos su korupcija sustiprinimą;
- pasirengimą įvesti eurą;
- efektyvų lėšų panaudojimą, jų racionalų panaudojimą šalies konkurencingumui didinti bei žmonių gyvenimo gerovei kelti;
- kompleksinę mokesčių sistemos peržiūrą;
- „Sodros“ įsiskolinimo mažinimą didinant užimtumą;
- atsigavus ekonomikai, laipsnišką pensijų ir socialinių išmokų didinimą;
- šildymo kainų mažinimą;
- aktyvią daugiabučių renovaciją;
- šilumos ūkio pertvarką skiriant paramą savivaldybėms;
- platesnį biokuro naudojimą;
- suskystintų dujų terminalo statybą, užtikrinantį didesnę konkurencingumą dujų tiekimo sektoriuje;
- švietimo ir aukštojo mokslo politikos kaitą;
- mokesčių už studijas mažinimą;
- švietimo ir aukštojo mokslo kokybės didinimą;

- mokslo ir technologijų plėtros politiką spartinančią technologijų pažangą, sąlygų kurti inovatyvias technologijas sudarymą.

Trumpai pateikta Lietuvą supusi 2012 m. aplinka, jos dabartiniai makroekonominiai rodikliai ir plėtros perspektyvos neišvengiamai veikė ir Valstybės įmonės Registrų centro veiklą 2012 metais. Įmonės veikla ir pasiekti rezultatai aptariami toliau.

PLANAVIMAS IR FAKTINIAI REZULTATAI

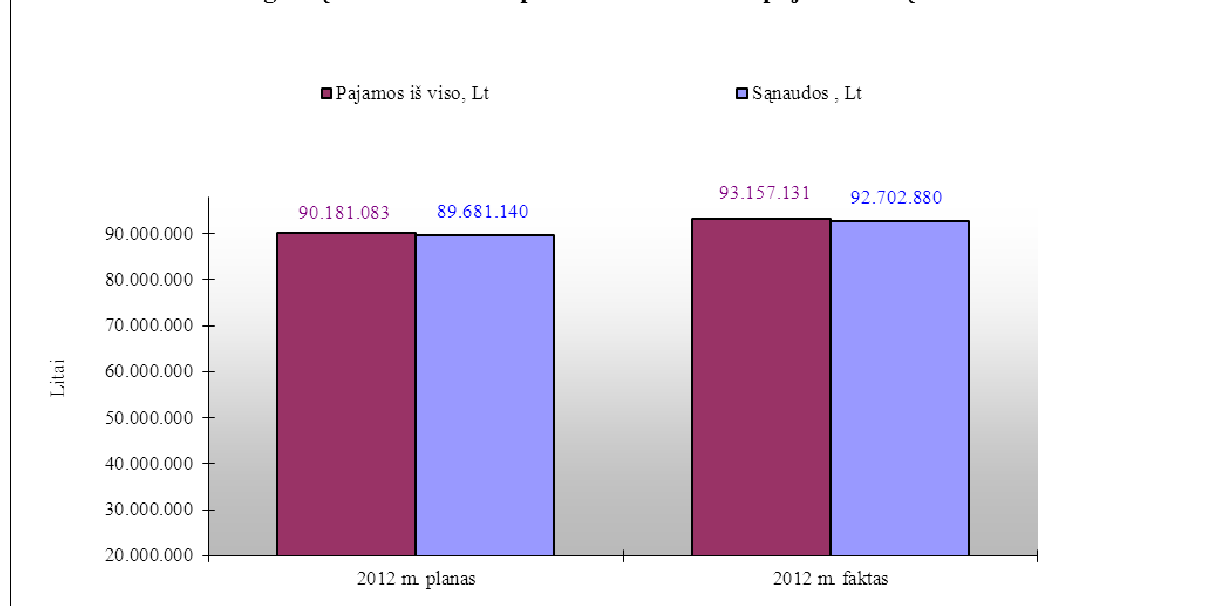
BIUDŽETO PLANAVIMAS IR FAKTINIS VYKDYMAS

Kiekvienais metais Registrų centre vyksta konferencija biudžeto sudarymo klausimais, kurioje dalyvauja centrinės įmonės ir padalinių vadovai, skaitomi pranešimai, numatomos veiklos gairės atsižvelgiant į įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos nurodymus, įmonės įstatų apibrėžtą veiklą, valstybės ir klientų poreikius, šiuolaikines technologijas, įmonės viziją ir misiją. Įvertinama ekonominė aplinka, įmonės galimybės, jos stipriosios ir silpnosios pusės, grėsmės ir pavojai. Aktyviai dalyvaudami planavime, rengdami kartu įmonės metinį biudžetą, įmonės darbuotojai jaučiasi atsakingi ir už jo vykdymą. Kai kurių rodiklių, planų ir fakto atitiktis pateikiama:

Registrų centro 2012 m. rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Planas	Faktas	Faktas (+), sumažėjo (-), palyginti planu, %
1.	Pajamos iš viso, Lt	90.181.083	93.157.131	3,3
	iš jų:			
1.1.	Pardavimo pajamos, Lt	90.026.943	92.966.911	3,3
2.	Sąnaudos, Lt	89.681.140	92.702.880	3,4
3.	Pelnas iki apmokestinimo, Lt	499.943	454.251	-9,1
4.	Pelningumas (pelnas iki apmokestinimo / pardavimo pajamos), %	0,6	0,5	-16,7

Registrų centro 2012 m. planuotos ir faktinės pajamos ir sąnaudos



Registų centro 2012 m. planinių ir faktinių pajamų palyginimas

Eil. Nr.	Pajamų šaltinis	2012 m. planinės pajamos, Lt	2012 m. faktinės pajamos, Lt	Pasikeitimas (+, -)	
				Lt	%
1	Pajamos iš viso:	90.181.083	93.157.131	2.976.048	3,3
1.1	Pardavimo pajamos iš viso:	90.026.943	92.966.911	2.939.968	3,3
1.1.1	Nekomercinių paslaugų pajamos iš viso:	74.979.605	77.484.883	2.505.278	3,3
1.1.1.1	Nekilnojamojo turto registro (NTR):	58.632.660	58.388.829	-243.831	-0,4
1.1.1.1.1	<i>duomenų teikimo iš CDB</i>	<i>12.535.200</i>	<i>14.003.029</i>	<i>1.467.829</i>	<i>11,7</i>
1.1.1.2	Kadastro tvarkymo	4.796.087	5.131.069	334.982	7,0
1.1.1.3	GIS	836.641	1.244.021	407.380	48,7
1.1.1.4	Juridinių asmenų registro (JAR):	9.545.118	11.024.619	1.479.501	15,5
1.1.1.4.1	<i>duomenų teikimo iš CDB</i>	<i>3.647.340</i>	<i>3.278.991</i>	<i>-368.349</i>	<i>-10,1</i>
1.1.1.5	Adresų registro	535.146	947.805	412.659	77,1
1.1.1.6	Archyvo	312.153	389.836	77.683	24,9
1.1.1.7	Kitų nekomercinių	321.800	358.704	36.904	11,5
1.1.2	Komercinių paslaugų pajamos iš viso:	15.047.338	15.482.028	434.690	2,9
1.1.2.1	NT objektų kadastrinių matavimų	10.380.942	11.086.389	705.447	6,8
1.1.2.2	Turto vertinimo	1.119.422	879.646	-239.776	-21,4
1.1.2.3	Sertifikatų išdavimo	1.403.663	1.458.592	54.929	3,9
1.1.2.4	Kitų komercinių	2.143.311	2.057.401	-85.910	-4
1.2	Kitos veiklos pajamos	150.140	186.098	35.958	23,9
1.3	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	4.000	4.122	122	3,0

2012 m. pajamos, palyginti su planu, padidėjo 3,3 procento arba beveik 3 mln. litų. Palyginti su planuotomis pajamomis, labiausiai didėjo duomenų teikimo iš centrinės duomenų bazės, taip pat Juridinių asmenų registro pajamos (beveik po 1,5 mln. Lt).

2012 m. planuotos sąnaudos taip pat padidėjo daugiau kaip 3 procentais. Nors didžiąją dalį sąnaudų pavyko suplanuoti ir planas nuo fakto skiriasi nežymiai, tačiau labai padidėjo (beveik 3,5 mln. Lt) kitos sąnaudos – jas sudaro Registų centro naudojamų programų ir projektų palaikymo išlaidos, atidėjimai atostogoms, didžioji dalis knygų leidybos išlaidų.

Registru centro 2012 m. planinių ir faktinių sąnaudų palyginimas

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	2012 m. planas, Lt	2012 m. faktas, Lt	Pasikeitimas (+, -)	
				Lt	%
1.	Sąnaudos iš viso:	89.681.140	92.702.880	3.021.740	3,37
1.1	Darbo užmokestis	50.622.217	50.527.224	-94.993	-0,19
1.2	Socialinis draudimas	15.736.527	15.774.799	38.272	0,24
1.3	Medžiagos	2.149.551	2.104.397	-45.154	-2,10
1.4	Komandiruotės	401.070	501.706	100.636	25,09
1.5	Ryšių patarnavimai	1.721.980	1.663.992	-57.988	-3,37
1.6	IT nusidėvėjimas	3.121.019	2.864.726	-256.293	-8,21
1.7	Patalpų sąnaudos	3.901.170	3.737.589	-163.581	-4,19
1.8	Automatinių sąnaudos	1.685.688	1.628.789	-56.899	-3,38
1.9	Aptarnavimo sąnaudos	3.588.294	3.479.068	-109.226	-3,04
1.10	Mokesčių sąnaudos	3.643.770	3.993.595	349.825	9,60
1.11	Kitos išlaidos	2.832.614	6.264.270	3.431.656	121,15
1.12.	Kitos veiklos sąnaudos	25.240	12.298	-12.942	-51,28
1.13.	Finansinės sąnaudos	252.000	150.427	-101.573	-40,31

ĮMONĖS VEIKLOS REZULTATAI

Nekilnojamojo turto registras

2012 m. pradžioje Nekilnojamojo turto registre buvo sukaupiti daugiau kaip 6.0 mln. nekilnojamųjų daiktų ir teisių į juos duomenys. 2012 m., atsižvelgiant į notarų ir klientų poreikius, buvo vykdoma tolesnė nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos (NETSVEP) projekto plėtra. Įgyvendinus šias priemones, turto sandoriai rengiami efektyviau, kokybiškiau, naudojant šiuolaikines elektronines identifikavimo priemones iPASAS, tiesiogiai elektroniniu būdu dirbant su Nekilnojamojo turto registro centriniu duomenų banku. Naudodamiesi šia sistema, notarijai patvirtino 186,4 tūkst. įvairaus tipo (37 tipų) nekilnojamojo turto sandorių dokumentų. Tai suteikė galimybę našiau ir kokybiškiau suteikti paslaugas, nekilnojamojo turto sandoriai tapo žymiai saugesni. Elektroninė sistema užkirto kelią neteisėtoms manipuliacijoms nekilnojamojo turto bei dokumentų klastojimui. Nekilnojamojo turto sandorio bei nuosavybės įregistravimo operacijas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje notarijai, naudodamiesi 2008 metais įdiegtų kvalifikuotų skaitmeninių sertifikatų paslaugomis, tvirtina specialiais slaptažodžiais bei patvirtintus sandorius pasirašo sertifikuotu elektroniniu parašu. Projekto sprendimai toliau tobulinami atsižvelgiant į notarų pastabas ir pasiūlymus.

Nekilnojamojo turto kadastras ir GIS

Naudojantis įmonėje sukurta kadastro žemėlapių teikimo internetu aplikacija, iš centrinės GIS duomenų bazės nusiunčiama vartotojui kadastro žemėlapių ištrauka pagal reikalaujamas užklausas: nekilnojamojo turto adresą, identifikatorių, kadastrinį adresą, gyvenamąją vietą, gatvę, koordinatę, vaizdo postūmį, didinimą, mažinimą ir t. t. Iš viso per 2012 m. realizuota 4.5 mln. užklausų. 2013 m. pradžioje nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje buvo įvesta apie 2,13 mln. žemės sklypų ribų ir 70000 inžinerinių statinių. 2012 m. buvo atliktas kadastro žemėlapyje nepažymėtų, bet nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų patikrinimas ir, esant galimybei, buvo pažymėtos jų ribos kadastro žemėlapyje. 2012 m. kadastro žemėlapyje pažymėtos 22871 žemės sklypo, įregistruoto nekilnojamojo turto registre, ribos.

Sukurta nauja nekilnojamojo turto registro sukūrimo sistema, kurią naudojant žemės sklypo naujas registras sukuriamas GIS aplikacijoje KADAGIS, į kadastro žemėlapi įvedus žemės sklypo ribas. Registro numeris, žemės sklypo kadastro numeris, unikalus numeris, registravimo data, matavimo tipas, plotas, naudojantis sukurta nauja sistema, iš GIS aplikacijos automatiškai įrašomi į nekilnojamojo turto registro duomenų bazę. Naujoje registro sukūrimo sistemoje realizuota galimybė pasirinkti ar sukurti naują žemės sklypo registrą arba registruojamą žemės sklypą prijungti prie jau esamo statinio registro. Keičiant žemės sklypo unikalų ar kadastro numerius, automatiškai pasikeičia tie numeriai GIS ir NTR duomenų bazėse. Įdiegus šią sistemą, bus išvengta klaidų, kai žemės sklypą buvo galima įregistruoti, neįvedus jos ribų į kadastro žemėlapi.

KADAGIS aplikacijoje sukurtas kadastro žemėlapio atspausdinimo įvairiais formatais funkcionalumas, kuris padeda įmonės filialų kadastro tvarkytojams greičiau atlikti klientų užsakymus.

Paruošti WEB servais nekilnojamojo turto kadastro geografiniams duomenims teikti per valstybinį geoportalą LEEI

Į neatlygintinos viešos adresų paieškos žemėlapi papildomai įtrauktos rinkiminės apylinkės. Seimo rinkimų metu buvo kiekvienam gyvenamosios vietovės adresatui pateikiama informacija, kur ir kokioje apylinkėje reikia eiti balsuoti, nurodytas atstumas nuo gyvenamosios vietovės adreso iki rinkiminės apylinkės. Taip pat žemėlapyje buvo galima pamatyti rinkiminių apylinkių pastatų nuotraukas.

Toliau tobulinama aplikacija *GeoMatininkas*. Naudodamiesi šia aplikacija, 2012 m. matininkai parengė 3200 žemės sklypų planų ir apie 50000 įvairių kadastro duomenų formų. Aplikacijoje *GeoMatininkas* sukurti specialūs įrankiai, su kuriais Nacionalinės žemės tarnybos skyriai gali per internetą atlikti kadastro bylų kontrolę. 12 NŽT skyrių atliko šios aplikacijos naujo funkcionalumo testavimą. Pradėtas rengti žemės sklypų kadastro bylų, paruoštų su *AutoCAD* programa, standartas, kurį naudodami matininkai galėtų teikti skaitmenines kadastro bylas Registrų centrui, pasirašydami elektroniniu parašu.

Internetiniame kadastro žemėlapyje sukurta nauja funkcija vartotojui teikti pasirinkto žemės sklypo ribų pasikeitimo istoriją, kuri nuo 2009 m. saugoma GIS duomenų bazėje. Vartotojui pateikiamos pasirinkto žemės sklypo skirtingos ribos su ribų pasikeitimo datomis.

Aktuali Registrų centro atnaujinama geografinė informacija pateikiama sukurtoje REGIA žemėlapyje, jame savivaldybės gali ir pačios kaupti ir publikuoti įvairią savo parengtą geografinę informaciją. Parengtas importavimo iš CAD brėžinių funkcija bei galimybė prie kiekvieno grafinio objekto pridėti papildomus dokumentus. 2013 m. pradžioje REGIA žemėlapiu naudojosi 23 savivaldybės.

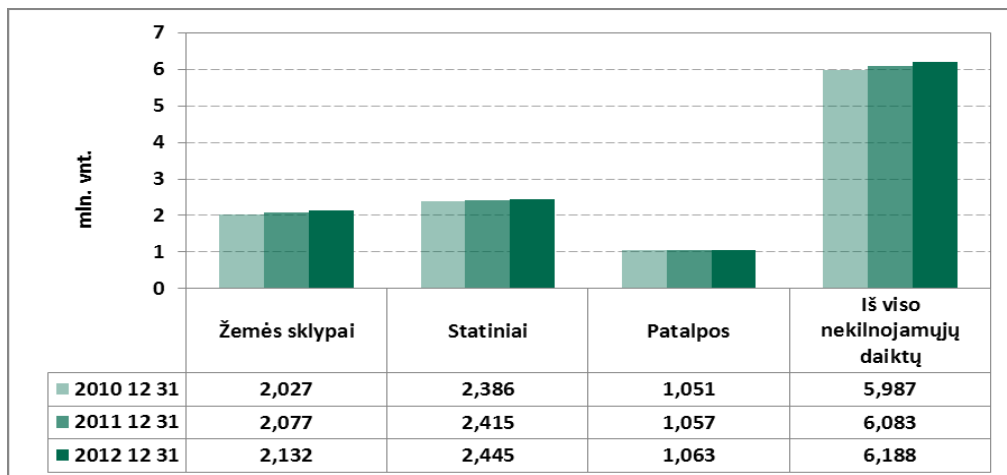
Įmonė teikia įvairiems vartotojams: matininkams, projektuotojams, savivaldybėms, žemėtvarkos skyriams, kitų registrų, kadastrų tvarkytojams, privatiems asmenims ir kt., kadastro žemėlapio ištraukas analogine ir skaitmenine forma jiems patogiu formatu. Internetu kadastro žemėlapis teikiamas bankams, draudimo kompanijoms, notarų kontoroms, teismams, hipotekos įstaigoms, nekilnojamojo turto agentūroms, valstybės institucijoms, privačioms kompanijoms ir kitiems. Matininkai žemės sklypų ribas, inžinerinių statinių ribas, žemės sklypų gretimybių pažymas apie savininkus skaitmenine forma pasiima patys internetu programa *GeoMatininkas*.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacinė sistema

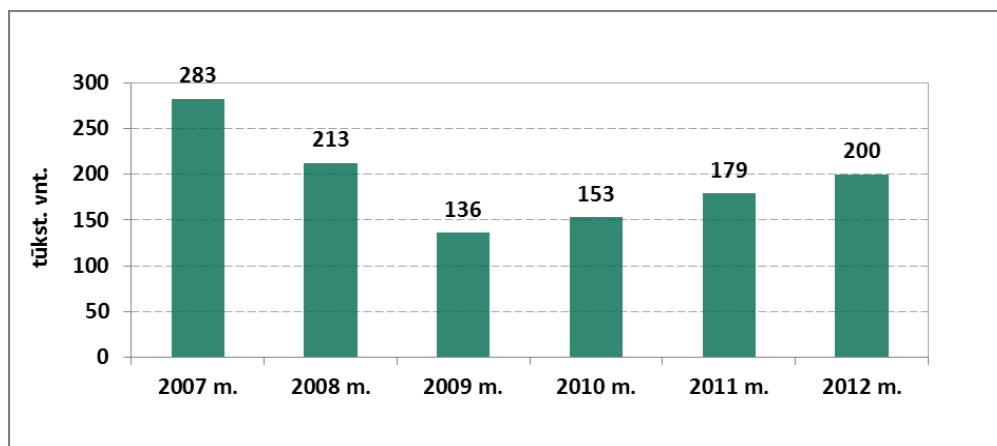
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro informacinė sistema 2012 m. buvo plėtojama siekiant įgyvendinti vieno langelio principą aptarnaujant klientus, populiarinant ir siekiant sukurti universalią elektroninio parašo naudojimo sistemą (iPASAS). Nekilnojamojo turto kadastras ir registras, tvarkydamas nekilnojamojo turto duomenis, sukaupė daugiausia duomenų apie nekilnojamuosius daiktus, teises į juos, šių teisių apribojimus ir juridinius faktus. Be to, duomenų banke sukaupta ir naudojama informacija apie dokumentus, kurių

pagrindu buvo įvedami kadastro ir registro duomenys į Nekilnojamojo turto registro centrinį duomenų banką. 2012 m. pradžioje Nekilnojamojo turto registre buvo sukaupti daugiau kaip 6,0 mln. nekilnojamųjų daiktų duomenys.

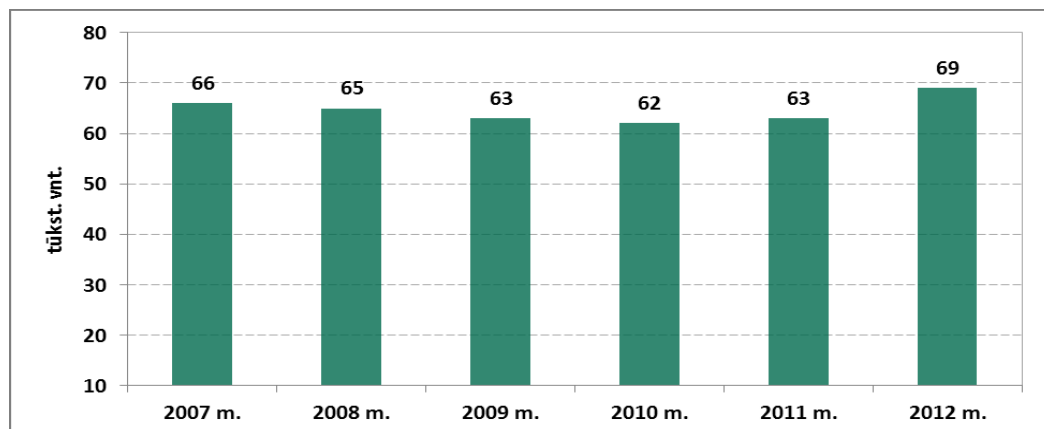
Per 2010–2012 m. Nekilnojamojo turto registro centriname duomenų banke įregistruotų daiktų skaičius



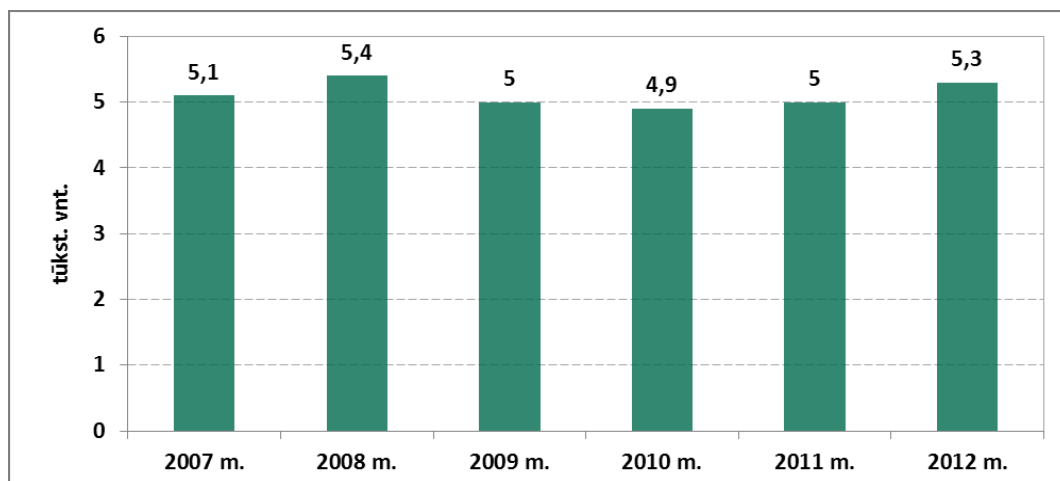
Nekilnojamojo turto registro centriname duomenų banke pagal pirkimo-pardavimo sutartis įregistruotų daiktų skaičius



Nekilnojamojo turto registro centriname duomenų banke pagal dovanojimo sutartis įregistruotų daiktų skaičius

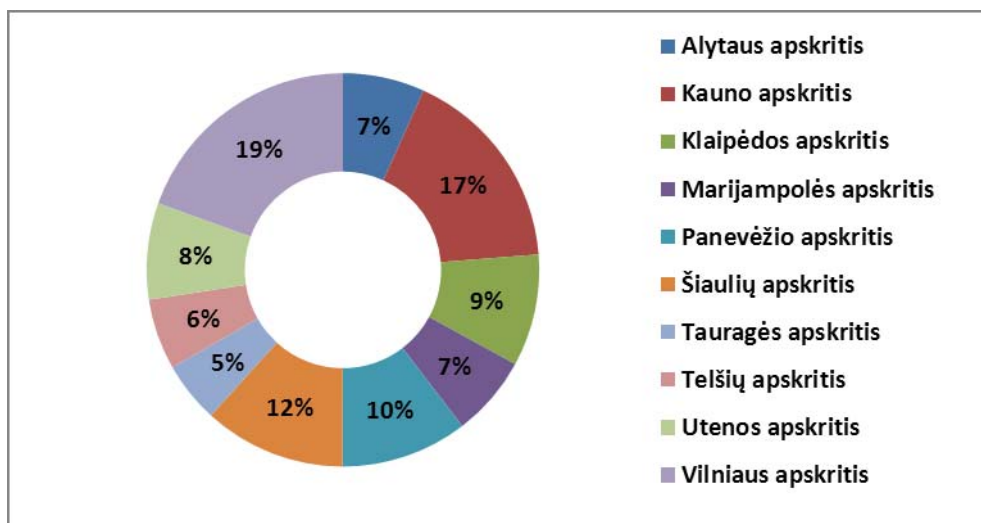


**Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke pagal mainų sutartis
įregistruotų daiktų skaičius**



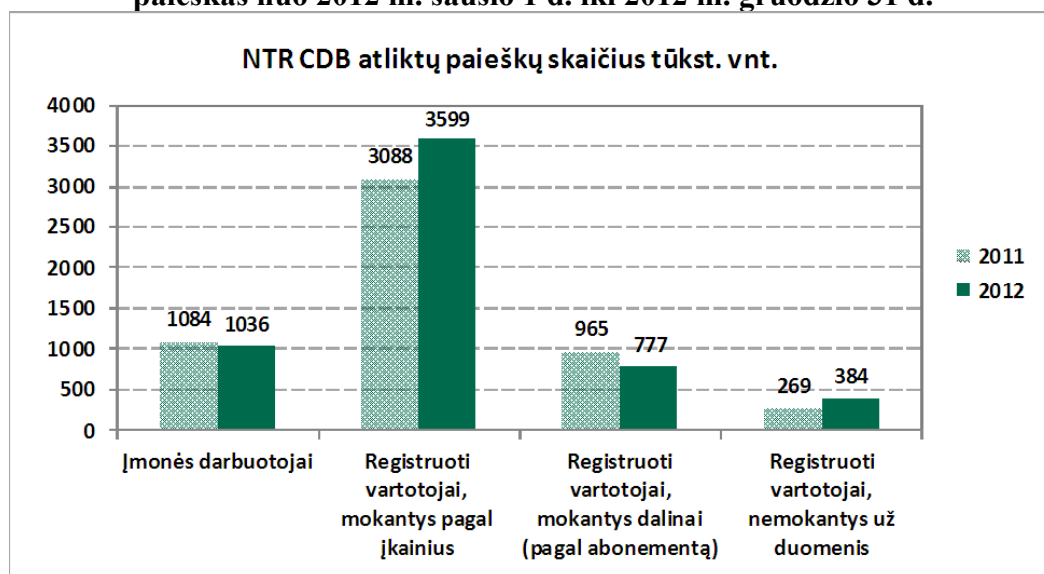
Daugiausia nekilnojamųjų daiktų įregistruota Vilniaus, Kauno ir Klaipėdos apskričių teritorijose. Nekilnojamųjų daiktų 57 proc. sudaro statiniai, 26 proc. – žemės sklypai ir 17 proc. – patalpos.

**2012 m. gruodžio 31 d. Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke
įregistruota nekilnojamųjų daiktų pagal apskritis**

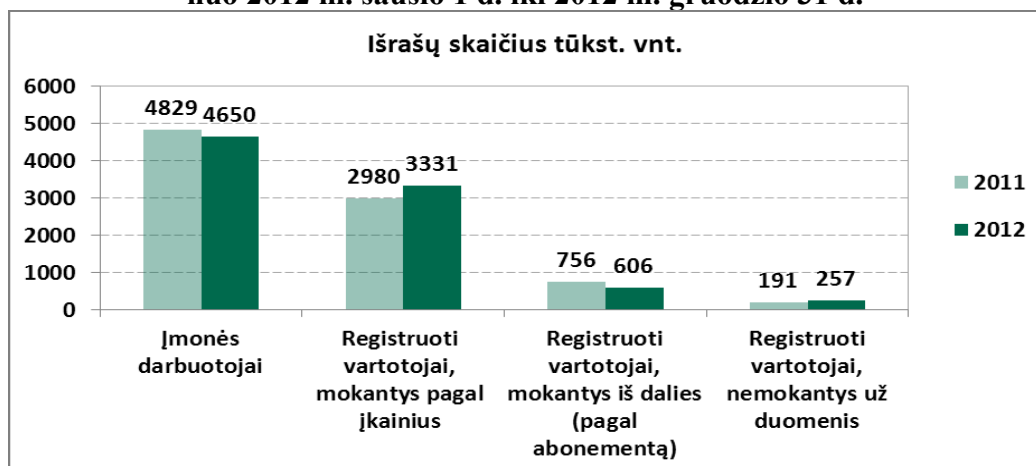


Informacija apie įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir teises į juos Nekilnojamojo turto centriniame duomenų banke aktyviai naudojama įvairiems poreikiams Lietuvos fizinių ir juridinių asmenų poreikiams.

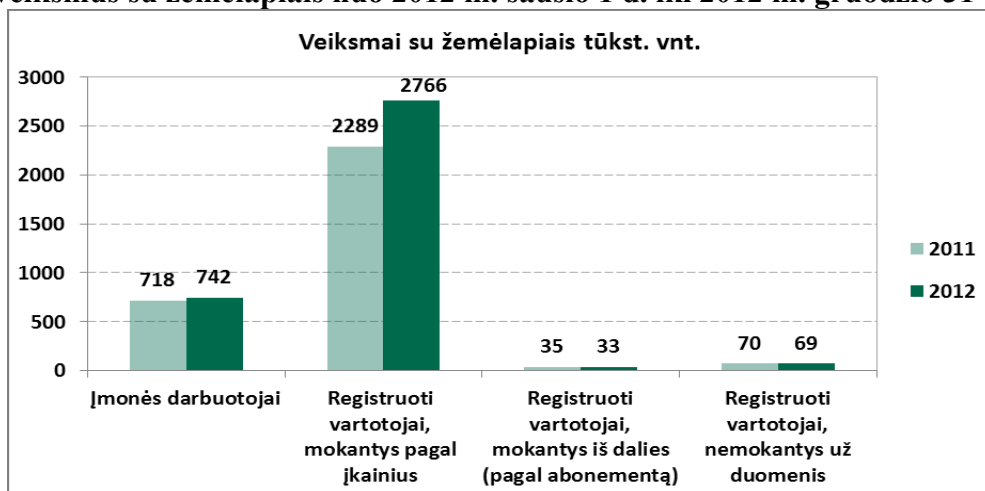
Duomenys apie Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke atliktas paieškas nuo 2012 m. sausio 1 d. iki 2012 m. gruodžio 31 d.



Duomenys apie išrašų iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko teikimą nuo 2012 m. sausio 1 d. iki 2012 m. gruodžio 31 d.

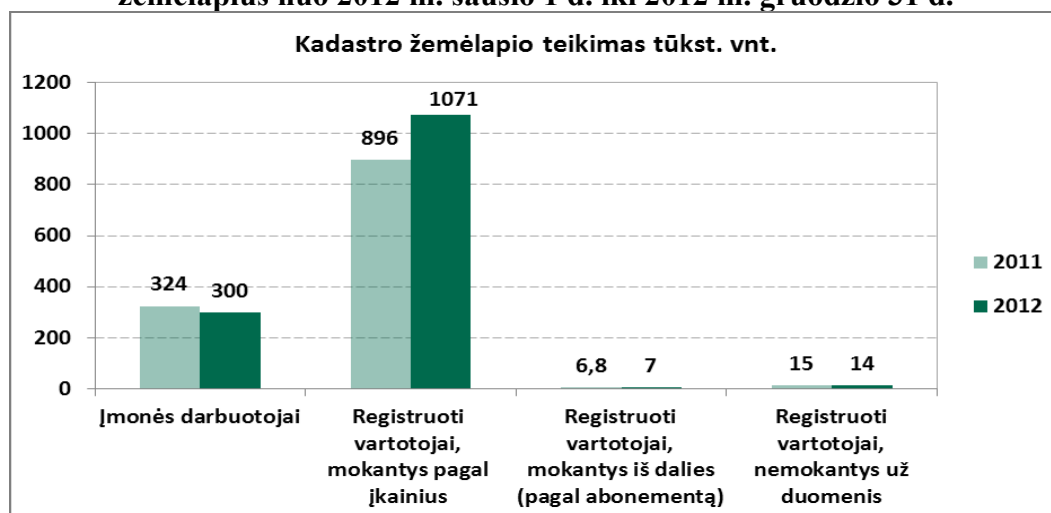


Duomenys apie Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke atliktus veiksmus su žemėlapiais nuo 2012 m. sausio 1 d. iki 2012 m. gruodžio 31 d.

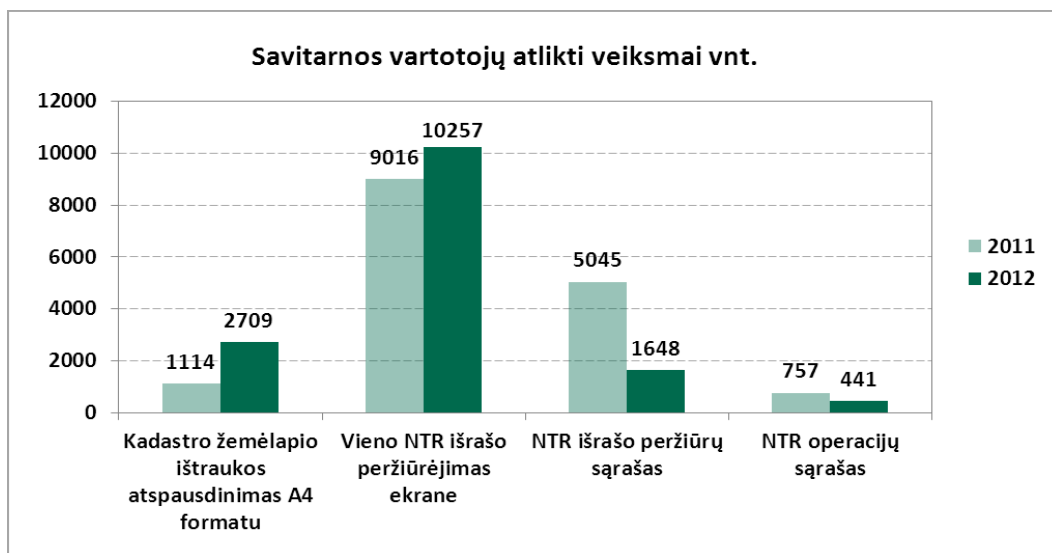


Veiksmai: objektų paieška, identifikavimas, postūmis, didinimas, mažinimas ir kiti.

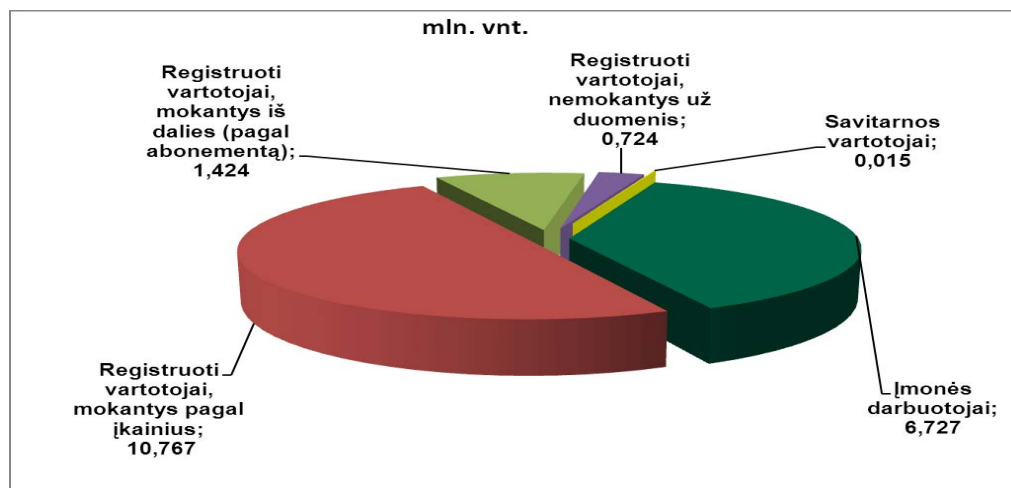
Duomenys apie iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko pateiktus žemėlapius nuo 2012 m. sausio 1 d. iki 2012 m. gruodžio 31 d.



Duomenys apie Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke atliktus vartotojų veiksmus nuo 2012 m. sausio 1 d. iki 2012 m. gruodžio 31 d.



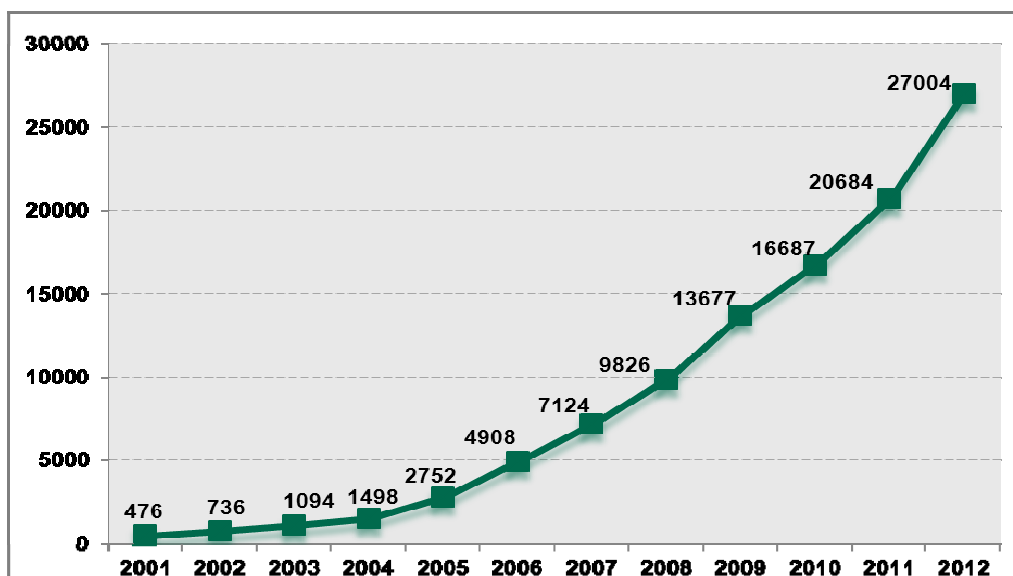
Duomenys apie Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke fiksuotus visų vartotojų veiksmus nuo 2012 m. sausio 1 d. iki 2012 m. gruodžio 31 d



**Duomenys apie Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke fiksuotus vartotojų veiksmus
nuo 2012 m. sausio 1 d. iki 2012 m. gruodžio 31 d.**

Veiksmai		Įmonės	Registruoti vartotojai			Savitarnos vartotojai	Iš viso
kodas	pavadinimas	darbuotojai	mokantys pagal įkainius	įsigyjantys abonementą	nemokantys už duomenis		
196	Pažymos apie gretimų žemės sklypų savininkus parengimas	1474	3257	0	1	0	4732
252	Kadastro žemėlapių ištraukos atspausdinimas A4 formatu	16054	33861	633	2082	2709	55339
253	Kadastro žemėlapių ištraukos atspausdinimas A3 formatu	2094	5080	1	20	0	7195
294	Vieno NTR išrašo peržiūrėjimas ekrane	4630239	3291016	515526	256969	10257	8704007
295	Internetinė paieška NTR CDB (registruotiems vartotojams)	1035501	3596206	777276	383120	0	5792103
296	Veiksmai su žemėlapiiais, esančiais NTR (žemėlapių ištraukos su nekilnojamojo turto objektais ekraninio vaizdo pateikimas)	742122	2765644	33057	69073	0	3609896
297	Žemės sklypo kadastrinio žemėlapių teikimas iš NTR CDB į duomenų gavėjo kompiuterį	279424	983638	5070	12049	0	1280181
298	Žemės sklypo kadastro duomenų teikimas iš NTR CDB į duomenų gavėjo kompiuterį	17772	37133	152	413	0	55470
300	Informacija apie NTR objektą XML formatu	16	0	90296	0	0	90312
301	NTR registrų sąrašas pagal nurodytą adresą XML formatu	8	2925	0	407	0	3340
471	Kadastro žemėlapių ištraukos pateikimas skaitmenine forma	1323	26976	1532	20	0	29851
472	Kadastro žemėlapių ištraukos pateikimas skaitmenine forma nuo 2 iki 500 žemės sklypų	988	21619	0	7	0	22614
521	NTR išrašo peržiūrų sąrašas	0	0	0	0	1648	1648
522	NTR operacijų sąrašas	0	0	0	0	441	441
	Iš viso	6727015	10767355	1423543	724161	15055	19657129

**Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko vartotojų skaičiaus augimo dinamika
nuo 2001 m. sausio 1 d. iki 2012 m. gruodžio 31 d.**

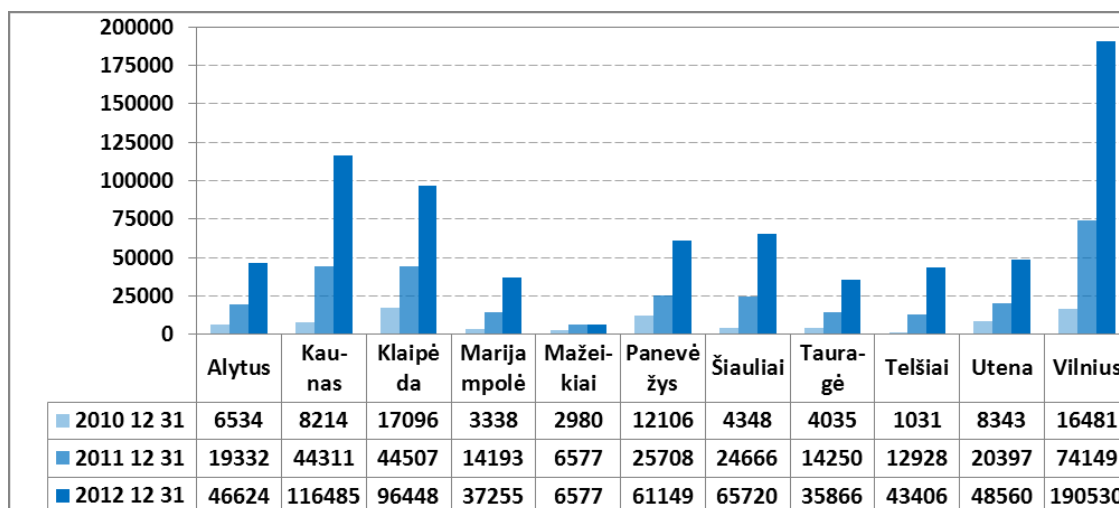


Viešoji elektroninė nekilnojamojo turto sandorio paslauga

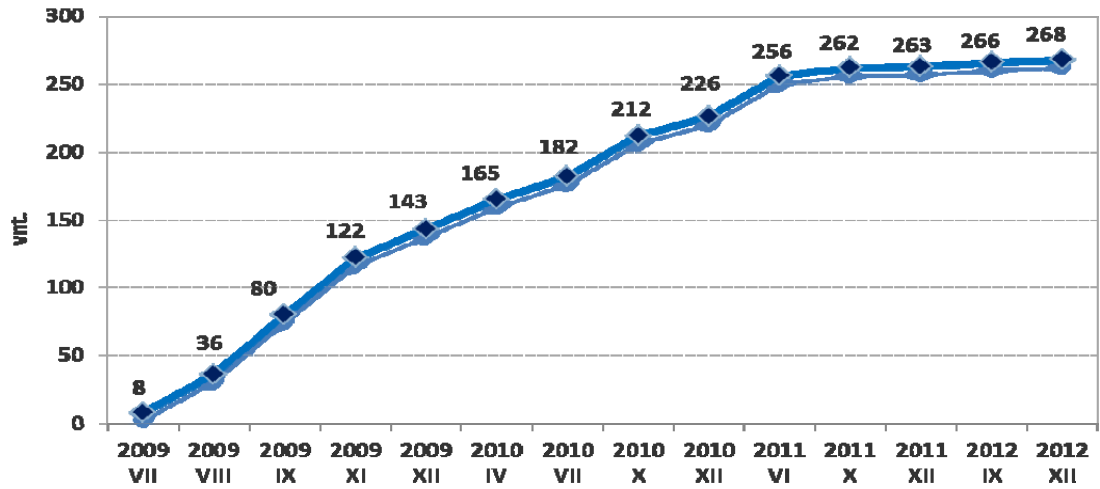
Vienas reikšmingiausių pastarųjų metų Registrų centro darbų – užbaigtas viešosios elektroninės nekilnojamojo turto sandorio paslaugos (NETSVEP) įgyvendinimas. Pagal iki 2007 m. galiojusią tvarką asmenys, norintys sudaryti nekilnojamojo turto perleidimo sandorį, turėjo mažiausiai kelis kartus apsilankyti Registrų centre. Pardavėjas privalėjo Registrų centre užsakyti ir atsiimti sandoriui sudaryti būtiną registro pažymą apie perleidžiamo turto būklę. Vėliau abi sandorio šalys notaro biure pasirašydavo turto perleidimo sutartį. Galiausiai nekilnojamojo turto pirkėjas privalėjo Registrų centre įregistruoti savo nuosavybės teises į įgytą turtą. Šiuo metu sistema naudojasi visi 268 notarai, per dieną elektroniniu parašu patvirtinama per 1,5 tūkst. nekilnojamojo turto sandorių.

Įgyvendinus NETSVEP projektą, nekilnojamojo turto sandorio šalims visiškai nebereikia lankytis Registrų centre – visus reikiamus registro dokumentus bei nuosavybės įregistravimo paslaugas suteikia sandorį tvirtinantis šalių pasirinktas notaras. NETSVEP įgyvendinimo statistika pateikiama grafiškai:

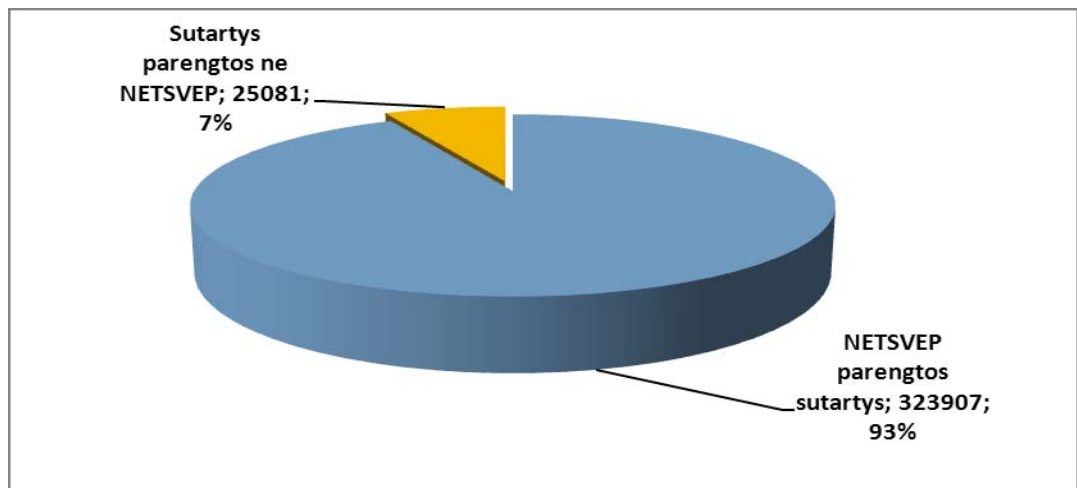
Notarų užsakymų (pažymų sandoriams, juridinių faktų registravimo, teisių registravimo) per NETSVEP sistemą skaičius



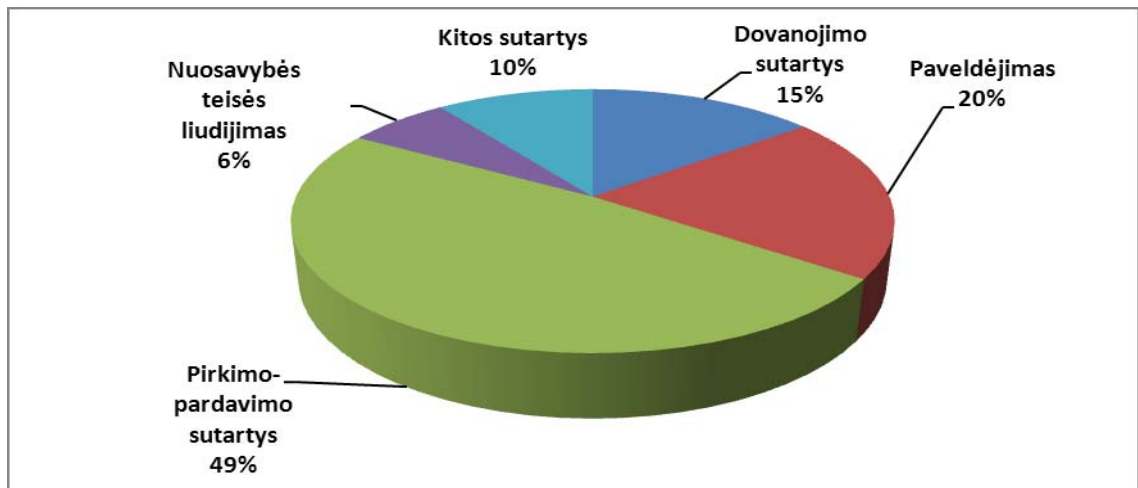
**Notarų, dirbančių per NETSVEP, skaičius
(nuo projekto įdiegimo pradžios iki 2012 m. gruodžio 31 d.)**



Parengtų sandorio dokumentų skaičius 2012 m. gruodžio 31 d.



**Parengtų sandorio dokumentų
pagal sutarčių tipus skaičius 2012 m. gruodžio 31 d.**



Parengta sandorio dokumentų pagal visus sutarčių tipus 2012 m. gruodžio 31 d.

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dok. kiekis	NETSVEP	Tik reng. duom.	Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Dok. kiekis	NETSVEP	Tik reng. duom.
1.	Amalgamacijos sutartis	104	78	26	20.	Pažyma dėl klaidos (lyd. dok.)	4 454	4 138	316
2.	Aukos sutartis	5	5		21.	Pirkimo-pardavimo sutartis	169 547	153 329	16 218
3.	Dovanojimo sutartis	50 733	48 598	2 135	22.	Preliminarioji sutartis	149	120	29
4.	Ilgalaikės nuomos sutartis	7	2	5	23.	Priėmimo-perdavimo aktas	4568	3 801	767
5.	Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis	1 499	1 425	74	24.	Priėmimo-perdavimo aktas su lizingo bendrovėmis	228	196	32
6.	Kita sutartis	273	154	83	25.	Rentos sutartis	211	198	13
7.	Liudijimas (lydintis dokumentas)	5 148	4 601	547	26.	Servituto sutartis	3 524	3 105	419
8.	Mainų sutartis	2 197	2 040	157	27.	Skolos padengimo sutartis	177	144	33
9.	Nuomos sutartis (nesikeičia savininkas)	130	119	11	28.	Susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarkos	1 355	1 237	118
10.	Nuosavybės teisės liudijimas	22 747	22 020	727	29.	Susitarimas nutraukti sutartį	188	174	14
11.	Nuosavybės teisių perleidimo sutartis	25	24	1	30.	Susitarimas pakeisti sutartį	622	532	90
12.	Pakvitavimas	6 209	5 423	786	31.	Sutuoktinių turto pasidalijimo sutartis	1 004	887	117
13.	Palikimo perėjimo valstybei liudijimas	243	240	3	32.	Turto atidalijimo sutartis	955	898	57
14.	Panaudos sutartis	143	132	11	33.	Turto pasidalijimo sutartis	531	434	97
15.	Paramos sutartis	90	10	80	34.	Turto sujungimo sutartis	59	50	9
16.	Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas	47 027	45 736	1 291	35.	Turto patikėjimo teisės sutartis	9	6	3
17.	Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas	23 797	23 107	690	36.	Uzufukto sutartis	88	80	8
18.	Paveldėto turto pasidalijimo sutartis	917	828	89	37.	Užstatymo teisės sutartis	51	27	24
19.	Jungtinės veiklos sutartis	10	9	1		Iš viso	348 988	323 907	25 081

Nekilnojamojo turto registre įregistruotos daiktinės teisės, juridiniai faktai, kadastro ir kitos žymos nuo 2012 m. sausio 1 d. iki 2012 m. gruodžio 31 d.									
Įregistruotų daiktinių teisių, juridinių faktų, kadastro ir kitų žymų skaičius									
Teisių, juridinių faktų, kadastro ir kitų žymų pavadinimas	Žemės sklypai	Pastatai (be pagalbinio ūkio)	Iš jų		Pagalbinio ūkio pastatai	Inžineriniai statiniai	Butai	Patalpos	Iš viso
			1-2 butų gyven. namai	Sodų namai					
Nuosavybės teisė (privati)	289518	83933	58171	12663	191046	61665	74153	24520	723835
Nuosavybės teisė (valstybės)	34280	301	56	1	224	997	176	78	36056
Nuosavybės teisė (savivaldybių)	72	1229	191	0	1108	3805	2038	252	8504
Turto patikėjimo teisė	36098	1606	86	1	665	1896	450	388	41103
Valdymo teisė	6	3	0	0	1	1	0	3	14
Uzufruktas	451	712	684	23	988	293	671	19	3134
Užstatymo teisė	155	0	0	0	0	0	0	0	155
Ilgalaikė nuoma	20	5	0	0	0	6	0	0	31
Servitutas	40441	20	3	0	5	2	89	11	40568
Sudaryta pirkimo-pardavimo sutartis	97141	18052	10797	2344	35814	12430	26833	9177	199447
Sudaryta mainų sutartis	2083	391	318	38	1302	308	930	250	5264
Sudaryta dovanojimo sutartis	27938	7404	5849	993	19919	5388	7012	1680	69341
Sudaryta nuomos sutartis	35297	4299	567	18	558	907	3089	1815	45965
Sudaryta panaudos sutartis	12013	2390	522	15	575	424	704	366	16472
Sudaryta rentos sutartis	3	4	4	0	8	2	3	0	20
Išduotas nuosavybės teisės liudijimas	9177	6061	4667	932	17847	4275	6800	1749	45909
Išduotas paveldėjimo teisės liudijimas	78456	23654	20287	1930	76220	18852	19035	3577	219767
Sudarytas turto pardavimo iš varžytynių aktas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bendroji jungtinė nuosavybė	46770	8390	5662	1393	15881	5353	9488	4158	90040
Hipoteka, įkeitimas	20031	9138	3812	496	6506	4749	10225	2626	53305
Areštas	21783	9254	4773	666	10706	4427	13635	2823	62628
Įrašytas į NKV registrą	22	358	78	0	38	5	0	2	425

Įregistruotų daiktinių teisių, juridinių faktų, kadastro ir kitų žymų skaičius									
			Iš jų						
Teisių, juridinių faktų, kadastro ir kitų žymų pavadinimas	Žemės sklypai	Pastatai (be pagalbinio ūkio)	1-2 butų gyven. namai	Sodų namai	Pagalbinio ūkio pastatai	Inžineriniai statiniai	Butai	Patalpos	Iš viso
ND yra NKV teritorijoje	8780	5847	3838	0	807	41	41	8	15524
Nustatytas turto administravimas	98	2781	40	0	44	32	25	38	3018
Asmeninė nuosavybė	148388	38858	31236	4648	110966	29315	45779	10123	383429
Sudarytas perleidimo sandoris	208	78	64	6	214	134	131	72	837
Įsiskolinimas už įsigytą turtą	12287	4037	2261	427	4850	2416	8365	1480	33795
Savavališka statyba	192	59	32	3	14	6	36	11	318
Apribojimas disponuoti ND	4105	1025	578	121	1299	687	2330	502	9948
Rekonstrukcija	0	2436	1292	491	785	505	265	85	4076
Kapitalinis remontas	1	300	58	18	14	21	298	129	763
ND dydžio keitimas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Paskirties keitimas	184	33	9	0	8	0	3	13	241
Žemės sklypo būdo, pobūdžio keitimas	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Nustatyti nauji kadastro duomenys	3666	1843	955	341	2330	5426	770	310	14345
Išduotas leidimas statybai	885	1726	1184	87	504	269	92	65	3541
Specialios naudojimo sąlygos	252380	40	21	8	1	0	0	0	252421
Kitos teisės, juridiniai faktai ir žymos	258614	54399	29859	11335	65549	42785	40055	15555	476957
Respublikoje	1441586	289666	187954	38998	566796	207395	273551	82245	2861239

Duomenys buvo teikiami pagal duomenų teikimo internetu sutartis. 2012 m. sausio 1 d. sistemoje buvo užregistruota per 10 tūkst. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko vartotojų.

Nekilnojamojo turto vertinimas

Priemonė Masinio vertinimo būdu įvertinti žemės sklypus ir statinius, įregistruotus Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, siekiant surinkti mokesčius, taip pat kitiems teisės aktų numatytiems tikslams.

Registrų centras, įgyvendindamas programos „Paslaugos gyventojams ir verslui“ priemonę „Masinio vertinimo būdu įvertinti žemės sklypus ir statinius, įregistruotus Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, siekiant surinkti mokesčius, taip pat kitiems teisės aktų numatytiems

tikslams“, atlieka žemės ir statinių masinį vertinimą, kuriuo nustato vidutinės rinkos vertes, taikomas nekilnojamojo turto (statinių) ir žemės mokesčiams, valstybinės žemės pardavimo ir nuomos kainoms nustatyti, sprendžiant socialinės paramos suteikimo klausimus, apskaičiuojant mokesčius turto paveldėjimo, dovanojimo atvejais, nustatant notarinių paslaugų kainas tvirtinant turto perleidimo sandorius, registruojant bei deklaruojant nekilnojamąjį turtą.

2012 m. Registrų centras masinio vertinimo būdu įvertino 2145531 žemės sklypą ir 3509698 statinius, parengė 122 masinio vertinimo ataskaitas, surengė masinio vertinimo dokumentų viešą svarstymą ir pateikė juos tvirtinti Finansų ministerijai bei Nacionalinei žemės tarnybai prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos. Įvertinti visi nekilnojamojo turto objektai, kurių vertinimas turi būti atliktas masinio vertinimo būdu. Tokie objektai sudaro apie 70 procentų visų įregistruotų Nekilnojamojo turto registre. Automatizuotos vertinimo technologijos leido nedidinant kaštų papildomai įvertinti visus naujai įregistruotus ir masinio vertinimo būdu vertinamus statinius ir žemės sklypus.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 2011, Nr.163-7743), taip pat Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 2011, Nr. 86-4139) naujos redakcijos ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymo Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 50-2502) nuostatas, per ataskaitinį laikotarpį buvo pasirengta naujų žemės mokestinių verčių įvedimui: suformuota mokestinių verčių apskaičiavimo ir pateikimo mokesčio mokėtojams tvarka, šiam tikslui atlikti programiniai ir interneto prieigų pakeitimai, parengta nauja žemės ir statinių mokestinių verčių apeliacijų nagrinėjimo tvarka.

Parengtos žemės ir statinių masinio vertinimo ataskaitos. Savivaldybių teritorijų žemės masinio vertinimo dokumentai pateikti nagrinėti savivaldybių merams. Suorganizuotas savivaldybių teritorijų žemės vertinimo masiniu būdu dokumentų viešas svarstymas. Nacionalinei žemės tarnybai išnagrinėjus žemės masinio vertinimo dokumentus, atlikta tolesnė žemės masinio vertinimo rezultatų patikra ir parengti masinio vertinimo dokumentai tvirtinti. Dokumentai patvirtinti Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2012-12-21 įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-522 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 152-7812). Statinių masinio vertinimo dokumentai patvirtinti Registrų centro direktoriaus 2012 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. v-357 „Dėl nekilnojamojo turto masinio vertinimo 2012 metų duomenų ir vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir vietovę tvirtinimo nuo 2013 m. sausio 1 d.“ (Žin., 2012, Nr. 150- 7699). Išnagrinėta 350 mokesčių mokėtojų skundų ir prašymų dėl žemės ir statinių mokestinių verčių.

Vykdydamas teisės aktų, reglamentuojančių masinio vertinimo būdu nustatytų žemės ir statinių verčių naudojimą, nuostatas, Registrų centras parengė ir paskelbė „Valstybės žiniuose“ šiuos direktoriaus įsakymus:

1. 2012 m. gruodžio 19 d. Nr. v-357 „Dėl nekilnojamojo turto masinio vertinimo 2012 metų duomenų ir vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir vietovę tvirtinimo nuo 2013 m. sausio 1 d.“ (Žin., 2012, Nr. 150- 7699)

2. 2012 m. gruodžio 1 d. Nr. v-356 „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinės statybos vertės nustatymo nuo 2013 m. sausio 1 d.“ (Žin., 2011, Nr. 150-7698).

3. 2012 m. gruodžio 19 d. Nr. v-359 „Dėl nekilnojamojo turto normatyvinių verčių nustatymo 2013 metams piniginei socialinei paramai nepasiturintiems gyventojams gauti“ (Žin., 2011, Nr. 150 -7700). **Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos 2012 m. veikla**

Nuo 2012 m. sausio 1 d. iki gruodžio 31 d. Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisija iš viso gavo 435 skundus dėl teritorinių registratorių sprendimų, priimtų dėl daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ar juridinių faktų registravimo. Išnagrinėta 380.

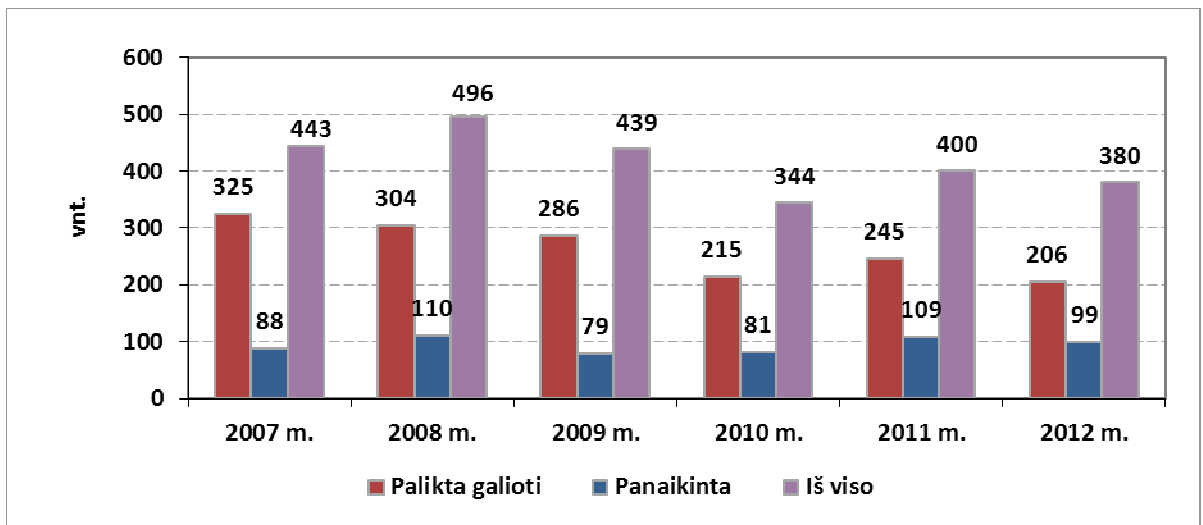
Duomenys apie Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimus pateikti lentelėje.

Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos 2012 m. išnagrinėti sprendimai

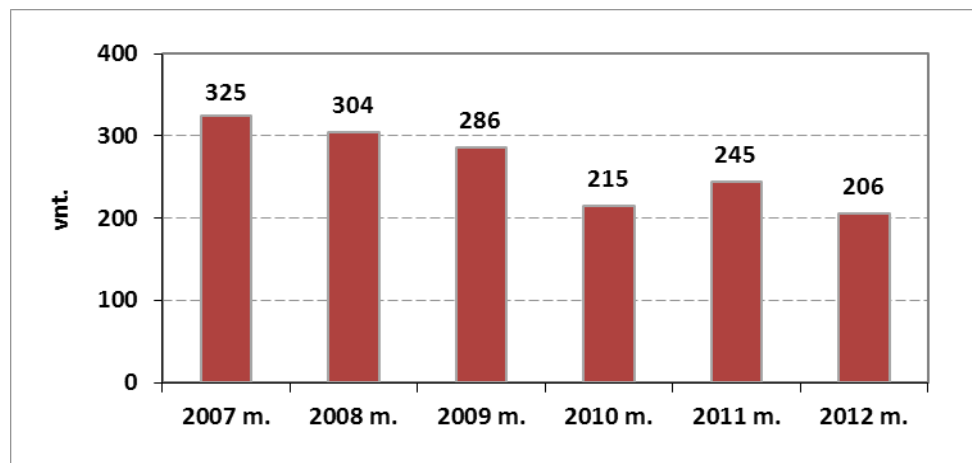
Filialai	Iš viso	Palikta galioti	Pakeista	Panaikinta	Atsiimta	Individualus administracinis aktas	Atsakyta paprastu raštu	Palikta nenagrinėti	
								Atsisakyta	Atmesta
Alytaus	23	11	0	7	0	1	3	1	0
Kauno	58	31	0	14	1	2	7	3	0
Klaipėdos	54	31	2	9	0	1	5	6	0
Marijampolės	15	9	0	5	0	1	0	0	0
Panevėžio	26	15	1	6	0	0	1	3	0
Šiaulių	20	10	1	7	0	0	2	0	0
Tauragės	2	1	0	1	0	0	0	0	0
Telšių	16	1	0	12	0	1	2	0	0
Utenos	7	6	0	0	0	0	1	0	0
Vilniaus	159	91	5	38	5	3	5	10	2
Is viso:	380	206	9	99	6	9	26	23	2

**Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimų
2007–2012 m. rodikliai**

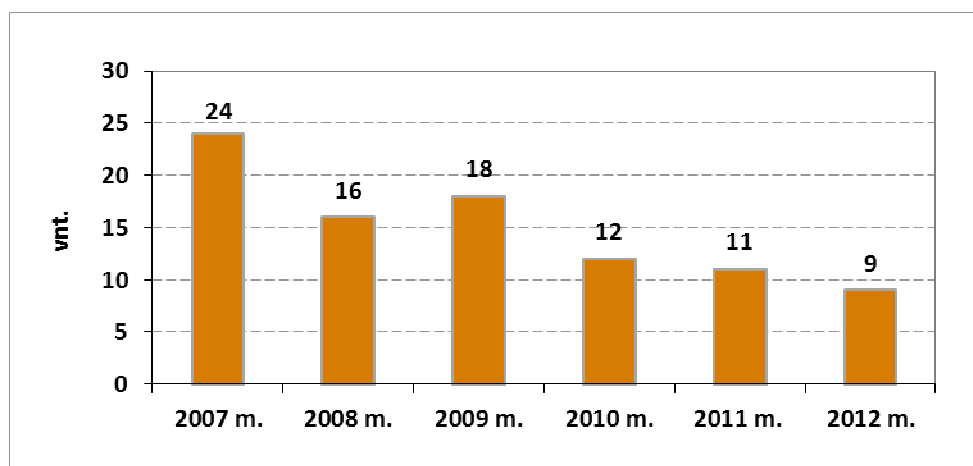
2007–2012 m. išnagrinėtų sprendimų skaičius



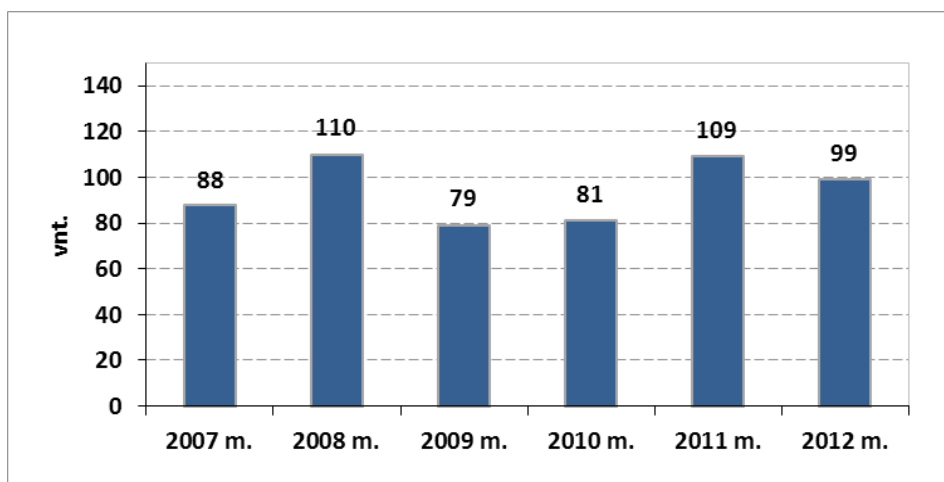
2007–2012 m. paliktų galioti sprendimų skaičius



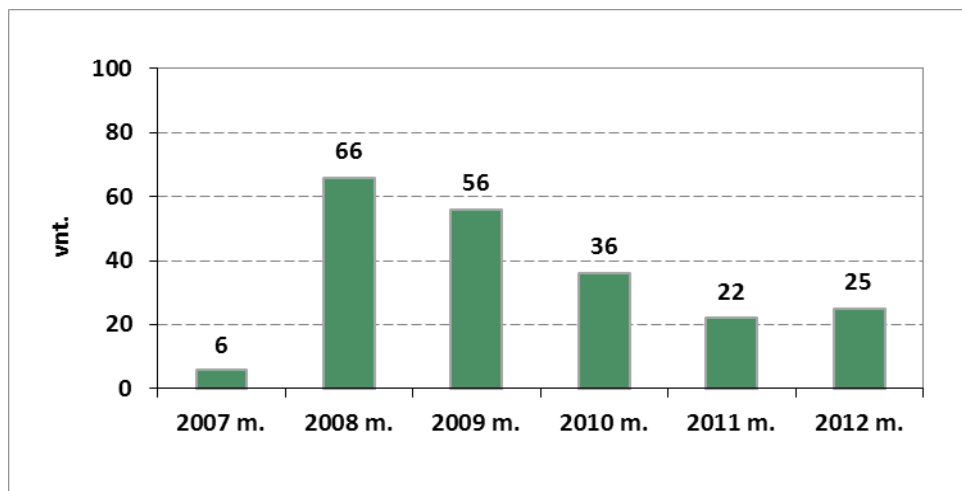
2007–2012 m. pakeistų sprendimų skaičius



2007–2012 m. panaikintų sprendimų skaičius



2007–2012 m. paliktų nenagrinėti sprendimų skaičius



Juridinių asmenų registras

2012 m. įregistruoti 14832 nauji juridiniai asmenys, išregistruota 3158 juridiniai asmenys, 1384 juridiniai asmenys įgijo teisinį statusą „bankrutuojantis“, 1208 – „bankrutavęs“, 1164 – „likviduojamas“, 458 – „pertvarkomas“, 226 – „reorganizuojamas“, 199 – „dalyvaujantis reorganizavime“, 51 – „dalyvaujantis atskyrimu“. Per 2012 m. nuskenuoti ir patalpinti į elektroninį archyvą 522404 dokumentai.

2012 m. Juridinių asmenų registre elektroniniu būdu rezervuota 8231 juridinio asmens pavadinimas, įregistruotos 79 individualios įmonės, 6336 uždarnosios akcinės bendrovės, 2 tradicinės religinės bendruomenės, 61 asociacija, 665 mažosios bendrijos, 197 viešosios įstaigos. Elektroniniu būdu pateikti 299 prašymai dėl duomenų ir dokumentų pakeitimo įregistravimo, išduoti 25305 elektroniniai sertifikuoti išrašai. Per 2012 m. išduotos 24008 jungtinės pažymos apie viešuosiuose pirkimuose dalyvaujantį tiekėją. Juridinių asmenų registrui pateikti 19578 juridinių asmenų akcininkų sąrašai ir 51780 metinių finansinių ataskaitų rinkinių.

Juridinių asmenų registro informacinėje sistemoje pakeistas juridinio asmens buveinės adreso tvarkymas, kuris leidžia susieti juridinio asmens buveinę su nekilnojamojo daikto, kuriame įregistruota buveinė, unikaliu numeriu Nekilnojamojo turto registre. Juridinių asmenų buveinių adresai nuolat tikslinami. Įdiegtos programinės priemonės, užtikrinančios, kad užsienio fizinių ir juridinių asmenų duomenys atitiktų Juridinių asmenų registro nuostatų reikalavimus ir užsienio

registruose bei asmenų asmens tapatybės dokumentuose nurodytus duomenis. Juridinių asmenų duomenys nuolat tvarkomi ir jų dokumentai talpinami į elektroninį archyvą.

Pakeistas juridinio asmens teisinio statuso atvaizdavimas Juridinių asmenų registro viešojoje paieškoje ir Juridinių asmenų registro išrašuose: įrašoma „teisinis statusas neįregistruotas“. 2012 m. parengtos techninės sąlygos Juridinių asmenų registre registruoti naujos teisinės formos juridinį asmenį – mažąją bendriją, labdaros ir paramos fondą su neliečiamu kapitalu, papildyti komanditinės ūkinės bendrijos registro duomenys.

Toliau plėtojama juridinių asmenų registravimo elektroninė paslauga. 2012 m. parengtos programinės priemonės, leidžiančios elektroniniu būdu teikti tradicinių Lietuvos religinių bendruomenių, kitų religinių bendruomenių, politinių partijų, jų filialų ar atstovybių duomenis, kurių patikrą atlieka Teisingumo ministerija; elektroniniu būdu teikti pakeistus juridinių asmenų duomenis ir dokumentus (pavyzdinius steigimo dokumentus, teisinį statusą, kolegialius valdymo organų narius ir kitus duomenis).

Sukurtos programinės priemonės elektroniniu būdu registruoti naujos teisinės formos juridinį asmenį – mažąją bendriją (kai valdymo organas yra vadovas).

Įdiegtas įgaliojimų sistemos funkcionalumas, leidžiantis juridinio asmens vadovui įgalioti kitą asmenį pateikti duomenis ir dokumentus Juridinių asmenų registru.

Papildomai parengus programines priemones ir sudarius sutartį su AB *Danske* banku, užtikrinta galimybė elektroniniu būdu per šį banką atidaryti steigiamos uždarnosios akcinės bendrovės kaupiamąją sąskaitą, joje sukaupti pradinius įnašus ir informaciją apie tai pateikti Juridinių asmenų registro tvarkytojui.

Išplėstas elektroninio leidinio funkcionalumas – elektroniniame leidinyje pradėti publikuoti Juridinių asmenų registro tvarkytojo skelbimai.

2012 m. juridiniams ir fiziniams asmenims sudaryta galimybė elektroniniu būdu užsisakyti popierinį registro išrašą bei elektroniniu būdu gauti registre saugomų juridinių asmenų dokumentų kopijas, juridiniams asmenims – elektroniniu būdu užsisakyti elektroninį sertifikuotą registro išrašą (ESI).

Realizuota metinių finansinių ataskaitų rinkinių audito atlikimo kontrolė. Įdiegtas (kartu su metinių finansinių ataskaitų, taip pat konsoliduotų metinių finansinių ataskaitų) privalomas audito išvados ir audito ataskaitos pateikimo tikrinimas. Parengti sistemos pakeitimai dėl audito išvados ir audito ataskaitos, pasirašytos elektroniniu parašu, teikimo. Įdiegtas kredito unių finansinių ataskaitų rinkinio teikimas atsižvelgiant į pasikeitusius verslo apskaitos standartus.

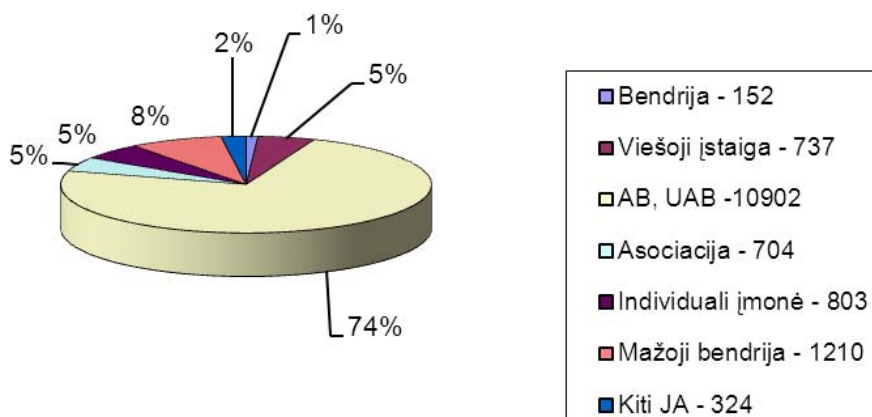
Įdiegtos programinės priemonės Europos verslo registro (EBR) narių registrų duomenims gauti ir juos platinti. Vykdoma EBR narių registrų duomenų distribucija.

2012 m. įregistruota juridinių asmenų:

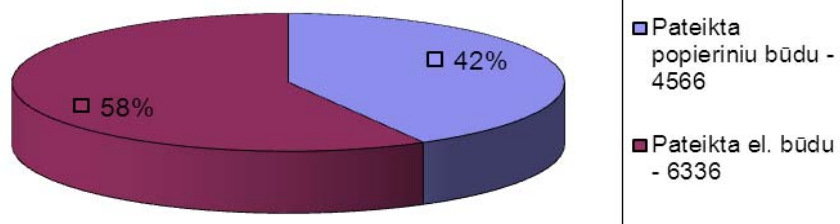
Teisinė forma	Skaičius
Tikroji ūkinė bendrija	3
Komanditinė ūkinė bendrija	2
Gyvenamojo namo statybos bendrija	4
Sodininkų bendrija	5
Bendrija	152
Uždaroji akcinė bendrovė	10901
Uždarnosios akcinės bendrovės filialas	18
Akcinė bendrovė	1
Akcinės bendrovės filialas	1
Žemės ūkio bendrovė	26
Užsienio juridinio asmens ir kitos organizacijos filialas	37
Užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos atstovybė	12
Viešoji įstaiga	737

Teisinė forma	Skaičius
Viešosios įstaigos filialas	3
Asociacija	704
Asociacijos filialas	2
Labdaros ir paramos fondas	74
Labdaros ir paramos fondo filialas	1
Politinė partija	7
Religinė bendruomenė ar bendrija	1
Tradicinė religinė bendruomenė ar bendrija	3
Kooperatinė bendrovė (kooperatyvas)	13
Kooperatinės bendrovės filialas	1
Šeimyna	2
Profesinė sąjunga ar susivienijimas	37
Profesinės sąjungos filialas	2
Individuali įmonė	803
Individualios įmonės filialas	2
Advokatų profesinė bendrija	4
Biudžetinė įstaiga	26
Biudžetinės įstaigos filialas	38
Mažoji bendrija	1210
Iš viso:	14832

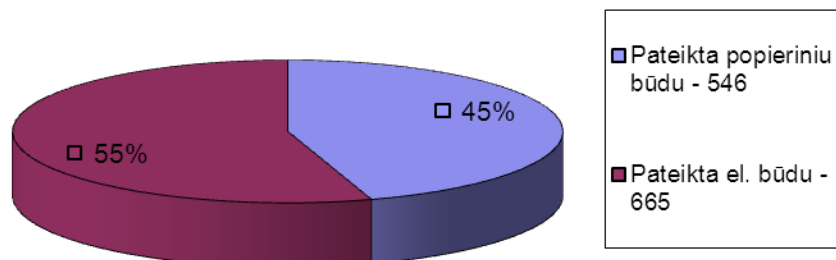
Per 2012 m. įregistruoti juridiniai asmenys pagal
teisinę formą



Per 2012 m. įregistruotos UAB



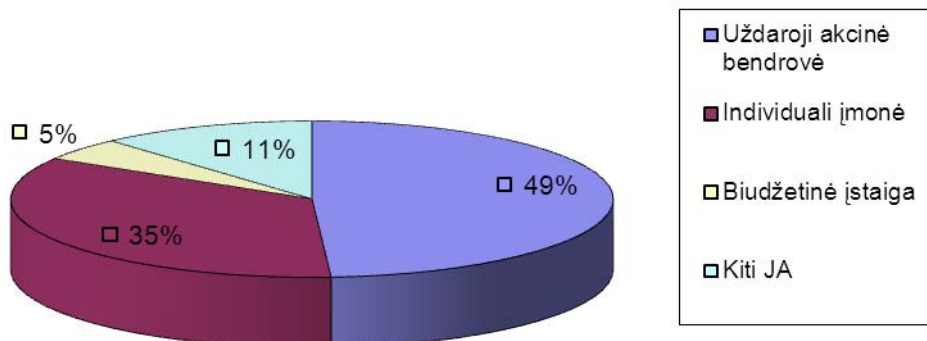
Per 2012 m. įregistruotos MB

**2012 m. išregistruota juridinių asmenų:**

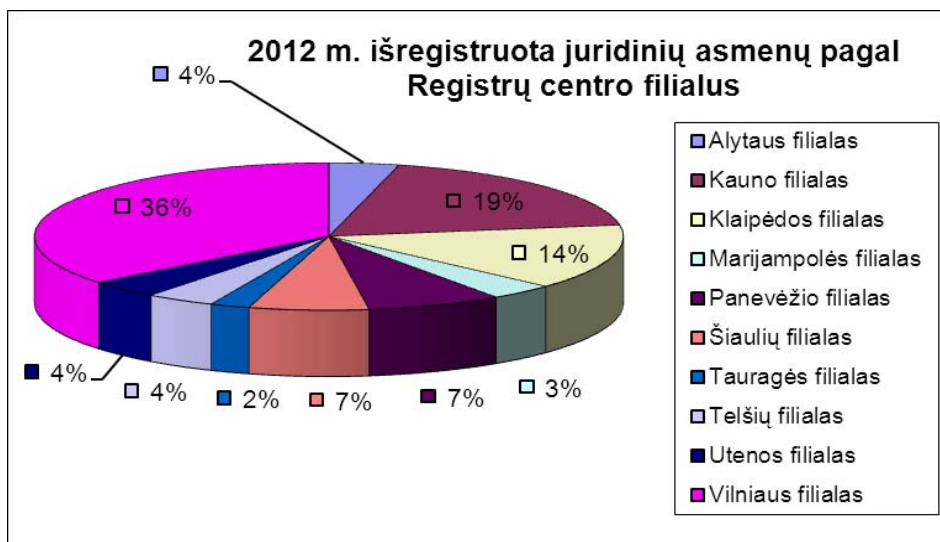
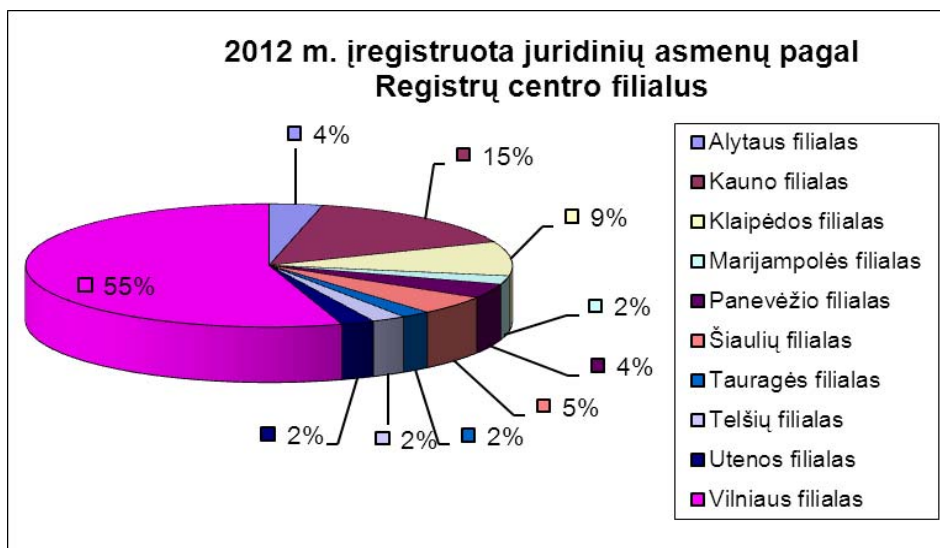
Teisinė forma	Skaičius
Valstybės įmonė	3
Valstybės įmonės filialas	1
Savivaldybės įmonė	6
Tikroji ūkinė bendrija	6
Komanditinė ūkinė bendrija	1
Gyvenamojo namo statybos bendrija	4
Sodininkų bendrija	2
Bendrija	9
Uždaroji akcinė bendrovė	1547
Uždarnosios akcinės bendrovės filialas	41
Akcinė bendrovė	15
Akcinės bendrovės filialas	11
Specialios paskirties uždaroji akcinė bendrovė	1
Žemės ūkio bendrovė	13

Teisinė forma	Skaičius
Užsienio juridinio asmens ir kitos organizacijos filialas	5
Užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos atstovybė	19
Viešoji įstaiga	54
Viešosios įstaigos filialas	6
Asociacija	38
Asociacijos filialas	1
Labdaros ir paramos fondas	7
Politinė partija	1
Politinės partijos filialas	15
Religinė bendruomenė ar bendrija	1
Tradicinė religinė bendruomenė ar bendrija	1
Kooperatinė bendrovė (kooperatyvas)	4
Šeimyna	1
Profesinė sąjunga ar susivienijimas	20
Individuali įmonė	1096
Individualios įmonės filialas	18
Europos ekonominių interesų grupė	1
Centrinio banko filialas	1
Biudžetinė įstaiga	148
Biudžetinės įstaigos filialas	61
Iš viso:	3158

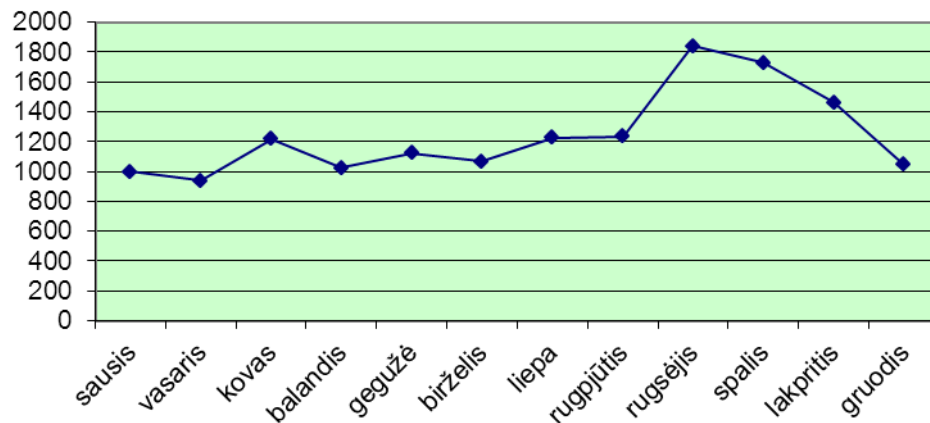
**Per 2012 m. išregistruoti juridiniai asmenys pagal
teisinę formą**



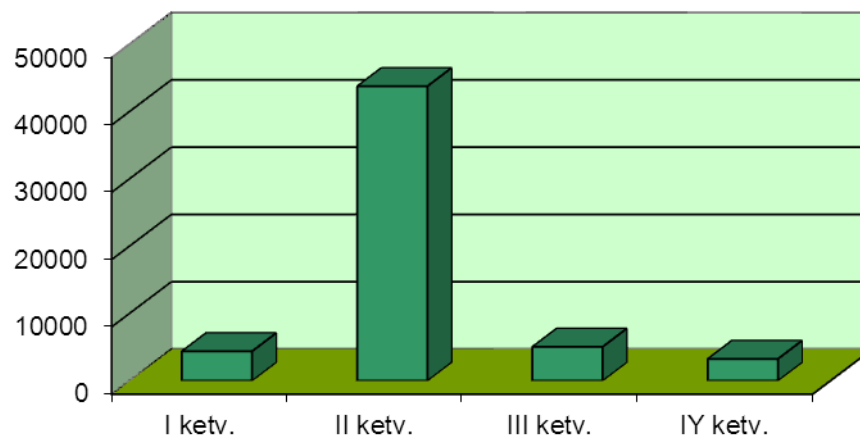
Lietuvoje 2012 m. įregistruotų ir išregistruotų juridinių asmenų, filialų ir atstovybių pasiskirstymas pagal apskritis:



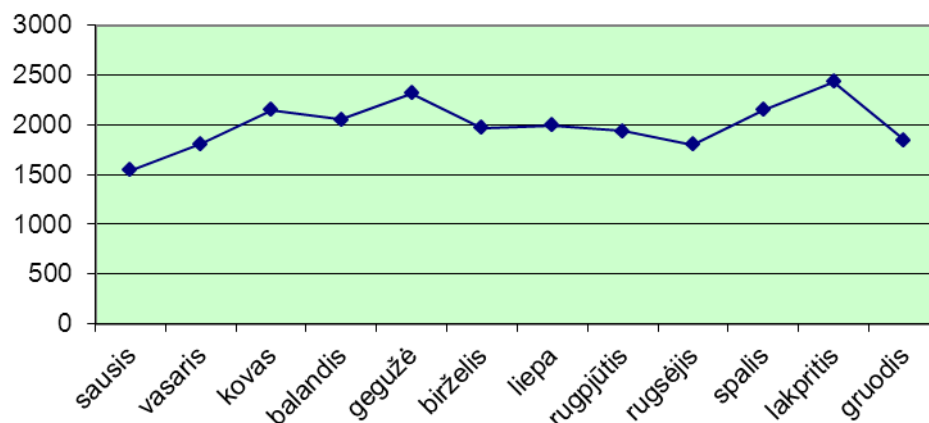
2012 m. laikinai įtrauktų pavadinimų dinamika



2012 m. finansinių ataskaitų pateikimas



2012 m. Jungtinių pažymų išdavimo dinamika



2012 m. išduotų jungtinių pažymų apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujančių tiekėjų skaičius

Registrų centro padaliniai	Skaičius
Vilniaus filialas	9731
Kauno filialas	4779
Panevėžio filialas	1228
Šiaulių filialas	1488
Centrinė įmonė	1523
Klaipėdos filialas	1984
Alytaus filialas	618
Marijampolės filialas	518
Telšių filialas	933
Utenos filialas	835
Tauragės filialas	371
Iš viso:	24008

Antstolių informacinė sistema

Parengta ir Teisingumo ministerijai pateikta derinti Antstolių informacinės sistemos (AIS) techninė specifikacija. Centrinei projektų valdymo agentūrai pateikta investicinio projekto „Dalyvavimo vykdymo procese, varžytynių ir aukcionų e. paslaugų sukūrimas“ paraiška.

Vykdomas investicinis projektas „Dalyvavimo vykdymo procese, varžytynių ir aukcionų e. paslaugų sukūrimas“.

Sukurta ir įgyvendinta elektroninių varžytynių paslauga.

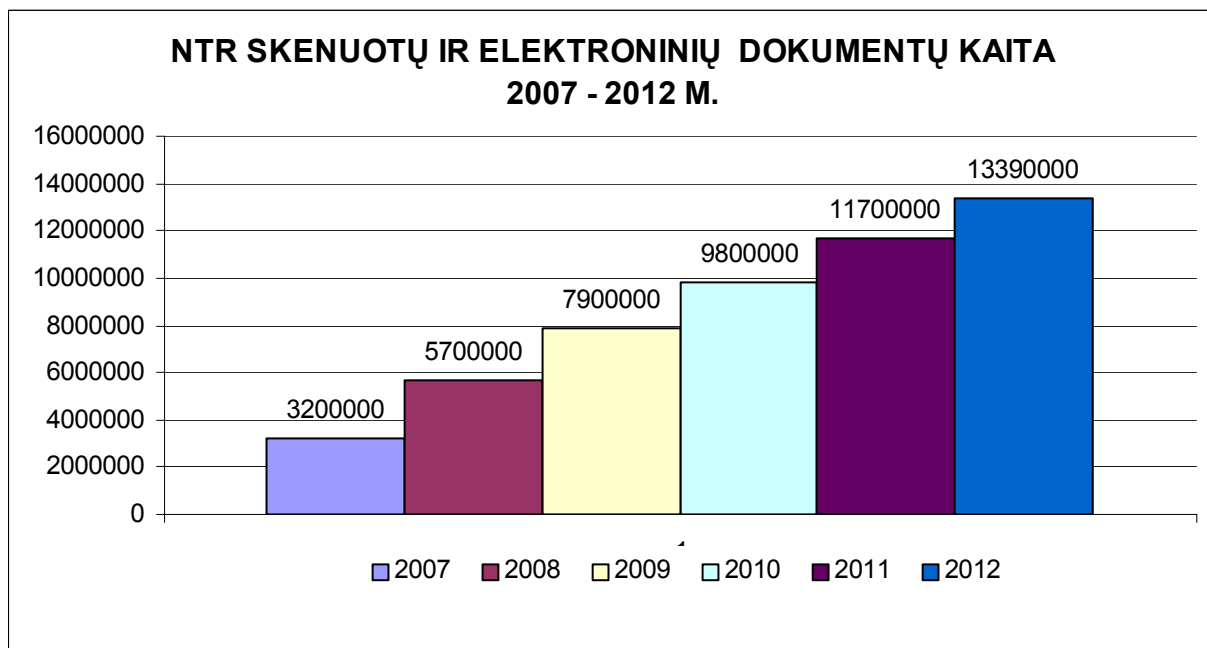
Piniginių lėšų apribojimų informacinė sistema

Parengti Piniginių lėšų apribojimų informacinės sistemos (PLAIS) nuostatų ir informacinės sistemos specifikacijos projektai. Atliktas informacinės sistemos detalusis projektavimas ir konstravimas. Sukurtas PLAIS branduolio prototipas. Įvykdytas PLAIS testavimas, PLAIS branduolio prototipas įdiegtas Registrų centro vystymo aplinkoje. Aprašyti procesai ir parengti dokumentai dėl apribojimų ir (ar) nurašymų nurodymų teikimo į PLAIS bei PLAIS ir bankų apsikeitimo duomenimis per Lietuvos banko KART sistemą.

Archyvų sistema

Įgyvendinant Nekilnojamojo turto registro nuostatų 40 punktą, sukurta ir įgyvendinta dokumentų kopijų saugojimo elektroniniame dokumentų archyve sistema. Šiuo metu jame saugoma per 13,05 mln. vnt. skenuotų registruoti įmonės tvarkomuose registruose pateiktų dokumentų kopijų.

2012 metais elektroninis dokumentų archyvas pasipildė 1,35 mln. nekilnojamojo turto kadastro ir registro skenuotų dokumentų, 660 tūkst. Juridinių asmenų registro ir 14 tūkst. Adresų registro skenuotų dokumentų.



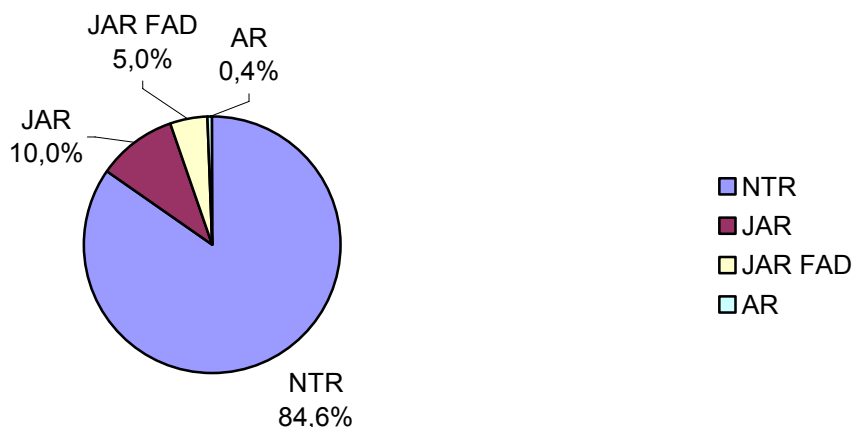
Pertvarkomas įmonės dokumentų archyvas ir plečiamas elektroninių dokumentų archyvas – jis papildomas ne tik skenuotais dokumentais, bet ir elektroninėmis priemonėmis sukurtais dokumentais, pasirašytais elektroniniu parašu. Įmonės archyve saugoma per 15 mln. suskaitmenintų (skenuotų) Nekilnojamojo turto registro, Juridinių asmenų registro ir Adresų registro dokumentų bei 1,74 mln. vnt. Nekilnojamojo turto registro bei Juridinių asmenų registro elektroninių dokumentų, pasirašytų kvalifikuotu elektroninio sertifikato parašu – per NETSVEP, JAREP ir *Matininko* sistemas parengtų elektroninių dokumentų.

Per NETSVEP 2012 m. priimta daugiau kaip 130 tūkst. elektroninių dokumentų.

Išplėsta *Matininko* sistema ir atlikti sistemos tobulinimo darbai, kad būtų įgyvendintas matininkų elektroniniu parašu pasirašytų elektroninių dokumentų kadastro tvarkytojo tvirtinimas elektroniniu parašu – privatiems matininkams išduota 450 saugių kvalifikuotų sertifikatų elektroniniams dokumentams pasirašyti. Pasirengta elektroniniais parašais pasirašytų nekilnojamojo daikto registravimo dokumentų saugojimui Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje.

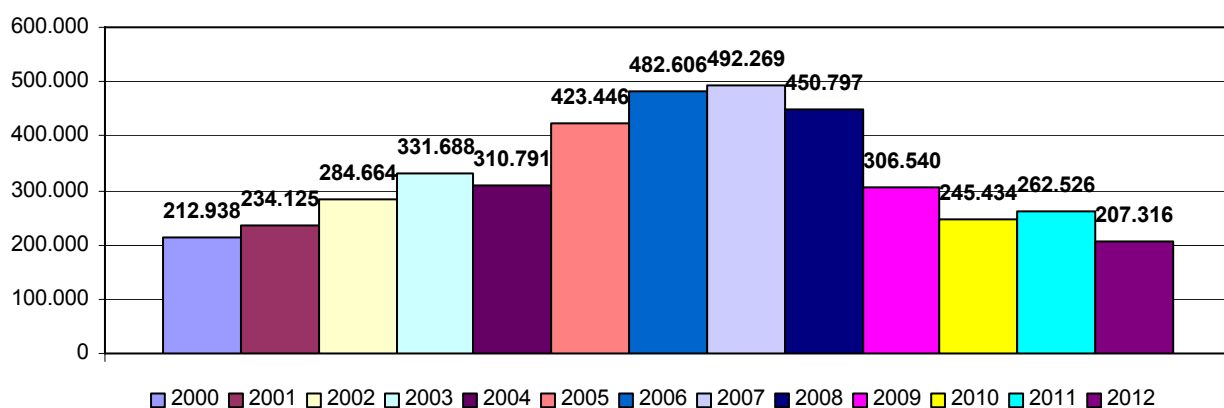
Metai	NTR	AR	FAD	JAR	Iš viso
2007	3 069 483	6 358	159 731	-	3 235 572
2008	5 559 556	19 520	170 511	-	5 749 587
2009	7 731 057	28 339	378 074	23 884	7 977 365
2010	9 824 000 (35 700)*	38 400	491 300	472 000	10 825 700
2011	11 694 681 (165 321)*	54 410	615 882	1 092 857	13 457 830
2012	13 390 000 (344 000)*	68 200	783 800	1 585 000	15 827 000
*iš jų NETSVEP					

**VI Registrų centro suskaitmenintų ir elektroninių dokumentų
2012 metų kiekiai pagal atskirus registrus (procentais)**



Skaitmeninio dokumentų archyvo sukūrimas sumažino archyvo sistemos išlaikymo kaštus. Šiuo metu 32 tūkst. tiesinių metrų stelažuose saugoma 3,4 mln. nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų bylų. Naujai suformuotų bylų sumažėjo dvigubai. 2009-2011 m. nebuvo perkama naujų archyvo stelažų, 2012 m. Registrų centras įsigijo tik 47 tiesinius metrus archyvo stelažų lentynų įmonės veiklos dokumentų saugojimui.

**VI REGISTRŲ CENTRE SUNAUDOTO POPIERIAUS KIEKIAI
(LITAIŠ) 2000 - 2012 M.**



Nekilnojamojo turto registro išrašai, pažymėjimai ir pažymos sandoriams, kurių kopijos iki skenavimo darbų pradžios buvo saugomos Nekilnojamojo turto registro bylose, nebespausdinami ir saugomi skaitmeniniame *.pdf* formatu. Šiuo metu saugoma per 2 628 tūkst. tokių skaitmeninių dokumentų.

Iki 2011 m. liepos 1 d. buvo pertvarkytas filialų finansų ir buhalterinės apskaitos dokumentų saugojimas – ilgo ir nuolatinio saugojimo finansų apskaitos dokumentai perduoti saugoti į įmonės centrinę archyvą, ir kiekvienais metais šis darbas tęsiamas. Laikino saugojimo dokumentai, kurių

saugojimo terminas jau pasibaigęs, sunaikinti, suderinus naikinti atrinktų dokumentų (bylų) aktus su Lietuvos valstybės naujuoju archyvu.

2012 m. pasirašytos sutarties su Finansinių nusikaltimų tyrimų tarnyba pagrindu teikiamos Nekilnojamojo turto registro ir Juridinių asmenų registro dokumentų kopijos naudojantis virtualaus adreso viešąją elektroninę paslaugą. 2012 m. iš viso pateikta 2524 skaitmeninės dokumentų, pasirašytų saugiu kvalifikuotu sertifikatu, kopijos, nespausdintos ant popieriaus.

Įsigyta dokumentų valdymo sistema *Alfresco*, kurios pagrindu kuriama dokumentų, įskaitant ir elektroninius, valdymo sistema.

Adresų registro veikla

Viešas adresų paieškos žemėlapis buvo papildytas 2012 m. vykusių rinkimų į Lietuvos Respublikos Seimą apygardų, apylinkių paieška bei nurodytais jų adresais. Suinteresuotiems asmenims, įrašiusiems savo gyvenamosios vietos adresą, žemėlapyje buvo nurodoma jo balsavimo apylinkės buveinės adresas, parodoma jos vieta žemėlapyje. Taip pat buvo realizuota galimybė atsispausdinti rinkėjo kortelę.

Tęsiant Adresų registro informacinės sistemos plėtrą, sukurtas administracinių vienetų, seniūnijų ir gyvenamųjų vietovių duomenų tvarkymo posistemės Adresų registro duomenų tvarkymo taikomojoje programoje duomenų modelis, baigti jos projektavimo, konstravimo, integravimo ir testavimo darbai, ištaisyti pastebėti trūkumai.

Adresų registro objektai yra apskritys, savivaldybės, seniūnijos, gyvenamosios vietovės, gatvės, pastatų, žemės sklypų, patalpų adresai. Duomenys Adresų registre kaupiami tekstiniu ir grafiniu pavidalu. Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis bei dokumentais, kuriuos numato teisės aktai kaip pagrindą Adresų registro objektų duomenims įregistruoti, išregistruoti ar patikslinti. Buvo toliau administruojama ir tobulinama Adresų registro duomenų bazė, o Adresų registro duomenų tvarkymo taikomojoje programoje toliau tobulinama administracinių vienetų, seniūnijų ir gyvenamųjų vietovių duomenų tvarkymo posistemė.

Lietuvos Respublikos adresų registre įregistruota 21251 gyvenamoji vietovė (miestas, mielis, kaimas, viensėdis), tačiau tik 439, t. y. tik apie 2 procentai visų gyvenamųjų vietovių turi teisės aktų tvarka nustatytas (patvirtintas) gyvenamųjų vietovių ribas. 2012 m. keliolika savivaldybių inicijavo gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo ar keitimo planų parengimą, o Radviliškio ir Ukmergės savivaldybių parengti planai buvo suderinti su Registrų centru vadovaujantis Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2010 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. 1V-80. Šiuo metu Registrų centras yra suderinęs 2871 gyvenamosios vietovės teritorijos ribas, iš jų 1158 per 2012 metus.

Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395, 21 punkte nustatyta, kad vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių. Kad būtų galima greičiau ir kokybiškiau suderinti Registrų centrui pateikiamų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planus, buvo sukurtos programinės priemonės žemės sklypų, kuriuos kerta nustatomos gyvenamųjų vietovių ribos, išrinkimas. Siekiant išvengti, kad Nekilnojamojo turto registre įregistruojami žemės sklypai nekirstų patvirtintų ar suderintų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų, patobulinta KADAGIS aplikacija ir sukurta įregistruojamų žemės sklypų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų kontrolės sistema.

Nuolat buvo atliekamas duomenų bazės ir programinių priemonių monitoringas, operatyviai šalinami pasitaikantys gedimai ir trikdžiai.

Sukurta virtualiojo adreso viešoji elektroninė paslauga – pranešimų ir dokumentų perdavimo paslauga, veikianti internetinėje Registrų centro klientų savitarnos svetainėje. Šia elektronine paslauga gali naudotis asmenys, kurie yra teisėtai susiję bent su vienu adresu. Ja taip pat gali naudotis asmenys, kuriems teisėtai su adresu susijęs asmuo yra suteikęs bent vieną iš teisių: skaityti

pranešimus, siųsti pranešimus, kurti virtualiojo adreso dėžutes, priskirti virtualiojo adreso dėžutės tvarkytojus – į bent vieną virtualiojo adreso dėžutę.

Plėtojama regionų geoinformacinės aplinkos paslauga (REGIA) – galingas ir patogus įrankis, sukurtas specialiai savivaldybėms – jų gyventojams, tarnautojams bei jose esančiam verslui. REGIA tikslas – sudaryti patogias sąlygas geografinė padėtimi grindžiamiems sprendimams priimti ir palengvinti informacijos mainus.

REGIA žemėlapyje neatlygintinai skelbiamos mokestinės vertės, naudojamos žemės ir kito nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti. Mokestines savo turto vertes gali sužinoti visų prie REGIA projekto prisijungusių savivaldybių gyventojai.

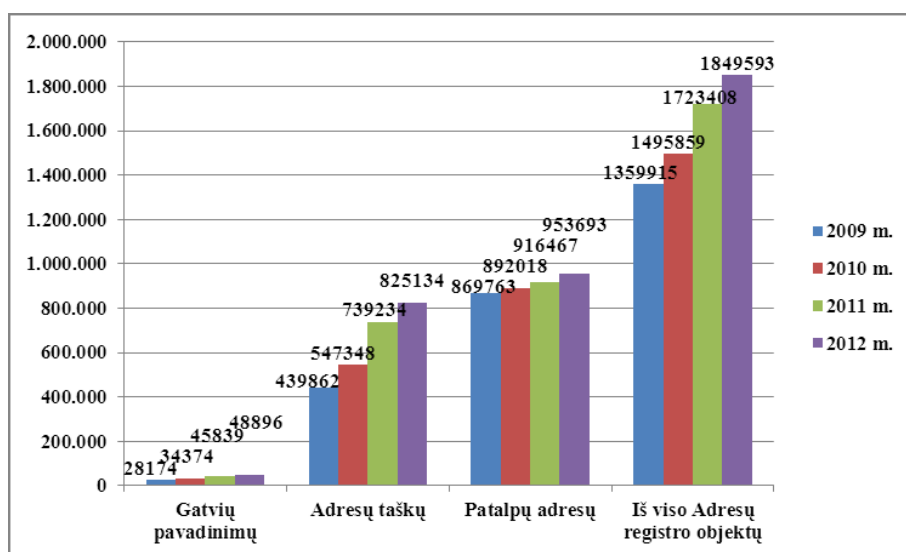
Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis bei dokumentais, kuriuos numato teisės aktai kaip pagrindą Adresų registro objektų duomenims įregistruoti, išregistruoti ar patikslinti.

Iki 2012 m. gruodžio 31 d. sukaupiti duomenys apie 1850 tūkst. Adresų registro objektų, iš jų:

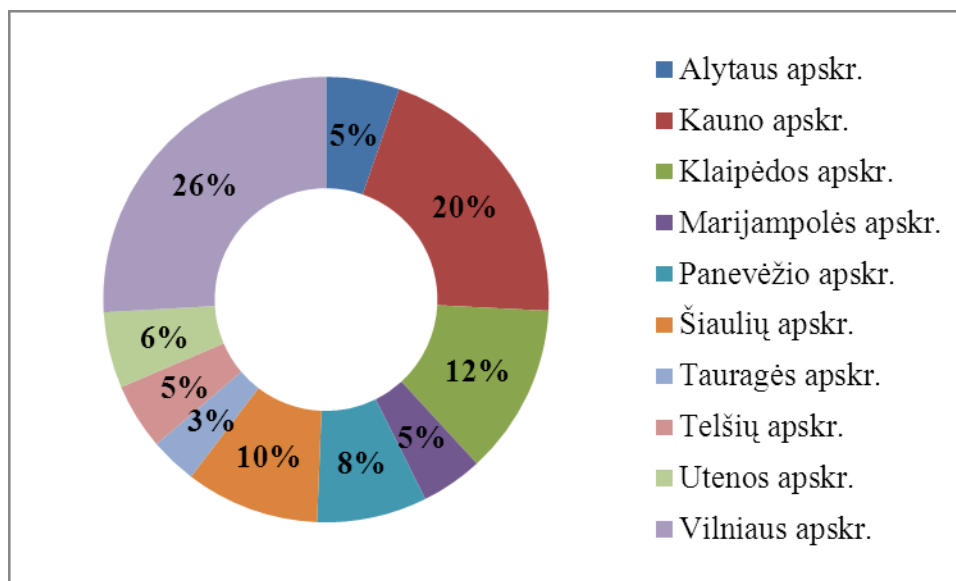
- 10 apskričių ir jų ribų;
- 60 savivaldybių ir jų ribų;
- 549 seniūnijų ir jų ribų;
- 21251 gyvenamosios vietovės ir jų ribų;
- 48896 gatvių pavadinimų ir jų ašinių linijų;
- 825134 adresų taškų (adresų taškai – tai adresai, turintys geografines koordinates X, Y);
- 953693 patalpų adresų.

Adresų registro objektai	2009 m.	2010 m.	2011 m.	2012 m.
Apskritis	10	10	10	10
Savivaldybės	60	60	60	60
Seniūnijos	549	550	549	549
Gyvenamosios vietovės	21497	21496	21259	21251
Gatvių pavadinimai	28174	34374	45839	48896
Adresų taškai	439862	547348	739234	825134
Patalpų adresai	869763	892018	916467	953693
Iš viso	1359915	1495859	1723408	1849593

Adresų registre įregistruotų gatvių, adresų ir visų Adresų registre esančių objektų kitimo dinamika 2009–2012 metais:



Adresų registro objektų pagal apskritis įregistruota 2012 m. gruodžio 31 d.



Atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pastatų bei patalpų duomenis, galima būtų prognozuoti, kad Adresų registro objektų skaičius gali išaugti iki 1,85 milijono. Dėl lėto adresų suteikimo proceso kai kuriose savivaldybėse išliko Adresų registro duomenų bazės pilnumo problema.

Per 2012 m. toliau buvo tikslinami registre saugomi duomenys arba grafinė padėtis, įregistruojami nauji objektai bei derinami gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planai:

- nustatytos ar pakeistos 32 gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos;
- suderintos 1158 gyvenamosios vietovės teritorijos ribos;
- įregistruotos 3057 naujos gatvės;
- įregistruota 85900 nauji adresų taškai;
- 37226 nauji patalpų adresai.

Programinių priemonių įgyvendinimas

Mažinant popierinių dokumentų srautus, iš savivaldybių gaunami skenuoti dokumentai elektroniniu paštu arba patalpinami Adresų registro duomenų tvarkymo taikomojoje programoje, o savivaldybės apie atsisakytus registruoti ar įregistruotus adresus bei gatvių pavadinimus informuojamos per adresų suteikimo bei gatvių planų rengimo, suteikiant gatvėms pavadinimus, taikomąją programą.

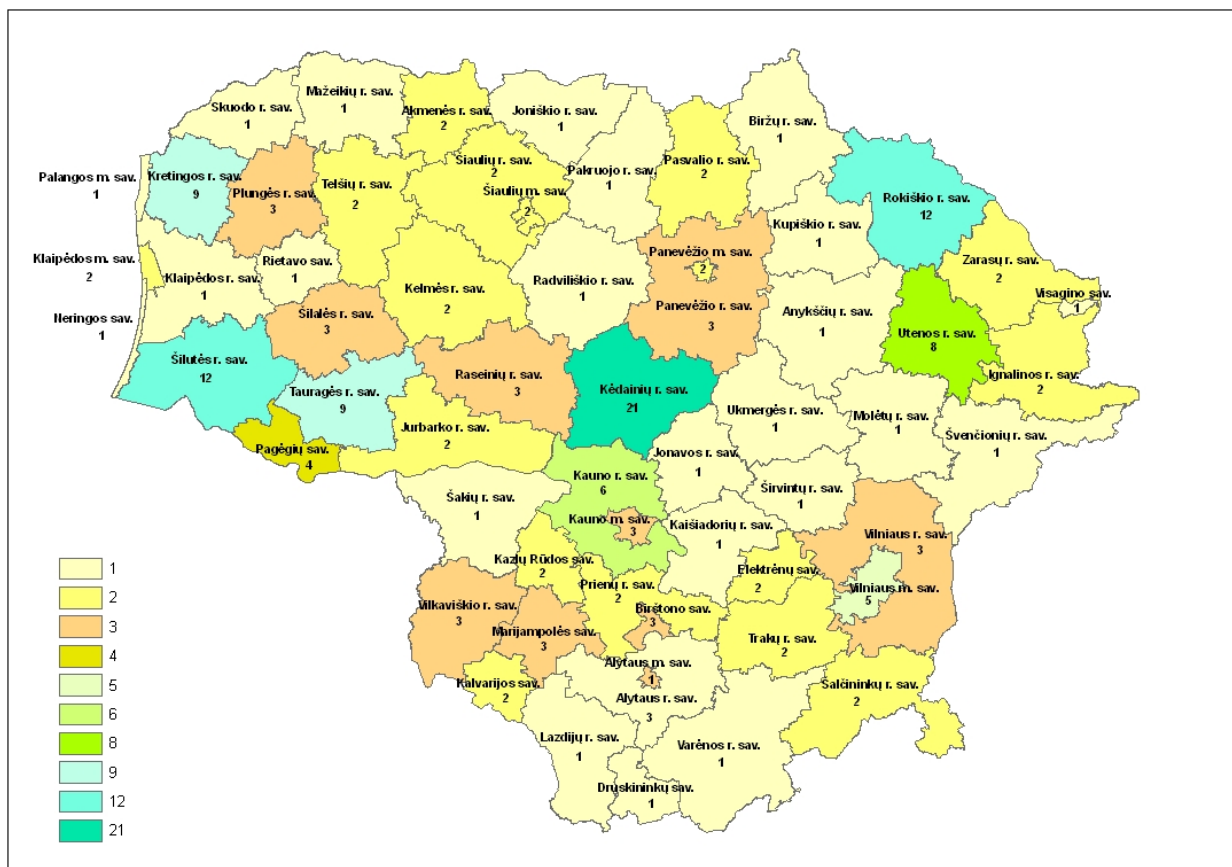
Adresų registro elektroninis archyvas buvo pildomas nuskenuotais dokumentais, kurių pagrindu registruojami adresai ir gatvės. Nuskenuoti dokumentai susieti su konkrečiu objektu. Šiuo metu nuskenuoti visi dokumentai, kurių pagrindu įregistruoti, pakeisti ar išregistruoti adresai ir gatvės. Per 2012 m. į elektroninį archyvą patalpinti 14499 dokumentai, kurių pagrindu įregistruoti adresai (13421 dokumentas) ir gatvės (1078 dokumentai).

Tęsiant Adresų registro informacinės sistemos plėtrą, sukurtas administracinių vienetų, seniūnijų ir gyvenamųjų vietovių duomenų tvarkymo posistemės Adresų registro duomenų tvarkymo taikomojoje programoje duomenų modelis, baigti jos projektavimo, konstravimo, integravimo ir testavimo darbai, ištaisyti pastebėti trūkumai.

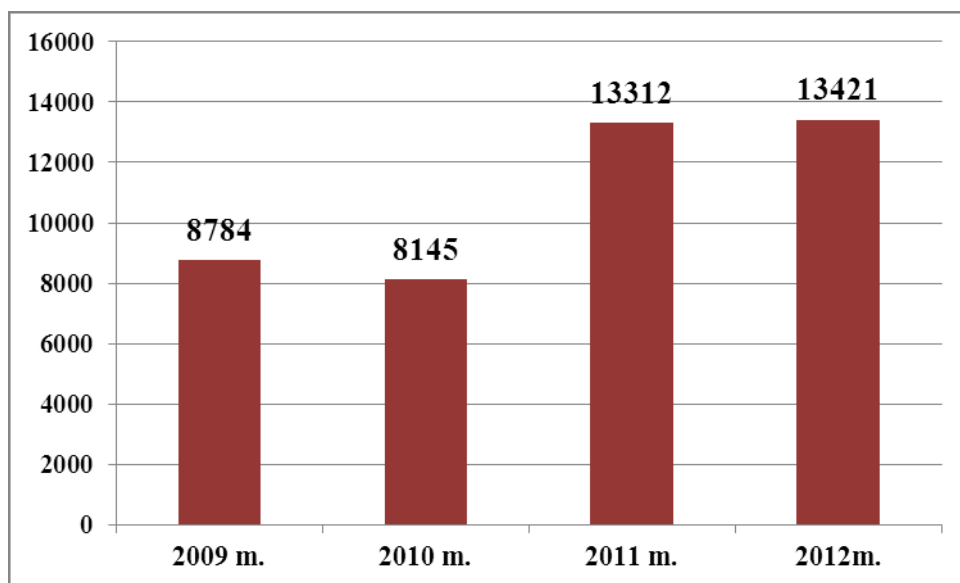
Siekiant geresnių adresų suteikimo bei planų, reikalingų gatvių pavadinimams suteikti, rengimo rezultatų, visus metus buvo konsultuojami savivaldybių darbuotojai adresų suteikimo ir gatvių planų rengimo klausimais. Buvo organizuojami savivaldybių darbuotojams mokymai bei teikiamos konsultacijos, kaip naudotis adresų suteikimo bei gatvių planų rengimo, suteikiant

gatvėms pavadinimus, taikomosiomis programomis. Kai kuriose savivaldybėse šia programine įranga naudojasi ne tik savivaldybių darbuotojai, bet ir seniūnijų darbuotojai.

Savivaldybių darbuotojų, kurie naudojami taikomąja programine įranga adresams suteikti bei gatvių planams rengti, suteikiant gatvėms pavadinimus, skaičius



Nuskenuotų dokumentų, kurių pagrindu įregistruoti adresai, skaičius 2009-2012 metais



Sertifikatų centro veikla

Igyvendinti projektai:

- elektroninio balsavimo projektas *DELFI* tinklapyje;
- pradėjo veikti universali elektroninio identifikavimo ir autentifikavimo platforma, suteikianti galimybę saugiai ir patikimai nustatyti asmens tapatybę bei jam suteiktas teises – *ipapas.lt*;
- sukurtas naujas sertifikatų profilis – juridinio asmens atstovo, skirtas identifikuoti fizinį asmenį kaip juridinio asmens atstovą;
- nacionalinės teismų administracijos užsakymu visiems Lietuvos teisėjams išduodami juridinio asmens atstovo profilio sertifikatai;
- paruošta techninė bazė išduoti Registrų centro Sertifikatų centro sudaromus sertifikatus užsienio valstybėse;
- visuose Registrų centro filialuose ir teritoriniuose skyriuose paruoštos priemonės *TELE2* klientams išduoti sertifikatus į *TELE2* SIM korteles.

Igyvendinami projektai:

- Registrų centro savitarnos paslaugų perkėlimas į populiariausias mobiliųjų telefonų operacines sistemas (*Android*; *iOS*);
- Registrų centro Sertifikatų centro prisijungimas prie elektroninio atsiskaitymo mobiliaisiais telefonais programos;
- *Omnitel* ir *Teledema* mobiliojo ryšio operatorių SIM kortelių su sertifikatais išdavimas Registrų centro filialuose ir teritoriniuose skyriuose;
- Registrų centro Sertifikatų centro sertifikatų, įrašomų į mobiliojo ryšio operatorių SIM korteles, išdavimas *Danske* banko klientų aptarnavimo vietose, o vėliau ir kitose Lietuvoje veikiančiuose bankų klientų aptarnavimo vietose;
- Registrų centro Sertifikatų centro tinklapio perkėlimas į savarankišką – www.elektroninis.lt;
- Registrų centro Sertifikatų centro veiklai skirto prekės ženklo *elektroninis.lt* sukūrimas, kuris pakeis dabar naudojamą *RCSC* logotipą;
- naujos elektroninių dokumentų pasirašymo ir tikrinimo sistemos, kuri pakeis dabar naudojamą Registrų centro savitarne, ir šiai sistemai skirtą prekės ženklo *GoSign* sukūrimas;
- bendradarbiaujant su Vilniaus universitetu siekiama naudojant sertifikatus supaprastinti studijų sutarčių sudarymą ir studijų proceso administravimą;
- informacijos apsaugai tarp Registrų centro ir policijos įstaigų per Registrų centro virtualiojo adreso paslaugą naudoti Registrų centro Sertifikatų centro išduodamus sertifikatus.

Tarptautinis bendradarbiavimas

Tarptautiniai projektai ir mokymai

Siekdamas pagerinti klientų aptarnavimą ir teikiamų paslaugų bei produktų kokybę, ieškodamas veiksmingų sprendimų naujiems pavestiems darbams atlikti, siekdamas atsižvelgti ir įgyvendinti tarptautinius iššūkius ir skatindamas bendradarbiavimą su užsienio šalių giminėmis įstaigomis ir organizacijomis, Registrų centras įgyvendina tarptautinius ir vidinius projektus bei dalyvauja tarptautinių organizacijų veikloje. Registrų centro darbuotojai dalijasi sukaupta patirtimi dalyvaudami projektuose ir rengiamuose mokymuose bei patys semiasi patirties įvairiuose seminaruose ir mokymuose.

Europos nekilnojamojo turto informacinė paslauga (EULIS) – vienas iš ankstesnių vykdomų tarptautinių projektų, įgyvendintas 2006 metais. 2011 m. kovo 3 d. įsteigta EULIS Europos ekonominių interesų grupė (EEIG), o 2011 m. Registrų centras ir EULIS EEIG pasirašė Asocijuotojo nario sutartį.

Registrų centras kartu su partneriais iš giminųjų Airijos, Austrijos, Anglijos ir Velso, Nyderlandų, Švedijos, Suomijos ir Škotijos įstaigų ir agentūrų įgyvendino tarptautinį projektą „Informacija apie žemę Europai (LINE)“, kurio tikslas – sukurti naują EULIS 2.0 platformą, išnagrinėti galimybes teikti EULIS paslaugą per e. teisingumo portalą bei įtraukti kuo daugiau oficialių nekilnojamojo turto registrų organizacijų į EULIS paslaugą. Projektas pradėtas 2010 m. rugsėjo 1 d. ir užbaigtas 2012 m. rugsėjį. Ataskaitiniais metais įvyko trys LINE projekto priežiūros komiteto susitikimai sausio, kovo ir rugsėjo mėnesiais. Baigiamasis projekto susitikimas įvyko rugsėjo mėnesį Lietuvoje. Įgyvendinus projektą, sukurta EULIS 2.0 platforma, toliau diskutuojama dėl EULIS paslaugos įtraukimo į e. teisingumo portalą, paslaugos viešinimo ir platesnio naudojimo.

2012 metais pradėtas įgyvendinti 30 mėnesių trukmės ES dvynių projektas „Nekilnojamojo turto mokesčio administravimo modernizavimas Egipte – Nekilnojamojo turto mokesčių įstaigos pajėgumų stiprinimas“, kurį vykdo Registrų centras kartu su Nyderlandų savivaldybių asociacija (VNG) ir Nyderlandų *Kadaster* agentūra. Projekto tikslas – tobulinti nekilnojamojo turto mokesčių sistemą Egipte atsižvelgiant į šalies reformos prioritetus ir suderinant juos su ES bei tarptautine geriausia praktika. Naudos gavėja – Egipto nekilnojamojo turto mokesčių institucija (ERETA). Registrų centro atstovas dalyvauja įgyvendinant projekto dalį, susijusią su nekilnojamojo turto vertinimo klausimais. Ataskaitiniais metais šis atstovas dalyvavo 2 misijose ir 3 projekto priežiūros komiteto susitikuose Egipte, kurių metu išnagrinėta nekilnojamojo turto vertinimo sistema Egipte, pateikti pasiūlymai dėl nekilnojamojo turto masinio vertinimo sistemos diegimo, taip pat reikalingų duomenų rinkimo. Pagal projektą 2012 m. birželio 3-5 d. įmonėje lankėsi Egipto delegacija, kurios nariai susipažino su Lietuvos nekilnojamojo turto kadastru ir registru, kaupiama informacija, registrų sąsaja ir masinio vertinimo sistema, taikomais vertinimo metodais ir duomenų naudojimu.

Plėtojant draugiškus kaimyninius santykius, įmonėje lankėsi dvi delegacijos iš Latvijos valstybės žemės tarnybos: 2012 m. sausio 17 d. nekilnojamojo turto kadastro ir registro, GIS, kadastro žemėlapių, sklypų įregistravimo, adresų registro, verčių zonų ir verčių žemėlapių sudarymo klausimais ir 2012 m. birželio 7 d. nekilnojamojo turto kadastro, adresų registro, IT infrastruktūros, adresų duomenų bazės klausimais, taip pat jiems buvo pristatyta „Matininkas“, „GeoMatininkas“ programos bei REGIA aplikacija.

2012 m. kovo 23-24 d. lankėsi Gruzijos valstybinės viešojo registro tarnybos atstovai, kurie domėjosi IT klausimais, duomenų perkėlimu į naują informacinių sistemų struktūrą, susipažino su Adresų registru, jo duomenų baze, Lietuvos teritoriniu paskirstymu.

Pagal Švedijos „Swedesurvey“ bendrovės įgyvendinamą projektą, kuriame dalyvavo ir įmonės atstovas, 2012 m. spalio 7-10 d. įmonėje lankėsi Makedonijos nekilnojamojo turto agentūros delegacija, kurios nariai domėjosi inžinerinių tinklų kadastru, nekilnojamojo turto administravimo sistema, teisine baze, kadastro žemėlapiu, Adresų registru, el. paslaugomis savivaldybėms ir kitais klausimais.

Pagal ES Techninės pagalbos ir informacijos mainų (TAIEX) programą 2012 m. spalio 14-20 d. Registrų centre buvo surengtas seminaras „Nekilnojamojo turto registracija Lietuvoje“ Ukrainos valstybės registravimo tarnybos specialistams. Seminare buvo pristatyta Lietuvos nekilnojamojo turto administravimo sistema, kadastras ir registras, teisiniai, instituciniai, administraciniai, techniniai ir technologiniai aspektai, archyvavimo sistema. Specialistai iš Ukrainos taip pat lankėsi Vilniaus ir Kauno filialuose.

2012 m. spalio 23-24 d. įmonėje lankėsi Švedijos kartografijos, kadastro ir žemės registro tarnybos valdybos nariai, kurie domėjosi Lietuvos nekilnojamojo turto administravimo sistemos naujovėmis, tarptautiniu bendradarbiavimu su Švedijos *Lantmateriet* įstaiga ir *Swedesurvey AB*, taip pat Registrų centro naujausiais pasiekimais ir ateities perspektyvomis.

2012 m. lapkričio 14-16 d. Baltarusijos nacionalinės kadastro agentūros atstovams įmonėje buvo surengtas seminaras „Nekilnojamojo turto masinis vertinimas Lietuvoje ir Baltarusijoje“. Svečiai susipažino su Lietuvos nekilnojamojo turto masinio vertinimo sistema, nekilnojamojo turto kadastro ir registro sistema, jos teisiniais, administravimo ir technologiniais aspektais, nekilnojamojo turto rinka bei nekilnojamojo turto kainų tendencijomis. Baltarusijos atstovai taip

pat pristatė savo kuriamą nekilnojamojo turto masinio vertinimo sistemą ir taikomus metodus, drauge su įmonės specialistais aptarė nekilnojamojo turto vertinimo darbus ir ateities perspektyvas.

2012 m. rugsėjo 16-23 d. Registrų centro darbuotojai dalyvavo stažuotėje „Elektroninės paslaugos gyventojams ir verslui“ Švedijoje ir Islandijoje. Stažuotę finansavo Šiaurės šalių ministrų taryba ir Registrų centras. Jos metu įmonės specialistai lankėsi Islandijos registrų tarnyboje, Valstybinėje mokesčių tarnyboje, o Švedijoje lankėsi Švedijos įmonių registro įstaigoje. Stažuotės metu dalyviai susipažino su įstaigų veikla, jų tvarkomais registrais, domėjosi registruose kaupiamų duomenų mainais ir teikiamomis paslaugomis, elektroninių paslaugų kūrimo ir teikimo bei duomenų ir informacinių sistemų saugos teisiniais, administraciniais ir techniniais aspektais.

Įmonė, kuri yra paskirta Elektroninės sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros informacinės sistemos (toliau – ESPBI IS) tvarkytoja, ataskaitiniais metais nemažai dėmesio skyrė susitikimams ir klausimams, susijusiems su ESPBI IS diegimu, debesų kompiuterija, sveikatos apsaugai siūlomais sprendimais. Šiuo tikslu įmonės atstovai dalyvavo pasauliniame sveikatos apsaugos kongrese „Europa 2012“ Amsterdame, lankėsi Lenkijos, Estijos, Latvijos ir Suomijos įstaigose, kur domėjosi sveikatos duomenų tvarkymu, saugojimu ir mainais, e. sveikatos paslaugų kūrimu ir teikimu.

2012 m. rugsėjo 21 d. Vilniuje vyko tarptautinė konferencija „Elektroninės paslaugos piliečiams, verslui, valdžiai“, skirta Registro centro veiklos penkiolikos metų sukakčiai paminėti. Konferencijoje dalyvavo giminingų organizacijų, agentūrų vadovai ir atstovai iš Austrijos, Belgijos, Danijos, Gruzijos, Ispanijos, Jungtinės Karalystės, Nyderlandų, Suomijos, Švedijos, taip pat Lietuvos įvairių institucijų, įstaigų ir organizacijų vadovai arba paskirti atstovai. Konferencijoje buvo pristatyti Registrų centro pasiekimai ir ateities vizija, pranešimus skaitė Lietuvos Respublikos teisingumo ministras, Lietuvos savivaldybių asociacijos direktorius, Registrų centro vadovai bei Belgijos, Danijos, Gruzijos ir Švedijos organizacijų vadovai ir specialistai.

Kartu su Teisingumo ministerija ir Centrine hipotekos įstaiga parengta paraiška projekto „Registrų centro ir Centrinės hipotekos įstaigos informacinių technologijų sauga“ finansavimui gauti ir pateikta CPVA vertinti. 2011 m. lapkričio 24 d. pasirašyta projekto „Registrų centro ir Centrinės hipotekos įstaigos informacinių technologijų sauga“ finansavimo ir administravimo sutartis Nr. VP2-3.2-IVPK-02-K-01-002 tarp Teisingumo ministerijos, IVPK ir CPVA. Registrų centras yra Teisingumo ministerijos projekto partneris. Projekto trukmė – 30 mėnesių. Projektas sėkmingai įgyvendinamas, parengta informacinių technologijų saugos techninė specifikacija Registrų centrui, kiti konkursui skelbti reikalingi dokumentai, kurie suderinti su CPVA. Konkursas įgyvendintas, nustatyti informacinių technologijų saugos paslaugų teikėjai.

Dalyvavimas tarptautinių organizacijų veikloje

Registrų centras dalyvauja šių tarptautinių organizacijų veikloje: Europos nacionalinių kartografavimo ir nekilnojamojo turto kadastro bei registro institucijų asociacijos (*EuroGeographics*); Tarptautinės matininkų federacijos (FIG); Europos žemės registrų asociacijos (ELRA); Jungtinių Tautų Europos ekonominės komisijos (JT EEK) Žemės administravimo darbo grupės; ES Nuolatinio kadastro komiteto (PCC); Tarptautinės vertintojų asociacijos (IAAO); Europos vertintojų asociacijų grupės (TEGoVA); Tarptautinio pajamų, reitingavimo ir vertinimo instituto (IRRV); Tarptautinio turto mokesčio instituto (IPTI).

Registrų centras taip pat dalyvauja Pasaulio banko rengiamoje „Doing Business“ apžvalgoje, kurioje įvertinama pasaulio šalių verslo aplinka. Įmonė teikia informaciją apie nekilnojamojo turto registravimą, kurios pagrindu Pasaulio banko ekspertai įvertina teisių į nekilnojamąjį turtą užtikrinimo lygį pagal procedūrų skaičių perleidžiant nekilnojamojo turto nuosavybės teises, laiką ir išlaidas. Ataskaitiniais metais buvo užpildyta anketa leidiniui „Doing Business 2013“.

Kaip ir kiekvienais metais, 2012 m. gegužės 5-11 d. Romoje vyko FIG darbo savaitė 2012, 35-oji FIG generalinė asamblėja ir Nacionalinių kartografijos ir kadastro organizacijų generalinių direktorių forumas, kur dalyvavo įmonės atstovas ir skaitė pranešimą „Būsto ir turto rinkos

Lietuvoje“. Sesijų ir forumų metu buvo svarstomi įvairūs nekilnojamojo turto administravimo, būsto rinkos, vertinimo ir kadastro, erdvinės informacijos integravimo ir valdymo, GIS, kultūros paveldo, aplinkosaugos, profesinės etikos ir standartų, e. valdžios ir šiuolaikinių technologijų taikymo klausimai.

2012 m. spalio 10–13 d. Londone įvyko JT EEK Žemės administravimo darbo grupės konferencija „Kaip registro įstaigos gali padėti nekilnojamojo turto rinkai ir visai ekonomikai atsigausti“, kurioje dalyvavo ir įmonės atstovas. Konferencijoje buvo perskaityti pranešimai, kaip sukurti pasitikėjimą skolinimo rinkoje, kaip teikiami nekilnojamojo turto rinkos duomenys gali skatinti investicijų augimą, kaip technologijos skatina veiksmingą skolinimąsi, kokia turėtų būti nekilnojamojo turto registro įstaigų vizija besikeičiantiems rinkos poreikiams tenkinti.

Birželio 1 d. ir gruodžio 4 d. vyko ELRA generalinės asamblėjos, kuriose dalyvavo ir įmonės atstovas. Jų metu daug dėmesio skirta nekilnojamojo turto registravimo, elektroninio parašo ir Europos skaitmeninės darbotvarkės dokumento, viešųjų dokumentų valdymo ir kitiems klausimams įvairiose šalyse.

2012 m. birželio mėn. užbaigtas ELRA įgyvendinamas CROBECO projektas, kurio tikslas – veiksmingai panaudoti informacines ir ryšių technologijas keičiantis informacija ir bendradarbiaujant nekilnojamojo turto registrų klausimais. Baigiamasis CROBECO susitikimas įvyko gegužės 31 d., jame taip pat dalyvavo įmonės atstovas. Numatoma, kad Asociacija, siekdama sudaryti palankesnes sąlygas sandoriams tarp valstybių, pradės bandomuosius projektus, kuriuose dalyvaus nekilnojamojo turto teisių perdavimo srities subjektai Nyderlanduose, Portugalijoje ir Ispanijoje. Registrų centras dalyvauja *EuroGeographics* asociacijos veikloje, apklausose, palaiko iniciatyvas kuriant ir tobulinant šalių erdvinę informaciją. *EuroGeographics* tikslas – kurti Europos erdvinį duomenų infrastruktūrą ir skatinti bendradarbiavimą geografinės informacijos, kadastro ir nekilnojamojo turto informacijos srityse. 2012 m. rugsėjo 2–5 d. Helsinkyje vyko *EuroGeographics* generalinė asamblėja, kurioje dalyvavo ir įmonės atstovas. Generalinės asamblėjos tema – „Prisijungti prie geriausios Europos geografinės informacijos sistemos“. Jos metu pristatyta ir patvirtinta *EuroGeographics* 2011 m. veiklos ir finansinė ataskaitos, pritarta naujų narių priėmimui, išrinkti Valdybos nariai, taip pat pristatytas *EuroGeographics* 2013 metų veiklos planas bei nauja *EuroGeographics* strategija. Buvo supažindinta su *EuroGeographics* kuriamais ir platinamais geografinės informacijos produktais bei paslaugomis, vykdomomis programomis ir asociacijos bendradarbiavimo su kitomis pasaulinėmis organizacijomis perspektyvomis.

2012 m. lapkričio 30 d. EULIS, Nuolatinis kadastro komitetas (PCC), *Eurogeographics* ir ELRA pasirašė susitarimą dėl nekilnojamojo turto kadastro ir registro bendradarbiavimo bendros vizijos.

Įmonės atstovai taip pat dalyvauja konferencijose bei seminaruose, kurie svarbūs Juridinių asmenų registro tvarkymui ir teikiamų paslaugų tobulinimui. Dalyvauta Europos verslo registro generaliniame susitikime, kuris vyko Briugėje (Belgija), 15-ame Europos komercijos registrų forumo Makedonijoje, Europos verslo registro techniniame forumo Dubline, Europos verslo registro generaliniame susitikime Kelne (Vokietija) bei kituose seminaruose ir techniniuose susitikimuose.

Informacinių paslaugų teikimo skyrius

Informacinių paslaugų teikimo skyrius, vykdydamas skyriaus nuostatų apibrėžtas funkcijas, 2012 m. atliko šiuos pagrindinius darbus:

- priėmė ir įregistravo raštų programoje internetu, paštu arba asmeniškai pateiktus 15992 paklausimus apie nekilnojamąjį turtą;
- parengė atsakymus į paklausimus apie nekilnojamąjį turtą ir raštu atsakė į 6680 paklausimų; iš jų teisėsaugos ir teisėtvarkos institucijoms atsakymai į 282 paklausimus pateikti nemokamai;
- paslaugų apskaitos sistemoje (PAS) įregistruota 48854 atlikti darbai, už kuriuos sumokėta 227 443 Lt;

- nagrinėjo Turto arešto aktų registro siunčiamus klaidingus pranešimus, kitus su arešto įregistravimu ir išregistravimu susijusius dokumentus;
- tvarkė atsakymų į paklausimus kopijų archyvą;
- atnaujino Gyventojų registro duomenis (gavę įmonės darbuotojų ir notarų prašymus patikslinti asmens duomenis);
- priėmė ir išdavė 905 prašymus ir dokumentus kituose filialuose esančiam turtui registruoti (nuosavybės teisėms registruoti ir kt.);
- įgyvendindamas 2009 m. vasario 4 d. duomenų teikimo sutartį Nr. AS-01/2009/97, pasirašytą tarp Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir Registrų centro, organizavo ir administravo iš Kultūros paveldo departamento gautus pranešimus (764 pranešimai, 16333 nekilnojamieji daiktai); Nekilnojamojo turto registre įregistruota 235820 juridinių faktų ir žymų, už kuriuos sumokėta 235 820 Lt;
- pagal skyriaus kompetenciją konsultavo interesantus telefonu ir elektroniniu paštu;
- atliko kitas skyriui pavestas užduotis.

Mokymas ir atestacija

Mokymo organizavimo ir vidinės komunikacijos skyrius kartu su Nemonopolinių paslaugų priežiūros skyriumi 2012 m. rugsėjo 25–27 d. dienomis suorganizavo trijų dienų kvalifikacijos kėlimo kursus nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bei geodezinių duomenų nustatymo klausimais, skirtus matininko ir geodezininko kvalifikacijai įgyti. Kursuose dalyvavo ir matininko bei geodezininko kvalifikacijos egzaminus išlaikė 73 mokymų dalyviai. Kiekvienam buvo parengta ir suredaguota bei įrašyta į CD ir atspausdinta 200 lapų mokomoji medžiaga, kvalifikacijos kursų bei egzaminų pažymėjimai, patvirtinantys matininko ar geodezininko kvalifikaciją, parašyti kvalifikacijos egzamino komisijos protokolai.

Vadovaujantis Juridinių asmenų registro nuostatais, 2012 m. gegužės mėnesį vyko Juridinių asmenų registravimo skyrių darbuotojų kvalifikaciniai mokymai ir atestacija. Buvo atestuoti 25 darbuotojai, kuriems buvo suteiktos eksperto, vyriausiojo specialisto ir vyresniojo specialisto kvalifikacinės kategorijos bei išduoti kvalifikaciją patvirtinantys pažymėjimai.

Taip pat 2012 m. gegužės mėnesį vyko archyvo darbuotojų kvalifikaciniai mokymai ir atestacija; mokymuose dalyvavo ir buvo atestuota 11 archyvo darbuotojų, kuriems buvo suteiktos vyriausiojo archyvaro, vyresniojo archyvaro bei archyvaro kvalifikacinės kategorijos.

Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo darbuotojų kvalifikacijos kėlimo kursai 2012 metais centrinėje įmonėje ir jos filialuose buvo organizuojami du kartus: balandžio ir lapkričio mėnesiais, o gegužės, birželio ir gruodžio mėnesiais vyko darbuotojų atestacija. Iš viso buvo atestuoti 153 filialų darbuotojai, kuriems buvo suteiktos registratoriaus eksperto, vyresniojo registratoriaus, registratoriaus ir registratoriaus asistento kvalifikacinės kategorijos bei parengti kvalifikacinę kategoriją patvirtinantys dokumentai (pažymėjimai, atestavimo lapai, protokolai).

Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo darbuotojų kvalifikacijos kėlimo kursai 2012 m. buvo organizuojami balandžio ir gruodžio mėnesiais, o gegužės ir gruodžio mėnesiais vyko darbuotojų atestacija, iš viso buvo atestuoti 68 filialų darbuotojai (GIS ir kadastro duomenų tvarkymo specializacijai). Jiems suteiktos kadastro eksperto, vyresniojo kadastro specialisto, kadastro specialisto ir kadastro specialisto asistento kvalifikacinės kategorijos ir parengti tą patvirtinantys dokumentai (pažymėjimai, atestavimo lapai, protokolai).

2012 m. į Registrų centro tinklalapio vidinio puslapio skyrių *Dokumentai* buvo talpinami direktoriaus įsakymai veiklos klausimais, skyriaus darbuotojai nuolat prižiūrėjo ir tikslino centrinės įmonės darbuotojų telefono sąrašą.

Mokymo organizavimo ir vidinės komunikacijos skyrius kartu su kitais centrinės įmonės skyriais rengė medžiagą Registrų centro veiklai pristatyti šalies ir užsienio svečiams, konferencijoms ir kitiems tikslams.

Projektas „E. sveikata“

Registrų centras dalyvauja projektu, vykdomu pagal Ekonomikos augimo veiksmų programos 3 prioriteto „Informacinė visuomenė visiems“ įgyvendinimo priemonę Nr. VP2-3.1-IVPK-10-V „Elektroninės sveikatos paslaugos“ įgyvendinime.

Tikslas – plėsti sistemą „E.e. sveikata“, ją orientuoti į pacientą, jo sveikatą, teikiant jam tiesiogines ir netiesiogines (per sveikatos specialistus) paslaugas.

Registrų centras yra Sveikatos apsaugos ministerijos partneris.

Vykdydamas projektus „E. sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros plėtra (ESPBI IS)“, „Elektroninės paslaugos „E. receptas“ plėtra (E. recepto posistemė)“ ir „Nacionalinės medicininių vaizdų archyvavimo ir mainų informacinės sistemos ir jos pagrindu teikiamų e. paslaugų sukūrimas (MedVAIS posistemė)“ 2012 m. VĮ Registrų centras:

1. Nagrinėjo ir teikė pastabas SAM parengtiems ESPBI IS ir ESPBI IS ir jos posistemų „E. receptas“ bei MedVAIS investiciniams projektams.

2. 2012 m. pirmą pusmetį rengė Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. gruodžio 17 d. įsakymo Nr. v-1079 „Dėl sveikatos priežiūros įstaigų informacinių sistemų susiejimo su e. sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūra reikalavimų ir techninių sąlygų patvirtinimo“ pakeitimo projektą. Projekto rengimo metu išnagrinėtos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. 515 „Dėl sveikatos priežiūros įstaigų veiklos apskaitos ir atskaitomybės tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. [103-2972](#)) patvirtintos formos, kurių duomenis pagal sveikatos priežiūros įstaigose (SPI) vykdomas veiklas privaloma naudoti keičiantis duomenimis tarp SPI IS ir ESPBI IS. Projekto rengimo metu nustatyti įvykiai, kurie inicijuoja informacijos (duomenų rinkinių ir (arba) elektroninių dokumentų) sukūrimą, šių įvykių, sveikatos statistikos apskaitos formų ir duomenų sąsają. Įsakymo pakeitimo projektas derintas su projektų partnerių atstovais. Parengtą projektą patvirtino sveikatos apsaugos ministras 2012 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. V-509. Šiame dokumente pateikiami reikalavimai ir pagrindiniai principai, kuriais privaloma vadovautis projektuojant ir realizuojant SPI IS integracines sąsajas.

3. Dalyvavo rengiant ESPBI IS ir ESPBI IS ir jos posistemų „E. receptas“ bei MedVAIS paraiškas dėl finansavimo (pagal projektą, vykdomą pagal Ekonomikos augimo veiksmų programos 3 prioriteto „Informacinė visuomenė visiems“ įgyvendinimo priemonę Nr. VP2-3.1-IVPK-10-V „Elektroninės sveikatos paslaugos“); finansavimo sutartys pasirašytos 2012 m. gegužės–birželio mėnesiais.

4. Vykde šiuos viešuosius pirkimus:

ESPBI IS specifikacijos ir ESPBI IS ir jos posistemų „E. receptas“ bei MedVAIS sukūrimo ir įdiegimo paslaugų pirkimo techninių specifikacijų parengimo viešasis pirkimas supaprastinto atviro konkurso būdu:

Parengti viešojo pirkimo dokumentai, suderinti su Sveikatos apsaugos ministerija bei Centrine projektų valdymo agentūra (CPVA). Rugpjūčio mėn. su konkursų laimėtojais – UAB „Ernst & Young Baltic“ ir UAB „IO Projects“ – pasirašytos paslaugų teikimo sutartys. Sudaryta projekto administravimo ir vykdymo grupė, pradėti projekto įgyvendinimo darbai. Kas savaitiniuose grupės bendruose su paslaugų teikėjais pasitarimuose svarstomi iškilę klausimai, darbų vykdymo eiga ir kt.. Siekiant giliau susipažinti su projektui keliamais tikslais bei uždaviniais, organizuoti darbiniai susitikimai su patirtį turinčiais projekto partneriais – Vilniaus universitetinės ligoninės Santariškių klinikų specialistais, lankytasi Kauno klinikose, taip pat dalyvauta UAB *Bull Lietuva* organizuotame tarptautiniame EMC seminare Vilniuje „EMC sprendimai e. sveikatos srityje“. Susipažinta su analogiškais veikiančiomis informacinėmis sistemomis Suomijoje, Estijoje bei Latvijoje. Dalyvauta SAM organizuotose išvykose į regionines asmens sveikatos priežiūros įstaigas susipažinti su esama situacija jose bei informuoti regionines įstaigas apie vykdomus projektus, jo tikslus, įgyvendinimo eigą. Nagrinėti analogiški projektai kitose šalyse, dalyvauta teikėjo organizuotoje išvykoje į panašius projektus vykdančias institucijas Suomijoje, Estijoje bei Latvijoje, dalyvauta įvairiuose seminaruose.

Lapkričio mėn. paslaugų teikėjai pateikė parengtas specifikacijas, kurios buvo nagrinėjamos darbo grupės susitikimuose, aptariamose su projektų partnerių atstovais. Gruodžio 21 d. ESPBI IS specifikacija pateikta derinti institucijoms, duomenų teikėjams.

ESPBI IS ir jos posistemių „E. receptas“ bei MedVAIS veiklos modelių parengimo viešasis pirkimas atviro konkurso būdu;

Spalio mėn. pradėti rengti ESPBI IS veiklos modelio dokumentų rinkinio parengimo paslaugų viešojo pirkimo dokumentai. Parengus suderinti su Sveikatos apsaugos ministerija bei Centrine projektų valdymo agentūra (CPVA) ir metų pabaigoje paskelbtas viešasis pirkimas.

Pradėti rengti dokumentai ESPBI IS ir jos posistemių „E. receptas“ bei MedVAIS techninių projektų parengimo ir informacinių sistemų sukūrimo ir įdiegimo paslaugų viešajam pirkimui atviro konkurso būdu.

Vykdomi parengiamieji viešojo konkurso skelbimo darbai: formuluojami minimalūs kvalifikacijos reikalavimai bei ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai būsimam paslaugų teikėjui ir kiti pirkimų dokumentai.

Vykdė kitas funkcijas, numatytas Registrų centro, Sveikatos apsaugos ministerijos bei partnerių (Valstybinės ligonių kasos, VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų, Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės VšĮ Kauno klinikų, VšĮ Klaipėdos universitetinės ligoninės) jungtinės veiklos sutartyje.

Teisinės informacijos departamento veikla

VĮ Registrų centro Teisinės informacijos departamento tikslas – įgyvendinti Lietuvos respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų registro įstatymą ir užtikrinti teisinės informacijos sklaidą.

Šiuo metu departamentą sudaro Leidybos, Teisės aktų registro tvarkymo ir Pardavimų skyriai.

VĮ Registrų centro Teisinės informacijos departamento Leidybos skyrius, vykdydamas priskirtas funkcijas, leidžia ir platina Lietuvos Respublikos kodeksus, Lietuvos Respublikos kodeksus segtuvus (Administracinių teisės pažeidimų kodekso, Civilinio kodekso, Civilinio proceso kodekso, Baudžiamojo kodekso, Baudžiamojo proceso ir bausmių vykdymo kodekso, Darbo kodekso), kodeksų komentarus, tarptautinių dokumentų rinkinius, vadovėlius, monografijas, mokomąją literatūrą.

Per 2012 m. pasirašytos 8 autorinės leidybos sutartys, išleista 15 leidinių (bendras tiražas – 20 800 egz., leidinių apimtis – 7302 psl.). Ataskaitiniu laikotarpiu parengti, sumaketuoti, suredaguoti ir išsiųsti prenumeratoriams 43 kodeksų segtuvų pakeitimai ir papildymai (iš viso 723 psl.)

2012 m. suorganizuota ir pradėta vykdyti teisinės literatūros prekyba Registrų centro Vilniaus, Kauno, Klaipėdos ir Šiaulių filialuose, atliekama nuolatinė teisinės literatūros platinimo filialuose priežiūra. Šiuo metu teisinė literatūra platinama 92 prekybos taškuose visoje Lietuvoje, su prekybos partneriais galioja 41 konsignacinės prekybos sutartis.

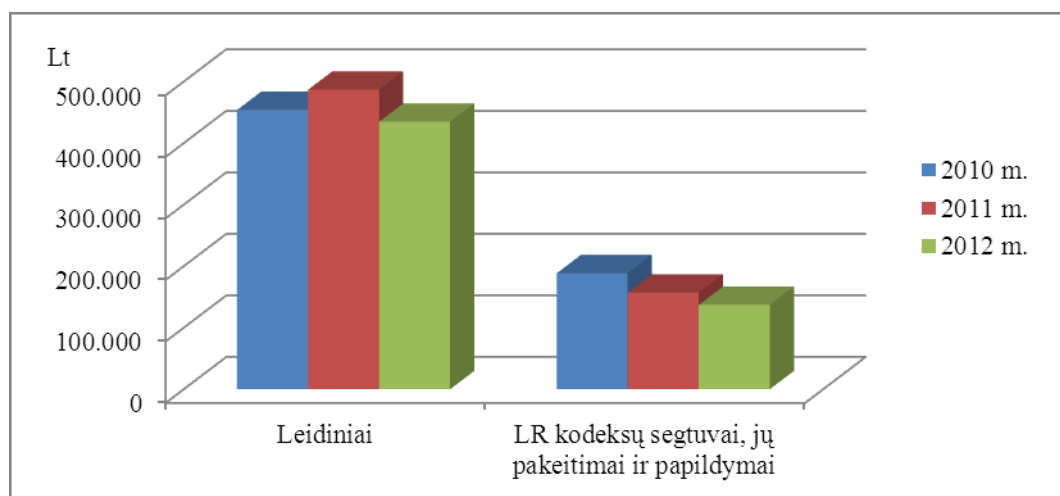
Leidybos skyriaus pajamos ir gamybos apimtys 2010–2012 m.

	2010 m.	2011 m.	2012 m.	Augimo tempai, %
Pajamos, Lt				
Lietuvos Respublikos kodeksų segtuvai, jų pakeitimai ir papildymai	188580,60	156884,79	137 010,00	-12,67
Leidiniai	454 002,60	486 771,00	434 832,22	-10,67
Iš viso:	642 583,20	643 655,79	571 842,22	-11,16

Gamybos apimtys				
Pakeitimų ir papildymų kiekis	39	45	43	-4,44
Pakeitimų ir papildymų apimtis, psl.	678	1128	723	-35,90
Išleistų leidinių apimtis, psl.	8 164	7 675	7 302	-4,86
Išleistų leidinių kiekis	18	15	15	0
Išleistų leidinių tiražas, egz.	26 400	19 500	20 800	6,67

Leidybos skyrius, vykdydamas jam priskirtas funkcijas, 2012 m. uždirbo 571 842,22 Lt pajamų, t. y. 11,16 proc. mažiau nei 2011 metais.

Leidybos skyriaus pajamos 2010–2012 m.



Teisinės informacijos departamento Teisės aktų registro tvarkymo skyrius tvarko Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų registrą (ir teisės aktų paieškos sistemos *Litlex* duomenų bazę), dalyvauja leidybos procese.

Teisės aktų registre registruojami Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų registro objektai, kaupiami, sisteminami ir atnaujinami registro duomenys, atliekami kiti registro tvarkymo darbai.

2012 m. sutvarkyta 12 713 teisės aktų struktūrinių dalių, Teisės aktų registras papildytas 9 314 naujų objektų, iš jų:

Pavadinimas	Kiekis, vnt.
Įstatymai	487
Konstitucinio Teismo dokumentai	59
Seimo nutarimai	191
Respublikos Prezidento dekretai	413
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai	1582
Ministro Pirmininko priimti teisės aktai	368
Tarptautiniai dokumentai	38
Kitų institucijų teisės aktai	6176
Iš viso:	9 314

Teisės aktų registre įregistruotų objektų kiekis 2011 m. ir 2012 m. liepos–gruodžio mėn.:

	2011 m.	2012 m.	Pokytis, %
Įregistruota naujų objektų, vnt.	3 498	4 715	34,79

Litlex duomenų bazėje registruojami ir tvarkomi Lietuvos Respublikos įstatymai, teisės aktai, kita teisinio pobūdžio informacija, rengiamos teisės aktų aktualios redakcijos, tvarkoma galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų raidinė-dalykinė e. rodyklė, teisės aktų e. rinkiniai segtuvai „Aplinka“, „Muitinė“, „Statyba“. *Litlex* duomenų bazės vartotojų pageidavimu rengiami aktualios redakcijos teisės aktų tekstai *MS Word* formatu.

2012 m. *Litlex* duomenų bazė papildyta 9 981 nauju dokumentu, parengtos 6 805 teisės aktų aktualios redakcijos, iš jų:

Pavadinimas	Kiekis, vnt.
Įstatymai	448
Kodeksai	47
Lietuvos Respublikos Seimo nutarimai	77
Respublikos Prezidento dekretai	21
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai	844
Ministro Pirmininko priimti teisės aktai	108
Kitų institucijų teisės aktai	5 260
Iš viso:	6 805

Parengtų ir *Litlex* duomenų bazėje pateiktų teisės aktų aktualių redakcijų kiekis 2011 m. ir 2012 m. liepos–gruodžio mėn.:

	2011 m.	2012 m.	Pokytis, %
Parengta naujų redakcijų, vnt.	2 582	3 515	36,13

Pastaba. Lietuvos Respublikos įstatymuose, kituose teisės aktuose gali būti nurodyta jų įsigaliojimo data (dažniausiai sausio 1 d., kovo 1 d., liepos 1 d.), todėl vasario, birželio ir gruodžio mėn. parengtų ir *Litlex* duomenų bazėje pateiktų aktualių teisės aktų redakcijų skaičius ženkliai didėja.

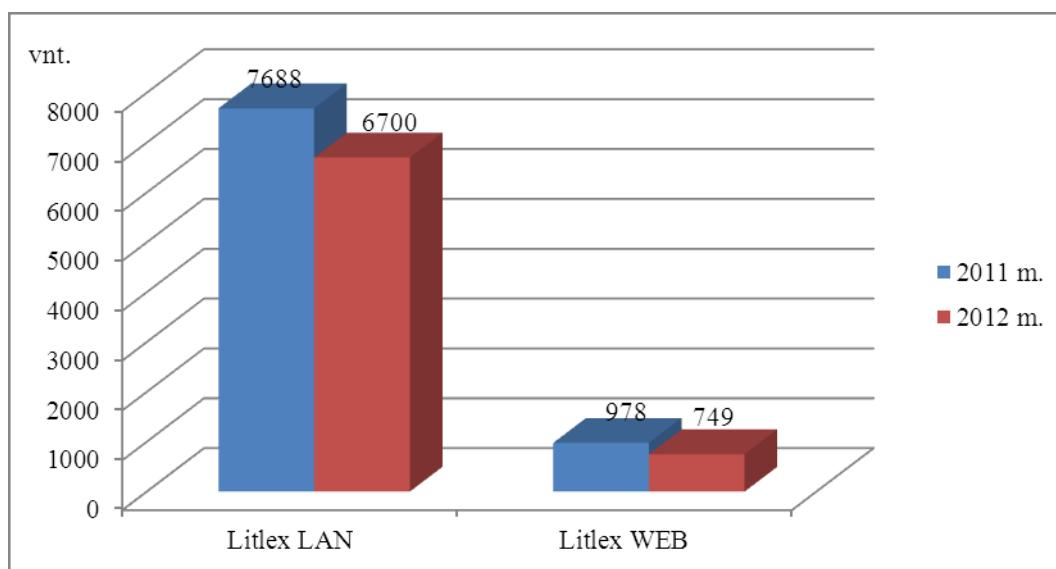
Galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų raidinė-dalykinė e. rodyklė papildyta informacija apie 8 000 naujai priimtų teisės aktų, teisės aktų e. rinkiniams segtuvams „Aplinka“, „Muitinė“, „Statyba“ priskirti 562 nauji teisės aktai, *Litlex* duomenų bazės vartotojams pateikti 1 557 teisės aktų aktualių redakcijų tekstai *MS Word* formatu.

Teisinės informacijos departamento Pardavimų skyrius, vykdydamas jam priskirtas funkcijas, organizuoja ir vykdo teisės aktų paieškos sistemos *Litlex* pardavimus.

Pardavimų skyrius platina dvi teisės aktų paieškos sistemos *Litlex* versijas: *Litlex WEB* (teisės aktų paieška atliekama, prisijungus registruotam vartotojui prie teisės aktų paieškos sistemos internete) ir *Litlex LAN* (teisės aktų paieška atliekama, prisijungus registruotam vartotojui prie teisės aktų paieškos sistemos vidiniame kompiuterių tinkle arba lokaliame kompiuteryje).

2012 m. pabaigoje galiojo 602 teisės aktų paieškos sistemos *Litlex* platinimo sutartys, iš jų: 368 *Litlex WEB*, 220 *Litlex LAN* ir 14 *Litlex WEB/LAN*. Per 2012 m. *Litlex* vartotojų skaičius sumažėjo 14 proc. ir siekė 7449, iš jų: 6700 *Litlex LAN*, 749 *Litlex WEB*.

Pardavimų skyriaus pajamos už suteiktas paslaugas 2012 m. siekia 854 754,55 lito.

Litlex vartotojų skaičius 2011–2012 m.

Teisinės informacijos departamento Pardavimų skyrius prižiūri virtualią teisinės informacijos svetainę *Teisingumas.lt*. Vieno langelio principu kaupiant, sisteminant ir publikuojant Teisingumo ministerijos ir jai pavaldžių įstaigų viešąją informaciją, prisidedama prie vieno iš Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos numatytų tikslų įgyvendinimo – pagerinti teisinės informacijos prieinamumą visuomenei, sudaryti galimybes asmenims įgyti žinių ir gebėjimų tinkamai naudotis savo teisėmis ir laisvėmis teisinėje sistemoje, ginti savo teises ir vykdyti pareigas.

Skelbdamas ir platindamas informaciją virtualioje teisinės informacijos svetainėje *Teisingumas.lt*, Pardavimų skyrius bendradarbiauja su daugiau kaip trisdešimt institucijų, valstybinių įstaigų, teismų bei advokatų kontorų, nuolat renka aktualią informaciją, vykdo duomenų sisteminimą ir apdorojimą, portalo informacijos atnaujinimą, rubrikų pildymą pranešimais ir straipsniais.

2012 m. virtualios teisinės informacijos svetainės *Teisingumas.lt* lankomumas, palyginti su 2011 m., sumažėjo - portalą aplankė 28 152 lankytojai, t. y. vidutiniškai 2346 per mėnesį. 2012 m. pabaigoje vartotojams pristatyta atnaujinta portalo *Teisingumas.lt* versija.

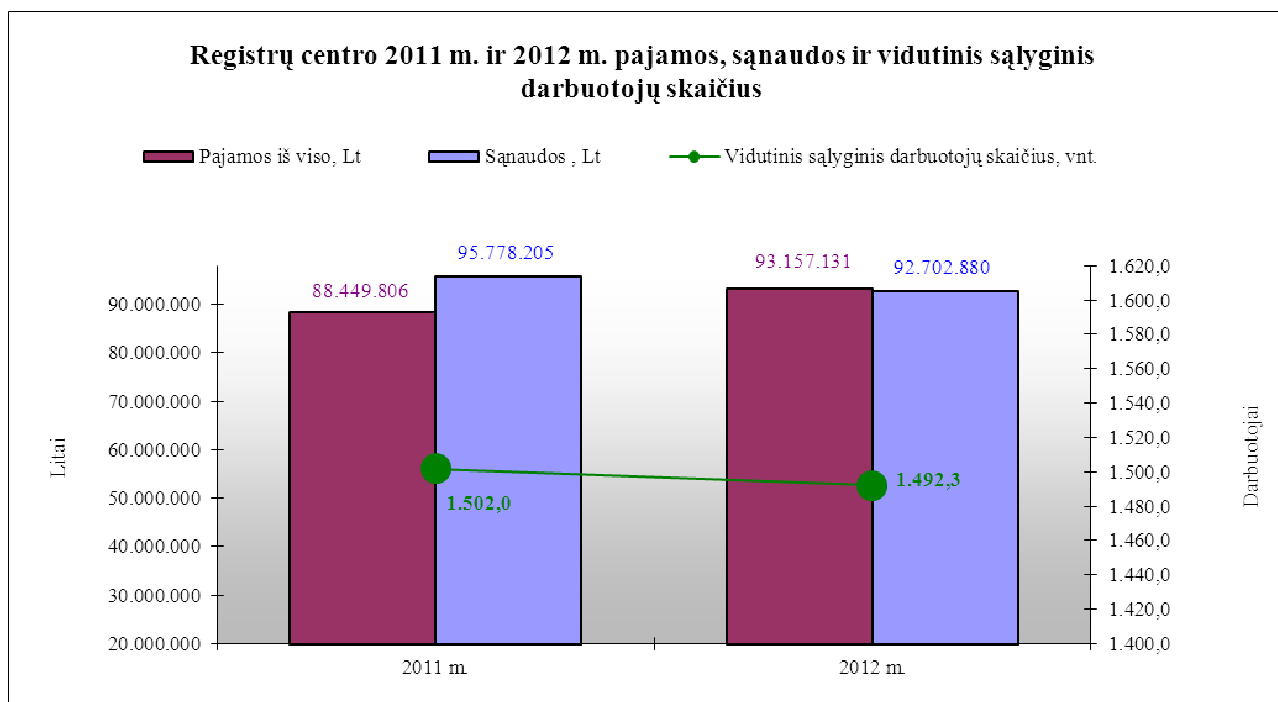
Pardavimų skyrius administruoja el. knygyną *Teisineliteratura.lt*. 2012 m. pabaigoje vartotojams pristatyta atnaujinta el. knygyno versija: įdiegta paprastesnė leidinių paieškos sistema, sukurtos ir įdiegtos reklaminės užsklandos, atnaujinta leidinių nuotraukų, talpinamų el. knygyne, galerija, patobulinta vartotojų registracijos ir leidinių pirkimo procedūra.

FINANSINIAI REZULTATAI

Registų centras yra stabiliai dirbanti valstybės įmonė, kuri, turėdama valstybės įmonės statusą, įpareigota savarankiškai vykdyti ūkinę veiklą ir padengti įmonės veiklos kaštus iš pajamų už paslaugas be valstybės subsidijų.

Registų centro 2011 m. ir 2012 m. rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	2011 m.	2012 m.	2012 m. padidėjo (+), sumažėjo (-), palyginti su 2011 m. %
1.	Pajamos iš viso, Lt	88.449.806	93.157.131	5,3
	iš jų:			
1.1.	Pardavimo pajamos, Lt	88.043.200	92.966.911	5,6
2.	Sąnaudos, Lt	95.778.205	92.702.880	-3,2
3.	Pelnas iki apmokestinimo, Lt	-7.328.399	454.251	106,2
4.	Pelningumas (pelnas iki apmokestinimo/pardavimo pajamos), %	-8,3	0,5	106,0
5.	Vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius, vnt.	1.502,0	1.492,3	-0,6
6.	Vidutinis vieno darbuotojo išdirbis, Lt	4.907	5.202	6,0



Registų centras 2012 m. uždirbo daugiau kaip 400 tūkst. Lt pelno iki apmokestinimo, 2011 m. pabaigoje buvo fiksuotas daugiau kaip 7 mln. Lt nuostolis dėl banke „Snoras“ prarastų grynųjų pinigų. Pajamos per 2012 m. augo daugiau kaip 5 proc., sąnaudos sumažėjo daugiau kaip 3 procentais. Taip pat 2012 m. išaugo vidutinis darbuotojų išdirbis ir sumažėjo darbuotojų skaičius.

Registų centro 2011 m. ir 2012 m. pajamų struktūra ir pokyčiai

Eil. Nr.	Pajamų šaltiniai	2011 m., Lt	2012 m., Lt	Pasikeitimai (+, -)	
				Lt	%
1	Pajamos iš viso:	88.449.806	93.157.131	4.707.325	5,3
1.1	Pardavimo pajamos iš viso:	88.043.200	92.966.911	4.923.711	5,6
1.1.1	Nekomercinių paslaugų pajamos iš viso:	73.853.682	77.484.883	3.631.201	4,9
1.1.1.1	Nekilnojamojo turto registro (NTR):	57.832.728	58.388.829	556.101	1,0
1.1.1.1.1	<i>duomenų teikimo iš CDB</i>	<i>12.444.639</i>	<i>14.003.029</i>	<i>1.558.390</i>	<i>12,5</i>
1.1.1.2	Kadastrų tvarkymo	4.730.716	5.131.069	400.353	8,5
1.1.1.3	GIS	1.109.782	1.244.021	134.239	12,1
1.1.1.4	Juridinių asmenų registro (JAR):	9.435.995	11.024.619	1.588.624	16,8
1.1.1.4.1	<i>duomenų teikimo iš CDB</i>	<i>3.542.871</i>	<i>3.278.991</i>	<i>-263.880</i>	<i>-7,4</i>
1.1.1.5	Adresų registro	401.766	947.805	546.039	135,9
1.1.1.6	Archyvo	310.199	389.836	79.637	25,7
1.1.1.7	Kitų nekomercinių	32.496	358.704	326.208	1003,8
1.1.2	Komercinių paslaugų pajamos iš viso:	14.189.518	15.482.028	1.292.510	9,1
1.1.2.1	NT objektų kadastrinių matavimų	10.379.164	11.086.389	707.225	6,8
1.1.2.2	Turto vertinimo	1.011.027	879.646	-131.381	-13,0
1.1.2.3	Projektavimo	17.780	21.537	3.757	21,1
1.1.2.4	Sertifikatų išdavimo	1.418.726	1.458.592	39.866	2,8
1.1.2.5	Kitų komercinių	1.362.821	2.035.864	673.043	49,4
1.2	Kitos veiklos pajamos	167.438	186.098	18.660	11,1
1.3	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	239.168	4.122	-235.046	-98,3

2011 m. ir 2012 m. įmonės pardavimo pajamų struktūroje pagrindinį svorį sudarė Nekilnojamojo turto registro pajamos, todėl nekilnojamojo turto rinkos pokyčiai Lietuvoje daro ženklų įtaką įmonės pajamoms. Nuo 2011 m. Lietuvoje buvo pastebimas nekilnojamojo turto rinkos atsigavimas, kurį lėmė mikro ir makro ekonomikos veiksniai Lietuvoje ir pasaulyje, Nekilnojamojo turto registro pajamos per 2012 m., palyginti su 2011 m., padidėjo 1 procentu arba daugiau kaip 0,5 mln. litų.

Per 2012 m., palyginti su 2011 m., 16,8 procento (daugiau kaip 1,5 mln. Lt.) išaugo Juridinių asmenų registro pajamos. Didėjimą labiausiai lėmė supaprastinta naujų juridinių asmenų registracijos procedūra – naujas įmonės galima steigti elektroniniu būdu, taip pat kitų savitarnos paslaugų dauginėjimas.

2012 m. kadastrinių matavimų paslaugos, palyginti su 2011 m., padidėjo beveik 7 procentais. Šių paslaugų pajamų didėjimą lėmė laimėti savivaldybių bei kitų stambiųjų užsakovo skelbti konkursai teikti kadastrinių matavimų paslaugas. Taip pat įtakos turėjo nekilnojamojo turto rinkos atsigavimas ir naujų objektų statyba.

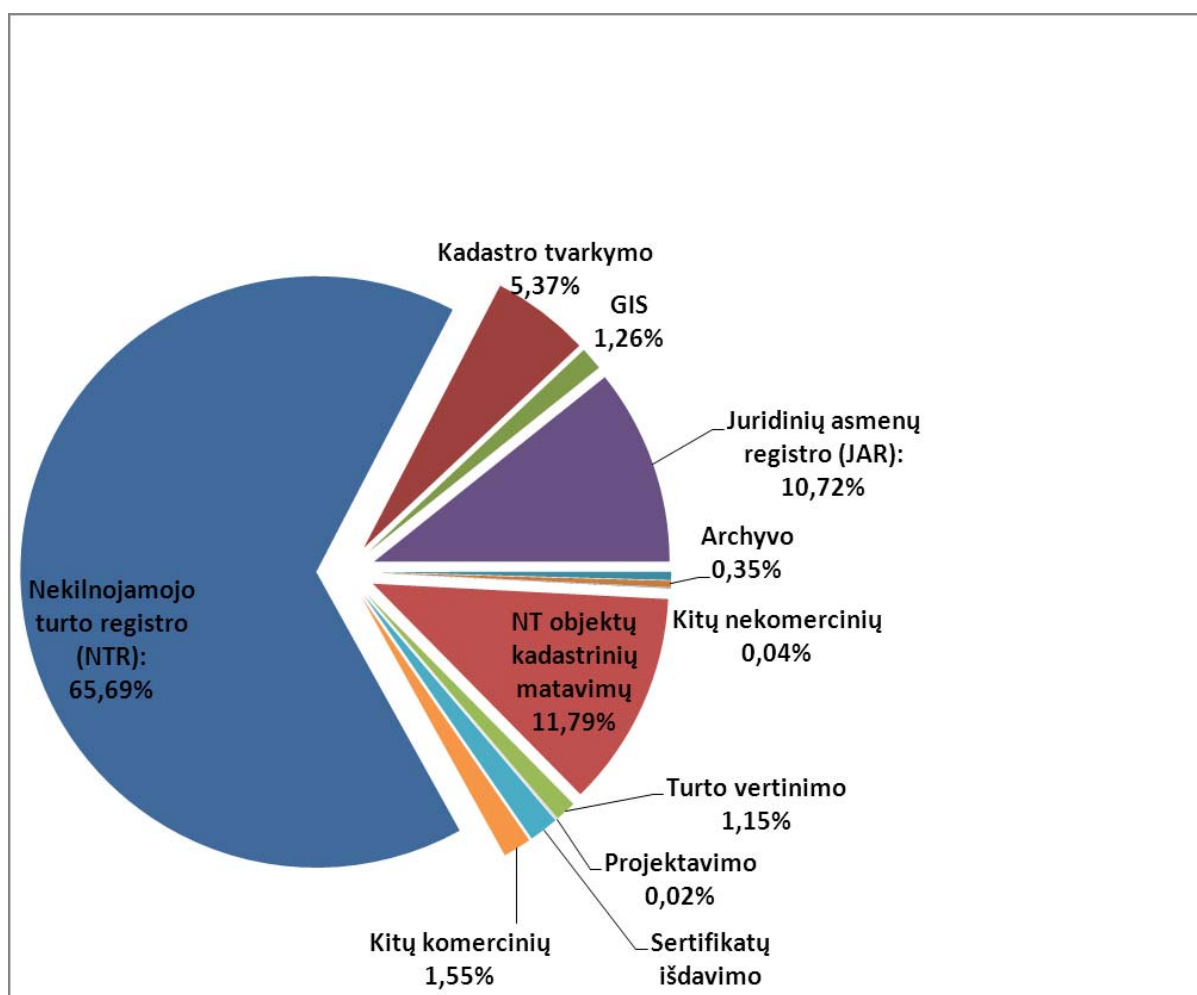
Plečiantis teikiamų elektroninių paslaugų spektrui Lietuvoje, didėja ir klientų, kurie naudojami elektroniniu parašu, skaičius. Pajamos už šią paslaugą (sertifikatų išdavimą) didėja jau keletą metų ir per 2012 m., palyginti 2011 m. laikotarpiu, padidėjo beveik 3 procentais.

Per lyginamuosius laikotarpius 49 procentais arba daugiau kaip pusę milijono litų padidėjo kitų komercinių paslaugų pajamos. Padidėjimą labiausiai lėmė LITLEX atnaujinimo paslaugų pajamos – jos padidėjo daugiau kaip dvigubai.

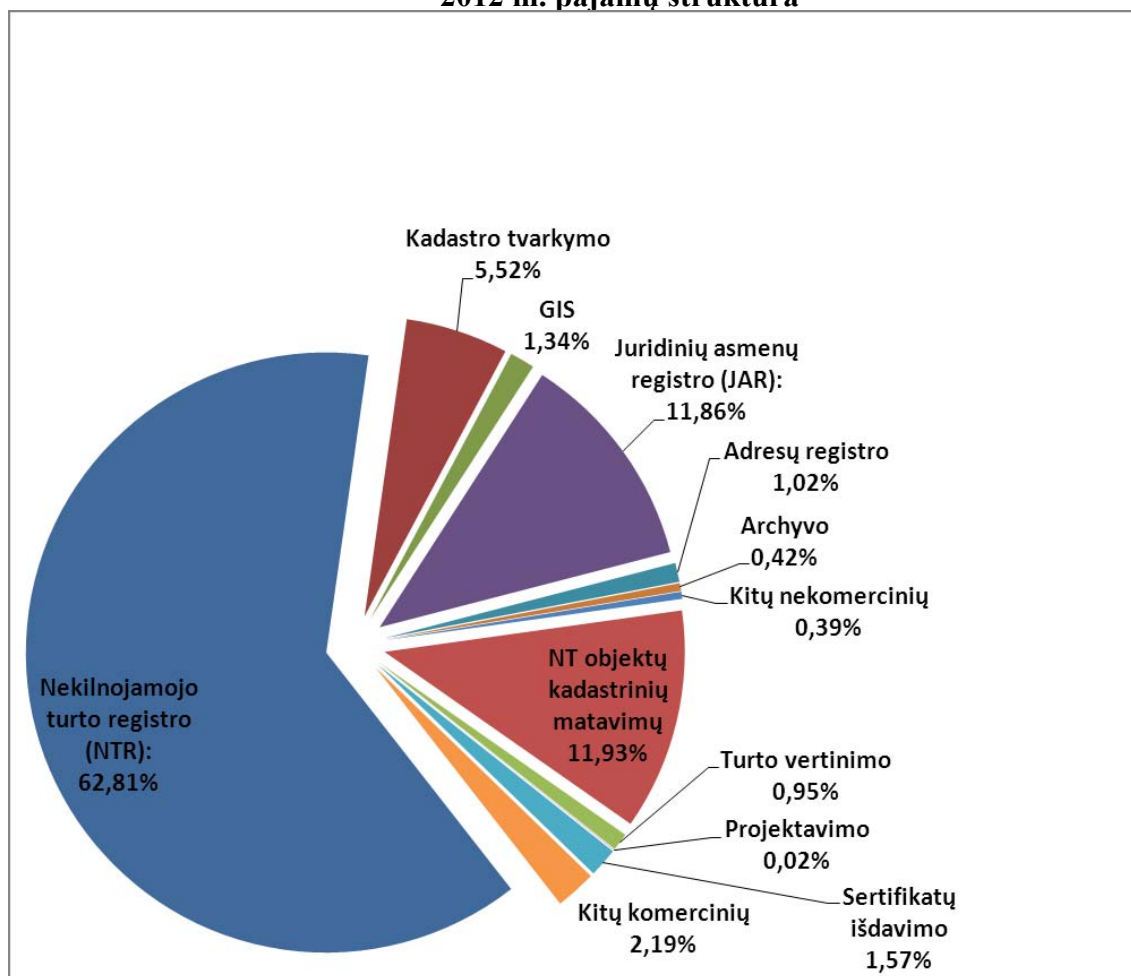
2012 m. pajamų struktūra iš esmės nesiskiria nuo 2011 m., pažymėtina tik 2 procentais padidėjusi Juridinių asmenų registro paslaugų pajamų dalis ir daugiau kaip trim procentais sumažėjusi Nekilnojamojo turto registro paslaugų pajamų dalis.

Kaip kito įmonės pardavimo pajamų struktūra per 2011 m. ir 2012 m., pateikiama diagramose.

2011 m. pajamų struktūra



2012 m. pajamų struktūra



Valstybės įmonės Registrų centro 2011 m. ir 2012 m. sąnaudų struktūra ir pokyčiai

Eil. Nr.	Straipsnių pavadinimas	2011 m., Lt	2012 m., Lt	Pasikeitimai (+, -)	
				Lt	%
1.	Sąnaudos iš viso:	95.778.205	92.702.880	-3.075.325	-3,21
1.1	Darbo užmokestis	47.244.849	50.527.224	3.282.376	6,95
1.2	Socialinis draudimas	14.780.720	15.774.799	994.079	6,73
1.3	Medžiagos	2.179.794	2.104.397	-75.397	-3,46
1.4	Komandiruotės	424.614	501.706	77.093	18,16
1.5	Ryšių patarnavimai	1.597.388	1.663.992	66.604	4,17
1.6	IT nusidėvėjimas	2.898.779	2.864.726	-34.052	-1,17
1.7	Patalpų išlaikymo sąnaudos	3.371.450	3.737.589	366.140	10,86
1.8	Automatinių sąnaudos	1.623.229	1.628.789	5.560	0,34
1.9	Aptarnavimo sąnaudos	3.371.870	3.479.068	107.198	3,18
1.10	Mokesčių sąnaudos	3.568.192	3.993.595	425.403	11,92
1.11	Kitos išlaidos	4.205.469	6.264.270	2.058.801	48,96
1.12.	Kitos veiklos sąnaudos	25.702	12.298	-13.404	-52,15
1.13.	Finansinės sąnaudos	10.486.150	150.427	-10.335.723	-98,57

Registrų centre dirba per 1500 aukštos kvalifikacijos darbuotojų. Darbo užmokestis didesnis už vidutinį Lietuvos darbo užmokestį, todėl didžiausią įmonės sąnaudų dalį – 72 procentus – sudaro darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos. Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo

sąnaudos per 2012 m., palyginti su 2011 m., padidėjo daugiau kaip 6 procentais arba daugiau kaip 3 mln. litų. Padidėjimą labiausiai lėmė naujiems projektų darbams priimti darbuotojai.

Taip pat 11 proc. padidėjo patalpų išlaikymo sąnaudos, didėjimą nulėmė brangės šildymas, elektros energija ir kitos komunalinės paslaugos.

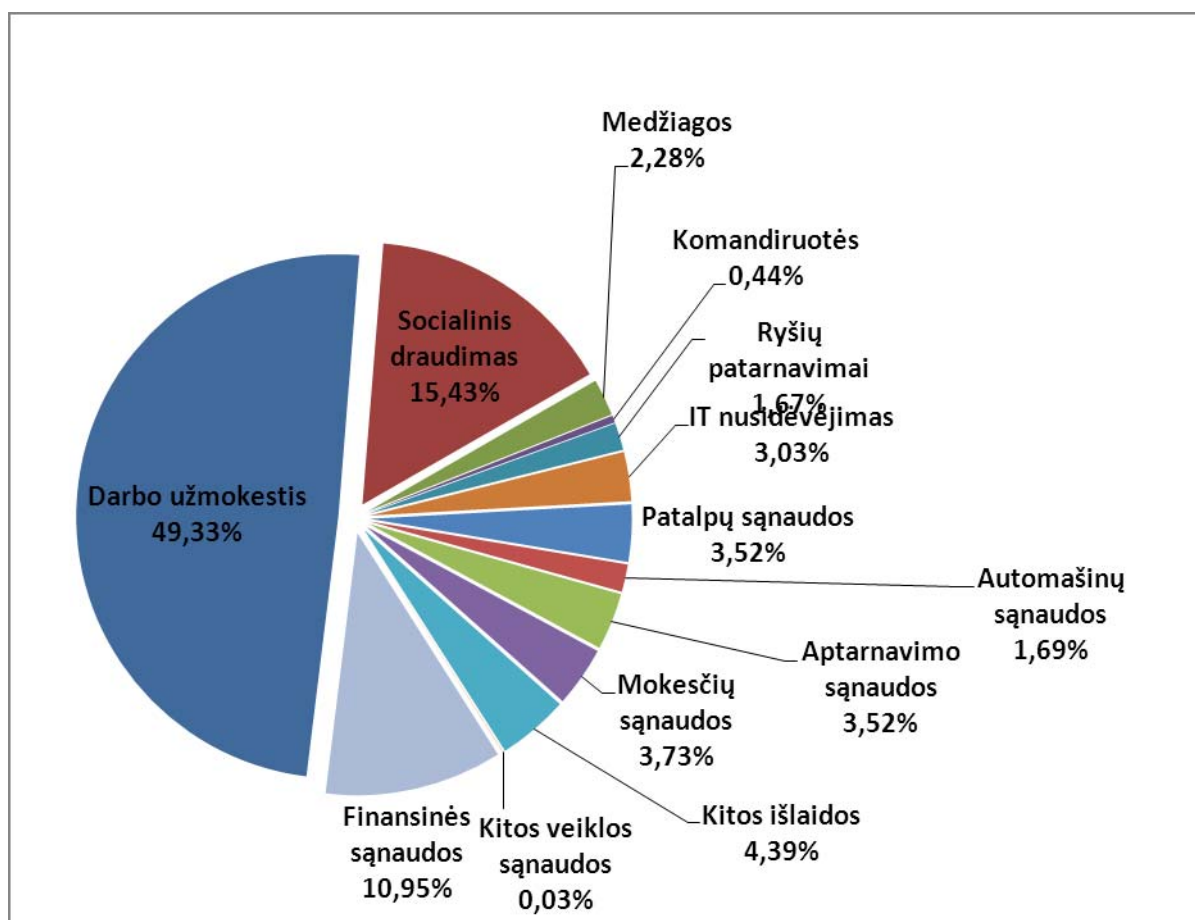
Beveik 77 tūkst. litų padidėjo komandiruočių išlaidos, įmonės darbuotojai daugiau nei 2011 m. vyko į kvalifikacijos kėlimo kursus ir įvairius mokymus.

Daugiau kaip 2 mln. litų padidėjo kitos sąnaudos, tą lėmė padidinti atidėjimai darbuotojų atostogoms.

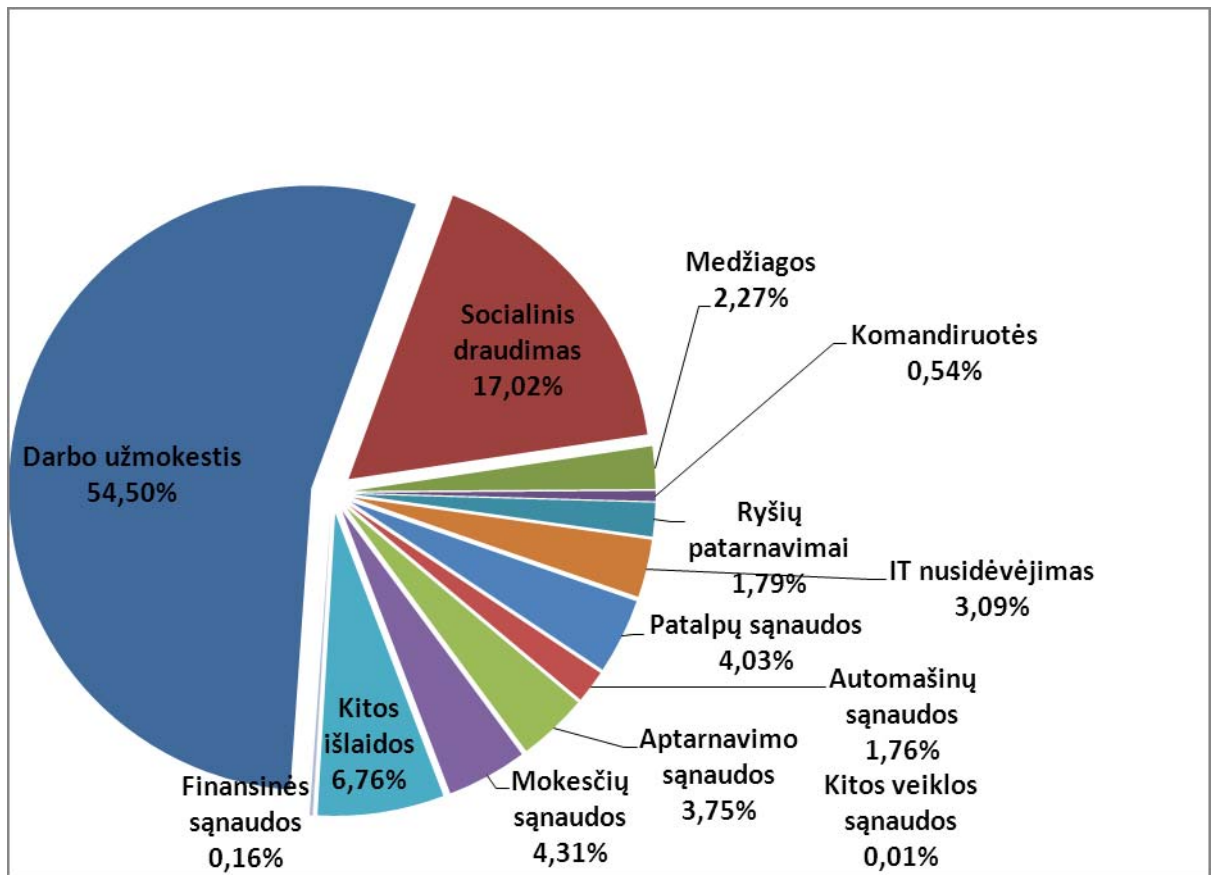
Kiti sąnaudų straipsniai didėjo arba mažėjo nedaug ir esminės įtakos galutiniam rezultatui neturėjo.

2012 m. sąnaudų struktūra beveik nesiskiria nuo 2011 m. sąnaudų struktūros. Pažymėtinas tik darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudų dalies padidėjimas beveik 6 procentais.

2011 m. sąnaudų struktūra



2012 m. sąnaudų struktūra



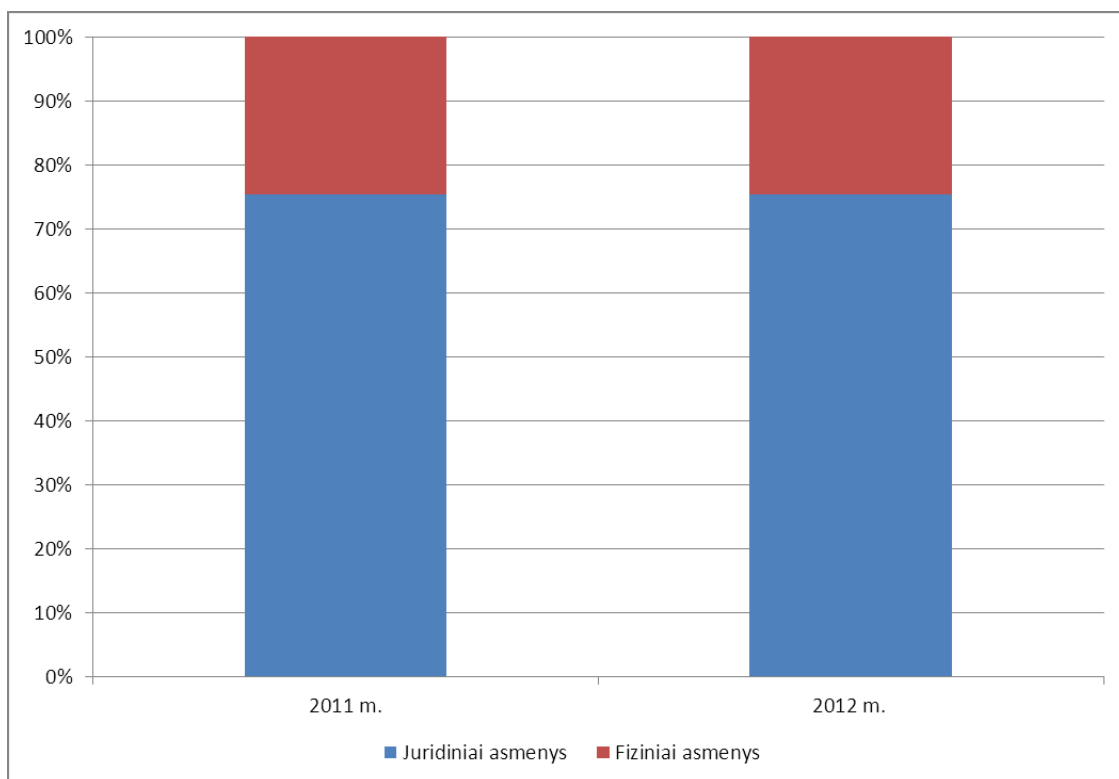
Registru centro finansinės būklės rodikliai			Rodiklio reikšmė		Vertinimo lygis ir skiriami balai		Orientacinis vertinimo lygis*				
Eil. Nr.			2011-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2012-12-31	Labai geras	Geras	Nepatenk.	Nepatenk.	Blogas
I	Pajamų apsaugos rodikliai										
1.	Bendrasis pelningumas	(Bendrasis pelnas / pardavimai ir paslaugos) x 100	28,9	24,1	Geras	Geras	>35	>15	<15	<7	<0
2.	Turto grąža	(Grynasis pelnas / turtas) x 100	-10,1	0,2	Blogas	Nepatenk.	>20	>15	>8	<8	<0
II	Finansinio sverto rodikliai										
3.	Auksinės balanso taisyklės koeficientas	Ilgalaikis turtas / (savininkų nuosavybė + ilgalaikiai įsipareigojimai)	1,2	1,1	Nepatenk.	Nepatenk.		<1,0	1,0	>1,0	
4.	Įsiskolinimo koeficientas	(Visi įsipareigojimai / turtas) x 100	32,7	29,3	Geras	Labai geras	<30	<50	<70	>70	>100
5.	Ilgalaikio įsiskolinimo koeficientas	(Ilgalaikiai įsipareigojimai / turtas) x 100	11,1	10,3	Labai geras	Labai geras	<30	<50			
6.	Trumpalaikio įsiskolinimo koeficientas	(Trumpalaikiai įsipareigojimai / turtas) x 100	21,6	19,1	Geras	Geras	<5	<30	<60	>60	100
7.	Skolos ir nuosavybės (sverto) koef.	(Visi įsipareigojimai / savininkų nuosavybė) x 100	54,2	44,3	Geras	Geras	<30	<70	70	>70	100
8.	Einamojo likvidumo koeficientas	Trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai	0,8	0,8	Blogas	Blogas	>2,0	>1,5	>1,2	<1,2	<1,0
9.	Kritinio likvidumo koeficientas	(Trumpalaikis turtas - atsargos) / trumpalaikiai įsipareigojimai	0,7	0,5	Nepatenk.	Nepatenk.	>1,5	>1,2	>1,0	<1,0	<0,5
10.	Bendrojo likvidumo koeficientas	Savininkų nuosavybė / visi įsipareigojimai	1,84	2,26	Geras	Labai geras	>2,0	>1,5	>1,0	<1,0	<0,5
11.	Pirkėjų įsiskolinimo koeficientas (360 d.)	(Pirkėjų įsiskolinimas / pardavimai ir paslaugos) x 360 (d.)	19,4	18,3	Labai geras	Labai geras	<30	<45	<60	>60	>90
12.	Turto apyvartumas (gamyboje)	Pardavimai ir paslaugos / turtas	1,2	1,3	Geras	Geras	>2,0	>1,0	1,0	<1,0	
13..	Ilg. turto apyvartumas (gamyboje)	Pardavimai ir paslaugos / ilgalaikis turtas	1,4	1,5	Geras	Labai geras	>1,5	>1,0	1,0	<1,0	

ĮMONĖS KLIENTAI

Suteikta paslaugų pagal klientų grupes 2011 m. ir 2012 m.

Eil. Nr.	Klientų grupės pavadinimas	2011 m.	2012 m.	Pasikeitimai (+, -)	
				Lt	%
1.	Juridiniai asmenys	66.392.771	70.006.507	3.613.736	5,4
2.	Fiziniai asmenys	21.650.429	22.960.404	1.309.975	6,1
3.	Iš viso pardavimo pajamų:	88.043.200	92.966.911	4.923.711	5,6
	iš jų:				
3.1.	notarai	13.221.809	14.598.594	1.376.785	10,4

Pajamos iš skirtingų klientų grupių procentais



ĮMONĖS INVESTICIJOS

Per 2012 m. įmonė faktiškai investavo 2,9 mln. litų savo lėšų, iš jų:

- kompiuterinei technikai įsigyti – 1,2 mln. litų;
- programinei įrangai įsigyti – 484 tūkst. litų;
- kitam turtui įsigyti – 25 tūkst. litų;
- patalpų rekonstrukcijai – 1,02 mln. litų.

TYRIMAI IR PLĖTRA

Registrų centras vykdo naujų projektų galimybių tyrimus, taip pat plėtoja jau vykdomus projektus:

Eil. Nr.	Strategijos krypties pavadinimas
1.	Juridinių asmenų registravimo elektroninės paslaugos (JAREP) plėtra
2.	Antstolių informacinės sistemos (AIS) kūrimas vykdant projektą „Dalyvavimo vykdymo procese, varžytinių ir aukcionų e. paslaugų sukūrimas“
3.	Piniginių lėšų apribojimų informacinės sistemos (PLAIS) kūrimas
5.	Projekto „Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ sukūrimas“ įgyvendinimas PASTABA. Registrų centras yra Finansų ministerijos projekto partneris.
6.	Juridinių asmenų registro elektroninių dokumentų archyvo priemonių diegimas ir dokumentų perkėlimas į elektroninį archyvą
7.	Priemonės, skirtos prisijungti prie Europos verslo registro (EVR) tinklo
8.	Juridinių asmenų registro informacinė sistema (JAR IS)
9.	Nekilnojamojo turto sandorių viešosios elektroninės paslaugos (NETSVEP) IS plėtra ir modernizavimas
10.	Klientų aptarnavimo naudojant nuotolinio ryšio priemones ir elektroninio parašo infrastruktūrą plėtra
11.	Elektroninio dokumentų archyvo (EDA) plėtra ir teikiamų paslaugų modernizavimas
12.	Programos „Paslaugos gyventojams ir verslui“ įgyvendinimas
13.	Portalo „Teisingumas.lt“ tobulinimas
14.	Programos „Elektroniniai leidiniai“ sukūrimas
15.	Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų registro tobulinimas, modifikavimas, susijęs su teisės aktų pakeitimais, funkcionalumo užtikrinimas
16.	Sistemos „Litlex“ administravimo įrankio perkūrimas, duomenų perkėlimo ir funkcionalumo tobulinimo darbai
17.	Turinio valdymo sistemos „Standartas“ tobulinimas ir funkcionalumo gerinimas, palaikymo darbai, pasiekiamumo 24/7 užtikrinimas
18.	Projektas „Registrų centro ir Centrinės hipotekos įstaigos informacinių technologijų sauga“

ĮMONĖS DARBO UŽMOKESČIO FONDAS

Valstybės įmonės Registrų centro darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (bruto)

Eil. Nr.	Pareigybių grupės	2011 m. vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, litais	2012 m. IV ketvirčio vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, litais
1.	Direktorius	10293	11068
2.	Direktoriaus pavaduotojai, vyr. buhalteris	9313	10074
3.	Padalinių vadovai, pavaduotojai	4085	4467
4.	Vyriausieji specialistai	3862	3875
5.	Vyresnieji specialistai	2556	2885
6.	Specialistai	2248	2649
7.	Darbininkai	1520	1707

Vadovybės atlyginimai nustatyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimais ir teisingumo ministro įsakymu patvirtintu darbo apmokėjimo tvarkos aprašu.

SOCIALINĖS IR APLINKOSAUGINĖS INICIATYVOS

Registrų centro vadovybė gerai žino, kad gyvenimo strategija pagrįsta trimis pagrindinėmis nuostatomis, kurios sutrumpintai skamba taip:

- žmonės nori ir gali ne tik išlikti, bet ir gyventi geromis ir pasiturimomis gyvenimo sąlygomis;
- iki šiol žmonija per mažai rūpinosi aplinka ir neracionaliai naudojo išteklius, todėl atsidūrė ties riba, keliančia pavojų jos pačios išlikimui;
- tolesnė visuomenės plėtra turi užtikrinti, kad ekonominės pažangos vaisiai bus naudojami ne tik paties žmogaus, bet ir aplinkos labui.

Registrų centras viešai nedeklaruoja socialiai atsakingos įmonės principų, tačiau gerai supranta socialinio atsakingumo reikšmę įmonių veikloje.

Įmonė yra atsakinga už kiekvieno darbuotojo darbo aplinką, apmokėjimą, tobulėjimą, sveikatos ir darbo apsaugą, pagalbą sprendžiant iškilusias problemas; įmonės darbuotojai yra didžiausias turtas ir jos sėkmės pagrindas.

Įmonė jaučiasi atsakinga visuomenei už gamtos išsaugojimą, kad anūkai ir proanūkiai turėtų kuo džiaugtis, todėl įgyvendinami projektai, padedantys taupyti gamtos išteklius (medieną – taupomas popierius):

- palaipsniui atsisakoma popierinių laiškų ir informacijos siuntimo, naudojamosi elektronine laikmena ir sertifikuotu elektroniniu parašu;
- sukurti ir naudojami elektroniniai archyvai;
- pridudama makulatūra.

Registrų centras pasirašė „Žaliajį protokolą“, kuriuo įsipareigojo racionaliai naudoti elektros energiją.

INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO GAIRIŲ LAIKYMAŠI

Vadovaudamasis valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašu, Registrų centras skelbia vis daugiau informacijos apie savo veiklą įmonės interneto svetainėje ir diegia gero valdymo principus. Interneto svetainėje skelbiama tokia informacija:

- Registrų centro įstatai;
- filialų veiklos nuostatai;
- teisinė informacija;
- veiklos kryptys ir strategija;
- viešosios paslaugos ir įkainiai;
- planavimo dokumentai;
- ES projektai;
- veiklos ataskaitos;
- finansinės ataskaitos;
- viešųjų pirkimų planai, vykdymas ir ataskaitos;
- darbuotojų darbo užmokestis ir kita.