

Žemės sklypo plano skaitmeniniai duomenys DWG formatu

1. Žemės sklypo skaitmeninių duomenų pakuotės struktūra

Duomenys teikiami ne aukštesne nei 2007 AutoCAD versija, DWG formatu. Visi žemiau aprašyti blokai ir kiti elementai būtini teikiant bylą tikrinimui. Blokai turi būti neišskaidyti.

Žemės sklypo plano turinys turi atitikti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005 Nr. 80-2899), bei Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ (Žin., 2003, Nr. 18-790; 2005, Nr. 41-1324) reikalavimus, o sutartiniai ženklai – Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 45 „Dėl „Sutartinių topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklų“ techninių reikalavimų reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2000, Nr. [52-1518](#)) ir 1999 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. 27 „Dėl Techninių reikalavimų topografiniams žemėlapiams M 1:10000 reglamento patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. [61-2030](#)) nustatytus reikalavimus.

2. Naudojami sluoksniai ir elementai

DWG formato rinkmenoje turi būti sukurti žemiau aprašyti sluoksniai bei juose talpinami nurodyti elementai. Šioje DWG brėžinio specifikacijoje panaudoti blokai iš GeoMap 2004 m. žemės sklypo plano šablono.

Nr.	Sluoksnis	Tipas	Pavadinimas	Leidžiamas kiekis brėžinyje
1.	2201	Polilinja (uždara)	Žemės sklypo riba	1 - N
2.	2201	Tekstas	koordinacių žiniaraščio taškas	3 - N
3.	0	Blokas	DUOMENYS SKLYPO_ADRESAS GRETIMYBES GRETIMYBE_1 ZemesSklypoKadastroDuomenys6_P SERVITUTAI SERVITUTAI_P	1 1 1 1 - N 1 - N 1 1 - N

3. Reikalavimai žemės sklypo ribai ir koordinatėms

Žemės sklypo riba brėžiama kaip uždara polilinja sluoksnyje **2201**. Jei žemės sklypas turi išiterpėlių (išiterpusių kitų žemės sklypų), tai jos taip pat brėžiamos kaip uždaros polilinjios tame pačiame sluoksnyje. Koordinacių žiniaraščio taškų informacija (numeris, kodas, X koordinatė, Y koordinatė) turi būti TEXT tipo elementai sluoksnyje 2201. **Koordinacių žiniaraščio stulpeliai išlygiuoti pagal kairę, eilutės negali būti persislinkusios, tarpai tarp eilučių turi būti vienodi.**

Koordinacijų žiniaraščio taškų kodų galimos reikšmės:

- R** – žemės sklypo ribos posūkio taškas,
- S** – servituto ribos posūkio taškas,
- NK** - namo kampo taškas.

4. Žemės sklypo ribos gretimybių atributo reikšmė

Atributo GRETIMYBE reikšmė turi prasidėti skaičiumi, reiškiančiu žemės sklypo ribą žyminčio riboženklio, nuo kurio prasideda gretimybė, eilės numerį sklypo riboje. Po to rašomas bet koks skyriklis (-iai) ne skaičius. Po skyriklio seka kitas skaičius, apibrėžiantis žemės sklypo ribą žyminčio riboženklio, ties kuriuo baigiasi gretimybė, eilės numerį žemės sklypo riboje.

5. Žemės sklypo kadastrinio numerio atributo reikšmė

Žemės sklypo kadastrinio numerio atributo reikšmės privalo būti rašomos tokiu formatu:

- VVVV/BBBB:NNNN**, kur:
- VVVV** – kadastrinės vietovės kodas,
- BBBB** – bloko kadastrinėje vietovėje kodas,
- NNNN** - žemės sklypo eilės numeris bloke.

6. Reikalavimai datos tipo atributų reikšmėms

Žemės sklypo ribų parodymo-paženkinimo, matavimų, bylos dokumentų rengimo datų atributų reikšmės DWG formate privalo būti rašomos formatu:

- YYYY-MM-DD**, kur:
- YYYY** – metai.
- MM** – mėnuo,
- DD** – diena.

7. Reikalavimai pastabų rašymui

Apribojimų ir servitutų pastabos rašomos po kabliataškio (;).

8. Reikalavimai failo pavadinimui

Brėžinio pavadinimas turi būti sudarytas iš žemės sklypo kadastro numerio ir matavimų datos. Pavadinimo struktūra: VVVVBBBBNNNN-YYYYMMDD

Pvz.: 190100010001-20120101.dwg

9. Reikalavimai DWG formato rinkmenos grafiniams rinkiniams (blokams)

Papildomi duomenys

Bloko pavadinimas, sluoksnis	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	tipas	pastabos	privalomumas
DUOMENYS Sluoksnis (0)	KADASTRO_NUMERIS	Žemės sklypo kadastro numeris	skaičius	Pvz.: kai žemės sklypas registruotas 1901/0002:2000 , kai žemės sklypas ne registruotas 1901/0002:0000	Taip
	UNIKALUS_NUMERIS	Žemės sklypo unikalus numeris	skaičius	Pvz.: 1901-0002-0000	Ne
	JURIDINIS_PLOTAS	Žemės sklypo plotas (po atliktų kadastrinių matavimų)	skaičius	Plotas rašomas kvadratiniais metrais	Taip
	MASTELIS	Žemės sklypo plano spausdinimo mastelis	skaičius	Pvz.: kai mastelis 1:500, įrašoma 500	Taip
	ADRESO_KODAS	Žemės sklypo adreso kodas arba gyvenamosios vietovės rejestro kodas	skaičius	Jei nėra adreso, tai nurodyti gyvenamosios vietovės arba savivaldybės rejestro kodą	Ne
	MATAVIMU_DATA	Žemės sklypo matavimo data	data	YYYY-MM-DD , kur YYYY – metai, MM – mėnuo, DD – diena	Taip
	PLANO_PARENGIMO_DATA	Žemės sklypo plano parengimo data	data	YYYY-MM-DD , kur YYYY – metai, MM – mėnuo, DD – diena	Taip
	NASUMO_BALAS	Žemės sklypo našumo balas	skaičius		Taip (išskyrus, kai žemės sklypo planas teikiamas išankstiniai patikrai)
	VIDUTINE_RINKOS_VERTE	Vidutinė žemės sklypo rinkos vertė	skaičius		Taip (išskyrus, kai žemės sklypo planas teikiamas išankstiniai patikrai)
	IMONES_KODAS	Įmonės kodas	skaičius		Taip (jei individuali veikla, tai neprivaloma)
	KVAL_PAZ_NR	Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris	tekstas	Pvz.: 2M-M-0000	Taip
	PASTABOS	Papildoma tekstinė informacija apie žemės sklypą	tekstas		Ne

Duomenys apie žemės sklypo adresą

Bloko pavadinimas, sluoksnis	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	tipas	pastabos	privalomumas
SKLYPO_ADRESAS* Sluoksnis (0)	APSKRITIS	Apskritis pavadinimas	tekstas		Taip
	RAJONAS	Rajono, miesto pavadinimas	tekstas		Taip
	SENIUNIJA	Seniūnijos pavadinimas	tekstas		Taip, jei sklypas yra kaime
	KAIMAS	Kaimo, miestelio pavadinimas	tekstas		Ne (išskyrus, kai žemės sklypas yra kaime ar miestelyje, tai privaloma)
	GATVE	Gatvės pavadinimas, namo Nr., arba numeris iš žemėtvarkos projekto	tekstas	Pvz.: Vingio g. 10. arba pr. Nr. 123-4	Ne (jei sklypas yra adreso objektas, tai privaloma)
* pastaba: GeoMap 2004 m. parengto brėžinio blokas. Jeigu įrašas nereikalingas, eilutė paliekama tuščia. Vietovių pavadinimai rašomi kilmininko linksnyje					

Duomenys apie gretimybes

Bloko pavadinimas, sluoksnis	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	tipas	pastabos	privalomumas
GRETIMYBES* Sluoksnis (0)	GRETIMYBE [1-N]	N-toji gretimybė	tekstas	Pvz.: 1-2, 1-2-3, 1-2-...-7-8	Taip
	KADASTRO_NR [1-N]	N-tosios gretimybės kadastrinis numeris	tekstas	Pvz.: 1111/0000:3333 1111 2222 3333 111122223333	Ne (jei gretimybė yra registruotas žemės sklypas, tai privaloma)
	PASTABOS [1-N]	N-tosios gretimybės pastabos	tekstas	aprašomas gretimas objektas pvz. Upė „Šešupė“, kelias 4 m., kelias Nr. 2650	Ne (jei nėra gretimo žemės sklypo kadastro Nr., tai privaloma)
* pastaba: tinka GeoMap 2004 m. parengto brėžinio blokas. Blokas neprivalomas jei brėžinyje yra blokas GRETIMYBE_1					

Duomenys apie gretimybę

Bloko pavadinimas, sluoksnis	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	tipas	pastabos	privalomumas
GRETIMYBE_1* Sluoksnis (0)	GRETIMYBE	Gretimybė	tekstas	Pvz.: 1-2, 1-2-3, 1-2-...-7-8	Taip
	KADASTRO_NR	Gretimybės kadastrinis numeris	tekstas	Pvz.: 1111/0000:3333 1111 2222 3333 111122223333	Ne (jei gretimybė yra registruotas žemės sklypas, tai privaloma)
	PASTABOS	Gretimybės pastabos	tekstas	aprašomas gretimas objektas pvz. Upė „Šešupė“, kelias 4 m., kelias Nr. 2650	Ne (jei nėra gretimo žemės sklypo kadastro Nr., tai privaloma)
* pastaba: tinka GeoMap 2004 m. parengto brėžinio blokas. Blokas neprivalomas jei brėžinyje yra blokas GRETIMYBES					

Duomenys apie žemės sklypui taikomus žemės naudojimo apribojimus

Bloko pavadinimas, sluoksnis	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	tipas	pastabos	privalomumas
ZemesSklypoKadastruDuomenys6_P* Sluoksnis (0)	NR	Žemės naudojimo apribojimo eilės numeris	skaičius		Taip
	KODAS	Žemės naudojimo apribojimo kodas	skaičius		Taip
	APRIBOJIMAS	Žemės naudojimo apribojimo aprašymas	tekstas	Pastabos rašomos po kabliataškio	Taip
	PLOTAS	Žemės naudojimo apribojimo plotas, m ²	skaičius	Plotas rašomas m ²	Taip
* pastaba: GeoMap 2004 m. parengto brėžinio blokas. Jei nėra nei vieno apribojimo, visuose bloko laukuose įrašomas brūkšny (-).					

Duomenys apie žemės sklypui nustatytus servitutus

Bloko pavadinimas, sluoksnis	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	tipas	pastabos	privalomumas
SERVITUTAI * Sluoksnis (0)	EILESNR [1-N]	Servituto eilės numeris	skaičius		Taip
	KODAS [1-N]	Servituto kodas iš klasifikatoriaus	skaičius		Taip
	SERVRUSIS [1-N]	Servituto pilnas pavadinimas	tekstas	Pastabos rašomos po kabliataškio	Taip
	PLOTAS [1-N]	Servituto plotas, m ²	skaičius	Plotas rašomas m ²	Taip
* pastaba: GeoMap 2004 m. parengtas brėžinio blokas. Jei nėra nei vieno servituto, visuose bloko laukuose įrašomas brūkšny (-). Blokas neprivalomas jei brėžinyje yra blokas SERVITUTAI_P					

Duomenys apie žemės sklypui nustatytą servitutą

Bloko pavadinimas, sluoksnis	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos	privalomumas
SERVITUTAI_P Sluoksnis (0)	NR	Servituto eilės numeris	skaičius		Taip
	KODAS	Servituto kodas iš klasifikatoriaus	skaičius		Taip
	PAVADINIMAS	Servituto pilnas pavadinimas	tekstas	Pastabos rašomos po kabliataškio	Taip
	PLOTAS	Servituto plotas, m ²	skaičius	Plotas rašomas m ²	Taip
* pastaba: jei nėra nei vieno servituto, visuose bloko laukuose įrašomas brūkšny (-). Blokas neprivalomas jei brėžinyje yra blokas SERVITUTAI					

Kadastro duomenų forma DWG formatu

1. Kadastro duomenų formos skaitmeninės pakuotės struktūra

Duomenys patikrai teikiami ne aukštesne nei 2007 AutoCAD versija, DWG formatu. Visi žemiau aprašyti blokai ir kiti elementai būtini teikiant bylą tikrinimui. Blokai turi būti neišskaidyti.

Kadastro duomenis galima suvesti į Geomatininkas sistemą, pateikti kartu su žemės sklypo brėžiniu arba atskirame brėžinyje. Jei kadastro duomenų forma pateikiama atskirai, be žemės sklypo plano, už jos ribos papildomų brėžinių, linijų, tekstų ar blokų negali būti. Visi žemiau aprašyti blokai ir kiti elementai būtini teikiant bylą tikrinimui. Blokai turi būti neišskaidyti.

2. Naudojami sluoksniai ir elementai

DWG formato rinkmenoje turi būti sukurti žemiau aprašyti sluoksniai bei juose talpinami žemiau lentelėje nurodyti elementai.

Nr.	Sluoksnis	Tipas	pavadinimas	Leidžiamas kiekis brėžinyje
1.	0	blokas	ZemesSklypoKadastroDuomenys4	1
			Zemes_naudmenu_eksplikacija_pildymas	1
			ZemesSklypoKadastroDuomenys5	1
			ZemesSklypoKadastroDuomenys6_P	1 - N
			ZemesSklypoKadastroDuomenys7_P	1 - N
			ZemesSklypoKadastroDuomenys8_P	1 - N

3. Reikalavimai datos tipo atributų reikšmėms

Žemės sklypo vertės nustatymo datos atributo reikšmės DWG formato rinkmenoje privalo būti rašomos formatu: **YYYY-MM-DD**, kur:

YYYY – metai,

MM – mėnuo,

DD – diena.

4. Reikalavimai pastabų rašymui

Apribojimų pastabos rašomos po kabliataškio (;).

5. Reikalavimai DWG formato rinkmenos grafiniams rinkiniams (blokams)

Duomenys apie žemės sklypo naudojimo paskirtį, ūkinės veiklos pobūdį, naudojimo būdą.

Bloko pavadinimas, sluoksnis	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos	privalomumas
ZemesSklypoKadast roDuomenys4 Sluoksnis (0)	PASKIRTIS	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Skaičius tekstas	952 - kita	Taip
	NAUDOJIMO_BUDAS	Žemės sklypo būdas	Skaičius tekstas	314 - gyvenamosios teritorijos	Taip
	NAUDOJIMO_POBUDIS	Žemės sklypo pobūdis	Skaičius tekstas	106 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Ne
	DATA	Dokumento suformavimo data	data	1999-12-14	Ne
	TIPAS	Žemės sklypo suformavimo teritorijų planavimo dokumento tipas	Skaičius tekstas	1049 - Gyventojų asmeninio ūkio žemės pertvarkymo projektas	Ne
	NR	Dokumento numeris	tekstas	468 ŽM	Ne
* pastaba: tinka GeoMap 2004 m. parengtas kadastro duomenų formos blokas. Tuščiuose bloko laukuose įrašomas brūkšnys (-).					

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas

Bloko pavadinimas, sluoksnis	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos	privalomumas
Zemes_naudmenu_eksplikacija_pildymas Sluoksnis (0)	VISO	Iš viso žemės sklype esančių naudmenų plotas (ha)	skaičius	Plotas gali būti rašomas pvz.: 0,1000, 0.1000	Taip, jei žemės sklype yra žemės ūkio naudmenų
	ARIAMA	Iš viso žemės sklype esančios ariamos žemės plotas (ha)	skaičius		Taip, jei žemės sklype yra ariamos žemės
	SODAI	Iš viso žemės sklype esančio sodų žemės plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra sodo žemės
	PIEVOS	Iš viso žemės sklype esančios pievos plotas (ha)	skaičius		Taip, jei žemės sklype yra pieva
	MISKAI	Iš viso žemės sklype esančio miško plotas (ha)	skaičius		Taip, jei žemės sklype yra miško žemės
	KELIAI	Iš viso žemės sklype esančių keliais užimamos žemės plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra kelių
	UZSTATYTA	Iš viso žemės sklype esančios užstatytos teritorijos plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra užstatyta teritorija
	VANDENYS	Iš viso žemės sklype esančių vandenių plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra vandenių
	ZELDINIAI	Iš viso žemės sklype esančių želdinių plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra želdinių
	PELKES	Iš viso žemės sklype esančių pelkių plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra pelkės
	PAZEISTA	Iš viso žemės sklype esančios pažeistos žemės plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra pažeistos žemės
	NENAUDOJAMA	Iš viso žemės sklype esančios nenaudojamos žemės plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra nenaudojamos žemės
	NUSAUSINTA	Iš viso žemės sklype esančios nusausintos žemės plotas (ha)	Skaičius		Taip, jei žemės sklype yra nusausintos žemės

* pastaba: GeoMap 2004 m. parengtas kadastro duomenų formos blokas. Tuščiuose bloko laukuose įrašomas brūkšny (-).

Duomenys apie žemės sklypo vertę

Bloko pavadinimas, sluoksnis	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos	privalomumas
ZemesSklypoKadastroDuomenys5 Sluoksnis (0)	DATA	Žemės sklypo vertės nustatymo data	data		Taip
	IS_VISO	Viso žemės sklypo vertė	skaičius		Taip
	BE_MISKO	Žemės sklypo kaina be miško žemės ir medynų	skaičius		Taip, jei žemės sklype yra miškas
	MISKO	Miško žemės ir medynų vertė	skaičius		Taip, jei žemės sklype yra miškas
	MEDYNU	Medynų vertė	skaičius		Taip, jei žemės sklype yra miškas
* pastaba: GeoMap 2004 m. parengtas kadastro duomenų formos blokas. Tuščiuose bloko laukuose įrašomas brūkšny (-).					

Duomenys apie žemės sklypui taikomus žemės naudojimo apribojimus

Bloko pavadinimas, sluoksnis	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos	privalomumas
ZemesSklypoKadastroDuomenys6_P Sluoksnis (0)	NR	Žemės naudojimo apribojimo eilės numeris	skaičius		Taip
	KODAS	Žemės naudojimo apribojimo kodas	skaičius		Taip
	APRIBOJIMAS	Žemės naudojimo apribojimo aprašymas	tekstas	Pastabos rašomos po kabliataškio	Taip
	PLOTAS	Žemės naudojimo apribojimo plotas, m ²	skaičius	Plotas rašomas m ²	Taip
* pastaba: GeoMap 2004 m. parengtas kadastro duomenų formos blokas. Tuščiuose bloko laukuose įrašomas brūkšny (-).					

Duomenys apie žemės sklype esančius statinius

Bloko pavadinimas, sluoksnis	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos	privalomumas
ZemesSklypoKadastroDuomenys7_P Sluoksnis (0)	EIL.NR.	statinio eilės numeris	skaičius		Taip
	PAVADINIMAS	Statinio pavadinimas	tekstas		Taip
	NR_PLANE	Statinio pažymėjimas plane	tekstas		Ne
	NR_BYLOJE	Kadastrinių matavimų bylos Nr.	tekstas		Ne
	NR_UNIKALUS	Statinio unikalus Nr.	tekstas		Taip, jei statinys įregistruotas NTR
* pastaba: GeoMap 2004 m. parengtas kadastro duomenų formos blokas. Tuščiuose bloko laukuose įrašomas brūkšny (-).					

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Bloko pavadinimas, sluoksnis	Atributo				
	pavadinimas	aprašymas	įrašo tipas	pastabos	privalomumas
ZemesSklypoKadastroDuomenys8_P Sluoksnis (0)	EIL.NR.	statinio eilės numeris	skaičius		Taip, jei žemės sklype yra statinių
	KODAS	Savininko asmens kodas	skaičius		Taip
	PAVADINIMAS	Savininko vardas, pavardė arba įmonės pavadinimas	tekstas		Taip
	NR_UNIKALUS	Statinio unikalus Nr.	skaičius		Taip
	NR_PLANE	Statinio pažymėjimas plane	tekstas		Ne
	NR_BYLOJE	Kadastrinių matavimų bylos Nr.	tekstas		Ne
* pastaba: GeoMap 2004 m. parengtas kadastro duomenų formos blokas. Tuščiuose bloko laukuose įrašomas brūkšny (-).					