VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

2014 m. birželio 30 d. TARPINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2014 m. liepos 31 d.

I. Bendroji informacija

1.1. Įregistravimo data

Valstybės įmonė Registrų centras įregistruota 1997 m. liepos 30 d., kodas 124110246, buveinė *Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius*.

1.2. Filialų ir kitų padalinių skaičius, pavadinimai ir buveinės

Valstybės įmonę Registrų centrą sudaro centrinis padalinys, 10 filialų ir 36 filialų skyriai. Centrinio padalinio buveinė yra Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 18-3. Įmonė turi šiuos filialus:

Alytaus, Pušyno g. 51, Alytus;
Kauno, E. Ožeškienės g. 12, Kaunas;
Klaipėdos, Baltijos pr. 123, Klaipėda;
Marijampolės, Laisvės g. 10, Marijampolė;
Panevėžio, P. Puzino g. 7, Panevėžys
Šiaulių, Paukščių takas 2, Šiauliai;
Tauragės, Jūros g. 3, Tauragė;
Telšių, Turgaus a. 15 a, Telšiai;
Utenos, Kauno g. 20, Utena;
Vilniaus, Lvovo g. 25, Vilnius.

1.3. Trumpas veiklos apibūdinimas

Vadovaudamasis teisės aktais, Registrų centras tvarko Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Adresų registrą, Juridinių asmenų registrą, kuria, palaiko ir tobulina su šiais registrais susijusias informacines sistemas, teikia viešajam sektoriui informaciją iš registrų duomenų bazės, siūlymus dėl įstatymų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų, kitų teisės aktų, susijusių su tvarkomų registrų plėtra ir integravimu, projektų rengimo. Atstovauja bei pagal savo kompetenciją koordinuoja registrų kūrimą ir integraciją tarptautiniuose projektuose, dalyvauja vykdant šiuos projektus. Organizuoja ir rengia mokymo kursus, seminarus, kitus profesinius renginius, susijusius su Nekilnojamojo turto registru, Nekilnojamojo turto kadastru, Adresų registru, Juridinių asmenų registru, šių registrų informacinių sistemų kūrimu bei kitomis įmonės veiklos sritimis;

Leidžia teisinę literatūrą, vykdo žinynų, žurnalų ir periodinių leidinių leidybą, jų mažmeninę prekybą bei platinimą prenumeratos būdu;

Vykdo viešos teisinės informacijos sklaidą kurdamas ir prižiūrėdamas virtualią teisinės informacijos svetainę, susietą su kitomis įmonės funkcijomis. Kuria ir prižiūri interneto svetaines ir teikia informacinių technologijų paslaugas Teisingumo ministerijai ir jos valdymo sričiai priskirtoms institucijoms;

Generuoja kvalifikuoto elektroninio parašo sertifikatus, juos išduoda, administruoja sertifikavimo procesą ir teikia kitas su šiais sertifikatais susijusias paslaugas. Išduoda pažymas, patvirtinančias jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją;

Tvarko Antstolių informacinę sistemą;

Leidžia elektroninį leidinį „Juridinių asmenų vieši pranešimai“;

2012 m. pradėti vykdyti projektai „E. sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros plėtra“, „Nacionalinės medicininių vaizdų archyvavimo ir mainų informacinės sistemos ir jos pagrindu teikiamų elektroninių paslaugų sukūrimas“ ir „Elektroninės paslaugos „E. Receptas “ plėtra“.

2013 metais vykdytas projektas „Informacinių technologijų sauga, vartotojų teisių informacinės sistemos kūrimas“. Šis projektas turėjo būti užbaigtas 2014 m. balandžio 30 d. Pradėtas vykdyti projektas „Muitinės deklaracijų pateikimas elektroniniu būdu“.

1.4. Svarbios sąlygos, kuriomis dirba Registrų centras ir kurios gali paveikti įmonės plėtrą

Registrų centro veikla reglamentuota Lietuvos Respublikos teisės aktais, todėl aktų keitimas gali veikti įmonės veiklos pajamas, sąnaudas ir plėtrą.

1.5. Įmonės savininko kapitalo pakitimai

Įmonės savininko kapitalas per 2014 metų pirmą pusmetį nepakito.

1.6. Vidutinis darbuotojų skaičius

Vidutinis įmonės darbuotojų skaičius 2013 metų pirmo pusmečio pabaigoje 1569 darbuotojai, 2014 metų pirmo pusmečio pabaigoje – 1577 darbuotojai.

II. Apskaitos politika

2.1. Apskaitos pagrindas

Registrų centras, tvarkydamas apskaitą ir sudarydamas finansines ataskaitas, vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo. Finansinės ataskaitos parengtos remiantis kaupimo ir veiklos tęstinumo principais. Pagal kaupimo principą sandorių ir kitų įvykių poveikis pripažįstamas tada, kai jis atsiranda, užregistruojamas apskaitos įrašuose ir pateikiamas finansinėse ataskaitose tų laikotarpių, su kuriais jie susiję.

2.2. Apskaitos politikos ir apskaitinių įvertinimų pakeitimo įtaka Registrų centro veiklos rezultatams

Registrų centro tarpinės finansinės atskaitos parengtos vadovaujantis 29-uoju verslo apskaitos standartu. Įmonė sudaro pilną tarpinių finansinių ataskaitų rinkinį, kuris susideda iš balanso, pelno (nuostolių) ataskaitos, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, netiesioginių pinigų srautų ataskaitos, sutrumpinto aiškinamojo rašto.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. sausio 12 d. nutarimu Nr.18 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimo Nr. 1052 „Dėl valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo ir koordinuojančios institucijos paskyrimo“ pakeitimo“ nustatyta, kad būtina laikytis šiuo nutarimu patvirtintos apskaitos tvarkymo ir finansinių ataskaitų sudarymo bei pateikimo tvarkos pagal principą „laikykis arba paaiškink“. Registrų centras finansinių ataskaitų rinkinius sudaro ir pateikia nutarime nurodytais terminais ir tvarka. Apskaita vedama ir finansinių ataskaitų rinkiniai sudaromi ne pagal tarptautinius apskaitos standartus, nes pagal kompetentingos audito įmonės atliktą VAS ir TAS palyginimą galima daryti išvadą, kad esminių skirtumų, dėl kurių Registrų centro finansinės ataskaitos, parengtos pagal TAS, būtų aiškesnės ir pateiktų daugiau informacijos finansinių ataskaitų informacijos vartotojams, šiuo metu nėra.

III. Aiškinamojo rašto pastabos

1. Ilgalaikis nematerialusis ir materialusis turtas

Turto judėjimo duomenys pateikti šioje lentelėje:

Pavadinimas	Likutinė vertė Lt 2014-01-01	Įsigyta Lt	Priskaityta amortizacijos ir nusidėvėjimo Lt	Likutinė vertė Lt 2014-06-30
Ilgalaikis nematerialusis turtas	3322974	2034645	1315989	4041630
Ilgalaikis materialusis turtas	53780215	755192	1259602	53265450
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	2293274			2293274

Turtas įsigytas savo lėšomis.

2. Atsargos

Straipsnyje *Žaliavos ir komplektavimo gaminiai* didžiausią dalį sudaro laikmenų su klientine programine įranga vertė, straipsnyje *Pagaminta produkcija* – pagamintų leidinių pardavimui savikaina.

3. Išankstiniai apmokėjimai

Balanso straipsnis *Išankstiniai apmokėjimai* detalizuojamas taip:

- Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams – 37800 litų;
- Būsimųjų laikotarpių sąnaudos – 3225546 litai;
- Mokestis už valstybės kapitalo naudojimą patikėjimo teise – 471353 litai.

4. Balanso straipsnį *Per vienerius metus gautinos sumos* sudaro:

- Pirkėjų įsiskolinimas, atėmus 316755 litus abejotinų skolų – 3060387 litai;
- Banko garantijos – 65160 litų;
- Avansu sumokėtas pelno mokestis – 89110 litų;
- Kitos gautinos sumos – 4597 litai.

5. Įmonės savininko kapitalas

Įmonės savininko kapitalas suformuotas Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo nustatyta tvarka. 2014 metų pirmo pusmečio savininko kapitalo suma nesikeitė.

6. Rezervai ir nepaskirstytasis pelnas

2014 metų balandžio 30 d. Lietuvos Respublikos teisingumo ministro įsakymu patvirtintas 2013 metų pelno paskirstymas. Paskirstyti 7219125 litai pelno. Į valstybės biudžetą sumokėta 313773 litų pelno dalis. Į įstatymo numatytus rezervus skirti 360956 litai, specialiajam pelno rezervui papildyti skirti 131053 litai, investicijoms finansuoti ir apyvartinėms lėšoms papildyti skirta 4457810 litų, į kitus rezervus – 685817 litų. Nepaskirstyto pelno liko 211855 litai.

7. Dotacijos

2014 metų programos „Valstybės įmonės Registrų centro vykdomų valstybės pavestų funkcijų užtikrinimas“ uždaviniams įgyvendinti per pirmą pusmetį gauta ir panaudota 1094500 litų

dotacija iš biudžeto toliau išvardintų uždavinių vykdymo sąnaudoms kompensuoti. Šios programos uždaviniai:

- įvertinti masinio vertinimo būdu žemės sklypus, įregistruotus Nekilnojamojo turto registro bazėje, mokesčiams ir kitiems teisės aktų numatytiems tikslams;
- įvertinti masinio vertinimo būdu statinius, įregistruotus Nekilnojamojo turto registro bazėje, mokesčiams ir kitiems teisės aktų numatytiems tikslams;
- užtikrinti efektyvią Adresų registro veiklą.

Kitų projektų dotacijomis padengta 469933 litai darbo užmokesčio, 132556 litai socialinio draudimo sąnaudų. Pagrindinėje veikloje naudojamo nematerialiojo ir materialiojo turto amortizacijos ir nusidėvėjimo sąnaudų padengta 964491 litas. Projektavimo, dotuojamo PVM, komandiruočių ir kt. sąnaudų – 1725896 litai.

8. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

Balanso straipsnyje *Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai* pateikti iš bankų AB Swedbank ir AB DNB paimtų ir dar negrąžintų paskolų likučiai. Skola bankui Swedbank sudaro 3827660 litų, bankui DNB – 2201908 litai. Paskolų grąžinimo terminas – daugiau kaip 5 metai. Balanso straipsnyje *Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis* skola bankui AB Swedbank sudaro 255168 litus, bankui AB DNB – 343752 litus.

Balanso straipsnį *Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai* sudaro sukauptų lėšų atostoginiams 5132521 lito suma, mokėtinas darbo užmokestis – 2589986 litai ir priskaičiuotos valstybinio socialinio draudimo įmokos – 2270216 litų.

9. Pajamos ir sąnaudos

Informacija apie Registrų centro pajamas pateikta 1 priede, informacija apie sąnaudas – 2 priede.

Direktorius Kęstutis Sabaliauskas

Vyriausiasis buhalteris –
Finansų valdymo departamento viršininkas Jonas Dieninis

1 priedas

Valstybės įmonės Registrų centro 2013 m. I pusm. ir 2014 m. I pusm. pajamų struktūra ir pokyčiai

Eil. Nr.	Pajamų šaltiniai	2013 m. I pusm., Lt	2014 m. I pusm., Lt	Pasikeitimai, palyginti 2014 m. I pusm. su 2013 m. I pusm (+, -)	
				Lt	%
1	Pajamos iš viso:	47.197.297	51.399.755	4.202.458	8,9
1.1	Pardavimų ir paslaugų pajamos iš viso:	47.150.576	51.348.376	4.197.800	8,9
1.1.1	Nekomercinių paslaugų pajamos iš viso:	39.672.867	43.685.826	4.012.959	10,1
1.1.1.1	Nekilnojamojo turto registro (NTR):	30.017.276	33.864.379	3.847.104	12,8
1.1.1.1.1	*duomenų teikimo iš CDB*	*7.158.121*	*8.438.280*	*1.280.159*	*17,9*
1.1.1.2	Kadastro tvarkymo	2.353.381	2.399.587	46.206	2
1.1.1.3	GIS	463.675	513.912	50.237	10,8
1.1.1.4	Juridinių asmenų registro (JAR):	5.877.474	5.919.563	42.089	0,7
1.1.1.4.1	*duomenų teikimo iš CDB*	*1.787.516*	*1.720.067*	*-67.449*	*-3,8*
1.1.1.5	Adresų registro	224.837	255.982	31.145	13,9
1.1.1.6	Archyvo	220.940	261.751	40.811	18,5
1.1.1.7	Kitų nekomercinių	515.284	470.650	-44.633	-8,7
1.1.2	Komercinių paslaugų pajamos iš viso:	7.295.289	7.545.156	249.867	3,4
1.1.2.1	NT objektų kadastrinių matavimų	4.897.686	4.687.033	-210.653	-4,3
1.1.2.2	Turto vertinimo	698.957	824.841	125.885	18,0
1.1.2.3	Projektavimo	6.574	7.767	1.193	18,1
1.1.2.4	Sertifikatų išdavimo	837.730	1.179.597	341.867	40,8
1.1.2.5	Kitų komercinių	854.343	845.918	-8.425	-1
1.1.3	Pardavimo pajamos	182.420	117.394	-65.026	-35,6
1.2	Kitos veiklos pajamos	44.069	50.749	6.680	15,2
1.3	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	2.653	631	-2.022	-76,2

2 priedas

Valstybės įmonės Registrų centro 2013 m. I pusm. ir 2014 m. I pusm. sąnaudų struktūra ir pokyčiai

Eil. Nr.	Straipsnių pavadinimas	2013 m. I pusm., Lt	2014 m. I pusm., Lt	Pasikeitimai (+, -)	
				Lt	%
1.	**Sąnaudos iš viso:**	**45.060.749**	**48.602.453**	**3.541.704**	**7,9**
1.1	Darbo užmokestis	25.243.636	27.658.384	2.414.748	9,6
1.2	Socialinis draudimas	7.902.647	8.657.707	755.060	9,6
1.3	Medžiagos	1.023.869	571.532	-452.337	-44,2
1.4	Komandiruotės	131.941	285.393	153.452	116,3
1.5	Ryšių patarnavimai	753.657	671.317	-82.340	-10,9
1.6	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija	1.084.112	1.597.772	513.660	47,4
1.7	Patalpų išlaikymo sąnaudos	2.043.371	2.065.006	21.636	1,1
1.8	Automašinų išlaikymo sąnaudos	721.754	710.700	-11.053	-1,5
1.9	Aptarnavimo paslaugų sąnaudos	1.569.949	1.323.110	-246.838	-15,7
1.10	Mokesčių sąnaudos	1.752.825	2.155.847	403.022	23,0
1.11	Kitos išlaidos	2.764.050	2.864.274	100.224	3,6
1.12	**Kitos veiklos sąnaudos**	**7.407**	**2.135**	**-5.272**	**-71,2**
1.13	**Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos**	**61.533**	**39.277**	**-22.256**	**-36,2**